



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-38707-CPI-4/2025
Дана: 23.1.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Мартиновић Марка [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Даничић Миодраг [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са два стана на кат. парцели бр. 1793/4 КО Шабац, [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-38707-CPI-4/2025 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са два стана на кат. парцели бр. 1793/4 КО Шабац, [REDACTED] који је поднет овом органу 20.1.2025. године од стране инвеститора Мартиновић Марка [REDACTED] преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Миодрага [REDACTED]

Образложење

Мартиновић Марко [REDACTED] поднео је овом органу 20.1.2025. године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са два стана на кат. парцели бр. 1793/4 КО Шабац, [REDACTED].

Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Миодрага [REDACTED], који поседује лиценце бр. 300 1731 03 и 400 7517 04 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: оверено овлашћење; 0-главна свеска и извод из пројекта за грађевинску дозволу који су урађени од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Даничић Миодрага, бр. лиценце 300 1731 03 ИКС; 1-пројекат архитектуре пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Архитектонског бироа "Архитект", Шабац, предузетника Предрага Даничића, одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Миодраг Даничић, бр. лиценце 300 1731 03 ИКС; 2.1-пројекат конструкције пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Биро за пројектовање „Куће Петровић“, Шабац, предузетника Верољуба Петровића, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Верољуб Петровић, бр. лиценце 310 А715 04 ИКС; извештај о извршеној контроли пројекта за грађевинску дозволу од стране Самосталног бироа за пројектовање "Прим пројект", Шабац Марко Лукић предузетник; елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране Александра Чавића предузетника, Агенција за разраду грађевинских пројеката "БИМ пројект", Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. грађ. Чавић Александар, бр. лиценце 381 И00275 19 ИКС; решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца бр. 003489319 2024 07416 004 030 380 001 од 11.12.2025. године којим је дата сагласност на план управљања отпадом; катастарско-топографски план који је урађен од стране Данијеле Вујковић пр Геодетски биро Геоцентар Вујковић Шабац.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Захтев за грађевинску дозволу односи се на изградњу стамбеног објекта са два стана и спратности П+2+П(С). У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС”, бр. 22/2015) категорија објекта је Б, а класификациона ознака 112112-стамбене зграде са два стана, издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремено боравак (за одмор и сл.), до 2000m² и П+4+Пк(Пс). Податке о категорији и класификационој ознаци планираног објекта у главној свесци усагласити са подацима наведеним у захтеву.

-У складу са чл. 52. ст. 1. тач. 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) пројекат за грађевинску дозволу за објекте Б категорије чине пројекат архитектуре, пројекат конструкције, као и технички описи свих инсталација. У складу са чл. 53. ст. 2. истог правилника за израду техничких описа инсталација у пројекту за грађевинску дозволу за објекте Б категорије, издаје се решење о именовању одговорног пројектанта инсталација и прилаже се општој документацији пројекта архитектуре. Технички описи инсталација у ПГД за објекте Б категорије прилажу се текстуалној

документацији пројекта архитектуре. У достављеном ПГД-у нису приложени технички описи и прописана решења и изјаве.

-Уз захтев нису приложени докази о извршеним уплатама према подацима креираним у електронском систему.

-Није достављена сагласност Републике Србије као сувласника на парцели, а што је затражено у локацијским условима у складу са којима је поднет захтев, с обзиром да је према подацима катастра непокретности Република Србија на предметној кат. парцели уписана са правом јавне својине на уделу 543/768.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. грађ. инж. Лидија Лукић
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.