



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-8795-IUP-8/2024  
Дана: 20.12.2024. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора Зарић Бојана [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Божић Радомира [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 2614/24 КО Поцерски Причиновић, [REDACTED] [REDACTED] доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-8795-IUP-8/2024 за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 2614/24 КО Поцерски Причиновић, [REDACTED] [REDACTED], који је поднет овом органу 13.12.2024. године од стране Зарић Бојана [REDACTED], преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Божић Радомира [REDACTED].

## Образложење

**Зарић Бојан** [REDACTED], поднео је овом органу 13.11.2024. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 2614/24 КО Поцерски Причиновић, [REDACTED]

Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Божић Радомира [REDACTED] [REDACTED] који поседује лиценце бр. 411 Б717 07, 311 Ф117 07, 410 Ј942 16 и 381 0336 12 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране дипл. грађ. инж. Божић Радомира, бр. лиценце 311 Ф117 07 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/2015 и 96/2023); енергетски пасош бр. ЕР000791153 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране Јелене Ајдуковић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање Капитал градња Лозница; решење РГЗ Сектора за дигиталну трансформацију Одељења за адресни регистар Београд бр. 952-02-10-001-55063/2024 од 10.10.2024. године којим је утврђен кућни број за предметни објекат; елаборат геодетских радова са геодетским снимком изведеног објекта који је урађен од стране Приватне канцеларије за геодетске послове Љубиша Узановић, Шабац и докази о извршеним уплатама републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.340 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.000 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 13.12.2024. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је 19.12.2024. године од РГЗ СКН Шабац примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-26068/2024 од 17.12.2024. године у којем је **утврђено да елаборат геодетских радова није урађен у складу са прописима наводећи следеће: Геодетска организација може почети радове на терену након преузимања одговарајућих података према последњем стању у бази података геодетско-катастарског информационог система у складу са чл. 61. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7/2019, 26/2020, 122/2020 - др. правилник и 93/2023). Подаци нису издати-преузети. У изјави није наведен број предмета под којим су подаци преузети од 10.12.2024. године.**

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи.

Сем недостатка утврђеног од стране РГЗ-СКН Шабац, увидом у поднети захтев и приложену документацију није утврђено постојање других недостатака.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

**Обрађивач**  
дипл. прав. Јелена Ђокић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:  
-пуномоћнику,  
-архиви.