

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-6295-LOCA-6/2025

Датум: 29.01.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и Овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Миловановић Николе [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник Милан Бекић пр, Пројектни биро и инжењерске услуге Шабац, Милана Богићевића бр.1, за измену локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 3833/5 КО Варна, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за измену локацијских услова ROP-SAB-6295-LOCH-2/2025 од 18.04.2022. године, издатих за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 3833/5 КО Варна, поднет овом органу дана 24.01.2025. године, од стране Миловановић Николе [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник Милан Бекић пр, Пројектни биро и инжењерске услуге Шабац, Милана Богићевића бр.1.

О б р а з л о ж е њ е

Миловановић Никола [REDACTED] чији је пуномоћник Милан Бекић пр, Пројектни биро и инжењерске услуге Шабац, Милана Богићевића бр.1, поднео је овом органу, дана 24.01.2025. године, захтев за измену локацијских услова ROP-SAB-6295-LOCH-2/2025 од 18.04.2022. године, издатих за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр.3833/5 КО Варна.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Милан Бекић пр, Пројектни биро и инжењерске услуге Шабац, главни пројектант дипл. инж. грађ. Милан Бекић, лиценца бр. 310 Ф817 08, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови

за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Није уплаћена локална административна такса, у складу са важећим тарифником.

У графичкој документацији достављеног идејног решења обележена је будућа регулациона линија како је то било и у идејном решењу локацијских услова ROP-SAB-6295-LOCX-2/2023. Потребно је у главној свесци навести податак о површини парцеле према катастарском стању и о површини будуће парцеле која ће настати након изузимања дела парцеле за регулацију будуће улице. Парметре парцеле (индекс заузетости, изграђености и проценат незастртих зелених површина) срачунавати у односу на површину будуће парцеле. Грађевинску линију котирати у односу на будућу регулациону линију.

На делу објекта који се налази на 1м од међе са суседном парцелом не могу се постављати отвори парапета нижег од 1,6м.

У текстуалној документацији главне свеске јасно образложити које су измене планираног објекта у односу на објекат за коју је прибављена грађевинска дозвола. Не може се говорити о томе да се не мења габарит и положај објекта када су површине под објектом и грађевинска линија другачије.

Табела главне свеске која се односи на основне податке о објекту и локацији није усаглашена са одговарајућом табелом из Прилога 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат (Сл. гласник РС бр.96/2023). Недостаје рубрика „Посебни делови објекта“ и „начин грејања“.

Обзиром на наведено, тражена измена локацијских услова не може се издати, док се наведене примедбе не отклоне.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог,

кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л и

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић