



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-24882-CPI-4/2025
Дана: 27.1.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора “PARK LAND”, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. ослобођења бб, матични бр. 21435112, чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Дубљанин Катарина [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 12031/1 КО Шабац, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-24882-CPI-4/2025 за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2+Пс, са 45 стамбених јединица и 2 пословне јединице, на кат. парцели бр. 12031/1 КО Шабац, који је поднет овом органу 16.1.2025. године од стране инвеститора “PARK LAND”, ДОО Шабац, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Дубљанин Катарине [REDACTED].

Образложење

“PARK LAND”, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. ослобођења бб, поднео је овом органу 16.1.2025. године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2+Пс, са 45 стамбених

јединица и 2 пословне јединице, на кат. парцели бр. 12031/1 КО Шабац. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Дубљанин Катарине [REDACTED] [REDACTED], која поседује лиценце бр. 200 1286 11, 300 Д218 06, 381 1016 13 и 400 И253 14 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје; 0-главна свеска и извод из пројекта за грађевинску дозволу који су урађени од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Дубљанин Катарине, бр. лиценце 300 Д218 06 ИКС; пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре, 2/1-пројекат конструкције, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 4-пројекат електроенергетских инсталација, 5-пројекат телекомуникација, 6.1-машински пројекат термотехничких инсталација) који је урађен од стране Катарине Дубљанин пр Архитектонски студио Концепт Шабац и пројекат за грађевинску дозволу (6/2.1-пројекат лифта Л1 и 6/2.2-пројекат лифта Л2) који је урађен од стране "Triplex liftovi", ДОО Шабац; елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара који су урађени од стране Катарине Дубљанин пр Архитектонски студио Концепт Шабац; извештај о техничкој контроли које је урађен од стране Наталије Јовановић предузетника Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање "Arhiline", Шабац; уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката који је закључен 7.10.2024. године између инвеститора и Електродистрибуције Шабац; уговор о прикључењу на систем даљинског грејања и изградњи недостајуће инфраструктуре који је закључен 15.11.2024. године између инвеститора и ЈКП "Топлана Шабац", Шабац; решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца бр. 003147492 2024 07416 004 032 380 001 од 7.11.2024. године којим је дата сагласност на план управљања отпадом; решење РГЗ-СКН Шабац бр. 952-02-3-001-6256/2024 од 20.12.2024. године којим је дозвољено спровођење промене у бази података катастра непокретности; катастарско-топографски план који је урађен од стране "ГПС Геолегал", ДОО Шабац и докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање грађевинске дозволе у износу од 7.030 динара и накнада за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.090 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Потребно је усагласити пројекат телекомуникационих и сигнализацијских инсталација. То се односи на општу документацију предметног пројекта.

-Потребно је доставити пројекат лифта за ламелу 2 који је саставни део техничке документације као што је наведено у главној свесци.

-Чланом 3. ст. 2. тач. 8. Законом о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон) прописано је да је посебни део зграде посебна функционална

целина у згради која може да представља стан, пословни простор, гаражу, гаражно место или гаражни бокс (чл. 3. ст. 2. тач. 8). Такође, у складу са прилогом 1Б Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) спецификација посебних делова објекта се даје за посебне делове: стан, пословни простор, гаражу односно гаражно место. У складу са тим потребно је из спецификације посебних делова објекта изоставити делове који не представљају посебне делове зграде као што су оставе и трафостаница.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Милан Томашевић
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.