

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-22361-LOC-3/2024

Датум: 14.01.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Божић Жељка [REDACTED] чији је пуномоћник СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА, чији је законски заступник дипл. грађ. инж. Милош Краљ, захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу дела објекта, уклањање дела објекта(који није под заштитом) и промену намене објекта бр. 1 из стамбено-пословног у пословни објекат и изградњу стамбеног објекта бр. 2, на кат. парцели бр. 2730 КО Шабац, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу дела објекта, уклањање дела објекта (који није под заштитом) и промена намене објекта бр. 1 из стамбено-пословног у пословни објекат, спратности По+П+Пк и изградњу стамбеног објекта бр. 2, спратности По+П+2, на кат. парцели бр. 2730 КО Шабац, поднет овом органу дана 24.12.2024. године, од стране инвеститора Божић Жељка [REDACTED] а преко пуномоћника СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА, чији је законски заступник дипл. грађ. инж. Милош Краљ.

О б р а з л о ж е њ е

Божић Жељко [REDACTED] чији је пуномоћник СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА, чији је законски заступник дипл. грађ. инж. Милош Краљ, поднео је Одељењу за урбанизам Градске управе града Шапца, дана 24.12.2024. године, захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу дела објекта, уклањање дела објекта (који није под заштитом) и промена намене објекта бр. 1 из стамбено-пословног у пословни објекат, спратности По+П+Пк и изградњу стамбеног објекта бр. 2, спратности По+П+2, на кат. парцели бр. 2730 КО Шабац,

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио СМБ ПРО-ИНГ ДОО РУМА, главни пројектант дипл. инж. арх. Марија Миливојевић, лиценца бр. 300 0090 15, пуномоћје,

катастарско топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Овај орган је у оквиру поступка обједињене процедуре, од ималаца јавних овлашћења, затражио техничке услове за пројектовање и прикључење.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд – Електродистрибуција Шабац издала је Обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење под бр. 2541200-4299-547-УПП-24од 14.01.2025. године, уз навођење података потребних за издавање истих техничких услова, који треба да буду таксативно достављени од стране пројектанта, поред осталих услова, кроз Идејно решење:

Намена и број функционалних јединица са потребним енергетским капацитетима, односно потребним снагама (разврстано по улазима). Према ИР у ГС у делу општи подаци о објекту и локацији, приказано је да у објекту 1 постоје седам функционалних јединица (локала). За предметни објекат су тражена, поред прикључака за локале (7) још и прикључци за подрум и две заједничке просторије, које нису дефинисане као функционалне јединице у ГС у делу општи подаци о објекту и локацији.

Према ИР у ГС у делу општи подаци о објекту и локацији је приказано да у објекту 2 постоји пет функционалних јединица - 4 стана и 1 гаража (гаражна места нису функционалне јединице и за њих се не могу добити перикључци. За предметни објекат су тражена, поред прикључка за станове (4) и прикључци за 3 заједничке просторије, које нису дефинисане као функционалне јединице у ГС у делу општи подаци о објекту и локацији.

Према важећим актима ЕДС не може се одобрити већи број прикључака од броја функционалних јединица, не рачунајући остале прикључке **само као објеката колективне градње** (лифт, општа потрошња, топлотне подстанце и сл). Пошто се предметни објекти састоје од мањег броја функционалних јединица него што је тражено прикључака, из тог разлога се не могу одобрити тражени број прикључака на ДСЕЕ, већ можете повећати капацитете будућих прикључака тако дазадовољи начин несметаног функционисања будућих објеката у погледу електо енергетских потреба.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а ђ и в а ч и

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић