



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-741-IUP-1/2025

Дана: 30.1.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели бр. 7894 КО Шабац [REDACTED] покренутом по захтеву Димитријевић Слободана [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Аћимовић Душка дипл.инж.арх. бр. лиценце 302 Р987 18 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-741-IUP-1/2025 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парц. бр. 7894 КО Шабац [REDACTED] поднет дана 15.1.2025. године од стране Димитријевић Слободана [REDACTED]

Образложење

Димитријевић Слободан [REDACTED] преко пуномоћника Аћимовић Душка дипл.инж.арх. бр. лиценце 302 Р987 18 ИКС, поднео је дана 15.1.2025.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-I:8227-2024 дана 30.12.2024.године;

-катастарско-топографски план кат.парц. бр. 7894 КО Шабац;

-елаборат геодетких радова урађен од Радње за геодетске активности „Ју тим“;

-потврда одговорног пројектанта Аћимовић Душка дипл.инж.арх. бр. лиценце 302 Р987 18 ИКС, по чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи;

-решење 10-894 од 4.1.1971.године којим је Димитријевић Михаилу одобрена градња помоћне зграде на кат.парц. бр. 2049/20 КО Шабац;

-грађевинска дозвола бр. 3291/55 од 5.3.1955.године за изградњу стамбене зграде на кат.парц. бр. 2049/20 КО Шабац издата Димитријевић Михаилу;

-уговор о доживотном издржавању закључен између примаоца издржавања Димитријевић Михаила и даваоца издржавања Димитријевић Слободана закључен у Општинском суду у Шапцу под бројем III.P.269/07 дана 5.4.2007.године;

-решење Општинског суда у Шапцу О.1104/08 од 19.2.2009.године, којим је обустављен поступак расправљања заоставштине у погледу имовине која је обухваћена уговором о доживотном издржавању;

-решење Општинског суда у Шапцу О.1104/08 од 27.4.2009.године, којим је исправљена грешка у решењу О.1104/08 од 19.2.2009.године;

-уверење РГЗ бр. 952-001-950/2025 од 13.1.2025.године да кат.парц. бр. 7894 површине 0.05.65ha, одговара парцели која је носила бр. 2840;

-обавештење РГЗ од 10.1.2025.године да је утврђен кућни број 5А за објекат бр. 2 на кат.парц. бр. 7894КО Шабац;

-докази о извршеним уплатама републичких административних такси на захтев 400,00 динара, за издавање употребне дозволе 2.340,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за

даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 15.1.2025.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 30.1.2025. године Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-539/2025 од 29.1.2025.године. У записнику је наведено следеће:

-Елаборат извршен поларном методом није урађен у складу са прописима. Потребно је доставити елаборат геодетских радова у складу са чл. 64 и чл. 84 Правилника као и у складу са чл. 5 и чл. 12 Правилника о изменама и допунама Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“ бр. 93/23). Потребно је доставити сва 4 излазна документа у складу са упутством за израду ДГЕ у модулу за геодетске организације стр. 10-41. Недостаје xml датотека и csv датотека са непокретностима које су у промени;

-Налаже се геодетској организацији да достави исправљен ДГЕ у складу Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Захтев је поднет за издавање употребне дозволе за објекат на кат.парц. бр. 7894 КО Шабац. У приложеним решењима бр. 3291/55 и 10-894 којим је одобрена изградња стамбене и помоћне зграде бр. парцеле је 2049/20. Стари број кат. парцеле, у уверењу РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац бр. 952-001-950/2025 од 13.1.2025.године је 2840. Захтеву је потребно приложити уверење да кат.парц. бр. 7894 одговара парцели која је носила бр. 2049/20.

-У потврди одговорног пројектанта потребно је навести број решења по којем је објекат изведен. Наведени су грађевинска дозвола издата за изградњу стамбеног објекта бр. 3291/55 и решење о реконструкцији објекта бр. 10-894 за промену намене објекта у стамбени. Захтеву је поред решења којим је одобрена изградња стамбеног објекта приложено и решење који је одобрена изградња помоћног објекта. Потребно је усагласити потврду одговорног пројектанта са решењем којим је одобрена изградња.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информативни систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24 и 63/24), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић