



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-42724-ISAW-1/2024
Дана: 9.1.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Угринић Миљану решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора „NLB Комерсијална банка“ АД Београд, са седиштем у Београду (Нови Београд), Булевар Михајла Пупина бр. 165В, матични бр. 07737068, поднетом преко пуномоћника дипл. инж. арх. Илић Братислава [REDACTED] [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању зграде пословних услуга на кат. парцели бр. 2680 КО Шабац, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-42724-ISAW-1/2024 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању зграде пословних услуга на кат. парцели бр. 2680 КО Шабац, који је поднет овом органу 26.12.2024. године од стране инвеститора „NLB Комерсијална банка“ АД Београд, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Илић Братислава [REDACTED].

Образложење

„NLB Комерсијална банка“ АД Београд, са седиштем у Београду (Нови Београд), Булевар Михајла Пупина бр. 165В, поднела је овом органу 26.12.2024. године захтев за

издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању зграде пословних услуга на кат. парцели бр. 2680 КО Шабац. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Илић Братислава [REDACTED], који поседује лиценце бр. 300И47610, 301 Д596 06, 400 А362 06, 401 Е393 09, 200 1186 09, 381 1624 17 и 121 А113 22 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје; технички опис и попис радова који је урађен од стране "Entazis 2002", Д.О.О. Београд, пројектант је дипл. грађ. инж. Илић Братислав, са лиценцом бр. 301 Д596 06 ИКС; решење Завода за заштиту споменика културе "Ваљево" бр. 582/2-23 од 5.1.2024. године којим су утврђене мере техничке заштите и други радови на текућем одржавању предметног објекта; решење Завода за заштиту споменика културе "Ваљево" бр. 582/4-23 од 29.5.2024. године којим је дата сагласност на предмер и предрачун радова на текућем одржавању предметног објекта и докази о извршеним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање решења у износу од 4.690 динара и накнада за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.000 динара.

Чланом 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву. Чланом 27. ст. 6. наведеног правилника прописано је да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Чланом 2. ст. 1. тач. 79) Закона о планирању и изградњи дефинисано је текуће (редовно) одржавање као извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом објекта или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно сви радови којима се обезбеђује одржавање објекта на задовољавајућем нивоу употребљивости, као што су кречење, фарбање, замена облога, замена санитарија, радијатора, замена унутрашње и спољашње столарије и браварије, замена унутрашњих инсталација и опреме без повећања капацитета и други слични радови, ако се њима не мења спољни изглед зграде и ако немају утицај на заједничке делове зграде и њихово коришћење, као и радови на редовном одржавању линијских инфраструктурних објеката који се спроводе у циљу одржавања и очувања функционалне исправности тог објекта. Према цитираној дефиницији, радови наведени у приложеном техничком опису и попису радова спадају у радове текућег одржавања. У складу са чл. 1. ст. 1. тач. 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и

поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023 и 16/2024) за радове на текућем одржавању није потребно прибављати акт надлежног органа.

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 14-099-07414.

Обрађивачи
дипл. инж. арх. Надежда Блануша
дипл. прав. Јелена Ђокић

**ШЕФ ОДСЕКА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ**
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић