



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-38970-IUP-1/2024
Дана: 4.12.2024. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Вулетић Славка [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник” Инвест пројект” ДОО Шабац за издавање употребне дозволе за изградњи помоћни објекат – гаражу на кат. парцели бр. 13773 КО Шабац, [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-38970-IUP-1/2024 за издавање употребне дозволе за изградњи помоћни објекат – гаражу на кат. парцели бр. 13773 КО Шабац, [REDACTED] [REDACTED] који је поднет овом органу 25.11.2024. године од стране Вулетић Славка [REDACTED] [REDACTED], преко законског заступника пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац дипл. инж. геодез. Николић Славољуба.

Образложење

Вулетић Славко [REDACTED], поднео је овом органу 25.11.2024. године захтев за издавање употребне дозволе за изградњи помоћни објекат – гаражу на кат. парцели бр. 13773 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко

законског заступника пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац дипл. инж. геодез. Николић Славољуба који поседује лиценце бр. 201 0744 04, 372 9463 04 и 471 6771 04 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; решење Општинског комитета за стамбено-комуналне и имовинскоправне послове СО Шабац бр. 351-640/84-08 од 18.5.1984. године којим је Вулетић Милошу одобрена изградња гараже на кат. парцели бр. 5108 КО Шабац; уверење РГЗ-СКН Шабац бр. 951-2-001-11720/2024 од 18.9.2024. године о идентификацији кат. парцеле у односу на претходни премер; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране дипл. инж. арх. Николић Вукашина, бр. лиценце 300 0408 15 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 85/2015 и 96/2023); обавештење Републичког геодетског завода Београд од 13.11.2024. године о утврђеном кућном броју; катастарско-топографски план, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране “Инвест пројект”, ДОО Шабац и докази о извршеним уплатама републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.340 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.000 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 25.11.2024. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради прегледа елабората геодетских радова. Након тога, овај орган је од РГЗ - СКН Шабац 3.12.2024. године примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-24614/2024 од 26.11.2024. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова израђен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората геодетских радова не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Уз захтев је приложено решење бр. 351-640/84-08 од 18.5.1984. године којим је Вулетић Милошу одобрена изградња предметне гараже, а захтев је поднет од стране Вулетић Славка. С обзиром да захтев за издавање употребне дозволе по правилу подноси инвеститор, а у конкретном случају захтев је поднело друго лице, потребно је уз усаглашени захтев приложити одговарајући правни основ (уговор, решење суда или слично) односно правни след о стицању права својине на предметном објекту.

-У потврди одговорног пројектанта није дата нето површина предметног објекта која представља основни податак о објекту и уноси се у решење о употребној дозволи.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.