



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-42522-LOC-1/2024
Дана: 3.1.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Угринић Миљану решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Пејовић Миломира и Пејовић Миланке, [REDACTED], чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Аћимовић Душко [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег помоћног објекта са променом намене у стамбени објекат са помоћним делом на кат. парцели бр. 9046 КО Шабац, [REDACTED] доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-42522-LOC-1/2024 за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег помоћног објекта са променом намене у стамбени објекат са помоћним делом на кат. парцели бр. 9046 КО Шабац, [REDACTED] који је поднет овом органу 24.12.2024. године од стране Пејовић Миломира и Пејовић Миланке, [REDACTED], преко пуномоћника дипл. инж. арх. Аћимовић Душка [REDACTED].

Образложење

Пејовић Миломир и Пејовић Миланка, [REDACTED]

поднели су овом органу 24.12.2024. године захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег помоћног објекта са променом намене у стамбени објекат са помоћним делом на кат. парцели бр. 9046 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Аћимовић Душка [REDACTED], који поседује лиценце бр. 140 1Л121 18 и 302 П987 18 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје; идејно решење која је урађено од стране Душка Аћимовића предузетника Пројектни биро "Mass project", Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Аћимовић Душко, бр. лиценце 302 Р987 18 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране Страхиње Баћановића, предузетника Геодетска радња "Геопро 015", Шабац и докази о прописаним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара, накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.000 динара и локалне административне таксе у износу од 3.900 динара.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацавање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацавање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Према важећем планском документу ПГР "Шабац" - Ревизија и зони (СЗ, блок 234) у којој се налази предметна парцела прописано следеће: У складу са општим одредбама 010. објекат треба да буде најмање 4,0 m удаљен од објеката на суседним парцелама (1,0m и 3,0m од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1,0m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника/корисника суседне/их парцела за градњу. Уколико је објекат удаљен мање од 2,5m од бочне границе парцеле дозвољено је постављање отвора са високим парапетом. Удаљеност слободностојећег стамбеног објекта од задње међе износи минимално половину висине објекта ако је тако дефинисано Ревизијом ПГР-а или ситуационим решењем. "У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објекат се мора градити према правилима за нове објекте" - што се односи и на постојећи помоћни објекат (гаражу).

-У складу са чл. 91. ст. 3. Закона о планирању и изградњи, инвеститор је дужан да се прикључи на постојећу инфраструктуру гасовода или даљинског грејања на делу територије јединице локалне самоуправе који је комунално опремљен за грађење и коришћење, а нарочито који има постојећу инфраструктуру. Власник објекта нема ову обавезу уколико достави доказ да ће за грејање или хлађење објекта користити обновљиве изворе енергије.

-Указује се подносиоцу захтева да се грађевинска дозвола за предметне радове може издати лицу/лицима која су власници/сувласници предметне кат. парцеле и објекта на којем се изводе радови. Према јавно доступним подацима катастра непокретности подносиоци

захтева нису власници предметног помоћног објекта означеног бројем 3 на кат. парцели бр. 9046 КО Шабац, нити су уписани као власници/сувласници предметне кат. парцеле.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи
дипл. инж. арх. Надежда Блануша
дипл. прав. Јелена Ђокић

ШЕФ ОДСЕКА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.