



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-1871-CPI-1/2025

Дана: 29.01.2025. године

Карађорђева улица бр. 27

Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021,62/23) и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), и и овлашћења датог Јасмини Стевановић руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272792 2023 од 09.10.2023.године Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву суинвеститора Антонић Саше и Антонић Верице из Шапца, [REDACTED], који је поднет преко овлашћеног лица дипл. инж. арх.Вукашина Николића, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС пуномоћника „INVEST PROJEKT“ Шабац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели бр.10650/6 КО Шабац, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-1871-CPI-1/2025 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели бр.10650/6 КО Шабац, који је поднет овом органу 28.01.2025. године од стране суинвеститора Антонић Саше и Антонић Верице из Шапца, [REDACTED] преко овлашћеног лица дипл. инж. арх.Вукашина Николића, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС пуномоћника „INVEST PROJEKT“ Шабац.

## Образложење

Антонић Саша и Антонић Верица из Шапца [REDACTED], поднело је овом органу 28.01.2025. године електронским путем, кроз централни информациони систем

Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из диспозитива овог решења. Захтев је поднет преко овлашћеног лица дипл. инж. арх. Вукашина Николића, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС, пуномоћника „INVEST PROJEKT“ Шабац. Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје Антонић Саше за „INVEST PROJEKT“ Шабац, оверено пуномоћје Антонић Верице за „INVEST PROJEKT“ Шабац, овлашћење „INVEST PROJEKT“ Шабац за Вукашина Николића, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу који су урађени од стране „INVEST PROJEKT“ Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Вукашин Николић, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС; са елаборатом енергетске ефикасности урађеним од „M-LINE“ Шабац, геодетски снимак урађен од „INVEST PROJEKT“ Шабац, Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен од „TERRAPROJEKT“ Шабац и докази о извршеним уплатама, у pdf формату електронски потписано и то: републичка административна такса на захтев у износу од 400 динара и за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 580 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 3130 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС” бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

#### **Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:**

-У приложеној документацији, у пројекту архитектуре недостаје потврда вршиоца техничке контроле. Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС” бр. 96/2023), члан 85. -Вршилац техничке контроле појединог дела пројекта потврђује исправност тог дела пројекта тако што, на посебној страници, која следи након насловне стране тог дела пројекта, даје изјаву садржине: „Пројекат се прихвата”, уз навођење података о правном лицу, односно предузетнику који је извршио техничку контролу тог дела пројекта и броју и датуму вршења техничке контроле. Изјава из става 1. овог члана оверава се и електронски потписује у складу са Прилогом 12. овог правилника.

-Потребно је приложити одлуку надлежног органа о утврђеној висини накнаде и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско.

-Потребно је приложити уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са ЈП „Инфраструктура“ Шабац.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, а преко овог органа.

### **Обрађивачи**

**дипл. инж.арх.Надежда Блануша**

**дипл. прав.Мирјана Милинковић**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**дипл.пр.планер Јасмина Стевановић**

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.