



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-26694-CPI-2/2024  
Дана: 9.12.2024. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Привредног друштва “ZID-ART 015” д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Проте Смиљанића бр. 58, матични бр. 21102997, чији је пуномоћник Наталија Јовановић предузетник Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање “Arhiline”, Шабац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 8 станова на кат. парцели бр. 7376 КО Шабац, у Шапцу, Ул. војводе Мишића бр. 59, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-26694-CPI-2/2024 за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 8 станова на кат. парцели бр. 7376 КО Шабац, у Шапцу, Ул. војводе Мишића бр. 59, који је поднет овом органу 26.11.2024. године од стране инвеститора “ZID-ART 015” д.о.о. Шабац, преко пуномоћника Наталије Јовановић предузетника Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање “Arhiline”, Шабац.

## Образложење

**Привредно друштво “ZID-ART 015” д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Проте Смиљанића бр. 58,** поднело је овом органу 26.11.2024. године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 8 станова на кат. парцели бр. 7376 КО Шабац, у Шапцу, Ул. војводе Мишића бр. 59. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне

регистре, преко пуномоћника Наталије Јовановић предузетника Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање "Arhiline", Шабац, која поседује лиценце бр. 400 Д303 09, 200 1628 18 и 300 Х088 09 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје; извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу (0 - главна свеска, 1 - пројекат архитектуре, 2 - пројекат конструкције) који је урађен од стране Наталије Јовановић предузетник Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање "Arhiline", Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Јовановић Наталија, бр. лиценце 300 Х088 09 ИКС; елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране Пројектног бира „М line“, Слободан Мартиновић предузетник Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Мартиновић Слободан, бр. лиценце 381 0326 12 ИКС; извештај о контроли техничке документације која је извршена од стране Дарка Цвејића предузетника Пројектни биро "Террапројект", Шабац; решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца бр. 003017569 2024 07416 004 032 380 001 од 23.10.2024. године којим је дата сагласност на план управљања отпадом; катастарско-топографски план који је урађен од стране Немање Маринковића, предузетника "Geo Engineering&Consulting", Ниш и докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 4.690 динара и накнада за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 3.000 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев, приложену документацију и прибављене податке катастра непокретности утврђено је следеће:

-Према прибављеним подацима катастра непокретности (бр. извода 7280 КО Шабац од 6.12.2024. године, примљено 9.12.2024. године) на кат. парцели бр. 7376 КО Шабац уписана је Република Србија са правом државне својине са уделом 1/1 и Зидарић Милица са правом коришћења са уделом 1/1, док је на објектима који се уклањају на тој парцели уписано право приватне својине у корист Зидарић Милице. С обзиром да је захтев за издавање грађевинске дозволе поднет од стране "ZID-ART 015", д.о.о. Шабац у својству инвеститора који није уписан у евиденцији катастра непокретности са правом приватне својине на кат. парцели бр. 7376 КО Шабац и на објектима на тој кат. парцели који се уклањају, утврђено је да "ZID-ART 015", д.о.о. Шабац не поседује одговарајуће право у смислу чл. 135. Закона о планирању и изградњи. Потребно је, пре подношења усаглашеног захтева за издавање грађевинске дозволе у прописаном року, извршити упис права приватне својине на предметној кат. парцели и објектима у корист инвеститора, а овај орган ће у поступку издавања грађевинске дозволе по службеној дужности прибавити податке катастра непокретности, као доказ о одговарајућем праву.

-У техничком опису термотехничких инсталација потребно је дати њихов ближи опис, па уколико се за грејање објекта користи вода као почетни енергент било је потребно прибавити и услове ЈВП “Србијаводе”.

- У складу са Законом о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон) посебни део зграде јесте посебна функционална целина у згради која може да представља стан, пословни простор, гаражу, гаражно место или гаражни бокс (чл. 3. ст. 2. тач. 8); гаража је затворени простор у згради или ван ње, који чини посебну функционалну целину, а састоји се од једног или више гаражних места или гаражних боксова (чл. 3. ст. 2. тач. 12), а гаражно место је посебан део гараже који чини простор одређен обележеном површином за паркирање возила (чл. 3. ст. 2. тач. 13). С обзиром да се места за паркирање представљена у приземљу предметног објекта не налазе у затвореном простору не могу представљати гаражна места као посебан део објекта, па их је потребно означити као паркинг места и у складу са тим исправити податке у табели “Основни подаци о објекту и локацији” и у табели основе приземља односно потребно их је избрисати из табеле “Спецификација посебних делова објекта” с обзиром да не представљају посебне делове објекта. У ситуационим плановима и у основи приземља ова места за паркирање су исправно названа паркинг местима.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

#### **Обрађивачи**

**дипл. инж. арх. Милан Томашевић**  
**дипл. прав. Јелена Ђокић**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**дипл. простор. план. Јасмина Стевановић**

Доставити:  
-пуномоћнику,  
-архиви.