



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-19645-CPA-14/2024

Дана: 09.12.2024. године

Карађорђева улица бр. 27

Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021,62/23) и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), и овлашћења датог Јасмини Стевановић руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272792 2023 од 09.10.2023.године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Привредног друштва “ЗИД-АРТ 015”, ДОО са седиштем у Шапцу, ул. Проте Смиљанића бр. 58, матични бр. 21102997, за измену грађевинске дозволе бр. ROP-SAB-19645-CPI-3/2019 од 30.10.2019.године, која је продужена решењем бр.ROP-SAB-19645-GR-12/2024 од 23.08.2024.године и испавци решења о продужетку важења бр.ROP-SAB-19645-TECCORO-13/2024 од 23.09.2024.године за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 1954 КО Шабац, у Шапцу, [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-19645-CPA-14/2024 за измену грађевинске дозволе бр. ROP-SAB-19645-CPI-3/2019 од 30.10.2019.године, која је продужена решењем бр.ROP-SAB-19645-GR-12/2024 од 23.08.2024.године и испавци решења о продужетку важења бр.ROP-SAB-19645-TECCORO-13/2024 од 23.09.2024.године за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 1954 КО Шабац, у Шапцу, [REDACTED] који је поднет овом органу 03.12.2024. године од стране инвеститора “ЗИД-АРТ 015”, ДОО са седиштем у Шапцу, ул. Проте Смиљанића бр. 58, матични бр. 21102997.

Образложење

“ЗИД-АРТ 015”, ДОО са седиштем у Шапцу, ул. Проте Смиљанића бр. 58, матични бр. 21102997, поднело је овом органу 03.12.2024. године електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев за измену грађевинске дозволе бр. ROP-SAB-19645-CPI-3/2019 од 30.10.2019.године, која је продужена решењем бр.ROP-SAB-19645-GR-12/2024 од 23.08.2024.године и испавци решења о продужетку важења бр.ROP-SAB-19645-TECCORO-13/2024 од 23.09.2024.године за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 1954 КО Шабац, у Шапцу, [REDACTED], преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Миодрага из Шапца, [REDACTED]. Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје; извод из пројекта сепарата измене за грађевинску дозволу и сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу, који су урађени од стране Пројектни биро „АРХИТЕКТ“, Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Даничић Миодрага из Шапца, [REDACTED], геодетски снимак урађен од стране „ЈУ ТИМ“ Шабац, извршена техничка контрола од стране „Прим ПРОЈЕКТ“ Шабац, Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу и докази о извршеним уплатама, у pdf формату електронски потписано и то: републичка административна такса на захтев у износу од 400 динара, за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 7030 динара и накнада за ЦЕОП износу од 5000 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Изјаве главног и одговорних пројектаната, потребно је усагласити са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС” бр. 96/2023):

- прилог 3. - изјава главног пројектанта - да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима (број и датум) и условима ималаца јавних овлашћења, грађевинском дозволом/решењем по члану 145. (број и датум) и пројектом за грађевинску дозволу/идејним пројектом; (само за ПЗИ);
- прилогом 4. - изјава одговорног пројектанта - да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима (број и датум) и условима ималаца јавних овлашћења, грађевинском дозволом/решењем по члану 145. (број и датум) и пројектом за грађевинску дозволу/идејним пројектом; (само за ПЗИ);

- прилог 1Б. - спецификација посебних делова објекта (стан, пословни простор, гаража, односно гаражно место);
- тачно дефинисати називе места за паркирање (гаражни бокс, гаражно место, паркинг место); • нумерисати бројеве станова од 1-26 и локала од 1-3;
- изјаву пројектанта уколико се не ради пројекат конструкције да планирани радови немају утицај на статичку стабилност објекта

-План управљања отпадом од грађења

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, а преко овог органа.

Обрађивачи

дипл. инж.арх.Надежда Блануша

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав.Мирјана Милинковић

дипл.пр.планер Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.