



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-SAB-55-IUP-1/2025

Дана: 30.1.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели бр. 26 КО Табановић [REDACTED] покренутом по захтеву Дангић Сање и Дангић Светозара [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Даничић Миодрага дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1731 03 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. РОР-SAB-55-IUP-1/2025 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат.парц. бр. 26 КО Табановић [REDACTED]

поднет дана 4.1.2025.године од стране Дангић Сање и Дангић Светозара [REDACTED]

Образложење

Дангић Сања и Дангић Светозар [REDACTED], преко пуномоћника Даничић Миодрага дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1731 03 ИКС, поднели су дана 4.1.2025.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје којим је Дангић Сања овластила Даничић Миодрага оверено под бројем УОП-И:8227-2024 дана 30.12.2024.године;

-пуномоћје којим је Дангић Светозар овластио Даничић Миодрага оверено под бројем УОП-И:8226-2024 дана 30.12.2024.године;

-катастарско-топографски план кат.парц. бр. 26 КО Табановић;

-елаборат геодетких радова израђен од ГР „Геопро 015“;

-потврда одговорног пројектанта Даничић Миодрага дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1731 03 ИКС, по чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи;

-потврда од 15.10.2024.године да је на име Марковић Томислав издата грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде под бројем 351-80/90-08;

-уговор о покону закључен између поклонодавца Дангић Светозара и поконопримца Дангић Сање, оверен под бројем ОПУ: 908-2023 од 17.11.2023.године;

-решење РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац бр. 952-02-4-001-157040/2023 од 29.10.2024.године којим се дозвољава упис права својине у корист Дангић Светозара и Дангић Сање;

-уверење РГЗ бр. 951-5-001-5919/2024 од 7.11.2024.године да је утврђен кућни број 155 за стамбени објекат на кат.парц. бр. 26 КО Табановић;

-докази о извршеним уплатама републичких административних такси на захтев 400,00 динара, за издавање употребне дозволе 2.340,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев

одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 4.1.2025.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 30.1.2025. године Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-66/2025 од 29.1.2025.године. У записнику је наведено следеће:

-Елаборат извршен поларном методом није урађен у складу са прописима. Потребно је доставити елаборат геодетских радова у складу са чл. 64 и чл. 84 Правилника у складу са чл. 5 и чл. 12 Правилника о изменама и допунама Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“ бр. 93/23). Потребно је доставити сва 4 излазна документа у складу са упутством за израду ДГЕ у модулу за геодетске организације стр. 10-41. Недостаје xml датотека и csv датотека са непокретностима које су у промени;

-Налаже се геодетској организацији да достави исправљен ДГЕ у складу Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 85/15 и 96/23) прописано је да се одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објеката не примењује за утврђивање подобности објеката категорије “А” за употребу. Према Правилнику о класификацији објеката (“Сл. гласник РС” бр. 22/15) категорији „А“ припадају стамбени објекти површине до 400,00m². С обзиром да је бруто површине објекта 606,00m², објекат не припада наведеној категорији. Захтеву је потребно приложити документацију за објекат „Б“ категорије.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14,

45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24 и 63/24), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић