



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-SAB-39547-IUP-1/2024

Дана: 17.12.2024. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат на кат.парц. бр. 1535 КО Поцерски Причиновић [REDACTED] [REDACTED] покренутом по захтеву Златановић Рада [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Чавић Александра дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 О467 15 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. РОР-SAB-39547-IUP-1/2024 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат.парц. бр. 1535 КО Поцерски Причиновић [REDACTED]

[REDACTED] поднет дана 28.11.2024.године од стране
Златановић Раде [REDACTED]

Образложење

Златановић Раде [REDACTED], преко пуномоћника Чавић Александра дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 О467 15 ИКС, поднео је дана 28.11.2024.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-П:9044-2024 дана 26.11.2024.године;

-елаборат геодетских радова израђен од ГР “Геомап 015“;

-катастарско-топографски план кат.парц. бр. 1535 КО Поцерски Причиновић;

-потврда одговорног пројектанта Чавић Александра дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 О467 15 ИКС, по чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи;

-решење бр. 351-98/83-08 од 30.1.1984.године којим је Максимовић Савку одобрена изградња стамбене зграде на кат.парц. бр. 18/60 КО Поцерски Причиновић;

-записник о излагању Службе за катастар непокретности бр. 951-5779/2011 од 17.11.2011.године са констатацијом да је извршена идентификација кат.парцеле стари бр. 18/60 нови број кат.парцеле 1535;

-уговор о купопродаји непокретности чији предмет је стамбени објекат на кат.парц. бр. 1535 КО Поцерски Причиновић, оверен под бројем ОПУ:1428-2022 дана 13.12.2022.године;

-обавештење РГЗ од 19.11.2024.године да је утврђен кућни број 14 за објекат на кат.парц. бр. 1535 КО Поцерски Причиновић;

-извод из базе података катастра непокретности бр. 1168 од 19.11.2024.године, у којем је Златановић Раде на стамбеном објекту уписан са правом својине, обим удела 1/1;

-докази о извршеним уплатама републичких административних такси на захтев 380,00 динара, за издавање употребне дозволе 2.230,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 29.11.2024.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 17.12.2024. године. Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-25010/2024 од 16.12.2024.године. У записнику је констатовано да је елаборат геодетских радова урађен у складу са прописима.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Потврда одговорног пројектанта не садржи податке о прикључцима на инфраструктурну мрежу. Потребно је навести на које прикључке предвиђене грађевинском дозволом је објекат прикључен.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24 и 63/24), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 92-099.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић