

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-102-ISAW-1/2025

Дана: 13.01.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, решавајући по захтеву Пантић Ненада [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник ИНИП ИНГ д.о.о. Нови Сад, овлашћено лице дипл. инж. грађ. Владимир Радосављевић [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћне зграде, на кат. парцели бр. 1286/1 КО Јевремовац, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћне зграде, на кат. парцели бр. 1286/1 КО Јевремовац, поднет овом органу дана 07.01.2025. године, од стране Пантић Ненада [REDACTED] [REDACTED] а преко пуномоћника ИНИП ИНГ д.о.о. Нови Сад, чије је овлашћено лице дипл. инж. грађ. Владимир Радосављевић [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Пантић Ненад [REDACTED] [REDACTED] поднео је, овом Одељењу, дана 07.01.2025. године, захтев за издавање решења, којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћне зграде, на кат. парцели бр. 1286/1 КО Јевремовац а преко пуномоћника ИНИП ИНГ до.о. Нови Сад, чије је овлашћено лице дипл. инж. грађ. Владимир Радосављевић [REDACTED]

Уз захтев је поднет Идејни пројекат за изградњу помоћне зграде на кат. парцели бр. 1286/1 КО Јевремовац, који је урадио ИНИП ИНГ д.о.о. Нови Сад, главни пројектант дипл. инж. грађ. Милан Ђатков, лиценца бр. 310 6367 03, катастарско топографски план за предметну кат. парцелу, пуномоћје и овлашћење и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 42/2011, 12/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је за које се радове не издаје грађевинска дозвола већ се исти изводе на основу решења, којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта а које решење издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Наведеним чланом Закона у ставу 2. прописано је да се решење о одобрењу радова из става 1. издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом, којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да се поступак за издавање решења у складу са чл. 145. ст. 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС а уз захтев се прилаже идејни пројекат, урађен у складу са правилником о изради техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. По пријему захтева, надлежни орган у складу са чл. 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву Став 3. истог члана, прописује да када је то прописано Законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл. 17. ст. 4 овог правилника, па ако утврди да ти услови нису испуњени, у складу са ставом 6. наведеног члана Правилника, одбацује захтев решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Позивајући се на ПГР Јевремовац, потребно је испоштовати минимално радстојање од границе парцеле које износи 1.50м, као и максималну површину помоћног објекта 50м² (брuto).

Потребно је у оквиру Главне свеске, у Основним подацима о објекту и локацији уписати површину парцеле након изузимања за јавну површину и обрачунавати урбанистичке параметре према новоформираној површини предметне парцеле.

У Пројекту припремних радова не подлеже зради техничке контрол, с обзиром да је захтев и техничка документација предата у оквиру ИДП. Потребно је доставити валидан КТП, са фактичким стањем на предметној парцели.

Обзиром на наведене недостатке, овај орган је на основу чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

Ако подносиоци захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесу нов усаглашен захтев и отклоне све утврђене недостатке, не достављају документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћају административну таксу и накнаду. Захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као усаглашен захтев.

Подносиоци захтева могу само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 27. ст. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву а преко овог органа, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, у року од 8 дана од дана достављања истог, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Милан Томашевић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић