



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-41708-IUP-1/2024
Дана: 9.1.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Угринић Миљану решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора “Minal Europe Green Material“ доо Шабац, матични бр. 21746541, чији је пуномоћник поднетом преко пуномоћника “Про-инг”, ДОО Нови Сад, са седиштем у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина бр. 3/II, матични бр. 08172196, за издавање употребне дозволе за изграђену управну зграду на кат. парцели бр. 2780/47 КО Мајур, у Мајуру, Травнице 8Ж, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-41708-IUP-1/2024 за издавање употребне дозволе за изграђену управну зграду на кат. парцели бр. 2780/47 КО Мајур, у Мајуру, Травнице 8Ж, који је поднет овом органу 17.12.2024. године од стране инвеститора “Minal Europe Green Material“ доо Шабац, преко законског заступника пуномоћника “Про-инг”, ДОО Нови Сад - дипл. грађ. инж. Вукобратовић Горана [REDACTED].

Образложење

“Minal Europe Green Material“ доо Шабац поднео је овом органу 17.12.2024. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђену управну зграду на кат. парцели бр. 2780/47 КО Мајур, у Мајуру, Травнице 8Ж. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни

информациони систем Агенције за привредне регистре, преко законског заступника пуномоћника “Про-инг”, ДОО Нови Сад - дипл. грађ. инж. Вукобратовић Горана [REDACTED], који поседује лиценце бр. 310 Л666 12 и 311 3078 03 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg односно dwf формату:

-овлашћење;

-пројекат за извођење (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2/1-пројекат конструкције, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 4/1-пројекат електроенергетских инсталација, 5/1-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 6/1-пројекат машинске инсталације грејања, хлађења и вентилације) који је урађен од стране “Про-инг”, ДОО Нови Сад и пројекат за извођење (5/2-пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара) који је урађен од стране “Neo inženjering” доо Нови Сад, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Вукобратовић Горан, бр. лиценце 310 Л666 12 ИКС;

-главна свеска пројекта изведеног објекта која је израђена од стране “Про-инг”, ДОО Нови Сад, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Вукобратовић Горан, бр. лиценце 310 Л666 12 ИКС и у којој је констатовано да је изведено стање једнако пројектованом;

-главни пројекат заштите од пожара који је урађен од стране “Elsing group”, ДОО Нови Сад, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Лукић Дарко, бр. лиценце 350 Б412 05 ИКС и лиценца МУП-а РС бр. 07-152-275/12;

-изјава законског заступника - директора инвеститора (Yusi Zhao), законског заступника стручног надзора “Orbis company” ДОО Нови Сад – Веселиновић Дарка, законских заступника извођача радова “Про-инг”, ДОО Ново Сад – Вукобратовић Горана и “Тат”, ДОО Нови Сад – Слијепчевић Дејана, стручног надзора дипл. грађ. инж. Веселиновић Дарка, бр. лиценце 410 Ј882 16 ИКС и одговорног извођача радова маст. грађ. инж. Радека Горана, бр. лиценце 410 Ј317 15 ИКС, дате у складу са прилогом 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), да није дошло до одступања од пројекта за извођење (1-пројекат архитектуре и 2.1-пројекат конструкције) односно да је изведено стање једнако пројектованом;

-изјава законског заступника - директора инвеститора (Yusi Zhao), законског заступника стручног надзора “Orbis company” ДОО Нови Сад – Веселиновић Дарка, законских заступника извођача радова “Про-инг”, ДОО Ново Сад – Вукобратовић Горана и “Тат”, ДОО Нови Сад – Слијепчевић Дејана, стручног надзора дипл. грађ. инж. Стефановић Радоице, бр. лиценце 314 Д195 06 ИКС и одговорног извођача радова маст. грађ. инж. Радека Горана, бр. лиценце 410 Ј317 15 ИКС, дате у складу са прилогом 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), да није дошло до одступања од пројекта за извођење (3-пројекат хидротехничких инсталација) односно да је изведено стање једнако пројектованом;

-изјава законског заступника - директора инвеститора (Yusi Zhao), законског заступника стручног надзора “Orbis company” ДОО Нови Сад – Веселиновић Дарка, законских заступника извођача радова “Про-инг”, ДОО Ново Сад – Вукобратовић Горана и “Тат”, ДОО Нови Сад – Слијепчевић Дејана, стручног надзора дипл. инж. ел. Поповић Жарка, бр. лиценце 450 Е892 10 ИКС и одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Радовановић Владимира, бр. лиценце 450 К281 17 ИКС, дате у складу са прилогом 7 Правилника о

садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), да није дошло до одступања од пројекта за извођење (4.1-пројекат електроенергетских инсталација) односно да је изведено стање једнако пројектованом;

-изјава законског заступника - директора инвеститора (Yusi Zhao), законског заступника стручног надзора "Orbis company" ДОО Нови Сад – Веселиновић Дарка, законских заступника извођача радова "Про-инг", ДОО Ново Сад – Вукобратовић Горана и "Тат", ДОО Нови Сад – Слијепчевић Дејана, стручног надзора дипл. инж. ел. Поповић Жарка, бр. лиценце 450 Е892 10 ИКС и одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Крстић Зорана, бр. лиценце 453 К407 17 ИКС, дате у складу са прилогом 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), да није дошло до одступања од пројекта за извођење (5.1-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - део који се односи на структурни кабловски систем и wifi мрежу, ТВ инсталација и аудио систем) односно да је изведено стање једнако пројектованом;

-изјава законског заступника - директора инвеститора (Yusi Zhao), законског заступника стручног надзора "Maximus global technology", ДОО Нова Пазова – Дошевић Марка, законског заступника извођача радова "Central servis", ДОО Шабац – Дамњановић Светислава; стручног надзора дипл. инж. ел. Јосиповић Владана, бр. лиценце 453 9283 05 ИКС и одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Дрљача Игор, бр. лиценце 453 Х109 12 ИКС, дате у складу са прилогом 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), да није дошло до одступања од пројекта за извођење (5.1-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - део који се односи на систем видео надзора и контролу приступа) односно да је изведено стање једнако пројектованом;

-изјава законског заступника - директора инвеститора (Yusi Zhao), законског заступника стручног надзора "Orbis company" ДОО Нови Сад – Веселиновић Дарка, законских заступника извођача радова "Про-инг", ДОО Ново Сад – Вукобратовић Горана и "Тат", ДОО Нови Сад – Слијепчевић Дејана, стручног надзора дипл. инж. ел. Лукић Дарка, бр. лиценце 450 Б605 07 ИКС и 07-152-223/14 МУП РС и одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Гнип Владимира, бр. лиценце 450 3838 03 ИКС и 07-152-83/12 МУП РС, дате у складу са прилогом 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), да није дошло до одступања од пројекта за извођење (5.2-пројекат стабилног система за дојаву пожара) односно да је изведено стање једнако пројектованом;

-изјава законског заступника - директора инвеститора (Yusi Zhao), законског заступника стручног надзора "Orbis company" ДОО Нови Сад – Веселиновић Дарка, законских заступника извођача радова "Про-инг", ДОО Ново Сад – Вукобратовић Горана и "Тат", ДОО Нови Сад – Слијепчевић Дејана, стручног надзора дипл. маш. инж. Здравковић Зорана, бр. лиценце 330 Б639 05 ИКС и одговорног извођача радова дипл. маш. инж. Радојевић Богдана, бр. лиценце 430 3310 03 ИКС, дате у складу са прилогом 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), да није дошло до одступања од пројекта за извођење (6.1-пројекат машинске инсталације грејања, хлађења и вентилације) односно да је изведено стање једнако пројектованом;

-извештај комисије за технички преглед "Energo system", ДОО Нови Сад са уговором о пружању услуге вршења техничког прегледа и са одлуком о именовању комисије за технички преглед у саставу председник комисије и члан комисије дипл. грађ. инж. Вукоје Мирјана, бр. лиценце 311 3563 03 ИКС (за конструкцију објекта и грађевинске радове) и

чланови комисије: дипл. инж. арх. Босанчић Владимир, бр. лиценци 300 Д166 06 и 400 А005 06 ИКС (за архитектонске и хидротехничке радове), дипл. инж. ел. Звијер Милорад, бр. лиценци 450 2489 03, 350 3826 03, 351 Б048 05, 352 Б049 05 ИКС и 07/2-152-151/12 МУП (за електроенергетске, телекомуникационе и сигналне инсталације, стабилне инсталације за дојаву пожара и детекцију гаса) и дипл. маш. инж. Којић Раде, бр. лиценци 330 Х145 09 и 461 М012 21 ИКС и 07-152-282/12 МУП (за машинске инсталације) и овлашћено лице МУП-а РС Карапанчић Гордана пом решењу МУП-а 01 бр. 1-176/23-1 од 5.9.2023. године, са записником и предлогом комисије да се изда употребна дозвола и решењем МУП-а РС Сектора за ванредне ситуације Одељења за ванредне ситуације у Шапцу 07.33 бр. 217-5-300/24-1 од 28.6.2024. године којим је утврђено да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за предметну изградњу;

-потврда Електродистрибуције Шабац од 25.9.2024. године о прикључењу објекта на дистрибутивни систем електричне енергије;

-потврда ЈКП "Водовод Шабац", Шабац од 7.11.2023. године о прикључењу објекта на водоводну и канализациону мрежу;

-енергетски пасош за нестамбене зграде бр. ЕП000756718 који је израђен од стране "Института за безбедност и хуманизацију рада", ДОО Нови Сад;

-решење РГЗ Сектора за дигиталну трансформацију Одељења за адресни регистар Београд бр. 952-02-10-001-11883/2023 од 28.4.2023. године о утврђеном кућном броју;

-елаборат геодетских радова за објекат и елаборат геодетских радова за инсталације који су урађени од стране "ГЕО-ПРОЈЕКТ СМ" ДОО за геодезију и инжењеринг Сремска Митровица;

-докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе за објекат Б категорије износу од 23.470 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.000 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 18. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 17.12.2024. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Шабац ради прегледа елабората геодетских радова. Дана 26.12.2024. године од Републичког геодетског завода Одељења за катастар водова Ваљево је примљено обавештење бр. 956-03-305-4666/2024 од 26.12.2024. године у којем је наведено да у предметном елаборату нема недостатака. Такође, овај орган се истог дана, 17.12.2024. године, обратио и РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац ради прегледа елабората геодетских радова, од којег је 27.12.2024. године примио записник бр. 952-05-001-26303/2024 од 26.12.2024. године у којем је утврђено да је предметни елаборат урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, према ставу 19. истог члана Закона о планирању и изградњи.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-У захтеву је наведено седиште инвеститора које не одговара подацима о његовом седишту у јавно доступним подацима Агенције за привредне регистре.

-У свим приложеним изјавама да је изведено стање једанко пројектованом из прилога 7 Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) електронски потпис законског заступника инвеститора је невалидан.

-Чланом 158. ст. 15. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако је у поступку издавања грађевинске дозволе инвеститор приложио уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, пре издавања употребне дозволе прибавља се и употребна дозвола за конкретну инфраструктуру односно доказ да је иста изграђена у складу са издатом грађевинском дозволом и пратећом техничком документацијом за ту врсту објекта односно позитиван налаз комисије за технички преглед објекта. Увидом у предмет грађевинске дозволе бр. ROP-SAB-27584-CPIN-4/2023 (заводни бр. 351-462/2022-11) утврђено је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложен уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре закључен између ЈП "Инфраструктура Шабац" и инвеститора чији је предмет изградња недостајуће инфраструктуре и то: коловоза, водоводне, фекалне и атмосферске канализационе мреже на кат. парцели бр. 2780/16 КО Мајур. Уз захтев за издавање употребне дозволе приложен је извештај комисије за технички преглед "Инип инг", доо Нови Сад односно позитиван налаз комисије за издавање употребне дозволе за саобраћајнице у улици део Нова 5 и улици део Нова 6 на кат. парцелама бр. 2780/16 и 2780/56 КО Мајур. Такође, увидом у централни информациони систем Агенције за привредне регистре је утврђено да није издата нити једна употребна дозвола за објекте односно инфраструктуру на кат. парцели бр. 2780/16 КО Мајур. Из наведеног произилази да уз захтев за издавање употребне дозволе није приложен одговарајући доказ из чл. 158. ст. 15. Закона о планирању и изградњи за комплетну недостајућу инфраструктуру.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

ШЕФ ОДСЕКА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.