



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-1649-LOC-1/2025

Дана: 28.01.2025. године

Карађорђева улица бр. 27

Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020,52/2021,62/23) и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и овлашћења датог Јасмини Стевановић руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272792 2023 од 09.10.2023.године Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца решавајући по захтеву Владимира и Весне Кураица из Земуна, Београд, [REDACTED] чији је пуномоћник маст.инж.арх.Владан Ђурић, бр.лиценце 300 R367 18 ИКС, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели бр.11256/2 КО Шабац, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-1649-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели бр.11256/2 КО Шабац, који је поднет овом органу 25.01.2025. године од стране Владимира и Весне Кураица из Земуна,

Београд, [REDACTED], преко пуномоћника маст.инж.арх.Владана Ђурић, бр.лиценце 300 R367 18 ИКС.

Образложење

Владимир и Весна Кураица из Земунa, Београд, [REDACTED], поднели су овом органу 25.01.2025. године електронским путем захтев за издавање локацијских услова за извођење радова из диспозитива овог закључка, преко пуномоћника маст.инж.арх.Владан Ђурић, бр.лиценце 300 R367 18 ИКС.Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје, у pdf формату електронски потписано; идејно решење које је урађено од стране „ЂУРИЋ PRO-GRADNJA“Шабац, главни пројектант је маст.инж.арх.Владан Ђурић, бр.лиценце 300 R367 18 ИКС, у pdf формату електронски потписано и у dwg формату; геодетски снимак који је урађен од стране “ГЕОСТАР“Шабац, у pdf формату електронски потписано и dwg формату, и доказ о уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара, локална административна такса у износу од 3900 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1040 динара, у pdf формату електронски потписано.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-КП 11256/2 КО Шабац се налази у обухвату Плана генералне регулације „Шабац”- Ревизија („Службени Лист града Шапца“, број 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 13/21 и 25/21), у блоку 260, зона С3- зона ретких насеља и породичне изградње. У делу главне свеске који се односи на опште податке о објекту и локацији није није коректно унет назив урбанистичког плана у чијем се обухвату налази предметна парцела. Део главне свеске који се односи на основне податке о објекту и локацији није усаглашен са Прилогом 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат (Сл. гласник РС бр.96/2023). Недостаје рубрика „ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА, број станова, пословних простора, број гаража/гаражних места“.

- У складу са чланом 91. став 3. Закона о планирању и изградњи, инвеститор је дужан да се прикључи на постојећу инфраструктуру гасовода или даљинског грејања на делу територије јединице локалне самоуправе који је комунално опремљен за грађење и коришћење, а нарочито који има постојећу инфраструктуру. Власник објекта нема ову обавезу уколико достави доказ да ће за грејање или хлађење објекта користити обновљиве изворе енергије. У достављеном ИДР-у наведено је да се планира грејање на чврсто гориво што не представља обновљив извор енергије. Потребно је планирати начин грејања према наведеним одредницама закона.

-У графичкој документацији ИДР-а је потребно допунити графичке прилоге изгледа тако што ће се приказати коте, материјали и боје. Водити рачуна о врстама отвора и ритму отвора посебно на уличној фасади. На делу објекта који се налази на 1м од међе са суседном парцелом не могу се планирати отвори парапета нижег од 1,6м. Уколико се на степеништу планира светларник који је фиксан и непровидан то мора бити назначено на графичким прилозима и описано у техничком опису.

- Према Сепарату о техничким условима изградње објеката, објављеном у „Службеном листу града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 28/2023 и на званичном сајту Јавног предузећа "Инфраструктура-Шабац" Шабац у одељку Документа, за индивидуалне стамбене објекте дозвољен је један колски улаз у парцелу максималне ширине 4м.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи:

дипл. инж. грађ.Лидија Лукић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Мирјана Милинковић

дипл.пр.планер Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.