



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за дотрадњу и реконструкцију индустриског објекта,
на грађевинској парцели к.п. бр. 641/7 КО Мишар у Шапцу

Назив пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за дотрадњу и реконструкцију индустриског објекта, на грађевинској парцели к.п. бр. 641/7 КО Мишар у Шапцу	
Инвеститор:	Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant) Улица Филипа Вишњића бб 15216 Шабац Мишар	
Обрађивач пројекта:	АБР д.о.о., улица Стевана Синђелића 24, 18106 Ниш (Црвени Крст)	
Одговорно лице:	Иван Рудић, директор	
Потпис и печат:		Ел.потпис:
Одговорни урбаниста:	Никола Рудић, дипл.инж.арх.	
Број лиценце:	221 А 104 22	
Потпис и печат:		Ел.потпис:
Идејно решење:	АБР д.о.о., улица Стевана Синђелића 24, 18106 Ниш (Црвени Крст)	
Одговорни пројектант:	Никола Рудић, дипл.инж.арх.	
Број лиценце	300 И 187 09	
Број техничке документације:	24/2024	
Место и датум:	Ниш, октобар 2024. године	

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из решења о регистрацији делатности предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1 ОПШТИ ДЕО

- 1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
- 1.2. Правни основ и плански основ
- 1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
- 1.4. Подаци о локацији и карактер простора

2 УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА

- 2.1. Грађевинска парцела
- 2.2. Намена и планирани садржаји
- 2.3. Урбанистичка регулација и нивелација
- 2.4. Нумерички показатељи
- 2.5. Приступ локацији и планиране саобраћајне површине
- 2.6. Уређење слободних и зелених површина
- 2.7. Ограђивање
- 2.8. Технички опис објекта

3 УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- 3.1. Хидротехничка инфраструктура
 - 3.1.1. Водоводна мрежа и објекти
 - 3.1.2. Канализациона мрежа
- 3.2. Електроенергетска инфраструктура
- 3.3. Термоенергетска инфраструктура
- 3.4. Електронске комуникације
- 3.5. Евакуација отпада

4 УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5 УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

6 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА

- 6.1. Мере заштите од земљотреса
- 6.2. Мере заштите од пожара

7 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

8 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

9 СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

10 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

ГРАФИЧКИ ДЕО

01. Анализа постојећег планског контекста
02. Катастарско-топографски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта 1:750
03. Регулационо-нивелацисно решење са основом приземља 1:750
04. Регулационо-нивелацисно решење са основом крова 1:750
05. Прикључење на комуналну инфраструктуру - Синхрон план 1:750

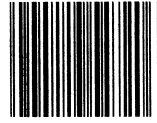
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

01. Катастарско-топографски план за к.п. бр. 641/7 КО Мишар, „ГЕОСТАР“ Шабац, 02.10.2024.године;
02. Услови за пројектовање и прикључење „Електродистрибуција Србије“, број D.09.24-498455-URP-24 од 22.11.2024. године;
03. Обавештење МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, 07.33 број: 217-7888/24 од 24.10.2024. године;
04. Услови „Телеком Србија“, бр. Д209-454996/1 од 17.10.2024. године;
05. Технички услови ЈКП „Водовод-Шабац“, бр. 4932/CP-248/24 од 21.10.2024. године;
06. Информација о локацији за КП бр. 641/7 КО Мишар, Градска управа града Шапца, Одељесе за урбанизам, број предмета: 0001728059 2024 07416 004 007 353018 од 05.06.2024. године.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000229547206

Регистар привредних субјеката
Број: 002750157 2024 59005 000 000 300 055
БД 81210/2024

Дана, 01.10.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ABR ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE NIŠ, матични број: 07710666, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Иван Рудић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ABR ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE NIŠ

Регистарски/матични број: 07710666

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ABR ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE NIŠ

Уписује се:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ABR ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE NIŠ - CRVENI KRST

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: ВОЖДА КАРАЂОРЂА 24/6, спрат II, НИШ (МЕДИЈАНА), МЕДИЈАНА, Србија

Уписује се:

Адреса: СТЕВАНА СИНЂЕЛИЋА 24, НИШ (ЦРВЕНИ КРСТ), ЦРВЕНИ КРСТ, 18106
Доњи Комрен, Србија

Образложење

Страна 1 од 2

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.09.2024. године регистрациону пријаву промене података број БД 81210/2024 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 590,00 динара и решење по жалби у износу од 690,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дигитално потписано
Стр: Miladin Maglov
издавалац сертификата:
Posta CA 1

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

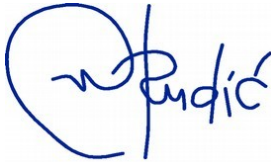
На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, број 32/19), као:


ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду урбанистичко-техничке документације:

Назив пројекта:	Урбанистички пројекат за доградњу и реконструкцију индустриског објекта, на грађевинској парцели к.п. бр. 641/7 КО Мишар у Шапцу
-----------------	---

одређује се:

Одговорни урбаниста:	Никола Рудић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	221 А 104 22
Овера и потпис:	

Пројектант биро:	АБР д.о.о., улица Стевана Синђелића 24, 18106 Ниш (Црвени Крст)
Одговорно лице пројектанта:	Иван Рудић, директор
Овера и потпис:	

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ


Одговорни урбаниста за израду урбанистичко-техничке документације:

Назив пројекта:	Урбанистички пројекат за доградњу и реконструкцију индустриског објекта, на грађевинској парцели к.п. бр. 641/7 КО Мишар у Шапцу
-----------------	---

Одговорни урбаниста:	Никола Рудић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	221 А 104 22

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- Да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- Да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19);
- Да је Урбанистички пројекат израђен у складу са изменом и допоуном плана генералне регулације „Мишар“ („Сл. гласник града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 11/20 и 21/17).

Одговорни урбаниста:	Никола Рудић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	221 А 104 22
Овера и потпис:	



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 154-01-02362/2021-07

Датум: 7.2.2022. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднео Никола Б. Рудић из Београда – Нови Београд, ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 47/5, за издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а по предлогу Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев који је поднео Никола Б. Рудић, ЈМБГ 1404979730028, дипломирани инжењер архитектуре из Београда – Нови Београд, ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 47/5, за издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02).

Именованом се издаје лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам (ознака лиценце: УП 02), број: 221А10422, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог комисије из члана 161. став 4. закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности

врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00936/2021-07 од 9.6.2021. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Никола Б. Рудић из Београда – Нови Београд, ул. Булевар Зорана Ћинђића бр. 47/5, поднео је дана 5.10.2021. године, захтев за издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

На седници одржаној дана 21.12.2021. године, Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), приложио следеће: прочитану личну карту, копију дипломе о стеченом високом образовању на Архитектонском факултету у Београду, Универзитета у Београду, број: 8818 од 5.6.2006. године; копију Уверења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о положеном стручном испиту за област урбанизам, број: 556-2.1/38 од 14.3.2019. године; као и доказ о радном искуству – Потврду послодавца: АБР д.о.о. Ниш од 1.9.2021. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је Комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важиви до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Самосталним чланом 51 (ц7) став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/2020), прописано је да ће се лицима која су до дана ступања на снагу тог закона положила стручни испит за одређену стручну, односно ужу стручну област, издати лиценца према условима за издавање лиценце за инжењере, архитекте и просторне планере који су важиви до дана ступања на снагу тог закона.

Чланом 41. Правилника, прописано је да даном ступања на снагу правилника престаје да важи Правилник о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, број 51/19), осим одредаба чл. 20–24. и члана 26. Члановима 22. и 26. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, број 51/19 и 2/2021 – др. правилник), прописани су услови за издавање лиценце за одговорног урбанисту и садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.


МИНИСТАР
Томислав Момировић

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат је урађен као урбанистичко-архитектонска разрада локације за грађевинску парцелу кп.бр. 641/7 К.О. Мишар у Мишару и представља основу за исходавање Локациских услова.

Циљ израде урбанистичког пројекта је доградња (проширење постојећег погона) постојећег индустриског објекта – погон за сечење коже у две фазе и реконструкције дела истог (индустриског објекта – погон за сечење коже) објекта. Планирана реконструкција обухвата део објекта тј. следеће просторе: проширење свлачионица, проширење канцелариског простора, проширење кантине и градња нове кухиње) у свему према исказаним потребама Инвеститора "CONCERIA PASUBIO S.P.A. - OGRANAK ŠABAC" улица Филипа Вишњића бб, Мишар – Шабац.

На парцели кп.бр. 641/7 налазе се већ изграђени (постојећи) објекти и то:

- Индустријски објекат – погон за сечење коже, спратности П+1, Пбрuto=11498.09м² – главни предмет доградње и реконструкције (дела простора),
- Котларница и радионица, спратности П+галерија, Пбрuto = 254.00м² – није предмет пројекта,
- Трафостаница 2 (стара која се не користи), спратности П, Пбрuto = 21.00м² – није предмет пројекта,
- Портирница, спратности П, Пбрuto = 21.00м² – није предмет пројекта,
- Трафостаница 1 (користи се), спратности П, Пбрuto = 35.75м² – није предмет пројекта,
- Складиште, спратности П, Пбрuto = 127.65м² – није предмет пројекта,
- Помоћни објекат (просторија за пушаче), спратности П, Пбрuto = 74.37м² – није предмет пројекта,
- Резервари и инсталације ТНГ – нису предмет пројекта,
- Резервоар за воду (за обезбеђивање довољне количине воде за гашење односно за непрекидно напајање хидрантске мреже) – предвиђена доградња да би се обезбедила прописана количина воде,
- Саобраћајнице и манипулативне површине – предвиђено је измештање саобраћајнице за кретање противпожарног возила око новопланиране доградње производног објекта,
- Уређене слободне и зелене површине – у северном делу комплекса око планиране доградње планирано је уређење нових зелених површина.

Напомена: Стечене обавезе - одступање КТП-а у односу на званичне податке РГЗ-а (катастра) дошло је услед изведених радова на објектима (1. Индустријски објекат – погон за сечење коже, спратности П+1, 2.Котларница и радионица, спратности П+галерија, 5. Трафостаница 1 (користи се), спратности П, резервоар за хидрантску воду) према грађевинској дозволи ROP-SAB-39713-CPA-7/2020, заводни број: 351-48/2020-11 од 28.02.2020. године и измена грађевинске дозволе број: ROP-SAB-39713-CPA-7/2020, заводни број: 351-312/2020-11 од 25.12.2020. године. Катастарско стање се, према приложеном КТП-у, користило као подлога за израду Урбанистичког пројекта. Инвеститор (наручилац урбанистичког пројекта "CONCERIA PASUBIO S.P.A. - OGRANAK ŠABAC") је у обавези да процедуру исходавања комплетне документације по основу грађевинске дозволе.

1.2. Правни основ и плански основ

Правни основ за израду урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019);
- План генералне регулације „Мишар“, („Сл. лист града Шабац и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 14/14);
- Измене и допуне Плана генералне регулације "Мишар" („Сл. лист града Шапца“ бр. 21/17).

Катастарска парцела кп.бр. 641/7 КО Мишар, се налази делом у обухвату Плана генералне регулације „Мишар“ („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 14/2014) и делом у обухвату Измене и допуне Плана генералне регулације "Мишар" („Сл. лист града Шапца“ бр. 21/17).

Према Плану генералне регулације „Мишар“, део предметне парцеле који се налази у обухвату овог плана, припада целини 1 - Радна зона са реком Савом и зони: Зона индустрије и грађевинске делатности (И_{1,2}), источном блоку (И₂). Према „карти спровођења“ Плана генералне регулације „Мишар“ парцела је у зони обавезне израде УП-а. Приступна саобраћајница је улица Филипа Вишњића.

Према Измени и допуни Плана генералне регулације "Мишар" део предметне парцеле који се налази у обухвату овог плана, се налази у целини 1, Радна зона са реком Савом, Привредне зоне, И₂ Зона индустрије и грађевинарства - источни блок.

Картом за спровођење је прописано спровођење ПГР-а обавезном израдом урбанистичког пројекта УП-а (у оквиру целине I) за: (И₂) Зона индустрије и грађевинске делатности, у источном блоку, јужно од подручја саобраћајних терминала, укључујући изграђене комплексе у подручју саобраћајних терминала.

1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта

Границом урбанистичког пројекта обухваћена је парцела кп.бр.641/7 К.О. Мишар. Предметни обухват се са своје источне стране граничи парцелама кп.бр.658 и кп.бр.659, са југоисточне стране кп.бр.641/6 и кп.бр.640 и улицом Филипа Вишњића (кп.бр.1947), са западне стране парцелама кп.бр. 639, кп.бр.330/2 и кп.бр.650 а са северне стране парцелама кп.бр.657/4 и кп.бр.650. Планом генералне регулације „Мишар“ је предвиђено да се са северне стране (парцела кп.бр.657/4) предметне парцеле формира новопроектвана улица – Новопроектвана ба. Овим урбанистичким планом није предвиђени колски и пешачки приступи овој новопроектваној улици.

Површина обухвата УП износи 65.398,00м².

Граница Урбанистичког пројекта приказана је на граф. прилогу 02. КТП са границом УП, Р 1:750.

1.4. Подаци о локацији и карактер простора

Предметни обухват поклапа се са парцелом производног комплекса "CONCERIA PASUBIO S.P.A. - OGRANAK ŠABAC" на кп.бр. 641/7 К.О. Мишар. У оквиру комплекса било је више реконструкција и доградњи предметног Индустриског објекта према грађевинској дозволи РОП-SAB-39713-CPA-7/2020, заводни број: 351-48/2020-11 од 28.02.2020. године и измена грађевинске дозволе број: РОП-

SAB-39713-CPA-7/2020, заводни број: 351-312/2020-11 од 25.12.2020. године издатој од стране Града Шапца и тренуто је инвеститор у фази добијања употребне дозволе.

Објекти у оквиру комплекса спратности објеката су приземне П, изузев производног објекта (главног), који је на јужној страни у делу где су канцелариски простори, спратности П+1.

Главни колски и пешачки приступ комплексу је из улице Филипа Вишњића преко постојећег прикључка. Урбанистичким пројектом није предвиђена промена и приступ из улице Филипа Вишњића остаје једини колски и пешачки приступ комплексу. У оквиру комплекса дефинисане су интерне саобраћајне површине и обезбеђена је сва потребна инфраструктура за функционисање комплекса.

Терен у обухвату урбанистичког пројекта готово раван са апсолутним kotaма 80.27 – 81.02 m_nv.

2 УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА

2.1. Грађевинска парцела

У Целини I – Радна зона са реком Савом и зони: Зона индустријске и грађевинске делатности (II₂), источном блоку (II₂) где се налазе предметни објекти дозвољена је индустријска производња.

Минимална захтевана површина парцеле је 25 ари, а предметна парцела је површине 65398м² (653,98 ари). Минимална захтевана ширина фронта парцеле је 20м, док предметна парцеле у северном (ужем) делу има фронт дужине 115м.

2.2. Намена и планирани садржаји

У оквиру комплекса планиране су промене: на главном производном објекту доградња (у две фазе) и реконструкција дела објекта, доградња резервара за воду (за потребе хидрантске мреже), доградња саобраћајнице за ватрогасно возило и изградња нове септичке јаме. Остали објекти у оквиру комплекса нису предмет урбанистичког пројекта.

Главни производни објекат са југоисточне, југозападне и североисточне стране остаје у истим габаритима, дограђује се на северној страни. Предметни објекат је изломљеног габарита и има облик два спојена квадрата. Доградња је предвиђена са северозападне стране у ширини постојећег објекта – 85 метра и укупне дужине 94.50 метара. Доградња је предвиђена из две фазе. Прва фаза предвиђа доградњу у дужини од 54.50 метара, док ће се у другој фази доградити још 40.40 метара дужине. Укупни дограђени део је димензија 85 x 94.50м. Предвиђени дограђени део објекта је спратности П. Бруто површина доградње у првој фази износи П_{бруто} = 4632.50м², док је планирано да дограђени део друге фазе има површину П_{бруто} = 3400.00м².

Основна делатност објекта је производни погон за сечење коже, која се користи за делове у лакој аутомобилској индустрији. Објекат је функционално подељен на производни и административни део. Производни део је приземни П. Административни део је спратни П+1. Улаз у административни део је са југоисточне стране. На северозападној и југоисточној страни се налазе претоварни улази/излази. Главни и претоварни улази остају исти, али се због реконструкције додају још два засебна улаза са југозападне и југоисточне стране постојећег предметног објекта.

Реконструкција постојећег дела објекта (административни део) обухвата проширење и делимично измештање постојећих свлационица, проширење трпезарије, проширење канцелариског простора и формирање нове кухиње са пратећим просторијама.

2.3. Урбанистичка регулација и нивелација

Парцела има постојећи приступ јавној саобраћајници (ул. Филипа Вишњића) преко интерне саобраћајнице ширине веће од 6м (задржава се).

Постојећи индустријски објекат као и сви пратећи објекти се налазе у оквиру зоне градње који су дефинисани грађевинским линијама и границама изградње утврђеним Планом генералне регулације „Мишар“ и Изменама и допунама Плана генералне регулације "Мишар". Планом и Изменама и допунама Плана дефинисана је граница изградње производних објеката (према улици Филипа Вишњића) на растојању од 50.0м од регулационе линије. Најближи до објекта регулационој линији (према улици Филипа Вишњића) је на 177.46м (најдаљи је на 199,39м).

Према будућој саобраћајници ул.Новопроектвана 26ц на коју предметна пацела излази са северне стране удаљење објекта (новопроектвана фаза 2) је 60.30м до 65.59м тако да се и са е стране објекат налази у оквиру зоне градње.

Максимални дозвољени индекс изграђености је 1.2, индекс заузетости је 60%, док је минимални проценат зеленила – 20%.

Постојећи индекс заузетости (рачунајући све постојеће објекте) је 17.46%. Постојећи индекс изграђености (рачунајући све постојеће објекте) је 0.18. Постојеће зелене површине чине 63.18% парцеле.

Реконструкцијом и доградњом предметног објекта се добијају следећи параметри:

Новопроектвани индекс заузетости: 29.75% - мање од 60%.

Новопроектвани индекс изграђености: 0.30 – мање од 1.2

Реконструкцијом и доградњом зеленило ће чинити 49.39% што је више од минималних 20%. Грађевинска линија (према улици Филипа Вишњића) се налази на удаљености од 177.46м, од предње стране предметног објекта. Удаљеност дограђеног дела предметног објекта је већа од минимално захтеваних - од бочних и задње границе парцеле мин. 1/3 висине, али не мање од 3.5м, што је испуњено јер се најближи део дограђених објеката налази на удаљености од преко 11м од граница парцеле, а максимална висина дограђеног дела је 7.25м.

Спратност постојећег дела објекта се задржава П и П+1. Спратност дограђеног дела објекта је П, што је мање од максималне дозвољене спратности По+П+2+Пк. Узимајући у обзир све горе наведено предвиђеном реконструкцијом и доградњом су испуњени сви урбанистички параметри. Кота приземља 0.00 је на постојећем новоу 80.80 метара надморске висине и задржава се у постојећем делу објекта и у дограђеном делу објекта.

2.4. Нумерички показатељи

За обрачун урбанистичких параметара узете су у обзир површине постојећих, објеката као и две новоизграђене фазе проширења индустријског објекта на предметној грађевинској парцели.

Индекс заузетости је однос хоризонталне пројекције габарита свих објеката (19453.32m^2) и површине грађевинске парцеле (65398m^2) и према идејном архитектонском решењу износи 29.75%. Урбанистичким пројектом се утврђује, према Плана генералне регулације „Мишар“ и Измене и допуне Плана генералне регулације "Мишар", да највећи дозвољени индекс заузетости може бити 60%

Индекс изграђености је однос бруто површине надземних етажа свих објеката (20064.36m^2) и површине грађевинске парцеле (65398m^2) и према идејном архитектонском решењу износи 0.30.

Табела 1 – Преглед урбанистичких параметара:

	Према изменама и допунама Плана генералне регулације "Мишар"	Остварено Урбанистичким пројектом (постојеће)
Катастарске парцела	641/7 К.О. Мишар	641/7 К.О. Мишар
Површина (м ²)	65398м ²	65398м ²
Спратност и висина објекта	По+П+2+Пк	П до П+1 (задржава се постојећа)
Бруто површина под објектима	39238.80м ²	19453.32м ² (11420.82м ²)
Укупна бруто површина свих објеката	78477.60м ²	20064.36м ² (12031.83м ²)
Индекс заузетости (%)	60.0%	29.75% (17.46%)
Индекс изграђености	1.2	0.30 (0.18)
Зелене површине	20.0%	49.39% (63.18%)
Слободне површине	20.0%	20.86% (19.36%)

ПРЕГЛЕД БРУТО ПОВРШИНА

Редни број објекта	Намена објекта	Спратност	Бруто површина (постојеће стање) м ²	Бруто површина (после доградње) м ²
1	Индустријски објект – погон за сечење коже*	П+1	11498.09	18726.10
2	Котларница и радионица	П	254.00	254.00
3	Трафостаница 2 (не користи се)	П	21.00	21.00
4	Портирница	П	21.00	21.00
5	Трафостаница 1 (користи се)	П	35.75	35.75
6	Складиште	П	127.65	127.65
7	Помоћни објекат	П	74.37	74.37
		Укупно:	12031.86	20064.36
	објекат предмет фазне доградње реконструкције (дела објекта)			
	постојећи објекти нису предмет урбанистичког пројекта			

2.5. Приступ локацији и планиране саобраћајне површине

Приступ комплексу (пешачки и колски) се налази са југоисточне стране комплекса – из улице Филипа Вишњића. Преко главног улаза се приступа интерној саобраћајници (ширине 6м), којом се приступа предметном комплексу. Са десне стране ове интерне интерне саобраћајнице налази се постојећи паркинг простор. Пошто прође поред потрирнице ова саобраћајница се рачва лево (ширине 6м) за приступ мањем паркингу који служи за потребе менаџмента фабрике и десно (ширине 6м) према платоу за утовар камиона.

Саобраћајница за приступ мањем паркингу се касније наставља као саобраћајница за противпожарно возило (ширине 3,5м). Простире се паралелно са фабриком и границом парцеле кроз око објекта и завршава се на платоу за утовар камиона чиме је затворена кружна саобраћајница око објекта. Планирано је да се ова саобраћајница (ширине 3,5м) за противпожарно возило прошири и око новопроектване доградња (проширења) постојећег производног објекта. Главни улази у објекат фабрике су постојећи са југоисточне стране док су планирани нови са североисточне стране. Евакуациони улази распоређени су са свих страна објекта.

Паркирање путничких возила запослених је ресено на постојећа два паркинга у оквиру парцеле. Постојећи паркинг за раднике у производњи је 146 паркинг места а постојећи паркинг за менаџмент је 28 паркинг места што укупно чини 174 паркинг места што је доста више од потребног броја места задатих планом генералне регулације. Према Плану генералне регулације „Мишар“ и Изменама и допунама Плана генералне регулације "Мишар" на сваких 200м² корисног простора треба предвидети једно паркинг место ($20064.36\text{м}^2/200\text{м}^2=101$ паркинг место). Према Плану генералне регулације могуће је утврдити и број места према укупном броју радника на сваких 20 радника једно паркинг место (у објекту је предвиђено 353 ормарића за производне раднике и у менаџменту је предвиђено још 20 радника укупно $375/20=18$ паркинг места) сто и даље је доста мање од постојећег броја паркинг места.

2.6. Уређење слободних и зелених површина

Предвиђено је да се зелене површине задрже заједно са постојећим саобраћајницама, паркинзима, платоом за камионе. Постојеће зелене површине се тренутно редовно одржавају, постоји дрворед од улаза у комплекс до портирнице и делом надкрива и паркинг. Такође планирано је да се задржи високо растиње испред канцеларског дела и препоручује се да се та зелена површина додатно унапреди као парковска за одмор радника.

Слободне површине остају углавном исте нису планиране промене изузев у северном делу парцеле око новопланираног проширења поизводног објекта, уз сам објекат планиране су бетонске површине. Планирано је да се у северном делу парцеле, иза садашњег производног погона, измести саобраћајница за противпожарно возило тако да се простире око новопроектваног дела производног објекта а да се остатак парцеле уреди као зелена површина, покривена травом без високог зеленила.

Слободне и зелене површине у оквиру парцеле заузимају површину од око 42944.68м², што је 72.25% од укупне површине грађевинске парцеле, од чега слободне површине (саобраћајнице, пешачке стазе, плато за камионе) заузимају површину од око 10644.19м² (сса 20.86%), а незастрте зелене површине заузимају површину од око 32300.49м² (сса 49.39%).

2.7. Технички опис објеката

1.1. ОПШТИ ДЕО

На захтев инвеститора "CONCERIA PASUBIO S.P.A. - OGRANAK ŠABAC" ул. Филипа Вишњића бб, Мишар – Шабац, урађено је **ИДР – идејно решење за доградњу и реконструкцију дела индустријског објекта – погон за сечење коже и доградња резервоара за воду, на кп.бр. 641/7 КО Мишар у Шапцу.**

Полазна документација за израду пројекта је:

- Катастарско – топографски план израђен од стране фирме: Ђорђе Видаковић ПР геодетске услуге ГЕОСТАР Шабац.

- Информација о локацији за катастарску парцелу 641/7 КО Мишар, издата од стране Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, од 05.06.2024. године.

1.2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ОБЈЕКТИМА

На парцели кп.бр 641/7 КО Мишар, планирана је доградња и реконструкција дела индустријског објекта – погона за сечење коже инвеститора "CONCERIA PASUBIO S.P.A. - OGRANAK ŠABAC". Парцела је укупне површине 65 398м².

На парцели кп.бр. 641/7 налазе се већ изграђени (постојећи) објекти и то:

- Индустриски објект – погон за сечење коже, спратности П+1, Пбрuto=11498.10м² – главни предмет доградње и реконструкције (дела простора),
- Котларница и радионица, спратности П+галерија, Пбрuto = 254м² – није предмет пројекта,
- Трафостаница 2 (стара која се не користи), спратности П, Пбрuto = 21.00м² – није предмет пројекта,
- Портирница, спратности П, Пбрuto = 21.00м² – није предмет пројекта,
- Трафостаница 1 (користи се), спратности П, Пбрuto = 35.75м² – није предмет пројекта,
- Складиште, спратности П, Пбрuto = 127.65м² – није предмет пројекта,
- Помоћни објект (просторија за пушаче), спратности П, Пбрuto = 74.37м² – није предмет пројекта,
- Резервари и инсталације ТНГ – нису предмет пројекта,
- Резервоар за воду (за обезбеђивање довољне количине воде за гашење односно за непрекидно напајање хидрантске мреже) – предвиђена доградња да би се обезбедила прописана количина воде,
- Саобраћајнице и манипулативне површине – предвиђено је измештање саобраћајнице за кретање противпожарног возила око новопланиране доградње производног објекта,
- Уређене слободне и зелене површине – у северном делу комплекса око планиране доградње планирано је уређење нових зелених површина.

Предметна парцела се налази, по основу ПГР Мишар, у целини и, зони: (И₂) - зона индустријске и грађевинске делатности, у источном блоку (И₂).

Границе праметне парцеле чине:

- Са источне стране: парцеле кп.бр 658 и кп.бр. 659.
- Са источне стране: парцеле кп.бр 658 и кп.бр. 659.
- Са југоисточне стране кп.бр 641/8 и улица Филипа Вишњића
- Са западне стране: парцеле кп.бр. 639, кп.бр. 330/2 и кп.бр 650, а са
- Северне стране парцеле кп.бр.657/4и кп.бр 650. Планом генералне регулације "Мишар" је предвиђено да се са северне стране (парцела кп.бр.657/4)

предметне парцеле формира новопројектована улица – Новопројектована ба.

Терен на коме се налази парцела је раван.

Максимални дозвољени индекс заузетости је 60%, максимални дозвољени индекс искоришћености је 1.2, а минимални проценат зеленила је 20%.

1.3. УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Катастарска парцела кп.бр. 641/7 КО Мишар чини грађевински комплекс са већ изграђеним (постојећим) објектима.

Индустријски објекат (погон за сечење коже) – предметни објекат пројекта, се налази на средини парцеле.

Постојећи објекти: трафостаница 1 (користи се), портирница и складиште се налазе испред предметног објекта – са десне стране, док је објекат трафостанице 2 (стара која се не користи) ситуиран испред предметног објекта са леве стране – близу јужне границе парцеле.

Са леве стране предметног објекта се налази постојеће котларница са радионицом, и резервиари за ТНГ.

Уз предметни објекат је наслоњен један помоћни објекат. Диспозиција постојећих објеката је приказана у графичким прилозима.

Предметни објекат је изломљеног габарита и има облик два спојена квадрата (видети графичку документацију). Квадрат ближи улици Филипа Вишњића у једном делу има спрат, док је други квадрат у целости приземни.

Приступ комплексу (како пешачки, тако и колски) се налази са југоисточне стране комплекса – из улице Филипа Вишњића. Преко главног улаза се приступа интерној саобраћајници ширине 6.0м, којом се приступа предметном објекту. Са десне стране интерне саобраћајнице се налази постојећу паркинг простор, док се још један мањи паркинг налази преко пута главних улаза у објекат. Предметни објекат је окружен саобраћајницама ширине од 6.0 до 3.5 метра.

Главни улази у предметни објекат су са североисточне и југоисточне стране, док има евакуационих и претоварних улаза са свих страна објекта.

Постојећи предметни објекат фабрике са југоисточне, југозападне и североисточне стране **остаје у истим габаритима**.

Главни и претоварни улази остају исти, али се због реконструкције додају још два засебна улаза са југозападне и југоисточне стране постојећег предметног објекта - у свему према пројектној документацији.

Доградња је предвиђена са северозападне стране у ширини постојећег објекта – 85 метра и укупне дужине 94.50 метара. Доградња је предвиђена из две фазе. Прва фаза предвиђа доградњу у дужини од 54.50 метара, док ће се у другој фази доградити још 40.0 метара дужине. Укупни дограђени део је димензија 85.0 x 94.50м. Предвиђени дограђени део објекта је спратности П. Бруто површина доградње у првој фази износи Пбруто = 4 632.50м², док је планирано да дограђени део друге фазе има површину Пбруто = 3 400.00м².

Око дограђеног дела је са југозападне, северозападне и североисточне стране предвиђена саобраћајница у ширини од 3.5м, док је на делу према улазу у објекат (са северозападне стране) предвиђен плато укупне ширине 7.0 метара. Овим се омогућава несметано кретање ватрогасног возила око целог објекта. У новопројектованом објекту су предвиђени евакуациони излази са свих страна објекта – у свему према графичкој документацији. Пројектом су предвиђене металне пењалице за излаз на кров. На захтев инвеститора је пројектован и плато/улица који од новопројектованог платоа ширине 7 м, са северозападне стране, води до краја парцеле.

Усклађеност са урбанистичким параметрима

У Целини I – Радна зона са реком Савом и зони: Зона индустријске и грађевинске делатности (II_{1,2}), источном блоку (II₂) где се налазе предметни објекти дозвољена је индустријска производња.

Минимална захтевана површина парцеле је 25 ари, а предметна парцела је површине 65398м². Минимална захтевана ширина фронта парцеле је 20м, док предметна парцеле у северном (ужем) делу има фронт дужине 115м.

Парцела има приступ јавној саобраћајници (ул. Филипа Вишњића) преко интерне саобраћајнице ширине веће од 6м.

Постојећи индустријски објекат као и сви пратећи објекти се налазе у оквиру зоне градње који су дефинисани грађевинским линијама. Максимални дозвољени индекс изграђености је 1.2, индекс заузетости је 60%, док је минимални проценат зеленила – 20%.

Постојећи индекс заузетости (рачунајући све постојеће објекте) је 17.46%. Постојећи индекс изграђености (рачунајући све постојеће објекте) је 0.18. Постојеће зелене површине чине 63.18% парцеле.

Реконструкцијом и доградњом предметног објекта се добијају следећи параметри:

Новопроектовани индекс заузетости: 29.75% - мање од 60%.

Новопроектовани индекс изграђености: 0.30 – мање од 1.2

Реконструкцијом и доградњом **зеленило ће чинити 49.39%** што је више од минималних 20%. Грађевинска линија (према улици Филипа Вишњића) се налази на удаљености од 177м, од предње стране предметног објекта. Удаљеност дограђеног дела предметног објекта је већа од минимално захтеваних - од бочних и задње границе парцеле мин. 1/3 висине, али не мање од 3.5м, што је испуњено јер се најближи део дограђених објеката налази на удаљености од преко 11м од граница парцеле, а максимална висина дограђеног дела је 7.25м.

Спратност дограђеног дела објекта је П, што је мање од максималне дозвољене спратности По+П+2+Пк. Узимајући у обзир све горе наведено **предвиђеном реконструкцијом и доградњом су испуњени сви урбанистички параметри.**

1.3. ОПИС ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА

Постојећа функција:

Основна делатност објекта је производни погон за сечење коже, која се користи за делове у лакој аутомобилској индустрији. Улазна сировина је штављена говеђа кожа, која се кроји према унапред дефинисан димензијама и облицима. Овако исечени комади коже су коначан производ овог погона. Даља обрада и шивење се одвија у другим фабрикама.

Према потребама које је исказао Инвеститор проширењем објекта (у две фазе) планирани број машина је: 3x Teseo (3x40kw); 3x Wista (3x15kw); 3x lectra (3x15kw) и 5 станица за паковање (5x2,5kw). Планирани максималан број људи који се у једном тренутку могу наћи у јеном објекту износи до 130, колико је предвиђено запослених у једној смени. У административном делу се налази 20 запослених, а у производној хали 110 запослених у једној смени.

Предметни објекат је изломљеног габарита и има облик два спојена квадрата (видети графичку документацију). Објекат је функционално подељен на производни и административни део. Производни део је приземни. Административни део је спратни.

Улаз у административни део је са југоисточне стране где се преко постојећег ходника приступа канцеларијама и даље дистрибутивној кухињи и трпезарији. Уз постојећи улаз се налази степениште које води на спрат одакле се преко хола и два ходника (један управни а други са леве стране) приступа канцеларијском простору. У оквиру овог дела се налазе и санитарне просторије. На крају ходника са леве стране се налази друго степениште којим се силази у приземље и даље у производни део објекта. Други улаз са југоисточне стране је за амбуланту.

Трећи улаз је за раднике који преко ходника приступају свлационицама и даље ка производњи. У том делу су смештени и мушки и женски санитарни чворови, са потребним туш кабинама.

Производни део се налази у већем делу првог (југоисточног), квадратног дела, док је други квадратни део у потпуности производни.

У средини објекта се налази трпезарија са дистрибутивном кухињом.

На северозападној и југоисточној страни се налазе претоварни улази/излази.

Ниво пода производног дела је за 20цм виши у односу на административни део. У оквиру производног дела, на југоистоку се налази простор који је 52 цм виши. У тај простор се приступа преко постојећих рампи.

Новопроектована функција:

На захтев инвеститора, а због повећаног обима производње потребно је доградити постојећи индустријски објекат – у две фазе. Прва фаза представља доградњу производне хале од 4 632.50м², док се другом фазом предвиђа доградња хале од 3 400.00м².

Такође је потребно реконструисати део постојећег објекта у складу сановим потребама инвеститора.

Реконструкцијом постојећег дела се добијају два засебна административна дела, производна кухиња, као и нова свлационица са пратећим просторијама.

Пројектом реконструкције је предвиђено измештање постојеће женске свлационице и отварање новог улаза са ветробраном, са југоисточне стране (са леве стране постојећег улаза за раднике). На месту свлационице се пројектују три канцеларије (једна мања и две веће). Такође се пројектује и засебан санитарни чвор, те просторија за одржавање хигијене. Поред постојећег степеништа се отвара евакуациони излаз (југозападна страна објекта) – за запослене на спрату и реконструисаном делу приземља. Од осе Б до осе Д се у оквиру постојећег производног простора формирају чајна кухиња, ВЦ, свлационица са тушем и једна велика канцеларија – све у складу са захтевом инвеститора. Степениште води на спрат, на коме се налази новопроектовани санитарни чвор и четири канцеларије, различите величине. Овај простор је зидом у ходнику одвојен од постојећег административног дела на спрату. Функција остатка административног дела на спрату остаје непромењена.

Постојећи улаз за раднике се задржава, поставља се ветробран и у даљем простору се формира ходник за излаз у производњу. Са леве стране ходника улази се у постојеће санитарне чворове и даље поред простора за одржавање хигијене и новопроектованог простора за тушеве долази се до новопроектоване женске свлационице. Новопроектована свлационица са гардеробним ормарићима има капацитет за 230 запослених. Из свлационице се преко ходника улази у производни део. Са десне стране ходника се приступа постојећој мушкој свлационици (која је пројектом умањеног капацитета) и постојећем санитарном чвору са тушевима.

Пројектом је предвиђено формирање новопроектованог санитарног чвора у оквиру кога се налази и просторија за одржавање хигијене. Такође се пројектује нова мушка свлационица са гардеробним ормарићима капацитета 55 места а све у оквиру постојећег производног простора. Постојећа и новопроектована мушка гардероба

имају укупан капацитет од 123 места и преко ходника имају директан приступ производњи.

Поред амбуланте се пројектује нови улаз са ветробраном и ходник ширине 150цм. Ово се добија смањењем постојеће мушке гардеробе и припадајућих санитарних чворова са тушем. Новопроектовани улаз се користи за “чисти” приступ производној кухињи. У делу постојећег производног простора се формира производна кухиња уз коју су је пројектована гардероба са тушем, санитарни чвор, као и просторија за одржавање хигијене. Производна кухиња се састоји од:

- Простора за термичку обраду,
- Простора за издавање хране,
- Хладњаче,
- Просторије за припрему поврћа,
- Просторије за припрему меса,
- Просторије за припрему пецива,
- Просторију за прање белог посуђа,
- Просторије за прање црног посуђа,
- Оставе прљавог.

Пројектом је предвиђен посебан пут - ходник за изношење одпада, који је у потпуности одвојен од тзв. “чистог ходника.

Постојећа трпезарија-кантина се задржава уз. У истој се пројектују нови лавабои за прање руку, као и столови и апарати за самопослуживање. Улаз за раднике у производњи остаје на истом месту. Улаз за запослене у администрацији се такође задржава.

Остали делови постојећег објекта фабрике задржавају исту намену – производњу.

Постојећи евакуациони излази са југозападне и североисточне стране се задржавају.

Дограђени део чине две хале које се дограђују на северозападном делу објекта – у свему према графичкој документацији.

I Фаза – производни објекат димензија 85.0x54.50м, у оквиру ког је пројектована машинска просторија 13.5x8.25м, као и мушки и женски санитарни чвор.

II Фаза – производни објекат димензија 85.0x40.0м. У оквиру овог објекта су пројектована врата дим. 4x4 м. за унос/износ робе, на северозападној страни.

Пројектом су предвиђени потребни евакуациони излази, како у постојећем, тако и у новопроектованом делу објекта.

У постојећем објекту приликом пројектовања се водило рачуна да зидови између простора различите намене (производња, административни делови, производна кухиња, свлационице...), буду ватроотпорности мин. 90 минута (и сва новопроектована врата на прелазима из сектора у сектор).

Пројектом је омогућен приступу запослених просторијама које су у денивелацији, предвиђањем новопроектованих приступних рампи - како унутрашњих, тако и спољашњих.

Постојећа конструкција и материјализација:

Конструкција:

Први део предметног индустријског објекта (први “квадратни” део) је грађен од чврстих материјала. Носећа конструкција је челична конструкција (стубови, главни и секундарни решеткасти носачи) са армирано бетонским темељима. Постојећа носећа конструкција се у потпуности задржава.

Кровна конструкција се састоји од челичних решеткастих главних носача на осовинском растојању од 10.0м, распона 16.0м, и секундарних кровних носача

(рожњача) од челичних решетки висине 70цм, на међусобном растојању од 4.0м. Међуспратна конструкција је изведена као “ферт” монтажна међуспратна конструкција.

Простор трпезарије (између оса 3-4 и Ц-Е) је затворен челичном кровном решетком преко које су постављене челичне решеткасте рожњаче. Челичне решетки се ослањају на челичне стубове, који су анкерисани за темељну АБ греду уз постојећи зид, ширине 80цм и дубине до доње коте постојећих темеља.

Други део предметног објекта (другу “квадратни” део) је изведен од АБ префабриковане монтажне конструкције бетонирани у глаткој оплати. Монтажну конструкцију чине стубови, главни носачи, рожњаче и ивичне темељне и кровне греде. Носећи стубови су постављени на размаку од 21.0м а главни носачи на размаку од 13,0м. Стубови су постављени у темељне чашице које су ослоњене на армирано бетонске темеље самце. Преко главних носача постављене су рожњаче “Т” пресека. На споју два “квадратна” дела постојећег објекта у крову су постављене челичне решетки које носе челичне рожњаче и слојеве слаганог крова.

Зидови:

Први део:

Спољашњи зидови су од пуне опеке обложене каменом вуном дебљине 10цм, са завршном обрадом од фасадног декоративног малтера. На горњем делу фасадних зидова је израђена фасадна облога од равног лима на челичној потконструкцији.

Унутрашњи зидови су изведени од различитих материјала. У санитарним чворовима свлачионица су преградни зидови од влагоотпорних гипсаних плоча. Зидови у свлачионицама су глетовани и бојени, док су у санитарним просторијама обложени керамичким плочицама до плафона. Преградни зидови у треперазији су од гипс-картонских плоча. Зидови у дистрибутивној кухињи су обложени киселоотпорним керамичким плочицама. Остали преградни зидови су од сипорекс блокова или опеке. Зидови су глетовани и бојени.

Спољашњи зидови изнад некадашњег атријума су обложени каменом вуном д=5цм и завршно су обрађени као и фасадни зидови.

Други део:

Фасадни зидови су од фасадних термоизолационих “сендвич” панела д=20цм (испуна камена вуна), са свим потребним опшивкама од бојеног поцинкованог лима и свим потребним опшивима – ветар лајсне, опшивка атике, угаони елементи, опшивка сокле, опшивка вертикалног споја панела, као и опшивање врата и прозора. Панели су постављени на одговарајућу видљиву челичну подконструкцију. На улазу са југоисточне стране изведена је фасадна облога од равног лима на челичној потконструкцији.

Бетонска сокла је обложена стиродур плочама дебљине 5цм. Завршна обрада је од кулирпласта преко слоја лепка и мрежице.

У оквиру овог дела налази се мушки и женски тоалет, као и као просторија за пуњење батерија виљушкара. Зидови тих просторија су од сипорекс блокова 20цм и 25 цм, обострано малтерисани. Зидови у санитарном чвору се облажу керамичким плочицама, док се у просторији за пуњење виљушкара глетују и боје. У оси А1 и у оси Б1 између оса А1 и Б1 налази се заштитни АБ зид дебљине 20цм и висине 200цм.

Подови:

Први део:

У производном делу под је армирано бетонска подна плоча д=18цм са завршном обрадом феробетоном, на потребним слојевима туцаника 0-63мм у укупном слоју 20+30цм и туцаника 0-31мм у слоју од 10цм, за добијање модула

стишљивости тла од 80 Мпа. Део складишног простора је 32цм виши у односу на остатак због олакшаног утовара и истовара добара. На североисточној фасади су предвиђене две претоварне рампе за утовар/истовар, док се на северозападној и југозападној фасади на улазима у складиште се налазе рампе израђене од армираног бетона.

У делу садашње трпезарије је изведена подна АБ плоча дебљине 12цм преко слоја туцаника 40цм и ПЕ фолије, како би се дошло до нивелете готовог пода у производном делу. На делу улаза у кухињу је степеник обложен керамичким плочицама. Подна облога је од керамичких плочица, а у делу дистрибутивне кухиње - киселоотпорне керамичке плочице

Под у делу свлационица и у административном делу је изведен као АБ плоча д=10цм, док је подна облога од керамичких плочица. На спрату је изведена подна облога од керамичких плочица и ламината.

Други део:

Под је армирано бетонска подна плоча д=18цм са завршном обрадом феробетоном, на потребним слојевима туцаника 0-63мм у укупном слоју 20+30цм и туцаника 0-31мм у слоју од 10цм, за добијање модула стишљивости тла од 80 Мпа. У делу санитарних чворова облога је од керамичких плочица на лепку, с тим што се у просторији за пуњење виљушкара налазе киселоотпорне керамичке плочице.

Плафони:

Први део:

На делу изнад дистрибутивне кухиње и простора за прање руку, као и у тоалетима и амбуланти је изведен монолитни спуштени плафон са челичном потконструкцијом обложен гипс картонским плочама. Спуштени плафони су на висини од 2,40м. На спрату је изведен спуштени растер плафон. Остали плафони су глетовани и бојени.

Други део:

У делу санитарних чворова и просторије за пуњење батерија виљушкара таваница је АБ плоча дебљине 20цм. Плафони су малтерисани и бојени.

Кровни покривач:

Први део:

Кровна облога су сипорекс плоче са слојем за пад (неармирани бетон), хидроизолационом ПВЦ мембраном. Одвод воде са крова је преко вакумског система типа Плувиа. Кров трпезарије је изведен као слагани. Преко челичних решеткастих рожњача је постављен челични трапезасти лим 150/280/0.75мм са термоизолацијом од минералне вуне д=24цм, парном браном и хидроизолационом мембраном Сикаплан 15Г или еквивалентно. Камена вуна се такође поставља и уз постојеће зидове атријума. Нагиб крова је 2%.

Изведени су хоризонтални и вертикални олуци од поцинкованог лима на овом делу крова.

Други део:

Кров је изведен тако што је преко АБ префабрикованих рожњача постављен челични трапезасти лим 150/280/0.75мм, на који је постављена парна брана, термоизолација од минералне вуне д=24цм и хидроизолациона мембрана. Нагиб крова је 2%. На споју два "квадратна" дела објекта атика је обложена ПВЦ мембраном.

На крову постоје сигурносни пластични преливи на атици, мин.5цм изнад хидроизолационе кровне мембране. Атике су од фасадних панела као на фасади, Кровна ПВЦ мембрана је савијена уз целу унутрашњу висину атике преко камене вуне, а одозго је опшивена бојеним поцинкованим лимом.

Столарија и браварија:

Први део:

Прозори на административном делу су од ПВЦ профила. Унутрашња врата у административном делу су дрвена или стаклена ПВЦ врата. Остала унутрашња столарија је од ПВЦ профила. На објекту се са североисточне стране налазе сегментна врата 300x405цм израђена од панела 40мм дебљине од двоструког галванизованог челика дебљине 0,5мм, пластифицирана, са термичким прекидом и термоизолациом са испуном од чврсте полиуретанске пене без фреона.

Прозорски отвори су на висини од 1,60м. Постоји могућност за блокирање/закључавање сегментних врата са унутрашње стране. По ободу врата је уграђена лајсна са потребним гуменим профилем (ЕПДМ), а између сегмената је гума за дихтовање. Целокупни окуви врата – вођице, шарке урађени су од галванизованог челика. Врата се подижу вертикално, под плафоном хале. Покретање врата је преко бочног трофазног индустријског моторедуктора, сајли и опруга које подижу врата под плафон преко система водилица. Снабдевена су управљачком кутијом и уређајем за аутоматско заустављање врата у крајњем горњем и доњем положају.

У случају нестанка електричне енергије врата се могу отворити преко опруга и ланца са пода.

На делу између производних хала (у оси 4) налазе се противпожарна клизна челична врата димензија 300x300цм, ватроотпорности 30 мин. Противпожарна клизна једнокрилна челична пуна врата су израђена од модуларних панела, произведених од челичних галванизованих лимова, са изолацијом велике густине. Врата клизају по горњој шини, која се специјалним носачима причвршћује за горњу носећу греду без подних вођица. Горња клизна шина је са маском од челичног лима. Заптивке на ивицама панела спречавају продор дима и пламена. Око врата се налази термоександирајућа противпожарна трака. На крилу се налази фиксна ручка за отварање врата. Врата су опремљена електромагнетом повезаним на централу за дојаву пожара. Врата се налазе у отвореном положају. У случају дојаве пожара електромагнет прима сигнал из централе и прекидом електричног кола, отпушта крило које системом контратегова затвара врата. Врата су опремљена тастером за ургентно затварање врата. Врата су опремљена амортизерима који омогућавају постепено затварање врата.

На крову овог дела објекта се налазе отварајуће залучене светлосне траке од вишеслојног, опал саћастиг поликарбоната, $U \leq 1.40W/m^2K$, са конструкцијом од самоносивих алуминијумских профила са обостраним дихтунг гумама и контролним одводњавањем. Насадни венац је поцинкован, висине 60цм са дебљином лима од мин. 1.5мм. Насадни венац је обложен каменом вуном и ПВЦ хидроизолационом мембраном. Димензије светлосних трака су 6x2.5м са отварајућим деловима димензија 2x2x1.5м. Отварајући делови за одимљавање су опремљени механизмом са ампулама које пуцају на високој температури, према противпожарним захтевима.

На крову изнад трпезарије се налазе две светлосне траке димензија 5.25x2.5м са отварајућим делом димензија 2x1.5м, отварајући део за одимљавање је са механизмом са ампулама које пуцају на високој температури и са могућношћу вентилације на електромоторни погон. Насадни венац је поцинкован, висине 60цм, са дебљином лима од мин. 1.5мм. Насадни венац је обложен каменом вуном и ПВЦ хидроизолационом мембраном. Код осе А-6 у склопу складишног простора је постављен монтажни контејнер – канцеларија.

Други део:

На делу објекта се налазе ПВЦ прозори, шестокоморни застакљени нискоемисионим стаклом $d=4+16+4$ мм пуњени аргоном. Димензија прозора је 4,5x1,0м.

На фасади су изведена евакуациона врата од вишекоморних ПВЦ профила и испуном од панела. Оков и шарке су од нерђајућег челика. Врата имају механизам за самозатварање.

За потребе потребе утовара и истовара добара на фасади у оси 1а се налазе двокрилна клизна челична врата, димензија 490x405цм. Врата су од модуларних панела, произведених од челичних галванизованих лимова, са термоизолацијом. Врата клизају по горњој шини, која је носачима причвршћена за горњу носећу греду без подних вођица. Горња клизна шина је са маском од челичног лима. На крилу се налази фиксна ручка за отварање врата. Врата се покрећу уз помоћ електромотора на тастер. У случају нестанка електричне енергије врата се могу отворити преко опруга и ланца са пода.

Сегментна врата 300x405цм израђена су од панела 40мм дебљине од двоструког галванизованог челика дебљине 0,5мм, пластифицирана, са термичким прекидом и термоизолацијом са испуном од чврсте полиуретанске пене без фреона. Прозорски отвори су на висини од 1,60м.

Постоји могућност за блокирање/закључавање сегментних врата са унутрашње стране. По ободу врата је уграђена лајсна са потребним гуменим профилем (ЕПДМ), а између сегмената је гума за дихтовање. Целокупни окви врата – вођице, шарке урађени су од галванизованог челика. Врата се подижу вертикално, под плафоном хале. Покретање врата је преко бочног трофазног индустријског моторредуктора, сајли и опруга које подижу врата под плафон преко система водилица. Снабдевена су управљачком кутијом и уређајем за аутоматско заустављање врата у крајњем горњем и доњем положају. У случају нестанка електричне енергије врата се могу отворити преко опруга и ланца са пода.

Ограда на спољњем степеништу код евакуационих врата је од челичних профила и флахова. Унутрашња столарија је од вишекоморних ПВЦ профила са испуном од панела у белој боји. Врата су без прага. Оков и шарке су од нерђајућег челика.

На просторији за пуњење батерије виљушкарка су клизна челична врата. Клизна једнокрилна челична пуна врата су од модуларних панела, произведених од челичних галванизованих лимова. Врата клизају по горњој шини, која се носачима причвршћује за горњу носећу греду без подних вођица. Горња клизна шина је са маском од челичног лима са заптивкама на ивицама панела. На крилу се налази фиксна ручка за отварање врата. Врата се покрећу уз помоћ електромотора на тастер. У случају нестанка електричне енергије врата се могу отворити преко опруга и ланца са пода.

Природна светлост унутар производне хале се обезбеђује преко отварајућих залучених светлосних трака од вишеслојног, опал саћастог поликарбоната, $U \leq 1.40W/m^2K$ са конструкцијом од самоносивих алуминијумских профила са обостраним дихтунг гумама и контролним одводњавањем. Насадни венац је поцинкован, висине 60цм, најмање 20цм изнад нивоа крова са дебљином лима од мин. 1.5мм. Насадни венац се облаже каменом вуном и облаже ПВЦ хидроизолационом мембраном, према упутству произвођача. Димензије светлосних трака су 10.5x2.5м са отварајућим деловима димензија 2x2x1.5м И 5.25x2.5м са отварајућим делом димензија 2x1.5м. Отварајући делови за одимљавање су опремљени механизмом са ампулама које пуцају на високој температури, према противпожарним захтевима.

Новопроектвана материјализација и конструкција:

У делу постојећег објекта који је обухваћен реконструкцијом (нове свлачионице и кухиња) пројектовани су следећи материјали.

Преградни зидови:

Унутрашње преграде у објекту зависе од намене просторија и пројектоване су од различитих материјала.

Део зидова (унутар простора исте намене), је пројектован од гипскартонских плоча, обичних и влагоотпорних које уједно испуњавају услове заштите од буке унутар објекта. Плоче се постављају на одговарајућу металну потконструкцију. Преградни зидови између два простора различите намене су предвиђени од “УТОНГ” блокова д= 20цм, са одговарајућим хоризонталним и вертикалним АБ серклагима.

Завршна обрада зидова такође зависи од намене просторија. У санитарним чворовима и чајној кухињи у приземљу су предвиђене керамичке плочице – до висине плафона. А на спрату се изводе керамичке плочице до висине од 1.6м. Зидови производне кухиње су обложени киселоотпорном керамиком до плафона. Зидови хладњаче су од сендвич панела д =15цм.

Остали зидови се глетују и боје полудисперзивном бојом.

Подови:

У ходницима, санитарним и осталим “мокрим” просторијама, као и у свлационицама пројектована је завршна обрада од керамичких плочица. У производној кухињи подна облога је од киселоотпорне керамике. Подови у канцеларијама су од ламината.

Плафони:

У свим просторијама, (сем просторија 1.-9. – у приземљу) пројектован је спуштени полафон на одговарајућој потконструкцији. Спуштени плафон је пројектован као монолитни - од гипсаних плоча или као спуштени “растер” плафон . У просторијама 1.-9. плафон се глетује и боји.

У делу евакуационих путева извести “растер плафон” ватроотпорности 60. минута.

Столарија и браварија:

Новопроектвана спољашња врата су од шестокоморних ПВЦ профила. Испуна је нискоемисионим стаклом д=4+16+4мм пуњеним аргоном, или од панела.

Сва новопроектвана унутрашња столарија је од ПВЦ профила, санитарне преграде су од АЛ профила.

Врата у оквиру преградних зидова између два простора различите намене су пројектована као ПП противпожарна врата, ватроотпорности 90 мин. Крило је од поцинкованог лима д=0.8мм, напуњено ватроотпорном испуном и снабдевено свим потребним ојачањима.

Рам је од хладноваљаног лима, д=1,5мм. Врата снабдети свим потребним оковима и противпожарном бравом за закључавање, самогасивим дихтунгом, експандирајућом траком. Врата морају поседовати извештај о испитивању ИМС-а, атест и изјаву произвођача. Врата на коридорима за евакуацију раде се обавезно са механизмом за враћање крила у затворен положај.

Новопроектовани (дограђени) део:

Дограђени део чине две фазе проширења производне хале које се дограђују на северозападном делу објекта – у свему према графичкој документацији.

I Фаза – производни објекат димензија 85.00x54.50м, у оквиру ког је пројектована машинска просторија 13.5x8.25м, као и мушки и женски санитарни чвор.

II Фаза – производни објекат димензија 85.00x40.00м.

Конструкција:

Објекат је пројектован у монтажном армирано-бетонском рамовском систему. Стубови су фундирани на темељима самцима са армиранобетонским монтажним чашицама. Димензије темеља су 260x260cm. У осама J-J' (на прелазу између фазе 1 и фазе 2), темељи су димензија 340x260cm. Стубови су димензија 60/60cm и постављени су на осном размаку 13 и 21 метар. На обимне и средње стубове ослањају се главни носачи - I150 – са распоном од 21. метра. Кровна конструкција је постављена у нагибу од 2%. Преко главних носача су постављене роњаче Т80, на међусобном осном размаку од 5.25м.

Фасада:

Фасада је по ободу целог објекта од хоризонталних термоизолационих сендвич панела - типа Trimoterm FTV 150 (Power T), д=200mm, са свим потребним опшивкама од бојеног поцинкованог лима – ветар лајсне, опшивка атике, угаони елементи, опшивка сокле, опшивка вертикалног споја панела, као и опшивање врата и прозора.

Панели се причвршћују на помоћну челичну потконструкцију. По ободу целог објекта је пројектована парапетна АБ греда, која је за 5cm виша од висине готовог пода, и на коју се ослањају сендвич панели и потконструкција за њихово качење. Потконструкција за качење панела штити се премазима до потребне минималне ватроотпорности према прорачуну ЗОП-а – минимум **60 минута**. Фасадни панели такође имају минималну ватроотпорност према прорачуну – **60 минута**. По целом ободу објекта је венац од фасадних панела до висине од мин. 33cm изнад слемена крова. Све опшивке су од пластифицираног поцинкованог лима д=0,55mm. Опшивање око отвора / врата у панелима, окапнице на панелима, као и опшивање атике и све спојеве панела радити према детаљима произвођача панела. Боју опшивки прилагодити боји панела зависно од тога на ком се делу објекта постављају.

Подови:

Под у објекту је од АБ плоче д=18cm завршно изведене као феробетон. У делу где се налазе мушки и женски санитарни чвор подна облога је пројектована од керамичарских плочица.

Зидови:

Унутрашњи зидови (машинска просторија и санитарни чворови), су пројектовани од гипсаних плоча обичних и влаготпорних, на одговарајућој металној потконструкцији. У машинској просторији су зидови глетовани и бојени, док је облога зидова у санитарним просторијама предвиђена од керамичких плочица - до висине спуштеног плафона.

Плафони:

У машинској просторији је изведен монолитни спуштени плафон од гипсаних плоча на одговарајућој металној потконструкцији. У санитарним просторијама је пројектован монолитни спуштени плафон од влагоотпорних гипсаних плоча.

Кровни покривач:

Кровни покривач је од система слаганог на лицу места од следећих слојева:

- високо профилисани ТР лим - INM 154/0.75mm

- парне бране

- камене вуне у два слоја, укупне дебљине д=24cm – доњи слој “Knauf insulation smart roof Thermal - 2”, д=14cm и горњи слој “Knauf insulation DDP-X”, д=10cm

- ТРО кровне мембране $d=1.5\text{мм}$.

Одводњавање крова врши се преко "PLUVIA SISTEMA" који је постављен унутар објекта и води атмосферску воду са крова у атмосферску канализацију. Одводњавање крова врши се преко тачкастих сливника (типски кровни сливници \emptyset према прорачуну) са заштитном решетком и бочним сигурносним преливима кроз атику. Систем се ради према прорачуну и препоруци произвођача.

Столарија:

Новопроектирани прозори су од шестокоморних ПВЦ профила. Испуна је нискоемисионим стаклом $d=4+16+4\text{мм}$ пуњеним аргоном. На фасади су изведена евакуациона врата од вишекоморних ПВЦ профила и испуном од нискоемисионог стакла $d=4+16+4\text{мм}$ пуњеним аргоном и панела. Оков и шарке су од нерђајућег челика. Врата имају механизам за самозатварање. На задњем делу објекта пројектована врата за унос потребне опреме димензија 4×4 метра.

Природна светлост унутар производне хале се обезбеђује преко пројектованих отварајућих залучених светлосних трака од вишеслојног, опал саћастиг поликарбоната, $U\leq 1.30\text{W/m}^2\text{K}$, са конструкцијом од самоносивих алуминијумских профила са обостраним дихтунг гумама и контролним одводњавањем. Насадни венац је поцинкован, висине 60цм , најмање 20цм изнад нивоа крова са дебљином лима од мин. 1.5мм . Насадни венац се облаже каменом вуном и облаже ПВЦ хидроизоационом мембраном, према упутству произвођача. Димензије светлосних трака су $10.5\times 2.5\text{м}$ са отварајућим деловима димензија $2\times 2\times 1.5\text{м}$. Отварајући делови за одимљавање су опремљени механизмом са ампулама које пуцају на високој температури, према противпожарним захтевима.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Фекална канализациона мрежа:

Јавна канализациона мрежа не постоји у саобраћајници на коју се комплекс прикључује. Постојећа интерна фекална канализациона мрежа гравитационо прикупља и дренира фекалне отпадне воде комплекса до локације водонепропусне септичке јаме запремине 25м^3 , док се отпадне воде портирнице прикупљају и одводе у засебну септичку јаму запремине 3м^3 .

Санитарни чвор дограђених фаза 1 и 2 индустријског објекта и нове кухиње ће се гравитационо прикључити на постојећу фекалну канализациону мрежу комплекса и одводити у нову септичку јаму (одговарајуће запремине према прорачуну) која ће бити смештена напосредно поред постојеће.

Водоводна мрежа:

Постојећи комплекс је прикључен на јавну водоводну мрежу $\emptyset 100\text{мм}$ која се пружа саобраћајницом уз сам комплекс, цевоводом HDPE $\emptyset 100\times 6.6\text{мм}$ NP10 који се завршава у водомерном шахту. Унутар водомерног шахта извршено је раздвајање водоводних система комплекса на санитарну водоводну мрежу и водоводну мрежу за пуњење резервоара за противпожарне потребе. У водомерном шахту су уграђена два водомера DN80 и DN20.

За потребе протипожарне заштите на комплексу тренутно се користи резервоар ефективне запремине 180м^3 , одакле се црпи вода преко пумпног постројења и потискује у хидрантску водоводну мрежу. Планираном доградњом расте и потреба за величином резервоара па је планирано је проширење, доградња новог резервоара ефективне запремине 74м^3 .

Хидрантска водоводна мрежа се пружа прстенасто и на исту је уграђен адекватан број надземних протипожарних хидраната за протипожарне потребе. Постројење за

подизање притиска се састоји од радне и резервне пумпе (обе електро) које имају своје заједничко постоље на коме су монтиране. У средини између њих се налази „Jockey“ пумпа. Постројење се налази у пумпној станици испред резервоара и могуће му је несметано прилазити ради опслуживања, одржавања сервиса и ремонта. У склопу постројења се налазе и електро ормани.

Планирана је доградња спољног хидрантског прстена око дограђених фаза 1 и 2 и планирано је да се изврси проширање резервоара на 252м³ и постројења за подизање притиска како би се задовољила количина потребне воде за хидрантску мрежу.

Атмосферска канализациона мрежа:

Постојећа атмосферска канализациона мрежа комплекса је изграђена од PVC и бетонских цеви и преко сливника и олучних вертикала прикупља објеката и дренира их до локације последњег шахта унутар парцеле комплекса. Од локације последњег шахта (шахт А2) атмосферске воде се постојећим бетонским цевоводом DN600-700 дренирају у реципијент реку Саву. Пројектом је предвиђена делимична реконструкција и доградња постојеће атмосферске канализационе мреже у складу са новопројектованим стањем. Атмосферске воде са кровова постојећег индустријског објекта прикупљају се вакуумским системом који има два изливна места у атмосферску канализацију комплекса. Планиран је исти систем да се примени и на доградњи обе фазе. Атмосферска канализациона мрежа комплекса димензионисана је на 15 минутну кишу 2 годишњег повратног периода.

Са постојећих саобраћајница и платоа зауљена атмосферска вода се спроводи два сепаратора уља и нафтних деривата, планирано је да се и атмосферска вода са нових саобраћаних површина спроведе до сепаратора. Све атмосферске воде комплекса се дренирају ка шахти А2 одакле се усмеравају на постојећи бетонски цевовод DN600-700 ка реки Сави.

САОБРАЋАЈНИЦЕ

У склопу комплекса постоје интерне саобраћајнице намењене снабдевању објекта, паркирању запослених које се у потпуности задржавају. И постоји саобраћајница намењена за кретање противпожарног возила око целог објекта. Предвиђено је измештање ове противпожарне саобраћајнице око новопројектованог проширења производне хале фаза 1 и 2 тако да противпожарно возило има приступ објекту са свих страна. Ова саобраћајница је предвиђена да буде у потпуности изведена према прописима за саобраћајнице (за носивост противпожарног возила) са следећим слојевима:

- АВ11s, д= 5цм
- BNS 32s, д= 8цм
- Дробљени камен 0/31мм, д=15цм
- Дробљени камен 0/63мм, д=30цм

ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ

Сви објекти на пацели (производња и помоћни објекти) напајају преко TS 10(20)/0,4kV - 2x630 kVA, која ће се налази на парцели инвеститора. Тренутно Инвеститор има одобрену снагу од 800kVA. Реконструкција и доградња не захтевају проширење постојеће трафостанице нити захтевају проширење капацитета прикључка на мрежу. Уколико буде потребе Инвеститор ће накнадно тражити повећање снаге.

Постојеће напајање је конципирано тако да је унутар NN блока TS напајање расподељено тако да се са посебних извода напајају делови хале. Тако да су и за нове фазе хале предвиђени нови изводи.

За прикључење потрошача опште намене предвиђене су монофазне и трофазне прикључнице распоређене по објекту. Број прикључница и њихов распоред зависи од распореда електричних потрошача.

За осветљење свих просторија су предвиђене светилке са LED изворима светлости. Захтевани нивои осветљености су усклађени са стандардима за осветљење и захтевима датим од стране Инвеститора:

- производни простори – 150 lx на радној површини (све машине у склопу своје конструкторске имају светилке које осветљавају радно место).

Предвиђено је, да се постојеће осветљење паркинга и приступних путева светилкама смештеним на стубовима и фасади објекта прошири и на нове саобраћајне површине.

У објекту се изводи повезивање свих металних маса у циљу еквипотенцијализације.

У техничким просторијама је предвиђено постављање траке FeZn 20x3мм по зиду просторије на 0,4м од коте готовог пода. Трака је повезана на уземљивач објекта. На траку се P/F 16mm² жицом повезују све металне масе.

СИСТЕМ СТРУКТУРНОГ КАБЛИРАЊА (Телефонска и рачуарска инсталација)

У постојећем објекту је изведен структурни кабловски систем. Телефонска и рачуарска инсталација је изведена по принципу структурног каблирања. То значи да су и рачуарске и телефонске утичнице истог типа (RJ45) и исте категорије, хоризонтални развод од РЕК ормана структурног каблирања до утичница је универзалан, а намена прикључака (телефонски, рачуарски) одређује се одговарајућим преспјањем унутар РЕК ормана структурног каблирања. Распоред и број RJ45 утичница одређен је на основу броја радних места у канцеларијама и према потребама машина у производној хали.

Број утичница у дограђеном делу објекта, је одређен према потребама машина и то по једна RJ45 утичница за сваку машину. Од сваке утичнице до рек ормана се полаже по један U/FTP кабл категорије 6. Активна опрема није предмет овог пројекта.

До објекта за потребе интернета је доведен оптички кабл. Инвеститор тренутно нема потреба за појачавањем протока, уколико буде било потребно обратиће се Телекому.

ВИДЕО НАДЗОР

Постојећи систем видео надзора је састављен од IP камерама и снимача нове генерације. Постојећа хала је опремљена системом видео надзора, чиме је покривена производња која се задржава и предвиђено је да се допуни новим IP камерама распоређеним и нове две фазе проширења објекта. Камере ће бити монтиране на адекватним носачима камера.

Инсталације система видео надзора су изведене U/FTP кабловима категорије 6 без халогена. За сваку камеру је положен по један U/FTP кабл, преко кога се врши и напајање камере. Видео камере су прикључене преко RJ45 конектора. Сви каблови морају имати омотач безхалогених елемената.

ДОЈАВА ПОЖАРА

Постојећа стабилна инсталација за дојаву пожара је урађена у постојећем индустријском објекту и предвиђено је да се прошири и на нове две фазе доградње објекта. Све у складу са важећим законским прописима.

ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Као извор топлотно/расхладне енергије за вентилацију, грејање и хлађење постојеће производне хале користе се четири ROOF TOP кровне јединице за грејање и хлађење ваздуха са ваздушном топлотном пумпом, филтером за ваздух класе G4, потисним и одсисним центрифугалним вентилатором, мешном секцијом, аутоматском регулацијом капацитета уређаја и рада демпера. Ове јединице су монтиране на крову новопроектване хале на челичну конструкцију која ће бити ослоњена на бетонску конструкцију крова објекта.

За одсис ваздуха у хали користе се канали израђени од поцинкованог лима правоугаоног попречног пресека, комплетно са коленима, прелазним комадима, рачвама.

Предвиђена је рационализација постојећег система грејања и хлађења искоришћавањем отпадне топлоте компресора за производњу компримованог ваздуха, уградњом новог система за рекуперацију, уградња соларних панела.

За дограђени део објекта предвиђена је уградња истих система са рекуперацијом чиме ће се постићи значајне уштеде у потрошњи енергије а запараво грејаће се и хладиће се значајно већа површина.

Грејање и хлађење административног дела објекта:

Као извор грејања административног дела објекта се користити топловодни гасни котао који је смештен у котларници. Нису предвиђене промене на овом сисему грејања нити промене на котларници.

Као извор хлађења просторија предвиђених за хлађење (канцеларија), предвиђена је VRF систем чија ће спољашња јединица бити монтирана на крову, док су унутрашње јединице распоређене по просторијама.

Вентилација санитарних чворова:

За одвод ваздуха из санитарних чворова користе се PV вентили који су повезани на хоризонтални канал од PVC цеви. Хоризонтални канал се воде у спуштеним плафонима, све до преласка на вертикале, које воде на кров и на чијим крајевима су монтирани кровни вентилатори. За довод ваздуха у санитарне чворове су предвиђене решетке на вратима. Исти принцип је предвиђен и за нови мокри чвор у оквиру I фазе доградње.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ТЕЧНОГ НАФТНОГ ГАСА (TNG)

Као извор енергије за потребе грејања и вентилације фабрике, предвиђен је TNG, који се складишти у постојећим преносним надземним резервоарима чија је запремина 2x по 5m³ и 1x5m³. Комплетна инсталација течног нафтног гаса (TNG) је изведена и у функцији је и пројектом није предвиђена никаква промена на овој инсталацији.

ИНСТАЛАЦИЈЕ КОМПРИМОВАНОГ ВАЗДУХА

За потребе производње у оквиру посебног објекта постоји компресорска станица која производи компримовани ваздух са 2 стабилна вијчана компресора са номиналним капацитетом од 2м³/мин. Према потребама инвеститора предвиђена је замена оба компресора компресорима већег капацитета.

ДОГРАДЊА РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ

Постојећи објекти у оквиру комплекса се снабдевају водом из постојећег градског водовода. Доградњом објекта се ствара потреба већим капацитетом воде за хидрантску мрежу. Пошто из постојећег водоводног прикључка није могуће повући

потребну количину воде за гашење раније је изграђен резервоар капацитета 180m^3 ефективне запремине. Доградњом индустријског објекта – погона за сечење коже са две нове фазе потребе за количином воде за гашење се повећавају па је предвиђена и доградња односно повећање капацитета резервоара за хидрантску воду. Потребно је капацитет проширења односно нов резервоар буде минимум 74m^3 ефективне запремине тако да укупно оба резервоара имају заједно 254m^3 ефективне запремине.

Нови резервоар је предвиђен да буде непосредно поред старог и предвиђено је да буде директно повезан са техничком просторијом у којој су смештене пумпе.

Резервоар је предвиђен да буде израђен од водонепропусног армираног бетона. Зидови су предвиђени дебљине 25цм и покривна плоча дебљине 25цм. Светла дубина резервоара је 310цм. Резервоар је предвиђен да буде укопан и својим горњим делом да буде изнад земље у висини од 50цм. Предвиђено је да се темељи на плочи дебљине 30цм. На горњој плочи резервоара предвиђен је отвор са поклопцем преко кога је могућ приступ (силажење пењалицама) за одржавање.

3. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

3.1. Хидротехничка инфраструктура

3.1.1. Водоводна мрежа и објекти

Постојећи комплекс је прикључен на јавну водоводну мрежу Ø100мм која се пружа саобраћајницом уз сам комплекс. Цевоводом HDPE Ø100x6.6mm NP10 који се завршава у водомерном шахту. Унутар водомерног шахта извршено је раздвајање водоводних система комплекса на санитарну водоводну мрежу и водоводну мрежу за пуњење резервоара за противпожарне потребе. У водомерном шахту су уграђена два водомера DN80 и DN20.

Хидрантска водоводна мрежа се пружа прстенасто и на исту је уграђен адекватан број наземних протипожарних хидраната за протипожарне потребе.

Постројење за подизање притиска се састоји од радне и резервне пумпе (обе електро) које имају своје заједничко постоље на коме су монтиране. У средини између њих се налази „Jockey“ пумпа. Постројење се налази у пумпној станици испред резервоара и могуће му је несметано прилазити ради опслуживања, одржавања сервиса и ремонта. У склопу постројења се налазе и електро ормани.

За потребе протипожарне заштите у комплексу постоји резервоар ефективне запремине 180м³, одакле се црпи вода преко пумпног постројења и потискује у хидрантску водоводну мрежу.

Планирана је доградња спољног хидрантског прстена око дограђених фаза 1 и 2 и планирано је да се изврши проширање (доградња) резервоара на 252м³ и постројења за подизање притиска како би се задовољила количина потребне воде за хидрантску мрежу.

3.1.2. Канализациона мрежа

Фекална канализациона мрежа:

Јавна канализациона мрежа до предметне локације не постоји. Постојећа интерна фекална канализациона мрежа гравитационо прикупља и дренира фекалне отпадне воде комплекса до локације водонепропусне септичке јаме запремине 25м³, док се отпадне воде портирнице прикупљају и одводе у засебну септичку јаму запремине 3м³. Санитарни чвор дограђених фаза 1 и 2 индустријског објекта и нове кухиње ће се гравитационо прикључити на постојећу фекалну канализациону мрежу комплекса и одводити у нову септичку јаму (одговарајуће запремине према прорачуну) која ће бити лоцирана непосредно поред старе.

Атмосферска канализациона мрежа:

Постојећа атмосферска канализациона мрежа комплекса је изграђена од PVC и бетонских цеви и преко сливника и олучних вертикала прикупља са објеката и дренира их до локације последњег шахта унутар парцеле комплекса. Од локације последњег шахта (шахт А2) атмосферске воде се постојећим бетонским цевоводом DN600-700 дренирају у реципијент реку Саву. Пројектом је предвиђена делимична реконструкција и доградња постојеће атмосферске канализационе мреже у складу са новопројектованим стањем. Атмосферске воде са кровова постојећег индустријског објекта прикупљају се вакуумским системом који има два изливна места у атмосферску канализацију комплекса. Планиран је исти систем да се примени и на доградњи обе фазе. Атмосферска канализациона мрежа комплекса димензионисана је на 15 минутну кишу 2 годишњег повратног периода.

Са постојећих саобраћајница и платоа зауљена атмосферска вода се спроводи у два сепаратора уља и нафтних деривата, планирано је да се и атмосферска вода

са нових саобраћаних површина спроведе до сепаратора (према потреби планирана је и градња нових сепаратора). Све атмосферске воде комплекса се дренажују ка шахти А2 одакле се усмеравају на постојећи бетонски цевовод DN600-700 ка реци Сави.

Урбанистичким пројектом нису предвиђени нови прикључци на јавну водоводну и канализациону мрежу. Према техничким условима ЈКП „Водовод-Шабац“ заводни број 4932/CP-248/24 од 21.10.2024. године задржавају се постојећи прикључци на водоводну мрежу. До изградње јавне фекалне и атмосферске канализације збрињавање отпадних вода се задржава постојеће. По изградњи нове јавне фекалне и атмосферске канализације Инвеститор има обавезу да се одмах на њу прикључи и да се изврши одговарајуће прописно гашење септичких јама у присуству инспекцијских органа.

3.2. Електроенергетска инфраструктура

Сви објекти на пацели (производња и помоћни објекти) напајају преко TS 10(20)/0,4kV - 2x630 kVA, која ће се налази на парцели. Тренутно Инвеститор има одобрену снагу од 800kVA. Реконструкција и доградња не захтевају проширење постојеће трафостанице нити захтевају проширење капацитета прикључка на мрежу. Уколико буце потребе Инвеститир ће накнадно тражити повећање снаге.

Постојеће напајање је конципирано тако да је унутар NN блока TS напајање расподељено тако да се са посебних извода напајају делови хале. Тако да су и за нове фазе хале предвиђени нови изводи.

У објекту се изводи повезивање свих металних маса у циљу еквипотенцијализације.

У техничким просторијама је предвиђено постављање траке FeZn 20x3мм по зиду просторије на 0,4м од коте готовог пода. Трака је повезана на уземљивач објекта. На траку се P/F 16mm² жицом повезују све металне масе.

Према условима за пројектовање и прикључење издатим од Електродистрибуције Србије ЕД Шабац Инвеститор има обавезу да склопи уговор ЕД Шабац о праву службености ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели.

3.3. Термоенергетска инфраструктура

Термотехничке инсталације

Као извор топлотно/расхладне енергије за вентилацију, грејање и хлађење постојеће производне хале користе се четири ROOF TOP кровне јединице за грејање и хлађење ваздуха са ваздушном топлотном пумпом, филтером за ваздух класе G4, потисним и одсисним центрифугалним вентилатором, мешном секцијом, аутоматском регулацијом капацитета уређаја и рада демпера. Ове јединице су монтиране на крову новопроектване хале на челичну конструкцију која ће бити ослоњена на бетонску конструкцију крова објекта.

За одсис ваздуха у хали користе се канали израђени од поцинкованог лима правоугаоног попречног пресека, комплетно са коленима, прелазним комадима, рачвама.

Предвиђена је рационализација постојећег система герајања и хлађења изкоришћавањем отпадне топлоте компресора за производњу компримованог ваздуха, уградњом новог система за рекулацију, уградња соларних панела.

За дограђени део објекта предвиђена је уградња истих система са рекулацијом чиме ће се постићи значајне уштеде у потрошњи енергије а запараво грејаће се и хладиће се значајно већа површина.

Грејање и хлађење административног дела објекта:

Као извор грејања административног дела објекта се користити топоводни гасни котао који је смештен у котларници. Нису предвиђене промене на овом сисему грејања нити промене на котларници.

Као извор хлађења просторија предвиђених за хлађење (канцеларија), предвиђена је VRF систем чија ће спољашња јединица бити монтирана на крову, док су унутрашње јединице распоређене по просторијама.

3.4. Електронске комуникације

Према техничким условима „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. интерни број д209-454996/1 од 17.10.2024. године предметни комплекс прикључен је на ТК мрежу. У оквиру регулационих линија постоје подземни ТК објекти који неће бити угрожени планираним радовима.

У постојећем комплексу је изведен структурни кабловски систем. Телефонска и рачунарска инсталација је изведена по принципу структурног каблирања. То значи да су и рачунарске и телефонске утичнице истог типа (RJ45) и исте категорије, хоризонтални развод од РЕК ормана структурног каблирања до утичница је универзалан, а намена прикључака (телефонски, рачунарски) одређује се одговарајућим преспарањем унутар РЕК ормана структурног каблирања. Распоред и број RJ45 утичница одређен је на основу броја радних места у канцеларијама и према потребама машина у производној хали.

Број утичница у дограђеном делу објекта, је одређен према потребама машина и то по једна RJ45 утичница за сваку машину. Од сваке утичнице до рек ормана се полаже по један U/FTP кабл категорије 6. Активна опрема није предмет овог пројекта.

До објекта за потребе интернета је доведен оптички кабл. Инвеститор тренутно нема потреба за појачавањем протока, уколико буде било потребно обратиће се Телекому.

3.5. Евакуација отпада

Тренутно Инвеститор "CONCERIA PASUBIO S.P.A. - OGRANAK ŠABAC" на овој локацији има уређено управљање отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23) и склопљен уговор са Operaterom „Kimex Reciklaža“ доо из Новог Сада о преузимању, транспорту и трајном збрињавању отпада који Инвеститор генерише.

Отпад који буде настао услед грађевинских активности на локацији Инвеститор се обавезује да збрине у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23-исправка). Такође Инвеститор (произвођач отпада) се обавезује да у складу са овом и уредбом сачини План управљања отпадом од грађења и рушења, прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење. Уредба се односи искључиво на грађевински отпад и отпад од рушења (укључујући и ископану земљу са контаминираних локација), класификован у групу 17 у Каталогу отпада, који је саставни део Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“ бр. 56/10, 93/19 и 39/21), односно на индексне бројеве отпада наведене у Прилогу 1 овог упутства.

4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

4.1. Мере заштите природних добара

У обухвату Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите еколошки значајних подручја и међународних еколошких коридора еколошке мреже РС, нити евидетираних природних добара. Уколико се у току радова пронађу геолошко-палеонтолошка или минералошко-петрографска документа која би могла представљати заштићену природну вредност, обавезује се извођач радова да иста пријави надлежном Министарству, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.

4.1. Мере заштите културних добара

Извођач је дужан да уколико се током радова наиђе на археолошке налазе, одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова, шт ће бити регулисано посебним уговором.

5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених законском регулативом и условима надлежних органа. У циљу заштите животне средине потребно предузети одговарајуће мере приликом изградње објеката:

- носилац пројекта је у обавези да предузме све мере да у току изградње и рада постројења не дође до загађења површинских и поцемних вода и земљишта у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) и подзаконским актима.

- Загађење простора буком у току радова свести на минимум. Уколико се у оквиру планираних објеката предвиђа коришћење уређаја који могу бити извор буке, пројектовати и извести потребну звучну заштиту у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничних вредности, методама за оцењивање буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр.75/2010).

Уређење простора, изградња објеката и извођење радова се може вршити под условом да не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Планирани објекти морају бити изграђен у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објекту, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта

(простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазове загађење земљишта, воде, ваздуха, или на други начин деградира животна средина.

У случају да инвеститор у току времена промени намену комплекса и објеката, потребно је да поступи у складу са законским прописима који регулишу област заштите животне средине.

6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА

6.1. Мере заштите од земљотреса

К.о. Мишар се налази у VII зони сеизмичности, на основу чега је потребно пројектовање и изградња објеката.

6.2. Мере заштите од пожара

За овај урбанистички пројекат је тражено мишљење МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу. Дописом број 07.33 број 217-7888/24-1 од 24.10.2024. године, поменуто одељење се изјаснило да за потребе израде урбанистичких пројеката не издаје мишљења.

У току израде даље техничке документације-пројектовање (ПГД) и извођења објекта потребно је поштовати, односно изводити радове све у складу са Законом о планирану и изградњи („Сл. Гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник СРС“, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др. закони).

За објекте је потребно обезбедити све мере заштите од пожара које се тичу:

- степена отпорности на пожар објекта,
- путева за евакуацију,
- путева за интервенцију ватрогасних екипа,
- примене ватроотпорних материјала и премаза,
- спољашње и унутрашње хидрантске мреже за гашење пожара,
- грејања, вентилације и климатизације,
- електроинсталација јаке струје,
- инсталација слабе струје,
- инсталације за аутоматску дојаву пожара,
- инсталације сигурносне расвете,
- мобилне опреме за гашење пожара,
- обележавања путева за евакуацију из објекта.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према инжењерскогеолошкој рејонизацији терена која је дефинисана планом генералне регулације, која је извршена на основу геолошке грађе терена, морфолошких, хидролошких и сеизмичких услова терена, на територији града Шапца је издвојено 6 инжењерскогеолошких рејона. Катастарска општина Мишар већим делом припада III и V инжењерскогеолошком реону, а само мање површине уз Саву припадају VI реону. Ове границе се не могу прецизно дефинисати на подлогама и у размери у којој је урађен графички део Плана.

Издвојени рејон има следећа ограничења и услове изградње и коришћења терена:

Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80м. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевроитских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена:

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена:

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и поцемних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често је неопходна нивелација издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренарање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7 0 и 7 +0 MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње:

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3% и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;

- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m^2 , темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла;
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

Геомеханички елаборат је потребно урадити приликом израде пројекта за грађевинску дозволу (ПГД). На основу расположивих података о терену, као и на основу визуелног прегледа може се закључити да на терену нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан.

8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Генерално енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и обновљиве изворе енергије колико је то могуће. Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта (изложеност спољашњим климатским утицајима – температура, ветар, влага, сунчево зрачење), као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, па и одговарајућим уређењем околног простора, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању и изградњи планираног производног објекта применити следеће мере енергетске ефикасности:

- У обликовању користити што повољнији однос површине фасаде према корисној површини основе, да се губици енергије минимизирају;
- Груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- Примена адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, крова и подних површина), примена прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- Примена адекватног система грејања;
- Примена рекулерације приликом измене ваздуха;
- Искоришћење отпадне топлоте из производног процеса (из компресорске станице);
- Максимално коришћење обновљивих извора енергије;
- Уградња штедљивих потрошача енергије;
- Примена адекватног унутрашњег и спољњег осветљења (примена савремених сијалица и светилки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

9. СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

При пројектовању објеката примењују се Законом предвиђене мере и решења, а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Урбанистички пројекат за дотрадњу и реконструкцију индустриског објекта, на грађевинској парцели к.п. бр. 641/7 КО Мишар у Шапцу заједно са Планом генералне регулације „Мишар“, („Сл. лист града Шабац и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 14/14) и Измене и допуне Плана генералне регулације "Мишар" („Сл. лист града Шапца“ бр. 21/17), представља основ за издавање Локацијских услова за планирану изградњу, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/2023).

Одговорни урбаниста:

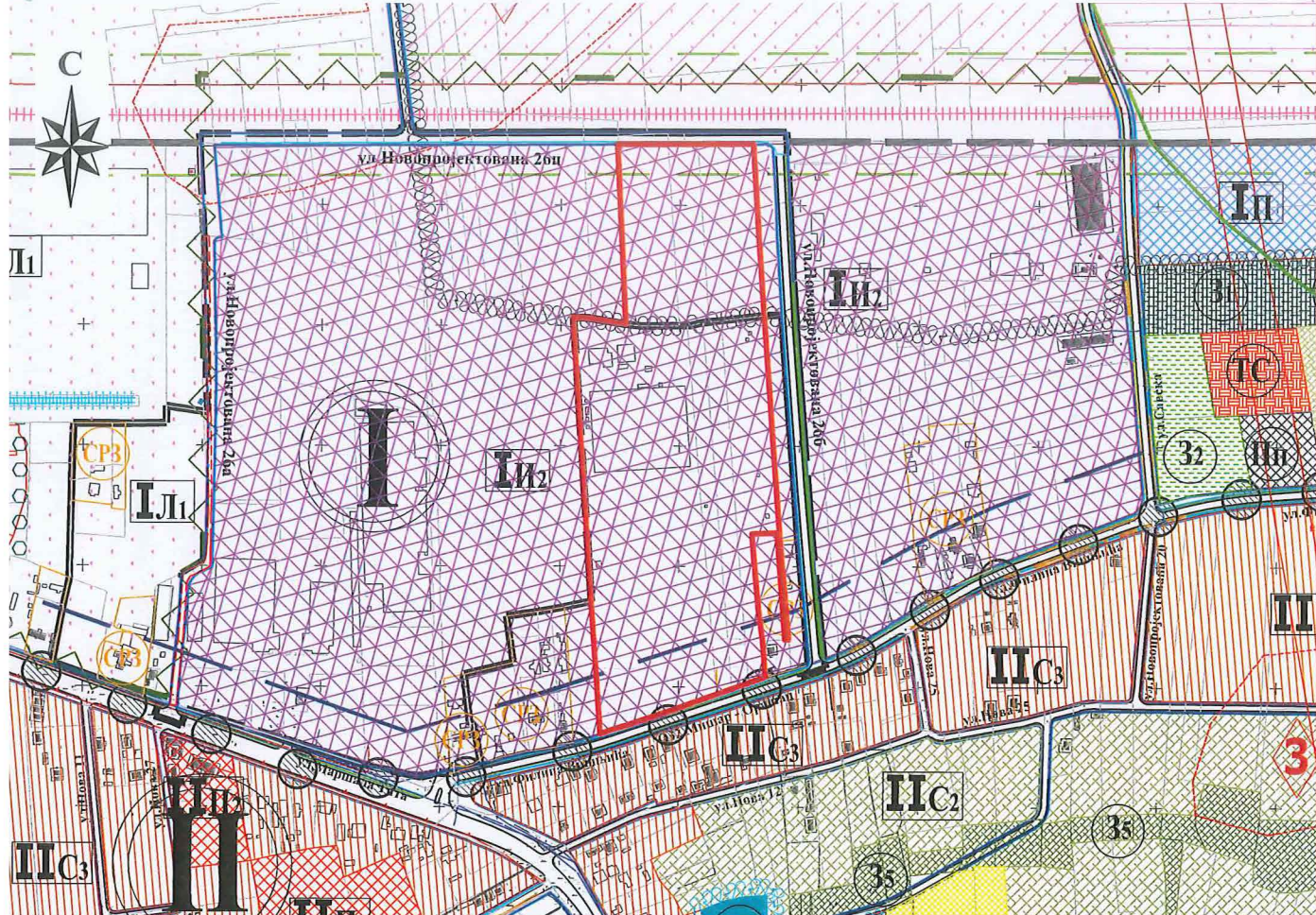
новембар, 2024. године



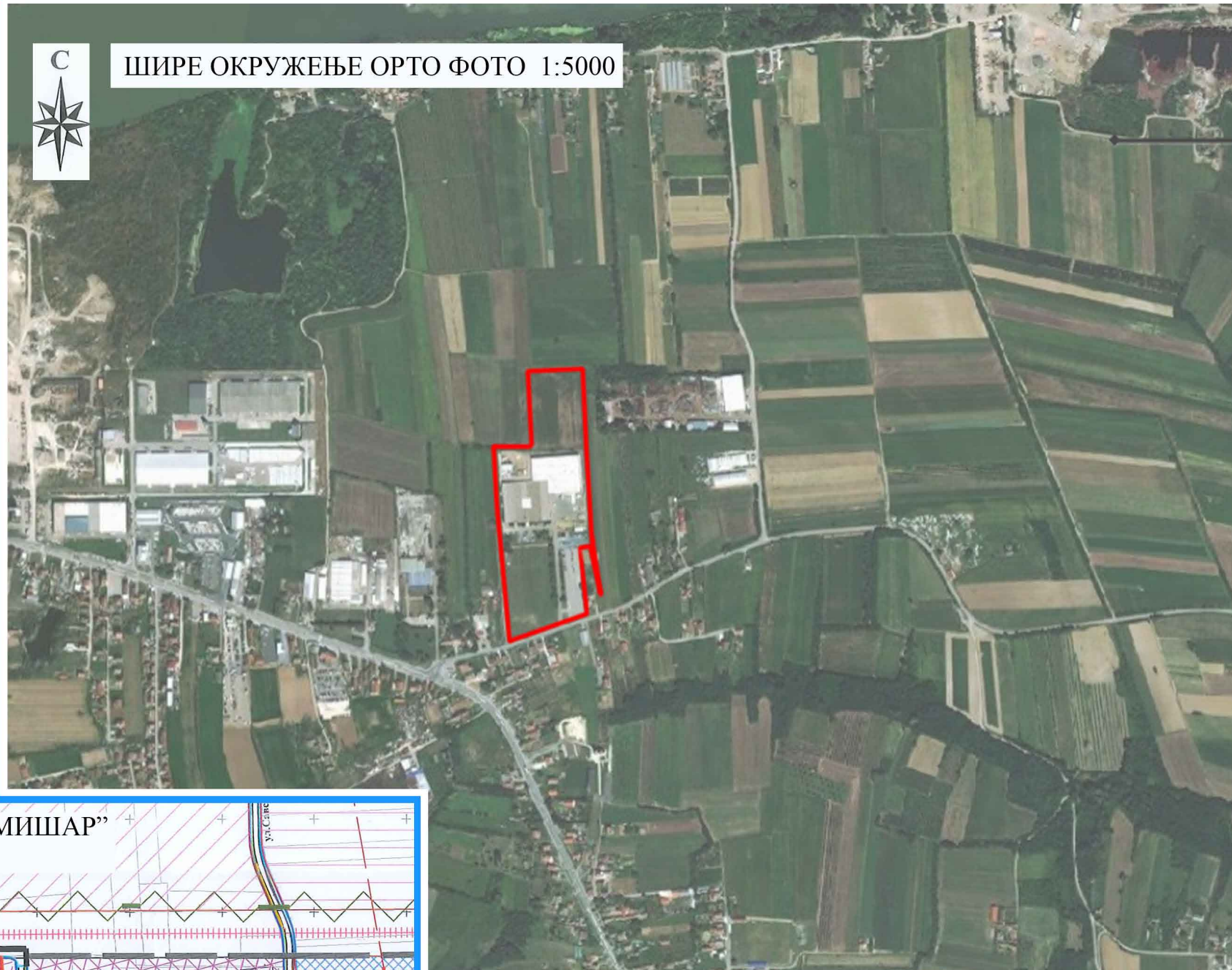
Никола Рудић,
дипл.инж.арх.

ГРАФИЧКИ ДЕО

ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “МИШАР”
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ 1:4000



ШИРЕ ОКРУЖЕЊЕ ОРТО ФОТО 1:5000



ЛЕГЕНДА
обухват предметне парцеле

ЦЕЛИНА I ИСТОЧНА РАДНА ЗОНА СА РЕКОМ САВОМ
Привредне зоне

- ИИ_{1,2}** Зона индустрије и грађевинске делатности
- ИИ₂** Источни блок

Подручје саобраћајних терминала (ранжирна станица, железничка станица/стајалиште, интермодални терминали)

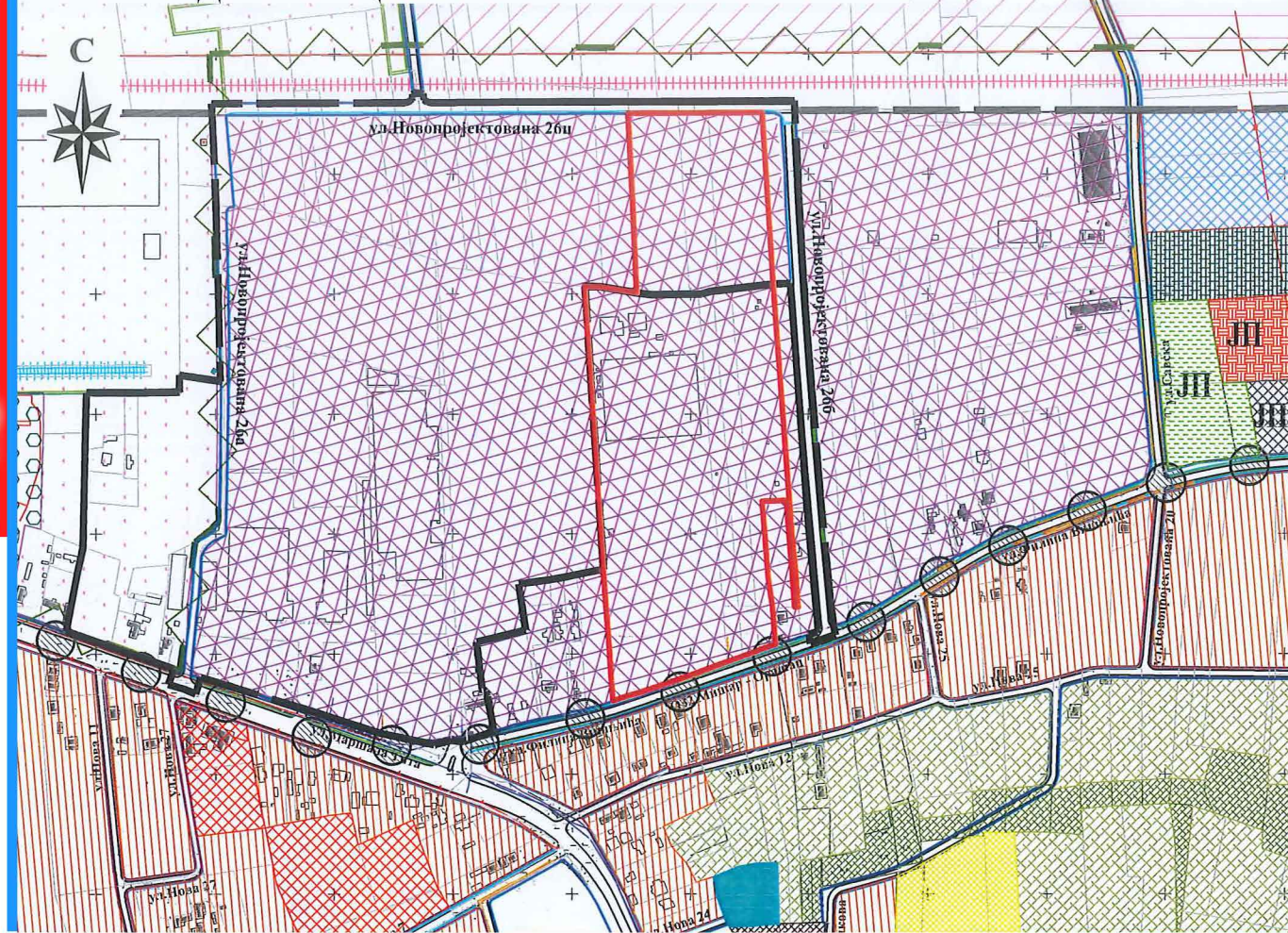
ЗАШТИТА ПРОСТОРА - ПОСЕБНИ УСЛОВИ ИЗГРАДБЕ

- Граница изградње индустријских објеката (50 м од осовине колосека)

Инфраструктура

- Саобраћајнице (постојеће и планиране)
- Регулациона линија саобраћајница
- Граница обухвата Измене и допуне ППР-а

ИЗВОД ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “МИШАР”
ПЛАН ПОДЕЛЕ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ 1:4000



ЛЕГЕНДА
обухват предметне парцеле

Привредне делатности

- Индустрија и грађевинска делатност

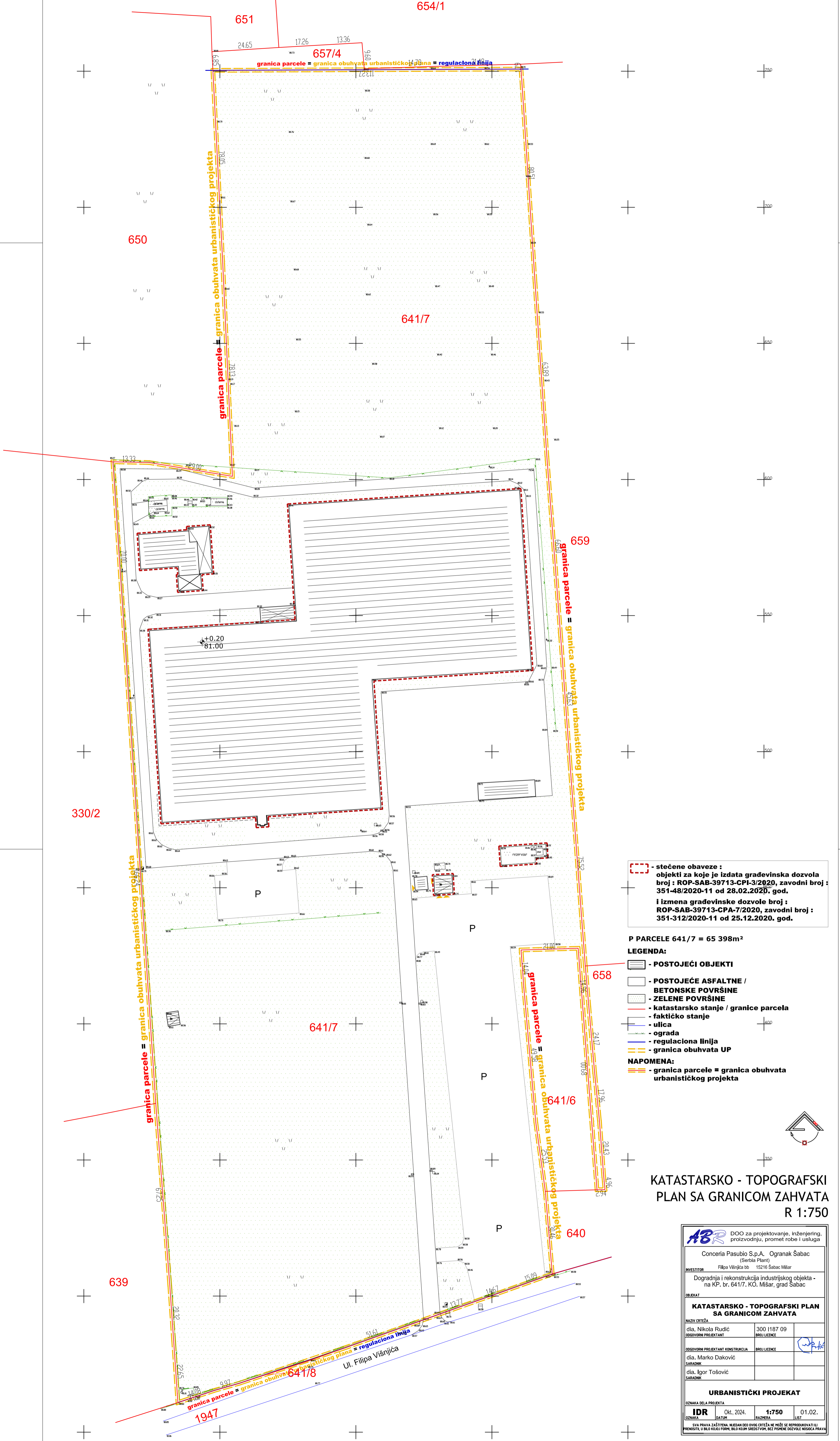
Инфраструктура

- Коридор планиране железничке пруге
- Саобраћајнице (постојеће и планиране)

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ /ЈП/

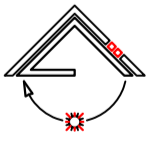
- Коридор планиране железничке пруге
- Саобраћајнице (постојеће и планиране)
- Регулациона линија саобраћајница
- Граница обухвата Измене и допуне ППР-а

ABR DOO за пројектовање, инжењеринг, производњу, промет робе и услуга			
Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)			
INVESTITOR: Filipa Višnjica bb 15216 Šabac Mišar			
OBJEKAT: Dogradnja i rekonstrukcija industrijskog objekta - na KP. br. 641/7. KO. Mišar, grad Šabac			
IZVOD IZ PLANA			
NAZIV CRTEŽA			
dia. Nikola Rudić	300 1187 09		
ODOVORNII PROJEKTANT	BROJ LICENCE		
ODOVORNII PROJEKTANT KONSTRUKCIJA			
dia. Marko Daković			
SARADNIK			
dia. Igor Tošović			
SARADNIK			
URBANISTIČKI PROJEKAT			
OZNAKA DELA PROJEKTA			
IDR	Okt., 2024.		01.01.
OZNAKA	DATUM	RAZMERA	LIST
SVA PRAVA ZAŠTITENA. NIJE DAN DEO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI IJ PRENOSITI, U BILO KOJIOJ FORMI, BILO KOJIM SREDSTVOM, BEZ PISANE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA			



- stećene obaveze :
 objekti za koje je izdata građevinska dozvola
 broj : ROP-SAB-39713-CP1-3/2020, zavodni broj :
 351-48/2020-11 od 28.02.2020. god.
 i izmena građevinske dozvole broj :
 ROP-SAB-39713-CPA-7/2020, zavodni broj :
 351-312/2020-11 od 25.12.2020. god.

- P PARCELE 641/7 = 65 398m²
- LEGENDA:
- POSTOJEĆI OBJEKTI
 - POSTOJEĆE ASFALTNE / BETONSKE POVRŠINE
 - ZELENE POVRŠINE
 - katastarsko stanje / granice parcela
 - faktičko stanje
 - ulica
 - ograda
 - regulaciona linija
 - granica obuhvata UP
- NAPOMENA:
- granica parcele = granica obuhvata urbanističkog projekta



KATASTARSKO - TOPOGRAFSKI
 PLAN SA GRANICOM ZAHVATA
 R 1:750

ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga			
Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)			
INVESTITOR: Filipa Višnjica bb 15216 Šabac: Mišar			
Dogradnja i rekonstrukcija industrijskog objekta - na KP. br. 641/7. KO. Mišar, grad Šabac			
OBJEKAT			
KATASTARSKO - TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM ZAHVATA			
NAZIV CRTEŽA			
dia. Nikola Rudić	300 1187 09		
ODGOVORNI PROJEKTANT	BROJ / LICENCA		
ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA			
dia. Marko Daković			
SARADNIK	BROJ / LICENCA		
dia. Igor Tošović			
SARADNIK	BROJ / LICENCA		
URBANISTIČKI PROJEKAT			
OZNAKA DELA PROJEKTA			
IDR	Okt., 2024.	1:750	01.02.
RAZMERA	LIST		
SVA PRAVA ZAŠTITENA. NIJE DODATNO DOZVOLJENO NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI PRENOSITI, U BILU KOJIM FORMI, BILU KOJIM SREDSTVOM, BEZ PIŠMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA			

654/1

651

657/4

granica parcele = granica obuhvata urbanističkog plana = regulaciona linija

granica izgradnje

granica parcele = granica obuhvata urbanističkog projekta

650

faza II

faza I

641/7

A P

B P

rezervoari za TNG

spratnost P+gal.

spratnost P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

330/2

granica parcele = granica obuhvata urbanističkog projekta

639

641/7

659

6600

6600

6600

6600

6600

6600

6600

6600

6600

6600

6600

6600

6600

6600

6600

6600

6600

6600

6600

6600

6600

6600

6600

6600

6600

6600

6600

6600

6600

6600

6600

658

658

658

658

658

658

658

658

658

658

658

658

658

658

658

658

658

640

640

640

640

640

640

640

640

640

- stečene obaveze :
objekti za koje je izdata građevinska dozvola broj : ROP-SAB-39713-CPI-3/2020, zavodni broj : 351-48/2020-11 od 28.02.2020. god.
i izmena građevinske dozvole broj : ROP-SAB-39713-CPA-7/2020, zavodni broj : 351-312/2020-11 od 25.12.2020. god.
objekti:
1. OBJEKAT FABRIKE
2. KOTLARница I RADIONICA
5. TRAFo STANICA
REZERVOAR ZA VODU

P PARCELE 641/7 = 65 398m²

POSTOJEĆI OBJEKTI :

1. OBJEKTI FABRIKE (P+1), BRGP = 11 498.10m²
2. KOTLARница I RADIONICA (P), BRGP = 254.00m²
3. TRAFo-STANICA 2 (P), BRGP = 21.00m²
4. PORTIRница (P), BRGP = 21.00m²
5. TRAFo-STANICA 1 (P), BRGP = 35.75m²
6. SKLADIŠTE (P), BRGP = 127.65m²
7. POMOĆNI OBJEKAT (P), BRGP = 74.37m²

Indeks zauzetosti = 17.46% < 60%
Indeks izgrađenosti = 0.18 < 1.2

NOVOPROJEKTOVANI DELOVI OBJEKTA :

- A. OBJEKAT FABRIKE I FAZA (P), BRGP = 4 632.50m²
- B. OBJEKAT FABRIKE II FAZA (P), BRGP = 3 400.00m²

Indeks zauzetosti = 29.75% < 60%
Indeks izgrađenosti = 0.30% < 1.2

146+28=174 - parking mesta

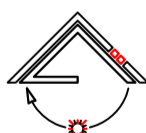
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- predmet rekonstrukcije i dogradnje
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- nisu predmet projekta
- NOVOPROJEKTOVANI DEO OBJEKTA - A :
- BRGP = Pbruto prizemlja P = 4 632.50m²
- NOVOPROJEKTOVANI DEO OBJEKTA - B :
- BRGP = Pbruto prizemlja P = 3 400.00m²
- NOVOPROJEKTOVANE BETONSKE POVRŠINE P = 426.40m²
- NOVOPROJEKTOVANE ASFALTNE POVRŠINE P = 1 109.05m²
- POSTOJEĆE ASFALTNE / BETONSKE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE P = 32 300.49m² = 49.39% > 20%

LEGENDA:



- katastarsko stanje
- faktičko stanje
- ulica
- ograda
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica parcele
- granica obuhvata UP
- ulaz u parcelu
- ulaz u objekat
- pristup kamiona
- evakuacioni izlaz

NAPOMENA:

- granica parcele = granica obuhvata urbanističkog projekta



SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA
R 1:750

 DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga			
Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)			
INVESTITOR: Filipa Višnjića bb 15216 Šabac: Mišar			
Dogradnja i rekonstrukcija industrijskog objekta - na KP. br. 641/7. KO. Mišar, grad Šabac			
OBJEKAT:			
SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA			
NAZIV CRTEŽA:			
dia. Nikola Rudić ODGOVORNI PROJEKTANT	300 1187 09 BROJ LICENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA:			
dia. Marko Daković SARADNIK			
dia. Igor Tošović SARADNIK			
URBANISTIČKI PROJEKAT			
OZNAKA DELA PROJEKTA:			
IDR	Okt, 2024.	1:750	01.03.
OZNAKA	DATUM	RAZMERA	LIST
SVA PRAVA ZAŠTITENA. NIJE DIO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI NI PRENOSITI U BILU KOJIKU FORMI, BILU KOJIM SREDSTVOM, BEZ PIŠMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA			

1947

1947

1947

654/1

651

657/4

granica parcele = granica obuhvata urbanističkog plana = regulaciona linija

granica izgradnje

granica parcele = granica obuhvata urbanističkog projekta

650

kota
trotoara
81.00

put protivpožarnog vozila

faza B

faza A

rezervoari
za TNG

spratnost
P+gal.

spratnost
P

659

granica parcele = granica obuhvata urbanističkog projekta

- stečene obaveze :
objekti za koje je izdata građevinska dozvola broj : ROP-SAB-39713-CPI-3/2020, zavodni broj : 351-48/2020-11 od 28.02.2020. god.

i izmena građevinske dozvole broj : ROP-SAB-39713-CPA-7/2020, zavodni broj : 351-312/2020-11 od 25.12.2020. god.

objekti:

- 1. OBJEKAT FABRIKE
- 2. KOTLARNICA I RADIONICA
- 5. TRAFI STANICA
- REZERVOAR ZA VODU

P PARCELE 641/7 = 65 398m²

POSTOJEĆI OBJEKTI :

1. OBJEKTI FABRIKE (P+1), BRGP = 11 498.10m²
2. KOTLARNICA I RADIONICA (P+gal.), BRGP = 254.00m²
3. TRAFI-STANICA 2 (P), BRGP = 21.00m²
4. PORTIRNICA (P), BRGP = 21.00m²
5. TRAFI-STANICA 1 (P), BRGP = 35.75m²
6. SKLADIŠTE (P), BRGP = 127.65m²
7. POMOĆNI OBJEKAT (P), BRGP = 74.37m²

Indeks zauzetosti = 17.46% < 60%
Indeks izgrađenosti = 0.18 < 1.2

NOVOPROJEKTOVANI DELOVI OBJEKTA :

- A. OBJEKAT FABRIKE I FAZA (P), BRGP = 4 632.50m²
- B. OBJEKAT FABRIKE II FAZA (P), BRGP = 3 400.00m²

Indeks zauzetosti = 29.75% < 60%
Indeks izgrađenosti = 0.30% < 1.2

146+28=174 - parking mesta

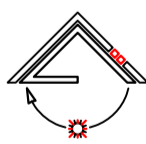
- POSTOJEĆI OBJEKAT - predmet rekonstrukcije i dogradnje
- POSTOJEĆI OBJEKTI - nisu predmet projekta
- NOVOPROJEKTOVANI DEO OBJEKTA - A : BRGP = Pbruto prizemlja P = 4 632.50m²
- NOVOPROJEKTOVANI DEO OBJEKTA - B : BRGP = Pbruto prizemlja P = 3 400.00m²
- NOVOPROJEKTOVANE BETONSKE POVRŠINE P = 426.40m²
- NOVOPROJEKTOVANE ASFALTNE POVRŠINE P = 1 109.05m²
- POSTOJEĆE ASFALTNE / BETONSKE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE P = 32 300.49m² = 49.39% > 20%

LEGENDA:

- katastarsko stanje
- faktičko stanje
- ulica
- ograda
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica parcele
- granica obuhvata UP
- ulaz u parcelu
- ulaz u objekat
- pristup kamiona
- evakuacioni izlaz
- izlaz na krov

NAPOMENA:

- granica parcele = granica obuhvata urbanističkog projekta



SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA R 1:750

ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga			
Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)			
INVESTITOR: Filipa Višnjića bb 15216 Šabac: Mišar			
Dogradnja i rekonstrukcija industrijskog objekta - na KP. br. 641/7. KO. Mišar, grad Šabac			
OBJEKAT			
SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA			
NAZIV CRTEŽA			
dia. Nikola Rudić	300 1187 09		
ODGOVORNI PROJEKTANT	BROJ / LICENCA		
ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA			
dia. Marko Daković			
SARADNIK			
dia. Igor Tošović			
SARADNIK			
URBANISTIČKI PROJEKT			
OZNAKA DELA PROJEKTA			
IDR	Ok1, 2024.	1:750	01.04.
OZNAKA	DATUM	RAZMERA	LIST
SVA PRAVA ZAŠTITENA. NIJE DOPUŠTENO DELOVANJE OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI NI PRENOSITI, U BILU KOJIZ FORMI, BILU KOJIM SREDSTVOM, BEZ PIŠMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA			

330/2

granica parcele = granica obuhvata urbanističkog projekta

641/7

658

641/6

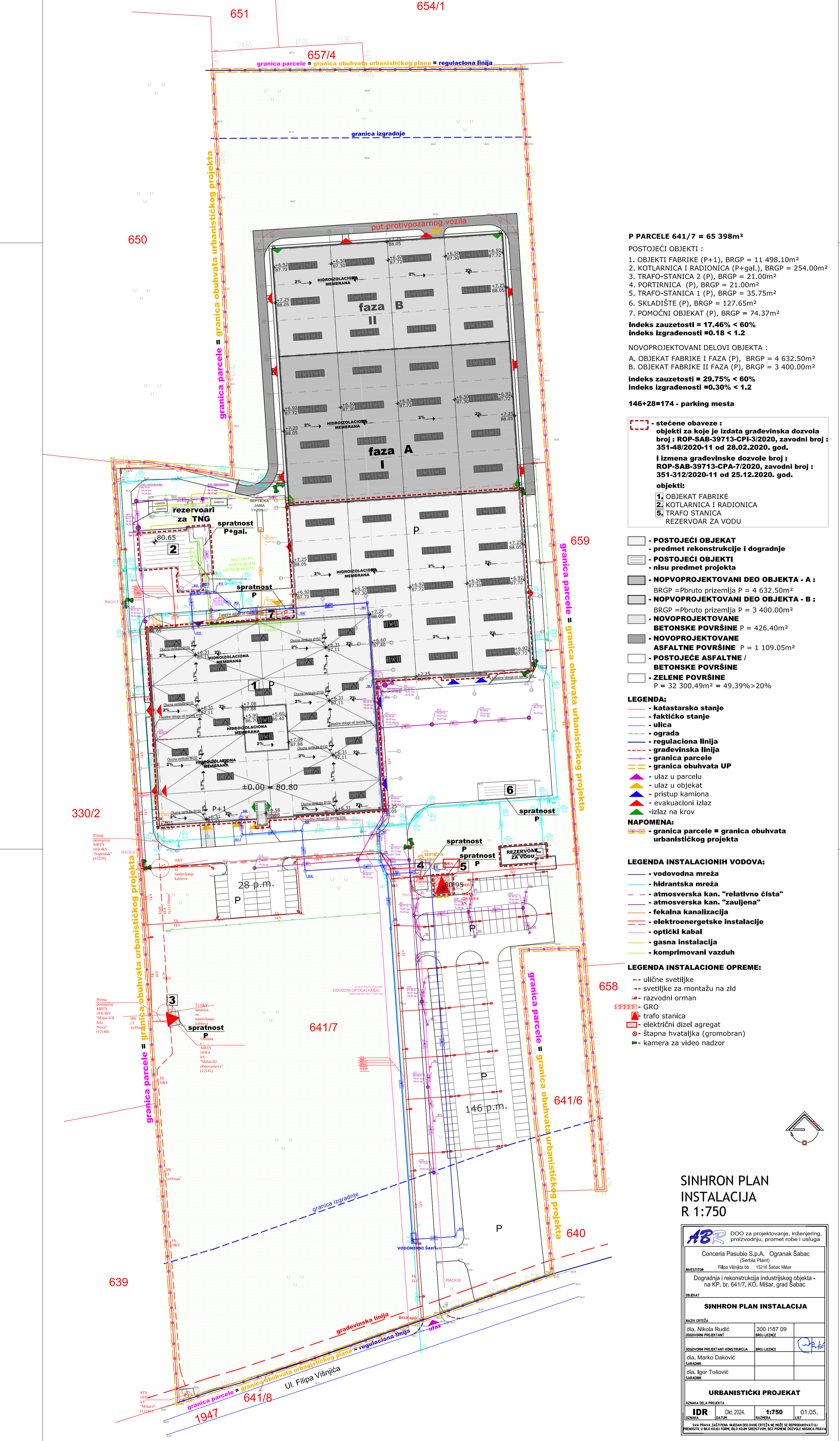
640

639

1947

641/8

Ul. Filipa Višnjića



P PARCELE 641/7 = 65 398m²
 POSTOJEĆI OBJEKTI :
 1. OBJEKTI FABRIKE (P+1), BRGP = 11 498.10m²
 2. KOTLARNICA I RADIONICA (P+gal.), BRGP = 254.00m²
 3. TRAFI-STANICA 2 (P), BRGP = 21.00m²
 4. PORTIRNICA (P), BRGP = 21.00m²
 5. TRAFI-STANICA 1 (P), BRGP = 35.75m²
 6. SKLADIŠTE (P), BRGP = 127.65m²
 7. POMOĆNI OBJEKAT (P), BRGP = 74.37m²
Indeks zauzetosti = 17,46% < 60%
Indeks izgrađenosti = 0,18 < 1,2

NOVOPROJEKTOVANI DELOVI OBJEKTA :
 A. OBJEKAT FABRIKE I FAZA (P), BRGP = 4 632.50m²
 B. OBJEKAT FABRIKE II FAZA (P), BRGP = 3 400.00m²
Indeks zauzetosti = 29,75% < 60%
Indeks izgrađenosti = 0,30% < 1,2

146+28=174 - parking mesta

stećene obaveze :
 objekti za koje je izdata građevinska dozvola broj : ROP-SAB-39713-CPI-3/2020, zavodni broj : 351-48/2020-11 od 28.02.2020. god.
 i izmena građevinske dozvole broj : ROP-SAB-39713-CPA-7/2020, zavodni broj : 351-312/2020-11 od 25.12.2020. god.
objekti:
 1. OBJEKAT FABRIKE
 2. KOTLARNICA I RADIONICA
 5. TRAFI STANICA
 REZERVOAR ZA VODU

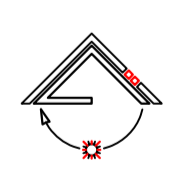
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- predmet rekonstrukcije i dogradnje
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- nisu predmet projekta
- NOVOPROJEKTOVANI DEO OBJEKTA - A :
- BRGP = Pbruto prizemlja P = 4 632.50m²
- NOVOPROJEKTOVANI DEO OBJEKTA - B :
- BRGP = Pbruto prizemlja P = 3 400.00m²
- NOVOPROJEKTOVANE BETONSKE POVRŠINE P = 426.40m²
- NOVOPROJEKTOVANE ASFALTNE POVRŠINE P = 1 109.05m²
- POSTOJEĆE ASFALTNE / BETONSKE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE P = 32 300.49m² = 49,39% > 20%

- LEGENDA:**
- katastarsko stanje
 - faktičko stanje
 - ulica
 - ograda
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - granica parcele
 - granica obuhvata UP
 - ulaz u parcelu
 - ulaz u objekat
 - pristup kamiona
 - evakuacioni izlaz
 - izlaz na krov

NAPOMENA:
 - granica parcele = granica obuhvata urbanističkog projekta

- LEGENDA INSTALACIONIH VODOVA:**
- vodovodna mreža
 - hidrantska mreža
 - atmosverska kan. "relativno čista"
 - atmosverska kan. "zauļjena"
 - fekalna kanalizacija
 - elektroenergetske instalacije
 - optički kabal
 - gasna instalacija
 - komprimovani vazduh

- LEGENDA INSTALACIONE OPREME:**
- ulične svetiljke
 - svetiljke za montažu na zid
 - razvodni orman
 - GRO
 - trafo stanica
 - električni dizel agregat
 - štapna hvataljka (gromobran)
 - kamera za video nadzor



**SINHRON PLAN
 INSTALACIJA
 R 1:750**

ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga			
Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)			
INVESTITOR: Filipa Višnjića bb 15216 Šabac: Mišar			
Dogradnja i rekonstrukcija industrijskog objekta - na KP. br. 641/7. KO. Mišar, grad Šabac			
OBJEKAT			
SINHRON PLAN INSTALACIJA			
NAZIV CRTEŽA			
dia. Nikola Rudić	300 1187 09		
ODGOVORNI PROJEKTANT	BROJ / LICENCA		
dia. Marko Daković			
ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA	BROJ / LICENCA		
SARADNIK			
dia. Igor Tošović			
SARADNIK			
URBANISTIČKI PROJEKAT			
OSNAKA DELA PROJEKTA	OKT. 2024.	1:750	01.05.
OSNAKA	DATUM	RAZMERA	LIST
SVA PRAVA ZAŠTITENA. NIJE DODATNO ODGOVOR CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI NI POKREĆITI U BILU KOJOD FORMI, BILU KOJIM SREDSTVOM, BEZ PIŠMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA			

0 - GLAVNA SVESKA

Investitor: "CONCERIA PASUBIO S.P.A. - OGRANAK ŠABAC"
(Serbia Plant) ul. Filipa Višnjića bb, 15216 Šabac Mišar

Objekat: **Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta – pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu**
na KP. br. 641/7. KO. Mišar u Šapcu

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – Idejno rešenje**

Za građenje / izvođenje radova: Dogradnja i rekonstrukcija

Projektant:



DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju,
promet robe i usluga, Stevana Sinđelića 24, Niš

Odgovorno lice projektanta:
Potpis:

Ivan Rudić



Glavni projektant:
Broj licence:
Potpis:

Nikola Rudić, dipl.inž.arh
300 1187 09



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

18 / 2024
Niš, Oktobar 2024. godine

0.2. SADRŽINA GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.12.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–
odluka US, 132/14 i 145/14, 83/2018 – izmene i dopune, 31/2019, 37/2019 – dr. zakon,
9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način
vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik
RS", br. 96/2023) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu **IDR - idejnog rešenja za dogradnju i rekonstrukciju dela industrijskog objekta
– pogona za sečenje kože i dogradnju rezervoara za vodu, Mišar – Šabac, na kp. br.
641/7. KO. Mišar u Šapcu, određuje se:**

Nikola Rudić, dia.300 1187 09

Investitor: "CONCERIA PASUBIO S.P.A. - OGRANAK ŠABAC"
(Serbia Plant) ul. Filipa Višnjića bb, 15216 Šabac Mišar

Odgovorno lice / zastupnik:

Boris Vuković

Potpis:

Stjepan Buzdant

Mesto i datum:

CONCERIA
PASUBIO S.P.A.
OGRANAK ŠABAC
Br. 2

Broj tehničke dokumentacije: 18 / 2024
Mesto i datum: Niš, Oktobar 2024. godine

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant **IDR - idejnog rešenja za dogradnju i rekonstrukciju dela industrijskog objekta – pogona za sečenje kože i dogradnju rezervoara za vodu, Mišar – Šabac, na kp. br. 641/7. KO. Mišar u Šapcu,**

Nikola Rudić, dia.


IZJAVLJUJEM

da su delovi IDR – idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije

0.	GLAVNA SVESKA	br. 18/2024
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 18/2024

Glavni projektant:
Broj licence:
Potpis:

Nikola Rudić, dia.
300 1187 09



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

18 / 2024
Niš, Oktobar 2024. godine

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

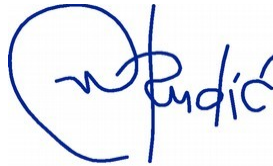
0.	GLAVNA SVESKA	br. 18/2024
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 18/2024

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: **“ABR” d.o.o. za projektovanje, inženjering, proizvodnju,**
promet robe i usluga, ul. Stevana Sinđelića 24, Niš
direktor Ivan Rudić

Glavni projektant : Nikola Rudić, dia.
Broj licence: 300 I187 09
Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: **“ABR” d.o.o. za projektovanje, inženjering, proizvodnju,**
promet robe i usluga, ul. Stevana Sinđelića 24, Niš
direktor Ivan Rudić

Odgovorni projektant : Nikola Rudić, dia.
Broj licence: 300 I187 09
Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
vrsta radova:	Novogradnja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	Postojeći objekat 1 industrijski objekt – pogon za sečenje kože – 97.43% od ukupne BRGP	125102 - kategorija "V" Industrijske zgrade /Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, preko 400 m2/
	Postojeći objekat 2 kotlarnica i radionica – 1.2% od ukupne BRGP – nije predmet projekta	125101 - kategorija "B" Industrijske zgrade /Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, do 400 m2/
	Postojeći objekat 3 trafostanica 2 – 0.1% od ukupne BRGP – nije predmet projekta	222420 - kategorija "G" Lokalne transformatorske stanice /Transformatorske stanice i podstanice/
	Postojeći objekat 4 portirnica – 0.1% od ukupne BRGP – nije predmet projekta	122011 - kategorija "B" Poslovne zgrade /Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe, do 400 m2 i P+2/
	Postojeći objekat 5 trafostanica 2 – 0.17% od ukupne BRGP – nije predmet projekta	222420 - kategorija "G" Lokalne transformatorske stanice /Transformatorske stanice i podstanice/
	Postojeći objekat 6 skladište – 0.63% od ukupne BRGP – nije predmet projekta	125221 - kategorija "B" Zatvorena skladišta /Specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama, do 1.500m2 i P+1/
	Postojeći objekat 7 pomoćni objekat – 0.37% od ukupne BRGP – nije predmet projekta	125231 – kategorija "A" Natkrivena skladišta /Stalno natkrivena skladišta (s krovom) na otvorenom, s manje od tri zida ili bez zidova, do 1500 m2/
naziv prostornog odnosno urbanističkog	Plan generalne regulacije „Mišar“, („Sl. list grada Šabac i opština: Bogatić, Vladimirci i Koceljeva“ , br. 14/14 i 21/17) i	

plana:	Izmene i dopune Plana generalne regulacije "Mišar" („Sl. list grada Šapca“ br. 21/17)
mesto:	Mišar - Šabac
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i kat. opština:	KP broj 641/7. KO. Mišar
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP broj 1947. KO. Mišar
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	KP broj 1947. KO. Mišar

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Elektroenergetska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet	postojeći (ne povećava se maksimalno odobrena snaga za kompleks)
Vrsta priključka	postojeći (trajni)
Vrsta mernog uređaja	postojeći (u postojećoj TS)
Način grejanja	Toplotnom pumpom
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoje)	/
Netipični potrošači	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/
* NAPOMENA: /	

Druga infrastruktura		
priključak na	vodovodnu mrežu	postojeće
priključak na	kanalizacionu mrežu	javna kanalizaciona mreža ne postoji postojeća interna fekalna kanalizaciona mreža, dograđuje se postojeća septička jama
priključak na	telekomunikacionu mrežu	postojeće
priključak na	gasnu mrežu	postojeće

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	KP br. 641/7 ukupno 65398m²
	ukupna BRGP nadzemno:	<u>Postojeći objekti:</u> <u>Osnova prizemlja:</u> - Objekat 1 - Industrijski objekt-pogon za sečenje kože - P = 10693.60m ² - Objekat 2 - Kotlarnica i radionica - P = 254m ² - Objekat 3 - Trafostanica 2 - P = 21m ² - Objekat 4 - Portirnica - P = 21m ² - Objekat 5 - Trafostanica 1 - P = 35.75m ² - Objekat 6 - Skladište - P = 127.65m ² - Objekat 7 - Pomoćni objekat - P = 74.37m ² ukupno P = 11227.37 m² <u>Osnova sprata:</u> - Objekat 1 - Industrijski objekt-pogon za sečenje kože - P = 804.49 m ² P bruto postojeće = 12031.86m² <u>Dogradnja novoprojektovano objekat 1 - Industrijski objekt-pogon za sečenje kože:</u> <u>Osnova prizemlja:</u> - Dogradnja I faza - P = 4632.50 m ² - Dogradnja II faza - P = 3400.0 m ² P bruto novoprojektovano = 8032.50m²
	ukupna BRUTO izgrađena površina	<u>Postojeće i novoprojektovano stanje (sve etaže)</u> <u>postojeći i novoprojektovani objekti na parceli br. 641/7:</u> - postojeći objekti (1,2,3,4,5,6,7): 12031.86m ² - novoprojektovana dogradnja (I, II faza): 8032.50m ² ukupna Pb (objekti 1,2,3,4,5,6,7,I,II faza)= 20064.36m²
	ukupna NETO površina	- postojeći objekti (1,2,3,4,5,6,7): 11558.10m ² - novoprojektovana dogradnja (I, II faza): 7963.26m ²

	ukupno Pn (objekti 1,2,3,4,5,6,7,I,II faza) = 19521.36m2
površina prizemlja:	Pb postojećeg prizemlja (objekti 1,2,3,4,5,6,7) = 11227.37m2 Pb novoprojektovanog prizemlja (novoprojektovana dogradnja I, II faza) = 8032.50m2 Pb ukupnog prizemlja (objekti 1,2,3,4,5,6,7, novoprojektovana dogradnja I, II faza) = 19259.87m2
površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	<u>Postojeća zauzetost: 17.16% ()</u> <u>Zauzetost novoprojektovano: 12.28% ()</u> <u>Zauzetost postojeće i novoprojektovano: 29.45% ()</u>
spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	predmetni objekat: - Objekat 1 – P + 1 - Dogradnja I faza – P - Dogradnja II faza – P
visina objekta (i dr.) prema lokacijskim uslovima:	-Visina venca: +7.25m, +9.58m (Objekat 1 - Industrijski objekt-pogon za sečenje kože) -Visina slemena: +6.31m (Objekat 1 - Industrijski objekt-pogon za sečenje kože) -Visina venca: +7.25m (novoprojektovana dogradnja I, II faza) -Visina slemena: +6.50m, +6.92m (novoprojektovana dogradnja I, II faza)
apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema pravilu iz lokacijskih uslova:	-Visina venca: 88.05m (7.25 Objekat 1 - Industrijski objekt-pogon za sečenje kože) -Visina venca: 90.38m (9.58 Objekat 1 - Industrijski objekt-pogon za sečenje kože) -Visina slemena: 87.11m (6.31 Objekat 1 - Industrijski objekt-pogon za sečenje kože) -Visina venca: 88.05m (7.25 novoprojektovana dogradnja I, II faza) -Visina slemena: 87.30m (6.50 novoprojektovana dogradnja I, II faza) -Visina slemena: 87.72m (6.92 novoprojektovana dogradnja I, II faza)
spratna visina (čista):	- Objekat 1 - Industrijski objekt - pogon za sečenje kože – 2.66m (kancelariski prostori), 5.75m do 6.07m (visina proizvodne hale prizemlja), 4.92m do 5.48m (visina trpezarijsko-kuhinjskog dela prizemlja), 6.05m do 6.48m (visina proizvodne hale prizemlja), 2.87m (visina spratnog dela sa kancelarijama) - Novoprojektovana dogradnja (Objekat 1) I i II faza - 6.05m do 6.48m (visina proizvodne hale prizemlja)
broj funkcionalnih	/

	jed./broj stanova:	
	broj parking mesta:	- 174 p.m.
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Sendvič paneli
	orijentacija slemena	sever-jug
	nagib krova:	- istočni i zapadni deo krovnog pokrivača: 2%, južni i severni deo krovnog pokrivača: 1.7% (Objekat 1 industrijski objekt - pogon za sečenje kože) - istočni i zapadni deo krovnog pokrivača: 2% (Novoprojektovana dogradnja I i II faza)
	materijalizacija krova:	Slagani krov (Objekat 1 industrijski objekt - pogon za sečenje kože) Slagani krov (Novoprojektovana dogradnja I i II faza)
procenat zelenih površina:		49.39 %
indeks zauzetosti:		29.75%
indeks izgrađenosti:		0.30
druge karakteristike objekta:		/
predračunska vrednost:		445.847.600,00 RSD

**Uporedni prikaz urbanističkih parametara za postojeće
i novoprojektovane objekte:**

TABELA - PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA		
	Prema izmenama i dopunama Plana generalne regulacije "Mišar"	Ostvareno Urbanističkim projektom
Katastarske parcela	641/7 K.O. Mišar	641/7 K.O. Mišar
Površina (m ²)	65398m ²	65398m ²
Spratnost i visina objekta	Po+P+2+Pk	P do P+1
Ukupna bruto površina pod objektima	39238.80m ²	19453.32m ²
Ukupna bruto površina svih objekata	78477.60m ²	20064.36m ²
Indeks zauzetosti (%)	60.0%	29,75%
Indeks izgrađenosti	1,2	0,3
Zelene površine	20.0%	49,39%
Slobodne površine	20.0%	20,86%

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

1.1. OPŠTI DEO

Na zahtev investitora "CONCERIA PASUBIO S.P.A. - OGRANAK ŠABAC" ul. Filipa Višnjića bb, Mišar – Šabac, urađeno je **IDR – idejno rešenje za dogradnju i rekonstrukciju dela industrijskog objekta – pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu, na kp.br. 641/7 KO Mišar u Šapcu.**

Polazna dokumentacija za izradu projekta je:

- Katastarsko – topografski plan izrađen od strane firme: Đorđe Vidaković PR geodetske usluge GEOSTAR Šabac.

- Informacija o lokaciji za katastarsku parcelu kp.br 641/7 KO Mišar, izdata od strane Odelenja za urbanizam Gradske uprave grada Šapca, od 05.06.2024. godine.

1.2. PODACI O LAOKACIJI I OBJEKTIMA

Na parceli kp.br 641/7 KO Mišar, planirana je dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta – pogona za sečenje kože investitora "CONCERIA PASUBIO S.P.A. - OGRANAK ŠABAC". Parcela je ukupne površine 65 398m².

Na parceli kp.br. 641/7 nalaze se već izgrađeni (postojeći) objekti i to:

- Industrijski objekt – pogon za sečenje kože, spratnosti P+1, Pbruto=11498.10 m² – glavni predmet dogradnje i rekonstrukcije (dela prostora),
- Kottarnica i radionica, spratnosti P+galerija, Pbruto = 254m² – nije predmet projekta,
- Trafostanica 2 (stara koja se ne koristi), spratnosti P, Pbruto = 21.00m² – nije predmet projekta,
- Portirnica, spratnosti P, Pbruto = 21.00m² – nije predmet projekta,
- Trafostanica 1 (koristi se), spratnosti P, Pbruto = 35.75m² – nije predmet projekta,
- Skladište, spratnosti P, Pbruto = 127.65m² – nije predmet projekta,
- Pomoćni objekat (prostorija za pušače), spratnosti P, Pbruto = 74.37m² – nije predmet projekta,
- Rezervari i instalacije TNG – nisu predmet projekta,
- Rezervoar za vodu (za obezbeđivanje dovoljne količine vode za gašenje odnosno za neprekidno napajanje hidrantske mreže) – predviđena dogradnja da bi se obezbedila propisana količina vode,
- Saobraćajnice i manipulativne površine – predviđeno je izmeštanje saobraćajnice za kretanje protivpožarnog vozila oko novoplanirane dogradnje proizvodnog objekta,
- Uređene slobodne i zelene površine – u severnom delu kompleksa oko planirane dogradnje planirano je uređenje novih zelenih površina.

Predmetna parcela se nalazi, po osnovu PGR Mišar, u celini i, zoni: (II₂) - zona industrijske i građevinske delatnosti, u istočnom bloku (II₂).

Granice premetne parcele čine:

- Sa istočne strane: parcele kp.br 658 i kp.br. 659.
- Sa jugoistočne strane kp.br 641/8 i ulica Filipa Višnjića
- Sa zapadne strane: parcele kp.br. 639, kp.br. 330/2 i kp.br 650, a sa
- Severne strane parcele kp.br.657/4i kp.br 650. Planom generalne rekulacije "Mišar" je predviđeno da se sa severne strane (parcela kp.br.657/4) predmetne

parcele formira novoprojektovana ulica – Novoprojektovana 6a.
Teren na kome se nalazi parcela je ravan.

Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 60%, maksimalni dozvoljeni indeks iskorišćenosti je 1.2, a minimalni procenat zelenila je 20%.

1.3. URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO REŠENJE

Katastarska parcela kp.br. 641/7 KO Mišar čini građevinski kompleks sa već izgrađenim (postojećim) objektima.

Industrijski objekat (pogon za sečenje kože) – predmetni objekat projekta, se nalazi na sredini parcele.

Postojeći objekti: trafostanica 1 (koristi se), portirnica i skladište se nalaze ispred predmetnog objekta – sa desne strane, dok je objekat trafostanice 2 (stara koja se ne koristi) situiran ispred predmetnog objekta sa leve strane – blizu južne granice parcele.

Sa leve strane predmetnog objekta se nalazi postojeće kotlarnica sa radionicom, i rezerviari za TNG.

Uz predmetni objekat je naslonjen jedan pomoćni objekat. Dispozicija postojećih objekata je prikazana u grafičkim priložima.

Predmetni objekat je izlomljenog gabarita i ima oblik dva spojena kvadrata (videti grafičku dokumentaciju). Kvadrat bliži ulici Filipa Višnjića u jednom delu ima sprat, dok je drugi kvadrat u celosti prizemni.

Pristup kompleksu (kako pešački, tako i kolski) se nalazi sa jugoistočne strane kompleksa – iz ulice Filipa Višnjića. Preko glavnog ulaza se pristupa internoj saobraćajnici širine 6m, kojom se pristupa predmetnom objektu. Sa desne strane interne saobraćajnice se nalazi postojeću parking prostor, dok se još jedan manji parking nalazi preko puta glavnih ulaza u objekat. Predmetni objekat je okružen saobraćajnicama širine od 6 do 3.5 metra.

Glavni ulazi u predmetni objekat su sa severoistočne i jugoistočne strane, dok ima evakuacionih i pretovarnih ulaza sa svih strana objekta.

Postojeći predmetni objekat fabrike sa jugoistočne, jugozapadne i severoistočne strane **ostaje u istim gabaritima**.

Glavni i pretovarni ulazi ostaju isti, ali se zbog rekonstrukcije dodaju još dva zasebna ulaza sa jugozapadne i jugoistočne strane postojećeg predmetnog objekta - u svemu prema projektnoj dokumentaciji.

Dogradnja je predviđena sa severozapadne strane u širini postojećeg objekta – 85 metra i ukupne dužine 94.50 metara. Dogradnja je predviđena iz dve faze. Prva faza predviđa dogradnju u dužini od 54.50 metara, dok će se u drugoj fazi dograditi još 40.40 metara dužine. Ukupni dograđeni deo je dimenzija 85 x 94.70m. Predviđeni dograđeni deo objekta je spratnosti P. Bruto površina dogradnje u prvoj fazi iznosi Pbruto = 4 649.50m², dok je planirano da dograđeni deo druge faze ima površinu Pbruto = 3 400.00m².

Oko dograđenog dela je sa jugozapadne, severozapadne i severoistočne strane predviđena saobraćajnica u širini od 3.5m, dok je na delu prema ulazu u objekat (sa severozapadne strane) predviđen plato ukupne širine 7 metara. Ovim se omogućava nesmetano kretanje vatrogasnog vozila oko celog objekta. U novoprojektovanom objektu su predviđeni evakuacioni izlazi sa svih strana objekta – u svemu prema grafičkoj dokumentaciji. Projektom su predviđene metalne penjalice za izlaz na krov.

Usklađenost sa urbanističkim parametrima

U Celini I – Radna zona sa rekom Savom i zoni: Zona industrijske i građevinske

delatnosti (II₂), istočnom bloku (II₂) gde se nalaze predmetni objekti dozvoljena je industrijska proizvodnja.

Minimalna zahtevana površina parcele je 25 ari, a predmetna parcela je površine 65 398m². Minimalna zahtevana širina fronta parcele je 20m, dok predmetna parcele u severnom (užem) delu ima front dužine 115m.

Parcela ima pristup javnoj saobraćajnici (ul. Filipa Višnjića) preko interne saobraćajnice širine veće od 6m.

Postojeći industrijski objekat kao i svi prateći objekti se nalaze u okviru zone gradnje koji su definisani građevinskim linijama. Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti je 1.2, indeks zauzetosti je 60%, dok je minimalni procenat zelenila – 20%.

Postojeći indeks zauzetosti (računajući sve postojeće objekte) je 60%. Postojeći indeks izgrađenosti (računajući sve postojeće objekte) je 1.2. Postojeće zelene površine čine 63.18% parcele.

Rekonstrukcijom i dogradnjom predmetnog objekta se dobijaju sledeći parametri:

Novoprojektovani indeks zauzetosti: 29.75% - manje od 60%.

Novoprojektovani indeks izgrađenosti: 0.30 – manje od 1.2

Rekonstrukcijom i dogradnjom **zelenilo će činiti 48.52%** što je više od minimalnih 20%. Građevinska linija (prema ulici Filipa Višnjića) se nalazi na udaljenosti od 177m, od prednje strane predmetnog objekta. Udaljenost dograđenog dela predmetnog objekta je veća od minimalno zahtevanih - od bočnih i zadnje granice parcele min. 1/3 visine, ali ne manje od 3.5m, što je ispunjeno jer se najbliži deo dograđenih objekata nalazi na udaljenosti od preko 11m od granica parcele, a maksimalna visina dograđenog dela je 7.25m.

Spratnost dograđenog dela objekta je P, što je manje od maksimalne dozvoljene spratnosti Po+P+2+Pk. Uzimajući u obzir sve gore navedeno **predviđenom rekonstrukcijom i dogradnjom su ispunjeni svi urbanistički parametri.**

1.3. OPIS PREDMETNOG OBJEKTA

Postojeća funkcija:

Osnovna delatnost objekta je proizvodni pogon za sečenje kože, koja se koristi za delove u lakoj automobilskoj industriji. Ulazna sirovina je štavljena goveđa koža, koja se kroji prema unapred definisanim dimenzijama i oblicima. Ovako isečeni komadi kože su konačan proizvod ovog pogona. Dalja obrada i šivenje se odvija u drugim fabrikama.

Prema potrebama koje je iskazao Investitor proširenjem objekta (u dve faze) planirani broj mašina je: 3x Teseo (3x40kw); 3x Wista (3 x 15kw); 3x Ictra (3x15kw) i 5 stanica za pakovanje (5x2,5kw). Planirani maksimalan broj ljudi koji se u jednom trenutku mogu naći u jenom objektu iznosi do 130, koliko je predviđeno zaposlenih u jednoj smeni. U administrativnom delu se nalazi 20 zaposlenih, a u proizvodnoj hali 110 zaposlenih u jednoj smeni.

Predmetni objekat je izlomljenog gabarita i ima oblik dva spojena kvadrata (videti grafičku dokumentaciju). Objekat je funkcionalno podeljen na proizvodni i administrativni deo. Proizvodni deo je prizemni. Administrativni deo je spratni.

Ulaz u administrativni deo je sa jugoistočne strane gde se preko postojećeg hodnika pristupa kancelarijama i dalje distributivnoj kuhinji i trpezariji. Uz postojeći ulaz se nalazi stepenište koje vodi na sprat odakle se preko hola i dva hodnika (jedan upravni a drugi sa leve strane) pristupa kancelarijskom prostoru. U okviru ovog dela se nalaze i sanitarne prostorije. Na kraju hodnika sa leve strane se nalazi drugo stepenište kojim se silazi u prizemlje i dalje u proizvodni deo objekta.

Drugi ulaz sa jugoistočne strane je za ambulantu.

Treći ulaz je za radnike koji preko hodnika pristupaju svlačionicama i dalje ka proizvodnji. U tom delu su smešteni i muški i ženski sanitarni čvorovi, sa potrebnim tuš kabinama.

Proizvodni deo se nalazi u većem delu prvog (jugoistočnog), kvadratnog dela, dok je drugi kvadratni deo u potpunosti proizvodni.

U sredini objekta se nalazi trpezarija sa distributivnom kuhinjom.

Na severozapadnoj i jugoistočnoj strani se nalaze pretovarni ulazi/izlazi.

Nivo poda proizvodnog dela je za 20cm viši u odnosu na administrativni deo. U okviru proizvodnog dela, na jugoistoku se nalazi prostor koji je 52 cm viši. U taj prostor se pristupa preko postojećih rampi.

Novoprojektovana funkcija:

Na zahtev investitora, a zbog povećanog obima proizvodnje potrebno je dograditi postojeći industrijski objekat – u dve faze. Prva faza predstavlja dogradnju proizvodne hale od 4 632.50m², dok se drugom fazom predviđa dogradnja hale od 3 400.00m².

Takođe je potrebno rekonstruisati deo postojećeg objekta u skladu sa novim potrebama investitora.

Rekonstrukcijom postojećeg dela se dobijaju dva zasebna administrativna dela, proizvodna kuhinja, kao i nova svlačionica sa pratećim prostorijama.

Projektom rekonstrukcije je predviđeno izmeštanje postojeće ženske svlačionice i otvaranje novog ulaza sa vetrobranom, sa jugoistočne strane (sa leve strane postojećeg ulaza za radnike). Na mestu svlačionice se projektuju tri kancelarije (jedna manja i dve veće). Takođe se projektuje i zaseban sanitarni čvor, te prostorija za održavanje higijene. Pored postojećeg stepeništa se otvara evakuacioni izlaz (jugozapadna strana objekta) – za zaposlene na spratu i rekonstruisanom delu prizemlja. Od ose B do ose D se u okviru postojećeg proizvodnog prostora formiraju čajna kuhinja, WC, svlačionica sa tušem i jedna velika kancelarija – sve u skladu sa zahtevom investitora. Stepenište vodi na sprat, na kome se nalazi novoprojektovani sanitarni čvor i četiri kancelarije, različite veličine. Ovaj prostor je zidom u hodniku odvojen od postojećeg administrativnog dela na spratu. Funkcija ostatka administrativnog dela na spratu ostaje nepromenjena.

Postojeći ulaz za radnike se zadržava, postavlja se vetrobran i u daljem prostoru se formira hodnik za izlaz u proizvodnju.

Sa leve strane hodnika ulazi se u sanitarne čvorove i dalje pored prostora za održavanje higijene i novoprojektovanog prostora za tuševе dolazi se do novoprojektovane ženske svlačionice. Novoprojektovana svlačionica sa garderobnim ormarićima ima kapacitet za 230 zaposlenih. Iz svlačionice se preko hodnika ulazi u proizvodni deo.

Sa desne strane hodnika se pristupa postojećoj muškoj svlačionici (koja je projektom umanjenog kapaciteta) i postojećem sanitarnom čvoru sa tuševima. Projektom je predviđeno formiranje novoprojektovanog sanitarnog čvora u okviru koga se nalazi i prostorija za održavanje higijene. Takođe se projektuje nova muška svlačionica sa garderobnim ormarićima kapaciteta 55 mesta a sve u okviru postojećeg proizvodnog prostora. Postojeća i novoprojektovana muška garderoba imaju ukupan kapacitet od 123 mesta i preko hodnika imaju direktan pristup proizvodnji.

Pored ambulante se projektuje novi ulaz sa vetrobranom i hodnik širine 150cm. Ovo se dobija smanjenjem postojeće muške garderobe i pripadajućih sanitarnih čvorova sa tušem. Novoprojektovani ulaz se koristi za "čisti" pristup proizvodnoj kuhinji. U delu postojećeg proizvodnog prostora se formira proizvodna kuhinja uz koju su je projektovana garderoba sa tušem, sanitarni čvor, kao i prostorija za održavanje higijene. Proizvodna kuhinja se sastoji od:

- Prostora za termičku obradu,
- Prostora za izdavanje hrane,
- Hladnjače,
- Prostorije za pripremu povrća,
- Prostorije za pripremu mesa,
- Prostorije za pripremu peciva,
- Prostoriju za pranje belog posuđa,
- Prostorije za pranje crnog posuđa,
- Ostave prljavog.

Projektom je predviđen poseban put - hodnik za iznošenje otpada, koji je u potpunosti odvojen od tzv. "čistog hodnika.

Postojeća trpezarija-kantina se zadržava. U istoj se projektuju novi lavaboi za pranje ruku, kao i stolovi i aparati za samoposluživanje. Ulaz za radnike u proizvodnji ostaje na istom mestu. Ulaz za zaposlene u administraciji se takođe zadržava.

Ostali delovi postojećeg objekta fabrike zadržavaju istu namenu – proizvodnju.

Postojeći evakuacioni izlazi sa jugozapadne i severoistočne strane se zadržavaju.

Dograđeni deo čine dve hale koje se dograđuju na severozapadnom delu objekta – u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

I Faza – proizvodni objekat dimenzija 85.00 x 54.50m, u okviru kog je projektovana mašinska prostorija 17.33 x 8.43m, kao i muški i ženski sanitarni čvor.

II Faza – proizvodni objekat dimenzija 85.00 x 40.00m. U okviru ovog objekta su projektovana vrata dim. 4X4 m.za unos/iznos robe, na severozapadnoj strani.

Projektom su predviđeni potrebni evakuacioni izlazi, kako u postojećem, tako i u novoprojektovanom delu objekta.

U postojećem objektu prilikom projektovanja se vodilo računa da zidovi između prostora različite namene (proizvodnja, administrativni delovi, proizvodna kuhinja, svlačionice...), budu vatrootpornosti min. 90 minuta (i sva novoprojektovana vrata na prelazima iz sektora u sektor).

Projektom je omogućen pristupu zaposlenih prostorijama koje su u denivelaciji, predviđanjem novoprojektovanih pristupnih rampi - kako unutrašnjih, tako i spoljašnjih.

Postojeća konstrukcija i materijalizacija:

Konstrukcija:

Prvi deo predmetnog industrijskog objekta (prvi "kvadratni" deo) je građen od čvrstih materijala. Noseća konstrukcija je čelična konstrukcija (stubovi, glavni i sekundarni rešetksasti nosači) sa armirano betonskim temeljima. Postojeća noseća konstrukcija se u potpunosti zadržava.

Krovna konstrukcija se sastoji od čeličnih rešetkastih glavnih nosača na osovinskom rastojanju od 10,00m, raspona 16,00m, i sekundarnih krovnih nosača (rožnjača) od čeličnih rešetki visine 70cm, na međusobnom rastojanju od 4,0m. Međuspratna konstrukcija je izvedena kao "fert" montažna međuspratna konstrukcija.

Prostor trpezarije (između osa 3-4 i C-E) je zatvoren čeličnom krovnom rešetkom preko koje su postavljene čelične rešetkaste rožnjače. Čelične rešetke se oslanjaju na čelične stubove, koji su ankerisani za temeljnu AB gredu uz postojeći zid, širine 80cm i dubine do donje kote postojećih temelja.

Drugi deo predmetnog objekta (drugu "kvadratni" deo) je izveden od AB prefabrikovane montažne konstrukcije betonirane u glatkoj oplati. Montažnu konstrukciju čine stubovi, glavni nosači, rožnjače i ivične temeljne i krovne grede. Noseći stubovi su postavljeni na razmaku od 21,0m a na glavni nosači na razmaku od 13,0m. Stubovi su postavljeni u temeljne čašice koje su oslonjene na armirano betonske temelje samce. Preko glavnih nosača postavljene su rožnjače "T" preseka. Na spoju dva "kvadratna" dela postojećeg objekta u krovu su postavljene čelične rešetke koje nose čelične rožnjače i slojeve sлагanog krova.

Zidovi:

Prvi deo:

Spoljašnji zidovi su od pune opeke obložene kamenom vunom debljine 10cm, sa završnom obradom od fasadnog dekorativnog maltera. Na gornjem delu fasadnih zidova je izrađena fasadna obloga od ravnog lima na čeličnoj potkonstrukciji.

Unutrašnji zidovi su izvedeni od različitih materjala. U sanitarnim čvorovima svlačionica su pregradni zidovi od vlagootpornih gipsanih ploča. Zidovi u svlačionicama su gletovani i bojeni, dok su u sanitarnim prostorijama obloženi keramičkim pločicama do plafona. Pregradni zidovi u treperaziji su od gips-kartonskih ploča. Zidovi u distributivnoj kuhinji su obloženi kiselootpornim keramičkim pločicama. Ostali pregradni zidovi su od siporeks blokova ili opeke. Zidovi su gletovani i bojeni.

Spoljašnji zidovi iznad nekadašnjeg atrijuma su obloženi kamenom vunom $d=5\text{cm}$ i završno su obrađeni kao i fasadni zidovi.

Drugi deo:

Fasadni zidovi su od fasadnih termoizolacionih "sendvič" panela $d=20\text{cm}$ (ispuna kamena vuna), sa svim potrebnim opšivkama od bojenog pocinkovanog lima i svim potrebnim opšivima – vetar lajsne, opšivka atike, ugaoni elementi, opšivka sokle, opšivka vertikalnog spoja panela, kao i opšivanje vrata i prozora. Paneli su postavljeni na odgovarajuću vidljivu čeličnu potkonstrukciju. Na ulazu sa jugoistočne strane izvedena je fasadna obloga od ravnog lima na čeličnoj potkonstrukciji.

Betonska sokla je obložena stirodur pločama debljine 5cm. Završna obrada je od kulirplasta preko sloja lepka i mrežice.

U okviru ovog dela nalazi se muški i ženski toalet, kao i kao prostorija za punjenje baterija viljuškara. Zidovi tih prostorija su od siporeks blokova 20cm i 25 cm, obostrano malterisani. Zidovi u sanitarnom čvoru se oblažu keramičkim pločicama, dok se u prostoriji za punjenje viljuškara gletuju i boje. U osi A1 i u osi 6a između osa A1 i B1 nalazi se zaštitni AB zid debljine 20cm i visine 200cm.

Podovi:

Prvi deo:

U proizvodnom delu pod je armirano betonska podna ploča $d=18\text{cm}$ sa završnom obradom ferobetonom, na potrebnim slojevima tucanika 0-63mm u ukupnom sloju 20+30cm i tucanika 0-31mm u sloju od 10cm, za dobijanje modula stišljivosti tla od 80 Mpa. Deo skladišnog prostora je 32cm viši u odnosu na ostatak zbog olakšanog utovara i istovara dobara. Na severoistočnoj fasadi su predviđene dve pretovarne rampe za utovar/istovar, dok se na severozapadnoj i jugozapadnoj fasadi na ulazima u skladište se nalaze rampe izrađene od armiranog betona.

U delu sadašnje trpezarije je izvedena podna AB ploča debljine 12cm preko sloja tucanika 40cm i PE folije, kako bi se došlo do nivelete gotovog poda u proizvodnom delu. Na delu ulaza u kuhinju je stepenik obložen keramičkim pločicama. Podna obloga je od keramičkih pločica, a u delu distributivne kuhinje - kiselootporne keramičke pločice

Pod u delu svlačionica i u administrativnom delu je izveden kao AB ploča d=10cm, dok je podna obloga od keramičkih pločica. Na spratu je izvedena podna obloga od keramičkih pločica i laminata.

Drugi deo:

Pod je armirano betonska podna ploča d=18cm sa završnom obradom ferobetonom, na potrebnim slojevima tucanika 0-63mm u ukupnom sloju 20+30cm i tucanika 0-31mm u sloju od 10cm, za dobijanje modula stišljivosti tla od 80 Mpa. U delu sanitarnih čvorova obloga je od keramičkih pločica na lepku, s tim što se u prostoriji za punjenje viljuškara nalaze kiselootporne keramičke pločice.

Plafoni:

Prvi deo:

Na delu iznad distributivne kuhinje i prostora za pranje ruku, kao i u toaletima i ambulanti je izveden monolitni spuštenu plafon sa čeličnom potkonstrukcijom obložen gips kartonskim pločama. Spušteni plafoni su na na visini od 2,40m. Na spratu je izveden spuštenu raster plafon. Ostali plafoni su gletovani i bojeni.

Drugi deo:

U delu sanitarnih čvorova i prostorije za punjenje baterija viljuškara tavanica je AB ploča debljine 20cm. Plafoni su malterisani i bojeni.

Krovni pokrivač:

Prvi deo:

Krovna obloga su siporeks ploče sa slojem za pad (nearmirani beton), hidroizolacionom PVC membranom. Odvod vode sa krova je preko vakumskog sistema tipa Pluvia. Krov trpezarije je izveden kao slagani. Preko čeličnih rešetkastih rožnjača je postavljen čelični trapezasti lim 150/280/0.75mm sa termoizolacijom od mineralne vune d=24cm, parnom branom i hidroizolacionom membranom Sikaplan 15G ili ekvivalentno. Kamena vuna se takođe postavlja i uz postojeće zidove atrijuma. Nagib krova je 2%.

Izvedeni su horizontalni i vertikalni oluci od pocinkovanog lima na ovom delu krova.

Drugi deo:

Krov je izveden tako što je preko AB prefabrikovanih rožnjača postavljen čelični trapezasti lim 150/280/0.75mm, na koji je postavljena parna brana, termoizolacija od mineralne vune d=24cm i hidroizolaciona membrana. Nagib krova je 2%. Na spoju dva "kvadratna" dela objekta atika je obložena PVC membranom.

Na krovu postoje sigurnosni plastični prelive na atici, min.5cm iznad hidroizolacione krovne membrane. Atike su od fasadnih panela kao na fasadi, Krovna PVC membrana je savijena uz celu unutrašnju visinu atike preko kamene vune, a odozgo je opšivena bojenim pocinkovanim limom.

Stolarija i bravarija:

Prvi deo:

Prozori na administrativnom delu su od PVC profila. Unutrašnja vrata u administrativnom delu su drvena ili staklena PVC vrata. Ostala unutrašnja stolarija je od PVC profila. Na objektu se sa severoistočne strane nalaze segmentna vrata 300x405cm izrađena od panela 40mm debljine od dvostrukog galvanizovanog čelika debljine 0,5mm, plastificirana,

sa termičkim prekidom i termoizolacijom sa ispunom od čvrste poliuretanske pene bez freona.

Prozorski otvori su na visini od 1,60m. Postoji mogućnost za blokiranje/zaključavanje segmetnih vrata sa unutrašnje strane. Po obodu vrata je ugrađena lajsna sa potrebnim gumenim profilom (EPDM), a između segmenata je guma za dihtovanje. Celokupni okovi vrata – vođice, šarke urađeni su od galvanizovanog čelika. Vrata se podižu vertikalno, pod plafonom hale. Pokretanje vrata je preko bočnog trofaznog industrijskog motoreduktora, sajli i opruga koje podižu vrata pod plafon preko sistema vodilica. Snabdevena su upravljačkom kutijom i uređajem za automatsko zaustavljanje vrata u krajnjem gornjem i donjem položaju.

U slučaju nestanka električne energije vrata se mogu otvoriti preko opruga i lanca sa poda.

Na delu između proizvodnih hala (u osi 4) nalaze se protivpožarna klizna čelična vrata dimenzija 300x300cm, vatrootpornosti 30 min. Protivpožarna klizna jednokrillna čelična puna vrata su izrađena od modularnih panela, proizvedenih od čeličnih galvanizovanih limova, sa izolacijom velike gustine. Vrata klizaju po gornjoj šini, koja se specijalnim nosačima pričvršćuje za gornju noseću gredu bez podnih vođica. Gornja klizna šina je sa maskom od čeličnog lima. Zaptivke na ivicama panela sprečavaju prodor dima i plamena. Oko vrata se nalazi termoeksandirajuća protivpožarna traka. Na krilu se nalazi fiksna ručka za otvaranje vrata. Vrata su opremljena elektromagnetom povezanim na centralu za dojavu požara. Vrata se nalaze u otvorenom položaju. U slučaju dojave požara elektromagnet prima signal iz centrale i prekidom električnog kola, otpušta krilo koje sistemom kontrategova zatvara vrata.

Vrata su opremljena tasterom za urgentno zatvaranje vrata. Vrata su opremljena amortizerima koji omogućavaju postepeno zatvaranje vrata.

Na krovu ovog dela objekta se nalaze otvarajuće zalučene svetlosne trake od višeslojnog, opal sačastog polikarbonata, $U \leq 1.40W/m^2K$, sa konstrukcijom od samonosivih aluminijumskih profila sa obostranim dihtung gumama i kontrolnim odvodnjavanjem. Nasadni venac je pocinkovan, visine 60cm sa debljinom lima od min. 1.5mm. Nasadni venac je obložen kamenom vunom i PVC hidroizolacionom membranom. Dimenzije svetlosnih traka su 6x2.5m sa otvarajućim delovima dimenzija 2x2x1.5m. Otvarajući delovi za odimljavanje su opremljeni mehanizmom sa ampulama koje pucaju na visokoj temperaturi, prema protivpožarnim zahtevima.

Na krovu iznad trpezarije se nalaze dve svetlosne trake dimenzija 5.25x2.5m sa otvarajućim delom dimenzija 2x1.5m, otvarajući deo za odimljavanje je sa mehanizmom sa ampulama koje pucaju na visokoj temperaturi i sa mogućnošću ventilacije na elektromotorni pogon. Nasadni venac je pocinkovan, visine 60cm, sa debljinom lima od min. 1.5mm. Nasadni venac je obložen kamenom vunom i PVC hidroizolacionom membranom. Kod ose A-6 u sklopu skladišnog prostora je postavljen montažni kontejner – kancelarija.

Drugi deo:

Na delu objekta se nalaze PVC prozori, šestokomorni zastakljeni niskoemisionim staklom $d=4+16+4mm$ punjeni argonom. Dimenzija prozora je 4,5x1,0m.

Na fasadi su izvedena evakuaciona vrata od višekomornih PVC profila i ispunom od panela. Okov i šarke su od nerđajućeg čelika. Vrata imaju mehanizam za samozatvaranje.

Za potrebe potrebe utovara i istovara dobara na fasadi u osi 1a se nalaze dvokrillna klizna čelična vrata, dimenzija 490x405cm. Vrata su od modularnih panela, proizvedenih od čeličnih galvanizovanih limova, sa termoizolacijom. Vrata klizaju po gornjoj šini, koja je nosačima pričvršćena za gornju noseću gredu bez podnih vođica. Gornja klizna šina je sa maskom od čeličnog lima. Na krilu se nalazi fiksna ručka za otvaranje vrata. Vrata se pokreću uz pomoć elektromotora na taster. U slučaju nestanka električne energije vrata se mogu otvoriti preko opruga i lanca sa poda.

Segmentna vrata 300x405cm izrađena su od panela 40mm debljine od dvostrukog galvanizovanog čelika debljine 0,5mm, plastificirana, sa termičkim prekidom i termoizolaciom sa ispunom od čvrste poliuretanske pene bez freona. Prozorski otvori su na visini od 1,60m.

Postoji mogućnost za blokiranje/zaključavanje segmetnih vrata sa unutrašnje strane.

Po obodu vrata je ugrađena lajsna sa potrebnim gumenim profilom (EPDM), a između segmenata je guma za dihtovanje. Celokupni okovi vrata – vođice, šarke urađeni su od galvanizovanog čelika. Vrata se podižu vertikalno, pod plafonom hale. Pokretanje vrata je preko bočnog trofaznog industrijskog motoreduktora, sajli i opruga koje podižu vrata pod plafon preko sistema vodilica. Snabdevena su upravljačkom kutijom i uređajem za automatsko zaustavljanje vrata u krajnjem gornjem i donjem položaju. U slučaju nestanka električne energije vrata se mogu otvoriti preko opruga i lanca sa poda.

Ograda na spoljnjem stepeništu kod evakuacionih vrata je od čeličnih profila i flahova.

Unutrašnja stolarija je od višekomornih PVC profila sa ispunom od panela u beloj boji. Vrata su bez praga. Okov i šarke su od nerđajućeg čelika.

Na prostoriji za punjenje baterije viljuškara su klizna čelična vrata. Klizna jednokrlna čelična puna vrata su od modularnih panela, proizvedenih od čeličnih galvanizovanih limova. Vrata klizaju po gornjoj šini, koja se nosačima pričvršćuje za gornju noseću gredu bez podnih vodjica. Gornja klizna šina je sa maskom od čeličnog lima sa zaptivkama na ivicama panela. Na krilu se nalazi fiksna ručka za otvaranje vrata. Vrata se pokreću uz pomoć elektromotora na taster. U slučaju nestanka električne energije vrata se mogu otvoriti preko opruga i lanca sa poda.

Prirodna svetlost unutar proizvodne hale se obezbeđuje preko otvarajućih zalučenih svetlosnih traka od višeslojnog, opal saćastog polikarbonata, $U \leq 1.40W/m^2K$, sa konstrukcijom od samonosivih aluminijumskih profila sa obostranim dihtung gumama i kontrolnim odvodnjavanjem. Nasadni venac je pocinkovan, visine 60cm, najmanje 20cm iznad nivoa krova sa debljinom lima od min. 1.5mm. Nasadni venac se oblaže kamenom vunom i oblaže PVC hidroizolacionom membranom, prema uputstvu proizvođača. Dimenzije svetlosnih traka su 10.5x2.5m sa otvarajućim delovima dimenzija 2x2x1.5m i 5.25x2.5m sa otvarajućim delom dimenzija 2x1.5m. Otvarajući delovi za odimljavanje su opremljeni mehanizmom sa ampulama koje pucaju na visokoj temperaturi, prema protivpožarnim zahtevima.

Novoprojektovana materijalizacija i konstrukcija:

U delu postojećeg objekta koji je obuhvaćen rekonstrukcijom (nove svlačionice i kuhinja) projektovani su sledeći materijali.

Pregradni zidovi:

Unutrašnje pregrade u objektu zavise od namene prostorija i projektovane su od različitih materijala.

Deo zidova (unutar prostora iste namene), je projektovan od gipskartonskih ploča, običnih i vlagootpornih koje ujedno ispunjavaju uslove zaštite od buke unutar objekta. Ploče se postavljaju na odgovarajuću metalnu podkonstrukciju. Pregradni zidovi između dva prostora različite namene su predviđeni od "YTONG" blokova $d = 20\text{cm}$, sa odgovarajućim horizontalnom i vertikalnim AB serklažima.

Završna obrada zidova takođe zavisi od namene prostorija. U sanitarnim čvorovima i čajnoj kuhinji u prizemlju su predviđene keramičke pločice – do visine plafona. A na spratu se izvode keramičke pločice do visine od 1.6m. Zidovi proizvodne kuhinje su obloženi kiselo otpornom keramikom do plafona. Zidovi hladnjače su od sendvič panela $d = 15\text{cm}$.

Ostali zidovi se gletuju i boje poludisperzivnom bojom.

Podovi:

U hodnicima, sanitarnim i ostalim "mokrim" prostorijama, kao i u svlačionicama projektovana je završna obrada od keramičkih pločica. U proizvodnoj kuhinji podna obloga je o kiselootporne keramike. Podovi u kancelarijama su od laminata.

Plafoni:

U svim prostorijama, (sem prostorija 1.-9. – u prizemlju) projektovan je spuštenu polafon na odgovarajućoj podkonstrukciji. Spušteni plafon je projektovan kao monolitni - od gipsanih ploča ili kao spuštenu "raster" plafon. U prostorijama 1.-9. plafon se gletuje i boji.

U delu evakuacionih puteva izvesti "raster plafon" vatrootpornosti 60. minuta.

Stolarija i bravarija:

Novoprojektovana spoljašnja vrata su od šestokomornih PVC profila. Ispuna je niskoemisionim staklom $d=4+16+4$ mm punjenim argonom, ili od panela.

Sva novoprojektovana unutrašnja stolarija je od PVC profila, sanitarne pregrade su od AL profila.

Vrata u okviru pregradnih zidova između dva prostora različite namene su projektovana kao PP protivpožarna vrata, vatrootpornosti 90 min. Krilo je od pocinkovanog lima $d=0.8$ mm, napunjeno vatrootpornom ispunom i snabdeveno svim potrebnim ojačanjima.

Ram je od hladnovaljanog lima, $d=1,5$ mm. Vrata snabdete svim potrebnim okovima i protivpožarnom bravom za zaključavanje, samogasivim dihtungom, ekspanirajućom trakom. Vrata moraju posedovati izveštaj o ispitivanju IMS-a, atest i izjavu proizvođača. Vrata na koridorima za evakuaciju rade se obavezno sa mehanizmom za vraćanje krila u zatvoren položaj.

Novoprojektovani (dograđeni) deo:

Dograđeni deo čine dve faze proširenja proizvodne hale koje se dograđuju na severozapadnom delu objekta – u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

I Faza – proizvodni objekat dimenzija 85.00 x 54.50m, u okviru kog je projektovana mašinska prostorija 13.5 x 8.25m, kao i muški i ženski sanitarni čvor.

II Faza – proizvodni objekat dimenzija 85.00 x 40.00m.

Konstrukcija:

Objekat je projektovan u montažnom armirano-betonskom ramovskom sistemu. Stubovi su fundirani na temeljima samcima sa armiranobetonskim montažnim čašicama. Dimenzije temelja su 260x260cm. U osama J-J' (na prelazu između faze 1 i faze 2), temelji su dimenzija 340x260cm. Stubovi su dimenzija 60/60cm i postavljeni su na osnovnom razmaku 13 i 21 metar. Na obimne i srednje stubove oslanjaju se glavni nosači - I150 – sa rasponom od 21. metra. Krovna konstrukcija je postavljena u nagibu od 2%. Preko glavnih nosača su postavljene rožnjače T80, na međusobnom osnovnom razmaku od 5.25m.

Fasada:

Fasada je po obodu celog objekta od horizontalnih termoizolacionih sendvič panela - tipa Trimoterm FTV 150 (Power T), $d=200$ mm, sa svim potrebnim opšivkama od bojenog pocinkovanog lima – vetar lajsne, opšivka atike, ugaoni elementi, opšivka sokle, opšivka vertikalnog spoja panela, kao i opšivanje vrata i prozora.

Paneli se pričvršćuju na pomoćnu čeličnu potkonstrukciju. Po obodu celog objekta je projektovana parapetna AB greda, koja je za 5cm viša od visine gotovog poda, i na koju se

oslanjaju sendvič paneli i podkonstrukcija za njihovo kačenje. Potkonstrukcija za kačenje panela štiti se premazima do potrebne minimalne vatrootpornosti prema proračunu ZOP-a – minimum **60 minuta**. Fasadni paneli takođe imaju min. vatrootpornost prema proračunu – **60 minuta**. Po celom obodu objekta je venac od fasadnih panela do visine od min. 33cm iznad slemena krova. Sve opšivke su od plastificiranog pocinkovanog lima d = 0,55 mm. Opšivanje oko otvora / vrata u panelima, okapnice na panelima, kao i opšivanje atike i sve spojeve panela raditi prema detaljima proizvođača panela. Boju opšivki prilagoditi boji panela zavisno od toga na kom se delu objekta postavljaju.

Podovi:

Pod u objektu je od AB ploče d=18cm završno izvedene kao ferobeton. U delu gde se nalaze muški i ženski sanitarni čvor podna obloga je projektovana od keramičkih pločica.

Zidovi:

Unutrašnji zidovi (mašinska prostorija i sanitarni čvorovi), su projektovani od gipsanih ploča običnih i vlagootpornih, na odgovarajućoj metalnoj podkonstrukciji. U mašinskoj prostoriji su zidovi gletovani i bojeni, dok je obloga zidova u sanitarnim prostorijama predviđena od keramičkih pločica – do visine spušenog plafona.

Plafoni:

U mašinskoj prostoriji je izveden monolitni spušteni plafon od gipsanih ploča na odgovarajućoj metalnoj podkonstrukciji. U sanitarnim prostorijama je projektovan monolitni spušteni plafon od vlagootpornih gipsanih ploča.

Krovni pokrivač:

Krovni pokrivač je od sistema slaganog na licu mesta od sledećih slojeva:

- visoko profilisani TR lim – INM 154/0.75mm
- parne brane
- kamene vune u dva sloja, ukupne debljine d=24cm – donji sloj “Knauf insulation smart roof Thermal - 2”, d=14 cm i gornji sloj “Knauf insulation DDP-X”, d=10 cm
- TPO krovne membrane d=1.5mm.

Odvodnjavanje krova vrši se preko "PLUVIA SISTEMA" koji je postavljen unutar objekta i vodi atmosfersku vodu sa krova u atmosfersku kanalizaciju. Odvodnjavanje krova vrši se preko tačkastih slivnika (tipski krovni slivnici Ø prema proračunu) sa zaštitnom rešetkom i bočnim sigurnosnim prelivima kroz atiku. Sistem se radi prema proračunu i preporuci proizvođača.

Stolarija:

Novoprojektovani prozori su od šestokomornih PVC profila. Ispuna je niskoemisionim staklom d=4+16+4mm punjenim argonom. Na fasadi su izvedena evakuaciona vrata od višekomornih PVC profila i ispunom od niskoemisionog stakla d=4+16+4mm punjenim argonom i panela. Okov i šarke su od nerđajućeg čelika. Vrata imaju mehanizam za samozatvaranje. Na zadnjem delu objekta su projektovana vrata za unos potrebne opreme dimenzija 4x4 metra.

Prirodna svetlost unutar proizvodne hale se obezbeđuje preko projektovanih otvarajućih zalučenih svetlosnih traka od višeslojnog, opal sačastog polikarbonata, $U \leq 1.30W/m^2K$, sa konstrukcijom od samonosivih aluminijumskih profila sa obostranim dihtung gumama i kontrolnim odvodnjavanjem. Nasadni venac je pocinkovan, visine 60cm, najmanje 20cm iznad nivoa krova sa debljinom lima od min. 1.5mm. Nasadni venac se oblaže kamenom

vunom i oblaže PVC hidroizolacionom membranom, prema uputstvu proizvođača. Dimenzije svetlosnih traka su 10.5x2.5m sa otvarajućim delovima dimenzija 2x2x1.5m i 5.25x2.5m sa otvarajućim delom dimenzija 2x1.5m. Otvarajući delovi za odimljavanje su opremljeni mehanizmom sa ampulama koje pucaju na visokoj temperaturi, prema protivpožarnim zahtevima.

HIDROTEHNICKE INSTALACIJE

Fekalna kanalizaciona mreža:

Javna kanalizaciona mreža ne postoji u saobraćajnici na koju se kompleks priključuje. Postojeća interna fekalna kanalizaciona mreža gravitaciono prikuplja i drenira fekalne otpadne vode kompleksa do lokacije vodonepropusne septičke jame zapremine 25m³, dok se otpadne vode portirnice prikupljaju i odvođe u zasebnu septičku jamu zapremine 3m³.

Sanitarni čvor dograđenih faza 1 i 2 industrijskog objekta i nove kuhinje će se gravitaciono priključiti na postojeću fekalnu kanalizacionu mrežu kompleksa i odvoditi u novu septičku jamu (odgovarajuće zapremine prema proračunu) koja će biti smeštena naposredno pored postojeće.

Vodovodna mreža:

Postojeći kompleks je priključen na javnu vodovodnu mrežu Ø100mm koja se pruža saobraćajnicom uz sam kompleks, cevovodom HDPE Ø100x6.6mm NP10 koji se završava u vodomernom šahtu. Unutar vodomernog šahta izvršeno je razdvajanje vodovodnih sistema kompleksa na sanitarnu vodovodnu mrežu i vodovodnu mrežu za punjenje rezervoara za protivpožarne potrebe. U vodomernom šahtu su ugrađena dva vodomera DN80 i DN20.

Za potrebe protipožarne zaštite na kompleksu trenutno se koristi rezervoar efektivne zapremine 180m³, odakle se crpi voda preko pumpnog postrojenja i potiskuje u hidrantsku vodovodnu mrežu. Planiranom dogradnjom raste i potreba za veličinom rezervoara pa je planirano je proširenje, dogradnja novog rezervoara efektivne zapremine 74m³.

Hidrantska vodovodna mreža se pruža prstenasto i na istu je ugrađen adekvatan broj nadzemnih protipožarnih hidranata za protipožarne potrebe. Postrojenje za podizanje pritiska se sastoji od radne i rezervne pumpe (obe elektro) koje imaju svoje zajedničko postolje na kome su montirane. U sredini između njih se nalazi „Jockey“ pumpa. Postrojenje se nalazi u pumpnoj stanici ispred rezervoara i moguće mu je nesmetano prilaziti radi opsluživanja, održavanja servisa i remonta. U sklopu postrojenja se nalaze i elektro ormani.

Planirana je dogradnja spoljnog hidrantskog prstena oko dograđenih faza 1 i 2 i planirano je da se izvrši proširanje rezervoara na 252m³ i postrojenja za podizanje pritiska kako bi se zadovoljila količina potrebne vode za hidrantsku mrežu.

Atmosferska kanalizaciona mreža:

Postojeća atmosferska kanalizaciona mreža kompleksa je izgrađena od PVC i betonskih cevi i preko slivnika i olučnih vertikalna prikuplja objekata i drenira ih do lokacije poslednjeg šahta unutar parcele kompleksa. Od lokacije poslednjeg šahta (šaht A2) atmosferske vode se postojećim betonskim cevovodom DN600-700 dreniraju u recipijent reku Savu. Projektom je predviđena delimična rekonstrukcija i dogradnja postojeće atmosferske kanalizacione mreže u skladu sa novoprojektovanim stanjem. Atmosferske vode sa krovova postojećeg industrijskog objekta prikupljaju se vakuumskim sistemom koji ima dva izlivna mesta u atmosfersku kanalizaciju kompleksa. Planiran je isti sistem da se primeni i na

dogradnji obe faze. Atmosferska kanalizaciona mreža kompleksa dimenzionisana je na 15 minutnu kišu 2 godišnjeg povratnog perioda.

Sa postojećih saobraćajnica i platoa zauljena atmosferska voda se sprovodi dva separatora ulja i naftnih derivata, planirano je da se i atmosferska voda sa novih saobraćajnih površina sprovede do separatora. Sve atmosferske vode kompleksa se dreniraju ka šahti A2 odakle se usmeravaju na postojeći betonski cevovod DN600-700 ka reci Savi.

SAOBRAĆAJNICE

U sklopu kompleksa postoje interne saobraćajnice namenjene snabdevanju objekta, parkiranju zaposlenih koje se u potpunosti zadržavaju. I postoji saobraćajnica namenjena za kretanje protivpožarnog vozila oko celog objekta. Predviđeno je izmestanje ove protivpožarne saobraćajnice oko novoprojektovanog proširenja proizvodne hale faza 1 i 2 tako da protivpožarno vozilo ima pristup objektu sa svih strana. Ova saobraćajnica je predviđena da bude u potpunosti izvedena prema propisima za saobraćajnice (za nosivost protivpožarnog vozila) sa sledećim slojevima:

- AB11s, d= 5cm
- BNS 32s, d= 8cm
- Drobljeni kamen 0/31 mm, d=15cm
- Drobljeni kamen 0/63 mm, d=30cm

ELEKTRO INSTALACIJE

Svi objekti na paceli (proizvodnja i pomocni objekti) napajaju preko TS 10(20)/0,4kV - 2x630 kVA, koja će se nalazi na parceli investitora. Trenutno Investitor ima odobrenu snagu od 800kVA. Rekonstrukcija i dogradnja ne zahtevaju proširenje postojeće trafostanice niti zahtevaju proširenje kapaciteta priključka na mrežu. Ukoliko buce potrebe Investitor će naknadno tražiti povećanje snage.

Postojeće napajanje je koncipirano tako da je unutar NN bloka TS napajanje raspodeljeno tako da se sa posebnih izvoda napajaju delovi hale. Tako da su i za nove faze hale predviđeni novi izvodi.

Za priključenje potrošača opšte namene predviđene su monofazne i trofazne priključnice raspoređene po objektu. Broj priključnica i njihov raspored zavisi od rasporeda električnih potrošača.

Za osvetljenje svih prostorija su predviđene svetiljke sa LED izvorima svetlosti. Zahtevani nivoi osvetljenosti su usklađeni sa standardima za osvetljenje i zahtevima datim od strane Investitora:

- proizvodni prostori – 150 lx na radnoj površini (sve mašine u sklopu svoje konstrukcije imaju svetiljke koje osvetljavaju radno mesto).

Predviđeno je, da se postojeće osvetljenje parkinga i pristupnih puteva svetiljkama smeštenim na stubovima i fasadi objekta proširi i na nove saobraćajne površine.

U objektu se izvodi povezivanje svih metalnih masa u cilju ekvipotencijalizacije.

U tehničkim prostorijama je predviđeno postavljanje trake FeZn 20x3mm po zidu prostorije na 0,4m od kote gotovog poda. Traka je povezana na uzemljivač objekta. Na traku se P/F 16mm² žicom povezuju sve metalne mase.

SISTEM STRUKTURNOG KABLIRANJA (Telefonska i računarska instalacija)

U postojećem objektu je izveden strukturni kablovski sistem. Telefonska i računarska instalacija je izvedena po principu strukturnog kabliranja. To znači da su i računarske i telefonske utičnice istog tipa (RJ45) i iste kategorije, horizontalni razvod od REK ormara strukturnog kabliranja do utičnica je univerzalan, a namena priključaka (telefonski, računarski) određuje se odgovarajućim prespajanjem unutar REK ormara strukturnog kabliranja. Raspored i broj RJ45 utičnica određen je na osnovu broja radnih mesta u kancelarijama i prema potrebama mašina u proizvodnoj hali.

Broj utičnica u dograđenom delu objekta, je određen prema potrebama mašina i to po jedna RJ45 utičnica za svaku mašinu. Od svake utičnice do rek ormara se polaže po jedan U/FTP kabl kategorije 6. Aktivna oprema nije predmet ovog projekta.

Do objekta za potrebe interneta je doveden optički kabl. Investitor trenutno nema potreba za pojačavanjem protoka, ukoliko bude bilo potrebno obratiće se telekomu.

VIDEO NADZOR

Postojeći sistem video nadzora je sastavljen od IP kamerama i snimača nove generacije. Postojeća hala je opremljena sistemom video nadzora, čime je pokrivena proizvodnja koja se zadržava i predviđeno je da se dopuni novim IP kamerama raspoređenim i nove dve faze proširenja objekta. Kamere će biti montirane na adekvatnim nosačima kamera.

Instalacije sistema video nadzora su izvedene U/FTP kablovima kategorije 6 bez halogena. Za svaku kameru je položen po jedan U/FTP kabl, preko koga se vrši i napajanje kamere. Video kamere su priključene preko RJ45 konektora. Svi kablovi moraju imati omotač bezhalogenih elemenata.

DOJAVA POŽARA

Postojeća stabilna instalacija za dojavu požara je urađena u postojećem industriskom objektu i predviđeno je da se proširi i na nove dve faze dogradnje objekta. Sve u skladu sa važećim zakonskim propisima.

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

Kao izvor toplotno/rashladne energije za ventilaciju, grejanje i hlađenje postojeće proizvodne hale koriste se četiri ROOF TOP krovne jedinice za grejanje i hlađenje vazduha sa vazдушnom toplotnom pumpom, filterom za vazduh klase G4, potisnim i odsisnim centrifugalnim ventilatorom, mešnom sekcijom, automatskom regulacijom kapaciteta uređaja i rada dempera. Ove jedinice su montirane na krovu novoprojektovane hale na čeličnu konstrukciju koja će biti oslonjena na betonsku konstrukciju krova objekta.

Za odsis vazduha u hali koriste se kanali izrađeni od pocinkovanog lima pravougaonog poprečnog preseka, kompletno sa kolenima, prelaznim komadima, račvama.

Predviđena je racionalizacija postojećeg sistema geraranja i hlađenja izkorišćavanjem otpadne toplote komresora za proizvodnju komprimovanog vazduha, ugradnjom novog sistema za rekuperaciju, ugradnja solarnih panela.

Za dograđeni deo objekta predviđena je ugradnja istih sistema sa rekuperacijom čime će se postići značajne uštede u potrošnji energije a zapravo grejaće se i hladiće se značajno veća površina.

Grejanje i hlađenje administrativnog dela objekta:

Kao izvor grejanja administrativnog dela objekta se koristiti toplovodni gasni kotao koji je smešten u kotlarnici. Nisu predviđene promene na ovom sisemu grejanja niti promene na kotlarnici.

Kao izvor hlađenja prostorija predviđenih za hlađenje (kancelarija), predviđena je VRF sistem čija će spoljašnja jedinica biti montirana na krovu, dok su unutrašnje jedinice raspoređene po prostorijama.

Ventilacija sanitarnih čvorova:

Za odvod vazduha iz sanitarnih čvorova koriste se PV ventili koji su povezani na horizontalni kanal od PVC cevi. Horizontalni kanal se vode u spuštenim plafonima, sve do prelaska na vertikale, koje vode na krov i na čijim krajevima su montirani krovni ventilatori. Za dovod vazduha u sanitarne čvorove su predviđene rešetke na vratima. Isti princip je predviđen i za novi mokri čvor u okviru I faze dogradnje.

INSTALACIJE TEČNOG NAFTNOG GASA (TNG)

Kao izvor energije za potrebe grejanja i ventilacije fabrike, predviđen je TNG, koji se skladišti u postojećim prenosnim nadzemnim rezervoarima čija je zapremina $2x$ po $5m^3$, $1 \times V = 5m^3$. Kompletna instalacija tečnog naftnog gasa (TNG) je izvedena i u funkciji je i projektom nije predviđena nikakva promena na ovoj instalaciji.

INSTALACIJE KOMPRIMOVANOG VAZDUHA

Za potrebe proizvodnje u okviru posebnog objekta postoji kompresorska stanica koja proizvodi komprimovani vazduh sa 2 stabilna vijčana kompresora sa nominalnim kapacitetom od $2m^3/min$. Prema potrebama investitora predviđena je zamena oba kompresora kompresorima većeg kapaciteta.

DOGRADNJA REZERVOARA ZA VODU

Postojeći objekti u okviru kompleksa se snabdevaju vodom iz postojećeg gradskog vodovoda. Dogradnjom objekta se stvara potreba većim kapacitetom vode za hidrantsku mrežu. Pošto iz postojećeg vodovodnog priključka nije moguće povući potrebnu količinu vode za gašenje ranije je izgrađen rezervoar kapaciteta $180m^3$ efektivne zapremine. Dogradnjom industrijskog objekta – pogona za sečenje kože sa dve nove faze potrebe za količinom vode za gašenje se povećavaju pa je predviđena i dogradnja odnosno povećanje kapaciteta rezervoara za hidrantsku vodu. Potrebno je kapaciter proširenja odnosno nov rezervoar bude minimum $74m^3$ efektivne zapremine tako da ukupno oba rezervoara imaju zajedno $254m^3$ efektivne zapremine.

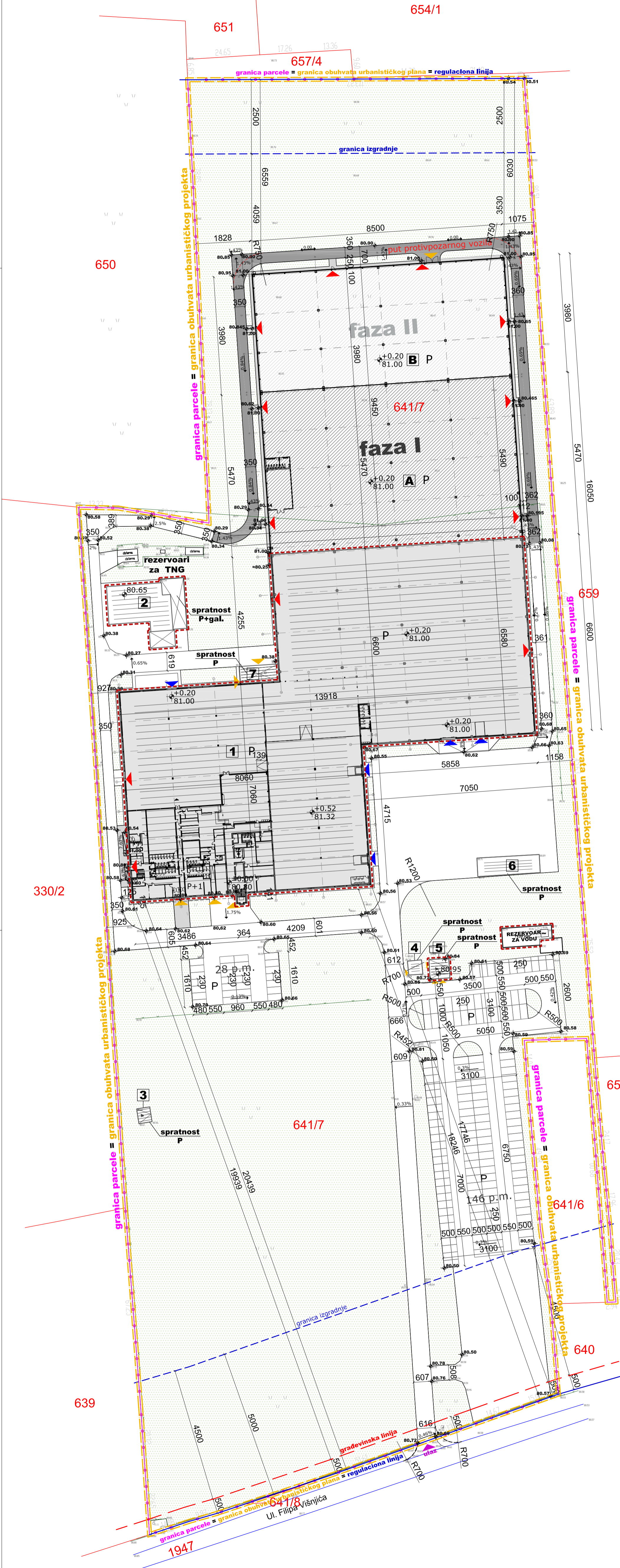
Novi rezervoar je predviđeno da bude neposredno pored starog i predviđeno je da bude direktno povezan sa tehničkom prostorijom u kojoj su smestene pumpe.

Rezervoar je predviđeno da bude izrađen od vodonepropusnog armiranog betona. Zidovi su predviđeni debljine $25cm$ i pokrivna ploča debljine $25cm$. Svetla dubina rezervora je $310cm$. Rezervoar je predviđeno da bude ukopan i svojim gornjim delom da bude iznad zemlje u visini od $50cm$. Predviđeno je da se temelji na ploči debljine $30cm$. Na gornjoj ploči rezervoara predviđn je otvor sa poklopcem preko koga je moguć pristup (silazenje penjalicama) za održavanje.

dia. Nikola Rudić



0.12. GRAFIČKI PRILOZI



- stečene obaveze :
 objekti za koje je izdata građevinska dozvola broj : ROP-SAB-39713-CPI-3/2020, zavodni broj : 351-48/2020-11 od 28.02.2020. god.
 i izmena građevinske dozvole broj : ROP-SAB-39713-CPA-7/2020, zavodni broj : 351-312/2020-11 od 25.12.2020. god.
objekti:
 1. OBJEKAT FABRIKE
 2. KOTLARNICA I RADIONICA
 5. TRAFIO STANICA
 REZERVOAR ZA VODU

P PARCELE 641/7 = 65 398m²
POSTOJEĆI OBJEKTI :
 1. OBJEKTI FABRIKE (P+1), BRGP = 11 498.10m²
 2. KOTLARNICA I RADIONICA (P), BRGP = 254.00m²
 3. TRAFIO-STANICA 2 (P), BRGP = 21.00m²
 4. PORTIRNICA (P), BRGP = 21.00m²
 5. TRAFIO-STANICA 1 (P), BRGP = 35.75m²
 6. SKLADIŠTE (P), BRGP = 127.65m²
 7. POMOĆNI OBJEKAT (P), BRGP = 74.37m²
Indeks zauzetosti = 17.46% < 60%
Indeks izgrađenosti = 0.18 < 1.2
NOVOPROJEKTOVANI DELOVI OBJEKTA :
 A. OBJEKAT FABRIKE I FAZA (P), BRGP = 4 632.50m²
 B. OBJEKAT FABRIKE II FAZA (P), BRGP = 3 400.00m²
Indeks zauzetosti = 29.75% < 60%
Indeks izgrađenosti = 0.30% < 1.2
146+28=174 - parking mesta

- POSTOJEĆI OBJEKAT
- predmet rekonstrukcije i dogradnje
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- nisu predmet projekta
- NOVOPROJEKTOVANI DEO OBJEKTA - A :
- BRGP =Pbruto prizemlja P = 4 632.50m²
- NOVOPROJEKTOVANI DEO OBJEKTA - B :
- BRGP =Pbruto prizemlja P = 3 400.00m²
- NOVOPROJEKTOVANE BETONSKE POVRŠINE P = 426.40m²
- NOVOPROJEKTOVANE ASFALTNE POVRŠINE P = 1 109.05m²
- POSTOJEĆE ASFALTNE / BETONSKE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE P = 32 300.49m² = 49.39% > 20%

- LEGENDA:**
- katastarsko stanje
 - faktičko stanje
 - ulica
 - ograda
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - granica parcele
 - granica obuhvata UP
 - ulaz u parcelu
 - ulaz u objekat
 - pristup kamiona
 - evakuacioni izlaz
- NAPOMENA:**
- granica parcele = granica obuhvata urbanističkog projekta

SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA
 R 1:750

ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga			
Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)			
INVESTITOR: Filipa Višnjića bb 15216 Šabac: Mišar			
Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu			
OBJEKAT: na KP. br. 641/7, KO, Mišar, grad Šabac			
SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA			
NAZIV CRTEŽA:			
dia. Nikola Rudić	300 1187 09		
ODGOVORNI PROJEKTANT	BROJ / LICENCA		
ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA			
dia. Marko Daković			
SARADNIK			
dia. Igor Tošović			
SARADNIK			
00. GLAVNA SVESKA			
OZNAKA DELA PROJEKTA	OKT, 2024.	1:750	01.01.
OZNAKA	DATA	RAZMERA	LIST
SVA PRAVA ZAŠTITENA. NIJE DOPUŠTENO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI NI PRENOSITI U BILO KOJIOJ FORMI, BILO KOJIM SREDSTVOM, BEZ PIŠMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA			

granica parcele = granica obuhvata urbanističkog plana = regulaciona linija

granica izgradnje

granica parcele = granica obuhvata urbanističkog projekta

put protivpožarnog vozila

faza B

faza A

rezervoari za TNG

spratnost P+gal.

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

- stečene obaveze :
objekti za koje je izdata građevinska dozvola broj : ROP-SAB-39713-CPI-3/2020, zavodni broj : 351-48/2020-11 od 28.02.2020. god.
i izmena građevinske dozvole broj :
ROP-SAB-39713-CPA-7/2020, zavodni broj : 351-312/2020-11 od 25.12.2020. god.
objekti:
1. OBJEKAT FABRIKE
2. KOTLARNICA I RADIONICA
5. TRAFI STANICA
REZERVOAR ZA VODU

P PARCELE 641/7 = 65 398m²
POSTOJEĆI OBJEKTI :
1. OBJEKTI FABRIKE (P+1), BRGP = 11 498.10m²
2. KOTLARNICA I RADIONICA (P+gal.), BRGP = 254.00m²
3. TRAFI-STANICA 2 (P), BRGP = 21.00m²
4. PORTIRNICA (P), BRGP = 21.00m²
5. TRAFI-STANICA 1 (P), BRGP = 35.75m²
6. SKLADIŠTE (P), BRGP = 127.65m²
7. POMOĆNI OBJEKAT (P), BRGP = 74.37m²
indeks zauzetosti = 17.46% < 60%
indeks izgrađenosti = 0.18 < 1.2

NOVOPROJEKTOVANI DELOVI OBJEKTA :
A. OBJEKAT FABRIKE I FAZA (P), BRGP = 4 632.50m²
B. OBJEKAT FABRIKE II FAZA (P), BRGP = 3 400.00m²
indeks zauzetosti = 29.75% < 60%
indeks izgrađenosti = 0.30% < 1.2

146+28=174 - parking mesta

POSTOJEĆI OBJEKAT
- predmet rekonstrukcije i dogradnje
POSTOJEĆI OBJEKTI
- nisu predmet projekta

NOVOPROJEKTOVANI DEO OBJEKTA - A :
BRGP = Pbruto prizemlja P = 4 632.50m²
NOVOPROJEKTOVANI DEO OBJEKTA - B :
BRGP = Pbruto prizemlja P = 3 400.00m²

NOVOPROJEKTOVANE BETONSKE POVRŠINE P = 426.40m²
NOVOPROJEKTOVANE ASFALTNE POVRŠINE P = 1 109.05m²
POSTOJEĆE ASFALTNE / BETONSKE POVRŠINE
ZELENE POVRŠINE P = 32 300.49m² = 49.39% > 20%

LEGENDA:
- katastarsko stanje
- faktičko stanje
- ulica
- ograda
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica parcele
- granica obuhvata UP
- ulaz u parcelu
- ulaz u objekat
- pristup kamiona
- evakuacioni izlaz
- izlaz na krov

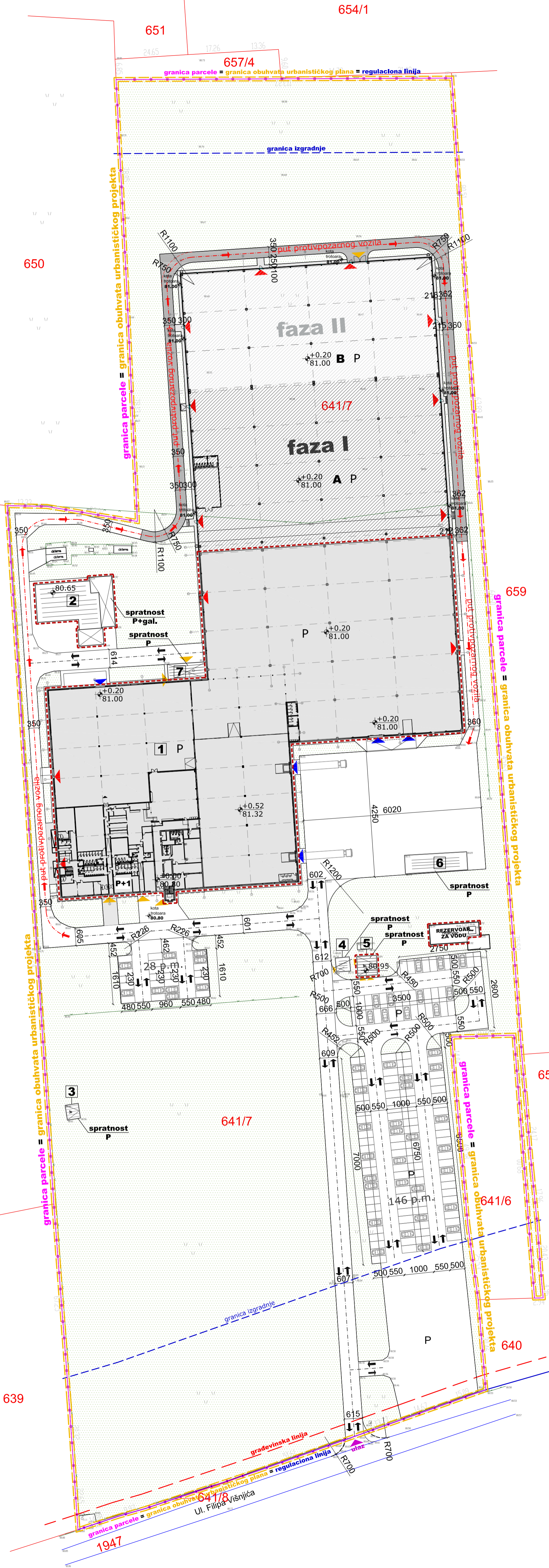
NAPOMENA:
- granica parcele = granica obuhvata urbanističkog projekta

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA R 1:750

<p>ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga</p> <p>Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant) Filipa Višnjića bb 15216 Šabac: Mišar</p> <p>INVESTITOR: Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP. br. 641/7, KO, Mišar, grad Šabac</p> <p>OBJEKAT: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA</p>			
<p>NAZIV CRTEŽA: dia. Nikola Rudić ODGOVORNI PROJEKTANT: 300 1187 09 BROJ LICENCE</p> <p>ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA: dia. Marko Daković SARADNIK: dia. Igor Tošović SARADNIK:</p>			
<p>00. GLAVNA SVESKA</p> <p>OZNAKA DELA PROJEKTA: IDR Okt, 2024. RAZMERA: 1:750 LIST: 01.02.</p> <p>SVAKA PRAVA ZAŠTITENA. NIJE DOK OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI NI PRENOSITI, U BILU KOJIZ FORMI, BILU KOJIM SREDSTVOM, BEZ PIŠMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA</p>			

granica parcele = granica obuhvata urbanističkog plana = regulaciona linija

granica izgradnje



- stečene obaveze:**
objekti za koje je izdata građevinska dozvola broj : ROP-SAB-39713-CPI-3/2020, zavodni broj : 351-48/2020-11 od 28.02.2020. god.
i izmena građevinske dozvole broj : ROP-SAB-39713-CPA-7/2020, zavodni broj : 351-312/2020-11 od 25.12.2020. god.
- objekti:**
1. OBJEKAT FABRIKE
 2. KOTLARINICA I RADIONICA
 5. TRAFI STANICA
 - REZERVOAR ZA VODU

P PARCELE 641/7 = 65 398m²

POSTOJEĆI OBJEKTI :

1. OBJEKTI FABRIKE (P+1), BRGP = 11 498.10m²
2. KOTLARINICA I RADIONICA (P+gal.), BRGP = 254.00m²
3. TRAFI-STANICA 2 (P), BRGP = 21.00m²
4. PORTIRNICA (P), BRGP = 21.00m²
5. TRAFI-STANICA 1 (P), BRGP = 35.75m²
6. SKLADIŠTE (P), BRGP = 127.65m²
7. POMOĆNI OBJEKAT (P), BRGP = 74.37m²

indeks zauzetosti = 17.46% < 60%

indeks izgrađenosti = 0.18 < 1.2

NOVOPROJEKTOVANI DELOVI OBJEKTA :

- A. OBJEKAT FABRIKE I FAZA (P), BRGP = 4 632.50m²
- B. OBJEKAT FABRIKE II FAZA (P), BRGP = 3 400.00m²

indeks zauzetosti = 29.75% < 60%

indeks izgrađenosti = 0.30% < 1.2

146+28=174 - parking mesta

- POSTOJEĆI OBJEKAT**
- predmet rekonstrukcije i dogradnje
- POSTOJEĆI OBJEKTI**
- nisu predmet projekta
- NOVOPROJEKTOVANI DEO OBJEKTA - A :**
BRGP = Pbruto prizemlja P = 4 632.50m²
- NOVOPROJEKTOVANI DEO OBJEKTA - B :**
BRGP = Pbruto prizemlja P = 3 400.00m²
- NOVOPROJEKTOVANE BETONSKE POVRŠINE** P = 426.40m²
- NOVOPROJEKTOVANE ASFALTNE POVRŠINE** P = 1 109.05m²
- POSTOJEĆE ASFALTNE / BETONSKE POVRŠINE**
- ZELENE POVRŠINE**
P = 32 300.49m² = 49.39% > 20%

LEGENDA:

- katastarsko stanje
- faktičko stanje
- ulica
- ograda
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica parcele
- granica obuhvata UP

NAPOMENA:

- granica parcele = granica obuhvata urbanističkog projekta

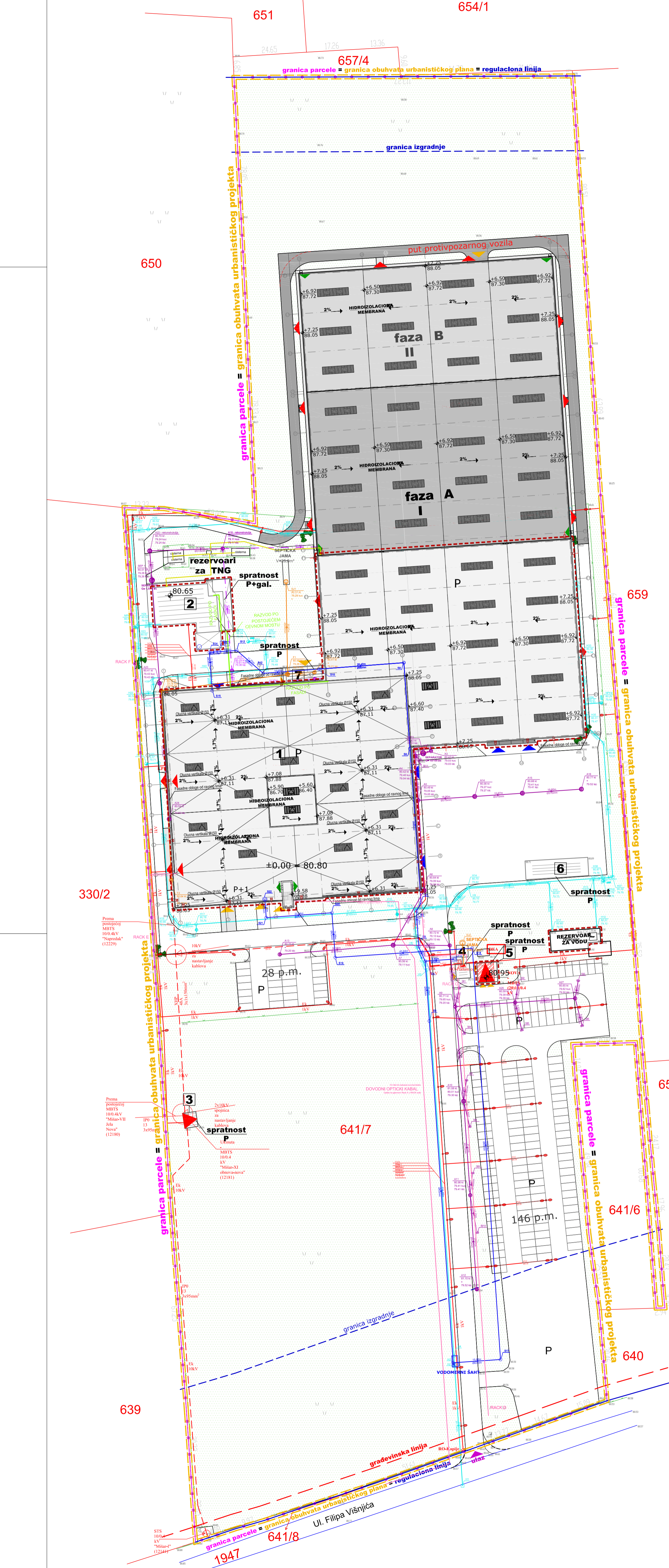
SAOBRAĆAJ:

- osa saobraćajnice
- jednosmerni požarni put
- smer saobraćaja
- parking
- ulaz u parcelu
- ulaz u objekat
- pristup kamiona
- evakuacioni izlaz



**SITUACIONI PLAN
SA SAOBRAĆAJNIM
REŠENJEM
R 1:750**

ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga			
Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)			
Filipa Višnjića bb 15216 Šabac: Mišar			
INVESTITOR: Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu			
OBJEKAT: na KP. br. 641/7. KO. Mišar, grad Šabac			
SITUACIONI PLAN SA SAOBRAĆAJNIM REŠENJEM			
NAZIV CRTEŽA			
dia. Nikola Rudić	300 1187 09		
ODGOVORNI PROJEKTANT	BROJ / LICENCA		
ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA			
dia. Marko Daković			
SARADNIK			
dia. Igor Tošović			
SARADNIK			
00. GLAVNA SVESKA			
OZNAKA DELA PROJEKTA			
IDR	Okt. 2024.	1:750	01.03.
OZNAKA	DATUM	RAZMERA	LIST
SVA PRAVA ZAŠTITENA. NIJEKAD OD OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI NI PRENOSITI, U BILU KOJU FORMI, BILU KOJIM SREDSTVOM, BEZ PIŠMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA			



P PARCELE 641/7 = 65 398m²

POSTOJEĆI OBJEKTI :

1. OBJEKTI FABRIKE (P+1), BRGP = 11 498.10m²
2. KOTLARница I RADIONICA (P+gal.), BRGP = 254.00m²
3. TRAFo-STANICA 2 (P), BRGP = 21.00m²
4. PORTIRNICA (P), BRGP = 21.00m²
5. TRAFo-STANICA 1 (P), BRGP = 35.75m²
6. SKLADIŠTE (P), BRGP = 127.65m²
7. POMOĆNI OBJEKAT (P), BRGP = 74.37m²

Indeks zauzetosti = 17,46% < 60%
Indeks izgrađenosti = 0,18 < 1,2

NOVOPROJEKTOVANI DELOVI OBJEKTA :

A. OBJEKAT FABRIKE I FAZA (P), BRGP = 4 632.50m²
 B. OBJEKAT FABRIKE II FAZA (P), BRGP = 3 400.00m²

Indeks zauzetosti = 29,75% < 60%
Indeks izgrađenosti = 0,30% < 1,2

146+28=174 - parking mesta

stećene obaveze :
 objekti za koje je izdata građevinska dozvola broj : ROP-SAB-39713-CPI-3/2020, zavodni broj : 351-48/2020-11 od 28.02.2020. god.
 i izmena građevinske dozvole broj : ROP-SAB-39713-CPA-7/2020, zavodni broj : 351-312/2020-11 od 25.12.2020. god.

objekti:

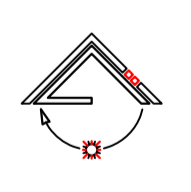
1. OBJEKAT FABRIKE
2. KOTLARница I RADIONICA
5. TRAFo STANICA
- REZERVOAR ZA VODU

- POSTOJEĆI OBJEKAT
- predmet rekonstrukcije i dogradnje
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- nisu predmet projekta
- NOVOPROJEKTOVANI DEO OBJEKTA - A :
- BRGP = Pbruto prizemlja P = 4 632.50m²
- NOVOPROJEKTOVANI DEO OBJEKTA - B :
- BRGP = Pbruto prizemlja P = 3 400.00m²
- NOVOPROJEKTOVANE BETONSKE POVRŠINE P = 426.40m²
- NOVOPROJEKTOVANE ASFALTNE POVRŠINE P = 1 109.05m²
- POSTOJEĆE ASFALTNE / BETONSKE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE P = 32 300.49m² = 49.39% > 20%

- LEGENDA:**
- katastarsko stanje
 - faktičko stanje
 - ulica
 - ograda
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - granica parcele
 - granica obuhvata UP
 - ulaz u parcelu
 - ulaz u objekat
 - pristup kamiona
 - evakuacioni izlaz
 - izlaz na krov
- NAPOMENA:**
- granica parcele = granica obuhvata urbanističkog projekta

- LEGENDA INSTALACIONIH VODOVA:**
- vodovodna mreža
 - hidrantska mreža
 - atmosverska kan. "relativno čista"
 - atmosverska kan. "zauļjena"
 - fekalna kanalizacija
 - elektroenergetske instalacije
 - optički kabal
 - gasna instalacija
 - komprimovani vazduh

- LEGENDA INSTALACIONE OPREME:**
- ulične svetiljke
 - svetiljke za montažu na zid
 - razvodni orman
 - GRO
 - trafo stanica
 - električni dizel agregat
 - štapna hvataljka (gromobran)
 - kamera za video nadzor



**SINHRON PLAN
 INSTALACIJA
 R 1:750**

ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga			
Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)			
INVESTITOR: Filipa Višnjića bb 15216 Šabac: Mišar			
Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP. br. 641/7, KO, Mišar, grad Šabac			
SINHRON PLAN INSTALACIJA			
NAZIV CRTEŽA			
dia. Nikola Rudić	300 1187 09		
ODGOVORNI PROJEKTANT	BROJ I LICENCE		
ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA			
dia. Marko Daković			
SARADNIK	BROJ I LICENCE		
dia. Igor Tošović			
SARADNIK			
00. GLAVNA SVESKA			
OSNAKA DELA PROJEKTA	OKT. 2024.	1:750	01.04.
IDR	DATAUM	RAZMERA	LIST
SVA PRAVA ZAŠTITENA. NIJE DAN DEO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI NI POKRIVATI U BILU KOJIM SREDSTVOM, BILU KOJIM SREDSTVOM, BEZ PIŠMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA			

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: "CONCERIA PASUBIO S.P.A. - OGRANAK ŠABAC"
(Serbia Plant) ul. Filipa Višnjića bb, 15216 Šabac Mišar

Objekat: **Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta – pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP. br. 641/7. KO. Mišar u Šapcu.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje**

Naziv i oznaka dela projekta: 1 – Projekat arhitekture

Za građenje / izvođenje radova: Dogradnja i rekonstrukcija

Projektant:



DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju,
promet robe i usluga, Stevana Sinđelića 24, Niš

Odgovorno lice projektanta: Ivan Rudić, direktor
Potpis:



Glavni projektant: **Nikola Rudić**, dipl.inž.arh
Broj licence: 300 I187 09
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 18 / 2024
Mesto i datum: Niš, Oktobar 2024. godine

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana PROJEKTA ARHITEKTURE	
1.2.	Sadržaj PROJEKTA ARHITEKTURE	
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta	
1.4.	Izjava odgovornog projektanta	
1.5.	Tekstualna dokumentacija	
	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija	
	1. Pregled površina (postojeće / novoprojektovano)	
	2. Predračunska vrednost	
1.7.	Grafička dokumentacija	
	01.00. Katastarsko - topografski plan	R 1:250
	01.01. Situacioni plan sa osnovom krova	R 1:750
	01.02. Situacioni plan sa osnovom prizemlja	R 1:750
	Industrijski objekat - pogon za sečenje kože:	
	<u>- postojeće stanje -</u>	
	02.02. Osnova prizemlja	R 1:200
	02.03. Osnova sprata	R 1:200
	02.04. Osnova krovne konstrukcije	R 1:200
	02.05. Osnova krovnih ravni	R 1:200
	03.01. Presek A-A	R 1:100
	03.05. Presek B-B	R 1:100
	03.06. Presek C-C	R 1:100
	04.01. Juzna fasada	R 1:100
	04.02. Zapadna fasada	R 1:100
	04.03. Istocna fasada	R 1:100
	04.04. Severna fasada	R 1:100
	<u>- rušenje / zidanje -</u>	
	02.02. Osnova prizemlja	R 1:200
	02.03. Osnova sprata	R 1:200
	03.01. Presek A-A	R 1:100
	03.03. Presek A2-A2	R 1:100
	03.04. Presek A3-A3	R 1:100
	03.05. Presek B-B	R 1:100
	<u>- novoprojektovano -</u>	
	02.02. Osnova prizemlja	R 1:200
	02.03. Osnova sprata	R 1:200
	02.04. Osnova krovne konstrukcije	R 1:200

02.05. Osnova krovnih ravni	R 1:200
03.01. Presek A-A	R 1:100
03.02. Presek A1-A1	R 1:100
03.03. Presek A2-A2	R 1:100
03.04. Presek A3-A3	R 1:100
03.05. Presek B-B	R 1:100
03.06. Presek C-C	R 1:100
04.01. Juzna fasada	R 1:100
04.02. Zapadna fasada	R 1:100
04.03. Istocna fasada	R 1:100
04.04. Severna fasada	R 1:100
Rezervoar za vodu:	
01.01. Situacioni plan sa osnovom krova	R 1:750
<u>- postojece stanje -</u>	
02.01. Osnova na koti -3.10	R 1:50
02.02. Osnova na koti ± 0.00 .	R 1:50
03.01. Presek A-A	R 1:50
03.02. Presek B-B	R 1:50
<u>- rušenje / zidanje -</u>	
02.01. Osnova na koti -3.10	R 1:50
02.02. Osnova na koti ± 0.00 .	R 1:50
03.01. Presek A-A	R 1:50
03.02. Presek B-B	R 1:50
<u>- novoprojektovano -</u>	
02.01. Osnova na koti -3.10	R 1:50
02.02. Osnova na koti ± 0.00 .	R 1:50
03.01. Presek A-A	R 1:50
03.02. Presek B-B	R 1:50

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 - US, 24/11 i 121/12, 42/13 – US, 50/13 - US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18,
31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i
način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **PROJEKTA ARHITEKTURE** koji je deo **IDR – idejnog rešenja za dogradnju i
rekonstrukciju dela industrijskog objekta – pogona za sečenje kože i dogradnju
rezervoara za vodu**, na kp. br. 641/7. KO. Mišar u Šapcu, određuje se:

Nikola Rudić, dia.300 1187 09

Projektant: "ABR" d.o.o. za projektovanje, inženjering, proizvodnju,
promet robe i usluga, ul. Stevana Sindelića 24, Niš

Odgovorno lice/zastupnik: Ivan Rudić, direktor
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 18 / 2024
Mesto i datum: Niš, Oktobar 2024. godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo **IDR – idejnog rešenja za dogradnju i rekonstrukciju dela industrijskog objekta – pogona za sečenje kože i dogradnju rezervoara za vodu**, na kp. br. 641/7. KO. Mišar u Šapcu, određuje se:

Nikola Rudić, dia

IZJAVLJUJEM

- da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.

Odgovorni projektant IDR:

Nikola Rudić, dia

Broj licence:

300 I187 09

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

18 / 2024

Mesto i datum:

Niš, Oktobar 2024. godine

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. TEHNIČKI OPIS

1.1. OPŠTI DEO

Na zahtev investitora "CONCERIA PASUBIO S.P.A. - OGRANAK ŠABAC" ul. Filipa Višnjića bb, Mišar – Šabac, urađeno je **IDR – idejno rešenje za dogradnju i rekonstrukciju dela industrijskog objekta – pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu, na kp.br. 641/7 KO Mišar u Šapcu.**

Polazna dokumentacija za izradu projekta je:

- Katastarsko – topografski plan izrađen od strane firme: Đorđe Vidaković PR geodetske usluge GEOSTAR Šabac.

- Informacija o lokaciji za katastarsku parcelu kp.br 641/7 KO Mišar, izdata od strane Odelenja za urbanizam Gradske uprave grada Šapca, od 05.06.2024. godine.

1.2. PODACI O LOKACIJI I OBJEKTIMA

Na parceli kp.br 641/7 KO Mišar, planirana je dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta – pogona za sečenje kože investitora "CONCERIA PASUBIO S.P.A. - OGRANAK ŠABAC". Parcela je ukupne površine 65 398m².

Na parceli kp.br. 641/7 nalaze se već izgrađeni (postojeći) objekti i to:

- Industriski objekt – pogon za sečenje kože, spratnosti P+1, Pbruto=11498.10 m² – glavni predmet dogradnje i rekonstrukcije (dela prostora),
- Kotlarnica i radionica, spratnosti P+galerija, Pbruto = 254m² – nije predmet projekta,
- Trafostanica 2 (stara koja se ne koristi), spratnosti P, Pbruto = 21.00m² – nije predmet projekta,
- Portirnica, spratnosti P, Pbruto = 21.00m² – nije predmet projekta,
- Trafostanica 1 (koristi se), spratnosti P, Pbruto = 35.75m² – nije predmet projekta,
- Skladište, spratnosti P, Pbruto = 127.65m² – nije predmet projekta,
- Pomoćni objekat (prostorija za pušaće), spratnosti P, Pbruto = 74.37m² – nije predmet projekta,
- Rezervari i instalacije TNG – nisu predmet projekta,
- Rezervoar za vodu (za obezbeđivanje dovoljne količine vode za gašenje odnosno za neprekidno napajanje hidrantske mreže) – predviđena dogradnja da bi se obezbedila propisana količina vode,
- Saobraćajnice i manipulativne površine – predviđeno je izmeštanje saobraćajnice za kretanje protivpožarnog vozila oko novoplanirane dogradnje proizvodnog objekta,
- Uređene slobodne i zelene površine – u severnom delu kompleksa oko planirane dogradnje planirano je uređenje novih zelenih površina.

Predmetna parcela se nalazi, po osnovu PGR Mišar, u celini i, zoni: (II₂) - zona industrijske i građevinske delatnosti , u istočnom bloku (II₂).

Granice premetne parcele čine:

- Sa istočne strane: parcele kp.br 658 i kp.br. 659.
- Sa jugoistočne strane kp.br 641/8 i ulica Filipa Višnjića
- Sa zapadne strane: parcele kp.br. 639, kp.br. 330/2 i kp.br 650, a sa
- Severne strane parcele kp.br.657/4i kp.br 650. Planom generalne rekulacije "Mišar" je predviđeno da se sa severne strane (parcela kp.br.657/4) predmetne parcele formira novoprojektovana ulica – Novoprojektovana 6a.

Teren na kome se nalazi parcela je ravan.

Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 60%, maksimalni dozvoljeni dozvoljeni indeks iskorišćenosti je 1.2, a minimalni procenat zelenila je 20%.

1.3. URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO REŠENJE

Katastarska parcela kp.br. 641/7 KO Mišar čini građevinski kompleks sa već izgrađenim (postojećim) objektima.

Industrijski objekat (pogon za sečenje kože) – predmetni objekat projekta, se nalazi na sredini parcele.

Postojeći objekti: trafostanica 1 (koristi se), portirnica i skladište se nalaze ispred predmetnog objekta – sa desne strane, dok je objekat trafostanice 2 (stara koja se ne koristi) situiran ispred predmetnog objekta sa leve strane – blizu južne granice parcele.

Sa leve strane predmetnog objekta se nalazi postojeće kotlarnica sa radionicom, i rezerviari za TNG.

Uz predmetni objekat je naslonjen jedan pomoćni objekat. Dispozicija postojećih objekata je prikazana u grafičkim priložima.

Predmetni objekat je izlomljenog gabarita i ima oblik dva spojena kvadrata (videti grafičku dokumentaciju). Kvadrat bliži ulici Filipa Višnjića u jednom delu ima sprat, dok je drugi kvadrat u celosti prizemni.

Pristup kompleksu (kako pešački, tako i kolski) se nalazi sa jugoistočne strane kompleksa – iz ulice Filipa Višnjića. Preko glavnog ulaza se pristupa internoj saobraćajnici širine 6m, kojom se pristupa predmetnom objektu. Sa desne strane interne saobraćajnice se nalazi postojeću parking prostor, dok se još jedan manji parking nalazi preko puta glavnih ulaza u objekat. Predmetni objekat je okružen saobraćajnicama širine od 6 do 3.5 metra.

Glavni ulazi u predmetni objekat su sa severoistočne i jugoistočne strane, dok ima evakuacionih i pretovarnih ulaza sa svih strana objekta.

Postojeći predmetni objekat fabrike sa jugoistočne, jugozapadne i severoistočne strane **ostaje u istim gabaritima**.

Glavni i pretovarni ulazi ostaju isti, ali se zbog rekonstrukcije dodaju još dva zasebna ulaza sa jugozapadne i jugoistočne strane postojećeg predmetnog objekta - u svemu prema projektnoj dokumentaciji.

Dogradnja je predviđena sa severozapadne strane u širini postojećeg objekta – 85 metra i ukupne dužine 94.40 metara. Dogradnja je predviđena iz dve faze. Prva faza predviđa dogradnju u dužini od 54.50 metara, dok će se u drugoj fazi dograditi još 40.40 metara dužine. Ukupni dograđeni deo je dimenzija 85 x 94.70m. Predviđeni dograđeni deo objekta je spratnosti P. Bruto površina dogradnje u prvoj fazi iznosi Pbruto = 4 649.50m², dok je planirano da dograđeni deo druge faze ima površinu Pbruto = 3 400.00m².

Oko dograđenog dela je sa jugozapadne, severozapadne i severoistočne strane predviđena saobraćajnica u širini od 3.5m, dok je na delu prema ulazu u objekat (sa severozapadne strane) predviđen plato ukupne širine 7 metara. Ovim se omogućava nesmetano kretanje vatrogasnog vozila oko celog objekta. U novoprojektovanom objektu su predviđeni evakuacioni izlazi sa svih strana objekta – u svemu prema grafičkoj dokumentaciji. Projektom su predviđene metalne penjalice za izlaz na krov.

Usklađenost sa urbanističkim parametrima

U Celini I – Radna zona sa rekom Savom i zoni: Zona industrijske i građevinske delatnosti (II₂), istočnom bloku (II₂) gde se nalaze predmetni objekti dozvoljena je industrijska proizvodnja.

Minimalna zahtevana površina parcele je 25 ari, a predmetna parcela je površine 65 398m². Minimalna zahtevana širina fronta parcele je 20m, dok predmetna parcela u severnom (užem) delu ima front dužine 115m.

Parcela ima pristup javnoj saobraćajnici (ul. Filipa Višnjića) preko interne saobraćajnice širine veće od 6m.

Postojeći industrijski objekat kao i svi prateći objekti se nalaze u okviru zone gradnje koji su definisani građevinskim linijama. Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti je 1.2, indeks zauzetosti je 60%, dok je minimalni procenat zelenila – 20%.

Postojeći indeks zauzetosti (računajući sve postojeće objekte) je 60%. Postojeći indeks izgrađenosti (računajući sve postojeće objekte) je 1.2. Postojeće zelene površine čine

63.18% parcele.

Rekonstrukcijom i dogradnjom predmetnog objekta se dobijaju sledeći parametri:

Novoprojektovani indeks zauzetosti: 29.75% - manje od 60%.

Novoprojektovani indeks izgrađenosti: 0.30 – manje od 1.2

Rekonstrukcijom i dogradnjom **zelenilo će činiti 48.52%** što je više od minimalnih 20%. Građevinska linija (prema ulici Filipa Višnjića) se nalazi na udaljenosti od 177m, od prednje strane predmetnog objekta. Udaljenost dograđenog dela predmetnog objekta je veća od minimalno zahtevanih - od bočnih i zadnje granice parcele min. 1/3 visine, ali ne manje od 3.5m, što je ispunjeno jer se najbliži deo dograđenih objekata nalazi na udaljenosti od preko 11m od granica parcele, a maksimalna visina dograđenog dela je 7.25m.

Spratnost dograđenog dela objekta je P, što je manje od maksimalne dozvoljene spratnosti $P_0+P+2+P_k$. Uzimajući u obzir sve gore navedeno **predviđenom rekonstrukcijom i dogradnjom su ispunjeni svi urbanistički parametri.**

1.3. OPIS PREDMETNOG OBJEKTA

Postojeća funkcija:

Osnovna delatnost objekta je proizvodni pogon za sečenje kože, koja se koristi za delove u lakoj automobilskoj industriji. Ulazna sirovina je štavljena goveđa koža, koja se kroji prema unapred definisanim dimenzijama i oblicima. Ovako isečeni komadi kože su konačan proizvod ovog pogona. Dalja obrada i šivenje se odvija u drugim fabrikama.

Prema potrebama koje je iskazao Investitor proširenjem objekta (u dve faze) planirani broj mašina je: 3x Teseo (3x40kw); 3x Wista (3 x 15kw); 3x lectra (3x15kw) i 5 stanica za pakovanje (5x2,5kw). Planirani maksimalan broj ljudi koji se u jednom trenutku mogu naći u jenom objektu iznosi do 130, koliko je predviđeno zaposlenih u jednoj smeni. U administrativnom delu se nalazi 20 zaposlenih, a u proizvodnoj hali 110 zaposlenih u jednoj smeni.

Predmetni objekat je izlomljenog gabarita i ima oblik dva spojena kvadrata (videti grafičku dokumentaciju). Objekat je funkcionalno podeljen na proizvodni i administrativni deo. Proizvodni deo je prizemni. Administrativni deo je spratni.

Ulaz u administrativni deo je sa jugoistočne strane gde se preko postojećeg hodnika pristupa kancelarijama i dalje distributivnoj kuhinji i trpezariji. Uz postojeći ulaz se nalazi stepenište koje vodi na sprat odakle se preko hola i dva hodnika (jedan upravni a drugi sa leve strane) pristupa kancelarijskom prostoru. U okviru ovog dela se nalaze i sanitarne prostorije. Na kraju hodnika sa leve strane se nalazi drugo stepenište kojim se silazi u prizemlje i dalje u proizvodni deo objekta.

Drugi ulaz sa jugoistočne strane je za ambulantu.

Treći ulaz je za radnike koji preko hodnika pristupaju svlačionicama i dalje ka proizvodnji. U tom delu su smešteni i muški i ženski sanitarni čvorovi, sa potrebnim tuš kabinama.

Proizvodni deo se nalazi u većem delu prvog (jugoistočnog), kvadratnog dela, dok je drugi kvadratni deo u potpunosti proizvodni.

U sredini objekta se nalazi trpezarija sa distributivnom kuhinjom.

Na severozapadnoj i jugoistočnoj strani se nalaze pretovarni ulazi/izlazi.

Nivo poda proizvodnog dela je za 20cm viši u odnosu na administrativni deo. U okviru proizvodnog dela, na jugoistoku se nalazi prostor koji je 52 cm viši. U taj prostor se pristupa preko postojećih rampi.

Novoprojektovana funkcija:

Na zahtev investitora, a zbog povećanog obima proizvodnje potrebno je dograditi postojeći industrijski objekat – u dve faze. Prva faza predstavlja dogradnju proizvodne hale od 4 632.50m², dok se drugom fazom predviđa dogradnja hale od 3 400.00m².

Takođe je potrebno rekonstruisati deo postojećeg objekta u skladu sa novim potrebama investitora.

Rekonstrukcijom postojećeg dela se dobijaju dva zasebna administrativna dela, proizvodna kuhinja, kao i nova svlačionica sa pratećim prostorijama.

Projektom rekonstrukcije je predviđeno izmeštanje postojeće ženske svlačionice i otvaranje novog ulaza sa vetrobranom, sa jugoistočne strane (sa leve strane postojećeg ulaza za radnike). Na mestu svlačionice se projektuju tri kancelarije (jedna manja i dve veće). Takođe se projektuje i zaseban sanitarni čvor, te prostorija za održavanje higijene. Pored postojećeg stepeništa se otvara evakuacioni izlaz (jugozapadna strana objekta) – za zaposlene na spratu i rekonstruisanom delu prizemlja. Od ose B do ose D se u okviru postojećeg proizvodnog prostora formiraju čajna kuhinja, WC, svlačionica sa tušem i jedna velika kancelarija – sve u skladu sa zahtevom investitora. Stepenište vodi na sprat, na kome se nalazi novoprojektovani sanitarni čvor i četiri kancelarije, različite veličine. Ovaj prostor je zidom u hodniku odvojen od postojećeg administrativnog dela na spratu. Funkcija ostatka administrativnog dela na spratu ostaje nepromenjena.

Postojeći ulaz za radnike se zadržava, postavlja se vetrobran i u daljem prostoru se formira hodnik za izlaz u proizvodnju.

Sa leve strane hodnika ulazi se u sanitarne čvorove i dalje pored prostora za održavanje higijene i novoprojektovanog prostora za tuševе dolazi se do novoprojektovane ženske svlačionice. Novoprojektovana svlačionica sa garderobnim ormarićima ima kapacitet za 230 zaposlenih. Iz svlačionice se preko hodnika ulazi u proizvodni deo.

Sa desne strane hodnika se pristupa postojećoj muškoj svlačionici (koja je projektom umanjenog kapaciteta), i postojećem sanitarnom čvoru sa tuševima. Projektom je predviđeno formiranje novoprojektovanog sanitarnog čvora u okviru koga se nalazi i prostorija za održavanje higijene. Takođe se projektuje nova muška svlačionica sa garderobnim ormarićima kapaciteta 55 mesta a sve u okviru postojećeg proizvodnog prostora. Postojeća i novoprojektovana muška garderoba imaju ukupan kapacitet od 123 mesta i preko hodnika imaju direktan pristup proizvodnji.

Pored ambulante se projektuje novi ulaz sa vetrobranom i hodnik širine 150cm. Ovo se dobija smanjenjem postojeće muške garderobe i pripadajućih sanitarnih čvorova sa tušem. Novoprojektovani ulaz se koristi za "čisti" pristup proizvodnoj kuhinji. U delu postojećeg proizvodnog prostora se formira proizvodna kuhinja uz koju su je projektovana garderoba sa tušem, sanitarni čvor, kao i prostorija za održavanje higijene. Proizvodna kuhinja se sastoji od:

- Prostora za termičku obradu,
- Prostora za izdavanje hrane,
- Hladnjače,
- Prostorije za pripremu povrća,
- Prostorije za pripremu mesa,
- Prostorije za pripremu peciva,
- Prostoriju za pranje belog posuđa,
- Prostorije za pranje crnog posuđa,
- Ostave prljavog.

Projektom je predviđen poseban put - hodnik za iznošenje otpada, koji je u potpunosti odvojen od tzv. "čistog hodnika.

Postojeća trpezarija-kantina se zadržava. U istoj se projektuju novi lavaboi za pranje ruku, kao i stolovi i aparati za samoposluživanje. Ulaz za radnike u proizvodnji ostaje na istom mestu. Ulaz za zaposlene u administraciji se takođe zadržava.

Ostali delovi postojećeg objekta fabrike zadržavaju istu namenu – proizvodnju.

Postojeći evakuacioni izlazi sa jugozapadne i severoistočne strane se zadržavaju.

Dograđeni deo čine dve hale koje se dograđuju na severozapadnom delu objekta – u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

I Faza – proizvodni objekat dimenzija 85.00 x 54.50m, u okviru kog je projektovana mašinska prostorija 17.33 x 8.43m, kao i muški i ženski sanitarni čvor.

II Faza – proizvodni objekat dimenzija 85.00 x 40.00m. U okviru ovog objekta su projektovana vrata dim. 4X4 m.za unos/iznos robe, na severozapadnoj strani.

Projektom su predviđeni potrebni evakuacioni izlazi, kako u postojećem, tako i u novoprojektovanom delu objekta.

U postojećem objektu prilikom projektovanja se vodilo računa da zidovi između prostora različite namene (proizvodnja, administrativni delovi, proizvodna kuhinja,

svlačionice...), budu vatrootpornosti min. 90 minuta (i sva novoprojektovana vrata na prelazima iz sektora u sektor).

Projektom je omogućen pristupu zaposlenih prostorijama koje su u denivelaciji, predviđanjem novoprojektovanih pristupnih rampi - kako unutrašnjih, tako i spoljašnjih.

Postojeća konstrukcija i materijalizacija:

Konstrukcija:

Prvi deo predmetnog industrijskog objekta (prvi "kvadratni" deo) je građen od čvrstih materijala. Noseća konstrukcija je čelična konstrukcija (stubovi, glavni i sekundarni rešetksasti nosači) sa armirano betonskim temeljima. Postojeća noseća konstrukcija se u potpunosti zadržava.

Krovna konstrukcija se sastoji od čeličnih rešetkastih glavnih nosača na osovinskom rastojanju od 10,00m, raspona 16,00m, i sekundarnih krovnih nosača (rožnjača) od čeličnih rešetki visine 70cm, na međusobnom rastojanju od 4,0m. Međuspratna konstrukcija je izvedena kao "fert" montažna međuspratna konstrukcija.

Prostor trpezarije (između osa 3-4 i C-E) je zatvoren čeličnom krovnom rešetkom preko koje su postavljene čelične rešetkaste rožnjače. Čelične rešetke se oslanjaju na čelične stubove, koji su ankerisani za temeljnu AB gredu uz postojeći zid, širine 80cm i dubine do donje kote postojećih temelja.

Drugi deo predmetnog objekta (drugu "kvadratni" deo) je izveden od AB prefabrikovane montažne konstrukcije betonirane u glatkoj oplati. Montažnu konstrukciju čine stubovi, glavni nosači, rožnjače i ivične temeljne i krovne grede. Noseći stubovi su postavljeni na razmaku od 21,0m a na glavni nosači na razmaku od 13,0m. Stubovi su postavljeni u temeljne čašice koje su oslonjene na armirano betonske temelje samce. Preko glavnih nosača postavljene su rožnjače "T" preseka. Na spoju dva "kvadratna" dela postojećeg objekta u krovu su postavljene čelične rešetke koje nose čelične rožnjače i slojeve sлагanog krova.

Zidovi:

Prvi deo:

Spoljašnji zidovi su od pune opeke obložene kamenom vunom debljine 10cm, sa završnom obradom od fasadnog dekorativnog maltera. Na gornjem delu fasadnih zidova je izrađena fasadna obloga od ravnog lima na čeličnoj potkonstrukciji.

Unutrašnji zidovi su izvedeni od različitih materijala. U sanitarnim čvorovima svlačionica su pregradni zidovi od vlagootpornih gipsanih ploča. Zidovi u svlačionicama su gletovani i bojeni, dok su u sanitarnim prostorijama obloženi keramičkim pločicama do plafona. Pregradni zidovi u treperaziji su od gips-kartonskih ploča. Zidovi u distributivnoj kuhinji su obloženi kiselootpornim keramičkim pločicama. Ostali pregradni zidovi su od siporeks blokova ili opeke. Zidovi su gletovani i bojeni.

Spoljašnji zidovi iznad nekadašnjeg atrijuma su obloženi kamenom vunom d=5cm i završno su obrađeni kao i fasadni zidovi.

Drugi deo:

Fasadni zidovi su od fasadnih termoizolacionih "sendvič" panela d=20cm (ispuna kamena vuna), sa svim potrebnim opšivkama od bojenog pocinkovanog lima i svim potrebnim opšivima – vetar lajsne, opšivka atike, ugaoni elementi, opšivka sokle, opšivka vertikalnog spoja panela, kao i opšivanje vrata i prozora. Paneli su postavljeni na odgovarajuću vidljivu čeličnu potkonstrukciju. Na ulazu sa jugoistočne strane izvedena je fasadna obloga od ravnog lima na čeličnoj potkonstrukci.

Betonska sokla je obložena stirodur pločama debljine 5cm. Završna obrada je od kulirplasta preko sloja lepka i mrežice.

U okviru ovog dela nalazi se muški i ženski toalet, kao i kao prostorija za punjenje baterija viljuškara. Zidovi tih prostorija su od siporeks blokova 20cm i 25 cm, obostrano

malterisani. Zidovi u sanitarnom čvoru se oblažu keramičkim pločicama, dok se u prostoriji za punjenje viljuškara gletuju i boje. U osi A1 i u osi 6a između osa A1 i B1 nalazi se zaštitni AB zid debljine 20cm i visine 200cm.

Podovi:

Prvi deo:

U proizvodnom delu pod je armirano betonska podna ploča d=18cm sa završnom obradom ferobetonom, na potrebnim slojevima tucanika 0-63mm u ukupnom sloju 20+30cm i tucanika 0-31mm u sloju od 10cm, za dobijanje modula stišljivosti tla od 80 Mpa. Deo skladišnog prostora je 32cm viši u odnosu na ostatak zbog olakšanog utovara i istovara dobara. Na severoistočnoj fasadi su predviđene dve pretovarne rampe za utovar/istovar, dok se na severozapadnoj i jugozapadnoj fasadi na ulazima u skladište se nalaze rampe izrađene od armiranog betona.

U delu sadašnje trpezarije je izvedena podna AB ploča debljine 12cm preko sloja tucanika 40cm i PE folije, kako bi se došlo do nivelete gotovog poda u proizvodnom delu. Na delu ulaza u kuhinju je stepenik obložen keramičkim pločicama. Podna obloga je od keramičkih pločica, a u delu distributivne kuhinje - kiselootporne keramičke pločice

Pod u delu svlačionica i u administrativnom delu je izveden kao AB ploča d=10cm, dok je podna obloga od keramičkih pločica. Na spratu je izvedena podna obloga od keramičkih pločica i laminata.

Drugi deo:

Pod je armirano betonska podna ploča d=18cm sa završnom obradom ferobetonom, na potrebnim slojevima tucanika 0-63mm u ukupnom sloju 20+30cm i tucanika 0-31mm u sloju od 10cm, za dobijanje modula stišljivosti tla od 80 Mpa. U delu sanitarnih čvorova obloga je od keramičkih pločica na lepku, s tim što se u prostoriji za punjenje viljuškara nalaze kiselootporne keramičke pločice.

Plafoni:

Prvi deo:

Na delu iznad distributivne kuhinje i prostora za pranje ruku, kao i u toaletima i ambulanti je izveden monolitni spuštenu plafon sa čeličnom potkonstrukcijom obložen gips kartonskim pločama. Spuštenu plafoni su na na visini od 2,40m. Na spratu je izveden spuštenu raster plafon. Ostali plafoni su gletovani i bojeni.

Drugi deo:

U delu sanitarnih čvorova i prostorije za punjenje baterija viljuškara tavanica je AB ploča debljine 20cm. Plafoni su malterisani i bojeni.

Krovni pokrivač:

Prvi deo:

Krovna obloga su siporeks ploče sa slojem za pad (nearmirani beton), hidroizolacionom PVC membranom. Odvod vode sa krova je preko vakumskog sistema tipa Pluvia. Krov trpezarije je izveden kao slagani. Preko čeličnih rešetkastih rožnjača je postavljen čelični trapezasti lim 150/280/0.75mm sa termoizolacijom od mineralne vune d=24cm, parnom branom i hidroizolacionom membranom Sikaplan 15G ili ekvivalentno. Kamena vuna se takođe postavlja i uz postojeće zidove atrijuma. Nagib krova je 2%.

Izvedeni su horizontalni i vertikalni oluci od pocinkovanog lima na ovom delu krova.

Drugi deo:

Krov je izveden tako što je preko AB prefabrikovanih rožnjača postavljen čelični trapezasti lim 150/280/0.75mm, na koji je postavljena parna brana, termoizolacija od mineralne vune d=24cm i hidroizolaciona membrana. Nagib krova je 2%. Na spoju dva "kvadratna" dela objekta atika je obložena PVC membranom.

Na krovu postoje sigurnosni plastični preliivi na atici, min.5cm iznad hidroizolacione krovne membrane. Atike su od fasadnih panela kao na fasadi, Krovna PVC membrana je savijena uz celu unutrašnju visinu atike preko kamene vune, a odozgo je opšivena bojenim pocinkovanim limom.

Stolarija i bravarija:

Prvi deo:

Prozori na administrativnom delu su od PVC profila. Unutrašnja vrata u administrativnom delu su drvena ili staklena PVC vrata. Ostala unutrašnja stolarija je od PVC profila. Na objektu se sa severoistočne strane nalaze segmentna vrata 300x405cm izrađena od panela 40mm debljine od dvostrukog galvanizovanog čelika debljine 0,5mm, plastificirana, sa termičkim prekidom i termoizolacijom sa ispunom od čvrste poliuretanske pene bez freona.

Prozorski otvori su na visini od 1,60m. Postoji mogućnost za blokiranje/zaključavanje segmetnih vrata sa unutrašnje strane. Po obodu vrata je ugrađena lajsna sa potrebnim gumenim profilom (EPDM), a između segmenata je guma za dihtovanje. Celokupni okovi vrata – vođice, šarke uradjeni su od galvanizovanog čelika. Vrata se podižu vertikalno, pod plafonom hale. Pokretanje vrata je preko bočnog trofaznog industrijskog motoreduktora, sajli i opruga koje podižu vrata pod plafon preko sistema vodilica. Snabdevena su upravljačkom kutijom i uređajem za automatsko zaustavljanje vrata u krajnjem gornjem i donjem položaju.

U slučaju nestanka električne energije vrata se mogu otvoriti preko opruga i lanca sa poda.

Na delu između proizvodnih hala (u osi 4) nalaze se protivpožarna klizna čelična vrata dimenzija 300x300cm, vatrootpornosti 30 min. Protivpožarna klizna jednokrilna čelična puna vrata su izrađena od modularnih panela, proizvedenih od čeličnih galvanizovanih limova, sa izolacijom velike gustine. Vrata klizaju po gornjoj šini, koja se specijalnim nosačima pričvršćuje za gornju noseću gredu bez podnih vođica. Gornja klizna šina je sa maskom od čeličnog lima. Zaptivke na ivicama panela sprečavaju prodor dima i plamena. Oko vrata se nalazi termoeksandirajuća protivpožarna traka. Na krilu se nalazi fiksna ručka za otvaranje vrata. Vrata su opremljena elektromagnetom povezanim na centralu za dojavu požara. Vrata se nalaze u otvorenom položaju. U slučaju dojava požara elektromagnet prima signal iz centrale i prekidom električnog kola, otpušta krilo koje sistemom kontrategova zatvara vrata.

Vrata su opremljena tasterom za urgentno zatvaranje vrata. Vrata su opremljena amortizerima koji omogućavaju postepeno zatvaranje vrata.

Na krovu ovog dela objekta se nalaze otvarajuće zalučene svetlosne trake od višeslojnog, opal sačastog polikarbonata, $U \leq 1.40W/m^2K$, sa konstrukcijom od samonosivih aluminijumskih profila sa obostranim dihtung gumama i kontrolnim odvodnjavanjem. Nasadni venac je pocinkovan, visine 60cm sa debljinom lima od min. 1.5mm. Nasadni venac je obložen kamenom vunom i PVC hidroizolacionom membranom. Dimenzije svetlosnih traka su 6x2.5m sa otvarajućim delovima dimenzija 2x2x1.5m. Otvarajući delovi za odimljavanje su opremljeni mehanizmom sa ampulama koje pucaju na visokoj temperaturi, prema protivpožarnim zahtevima.

Na krovu iznad trpezarije se nalaze dve svetlosne trake dimenzija 5.25x2.5m sa otvarajućim delom dimenzija 2x1.5m, otvarajući deo za odimljavanje je sa mehanizmom sa ampulama koje pucaju na visokoj temperaturi i sa mogućnošću ventilacije na elektromotorni pogon. Nasadni venac je pocinkovan, visine 60cm, sa debljinom lima od min. 1.5mm. Nasadni venac je obložen kamenom vunom i PVC hidroizolacionom membranom. Kod ose A-6 u sklopu skladišnog prostora je postavljen montažni kontejner – kancelarija.

Drugi deo:

Na delu objekta se nalaze PVC prozori, šestokomorni zastakljeni niskoemisionim staklom $d=4+16+4mm$ punjeni argonom. Dimenzija prozora je 4,5x1,0m.

Na fasadi su izvedena evakuaciona vrata od višekomornih PVC profila i ispunom od panela. Okov i šarke su od nerđajućeg čelika. Vrata imaju mehanizam za samozatvaranje.

Za potrebe potrebe utovara i istovara dobara na fasadi u osi 1a se nalaze dvokrilna klizna čelična vrata, dimenzija 490x405cm. Vrata su od modularnih panela, proizvedenih od čeličnih galvanizovanih limova, sa termoizolacijom. Vrata klizaju po gornjoj šini, koja je nosačima pričvršćena za gornju noseću gredu bez podnih vođica. Gornja klizna šina je sa maskom od čeličnog lima. Na krilu se nalazi fiksna ručka za otvaranje vrata. Vrata se pokreću uz pomoć elektromotora na taster. U slučaju nestanka električne energije vrata se mogu otvoriti preko opruga i lanca sa poda.

Segmentna vrata 300x405cm izrađena su od panela 40mm debljine od dvostrukog

galvanizovanog čelika debljine 0,5mm, plastificirana, sa termičkim prekidom i termoizolacijom sa ispunom od čvrste poliuretanske pene bez freona. Prozorski otvori su na visini od 1,60m.

Postoji mogućnost za blokiranje/zaključavanje segmetnih vrata sa unutrašnje strane.

Po obodu vrata je ugrađena lajsna sa potrebnim gumenim profilom (EPDM), a između segmenata je guma za dihtovanje. Celokupni okovi vrata – vođice, šarke urađeni su od galvanizovanog čelika. Vrata se podižu vertikalno, pod plafonom hale. Pokretanje vrata je preko bočnog trofaznog industrijskog motoreduktora, sajli i opruga koje podižu vrata pod plafon preko sistema vodilica. Snabdevena su upravljačkom kutijom i uređajem za automatsko zaustavljanje vrata u krajnjem gornjem i donjem položaju. U slučaju nestanka električne energije vrata se mogu otvoriti preko opruga i lanca sa poda.

Ograda na spoljnjem stepeništu kod evakuacionih vrata je od čeličnih profila i flahova.

Unutrašnja stolarija je od višekomornih PVC profila sa ispunom od panela u beloj boji. Vrata su bez praga. Okov i šarke su od nerđajućeg čelika.

Na prostoriji za punjenje baterije viljuškara su klizna čelična vrata. Klizna jednokrlna čelična puna vrata su od modularnih panela, proizvedenih od čeličnih galvanizovanih limova. Vrata klizaju po gornjoj šini, koja se nosačima pričvršćuje za gornju noseću gredu bez podnih vodjica. Gornja klizna šina je sa maskom od čeličnog lima sa zaptivkama na ivicama panela. Na krilu se nalazi fiksna ručka za otvaranje vrata. Vrata se pokreću uz pomoć elektromotora na taster. U slučaju nestanka električne energije vrata se mogu otvoriti preko opruga i lanca sa poda.

Prirodna svetlost unutar proizvodne hale se obezbeđuje preko otvarajućih zalučenih svetlosnih traka od višeslojnog, opal saćastog polikarbonata, $U \leq 1.40W/m^2K$, sa konstrukcijom od samonosivih aluminijumskih profila sa obostranim dihtung gumama i kontrolnim odvodnjavanjem. Nasadni venac je pocinkovan, visine 60cm, najmanje 20cm iznad nivoa krova sa debljinom lima od min. 1.5mm. Nasadni venac se oblaže kamenom vunom i oblaže PVC hidroizolacionom membranom, prema uputstvu proizvođača. Dimenzije svetlosnih traka su 10.5x2.5m sa otvarajućim delovima dimenzija 2x2x1.5m i 5.25x2.5m sa otvarajućim delom dimenzija 2x1.5m. Otvarajući delovi za odimljavanje su opremljeni mehanizmom sa ampulama koje pucaju na visokoj temperaturi, prema protivpožarnim zahtevima.

Novoprojektovana materijalizacija i konstrukcija:

U delu postojećeg objekta koji je obuhvaćen rekonstrukcijom (nove svlačionice i kuhinja) projektovani su sledeći materijali.

Pregradni zidovi:

Unutrašnje pregrade u objektu zavise od namene prostorija i projektovane su od različitih materijala.

Deo zidova (unutar prostora iste namene), je projektovan od gipskartonskih ploča, običnih i vlagootpornih koje ujedno ispunjavaju uslove zaštite od buke unutar objekta. Ploče se postavljaju na odgovarajuću metalnu podkonstrukciju. Pregradni zidovi između dva prostora različite namene su predviđeni od "YTONG" blokova d= 20cm, sa odgovarajućim horizontalnom i vertikalnim AB serklažima.

Završna obrada zidova takođe zavisi od namene prostorija. U sanitarnim čvorovima i čajnoj kuhinji u prizemlju su predviđene keramičke pločice – do visine plafona. A na spratu se izvode keramičke pločice do visine od 1.6m. Zidovi proizvodne kuhinje su obloženi kiselootpornom keramikom do plafona. Zidovi hladnjače su od sendvič panela d =15cm.

Ostali zidovi se gletuju i boje poludisperzivnom bojom.

Podovi:

U hodnicima, sanitarnim i ostalim "mokrim" prostorijama, kao i u svlačionicama projektovana je završna obrada od keramičkih pločica. U proizvodnoj kuhinji podna obloga je o kiselootporne keramike. Podovi u kancelarijama su od laminata.

Plafoni:

U svim prostorijama, (sem prostorija 1.-9. – u prizemlju) projektovan je spuštenu polafon na odgovarajućoj podkonstrukciji. Spušteni plafon je projektovan kao monolitni - od gipsanih ploča ili kao spuštenu "raster" plafon . U prostorijama 1.-9. plafon se gletuje i boji.

U delu evakuacionih puteva izvesti "raster plafon" vatrootpornosti 60. minuta.

Stolarija i bravarija:

Novoprojektovana spoljašnja vrata su od šestokomornih PVC profila. Ispuna je niskoemisionim staklom d=4+16+4mm punjenim argonom, ili od panela.

Sva novoprojektovana unutrašnja stolarija je od PVC profila, sanitarne pregrade su od AL profila.

Vrata u okviru pregradnih zidova između dva prostora različite namene su projektovana kao PP protivpožarna vrata, vatrootpornosti 90 min. Krilo je od pocinkovanog lima d=0.8mm, napunjeno vatrootpornom ispunom i snabdeveno svim potrebnim ojačanjima.

Ram je od hladnovaljanog lima, d=1,5mm. Vrata snabdete svim potrebnim okovima i protivpožarnom bravom za zaključavanje, samogasivim dihtungom, ekspanzirajućom trakom. Vrata moraju posedovati izveštaj o ispitivanju IMS-a, atest i izjavu proizvođača. Vrata na koridorima za evakuaciju rade se obavezno sa mehanizmom za vraćanje krila u zatvoren položaj.

Novoprojektovani (dograđeni) deo:

Dograđeni deo čine dve faze proširenja proizvodne hale koje se dograđuju na severozapadnom delu objekta – u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

I Faza – proizvodni objekat dimenzija 85.00 x 54.50m, u okviru kog je projektovana mašinska prostorija 13.5 x 8.25m, kao i muški i ženski sanitarni čvor.

II Faza – proizvodni objekat dimenzija 85.00 x 40.00m.

Konstrukcija:

Objekat je projektovan u montažnom armirano-betonskom ramovskom sistemu. Stubovi su fundirani na temeljima samcima sa armiranobetonskim montažnim čašicama. Dimenzije temelja su 260x260cm. U osama J-J' (na prelazu između faze 1 i faze 2), temelji su dimenzija 340x260cm. Stubovi su dimenzija 60/60cm i postavljeni su na osnovnom razmaku 13 i 21 metar. Na obimne i srednje stubove oslanjaju se glavni nosači - I150 – sa rasponom od 21. metra. Krovna konstrukcija je postavljena u nagibu od 2%. Preko glavnih nosača su postavljene rožnjače T80, na međusobnom osnovnom razmaku od 5.25m.

Fasada:

Fasada je po obodu celog objekta od horizontalnih termoizolacionih sendvič panela - tipa Trimoterm FTV 150 (Power T), d=200mm, sa svim potrebnim opšivkama od bojenog pocinkovanog lima – vetar lajsne, opšivka atike, ugaoni elementi, opšivka sokle, opšivka vertikalnog spoja panela, kao i opšivanje vrata i prozora.

Paneli se pričvršćuju na pomoćnu čeličnu potkonstrukciju. Po obodu celog objekta je projektovana parapetna AB greda, koja je za 5cm viša od visine gotovog poda, i na koju se oslanjaju sendvič paneli i podkonstrukcija za njihovo kačenje. Potkonstrukcija za kačenje panela štiti se premazima do potrebne minimalne vatrootpornosti prema proračunu ZOP-a – minimum **60 minuta**. Fasadni paneli takođe imaju min. vatrootpornost prema proračunu – **60 minuta**. Po celom obodu objekta je venac od fasadnih panela do visine od min. 33cm iznad slemena krova. Sve opšivke su od plastificiranog pocinkovanog lima d = 0,55 mm. Opšivanje oko otvora / vrata u panelima, okapnice na panelima, kao i opšivanje atike i sve spojeve panela raditi prema detaljima proizvođača panela. Boju opšivki prilagoditi boji panela zavisno od toga na kom se delu objekta postavljaju.

Podovi:

Pod u objektu je od AB ploče d=18cm završno izvedene kao ferobeton. U delu gde se nalaze muški i ženski sanitarni čvor podna obloga je projektovana od keramičkih pločica.

Zidovi:

Unutrašnji zidovi (mašinska prostorija i sanitarni čvorovi), su projektovani od gipsanih ploča običnih i vlagootpornih, na odgovarajućoj metalnoj podkonstrukciji. U mašinskoj prostoriji su zidovi gletovani i bojeni, dok je obloga zidova u sanitarnim prostorijama predviđena od keramičkih pločica – do visine spušenog plafona.

Plafoni:

U mašinskoj prostoriji je izveden monolitni spušteni plafon od gipsanih ploča na odgovarajućoj metalnoj podkonstrukciji. U sanitarnim prostorijama je projektovan monolitni spušteni plafon od vlagootpornih gipsanih ploča.

Krovni pokrivač:

Krovni pokrivač je od sistema slaganog na licu mesta od sledećih slojeva:

- visoko profilisani TR lim – INM 154/0.75mm
- parne brane
- kamene vune u dva sloja, ukupne debljine d=24cm – donji sloj "Knauf insulation smart roof Thermal - 2", d=14 cm i gornji sloj "Knauf insulation DDP-X", d=10 cm
- TPO krovne membrane d=1.5mm.

Odvodnjavanje krova vrši se preko "PLUVIA SISTEMA" koji je postavljen unutar objekta i vodi atmosfersku vodu sa krova u atmosfersku kanalizaciju. Odvodnjavanje krova vrši se preko tačkastih slivnika (tipski krovni slivnici Ø prema proračunu) sa zaštitnom rešetkom i bočnim sigurnosnim prelivima kroz atiku. Sistem se radi prema proračunu i preporuci proizvođača.

Stolarija:

Novoprojektovani prozori su od šestokomornih PVC profila. Ispuna je niskoemisionim staklom d=4+16+4mm punjenim argonom. Na fasadi su izvedena evakuaciona vrata od višekomornih PVC profila i ispunom od niskoemisionog stakla d=4+16+4mm punjenim argonom i panela. Okov i šarke su od nerđajućeg čelika. Vrata imaju mehanizam za samozatvaranje. Na zadnjem delu objekta su projektovana vrata za unos potrebne opreme dimenzija 4x4 metra.

Prirodna svetlost unutar proizvodne hale se obezbeđuje preko projektovanih otvarajućih zalučenih svetlosnih traka od višeslojnog, opal sačastog polikarbonata, $U \leq 1.30W/m^2K$, sa konstrukcijom od samonosivih aluminijumskih profila sa obostranim dihtung gumama i kontrolnim odvodnjavanjem. Nasadni venac je pocinkovan, visine 60cm, najmanje 20cm iznad nivoa krova sa debljinom lima od min. 1.5mm. Nasadni venac se oblaže kamenom vunom i oblaže PVC hidroizolacionom membranom, prema uputstvu proizvođača. Dimenzije svetlosnih traka su 10.5x2.5m sa otvarajućim delovima dimenzija 2x2x1.5m i 5.25x2.5m sa otvarajućim delom dimenzija 2x1.5m. Otvarajući delovi za odimljavanje su opremljeni mehanizmom sa ampulama koje pucaju na visokoj temperaturi, prema protivpožarnim zahtevima.

HIDROTEHNICKE INSTALACIJE

Fekalna kanalizaciona mreža:

Javna kanalizaciona mreža ne postoji u saobraćajnici na koju se kompleks priključuje. Postojeća interna fekalna kanalizaciona mreža gravitaciono prikuplja i drenira fekalne otpadne vode kompleksa do lokacije vodonepropusne septičke jame zapremine 25m³, dok se otpadne vode portirnice prikupljaju i odvođe u zasebnu septičku jamu zapremine 3m³.

Sanitarni čvor dograđenih faza 1 i 2 industrijskog objekta i nove kuhinje će se gravitaciono priključiti na postojeću fekalnu kanalizacionu mrežu kompleksa i odvoditi u novu septičku jamu (odgovarajuće zapremine prema proračunu) koja će biti smeštena neposredno pored postojeće.

Vodovodna mreža:

Postojeći kompleks je priključen na javnu vodovodnu mrežu Ø100mm koja se pruža saobraćajnicom uz sam kompleks, cevovodom HDPE Ø100x6.6mm NP10 koji se završava u

vodomernom šahtu. Unutar vodomernog šahta izvršeno je razdvajanje vodovodnih sistema kompleksa na sanitarnu vodovodnu mrežu i vodovodnu mrežu za punjenje rezervoara za protivpožarne potrebe. U vodomernom šahtu su ugrađena dva vodomera DN80 i DN20.

Za potrebe protipožarne zaštite na kompleksu trenutno se koristi rezervoar efektivne zapremine 180m³, odakle se crpi voda preko pumpnog postrojenja i potiskuje u hidrantsku vodovodnu mrežu. Planiranom dogradnjom raste i potreba za veličinom rezervoara pa je planirano je proširenje, dogradnja novog rezervoara efektivne zapremine 74m³.

Hidrantska vodovodna mreža se pruža prstenasto i na istu je ugrađen adekvatan broj nadzemnih protipožarnih hidranata za protipožarne potrebe. Postrojenje za podizanje pritiska se sastoji od radne i rezervne pumpe (obe elektro) koje imaju svoje zajedničko postolje na kome su montirane. U sredini između njih se nalazi „Jockey“ pumpa. Postrojenje se nalazi u pumpnoj stanici ispred rezervoara i moguće mu je nesmetano prilaziti radi opsluživanja, održavanja servisa i remonta. U sklopu postrojenja se nalaze i elektro ormani.

Planirana je dogradnja spoljnog hidrantskog prstena oko dograđenih faza 1 i 2 i planirano je da se izvrši proširanje rezervoara na 252m³ i postrojenja za podizanje pritiska kako bi se zadovoljila količina potrebne vode za hidrantsku mrežu.

Atmosferska kanalizaciona mreža:

Postojeća atmosferska kanalizaciona mreža kompleksa je izgrađena od PVC i betonskih cevi i preko slivnika i olučnih vertikala prikuplja objekata i drenira ih do lokacije poslednjeg šahta unutar parcele kompleksa. Od lokacije poslednjeg šahta (šaht A2) atmosferske vode se postojećim betonskim cevovodom DN600-700 dreniraju u recipijent reku Savu. Projektom je predviđena delimična rekonstrukcija i dogradnja postojeće atmosferske kanalizacione mreže u skladu sa novoprojektovanim stanjem. Atmosferske vode sa krovova postojećeg industrijskog objekta prikupljaju se vakuumskim sistemom koji ima dva izlivna mesta u atmosfersku kanalizaciju kompleksa. Planiran je isti sistem da se primeni i na dogradnji obe faze. Atmosferska kanalizaciona mreža kompleksa dimenzionisana je na 15 minutnu kišu 2 godišnjeg povratnog perioda.

Sa postojećih saobraćajnica i platoa zauljena atmosferska voda se sprovodi dva separatora ulja i naftnih derivata, planirano je da se i atmosferska voda sa novih saobraćajnih površina sprovede do separatora. Sve atmosferske vode kompleksa se dreniraju ka šahti A2 odakle se usmeravaju na postojeći betonski cevovod DN600-700 ka reci Savi.

SAOBRAĆAJNICE

U sklopu kompleksa postoje interne saobraćajnice namenjene snabdevanju objekta, parkiranju zaposlenih koje se u potpunosti zadržavaju. I postoji saobraćajnica namenjena za kretanje protivpožarnog vozila oko celog objekta. Predviđeno je izmestanje ove protivpožarne saobraćajnice oko novoprojektovanog proširenja proizvodne hale faza 1 i 2 tako da protivpožarno vozilo ima pristup objektu sa svih strana. Ova saobraćajnica je predviđena da bude u potpunosti izvedena prema propisima za saobraćajnice (za nosivost protivpožarnog vozila) sa sledećim slojevima:

- AB11s, d= 5cm
- BNS 32s, d= 8cm
- Drobljeni kamen 0/31 mm, d=15cm
- Drobljeni kamen 0/63 mm, d=30cm

ELEKTRO INSTALACIJE

Svi objekti na paceli (proizvodnja i pomocni objekti) napajaju preko TS 10(20)/0,4kV - 2x630 kVA, koja će se nalazi na parceli investitora. Trenutno Investitor ima odobrenu snagu od 800kVA. Rekonstrukcija i dogradnja ne zahtevaju proširenje postojeće trafostanice niti zahtevaju proširenje kapaciteta priključka na mrežu. Ukoliko buce potrebe Investitor će naknadno tražiti povećanje snage.

Postojeće napajanje je koncipirano tako da je unutar NN bloka TS napajanje raspodeljeno tako da se sa posebnih izvoda napajaju delovi hale. Tako da su i za nove faze hale predviđeni novi izvodi.

Za priključenje potrošača opšte namene predviđene su monofazne i trofazne

priključnice raspoređene po objektu. Broj priključnica i njihov raspored zavisi od rasporeda električnih potrošača.

Za osvetljenje svih prostorija su predviđene svetiljke sa LED izvorima svetlosti. Zahtevani nivoi osvetljenosti su usklađeni sa standardima za osvetljenje i zahtevima datim od strane Investitora:

- proizvodni prostori – 150 lx na radnoj površini (sve mašine u sklopu svoje konstrukcije imaju svetiljke koje osvetljavaju radno mesto).

Predviđeno je, da se postojeće osvetljenje parkinga i pristupnih puteva svetiljkama smeštenim na stubovima i fasadi objekta proširi i na nove saobraćajne površine.

U objektu se izvodi povezivanje svih metalnih masa u cilju ekvipotencijalizacije.

U tehničkim prostorijama je predviđeno postavljanje trake FeZn 20x3mm po zidu prostorije na 0,4m od kote gotovog poda. Traka je povezana na uzemljivač objekta. Na traku se P/F 16mm² žicom povezuju sve metalne mase.

SISTEM STRUKTURNOG KABLIRANJA (Telefonska i računarska instalacija)

U postojećem objektu je izveden strukturni kablovski sistem. Telefonska i računarska instalacija je izvedena po principu strukturnog kabliranja. To znači da su i računarske i telefonske utičnice istog tipa (RJ45) i iste kategorije, horizontalni razvod od REK ormana strukturnog kabliranja do utičnica je univerzalan, a namena priključaka (telefonski, računarski) određuje se odgovarajućim prespajanjem unutar REK ormana strukturnog kabliranja. Raspored i broj RJ45 utičnica određen je na osnovu broja radnih mesta u kancelarijama i prema potrebama mašina u proizvodnoj hali.

Broj utičnica u dograđenom delu objekta, je određen prema potrebama mašina i to po jedna RJ45 utičnica za svaku mašinu. Od svake utičnice do rek ormana se polaže po jedan U/FTP kabl kategorije 6. Aktivna oprema nije predmet ovog projekta.

Do objekta za potrebe interneta je doveden optički kabl. Investitor trenutno nema potreba za pojačavanjem protoka, ukoliko bude bilo potrebno obratiće se telekomu.

VIDEO NADZOR

Postojeći sistem video nadzora je sastavljen od IP kamerama i snimača nove generacije. Postojeća hala je opremljena sistemom video nadzora, čime je pokrivena proizvodnja koja se zadržava i predviđeno je da se dopuni novim IP kamerama raspoređenim i nove dve faze proširenja objekta. Kamere će biti montirane na adekvatnim nosačima kamera.

Instalacije sistema video nadzora su izvedene U/FTP kablovima kategorije 6 bez halogena. Za svaku kameru je položen po jedan U/FTP kabl, preko koga se vrši i napajanje kamere. Video kamere su priključene preko RJ45 konektora. Svi kablovi moraju imati omotač bezhalogenih elemenata.

DOJAVA POŽARA

Postojeća stabilna instalacija za dojavu požara je urađena u postojećem industriskom objektu i predviđeno je da se proširi i na nove dve faze dogradnje objekta. Sve u skladu sa važećim zakonskim propisima.

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

Kao izvor toplotno/rashladne energije za ventilaciju, grejanje i hlađenje postojeće proizvodne hale koriste se četiri ROOF TOP krovne jedinice za grejanje i hlađenje vazduha sa vazdušnom toplotnom pumpom, filterom za vazduh klase G4, potisnim i odsisnim centrifugalnim ventilatorom, mešnom sekcijom, automatskom regulacijom kapaciteta uređaja i rada dempera. Ove jedinice su montirane na krovu novoprojektovane hale na čeličnu konstrukciju koja će biti oslonjena na betonsku konstrukciju krova objekta.

Za odsis vazduha u hali koriste se kanali izrađeni od pocinkovanog lima pravougaonog poprečnog preseka, kompletno sa kolenima, prelaznim komadima, račvama.

Predviđena je racionalizacija postojećeg sistema geranja i hlađenja iskorišćavanjem otpadne toplote komresora za proizvodnju komprimovanog vazduha, ugradnjom novog sistema za rekuperaciju, ugradnja solarnih panela.

Za dograđeni deo objekta predviđena je ugradnja istih sistema sa rekuperacijom čime će se postići značajne uštede u potrošnji energije a zapravo grejaće se i hladice se značajno veća površina.

Grejanje i hlađenje administrativnog dela objekta:

Kao izvor grejanja administrativnog dela objekta se koristiti toplovodni gasni kotao koji je smešten u kotlarnici. Nisu predviđene promene na ovom sisemu grejanja niti promene na kotlarnici.

Kao izvor hlađenja prostorija predviđenih za hlađenje (kancelarija), predviđena je VRF sistem čija će spoljašnja jedinica biti montirana na krovu, dok su unutrašnje jedinice raspoređene po prostorijama.

Ventilacija sanitarnih čvorova:

Za odvod vazduha iz sanitarnih čvorova koriste se PV ventili koji su povezani na horizontalni kanal od PVC cevi. Horizontalni kanal se vode u spuštenim plafonima, sve do prelaska na vertikale, koje vode na krov i na čijim krajevima su montirani krovni ventilatori. Za dovod vazduha u sanitarne čvorove su predviđene rešetke na vratima. Isti princip je predviđen i za novi mokri čvor u okviru I faze dogradnje.

INSTALACIJE TEČNOG NAFTNOG GASA (TNG)

Kao izvor energije za potrebe grejanja i ventilacije fabrike, predviđen je TNG, koji se skladišti u postojećim prenosnim nadzemnim rezervoarima čija je zapremina $2x \text{ po } 5\text{m}^3$, $1 \times V=5\text{m}^3$. Kompletna instalacija tečnog naftnog gasa (TNG) je izvedena i u funkciji je i projektom nije predviđena nikakva promena na ovoj instalaciji.

INSTALACIJE KOMPRIMOVANOG VAZDUHA

Za potrebe proizvodnje u okviru posebnog objekta postoji kompresorska stanica koja proizvodi komprimovani vazduh sa 2 stabilna vijčana kompresora sa nominalnim kapacitetom od $2\text{m}^3/\text{min}$. Prema potrebama investitora predviđena je zamena oba kompresora kompresorima većeg kapaciteta.

DOGRADNJA REZERVOARA ZA VODU

Postojeći objekti u okviru kompleksa se snabdevaju vodom iz postojećeg gradskog vodovoda. Dogradnjom objekta se stvara potreba većim kapacitetom vode za hidrantsku mrežu. Pošto iz postojećeg vodovodnog priključka nije moguće povući potrebnu količinu vode za gašenje ranije je izgrađen rezervoar kapaciteta 180m^3 efektivne zapremine. Dogradnjom industrijskog objekta – pogona za sečenje kože sa dve nove faze potrebe za količinom vode za gašenje se povećavaju pa je predviđena i dogradnja odnosno povećanje kapaciteta

rezervoara za hidrantsku vodu. Potrebno je kapaciter proširenja odnosno nov rezervoar bude minimum 74m³ efektivne zapremine tako da ukupno oba rezervoara imaju zajedno 254m³ efektivne zapremine.

Novi rezervoar je predviđeno da bude neposredno pored starog i predviđeno je da bude direktno povezan sa tehničkom prostorijom u kojoj su smestene pumpe.

Rezervoar je predviđeno da bude izrađen od vodonepropusnog armiranog betona. Zidovi su predviđeni debljine 25cm i pokrivna ploča debljine 25cm. Svetla dubina rezervora je 310cm. Rezervoar je predviđeno da bude ukopan i svojim gornjim delom da bude iznad zemlje u visini od 50cm. Predviđeno je da se temelji na ploči debljine 30cm. Na gornjoj ploči rezervoara predviđn je otvor sa poklopcem preko koga je moguć pristup (silazenje penjalicama) za održavanje.

dia. Nikola Rudić



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELA POVRŠINA:

OSNOVA PRIZEMLJA:

BR	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	OBIM
1	Vetroban	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	5.28 9.20
2	Hodnik	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	65.30 72.44
3	Kancelarija	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	10.19 13.31
4	Kancelarija	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	24.11 19.82
5	Kancelarija	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	20.86 18.30
6	WC	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	9.88 12.76
7	Ostava	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	2.39 6.80
8	Stepenišni prostor	POSTOJECE	6.88 13.35
9	Kuhinja-distributivna	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	10.12 13.09
10	Belo-pranje	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	10.00 14.69
11	Tuš-wc-garderoba	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	7.02 14.98
12	WC	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	9.57 12.48
13	Kancelarija	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	46.43 27.47
14	Higijena	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	2.35 6.21
15	Ostava	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	2.87 6.81
16	Vetroban	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	3.43 7.58
17	Hodnik	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	42.42 60.18
18	Ženski WC	POSTOJECE	23.43 24.85
19	Toalet	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	1.41 5.04
20	Pretprostor	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	3.15 7.20
21	Higijena	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	28.51 24.87
22	Mokri čvor	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	5.24 11.62
23	Ženska svlačionica-230mesta	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	143.56 49.44
24	Pretprostor	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	6.32 14.64
25	Muška svlačionica-55mesta	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	31.58 22.48
26	Muški WC	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	12.53 15.73
27	Muški WC	POSTOJECE	23.99 27.36
28	Muška svlačionica-68mesta	POSTOJECE	48.84 37.51
29	Vetroban	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	4.48 8.54
30	Hodnik	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	22.72 31.96
31	Ambulanta	POSTOJECE	36.93 27.21
32	Toalet	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	3.10 7.14
33	Garderoba	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	5.49 12.13
34	Toalet	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	2.77 6.70
35	Higijena	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	1.89 5.54
36	Garderoba	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	5.00 11.42
37	Ostava	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	3.85 8.83
38	Hladnjača	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	20.27 19.65
39	Hladnjača	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	5.93 10.30
40	Termička obrada	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	81.11 53.44
41	Priprema povrća	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	13.29 16.08
42	Priprema mesa	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	13.29 16.08
43	Priprema peciva	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	13.29 16.08
44	Pranje mnog posuda	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	9.49 12.80
45	Ostava prljavog	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	3.48 7.64
46	Pretprostor	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	7.50 14.90
47	Pranje belog posuda	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	15.03 17.11
48	Trpezarija	POSTOJECE	255.74 66.46
49	Hodnik	POSTOJECE	95.81 82.21
50	Stepenišni prostor	POSTOJECE	19.50 25.06
51	Tehnička prostorija	POSTOJECE	2.94 7.42
52	Kancelarija sekretarice	POSTOJECE	17.16 17.21
53	Kancelarija direktora	POSTOJECE	28.50 21.49
54	Sala za sastanke	POSTOJECE	32.36 26.19
55	Kancelarija	POSTOJECE	13.14 15.21
56	Toalet	POSTOJECE	4.06 11.42
57	Toalet	POSTOJECE	4.02 11.36
58	Pretprostor	POSTOJECE	27.41 23.70
59	Kuhinja	POSTOJECE	42.62 29.06
60	Ostava	POSTOJECE	10.32 18.17
61	Čajna kuhinja	POSTOJECE	5.00 9.36
62	Pretprostor	POSTOJECE	3.55 8.79
63	Prostorija sa tušem	POSTOJECE	2.34 6.12
64	Toalet	POSTOJECE	7.42 21.57
65	Prostorija sa tušem	POSTOJECE	1.81 5.41
66	Tehnička prostorija	POSTOJECE	4.89 9.26
67	Tehnička prostorija	POSTOJECE	11.01 13.34
68	Proizvodna hala	POSTOJECE	1739.53 176.13
69	Proizvodna hala	POSTOJECE	2192.73 203.34
70	Kancelarijski kontejner	POSTOJECE	13.57 16.40
71	Proizvodna hala	POSTOJECE	4888.02 312.85
		NOVOPROJEKTOVANO-FAZA I	4460.03 312.34
		NOVOPROJEKTOVANO-FAZA II	3366.56 273.67
72	Prostorija za punjenje baterije viljuškara	POSTOJECE	16.80 17.01
73	Muški WC	POSTOJECE	10.49 12.96
74	Ženski WC	POSTOJECE	13.93 15.20
75	Mašinska sala	NOVOPROJEKTOVANO-FAZA I	109.27 44.53
76	Muški WC	NOVOPROJEKTOVANO-FAZA I	12.63 14.27
77	Ženski WC	NOVOPROJEKTOVANO-FAZA I	14.75 15.48

OSNOVA SPRATA:

BR	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	OBIM
1	Hodnik	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	28.40 28.47
2	Stepenišni prostor	POSTOJECE	13.16 15.76
3	Pretprostor	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	15.03 15.51
4	WC	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	12.43 15.49
5	Kancelarija	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	28.62 21.50
6	Kancelarija	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	18.13 17.61
7	Kancelarija	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	33.35 25.22
8	Kancelarija	NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA	33.35 25.22
9	Hodnik	POSTOJECE	38.18 36.61
10	Kancelarija	POSTOJECE	32.94 25.02
11	Prostorija za server	POSTOJECE	33.00 30.14
12	Sala za sastanke	POSTOJECE	66.91 32.88
13	Hodnik	POSTOJECE	31.90 32.20
14	Toalet	POSTOJECE	4.12 9.19
15	Toalet	POSTOJECE	4.12 9.19
16	Stepenišni prostor	POSTOJECE	15.97 17.62
17	Kancelarija	POSTOJECE	21.62 19.60
18	Kancelarija	POSTOJECE	32.30 28.38
19	Pretprostor	POSTOJECE	13.31 15.02
20	Kancelarija	POSTOJECE	24.11 19.67
21	Kancelarija	POSTOJECE	21.34 18.48
22	Kancelarija	POSTOJECE	62.96 36.07
23	Kancelarija	POSTOJECE	139.93 57.76

P neto = 725.18m²

P bruto = 804.49m²

P neto = 18317.61m²

ukupno P bruto = 18726.10m²

samo I faza dogradnje P bruto = 4632.50m²

samo II faza dogradnje P bruto = 3400.00m²

P zauzeće = 18919.55m²

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Procenjena predračunska vrednost radova je: **445.847.600,00 RSD** bez PDV-a.

Odgovorni projektant:
dia. Nikola Rudić

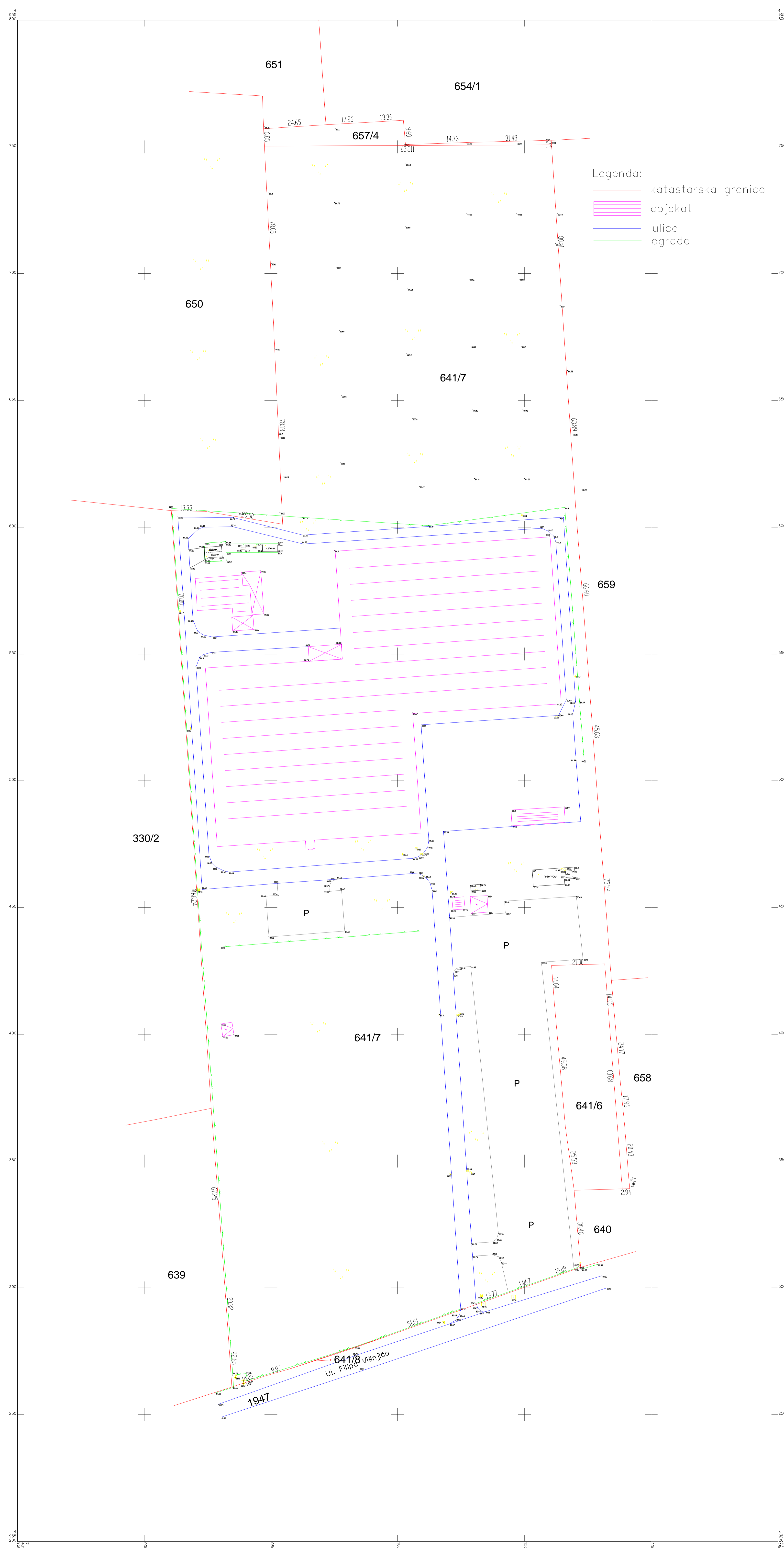
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'N' followed by the name 'Rudić'.

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

R Srbija
O Šabac
KO Mišar

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

kp. br. 641/7



Dana: 02. 10. 2024. god.

RAZMERA=1:500

IZRADIO:

Ђорђе Видаковић пр
ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ
ГЕОСТАР
ШАБАЦ

Ђорђе Видаковић





stečene obaveze:
 objekti za koje je izdata građevinska dozvola broj : ROP-SAB-39713-CP1-3/2020, zavodni broj : 351-48/2020-11 od 28.02.2020. god.
 i izmena građevinske dozvole broj : ROP-SAB-39713-CPA-7/2020, zavodni broj : 351-312/2020-11 od 25.12.2020. god.

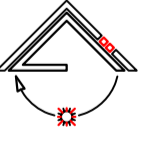
objekti:
 1. OBJEKAT FABRIKE
 2. KOTLARNICA I RADIONICA
 5. TRAFI STANICA
 REZERVOAR ZA VODU

P PARCELE 641/7 = 65 398m²
 POSTOJEĆI OBJEKTI :
 1. OBJEKTI FABRIKE (P+1), BRGP = 11 498.10m²
 2. KOTLARNICA I RADIONICA (P+gal.), BRGP = 254.00m²
 3. TRAFI-STANICA 2 (P), BRGP = 21.00m²
 4. PORTIRNICA (P), BRGP = 21.00m²
 5. TRAFI-STANICA 1 (P), BRGP = 35.75m²
 6. SKLADIŠTE (P), BRGP = 127.65m²
 7. POMOĆNI OBJEKAT (P), BRGP = 74.37m²
indeks zauzetosti = 17.46% < 60%
indeks izgrađenosti = 0.18 < 1.2

NOVOPROJEKTOVANI DELOVI OBJEKTA :
 A. OBJEKAT FABRIKE I FAZA (P), BRGP = 4 632.50m²
 B. OBJEKAT FABRIKE II FAZA (P), BRGP = 3 400.00m²
indeks zauzetosti = 29.75% < 60%
indeks izgrađenosti = 0.30% < 1.2

- 146+28=174 - parking mesta**
- [Symbol] - POSTOJEĆI OBJEKAT - predmet rekonstrukcije i dogradnje
 - [Symbol] - POSTOJEĆI OBJEKTI - nisu predmet projekta
 - [Symbol] - NOVOPROJEKTOVANI DEO OBJEKTA - A : BRGP = Pbruto prizemlja P = 4 632.50m²
 - [Symbol] - NOVOPROJEKTOVANI DEO OBJEKTA - B : BRGP = Pbruto prizemlja P = 3 400.00m²
 - [Symbol] - NOVOPROJEKTOVANE BETONSKE POVRŠINE P = 426.40m²
 - [Symbol] - NOVOPROJEKTOVANE ASFALTNE POVRŠINE P = 1 109.05m²
 - [Symbol] - POSTOJEĆE ASFALTNE / BETONSKE POVRŠINE
 - [Symbol] - ZELENE POVRŠINE P = 32 300.49m² = 49.39% > 20%

- LEGENDA:**
- [Symbol] - katastarsko stanje
 - [Symbol] - faktilsko stanje
 - [Symbol] - ulica
 - [Symbol] - ograda
 - [Symbol] - regulaciona linija
 - [Symbol] - gradevinska linija
 - [Symbol] - granica parcele
 - [Symbol] - granica obuhvata UP
 - [Symbol] - ulaz u parcelu
 - [Symbol] - ulaz u objekat
 - [Symbol] - pristup kamiona
 - [Symbol] - evakuacioni izlaz
 - [Symbol] - izlaz na krov
- NAPOMENA:**
 - granica parcele = granica obuhvata urbanističkog projekta



SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA R 1:750

Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)			
Filipa Višnjića bb 15216 Šabac: Mišar			
Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP. br. 641/7. KO. Mišar, grad Šabac			
SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA			
NAZIV CRTEŽA			
dia. Nikola Rudić ODGOVORNI PROJEKTANT	300 1187 09 BROJ / LICENCA		
ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA			
dia. Marko Daković SARADNIK			
ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA			
dia. Igor Tošović SARADNIK			
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
OZNAKA DELA PROJEKTA			
IDR	Okt, 2024.	1:750	01.01.
OZNAKA	DATUM	RAZMERA	LIST
<small>SVAKA PRAVA ZAŠTITENA. NIJEKAD DEO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI NI PRENOSITI, U BILU KOJIZ FORMI, BILU KOJIM SREDSTVOM, BEZ PIŠMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA</small>			

654/1

651

657/4

granica parcele = granica obuhvata urbanističkog plana = regulaciona linija

granica izgradnje

granica parcele = granica obuhvata urbanističkog projekta

650

faza II

faza I

641/7

641/7

rezervoari za TNG

spratnost P+gal.

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

spratnost P

659

granica parcele = granica obuhvata urbanističkog projekta

- stečene obaveze :
objekti za koje je izdata građevinska dozvola broj : ROP-SAB-39713-CPI-3/2020, zavodni broj : 351-48/2020-11 od 28.02.2020. god.
i izmena građevinske dozvole broj : ROP-SAB-39713-CPA-7/2020, zavodni broj : 351-312/2020-11 od 25.12.2020. god.
objekti:
1. OBJEKAT FABRIKE
2. KOTLARница I RADIONICA
5. TRAFo STANICA
REZERVOAR ZA VODU

P PARCELE 641/7 = 65 398m²

POSTOJEĆI OBJEKTI :

1. OBJEKTI FABRIKE (P+1), BRGP = 11 498.10m²
2. KOTLARница I RADIONICA (P), BRGP = 254.00m²
3. TRAFo-STANICA 2 (P), BRGP = 21.00m²
4. PORTIRница (P), BRGP = 21.00m²
5. TRAFo-STANICA 1 (P), BRGP = 35.75m²
6. SKLADIŠTE (P), BRGP = 127.65m²
7. POMOĆNI OBJEKAT (P), BRGP = 74.37m²

Indeks zauzetosti = 17.46% < 60%

Indeks izgrađenosti = 0.18 < 1.2

NOVOPROJEKTOVANI DELOVI OBJEKTA :

- A. OBJEKAT FABRIKE I FAZA (P), BRGP = 4 632.50m²
- B. OBJEKAT FABRIKE II FAZA (P), BRGP = 3 400.00m²

Indeks zauzetosti = 29.75% < 60%

Indeks izgrađenosti = 0.30% < 1.2

146+28=174 - parking mesta

- POSTOJEĆI OBJEKAT - predmet rekonstrukcije i dogradnje
- POSTOJEĆI OBJEKTI - nisu predmet projekta
- NOVOPROJEKTOVANI DEO OBJEKTA - A : BRGP = Pbruto prizemlja P = 4 632.50m²
- NOVOPROJEKTOVANI DEO OBJEKTA - B : BRGP = Pbruto prizemlja P = 3 400.00m²
- NOVOPROJEKTOVANE BETONSKE POVRŠINE P = 426.40m²
- NOVOPROJEKTOVANE ASFALTNE POVRŠINE P = 1 109.05m²
- POSTOJEĆE ASFALTNE / BETONSKE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE P = 32 300.49m² = 49.39% > 20%

LEGENDA:

- katastarsko stanje
- faktičko stanje
- ulica
- ograda
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica parcele
- granica obuhvata UP
- ulaz u parcelu
- ulaz u objekat
- pristup kamiona
- evakuacioni izlaz

NAPOMENA:

- granica parcele = granica obuhvata urbanističkog projekta



SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA
R 1:750

ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga	
Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)	
INVESTITOR	Filipa Višnjića bb 15216 Šabac: Mišar
Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP. br. 641/7, KO, Mišar, grad Šabac	
SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	
NAZIV CRTEŽA	
dia. Nikola Rudić	300 1187 09
ODGOVORNI PROJEKTANT	BROJ I LICENCA
ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA	
dia. Marko Daković	
SARADNIK	
dia. Igor Tošović	
SARADNIK	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
OZNAKA DELA PROJEKTA	
IDR	01.02.
DATA	LIST
OKT, 2024.	1:750
RAZMERA	01.02.
LIST	
SVA PRAVA ZAŠTITENA. NIJE DIO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI NI PRENOSITI U BILU KOJIM FORMI, BILU KOJIM SREDSTVOM, BEZ PIŠMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA	

330/2

granica parcele = granica obuhvata urbanističkog projekta

641/7

658

641/6

640

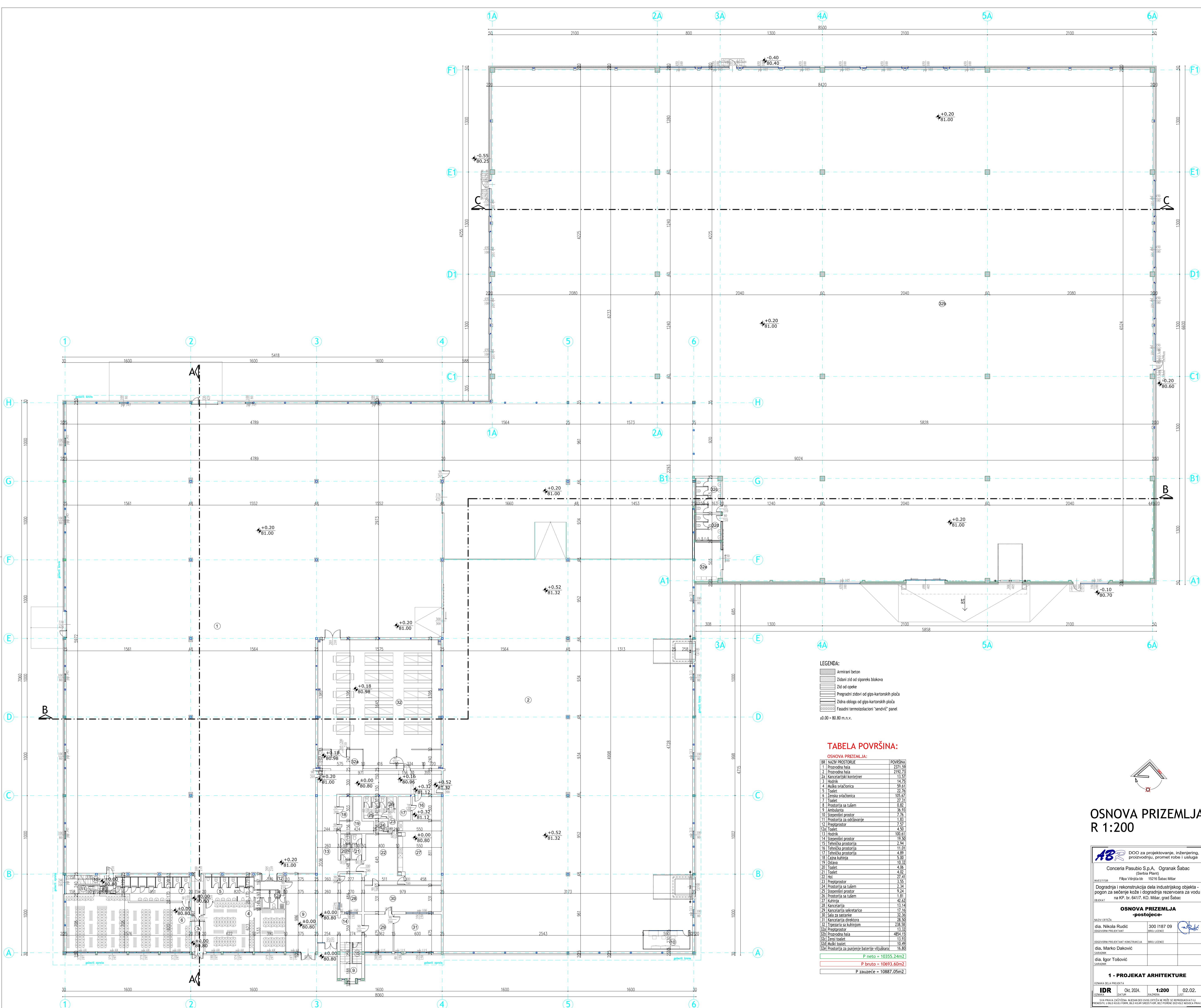
639

1947

Ul. Filipa Višnjića

**INDUSTRIJSKI OBJEKAT – POGON
ZA SEČENJE KOŽE**

POSTOJEĆE STANJE

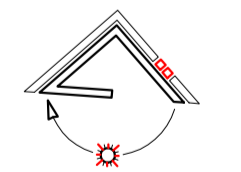


- LEGENDA:**
- Amirani beton
 - Zidani zid od sipreks blokova
 - Zid od opeke
 - Pregradni zidovi od gips-kartonskih ploča
 - Zidna obloga od gips-kartonskih ploča
 - Fasadni termoizolacioni "sendvič" panel
- ±0.00 = 80.80 m.n.v.

TABELA POVRŠINA:

BR.	NAZIV PROSTORUJE	POVRŠINA
1	Prozodna hala	2371.99
2	Prozodna hala	2192.75
2a	Kancelarijski kontejner	13.57
3	Hodnik	14.75
4	Muški svlačionica	59.61
5	Toalet	22.76
6	Ženska svlačionica	105.67
7	Toalet	27.31
8	Prostorija sa tušem	6.82
9	Ambulanta	36.93
10	Stupenišni prostor	7.35
11	Prostorija sa odmaranjem	1.83
12	Preparator	2.57
13a	Toalet	4.50
13	Hodnik	100.51
14	Stupenišni prostor	19.50
15	Tehnička prostorija	2.84
16	Tehnička prostorija	11.01
17	Tehnička prostorija	4.89
18	Kuhinja kuhinjski	5.80
19	Ostava	10.32
20	Toalet	4.06
21	Toalet	4.82
22	Hol	27.41
23	Preparator	3.35
24	Prostorija sa tušem	2.34
25	Stupenišni prostor	9.24
26	Prostorija sa tušem	1.81
27	Kuhinja	42.60
28	Kancelarija	13.14
29	Kancelarija sekretarice	17.16
30	Sala za sastanke	32.36
31	Kancelarija direktora	28.50
32	Trpezarija sa kuhinjom	238.58
33a	Preparator	13.32
33b	Prozodna hala	4854.15
33c	Ženski toalet	13.93
33d	Muški toalet	10.49
33e	Prostorija za punjenje baterije +višjakara	16.80

P neto = 10355.24m²
P bruto = 10693.60m²
P zauzeće = 10887.09m²



**OSNOVA PRIZEMLJA
R 1:200**

ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga
Filipa Viteškina 102b Šabac-Milav
Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac
(Serbia Plant)
Investitor: Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP. br. 641/7. KO. Milav, grad Šabac

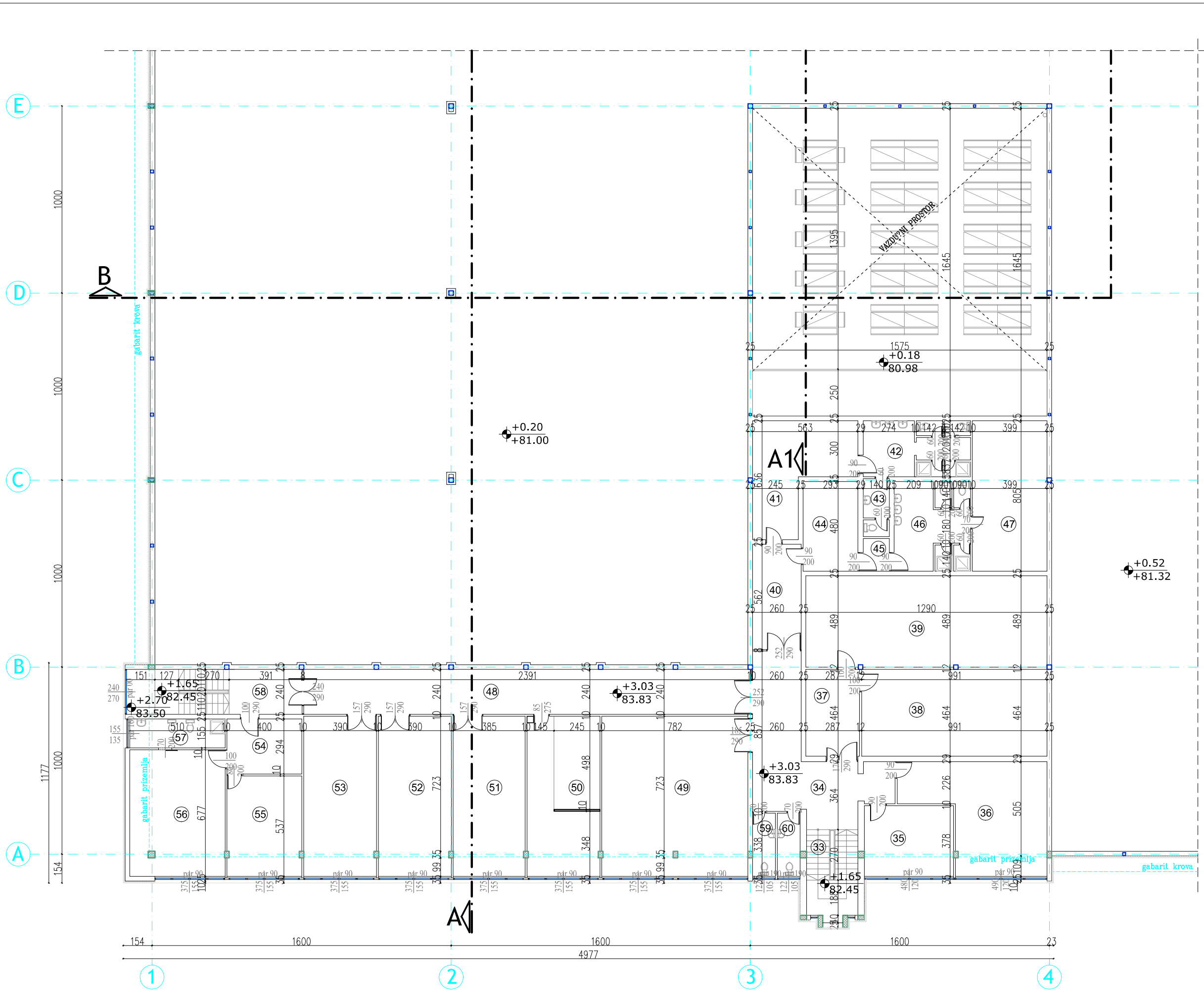
OSNOVA PRIZEMLJA postojeće

NAZIV CRTEŽA: dia, Nikola Rudić 300 1187 09
ODGOVORNI PROJEKTANT: PROJEKTOVANJE: dia, Marko Daković
SARADNIK: dia, Igor Tošović

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

OSNOVA DELA PROJEKTA: **IDR** Okt. 2024. **1:200** 02.02.

SVAKA PRAVA ZAŠTETA, NEKADAN DIO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI I PRENETI U BILE KOJU FORMI, BILIKOJIM SREDSTVIM, BEZ PISANE DOZVOLE NODRUGA PRAVA



LEGENDA:

- Armirani beton
- Zidani zid od sipreks blokova
- Zid od opeke
- Pregradni zidovi od gips-kartonskih ploča
- Zidna obloga od gips-kartonskih ploča
- Fasadni termoizolacioni "sendvič" panel

±0.00 = 80.80 m.n.v.

TABELA POVRŠINA:

OSNOVA PRIZEMLJA:

BR	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
33	Stepenišni prostor	16.54
34	Hodnik	34.30
35	Kancelarija	17.73
36	Kancelarija	36.53
37	Hol	13.31
38	Ostava	45.98
39	Ostava	62.95
40	Hodnik	14.65
41	Garderoba	25.15
42	Toalet	16.30
43	WC	4.18
44	Ostava	14.05
45	Preptprostor	2.44
46	Toalet	18.61
47	Garderoba	32.09
48	Hodnik	58.57
49	Sala za sastanke	66.97
50	Prostorija za server	33.00
51	Kancelarija	32.94
52	Kancelarija	33.36
53	Kancelarija	33.36
54	Preptprostor	11.77
55	Kancelarija	21.42
56	Kancelarija	34.97
57	WC	7.85
58	Stepenište	22.60
59	Toalet	4.13
60	Toalet	4.13

P neto = 719.88m²

P bruto = 804.49m²

**OSNOVA SPRATA
R 1:200**

ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga

Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)

INVESTITOR: Filipa Višnjića bb 15216 Šabac Mišar

Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP. br. 641/7. KO. Mišar, grad Šabac

OBJEKAT: **OSNOVA SPRATA - postojeće-**

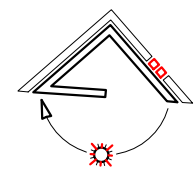
NAZIV CRTEŽA: dia. Nikola Rudić

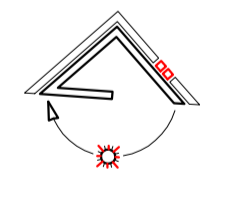
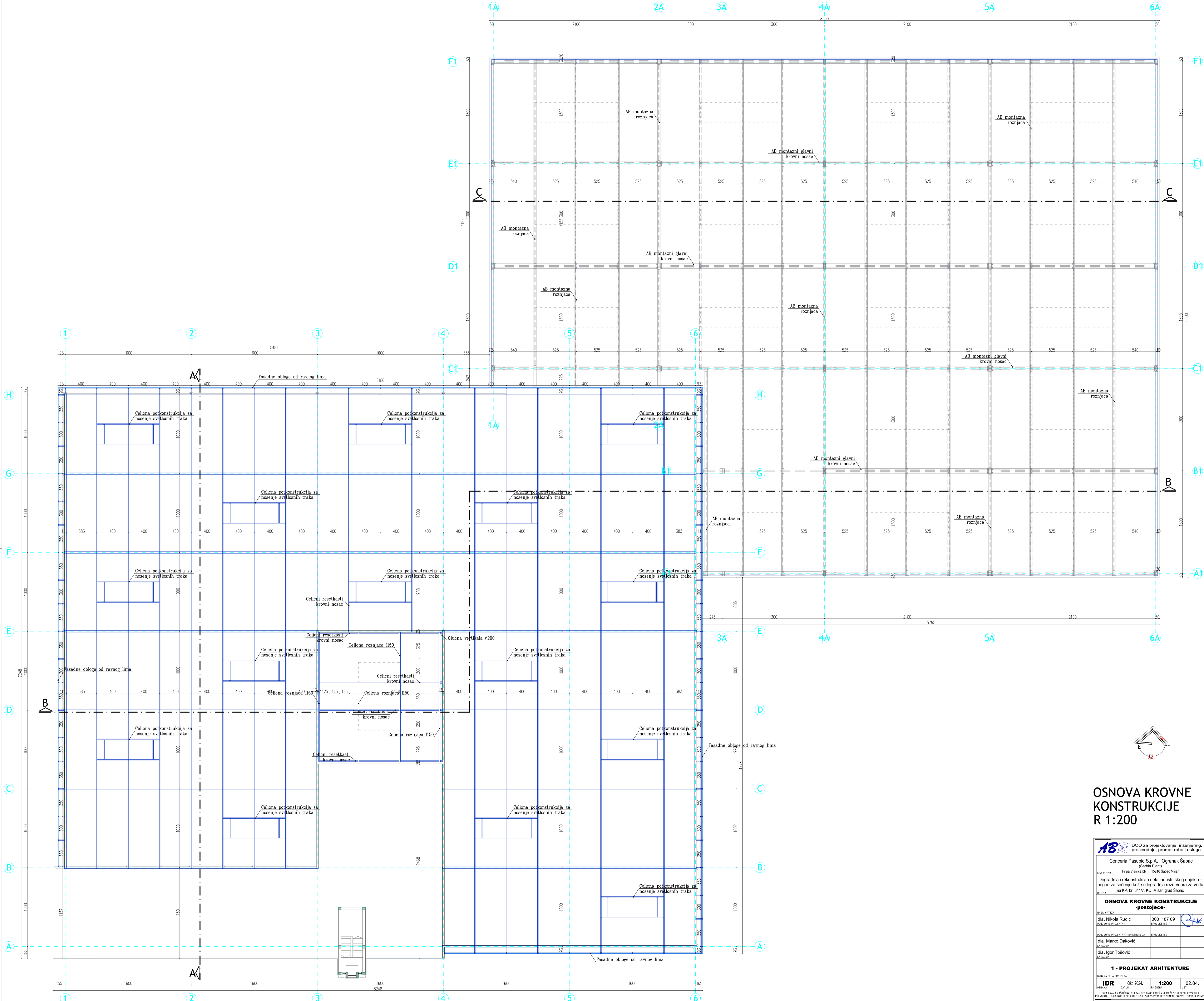
ODGOVORNI PROJEKTANT	300 1187 09	
ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA	BROJ LICENCE	
SARADNIK	dia. Marko Daković	
SARADNIK	dia. Igor Tošović	

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

OZNAKA	DATA	RAZMERA	LIST
IDR	Okt, 2024.	1:200	02.03.

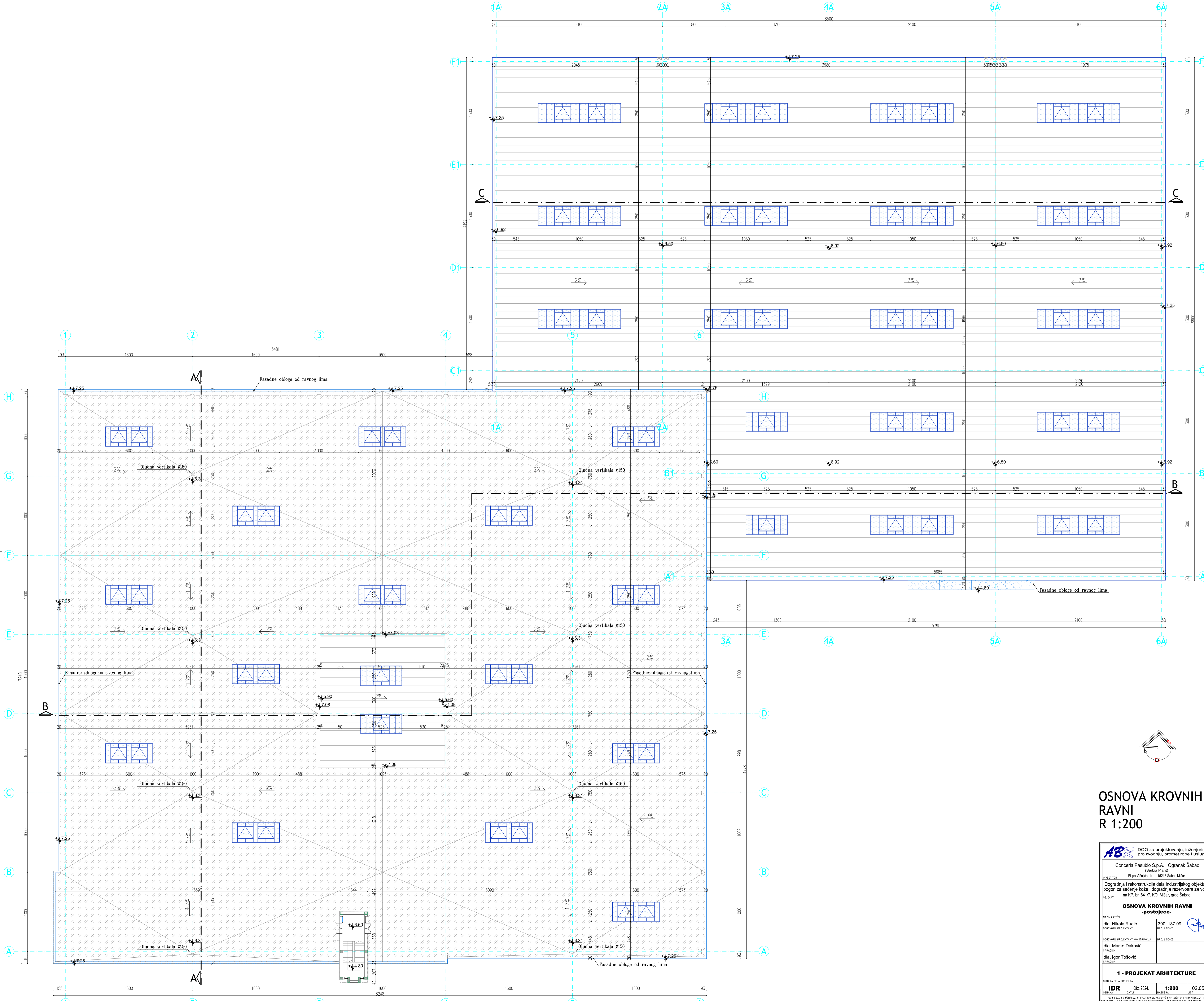
SVA PRAVA ZAŠTIĆENA. NIJEDAN DEO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI PRENOSITI, U BILO KOJJOJ FORMI, BILO KOJIM SREDSTVOM, BEZ PISMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA





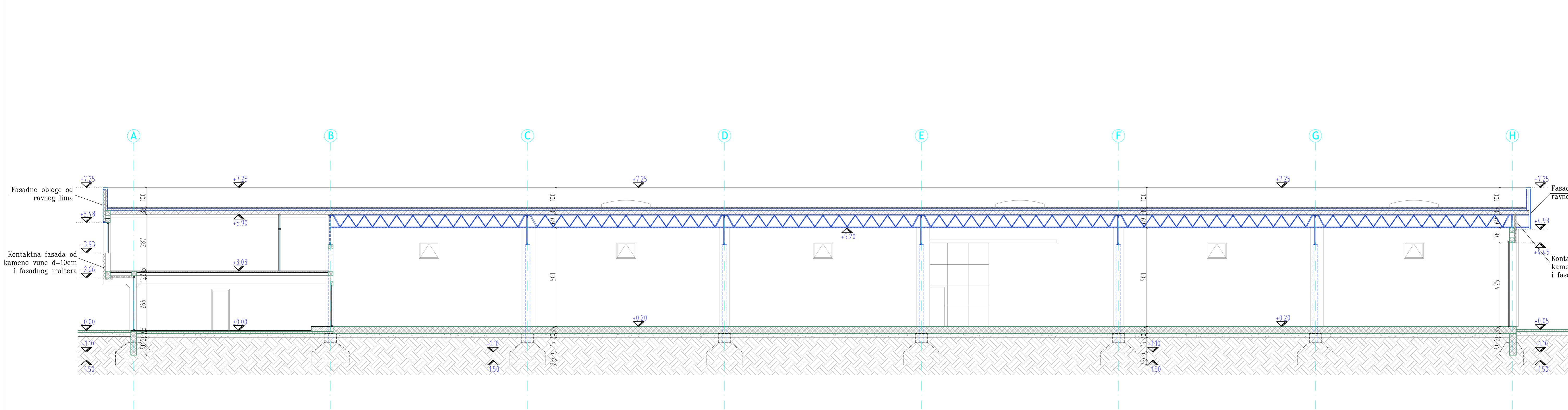
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
R 1:200

DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plavci) Filipa Višnjića bb 15216 Šabac-Miševo	
Izvođač: Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP, br. 641/17, KO, Miševo, grad Šabac	
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE -postojeće-	
Naziv crteža: dia, Nikola Rudić Odlučen PROJEKTANT	Broj listića: 300 1187 09 Broj listića: 01
Odlučen PROJEKTANT KONSTRUKCIJA: dia, Marko Daković SARADNIK	Broj listića: 01
Saradnik: dia, Igor Tošović SARADNIK	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
OSNOVA DELA PROJEKTA:	
IDR	Okt. 2024.
ŠKALA: 1:200	LIST: 02.04.
SVA PRAVA ZAŠTITENA. NIKADAN SMO OVE CRTEŽE NE MEŠAJE SE REPRODUKOVATI I PROMENITI U BILU KOJOD. FORMI, BILU KOJOD. SREBROTIPI, BEZ POSEBNE DOZVOLE NODNEGA PRAVA	



**OSNOVA KROVNIH
RAVNI
R 1:200**

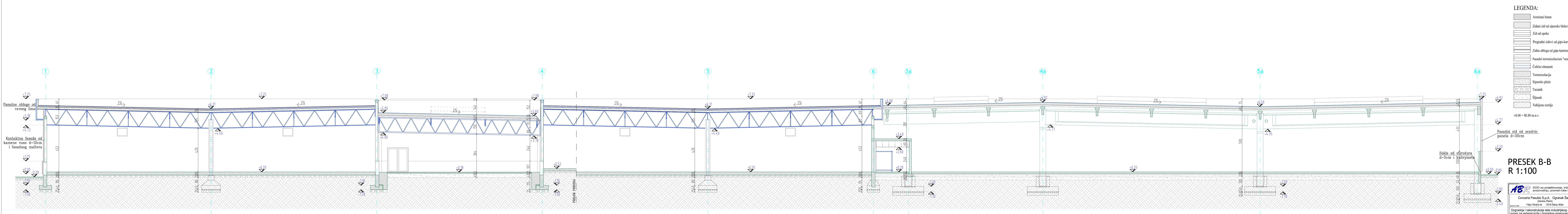
DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga	
Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Šabac Plant)	
INVESTITOR: Filipa Vikićević 1526 Šabac Mšar	
Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP. br. 641/7, KO. Mšar, grad Šabac	
OSNOVA KROVNIH RAVNI -postojeće-	
NAZIV CRTEŽA dia. Nikola Rudić	300 1187 09
ODSVOJENI PROJEKTANT	BIO/LENTICE
ODSVOJENI PROJEKTANT dia. Marko Daković SARADNIK dia. Igor Tošović SARADNIK	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
OSNARNA DELA PROJEKTA IDR	Okt. 2024.
1:200	02.05.
SVAKA ZAŠTENA, NIKADAN DEO OVOG CRTEŽA NE MEŠE SE REPRODUKOVATI I PROMENITI U BILU KOJIM FORMI, BILU KOJIM SREDSITVIM, BEZ POSEBNE DOZVOLE NODAVCA PRAVA	



- LEGENDA:**
- Armirani beton
 - Zidani zid od sipreks blokova
 - Zid od opeke
 - Pregradni zidovi od gips-kartonskih ploča
 - Zidna obloga od gips-kartonskih ploča
 - Fasadni termoizolacioni "sendvič" paneli
 - Čelični elementi
 - Termoizolacija
 - Sipreks ploče
 - Tukanik
 - Šjunak
 - Nabijena zemlja
- ±0.00 = 80.80 m.n.v.

PRESEK A-A
R 1:100

ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga			
Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plandi)			
INVESTITOR: Filipa Višnjića bb 15216 Šabac Mišar			
Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP. br. 641/7. KO. Mišar, grad Šabac			
PRESEK A-A -postojeće-			
NAZIV CRTEŽA			
dia. Nikola Rudić	300 1187 09		
ODGOVORNI PROJEKTANT	BROJ LICENCE		
dia. Marko Daković			
ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA	BROJ LICENCE		
dia. Igor Tošović			
SARADNIK			
dia. Igor Tošović			
SARADNIK			
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
OZNAKA DELA PROJEKTA			
IDR	Okt. 2024.	1:100	03.01.
OZNAKA	DATUM	RAZMERA	LIST
SVA PRAVA ZAŠTIĆENA. NIJEAN DEO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI PRENOSITI, U BILU KODIJI FORMI, BILU KODIJI SREDSIVOM, BEZ PISMENE DOZVILE NOSIOCA PRAVA			



- LEGENDA:**
- Amirani beton
 - Zidani zid od sipreks blokova
 - Zid od opeke
 - Pregradni zidovi od gips-kartonskih ploča
 - Zidna obloga od gips-kartonskih ploča
 - Fasadni termoizolacioni "sendvič" paneli
 - Čelični elementi
 - Termoizolacija
 - Sipreks ploče
 - Tucanik
 - Sjunak
 - Nabijena zemlja
- ±0.00 = 80.80 m.n.v.

PRESEK B-B
R 1:100

AB DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga

Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Sabac
Srebna Planina 15216 Sabac, Mšar

INVESTITOR: Filipa Veličković
OGRAĐENJE I REKONSTRUKCIJA DELA INDUSTRIJSKOG OBJEKTA - pogon za sečenje kože i ograđivanje rezervoara za vodu na KP, br. 6417, KO, Mšar, grad Sabac

PRESEK B-B - postojeće

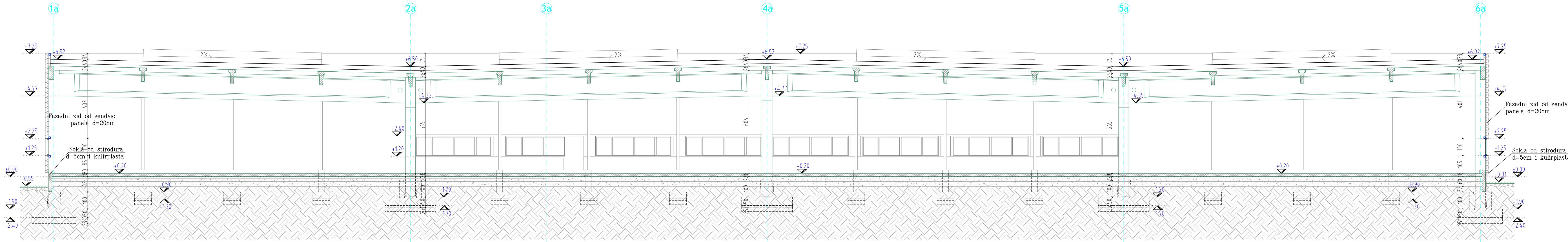
NAZIV CRTEŽA	300 1187 09	
OSNOVNI PROJEKTANT	BROJ IZMENI	
ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA	BROJ IZMENI	
dja. Marko Daković		
SARADNIK		
dja. Igor Tošović		
SARADNIK		

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

OSNOVNA DELA PROJEKTA

IDR	04.10.2024.	1:100	03.05.
ŠKICIRANJE	DATAŠ	RAZREŠENJE	LIST

SVAKA PRAVA ZAŠTIĆENA. NEKADROŠNO DVOJNE CRTEŽE NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI PROMENITI U BILJEŽNIČKI FORMI. BILJEŽNIČKI OBRASCI NE MOŽU SE PROMENI. DVOJNE NEKADROŠNE PRAVA.

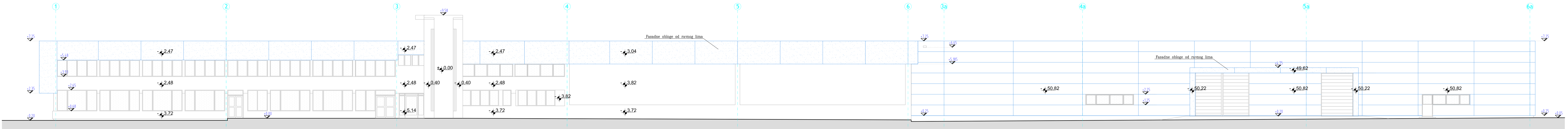


- LEGENDA:**
- Armirani beton
 - Zidani zid od sipreks blokova
 - Zid od opeke
 - Pregradni zidovi od gips-kartonskih ploča
 - Zidna obloga od gips-kartonskih ploča
 - Fasadni termoizolacioni "sendvič" paneli
 - Čelični elementi
 - Termoizolacija
 - Siporeks ploče
 - Tukanik
 - Šljunak
 - Nabijena zemlja
- ±0.00 = 80.80 m.n.v.

**PRESEK C
R 1:100**

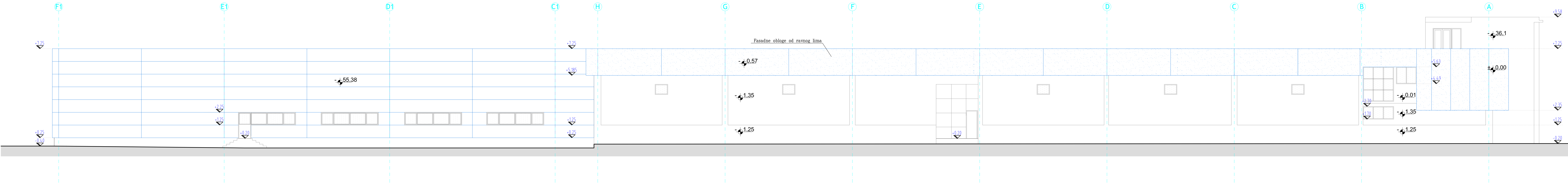
ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga	
Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)	
INVESTITOR	Filipa Višnjića bb 15216 Šabac Mišar
Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP. br. 6417. KO, Mišar, grad Šabac	
OBJEKT	
PRESEK C -postojeće-	
NAZIV CRTEŽA	
dia. Nikola Rudić	300 1187 09
ODGOVORNI PROJEKTANT	BROJ LIKENCE
ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA	BROJ LIKENCE
dia. Marko Daković	
SARADNIK	
dia. Igor Tošović	
SARADNIK	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
OZNAKA DELA PROJEKTA	
IDR	03.06.
DAUM	LIST
OKt, 2024.	1:100
BAZMEHA	

SVAKA PRAVA ZAŠTIĆENA. NIJEKAD DEO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI PRENOSITI, U BILU KOJU FORMI, BILU KOJIM SREĐSTVOM, BEZ PISMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA




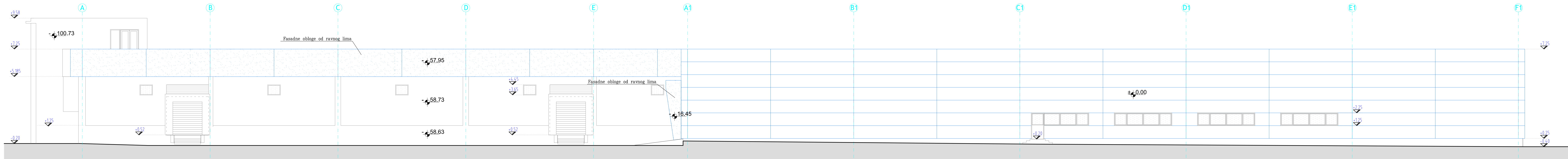
JUZNA FASADA
R 1:100

Conceria Pasubio Sp.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)			
INVESTITOR: Filipa Vranjica bb 15216 Šabac-Mšar			
DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA DELA INDUSTRIJSKOG OBJEKTA - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP, br. 6417, KO, Mšar, grad Šabac			
OBJEKAT:			
JUZNA FASADA -postojeće-			
NAZIV CRTEŽA	300 1187 09		
ODGOVORNI PROJEKTANT	BRIG LEKENE		
ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA	BRIG LEKENE		
ODGOVORNI PROJEKTANT			
ODGOVORNI PROJEKTANT			
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
OZNAKA DELA PROJEKTA:			
IDR	Okt, 2024.	1:100	04.01.
IZRADEK	DATUM	RAZMERA	LIST
SVA PRAVA ZAŠTIĆENA. NEKADAN DEO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI PRENOSITI U BILU KOJU FORMI, BILU KOJU SREŠTE U OPŠTINJEM IZDAVANJU NEKADAN PRAVA			



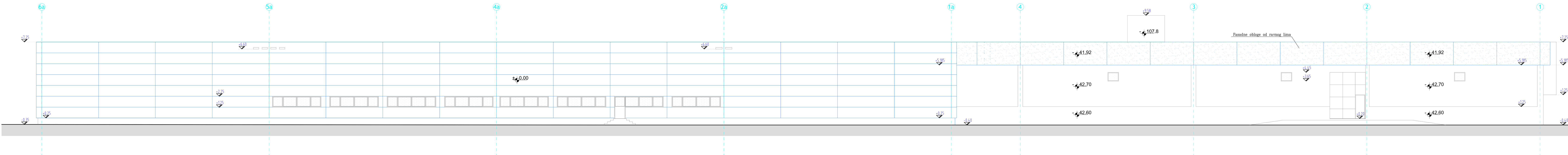
ZAPADNA FASADA
R 1:100

 DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga	
Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)	
INVESTITOR: Filipa Vikićka bb 15216 Šabac Mišar	
Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP, br. 64117, KO, Mišar, grad Šabac	
OBJEKAT: ZAPADNA FASADA - postojeće-	
NAZIV CRTEŽA:	
dia. Nikola Rudić ODGOVORNI PROJEKTANT	300 1187 09 BRD/LICENCE
dia. Marko Daković SARADNIK	BRD/LICENCE
dia. Igor Tošović SARADNIK	BRD/LICENCE
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
OZNAKA DELA PROJEKTA:	
IDR	04.02.
OZNAKA:	DATUM: Okt. 2024.
OZNAKA:	BAZNA: 1:100
OZNAKA:	LIST: 04.02.
SVA PRAVA ZAŠTITENA. NIJE DAN DEO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI Ili PRENETI Ili Bilo Koji FORMI, Bilo Koji MEDIUM, BEZ POMOĆI Ili INDIKA PRAVA	



ISTOCNA FASADA
R 1:100

Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant) Filipa Vitrjaka bb 15216 Šabac Mšar	
Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP. br. 64117. KO. Mšar, grad Šabac	
ISTOCNA FASADA -postojeće-	
NAZIV CRTEŽA dia. Nikola Rudić 300 1187 09	
ODGOVORNI PROJEKTANT dia. Marko Daković	
SARADNIK dia. Igor Tošović	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
OZNAKA DELA PROJEKTA IDR	DATUM Okt. 2024.
OZNAKA 1:100	LIST 04.03.
SVA PRAVA ZAŠTIĆENA. NEMAMO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI NI PROMETITI U BILU KAKO FORMI, BILU KAKO ODRUČIJE, BEZ POMOZI DOZVOLE NOSIOCA PRAVA	



**SEVERNA FASADA
R 1:100**

Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)			
INVESTITOR: Filipa Vranjica bb 15216 Šabac-Mšar			
Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP, br. 641/7, KO, Mšar, grad Šabac			
OBJEKAT: SEVERNA FASADA -postojeće-			
NAZIV CRTEŽA	300 1187 09		
ODGOVORNI PROJEKTANT	BRIG LEKINJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA	BRIG LEKINJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT			
ODGOVORNI PROJEKTANT			
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
OZNAKA DELA PROJEKTA:			
IDR	Okt, 2024.	1:100	04.04.
DRUGI	DATUM	RAZMERA	LIST
SVA PRAVA ZAŠTIĆENA. NEKADAN DEO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI PRENOSITI U BLOK NIJU I FORMI, BLOK NIJU I SREŠI I VOPI BEZ PISMENE DOZVOLE NARUČIOCA PRAVA			

RUŠENJE – ZIDANJE

DOGRADNJA II FAZA
DOGRADNJA I FAZA

DOGRADNJA I FAZA
POSTOJEĆE

TABELA PLOŠTINA:

NOVA PLOŠTINA:		POSTOJEĆE:	
1.1. Podloga	100,00	1.1.1. Beton	100,00
1.2. Podloga	100,00	1.2.1. Beton	100,00
1.3. Podloga	100,00	1.3.1. Beton	100,00
1.4. Podloga	100,00	1.4.1. Beton	100,00
1.5. Podloga	100,00	1.5.1. Beton	100,00
1.6. Podloga	100,00	1.6.1. Beton	100,00
1.7. Podloga	100,00	1.7.1. Beton	100,00
1.8. Podloga	100,00	1.8.1. Beton	100,00
1.9. Podloga	100,00	1.9.1. Beton	100,00
1.10. Podloga	100,00	1.10.1. Beton	100,00
1.11. Podloga	100,00	1.11.1. Beton	100,00
1.12. Podloga	100,00	1.12.1. Beton	100,00
1.13. Podloga	100,00	1.13.1. Beton	100,00
1.14. Podloga	100,00	1.14.1. Beton	100,00
1.15. Podloga	100,00	1.15.1. Beton	100,00
1.16. Podloga	100,00	1.16.1. Beton	100,00
1.17. Podloga	100,00	1.17.1. Beton	100,00
1.18. Podloga	100,00	1.18.1. Beton	100,00
1.19. Podloga	100,00	1.19.1. Beton	100,00
1.20. Podloga	100,00	1.20.1. Beton	100,00
1.21. Podloga	100,00	1.21.1. Beton	100,00
1.22. Podloga	100,00	1.22.1. Beton	100,00
1.23. Podloga	100,00	1.23.1. Beton	100,00
1.24. Podloga	100,00	1.24.1. Beton	100,00
1.25. Podloga	100,00	1.25.1. Beton	100,00
1.26. Podloga	100,00	1.26.1. Beton	100,00
1.27. Podloga	100,00	1.27.1. Beton	100,00
1.28. Podloga	100,00	1.28.1. Beton	100,00
1.29. Podloga	100,00	1.29.1. Beton	100,00
1.30. Podloga	100,00	1.30.1. Beton	100,00
1.31. Podloga	100,00	1.31.1. Beton	100,00
1.32. Podloga	100,00	1.32.1. Beton	100,00
1.33. Podloga	100,00	1.33.1. Beton	100,00
1.34. Podloga	100,00	1.34.1. Beton	100,00
1.35. Podloga	100,00	1.35.1. Beton	100,00
1.36. Podloga	100,00	1.36.1. Beton	100,00
1.37. Podloga	100,00	1.37.1. Beton	100,00
1.38. Podloga	100,00	1.38.1. Beton	100,00
1.39. Podloga	100,00	1.39.1. Beton	100,00
1.40. Podloga	100,00	1.40.1. Beton	100,00
1.41. Podloga	100,00	1.41.1. Beton	100,00
1.42. Podloga	100,00	1.42.1. Beton	100,00
1.43. Podloga	100,00	1.43.1. Beton	100,00
1.44. Podloga	100,00	1.44.1. Beton	100,00
1.45. Podloga	100,00	1.45.1. Beton	100,00
1.46. Podloga	100,00	1.46.1. Beton	100,00
1.47. Podloga	100,00	1.47.1. Beton	100,00
1.48. Podloga	100,00	1.48.1. Beton	100,00
1.49. Podloga	100,00	1.49.1. Beton	100,00
1.50. Podloga	100,00	1.50.1. Beton	100,00
1.51. Podloga	100,00	1.51.1. Beton	100,00
1.52. Podloga	100,00	1.52.1. Beton	100,00
1.53. Podloga	100,00	1.53.1. Beton	100,00
1.54. Podloga	100,00	1.54.1. Beton	100,00
1.55. Podloga	100,00	1.55.1. Beton	100,00
1.56. Podloga	100,00	1.56.1. Beton	100,00
1.57. Podloga	100,00	1.57.1. Beton	100,00
1.58. Podloga	100,00	1.58.1. Beton	100,00
1.59. Podloga	100,00	1.59.1. Beton	100,00
1.60. Podloga	100,00	1.60.1. Beton	100,00
1.61. Podloga	100,00	1.61.1. Beton	100,00
1.62. Podloga	100,00	1.62.1. Beton	100,00
1.63. Podloga	100,00	1.63.1. Beton	100,00
1.64. Podloga	100,00	1.64.1. Beton	100,00
1.65. Podloga	100,00	1.65.1. Beton	100,00
1.66. Podloga	100,00	1.66.1. Beton	100,00
1.67. Podloga	100,00	1.67.1. Beton	100,00
1.68. Podloga	100,00	1.68.1. Beton	100,00
1.69. Podloga	100,00	1.69.1. Beton	100,00
1.70. Podloga	100,00	1.70.1. Beton	100,00
1.71. Podloga	100,00	1.71.1. Beton	100,00
1.72. Podloga	100,00	1.72.1. Beton	100,00
1.73. Podloga	100,00	1.73.1. Beton	100,00
1.74. Podloga	100,00	1.74.1. Beton	100,00
1.75. Podloga	100,00	1.75.1. Beton	100,00
1.76. Podloga	100,00	1.76.1. Beton	100,00
1.77. Podloga	100,00	1.77.1. Beton	100,00
1.78. Podloga	100,00	1.78.1. Beton	100,00
1.79. Podloga	100,00	1.79.1. Beton	100,00
1.80. Podloga	100,00	1.80.1. Beton	100,00
1.81. Podloga	100,00	1.81.1. Beton	100,00
1.82. Podloga	100,00	1.82.1. Beton	100,00
1.83. Podloga	100,00	1.83.1. Beton	100,00
1.84. Podloga	100,00	1.84.1. Beton	100,00
1.85. Podloga	100,00	1.85.1. Beton	100,00
1.86. Podloga	100,00	1.86.1. Beton	100,00
1.87. Podloga	100,00	1.87.1. Beton	100,00
1.88. Podloga	100,00	1.88.1. Beton	100,00
1.89. Podloga	100,00	1.89.1. Beton	100,00
1.90. Podloga	100,00	1.90.1. Beton	100,00
1.91. Podloga	100,00	1.91.1. Beton	100,00
1.92. Podloga	100,00	1.92.1. Beton	100,00
1.93. Podloga	100,00	1.93.1. Beton	100,00
1.94. Podloga	100,00	1.94.1. Beton	100,00
1.95. Podloga	100,00	1.95.1. Beton	100,00
1.96. Podloga	100,00	1.96.1. Beton	100,00
1.97. Podloga	100,00	1.97.1. Beton	100,00
1.98. Podloga	100,00	1.98.1. Beton	100,00
1.99. Podloga	100,00	1.99.1. Beton	100,00
1.100. Podloga	100,00	1.100.1. Beton	100,00

- LEGENDA:
- Armirani beton
 - Čelik od čvrstog betona
 - Čelik od opeke
 - Novi opečni blokovi
 - Termostatski paneli
 - Programski zidovi od gips-kartonskih ploča
 - Fastidni termostatski "bend" paneli
 - +0.00 - 0.00 m.n.v.

OSNOVA PRIZEMLJA R 1:200

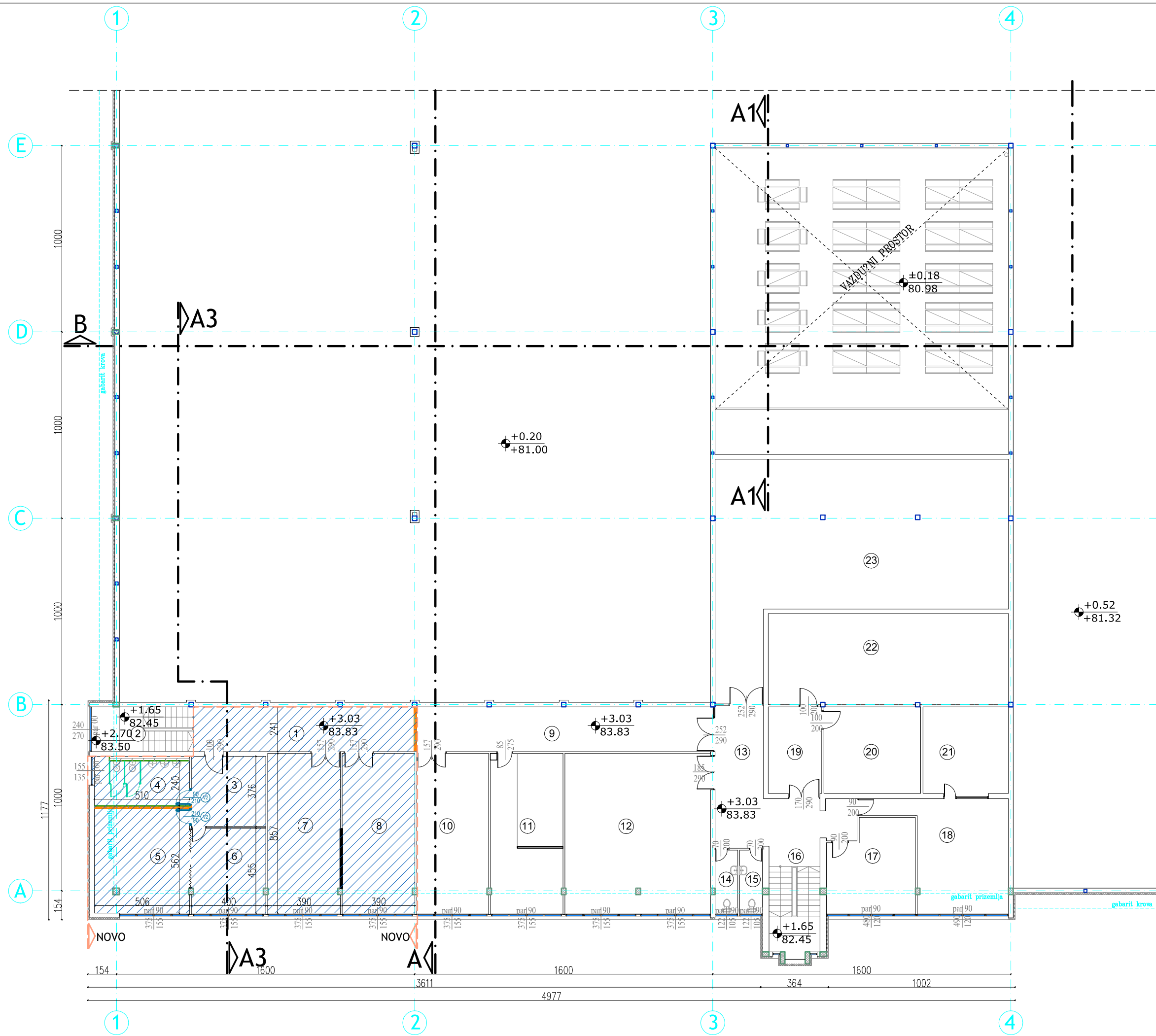
AB DIO za projektovanje, inženjering, arhitekturu, promet robe i usluge
Cenjena Ploštin S.p.A. Ogranski Štabac
(Beroš Plešić)

Projekat: DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA DELA INDUSTRIJSKOG OBJEKTA - pogon za sečenje kašira i dogradnja rezervara za vodu na RTT za GAFTT KOI, Mladost, Novi Šabac.

OSNOVA PRIZEMLJA - reši se suda se-

PROJEKTOVALA: dr. Marko Đaković
PROJEKTOVALA: dr. Igor Toljović

1 - PROJEKT ARHITEKTURE
IDR Okt. 2024. 1:200 02.02.



- LEGENDA:**
- Armirani beton
 - Zidani zid od sipreks blokova
 - Zid od opeke
 - Novi zidani zidovi
 - Termoizolacioni panel
 - Pregradni zidovi od gips-kartonskih ploča
 - Fasadni termoizolacioni "sendvič" panel
- ±0.00 = 80.80 m.n.v.
- POSTOJEĆE
 - NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA

TABELA POVRŠINA:

OSNOVA SPRATA:

BR	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	OBIM
1	Hodnik	28.40	28.47
2	Stepenišni prostor	13.16	15.76
3	Pretprostor	15.03	15.51
4	WC	12.43	15.49
5	Kancelarija	28.62	21.50
6	Kancelarija	18.13	17.61
7	Kancelarija	33.35	25.22
8	Kancelarija	33.35	25.22
9	Hodnik	38.18	36.61
10	Kancelarija	32.94	25.02
11	Prostorija za server	33.00	30.14
12	Sala za sastanke	66.91	32.88
13	Hodnik	31.90	32.20
14	Toalet	4.12	9.19
15	Toalet	4.12	9.19
16	Stepenišni prostor	15.97	17.62
17	Kancelarija	21.62	19.60
18	Kancelarija	32.30	28.38
19	Pretprostor	13.31	15.02
20	Kancelarija	24.11	19.67
21	Kancelarija	21.34	18.48
22	Kancelarija	62.96	36.07
23	Kancelarija	139.93	57.76

P neto = 725.18m²

P bruto = 804.49m²

OSNOVA SPRATA
R 1:200

ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga

Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)

INVESTITOR: Filipa Višnjića bb 15216 Šabac Mišar

Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP. br. 641/7. KO. Mišar, grad Šabac

OBJEKAT: **OSNOVA SPRATA - rusi se-zida se-**

NAZIV CRTEŽA: dia. Nikola Rudić

ODGOVORNI PROJEKTANT: dia. Nikola Rudić 300 I187 09 BROJ LICENCE

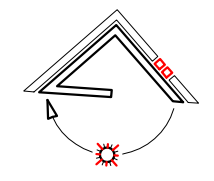
ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA: dia. Marko Daković

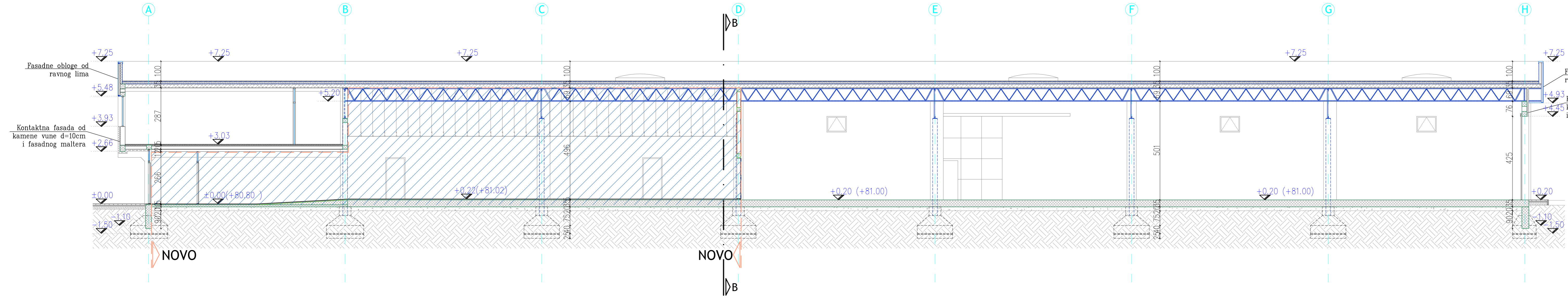
SARADNIK: dia. Igor Tošović

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

OZNAKA DELA PROJEKTA: **IDR** Okt, 2024. **1:200** 02.03.

SVA PRAVA ZAŠTIĆENA. NIJEDAN DEO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI PRENOSITI, U BILO KOJJOJ FORMI, BILO KOJIM SREDSTVOM, BEZ PISMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA

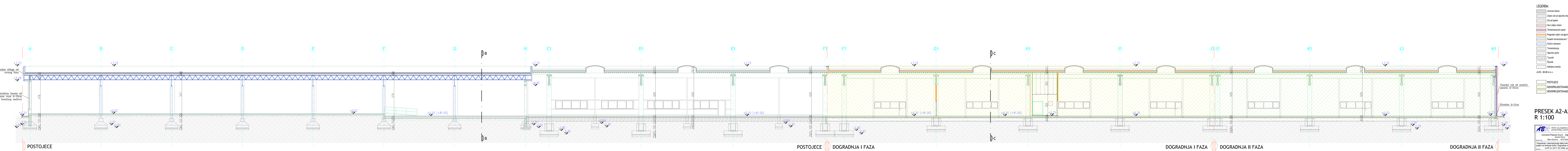




- LEGENDA:**
- Armirani beton
 - Zidani zid od sipreks blokova
 - Zid od opeke
 - Novi zidani zidovi
 - Termoizolacioni panel
 - Pregradni zidovi od gips-kartonskih ploča
 - Fasadni termoizolacioni "sendvič" panel
 - Čelični elementi
 - Termoizolacija
 - Sipreks ploče
 - Tucanik
 - Štjunak
 - Nabijena zemlja
- ±0.00 = 80.80 m.n.v.
- POSTOJEĆE
 - NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA

PRESEK A-A
R 1:100

ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga			
Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)			
INVESTITOR:	Filipa Višnjića bb	15216 Šabac Mišar	
Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP. br. 641/7. KO. Mišar, grad Šabac			
OBJEKAT:			
PRESEK A-A -rusi se-zida se-			
NAZIV CRTEŽA			
ODGOVORNI PROJEKTANT	dia. Nikola Rudić	300 1187 09	
ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA		BROJ LICENCE	
SARADNIK	dia. Marko Daković		
SARADNIK	dia. Igor Tošović		
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
OZNAKA DELA PROJEKTA	IDR	OKT. 2024.	1:100 03.01.
OZNAKA	DATA	RAZMERA	LIST
SVA PRAVA ZAŠTIĆENA. NIJE DAN DEO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI PRENOSITI, U BILO KOJIZ FORMI, BILO KOJIM SREDSTVOM, BEZ PISMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA			



- LEGENDA:**
- Armirani beton
 - Zidani zid od sipreks blokova
 - Zid od opeke
 - Novi zidani zidovi
 - Termolizacijski panel
 - Novi zidani zidovi
 - Termolizacijski panel
 - Pregradni zidovi od gips-kartonskih ploča
 - Fasadni termolizacijski "sendvič" panel
 - Čistični elementi
 - Termolizacija
 - Sipreks ploče
 - Tufanik
 - Šljunak
 - Nabijena zemlja
- ±0.00 = 80.80 m.n.v.
- POSTOJEĆE
 - NOVOPROJEKTOVANO-DOGRADNJA I FAZA
 - NOVOPROJEKTOVANO-DOGRADNJA II FAZA

PRESEK A2-A2
R 1:100

AB OOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga
Srebna Planina
Concarnia Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac
Filija Vilepija bb 15215 Šabac-Mešar

INVESTICIONAR: Dobrajna i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP, br. 84177, KG, Mešar, grad Šabac.

PRESEK A2-A2
rusi se zida se

IZDVAJENJE: 300 I187 09

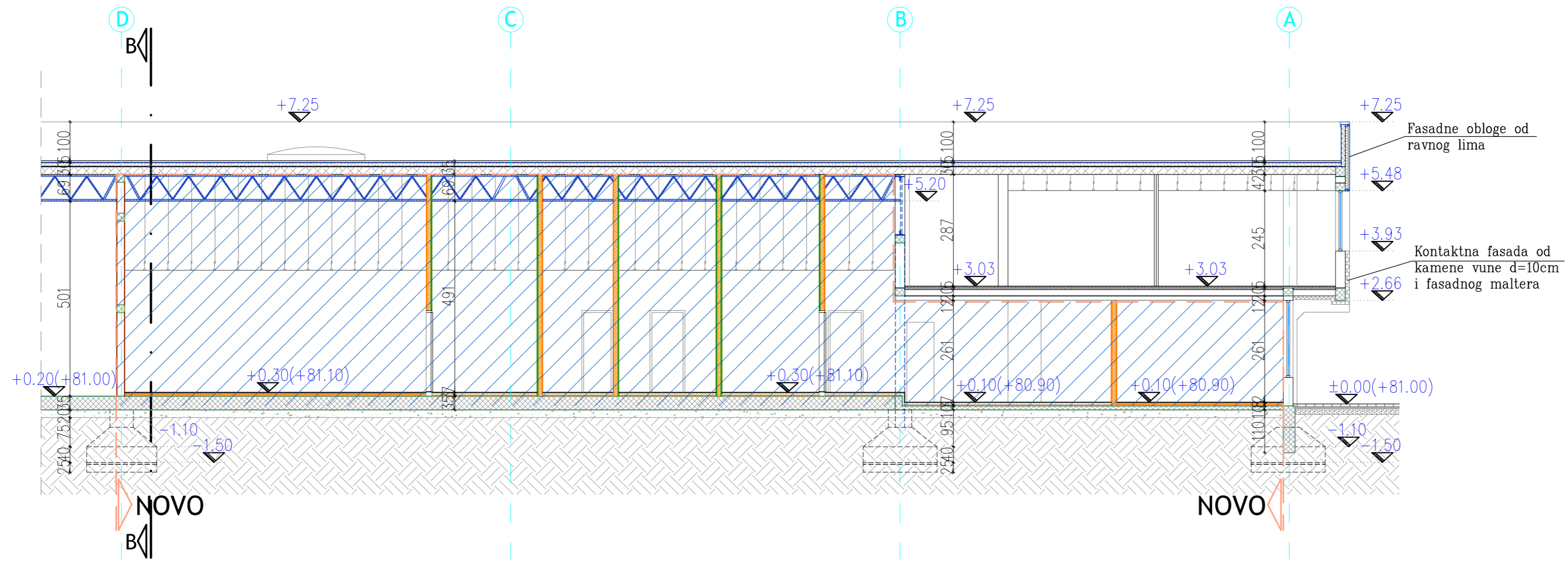
PROJEKTOVANJE: 03.03.2024

PROJEKTOVANJE: 03.03.2024














PROJEKTOVANJE: 03.03.2024

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

IDR Okt. 2024. 1:100 03.03.2024



LEGENDA:

-  Armirani beton
-  Zidani zid od siporeks blokova
-  Zid od opeke
-  Novi zidani zidovi
-  Termoizolacioni panel
-  Pregradni zidovi od gips-kartonskih ploča
-  Fasadni termoizolacioni "sendvič" panel
-  Čelični elementi
-  Termoizolacija
-  Siporeks ploče
-  Tucanik
-  Šljunak
-  Nabijena zemlja

±0.00 = 80.80 m.n.v.

-  POSTOJEĆE
-  NOVOPROJEKTOVANO-REKONSTRUKCIJA

Fasadne obloge od ravnog lima
 +7.25
 +5.48
 +3.93
 +2.66
 Kontaktna fasada od kamene vune d=10cm i fasadnog maltera

**PRESEK A3-A3
R 1:100**

ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga

Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac
(Serbia Plant)


INVESTITOR Filipa Višnjića bb 15216 Šabac Mišar

Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP. br. 641/7. KO. Mišar, grad Šabac

OBJEKAT

**PRESEK A3-A3
-rusi se-zida se-**

NAZIV CRTEŽA

dia. Nikola Rudić 300 I187 09 
ODGOVORNI PROJEKTANT BROJ LICENCE

dia. Marko Daković
SARADNIK
dia. Igor Tošović
SARADNIK

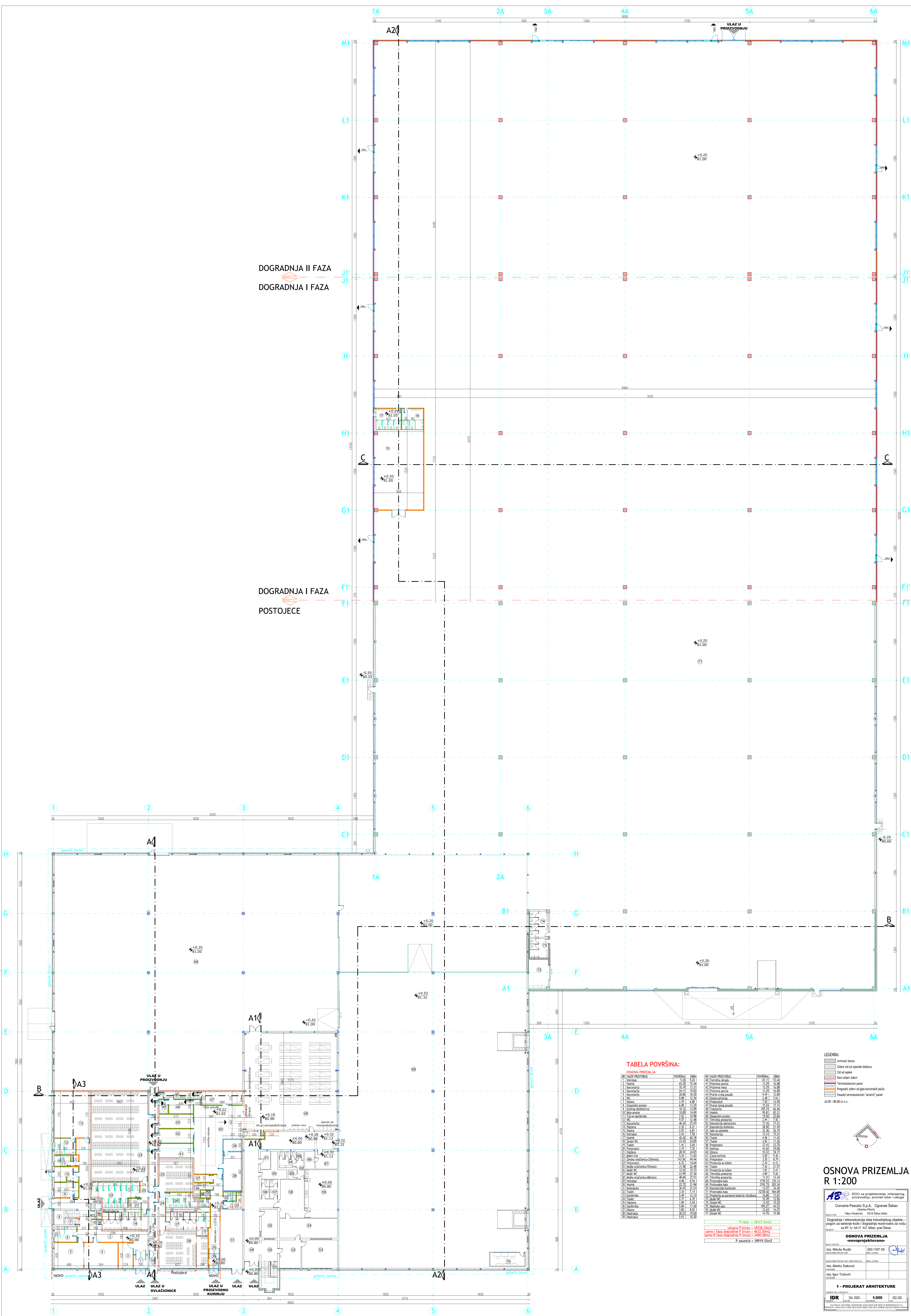
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

OZNAKA DELA PROJEKTA

IDR Okt, 2024. **1:100** 03.04.
OZNAKA DATUM RAZMERA LIST

SVA PRAVA ZAŠTIĆENA. NIJE DAN DEO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI PRENSITTI, U BILD KOJIM FORMI, BILD KOJIM SREDSTVOM, BEZ PISMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA

NOVOPROJEKTOVANO



DOGRADNJA II FAZA
DOGRADNJA I FAZA

DOGRADNJA I FAZA
POSTOJEĆE

TABELA PLOŠTINA:

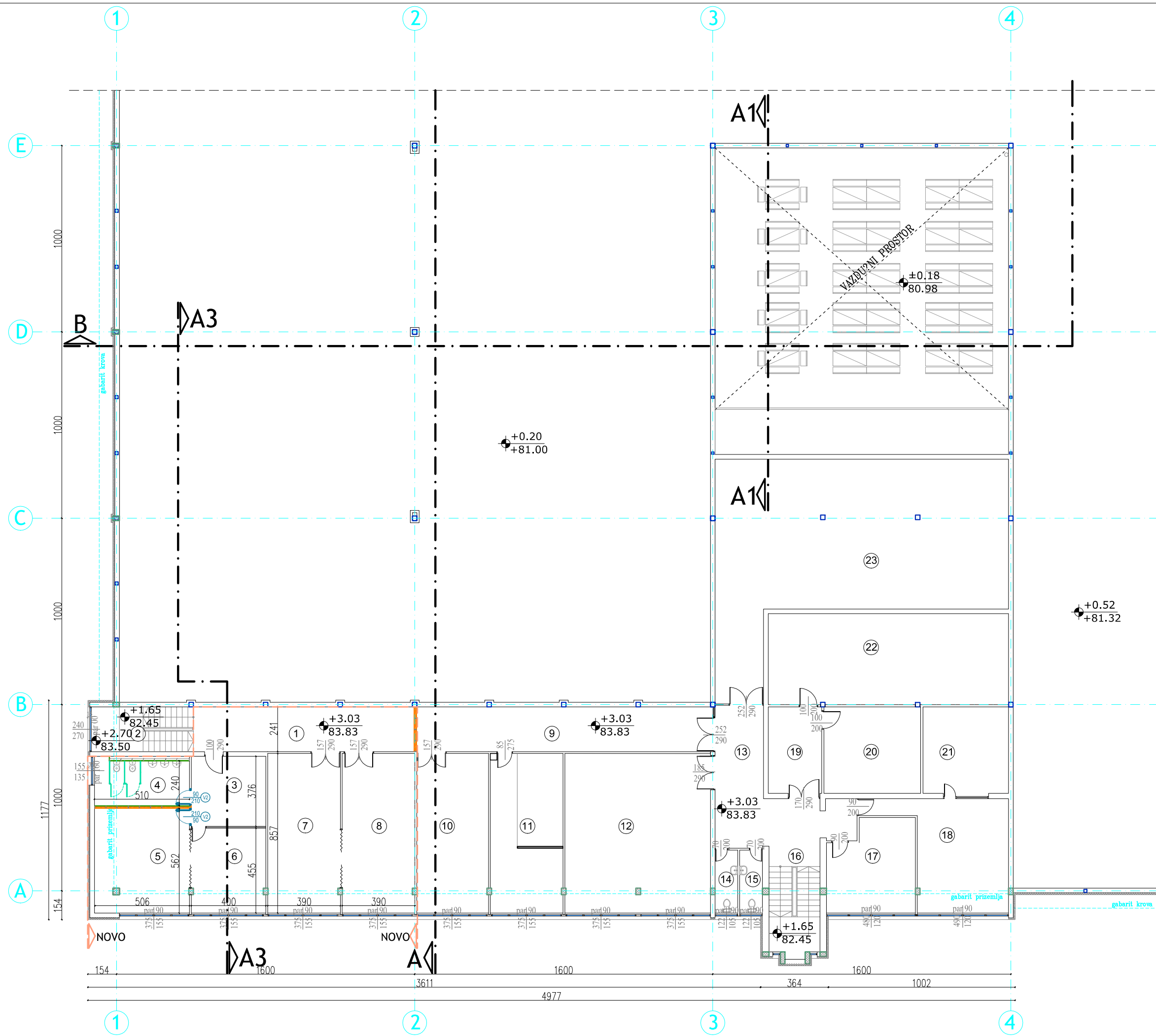
OPIS	POVRŠINA	OPIS	POVRŠINA
1. Voznišće	5,38	40. Termička izolacija	10,11
2. Hidroizolacija	45,30	41. Podloga ploča	13,29
3. Kancelarija	10,10	42. Podloga meka	13,29
4. Kancelarija	24,11	43. Podloga ploča	13,29
5. Kancelarija	20,86	44. Paralelna čelna oplata	9,49
6. WC	9,91	45. Čelna oplata	7,42
7. Odlazak	2,90	46. Partitura	2,90
8. Odlazak	9,91	47. Čelna oplata	7,42
9. Kupaonica	10,12	48. Partitura	20,74
10. Kupaonica	11,09	49. Oplata	10,12
11. Tuš	2,00	50. Partitura	13,82
12. Odlazak	11,09	51. Partitura	10,12
13. Kancelarija	46,43	52. Kancelarija	17,31
14. Kupaonica	2,21	53. Podloga ploča	13,29
15. Odlazak	2,81	54. Stola za radnik	13,29
16. Voznišće	46,43	55. Stola za radnik	13,29
17. Voznišće	42,40	56. Stola za radnik	13,29
18. Voznišće	22,40	57. Stola za radnik	13,29
19. Voznišće	1,41	58. Partitura	27,41
20. Voznišće	1,41	59. Partitura	27,41
21. Voznišće	20,50	60. Partitura	20,50
22. Voznišće	2,91	61. Partitura	13,29
23. Voznišće	14,34	62. Partitura	13,29
24. Voznišće	5,31	63. Partitura	13,29
25. Voznišće	21,40	64. Partitura	13,29
26. Voznišće	46,43	65. Partitura	13,29
27. Voznišće	22,40	66. Partitura	13,29
28. Voznišće	22,40	67. Partitura	13,29
29. Voznišće	22,40	68. Partitura	13,29
30. Voznišće	22,40	69. Partitura	13,29
31. Voznišće	22,40	70. Partitura	13,29
32. Voznišće	22,40	71. Partitura	13,29
33. Voznišće	22,40	72. Partitura	13,29
34. Voznišće	22,40	73. Partitura	13,29
35. Voznišće	22,40	74. Partitura	13,29
36. Voznišće	22,40	75. Partitura	13,29
37. Voznišće	22,40	76. Partitura	13,29
38. Voznišće	22,40	77. Partitura	13,29
39. Voznišće	22,40	78. Partitura	13,29
40. Voznišće	22,40	79. Partitura	13,29
41. Voznišće	22,40	80. Partitura	13,29
42. Voznišće	22,40	81. Partitura	13,29
43. Voznišće	22,40	82. Partitura	13,29
44. Voznišće	22,40	83. Partitura	13,29
45. Voznišće	22,40	84. Partitura	13,29
46. Voznišće	22,40	85. Partitura	13,29
47. Voznišće	22,40	86. Partitura	13,29
48. Voznišće	22,40	87. Partitura	13,29
49. Voznišće	22,40	88. Partitura	13,29
50. Voznišće	22,40	89. Partitura	13,29
51. Voznišće	22,40	90. Partitura	13,29
52. Voznišće	22,40	91. Partitura	13,29
53. Voznišće	22,40	92. Partitura	13,29
54. Voznišće	22,40	93. Partitura	13,29
55. Voznišće	22,40	94. Partitura	13,29
56. Voznišće	22,40	95. Partitura	13,29
57. Voznišće	22,40	96. Partitura	13,29
58. Voznišće	22,40	97. Partitura	13,29
59. Voznišće	22,40	98. Partitura	13,29
60. Voznišće	22,40	99. Partitura	13,29
61. Voznišće	22,40	100. Partitura	13,29

OSNOVA PRIZEMLJA
R 1:200








PROJEKTOVALA: **AB** DOO za projektovanje, inženjering, projektovanje, promet robe i usluge
 Koncept: **Planbio S.p.A. Ogranak Šabac**
 (Grupe Plan) 1999 Šabac-Mitar
 Projekat: **DOO za projektovanje, inženjering, projektovanje, promet robe i usluge**
 Izvršio: **Marko Daković**
 Datum: **02.02.2024.**

PROJEKTOVALA: **AB** DOO za projektovanje, inženjering, projektovanje, promet robe i usluge
 Koncept: **Planbio S.p.A. Ogranak Šabac**
 (Grupe Plan) 1999 Šabac-Mitar
 Projekat: **DOO za projektovanje, inženjering, projektovanje, promet robe i usluge**
 Izvršio: **Marko Daković**
 Datum: **02.02.2024.**

1 - PROJEKT ARHITEKTURE
 IDR Ok. 2024. 1:200 02.02.
 Ova projekatna dokumentacija je važeća samo za navedeni objekat i ne može se primeniti na druge objekte bez izdavanja novog projekta.



LEGENDA:

-  Armirani beton
-  Zidani zid od sipreks blokova
-  Zid od opeke
-  Novi zidani zidovi
-  Termoizolacioni panel
-  Pregradni zidovi od gips-kartonskih ploča
-  Fasadni termoizolacioni "sendvič" panel

±0.00 = 80.80 m.n.v.

TABELA POVRŠINA:

OSNOVA SPRATA:

BR	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	OBIM
1	Hodnik	28.40	28.47
2	Stepenišni prostor	13.16	15.76
3	Pretprostor	15.03	15.51
4	WC	12.43	15.49
5	Kancelarija	28.62	21.50
6	Kancelarija	18.13	17.61
7	Kancelarija	33.35	25.22
8	Kancelarija	33.35	25.22
9	Hodnik	38.18	36.61
10	Kancelarija	32.94	25.02
11	Prostorija za server	33.00	30.14
12	Sala za sastanke	66.91	32.88
13	Hodnik	31.90	32.20
14	Toalet	4.12	9.19
15	Toalet	4.12	9.19
16	Stepenišni prostor	15.97	17.62
17	Kancelarija	21.62	19.60
18	Kancelarija	32.30	28.38
19	Pretprostor	13.31	15.02
20	Kancelarija	24.11	19.67
21	Kancelarija	21.34	18.48
22	Kancelarija	62.96	36.07
23	Kancelarija	139.93	57.76

P neto = 725.18m²
P bruto = 804.49m²

OSNOVA SPRATA
R 1:200

ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga

Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)

INVESTITOR: Filipa Višnjića bb 15216 Šabac Mišar

Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP. br. 641/7. KO. Mišar, grad Šabac

OBJEKAT: **OSNOVA SPRATA -novoprojektovano-**

NAZIV CRTEŽA: dia. Nikola Rudić

ODGOVORNI PROJEKTANT: dia. Nikola Rudić 300 1187 09 BROJ LICENCE

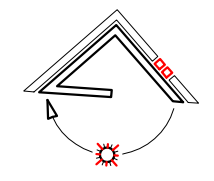
ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA: dia. Marko Daković

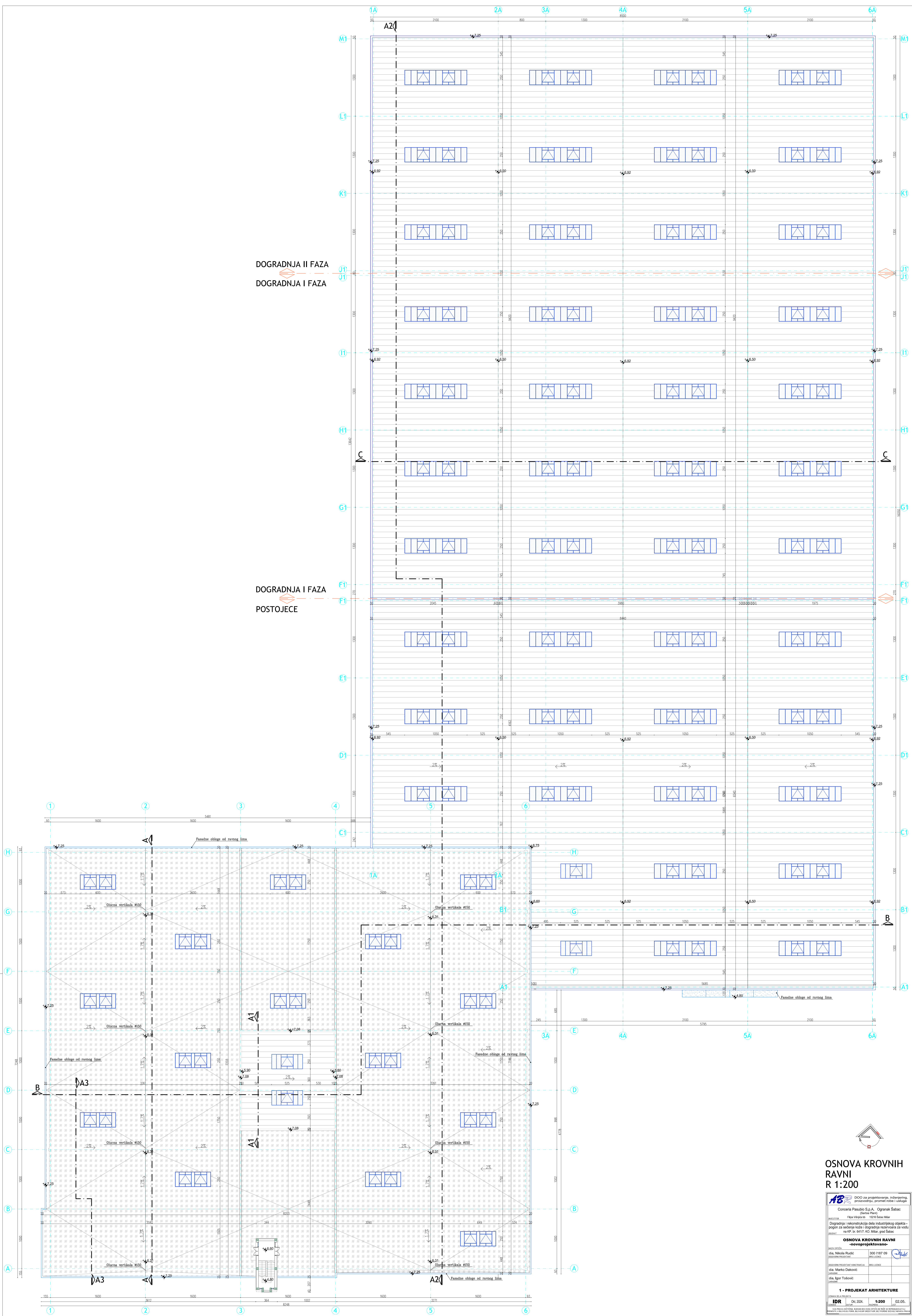
SARADNIK: dia. Igor Tošović

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

OZNAKA DELA PROJEKTA: **IDR** Okt, 2024. **1:200** 02.03.

SVA PRAVA ZAŠTIĆENA. NIJEDAN DEO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI PRENOSITI, U BILO KOJOJ FORMI, BILO KOJIM SREDSTVOM, BEZ PISMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA





DOGRADNJA II FAZA

DOGRADNJA I FAZA

DOGRADNJA I FAZA

POSTOJECE

OSNOVA KROVNIH RAVNI
R 1:200

Concerta Pribitko S.p.A. Ogranak Šabac (Šabac Plant)

 Projekat: Filipa Viteškovića 15318 Šabac-Mitar

 Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu za KIP br. 64577. K.O. Mitar, grad Šabac.

OSNOVA KROVNIH RAVNI

 -mnovoještakovanje-

 PROJEKTOVANJE:

 Dra. Nikola Rudić 300 1187 09

 PROJEKTOVANJE:

 Dra. Marko Daković

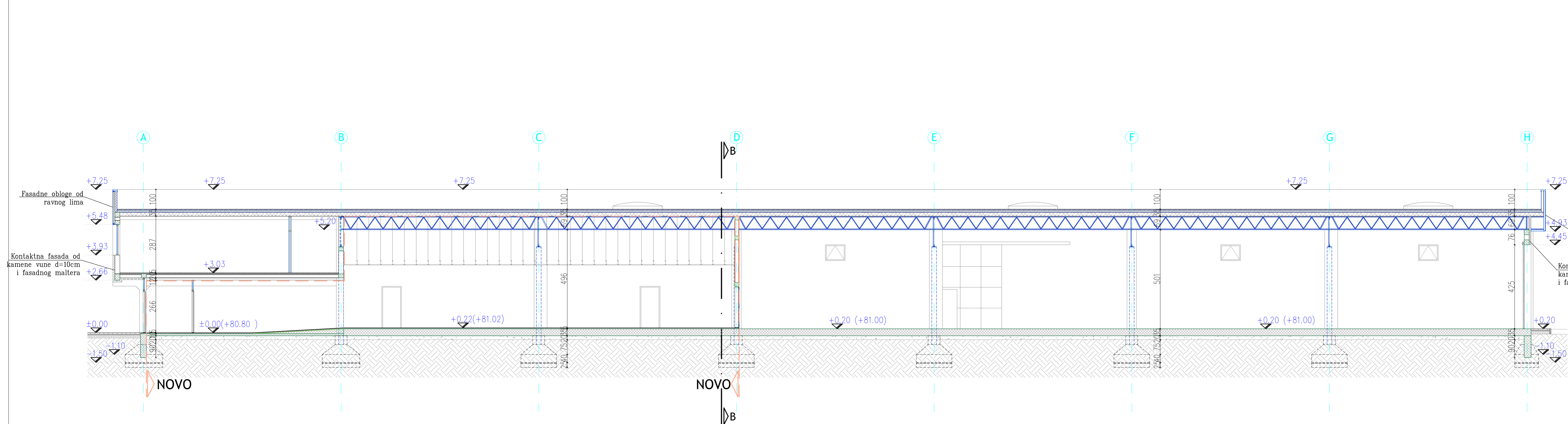
 IZVEDENJE:

 Dra. Igor Tolović

 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

 IDR Okt. 2024. 1:200 02.05.

 OVA PRAVA SU VLASTNIŠTVO IZDAVAČA I NE MOGU SE REPRODUKOVATI NI U DELOM NI PROMENJATI NI U NEKOJEM DRUGOM NAČINU.



- LEGENDA:**
- Armirani beton
 - Zidani zid od sipreks blokova
 - Zid od opeke
 - Novi zidani zidovi
 - Termoizolacioni panel
 - Pregradni zidovi od gips-kartonskih ploča
 - Fasadni termoizolacioni "sendvič" panel
 - Čelični elementi
 - Termoizolacija
 - Sipreks ploče
 - Tucanik
 - Šjunak
 - Nabijena zemlja
- ±0.00 = 80.80 m.n.v.

PRESEK A-A
R 1:100

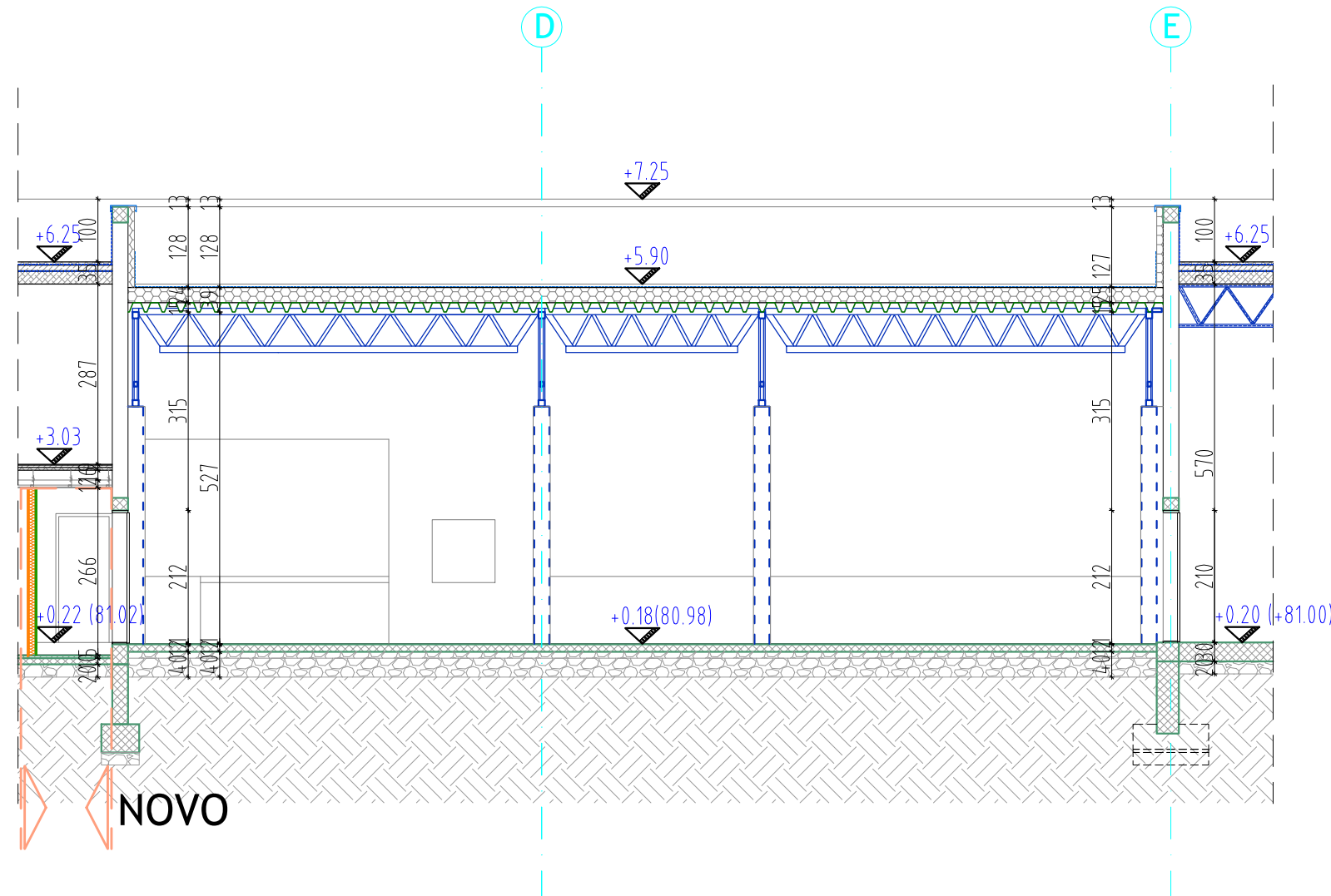
ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga		
Conceria Pasubio S.p.A. - Ogranak Šabac (Serbia Plant)		
INVESTITOR	Filipa Vršnjica bb 15216 Šabac Mišar	
Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP. br. 6417, KO. Mišar, grad Šabac		
OBJEKAT		
PRESEK A-A -novoprojektovano-		
NAZIV CRTEŽA		
dia. Nikola Rudić	300 1187 09	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BROJ LIČNICE	
dia. Marko Daković		
SARADNIK	BROJ LIČNICE	
dia. Igor Tošović		
SARADNIK		
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
LOZNAKA DELA PROJEKTA		
IDR	Ok1, 2024.	1:100
LOZNAKA	DATUM	RAZMERA
		03.01.
		LIST

SVA PRAVA ZAŠTIĆENA. NIJEDAN DEO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI PRENEŠATI U BLOK KOJIM SREDSTVIM, BILIM ILI DRUGIM SREDSTVIM, BEZ PIŠMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA

LEGENDA:

-  Armirani beton
-  Zidani zid od siporeks blokova
-  Zid od opeke
-  Novi zidani zidovi
-  Termoizolacioni panel
-  Pregradni zidovi od gips-kartonskih ploča
-  Fasadni termoizolacioni "sendvič" panel
-  Čelični elementi
-  Termoizolacija
-  Siporeks ploče
-  Tucanik
-  Šljunak
-  Nabijena zemlja

±0.00 = 80.80 m.n.v.



**PRESEK A1-A1
R 1:100**

ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga

Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac
(Serbia Plant)

INVESTITOR Filipa Višnjića bb 15216 Šabac Mišar

Objekat: Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP. br. 641/7. KO. Mišar, grad Šabac

**PRESEK A1-A1
-novoprojektovano-**

NAZIV CRTEŽA

dia. Nikola Rudić 300 1187 09 
ODGOVORNI PROJEKTANT BROJ LICENCE

ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA BROJ LICENCE

dia. Marko Daković
SARADNIK

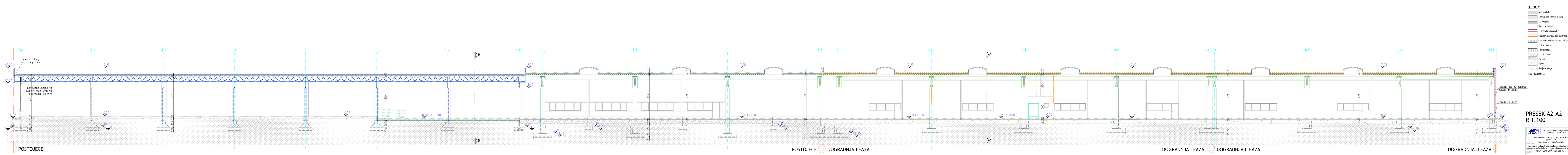
dia. Igor Tošović
SARADNIK

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

OZNAKA DELA PROJEKTA

IDR Okt, 2024. **1:100** 03.02.
OZNAKA DATUM RAZMERA LIST

SVA PRAVA ZAŠTIĆENA. NIJEDAN DEO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI PRENOSITI, U BILO KOJIM FORMI, BILO KOJIM SREDSTVOM, BEZ PISMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA



- LEGENDA:**
- Armirani beton
 - Zidani zid od sipreks blokova
 - Zid od opeke
 - Novi zidani zidovi
 - Termoizolacioni panel
 - Pregradni zidovi od gips-kartonskih ploča
 - Fasadni termoizolacioni "sendvič" panel
 - Čelični elementi
 - Sipreks ploče
 - Tucanik
 - Šljunak
 - Nabijena zemlja
- ±0.00 = 80.80 m.n.v.

PRESEK A2-A2
R 1:100


 DCOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga
 Ogranak Šabac
 Filipa Veličkovića bb 15216 Šabac-Mitar
 Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP, br. 84117, KO, MŠar, grad Šabac



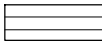


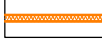
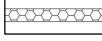
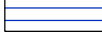



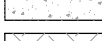

PRESEK A2-A2
novoprojektovano

Ime autora projekta	300 1187 09
Ime projektanta	03.03.2024.
Ime stručnjaka	
Ime glavnog projektanta	

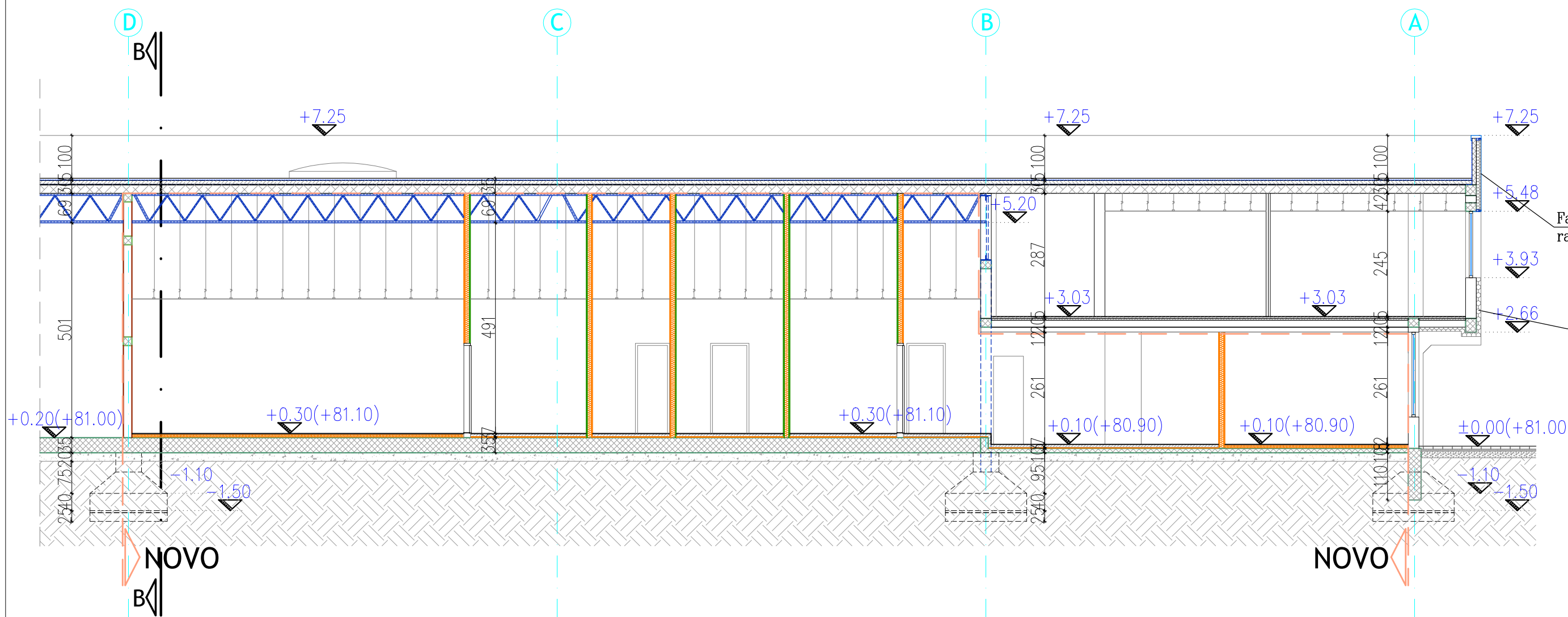
1 - PROJEKT ARHITEKTURE

IDR Okt. 2024. 1:100 03.03.2024.

LEGENDA:

-  Armirani beton
-  Zidani zid od siporeks blokova
-  Zid od opeke
-  Novi zidani zidovi
-  Termoizolacioni panel
-  Pregradni zidovi od gips-kartonskih ploča
-  Fasadni termoizolacioni "sendvič" panel
-  Čelični elementi
-  Termoizolacija
-  Siporeks ploče
-  Tucanik
-  Šljunak
-  Nabijena zemlja

±0.00 = 80.80 m.n.v.



Fasadne obloge od ravnog lima

Kontaktna fasada od kamene vune d=10cm i fasadnog maltera

PRESEK A3-A3 R 1:100

ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga

Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)


INVESTITOR Filipa Višnjića bb 15216 Šabac Mišar

Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP. br. 641/7. KO. Mišar, grad Šabac

OBJEKAT

PRESEK A3-A3 -novoprojektovano-

NAZIV CRTEŽA

dia. Nikola Rudić 300 1187 09 BROJ LICENCE 

ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA BROJ LICENCE

SARADNIK dia. Marko Daković

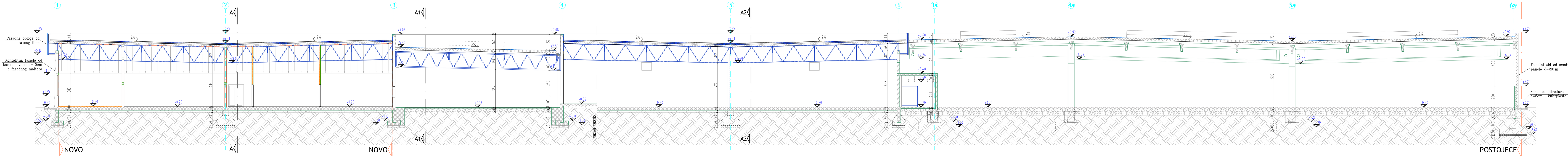
SARADNIK dia. Igor Tošović

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

OZNAKA DELA PROJEKTA

IDR	Okt, 2024.	1:100	03.04.
OZNAKA	DATUM	RAZMERA	LIST

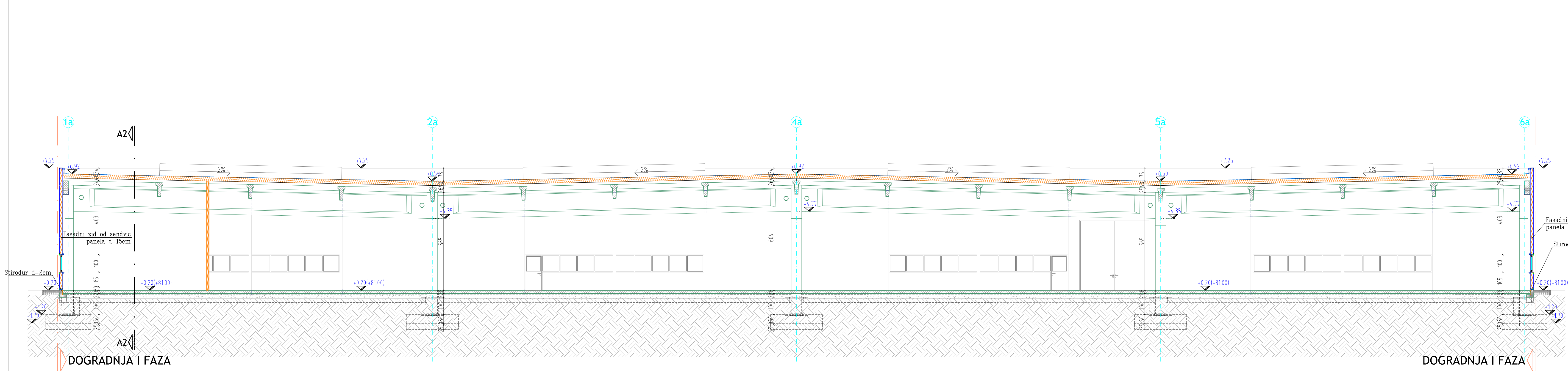
SVA PRAVA ZAŠTIĆENA. NIJEDAN DEO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI PRENOSITI, U BILO KOJIOJ FORMI, BILO KOJIM SREDSTVOM, BEZ PISMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA



- LEGENDA:**
- Armirani beton
 - Zid od opeke
 - Zid od sipreks blokova
 - Novi zidani zidovi
 - Termolizolacioni panel
 - Pregradni zidovi od gips-kartonskih ploča
 - Fasadni termolizolacioni 'sendvič' panel
 - Čelični elementi
 - Termolizolacija
 - Sipreks ploče
 - Tucanik
 - Šjunak
 - Nabijena zemlja
- +0.00 = 80.80 m.n.v.

**PRESEK B-B
R 1:100**

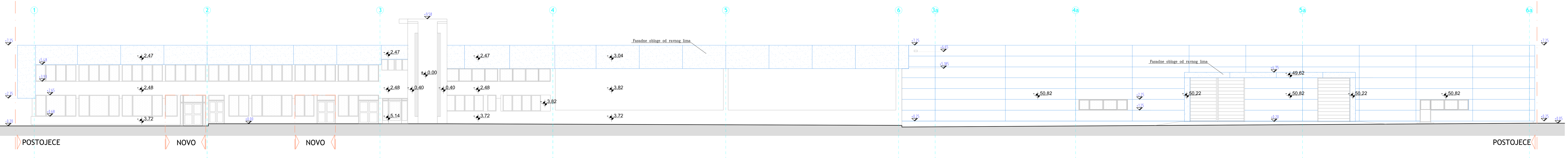
		DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga (Serbia Plant)	
Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)			
INVESTITOR: Filipa Vranjica bb 15216 Šabac Mšar			
Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP, br. 6417, KO, Mšar, grad Šabac			
IZVEŠTAJ:			
PRESEK B-B -novoprojektovano-			
NAZIV CRTEŽA:			
dia. Nikola Rudić ODGOVORNI PROJEKTANT	300 1187 09 BROJ LIŠTENJE		
dia. Marko Daković SARADNIK	BROJ LIŠTENJE		
dia. Igor Tošović SARADNIK			
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
OZNAKA DELA PROJEKTA:			
IDR	Okt. 2024.	1:100	03.05.
OZNAKA:	DATUM:	SKALA:	LIST:
SVA PRAVA ZAŠTIĆENA. NEKADAN ODGOVOR CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI Ili PRENOSITI U BILU KOJU FORMU, BILU KOJIM SREDSTVOM, BILU PUPRENE ODGOVORE NEKADAN PRAVA.			



- LEGENDA:**
- Armirani beton
 - Zidani zid od siporeks blokova
 - Zid od opeke
 - Novi zidani zidovi
 - Termoizolacioni panel
 - Pregradni zidovi od gips-kartonskih ploča
 - Fasadni termoizolacioni "sendvič" panel
 - Čelični elementi
 - Termoizolacija
 - Siporeks ploče
 - Tucanik
 - Šjunak
 - Nabijena zemlja
- ±0.00 = 80.80 m.n.v.

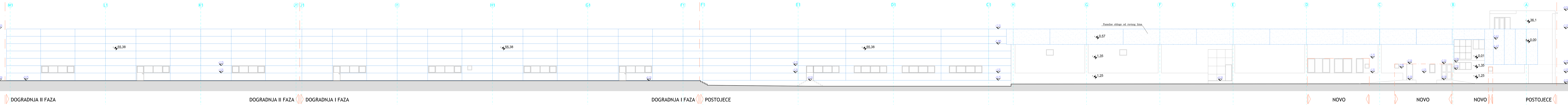
PRESEK C-C
R 1:100

ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga			
Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)			
INVESTITOR:	Filipa Vršnjića bb 15216 Šabac Mišar		
Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP. br. 6417. KO. Mišar, grad Šabac			
OBJEKAT			
PRESEK C -novoprojektovano-			
NAZIV CRTEŽA			
dia. Nikola Rudić	300 1187 09		
ODGOVORNI PROJEKTANT	BROJ LIKENE		
ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA	BROJ LIKENE		
dia. Marko Daković			
SARADNIK			
dia. Igor Tošović			
SARADNIK			
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
OZNAKA DELA PROJEKTA			
IDR	Ok, 2024.	1:100	03.06.
OZNAKA	DATUM	RAZMERA	LIST
SVA PRAVA ZAŠTIĆENA. NIJEAN DEO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI PRENOSITI, U BILD KOJU FORMI, BILD KOJIM SREDOSTVOM, BEZ PISMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA			



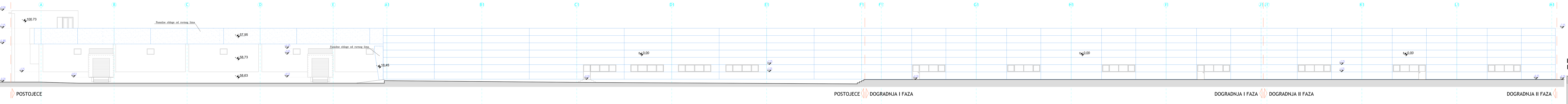
JUZNA FASADA
R 1:100

 ABC DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga	
Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)	
INVESTITOR	Filipa Vlahića bb 15216 Šabac Mšar
Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP. br. 641/7. KO. Mšar, grad Šabac	
JUZNA FASADA -novoprojektovano-	
NAZIV CRTEŽA	
dia. Nikola Rudić	300 1187 09
ODGOVORNI PROJEKTANT	IBOJ LEMKE
ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA	IBOJ LEMKE
dia. Marko Daković	
STRUČNI SARADNIK	
dia. Igor Tošović	
SARADNIK	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
OZNAKA DELA PROJEKTA	
IDR	04. 2024.
1:100	04.01.
ODRŽAK	LIST
SVA PRAVA ZAŠTIĆENA. NEKADAN DEO OVAJ CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI NI PROMENITI NI BLAGI ROZ I FORMI, BLAGI SUDIŠTI VOPI, BEZ PISANE DOZVOLE NISZEDA TRAVYA	



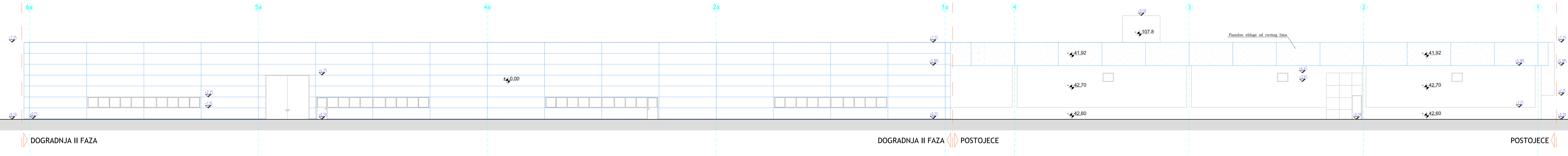
ZAPADNA FASADA
R 1:100

 DDO za projektovanje, inženjering, projektovanje, promet robe i usluge (Srbija - Planji)	
Concesija Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac Filipa Vilepića bb. 15216 Šabac-Mitar	
Investitor: Filipa Vilepića bb. 15216 Šabac-Mitar Događanje i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja razvezivara za vodu na KP, br. 84/17, KO, Mitar, grad Šabac	
ZAPADNA FASADA -novoprojektovano-	
MASTR CRTEŽ: dia. Nikola Rudić PROJEKTOVANJE CRTEŽ	300 1187 09 04.02.2024
PROJEKTOVANJE PROJEKTOVANJE dia. Marko Daković LEKORANJE	04.02.2024
dia. Igor Tošović LEKORANJE	04.02.2024
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IDR OK 2024	IDR OK 2024
1:100 04.02.2024	1:100 04.02.2024



ISTOCNA FASADA
R 1:100

DIO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga	
Investitor: Conceria Pasuljo S.p.A. Ogranak Šabac Filipa Vitrinca bb 15216 Šabac-Mitar	
Izvođač: Događnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP, br. 64/17, KO, Mitar, grad Šabac	
ISTOCNA FASADA - novo projektovano -	
Naziv objekta:	Broj objekta:
dila: Nikola Rudić PROJEKTOVAČ	300 1187 09 BROJ LISTA
dila: Marko Daković SARADNIK	BROJ LISTE:
dila: Igor Tošović SARADNIK	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
IDR	04. 2024.
IDR	1:100
IDR	04. 03.

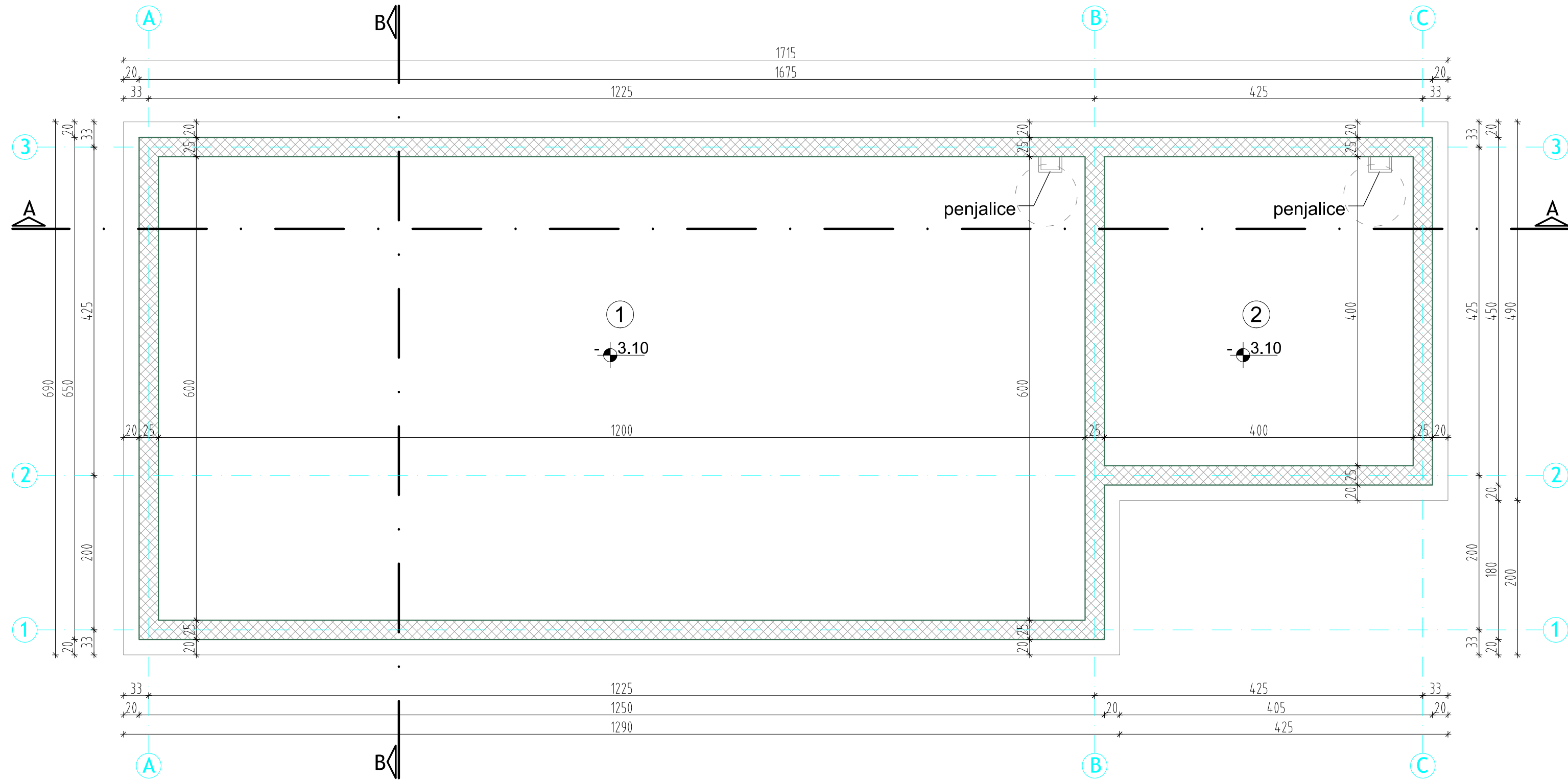


SEVERNA FASADA
R 1:100

Conceria Pasubio S.p.A. - Ogranak Šabac (Serbia Plant) Filipa Vistića bb. 15018 Šabac, Mišar	
INVESTITOR: Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP, br. 64177, KO, Mišar, grad Šabac	
OBJEKAT: SEVERNA FASADA -novoprojektovano-	
NAZIV CRTEŽA: dia. Nikola Rudić	300 1187 09 BROJ LICENCE
ODGOVORNI PROJEKTANT dia. Marko Daković SARADNIK: dia. Igor Tošović	BROJ LICENCE SARADNIK
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
OSNOVA DELA PROJEKTA: IDR Okt. 2024.	1:100 04.04.
SVA PRAVA ZAŠTETA, NEKAD OD DRUG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI REPRODUKOVATI ILI REPRODUKOVATI ILI REPRODUKOVATI ILI REPRODUKOVATI ILI	

REZERVOAR ZA VODU

POSTOJEĆE STANJE



LEGENDA:

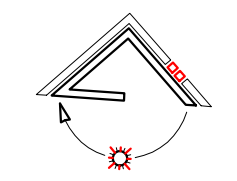
- Vodootporni armirani beton
- ±0.00 = 81.10 m.n.v.

TABELA POVRŠINA:

BR	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	OBIM
1	REZERVOAR	72.00	36.00
2	TEHNICKA PROSTORIJA	16.00	16.00

P neto = 88.00m²

P bruto = 100.38m²



**OSNOVA NA KOTI -3.10
R 1:50**

ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga

Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)

INVESTITOR: Filipa Višnjića bb 15216 Šabac Mišar

Objekat: Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP. br. 641/7. KO. Mišar, grad Šabac

OSNOVA NA KOTI -3.10 -postojeće-

NAZIV CRTEŽA: dia. Nikola Rudić

ODGOVORNI PROJEKTANT	300 1187 09	BROJ LICENCE	
ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA		BROJ LICENCE	
SARADNIK			
SARADNIK			

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

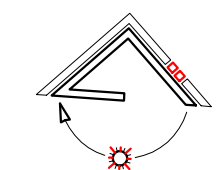
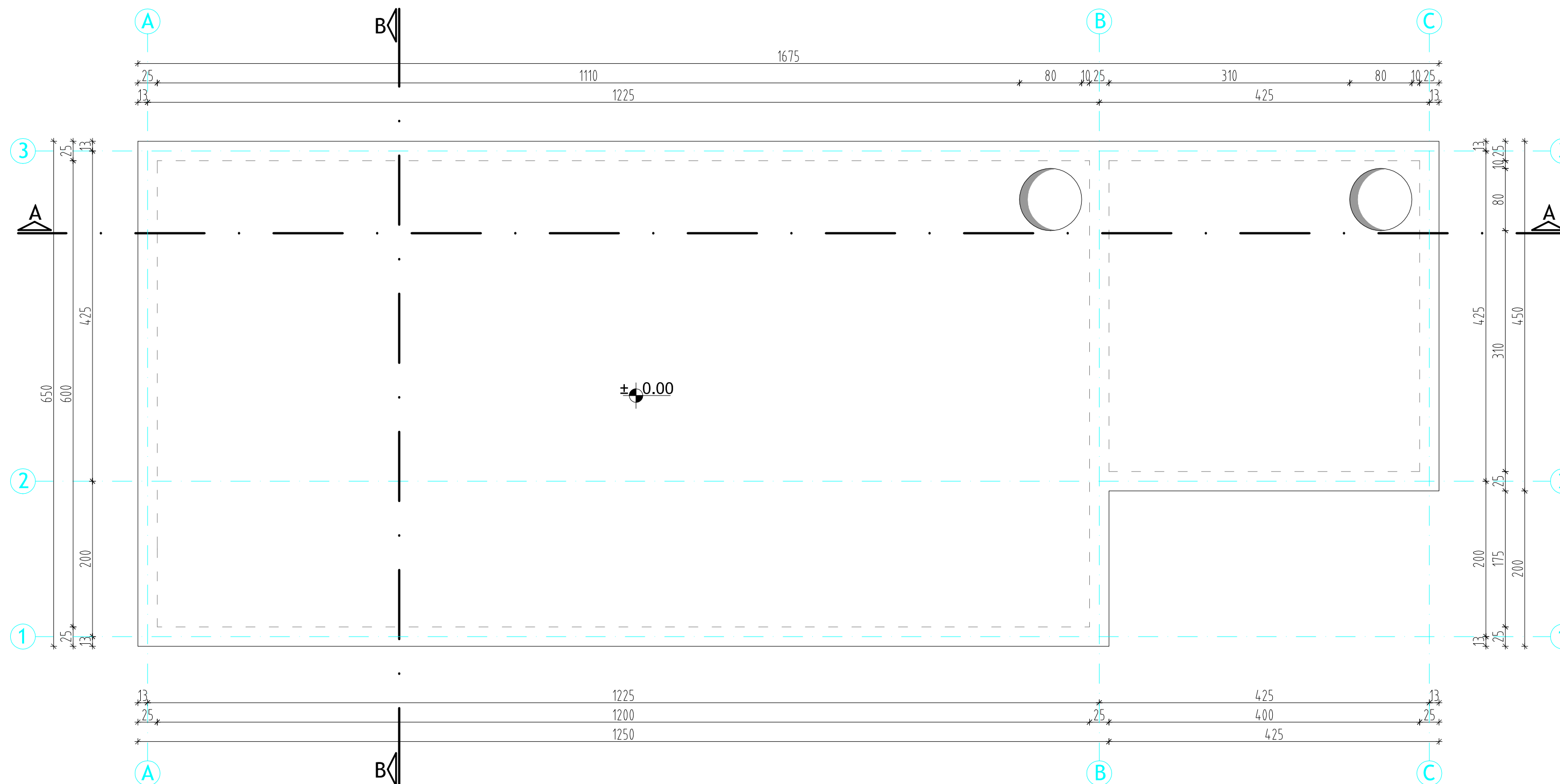
OZNAKA	DR	DATUM	Okt, 2024.	RAZMERA	1:50	LIST	02.01.
--------	----	-------	------------	---------	------	------	--------

SVA PRAVA ZAŠTIĆENA. NIJE DAN DEO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI PRENOSITI, U BILO KOJJI FORMI, BILU KOJIM SREDSTVOM, BEZ PISMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA

LEGENDA:

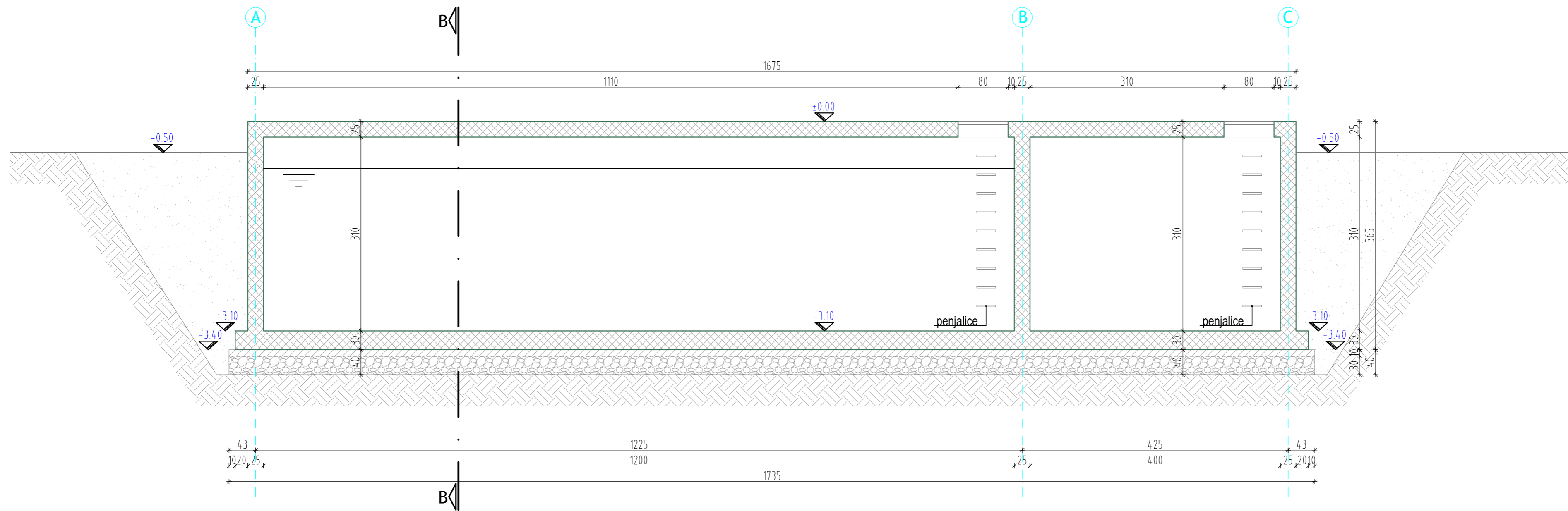
 Vodootporni armirani beton

±0.00 = 81.10 m.n.v.



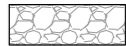




OSNOVA NA KOTI ±0.00
R 1:50

ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga			
Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)			
INVESTITOR	Filipa Višnjića bb 15216 Šabac Mišar		
Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP. br. 641/7. KO. Mišar, grad Šabac			
OBJEKAT	na KP. br. 641/7. KO. Mišar, grad Šabac		
OSNOVA NA KOTI ±0.00 -postojeće-			
NAZIV CRTEŽA			
odg. projektant	dia. Nikola Rudić	300 1187 09	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BROJ LICENCE		
ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA	BROJ LICENCE		
SARADNIK			
SARADNIK			
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
OZNAKA DELA PROJEKTA			
OZNAKA	IDR	DATUM	Ok, 2024.
		RAZMERA	1:50
		LIST	02.02.
SVA PRAVA ZAŠTIĆENA. NIJE DAN DEO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI PRENOSITI, U BILU KOJODI FORMI, BILU KOJIM SREDSTVOM, BEZ PISMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA			



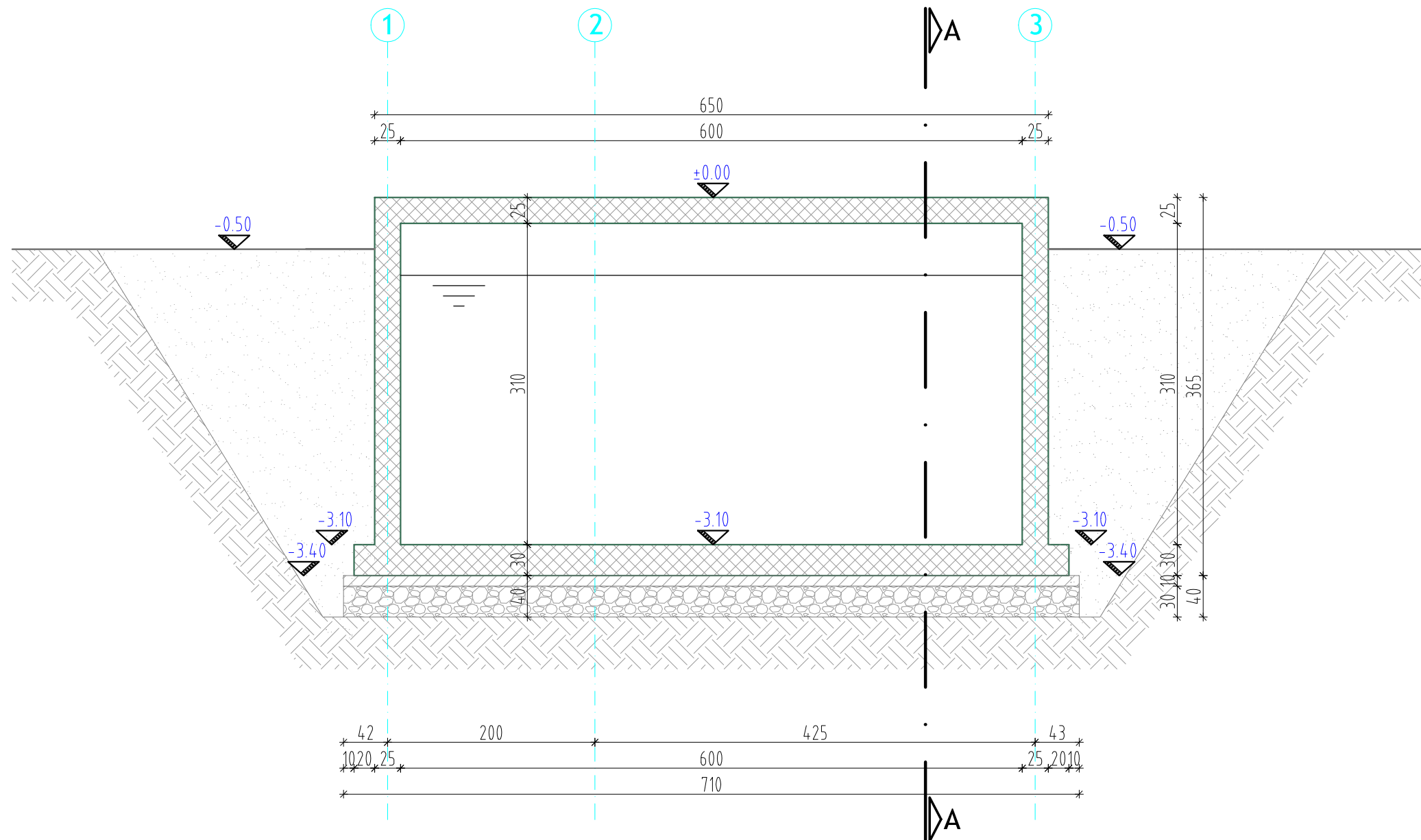
LEGENDA:

-  Vodootporni armirani beton
-  Mršav beton
-  Šljunak
-  Nasuta zemlja iz iskopa
-  Nabijena zemlja






±0.00 = 81.10 m.n.v.

PRESEK A - A
R 1:50

ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga		
Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)		
INVESTITOR	Filipa Višnjića bb 15216 Šabac Mišar	
Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP. br. 641/7. KO. Mišar, grad Šabac		
OBJEKAT		
PRESEK A - A -postojeće-		
NAZIV CRTEŽA		
dia. Nikola Rudić	300 1187 09	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BROJ LICENCE	
ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA	BROJ LICENCE	
SARADNIK		
SARADNIK		
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OZNAKA DELA PROJEKTA		
IDR	Ok, 2024.	1:50 03.01.
LOZNAKA	DATUM	RAZMERA LIST
SVA PRAVA ZAŠTIĆENA. NIJE DAN DEO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI PRENOSITI, U BILO KOJIOJ FORMI, BILO KOJIM SREDSTVOM, BEZ PISMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA		



LEGENDA:

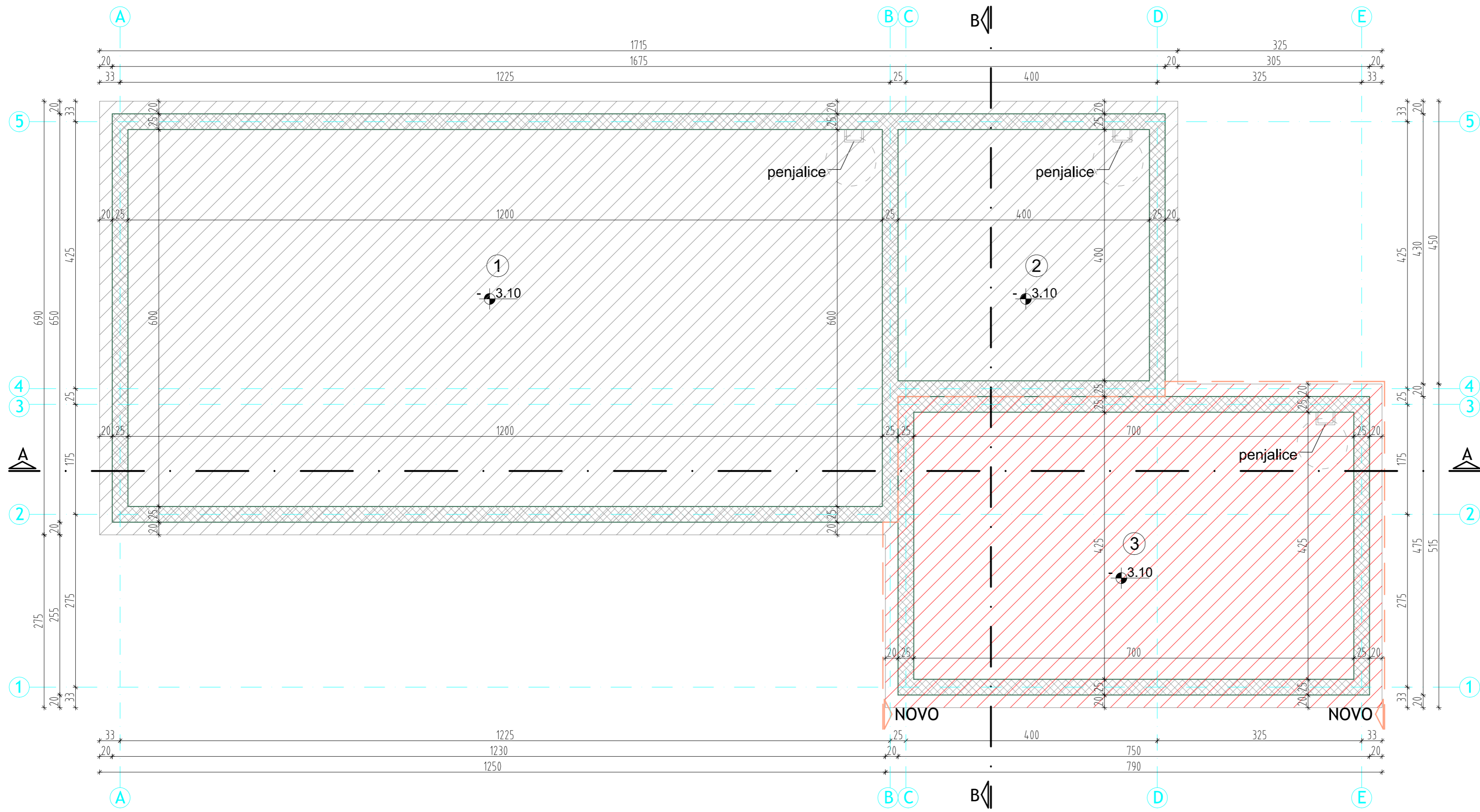
-  Vodootporni armirani beton
-  Mršav beton
-  Šljunak
-  Nasuta zemlja iz iskopa
-  Nabijena zemlja

±0.00 = 81.10 m.n.v.

PRESEK B - B
R 1:50

ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga		
Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)		
INVESTITOR Filipa Višnjića bb 15216 Šabac Mišar		
Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP. br. 641/7. KO. Mišar, grad Šabac		
OBJEKAT		
PRESEK B - B -postojeće-		
NAZIV CRTEŽA		
ODGOVORNI PROJEKTANT	300 1187 09	
ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA	BROJ LICENCE	
SARADNIK		
SARADNIK		
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OZNAKA DELA PROJEKTA		
IDR	Okt, 2024.	1:50
OZNAKA	DATUM	RAZMERA
		LIST
SVA PRAVA ZAŠTIĆENA. NIJEDAN DEO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI PRENOSITI, U BILO KOJIM SREDSTVOM, BEZ PISMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA		

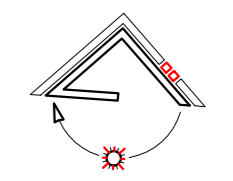
RUŠENJE – ZIDANJE



- LEGENDA:
- Vodootporni armirani beton
 - ±0.00 = 81.10 m.n.v.
 - POSTOJEĆE
 - NOVOPROJEKTOVANO

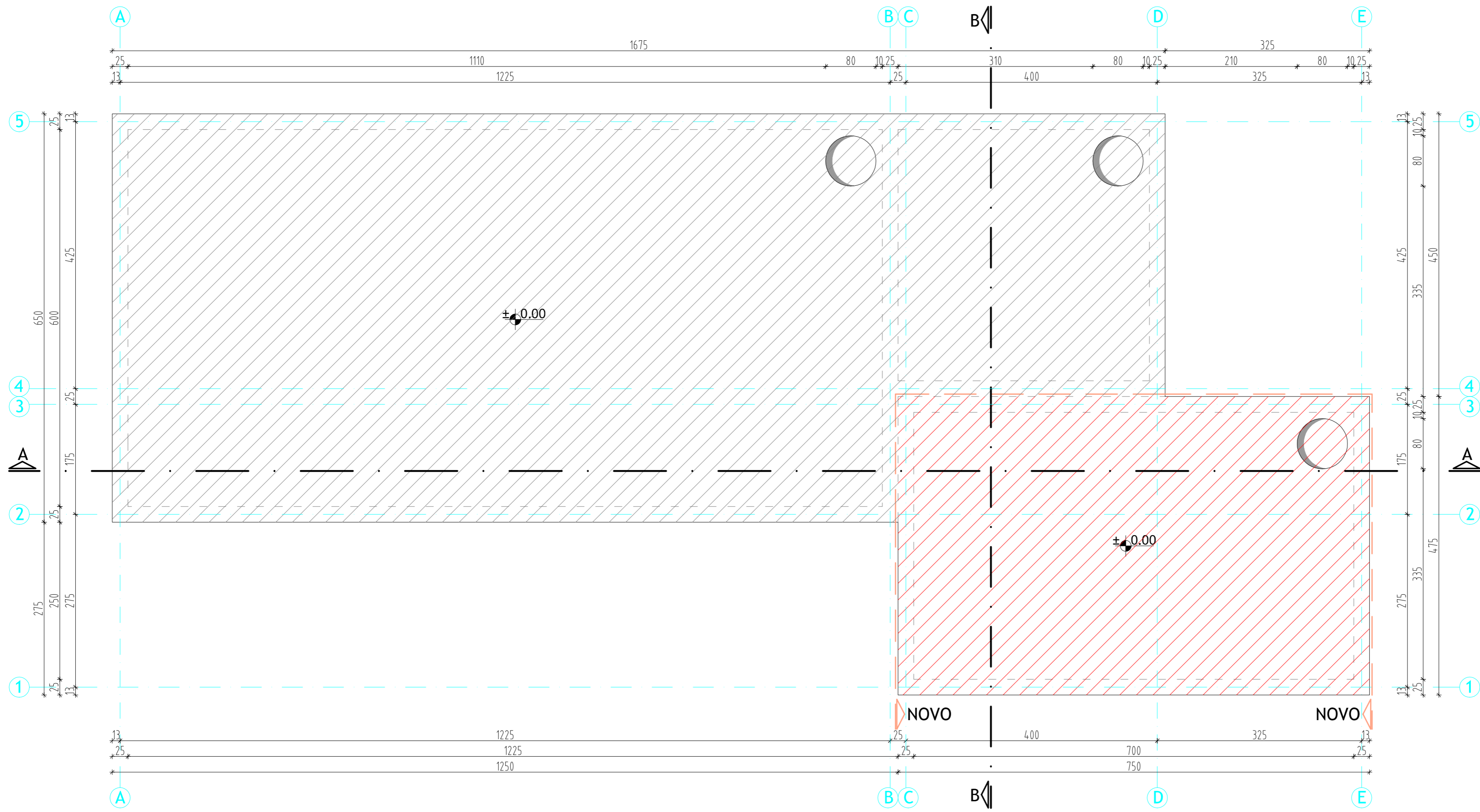
TABELA POVRŠINA:

BR	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	OBIM
1	REZERVOAR	72.00	36.00
2	TEHNICKA PROSTORIJA	16.00	16.00
3	REZERVOAR (NOVO)	29.75	22.50
P neto = 117.75m²			
P bruto = 136.00m²			



OSNOVA NA KOTI -3.10
R 1:50

ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga	
Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)	
INVESTITOR	Filipa Višnjića bb 15216 Šabac Mišar
Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP. br. 641/7. KO. Mišar, grad Šabac	
OBJEKAT	
OSNOVA NA KOTI -3.10 -rusi se-zida se-	
NAZIV CRTEŽA	
odgovorni projektant	300 1187 09
odgovorni projektant konstrukcija	
SARADNIK	
SARADNIK	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
OZNAKA DELA PROJEKTA	
IDR	Okt, 2024.
OZNAKA	DATUM
1:50	RAZMERA
02.01.	LIST
SVA PRAVA ZAŠTIĆENA. NJEDAN DEO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI PRENOSITI, U BILO KOJIM FORMI, BILO KOJIM SREĐSTVOM, BEZ PISMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA	



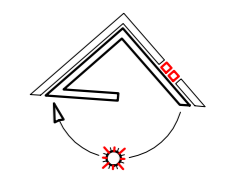
LEGENDA:

Vodootporni armirani beton

±0.00 = 81.10 m.n.v.

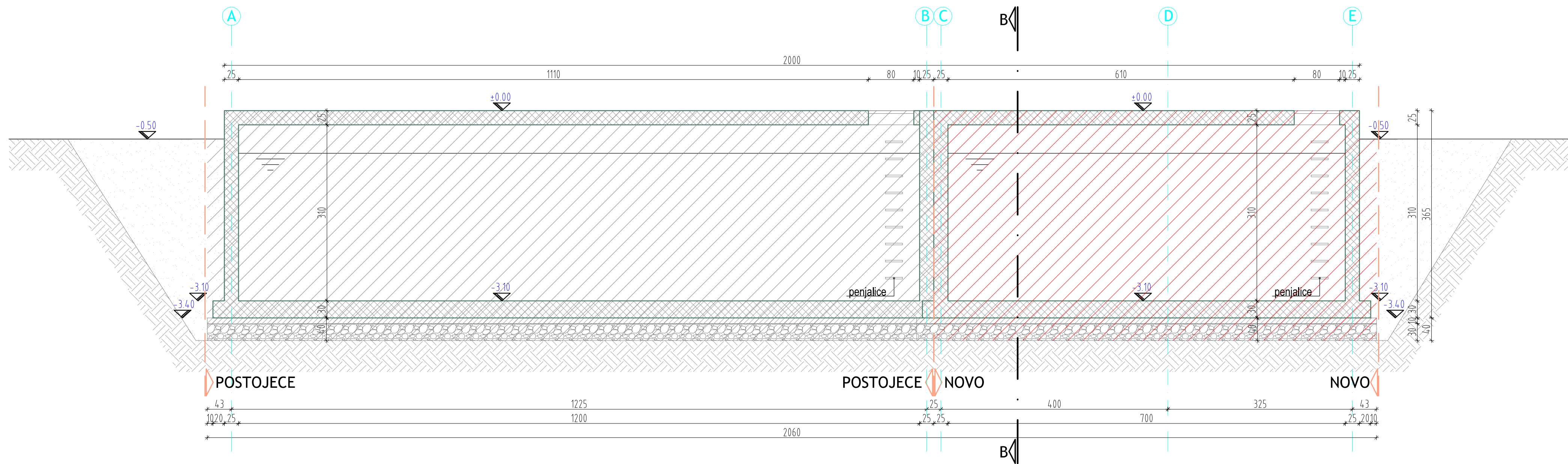
POSTOJEĆE

NOVOPROJEKTOVANO










OSNOVA NA KOTI ±0.00
R 1:50

ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga	
Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)	
INVESTITOR	Filipa Višnjića bb 15216 Šabac Mišar
Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP. br. 641/7. KO. Mišar, grad Šabac	
OBJEKAT	
OSNOVA NA KOTI ±0.00 -rusi se-zida se-	
NAZIV CRTEŽA	
dja. Nikola Rudić	300 1187 09
ODGOVORNI PROJEKTANT	BROJ LICENCE
ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA	BROJ LICENCE
SARADNIK	
SARADNIK	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
OZNAKA DELA PROJEKTA	
IDR	Okt, 2024.
OZNAKA	DATUM
	1:50
	RAZMERA
	02.02.
	LIST
SVA PRAVA ZAŠTIĆENA. NJEDAN DEO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI PRENOSITI, U BILO KOJIM FORMI, BILO KOJIM SREDSTVOM, BEZ PISMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA	

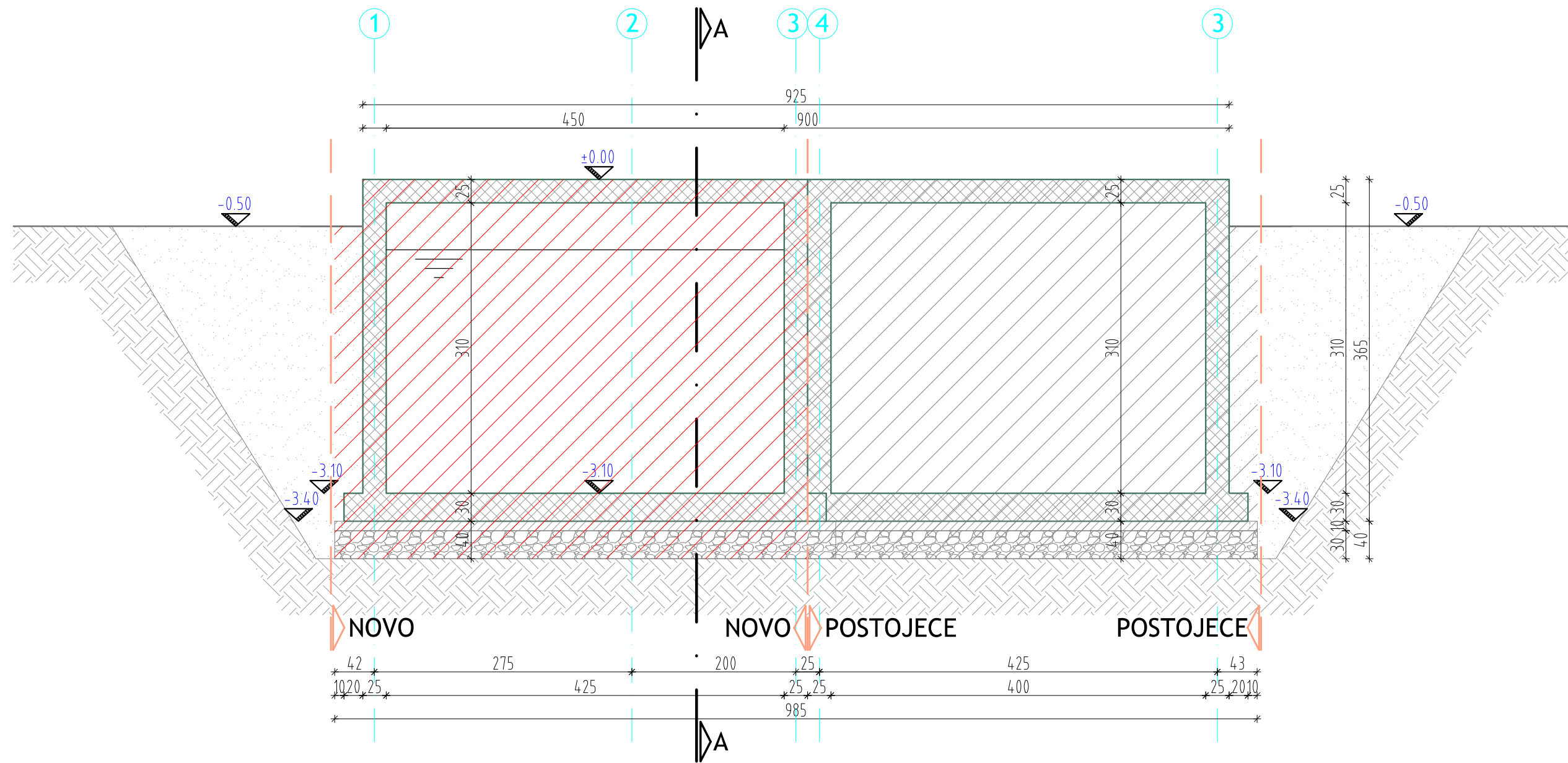


LEGENDA:








-  Vodootporni armirani beton
 -  Mršav beton
 -  Šljunak
 -  Nasuta zemlja iz iskopa
 -  Nabijena zemlja
- ±0.00 = 81.10 m.n.v.
-  POSTOJEĆE
 -  NOVOPROJEKTOVANO

PRESEK A - A
R 1:50

ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga	
Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)	
INVESTITOR	Filipa Višnjića bb 15216 Šabac Mišar
Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP. br. 641/7. KO. Mišar, grad Šabac	
OBJEKAT	
PRESEK A - A -rusi se-zida se-	
NAZIV CRTEŽA	
ODGOVORNI PROJEKTANT	dia. Nikola Rudić 300 1187 09 BROJ LICENCE 
ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA	BROJ LICENCE
SARADNIK	
SARADNIK	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
OZNAKA DELA PROJEKTA	
OZNAKA	DR
DATUM	Okt, 2024.
RAZMERA	1:50
LIST	03.01.
SVA PRAVA ZAŠTIĆENA. NIJE DAN DEO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI PRENOSITI, U BILO KOJIOJ FORMI, BILO KOJIM SREDSTVOM, BEZ PISMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA	



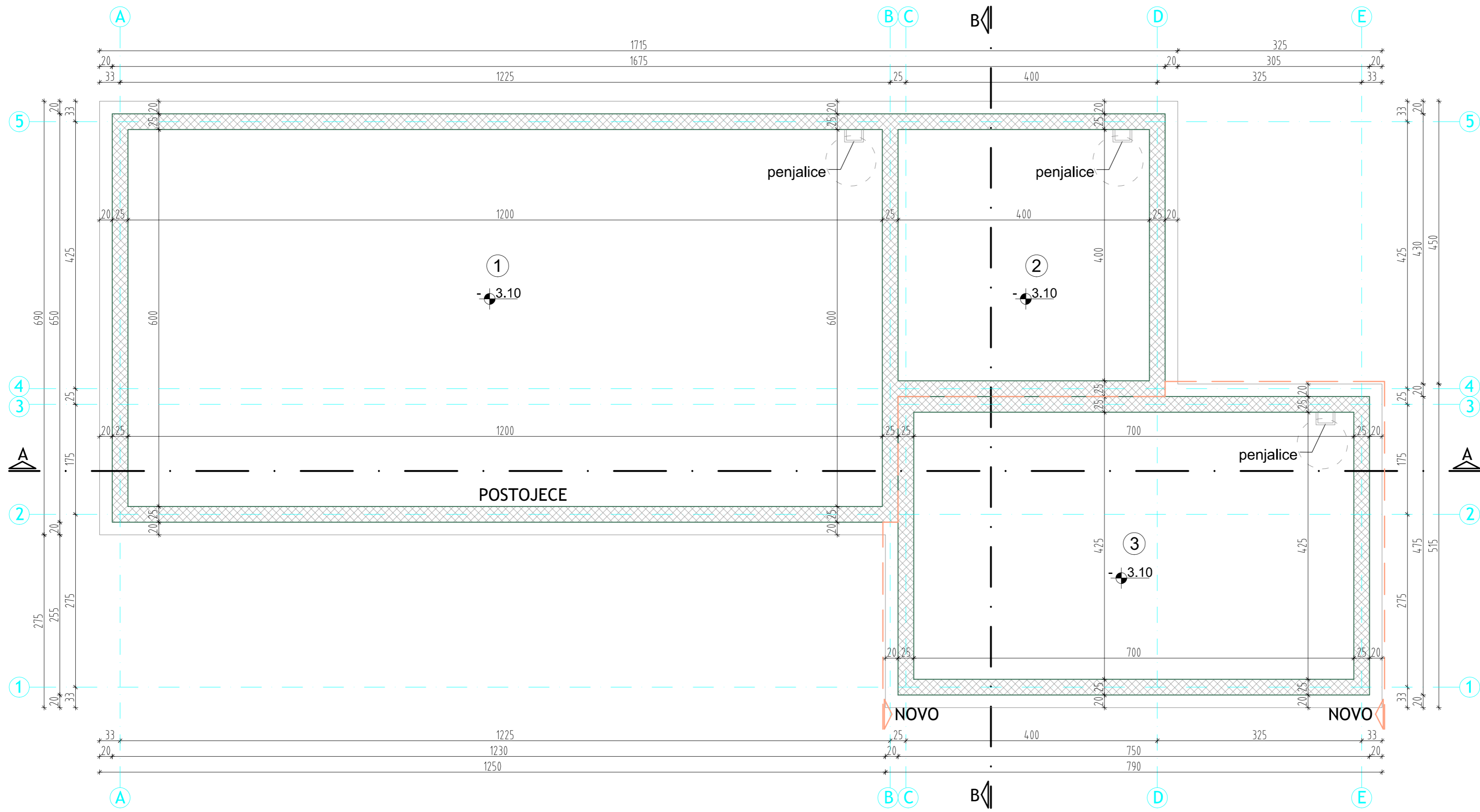
LEGENDA:

-  Vodootporni armirani beton
-  Mršav beton
-  Šljunak
-  Nasuta zemlja iz iskopa
-  Nabijena zemlja
- $\pm 0.00 = 81.10 \text{ m.n.v.}$
-  POSTOJEĆE
-  NOVOPROJEKTOVANO

PRESEK B - B
R 1:50

ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga			
Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)			
INVESTITOR: Filipa Višnjića bb 15216 Šabac Mišar			
Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP. br. 641/7. KO. Mišar, grad Šabac			
OBJEKAT			
PRESEK B - B -rusi se-zida se-			
NAZIV CRTEŽA			
dia. Nikola Rudić		300 1187 09	
ODGOVORNI PROJEKTANT		BROJ LICENCE	
ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA		BROJ LICENCE	
SARADNIK			
SARADNIK			
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
OZNAKA DELA PROJEKTA			
IDR	Okt, 2024.	1:50	03.02.
OZNAKA	DATUM	RAZMERA	LIST
<small>SVA PRAVA ZAŠTIĆENA. NIJEDAN DEO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI PRENOSITI, U BILO KOJ OJ FORMI, BILO KOJIM SREDSTVOM, BEZ PISMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA</small>			

NOVOPROJEKTOVANO



LEGENDA:

Vodootporni armirani beton

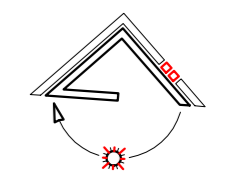
±0.00 = 81.10 m.n.v.

TABELA POVRŠINA:

BR	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	OBIM
1	REZERVOAR	72.00	36.00
2	TEHNICKA PROSTORIJA	16.00	16.00
3	REZERVOAR (NOVO)	29.75	22.50

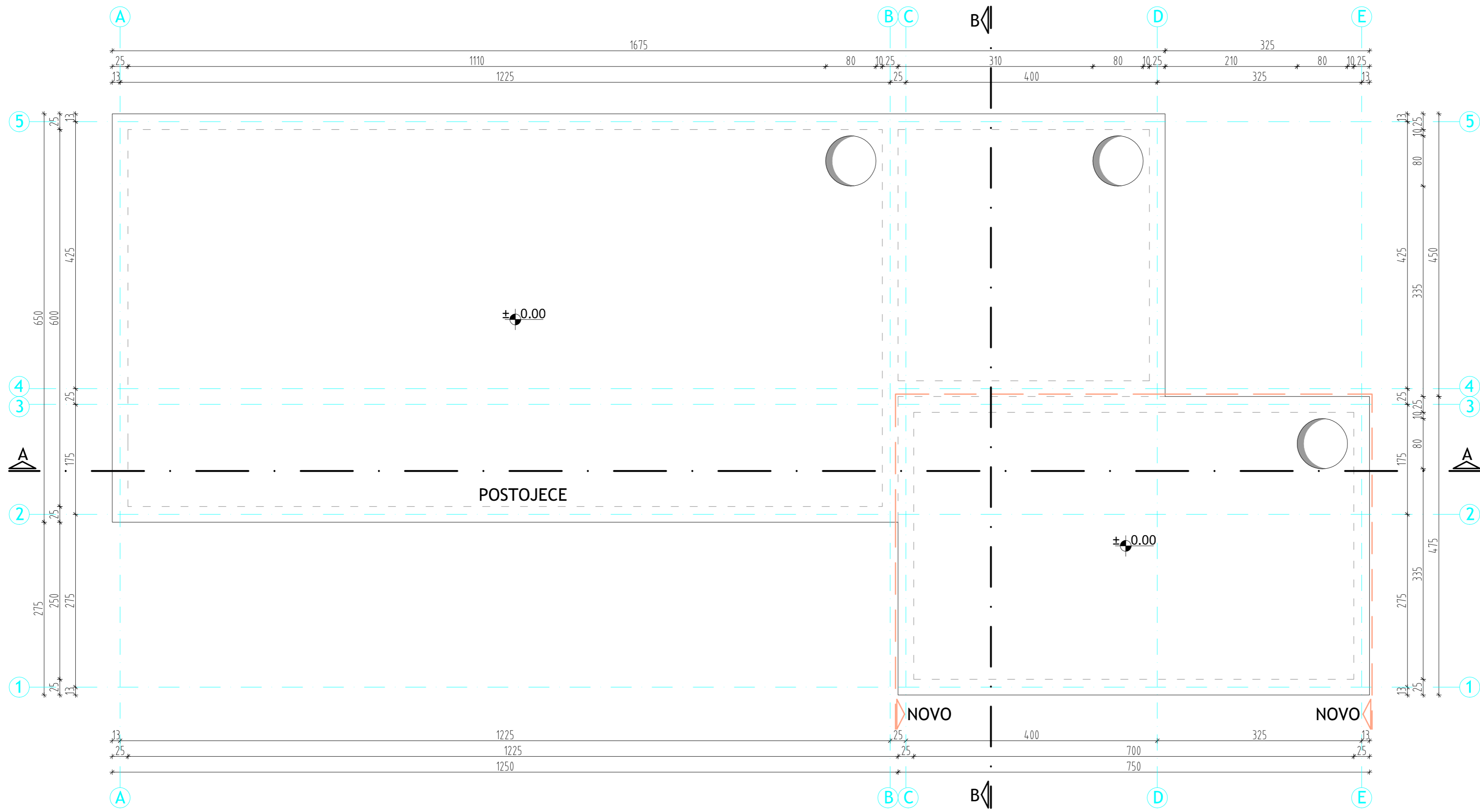
P neto = 117.75m²

P bruto = 136.00m²




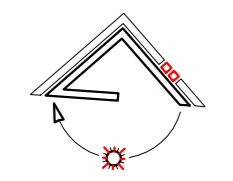
**OSNOVA NA KOTI -3.10
R 1:50**

ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga			
Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)			
INVESTITOR	Filipa Višnjića bb 15216 Šabac Mišar		
Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP. br. 641/7. KO. Mišar, grad Šabac			
OBJEKAT	OSNOVA NA KOTI -3.10 -novoprojektovano-		
NAZIV CRTEŽA	dia. Nikola Rudić		
ODGOVORNI PROJEKTANT	300 1187 09		
ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA	BROJ LICENCE		
SARADNIK			
SARADNIK			
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
OZNAKA DELA PROJEKTA	IDR	Okt, 2024.	1:50
OZNAKA	DATUM	RAZMERA	LIST
			02.01.
SVA PRAVA ZAŠTIĆENA. NJEDAN DEO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI PRENOSITI, U BILO KOJIOJ FORMI, BILO KOJIM SREDSTVOM, BEZ PISMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA			



LEGENDA:






-  Vodootporni armirani beton
- ±0.00 = 81.10 m.n.v.



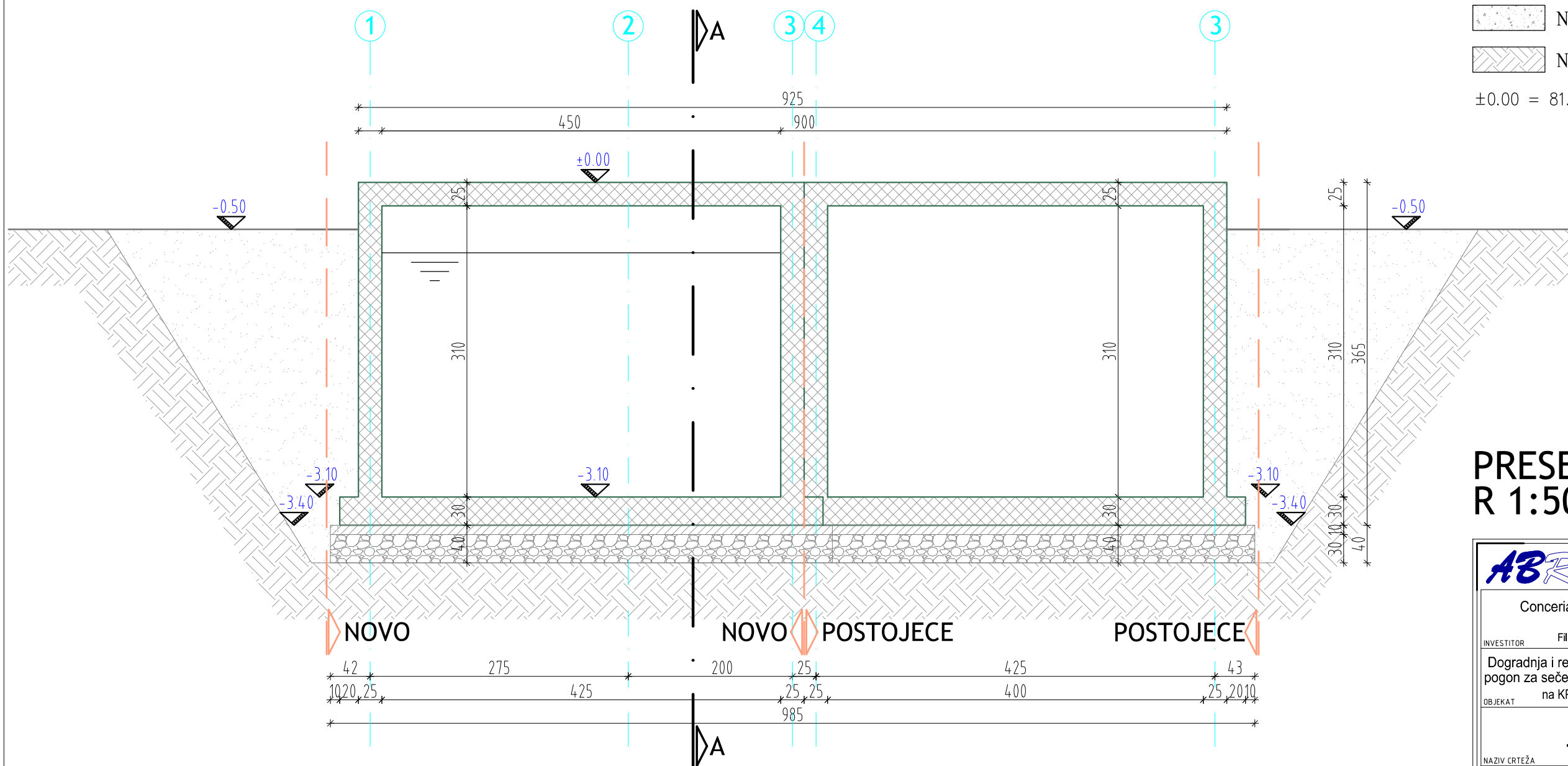
OSNOVA NA KOTI ±0.00
R 1:50

 DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga		
Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)		
INVESTITOR	Filipa Višnjića bb 15216 Šabac Mišar	
Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP. br. 641/7. KO. Mišar, grad Šabac		
OBJEKAT		
OSNOVA NA KOTI ±0.00 -novoprojektovano-		
NAZIV CRTEŽA		
dja. Nikola Rudić	300 1187 09	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BROJ LICENCE	
ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA	BROJ LICENCE	
SARADNIK		
SARADNIK		
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OZNAKA DELA PROJEKTA		
IDR	Okt. 2024.	1:50
OZNAKA	DATUM	RAZMERA
		LIST
<small>SVA PRAVA ZAŠTIĆENA. NJEDAN DEO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI PRENOSITI, U BILO KOJOOJ FORMI, BILO KOJIM SREDSTVOM, BEZ PISMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA</small>		

LEGENDA:

-  Vodootporni armirani beton
-  Mršav beton
-  Šljunak
-  Nasuta zemlja iz iskopa
-  Nabijena zemlja

±0.00 = 81.10 m.n.v.



PRESEK B - B
R 1:50

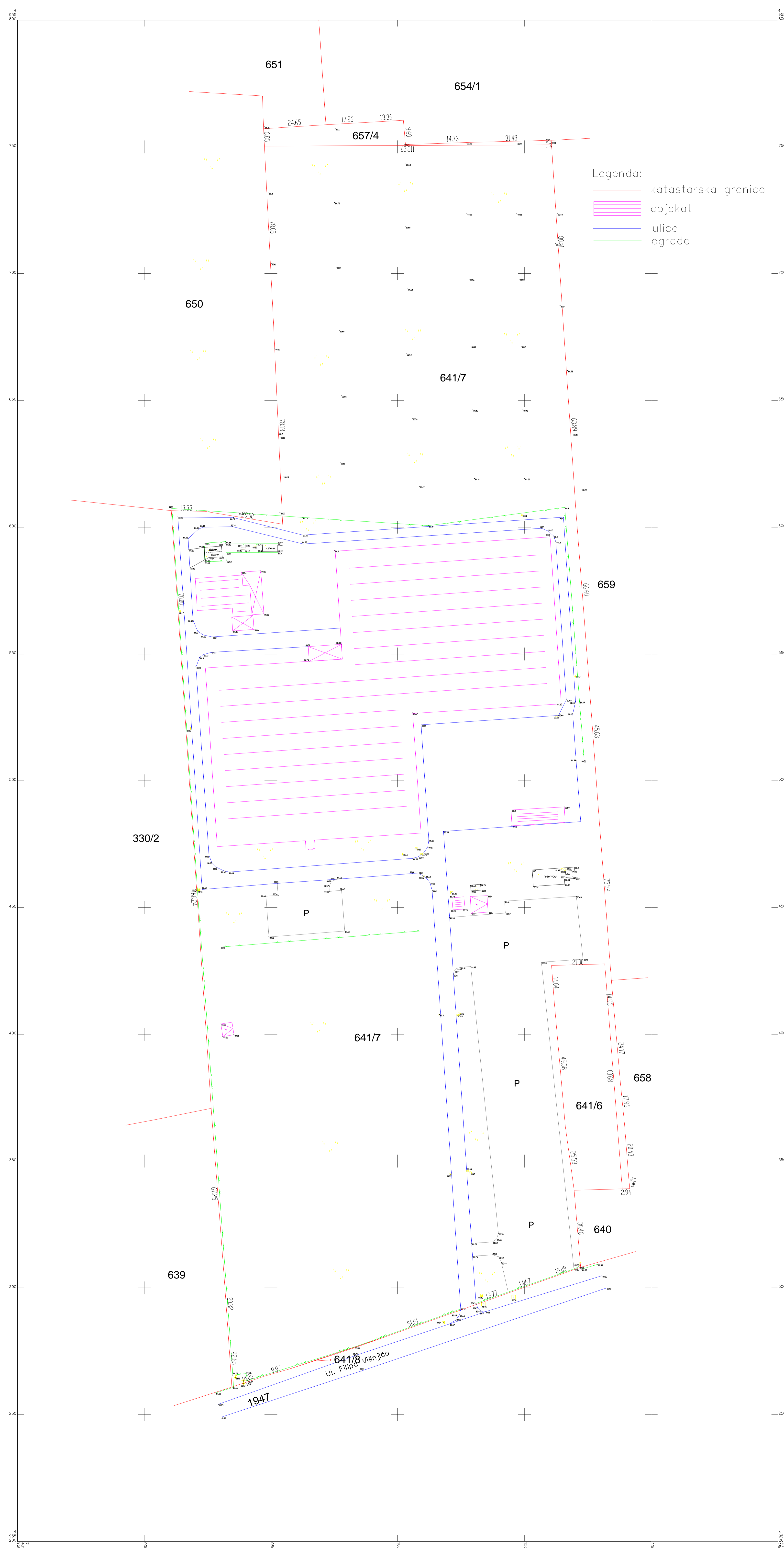
ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga			
Conceria Pasubio S.p.A. Ogranak Šabac (Serbia Plant)			
INVESTITOR: Filipa Višnjića bb 15216 Šabac Mišar			
Objekat: Dogradnja i rekonstrukcija dela industrijskog objekta - pogon za sečenje kože i dogradnja rezervoara za vodu na KP. br. 641/7. KO. Mišar, grad Šabac			
PRESEK B - B -novoprojektovano-			
NAZIV CRTEŽA			
ODGOVORNI PROJEKTANT	dia. Nikola Rudić	BROJ LICENCE	300 1187 09
ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA		BROJ LICENCE	
SARADNIK			
SARADNIK			
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
OZNAKA DELA PROJEKTA			
OZNAKA	IDR	DATUM	Okt, 2024.
RAZMERA	1:50	LIST	03.02.
<small>SVA PRAVA ZAŠTIĆENA. NIJEDAN DEO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI PRENOSITI, U BILO KOJOOJ FORMI, BILO KOJIM SREDSTVOM, BEZ PISMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA</small>			

	ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА
--	-------------------------------

R Srbija
O Šabac
KO Mišar

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

kp. br. 641/7



Dana: 02. 10. 2024. god.

RAZMERA=1:500

IZRADIO:

Ђорђе Видаковић пр
ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ
ГЕОСТАР
ШАБАЦ

Ђорђе Видаковић





Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

ЕД Шабац

Шабац, Поцерска 86, 15000 Шабац, тел.: 015/361-500, факс: 015/346-115

ЦЕОП:

ГРАД ШАБАЦ, одељење за урбанизам

Наш број: D.09.24-498455-UPP-24

Карађорђева 27

Шабац, 22.11.2024

15000 ШАБАЦ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 01.11.2024. године, поднетог у име CONCERTIA PASUBIO S.P.A.-OGRANAK ŠABAC, МИШАР, ФИЛИПА ВИШЊИЋА бр. ББ на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ИНДУСТРИЈСКОГ ОБЈЕКТА, МИШАР, ФИЛИПА ВИШЊИЋА бр. ББ парцела број 641/7, К.О. МИШАР, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. од , копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова.**

Измештање ЕЕО:

Постојеће стање

У делу ул Филипа Вишњића бб, у месту Мишар преко кп 641/7 КО Мишар, где је планирана реконструкција и доградња индустријског објекта, постоји изграђени подземни ЕЕО, ЕК 10КВ, ХНР 48А 3x1x150mm² (16263) као и ЕЕО МБТС 10(20)/0,4КВ у власништву странке.

Будуће стање

Селектовати предметну деоницу постојећег ЕК 10КВ која прелази преко кп 641/7 КО Мишар у одговарајућем делу трасе између тачака А и Б . Изместити постојеће ЕЕО, ЕК 10КВ, ХНР 48А 3x1x150mm² (16263) у деоници прелаза постојећег ЕК преко предметне кп 641/7 КО Мишра, помоћу изградње нове деонице ЕК 20KV, ХНЕ 49А 3x1x150mm², (16263) дуж граница регулационе линије предметне кп, суседне кп и приступне површине

1. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене у складу чланом 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14) за потребе изградње недостајуће инфраструктуре.
2. Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац
3. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника

послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац, ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 800 kW Називна струја главних осигурача: 0 А

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:
Postojeći MRO koji se nalazi unutar novoizgrađene MBTS 10(20)/0.4KV Mišar 11 prigradeno na zidu TS

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: На предметној кп бр 641/1 КО Мишар, налази се објекат који је прикључен на ДСЕЕ преко бројила бр 00015985 IMG са одобреном снагом 800 KW. Странка зида нов објекат у близини постојећег објекта који ће бити прикључен на ДСЕЕ посредно преко постојећег прикључка са унутрашњег развода инсталација мерене струје (иза постојећег бројила). Странка је дужна да изведе радове на електричним инсталацијама у новом објекту према важећим техничким препорукама и нормативима и да прибави потврде одговорног извођача радова и извештај о исправности инсталација одговарајуће институције као доказ квалитета и након тога да изврши спајање развода унутрашњих ел инсталација постојећег и будућег објекта у безнапонском стању поштујући заштитне и безбедносне мере на раду.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 150 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерна ћелија

Место везивања прикључка на систем: Postojeće, DV10KV izvod iz TS Dumača 35/10KV , MBTS 10/0,4kV Mišar 11 (TS 12181)

Опис прикључка до мерног места: Postojeće

Опис мерног места: Postojeće

Мерни уређај: Postojeće

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно

индекса класе В, 3х230/400 V, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 800 (kW) мора да буде 60/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Управљачки уређај: Postojeće

Заштитни уређаји: Postojeće

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	0,00	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0,00	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):		0,00	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Није потребан Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

7. Захтев за прикључење

Није потребано подношење Захтева за прикључење.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Нема додатних услова.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак

Електродистрибуција ЕД Шабац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за претату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

скица



Директор огранка
[Handwritten signature]

Блажа Кнежевић, дипл.екон.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
07.33 број 217-7888/24-1
24.10.2024. године
Шабац
Ул. Господар Јевремова бр. 4
/АЈ/

„CONCERIA PASUBIO S.P.A.“
огранак Шабац
ул. Филипа Вишњића бб, Мишар

Предмет: Захтев за давање података и услова за потребе израде
Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег
производног погона за сечење коже, на катастарској парцели број
641/7 Мишар

Веза: Ваш захтев од 14.10.2024. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за потребе израде
Урбанистичког пројекта за реконструкцију постојећег објекта бруто површине
реконструкције 930,95m² и доградњу постојећег производног погона у две фазе,
прва фаза бруто површине 4649,50 m² и друга фаза бруто површине 3400,00
m², на катастарској парцели број 641/7 КО Мишар, инвеститора „CONCERIA
PASUBIO S.P.A“ - огранак Шабац, ул. Филипа Вишњића бб, Мишар,
обавештавамо Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне
ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл.
29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је
потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде
урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за
издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже
могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од
пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од
стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у
погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54
Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11,
121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и
62/23) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

мајор полиције
Иван Спајић



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 17.10.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-454996/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

CONCERIJA PASUBIO S.P.A. - OGRANAK ŠABAC

**15216 Мишар
Филипа Вишњића бб**

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта.

ВЕЗА: Ваш бр.

На основу захтева од 10.10.2024. године који је у Ваше име поднео пројектни биро АВР, за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег производног погона за сечење коже на к.п. бр. 641/7 К.О. Мишар, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност на Урбанистички пројекат и нема посебних услова ни ограничења.

Предметни комплекс прикључен је на ТК мрежу. У оквиру регулационих линија постоје подземни ТК објекти који неће бити угрожени планираним радовима.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Прилог:



Поступајући по захтеву *ABR д.о.о.*, поднетог у име „*CONCERIA PASUBIO S.P.A-OGRANAK ŠABAC*“, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011), ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА реконструкција и доградња производног погона за сечење коже на к.п.бр. 641/7 К.О. Мишар

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за реконструкцију и доградњу постојећег производног погона за сечење коже.

Због повећаног обима производње потребно је доградити постојећи индустријски објекат у две фазе. Прва фаза представља доградњу производне хале од 4.649,50 m², док се другом фазом предвиђа доградња хале од 3.400,00 m². Предвиђена је и реконструкција и адаптација дела постојећег објекта у складу са повећаним обимом производње.

ВОДОВОД

1. Дуж Улице Филипа Вишњића, наспрам к.п.бр. 641/7 К.О. Мишар, изграђена је водоводна мрежа профила \varnothing 100 mm.
2. За к.п.бр. 641/7 К.О. Шабац изграђен је прикључак водовода профила \varnothing 100 mm. Прикључак је завршен у склоништу за водомере и у њему су уграђена два мерна уређаја (водомера) профила \varnothing 80 mm и \varnothing 3/4".
3. Идејним решењем није предвиђено проширење постојећег прикључка.

КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Катастарска парцела бр. 641/7 К.О. Мишар није покривена мрежом организованог одвођења отпадних вода, те нисмо у могућности да дефинишемо техничке услове за пројектовање прикључка канализације на јавни систем одвођења отпадних вода града Шапца.

2. Отпадне воде које се јављају на парцели неопходно је раздвојити и за сваку врсту отпадних вода изградити независан водонепропусни одводни систем, тј. интерне колекторе санитарне и атмосферске канализације.

Санитарне отпадне воде евакуисати водонепропусном канализацијом до водонепропусних септичких јама чије пражњење мора бити редовно и од стране овлашћеног предузећа за вршење ове делатности.

Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

Атмосферске вода са кровова, бетонских или асфалтираних површина прикупити системом атмосферске канализације и испустити у постојећи изливни колектор тј. реципијент реку Саву (до изградње јавне атмосферске канализације).

3. По изградњи јавних инсталација канализације обавезно је прикључење на исте уз прописно гашење септичке јама у присуству инспекцијских органа.

4. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, пројектном документацијом предвидети адекватан предтретман отпадних вода.

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

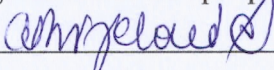
Прикључење на канализациону мрежу ће бити могуће након изградње јавне канализационе мреже (фекалне и атмосферске).

НАПОМЕНЕ

1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

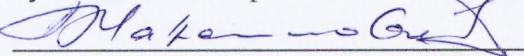
2. Извођење радова на прикључењу објеката на инсталације јавног водовода и канализације, као и раздвајању водомера, је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод–Шабац”.

Служба техничке припреме:

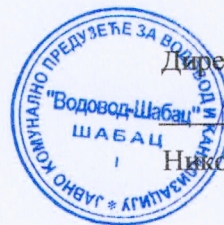


Гордана Бијеловић, дипл.грађ.инж.

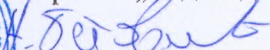
Руководилац сектора:



Александар Максимовић, дипл.маш.инж.



Директор ЈКП „Водовод-Шабац”:



Никола Беговић, маст.инж.ел.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



- P PARCELE 641/7 = 60.390m²
- POSTOJEĆI OBJEKTI:
- 1. OBJEKTI FABIKE (P+1), BRGP = 11.496,10m²
 - 2. SUTLARNIKA I KADIONICA (P+gml.), BRGP = 392,18m²
 - 3. PORTARNIKA (P), BRGP = 21,00m²
 - 4. TRAFU-STANICA (P), BRGP = 96,75m²
 - 5. TRAFU-STANICA (P), BRGP = 21,00m²
 - 6. STUJADIŠTE (P), BRGP = 127,65m²
 - 7. POMIŠNI OBJEKTI (P), BRGP = 24,57m²
- Indeks zasutosti = 17,48% < 48%
- Indeks izgrađenosti = 8,19% < 1,2
- NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI:
- A. OBJEKTI FABIKE I FAZA (P), BRGP = 4.649,50m²
 - B. OBJEKTI FABIKE II FAZA (P), BRGP = 3.400,00m²
- Indeks zasutosti = 76,99% < 88%
- Indeks izgrađenosti = 8,38% < 1,2
- 164+28+172 - parking mesta
- POSTOJEĆI OBJEKTI:
 - zgrade BRGP = 12.270,00m²
 - NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT A:
 - BRGP = zgrade prizemlja P = 4.649,50m²
 - NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT B:
 - BRGP = zgrade prizemlja P = 3.400,00m²
 - NOVOPROJEKTOVANE BETONSKE PLOŠTINE P = 423,33m²
 - NOVOPROJEKTOVANE ASFALNE PLOŠTINE P = 1.629,04m²
 - POSTOJEĆE ASFALNE BETONSKE PLOŠTINE
 - ZELENE PLOŠTINE P = 31.753,12m² = 48,52% > 20%
- LEGENDA:
- razmatranje iznosa
 - faksiona stanje
 - šera
 - asfalt
 - regulaciona linija
 - gradovinska linija
 - granica parcele
 - ulaz u parcelu
 - ulaz u objekat
 - pristup krovina
 - evaluacioni izlaz

Обрадио:

БМБ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Број предмета:0001728059 2024 07416 004 007 353 018
Датум: 05.06.2024. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, поступајући по захтеву Немање Дражића, Цара Душана 26а , 15000 Шабац а на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023) издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за катастарску парцелу бр. 641/7 КО Мишар

Катастарска парцеле 641/7 КО Мишар, се налази делом у обухвату Плана генералне регулације „Мишар“ („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 14/2014) и делом у обухвату Измене и допуне Плана генералне регулације "Мишар" („Сл. лист града Шапца“ бр. 21/17)

Према Плану генералне регулације „Мишар“ , део предметна парцеле који се налази у обухвату овог плана, припада целини I - Радна зона са реком Савом и зони: Зона индустрије и грађевинске делатности (ИИ_{1,2}), источном блоку (ИИ₂). Према „карти спровођења“ Плана генералне регулације „Мишар“ парцела је у зони обавезне израде УП-а. Приступна саобраћајница је улица Филипа Вишњића.

Према Измени и допуни Плана генералне регулације "Мишар" део предметна парцеле који се налази у обухвату овог плана, се налази се у целини I, Радна зона са реком Савом, Привредне зоне, ИИ2 Зона индустрије и грађевинарства - источни блок.

Према Измени и допуни Плана генералне регулације "Мишар" приступ предметној парцели се остварује са планиране саобраћајнице ул.Новопроектована 26ц. Према „карти спровођења“ Измене и допуне Плана генералне регулације "Мишар" парцела је у зони директног спровођења.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МИШАР“

СПРОВОЂЕЊЕ ПГР-а

Картом спровођења је прописано спровођење ПГР-а обавезном израдом урбанистичких пројеката (У оквиру целине I) за: (ИИ₂) Зона индустрије и грађевинске делатности, у источном блоку, јужно од подручја саобраћајних терминала, укључујући изграђене комплексе у подручју саобраћајних терминала.

Приликом израде урбанистичког пројекта обавезно је поштовање правила уређења и грађења дефинисаних ПГР- ом. У случају да графичким прилогом није дефинисана грађевинска линија, она ће се дефинисати приликом израде урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат се ради за грађевинску парцелу која има обезбеђен приступ са реализоване јавне саобраћајне површине.

У деловима насеља где је планирано проширење регулационе ширине постојећих саобраћајница и где се Планом дефинише нова регулациона линија која се не поклапа са постојећом односно границом катастарске парцеле, могућа је израда урбанистичког пројекта за постојећу парцелу, која има приступ на јавни пут, под следећим условима:

- да се на парцели дефинише (тачно прикаже) планирана регулациона линија;
- да се грађевинска линија рачуна у односу на планирану регулациону линију;
- да се сви планом дефинисани параметри за изградњу обрачунавају у односу на будућу грађевинску парцелу, односно површину катастарске парцеле до планиране регулационе линије.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ОПШТА

~Сва правила која су дефинисана у наредним поглављима, дата су као максималне

ПРАВИЛА	(спратност објеката, индекс заузетости, индекс изградњености и др.) или минималне могућности (минимална растојања, нормативи за зелене површине, услови за паркирање возила и сл.) док се конкретни услови појединачно дефинишу на основу свих дефинисаних параметара. Вредност остварених параметара на конкретној парцели може бити мања од максимално дефинисаних и већа од минимално дефинисаних, што зависи од намене и величине парцеле и типологије изградње.
НАМЕНА	~У оквиру сваке зоне/ подручја, у делу табеле "намена објеката", дефинисане су намене и активности које се могу обављати на појединачним парцелама и објектима. Дефинисана је претежна намена објеката, као и компатибилне намене. Објекат компатибилне намене може се градити као монофункционалан на површинама планираним за друге доминантне намене, или као вишефункционалан , под условом да својом компатибилном функцијом не ремети основну функцију доминантне намене у којој се налази.
ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА - ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛА-ЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	<p>~Грађевинска парцела је простор на којем је могућа изградња објеката, уколико испуњава следеће услове:</p> <ul style="list-style-type: none"> -да се налази на земљишту на којем је планирана изградња; -да има приступ на јавну површину (улицу, трг и др.); <p>~Грађевинска парцела је дефинисана регулационом линијом према јавној површини, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко- геодетским елементима преломних тачака.</p> <p>~Свака катастарска парцела се може мењати (промена облика, површине, граница и др.) парцелацијом и препарцелацијом у складу са Законом и Планом. ~Овим планом дефинисана правила која су основ за спровођење парцелације и препарцелације обавезно се примењују.</p> <p>~Постојећа, једна или више парцела, могу се трансформисати/ поделити, на две или више грађевинских парцела (парцелацијом), под следећим условима:</p> <ul style="list-style-type: none"> -подела се може вршити у оквиру граница једне или више парцела; -све новоформиране парцеле морају имати приступ на јавну површину; -нове грађевинске парцеле се формирају на основу урбанистичких параметара дефинисаних за одређену зону/ намену и тип изградње; -поделом се не могу формирати парцеле испод дозвољених минималних урбанистичких параметара. <p>~Две или више постојећих парцела могу се спајати у једну грађевинску парцелу (препарцелацијом), под следећим условима:</p> <ul style="list-style-type: none"> -спајање се може вршити у оквиру граница целих парцела, тако да граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају; -за новоформирану грађевинску парцелу важе урбанистички параметри дефинисани за одређени тип изградње и намену. <p>~Парцеле са површином испод минимално дефинисане површине за одређени тип изградње, са мањом ширином уличног фронта, испод дозвољеног и парцеле неправилног облика, који онемогућује изградњу, не могу бити грађевинске парцеле, изузев ако је та могућност дефинисана посебним правилима грађења.</p> <p>~Изузетак од овог правила су већ формиране парцеле ранијим плановима и извршеном (пре)парцелацијом, односно површина парцеле може бити мања од предвиђене само уколико је ранијим поступцима земљиште (пре)парцелисано коришћењем других параметара за величину парцеле, изузев ако другачије није наведено у посебним правилима грађења.</p> <p>~У посебним случајевима, када је у питању постављање електроенергетских и телекомуникационих и других објеката и уређаја, површина парцеле може бити мања од прописане Планом за одређену зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређају, ради одржавања.</p> <p>~Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације, придржавати се датих услова за поједине намене и следећих правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> - грађевинска парцела треба да буде правоугаона, а може бити ромбоидна или трапезна уколико нема могућности да се измени положај постојећих граница под углом; - утврђују се минимални и максимални критеријуми за формирање грађевинских парцела за изградњу различитих типова објеката; - задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за изградњу појединих типова објеката; - парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру исте намене и ако се тиме стварају повољнији услови за реализацију; - парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру различитих намена, под условом да су намене компатибилне; - препоруча је да се припајају катастарске парцеле у следећим случајевима: када својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење и изградњу планираних садржаја или функционалности целине; када су две катастарске парцеле у власништву једног корисника, а једна од њих је у дубини блока, те је на њој, због неприступачности, онемогућена изградња самосталног објекта; када су две катастарске парцеле различитих власника, а једна од њих је на углу блока, те је на њој, због недовољне површине, онемогућена изградња самосталног објекта; -катастарске парцеле које немају довољну дубину за формирање нових грађевинских парцела спајају се са суседним катастарским парцелама, у дубини, а након тога се земљиште дели на нове грађевинске парцеле према утврђеним условима; изузетак је формирање парцеле ради легализације објекта;

	~Образована грађевинска парцела не испуњава услове за издавање локацијске дозволе када нема обезбеђен приступ са реализоване јавне саобраћајне површине; реализација започиње потврђивањем пројекта парцелације планиране саобраћајнице, што се сматра неопходним условом за изградњу приступа и уз обезбеђење приступа јавном путу до реализације планираног пута.		
ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ	<p>~Планирани објекат се може градити искључиво у границама сопствене парцеле и није дозвољена градња објекта и његових делова на више парцела.</p> <p>~Изградња објекта на парцели дефинисана је следећим елементима: грађевинским линијама, висином објекта, спратношћу, односом објекта према суседним парцелама и објектима на суседним парцелама, индексом или коефицијентом изграђености или индексом или степеном заузетости.</p> <p>~Грађевинске линије постојећих објеката се задржавају, уколико Планом није другачије одређено. У случају да се постојећи објекат или део објекта налази у простору између планиране грађевинске и регулационе линије, објекат се задржава, уз могућност инвестиционог одржавања објекта или дела објекта који прелази грађевинску линију. На објекту или делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом, могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, називљање и др.), уз поштовање правила грађења утврђених овим планом. У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објекат се мора градити према правилима за нове објекте.</p> <p>~Постојећи објекти или делови објеката, који не спадају у објекте јавне намене, а који се налазе у оквиру планираних површина јавне намене (улице, комунални објекти и др.), морају се уклонити.</p> <p>~У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:</p> <ul style="list-style-type: none"> -као слободностојећи, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле; -у прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле; код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела. -у непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле <p>~Минимална растојања од граница суседних парцела и од објеката на суседним парцелама дефинисано је посебним правилима грађења, у зависности од намене и положаја у насељу, односно радној зони.</p> <p>~На парцели се може градити и више објеката уколико ти објекти чине јединствену функционалну целину и заједнички користе парцелу. У случају изградње више објеката на парцели не смеју се прекорачити урбанистички параметри дефинисани општим и посебним правилима грађења, за одређени тип изградње и намену парцеле.</p> <p>~Висина објекта чија се изградња планира или надзиђује зависи од: намене, хоризонталне и вертикалне регулације на парцели, урбанистичких параметара на парцели, заштите доминантних визура, услова за заштиту амбијента, јавних простора и др.</p> <p>~Нулта кота терена је кота испред улаза у објекат;</p>		
ПАРКИРАЊЕ	<p>~Паркирање путничких возила се обезбеђује на сопственој парцели, према дефинисаним нормативима за прорачун потребног броја паркинг места.</p> <p>~Дозвољена је само једна подземна етажа за гаражирање возила; Изузетеак од овог правила представљају јавни објекти и простори.</p> <p>~Паркирање теретних возила и механизације се обезбеђује у оквиру привредног комплекса, парцеле власника, изузев у привредним зонама, где је могуће организовати паркинг простор за више привредних комплекса, што је дефинисано у посебним правилима грађења.</p>		
ОПШТИ НОРМАТИВИ ЗА ПРОРАЧУН ПОТРЕБНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА	Намена	број паркинг места	јединица
	Пословни објекти или простори	1 пм	70 м ² БРГП
	Индустријски објекти	1 пм	20 запослених
	Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинга места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.		
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	~Под зеленим површинама се подразумевају незастрте површине под засадама или природно насталом вегетацијом. Површине за паркирање (паркинг места) могу бити озелењене, али не улазе у минимални проценат зелених површина на парцели.		
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО У ПРИВРЕДНИМ КОМПЛЕКСИМА	<p>~Обавезно је формирање заштитног зеленила у оквиру сопственог комплекса (парцеле) привредних делатности, према јавним површинама и површинама/парцелама друге намене (јавне службе, државни пут и друге саобраћајнице и др.), у оквиру: «зоне индустрије и грађевинске делатности» (ИИ_{1,2}), као заштитни појас зеленила чије су ширине и друге карактеристике утврђени у посебним правилима грађења.</p> <p>~Заштитне зелене површине хортикултурно уредити на начин да се омогући максимална заштита суседних намена од буке и аерозагађења.</p> <p>~Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја и њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и праšину. У зони производних објеката зеленило треба да омогући изолацију главних административних и јавних објеката, главних пешачких праваца и да створи одређену просторну композицију у комплексу, да одвоји платое за миран одмор.</p>		

	~У оквиру заштитног зеленила могу се градити инфраструктурни објекти и водови електроенергетике, гаса, водовода и канализације и др.
ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	~За одређене намене, односно пројекте ће се, према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, („Службени гласник РС“, број 114/08), радити студије о процени утицаја на животну средину. Сва правила градње накнадно дефинисана овим елаборатима се морају поштовати.
ТЕХНИЧКИ НОРМАТИВИ ЗА ПРИСУП ВАТРОГАСНОГ ВОЗИЛА	~Објектима обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95); ~Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике: -најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5м, а за двосмерно кретање 6,0м; -унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови је 7,0м, а спољашњи радијус кривине 10,5м; -успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%. ~Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0м од габарита објекта.
ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ	~Максималне грађевинске линије нових објеката дефинисане су у графичком прилогу „План нивелације и регулације 2- грађевинске линије“ и утврђују се на основу „Плана нивелације и регулације 1 и 2“, дефинисаних попречних профила саобраћајница и списка геодетских координата осовинских и темених тачака. ~Уколико нису дефинисане овим Планом, грађевинске линије ће бити прецизно дефинисане плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима. ~У простору између регулационе и грађевинске линије дозвољено је постављање: портирница, за контролу улаза- излаза у комплекс, информативних пунктова, инфраструктурних објеката (ТС, бунари и сл.). ~За надземне објекте који се граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса (надземни пешачки прелази, надземне пасареле као везе два објекта преко јавног пута и сл.) надземна грађевинска линија утврђује се у појасу регулације. ~Подземна грађевинска линија за подземне објекте који се граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса (подземни пешачки пролази, подземни јавни гаражни простори, комунална постројења и сл.) утврђује се у појасу регулације.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ЦЕЛИНА I	
(II_{1,2}) ЗОНА ИНДУСТРИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДЕЛАТНОСТИ	II₂- Источни блок
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
~У делу зоне који се налази дуж орашачког пута- источни блок (II ₂), изграђени су објекти следећих компанија: Индустрије намештаја „Јела“, складиште дувана „Alliance one tobacco“, Инос- Напредак (секундарне сировине) и Агрос- полимер, Поред пута се налазе парцеле са стамбеним објектима (СРЗ), а неизграђено земљиште се користи за пољопривредну производњу; ~Дуж саобраћајница, које раздвајају целине I и II, а ради заштите насеља од неповољних утицаја радне зоне, дефинисана је граница изградње производних објеката, на растојању од 50м од регулације саобраћајница;	
СПРОВОЂЕЊЕ	
~У делу зоне који се налази дуж орашачког пута- источни блок (II ₂) спровођење ПГР-а ће се вршити обавезном изградом: -плана детаљне регулације у оквиру подручја „саобраћајних терминала“ изузев на простору већ изграђених комплекса и парцела између (према графичком прилогу „карта спровођења“); и -урбанистичког пројекта у преосталом делу блока и на простору већ изграђених комплекса и парцела између њих, у оквиру „подручја саобраћајних терминала“ (према графичком прилогу „карта спровођења“). ~При изради урбанистичког пројекта обавезно је поштовање правила грађења дефинисаних ПГР-ом; ~Потребу израде студија о процени утицаја на животну средину за појединачне пројекте (објекте и комплексе), утврдиће надлежни орган градске управе, на основу поднетог захтева за одлучивање о потреби процене утицаја конкретног пројекта на животну средину, на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 114/08);	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
~Дефинисана правила грађења примењују за сваки привредни комплекс који чини јединствену функционакну целину, заједно са свим пратећим и помоћним објектима, а који функционише или се планира на једној или више катастарских парцела, које су у истом власништву. То значи да дефинисани параметри (прописане минималне вредности) морају бити задовољени у оквиру максималних дозвољених могућности, при свакој новој изградњи (доградњи), при чему се ови параметри могу применити на: -једној парцели, уколико се цео привредни комплекс (погон) планира на једној парцели; -на више катастарских парцела, уколико се привредни комплекс планира на више катастарских парцела које су у истом власништву; у том случају се потребе за паркирањем, озелењавањем и др. могу задовољити у оквиру комплекса.	
Намена објеката	~У овој зони је могућа: индустријска производња, производња за потребе грађевинарства, складишта, сервис, услужне и комерцијалне делатности и друге компатибилне намене.

	<p>Становање није дозвољено, а постојеће становање у радној зони (СРЗ) се измешта. Није препоручљива производња прехрамбених производа. Близина будуће луке је повољна за производњу која захтева велики обим транспорта. Основна намена зоне је: индустријска производња, производња и складиштење грађевинских производа и материјала, са пратећим пословно- административним активностима и објектима, техничким, помоћним и сервисним службама (технички преглед возила, прање возила, снабдевање горивом и сл.) и др.</p> <p>~Дозвољене су следеће делатности:</p> <p>-прерађивачка индустрија са потенцијално неповољним утицајем на суседне објекте у оквиру подсектора: прерада дрвета и производи од дрвета; производња хемикалија, хемијских производа и вештачких и синтетичких влакана; производа од гуме и производа од пластичних маса; производа од осталих неметалних минерала; основних метала и стандардних металних производа; машина и уређаја; електричних и оптичких уређаја; саобраћајних средстава и други подсектори и гране прерађивачке индустрије; производња прехрамбених производа и пића, се не препоручује;</p> <p>-сервиси за поравку теретних и путничких возила, пољопривредне механизације, машина и др.;</p> <p>-трговина на велико и мало (продаја огрева, стоваришта грађевинског материјала, станице за снабдевање горивом, продаја путничких возила, трговина отпацама, сакупљање и сортирање и др.);</p> <p>-магацински и складишни простор, депоније шљунка песка и камена (у оквиру зоне за сепарацију и депоновање шљунка песка и камена);</p> <p>-пословне функције и услуге: представништва, агенције, пошта, пројектовање, инжењеринг, посредовање, рекламе и пропаганда, изнајмљивање возила, машина, опреме и др.;</p> <p>-енергетски и комунални објекти и постројења.</p> <p>-саобраћајни терминали, пакинзи и гараже за теретна и путничка возила и аутобусе; и др.</p> <p>~У оквиру зоне је могуће изградња: нових саобраћајница, објеката и мрежа водопривредне, енергетске и комуналне инфраструктуре, зелених површина, хелиодрома, мањег аеродрома за привредне потребе и других објеката компатибилних са претежном наменом.</p> <p>~Могућа је изградња објеката оних делатности чији се неповољни утицаји на воду, ваздух, земљиште и бука, могу неутралисати унутар објеката, односно комплекса;</p> <p>~Не препоручује се индустријска производња прехрамбених, фармацеутских и других производа, као и друге активности које су осетљиве на неповољне утицаје из окружења.</p> <p>~Постојећи објекти прехрамбене индустрије могу се задржати, без могућности проширења капацитета и строгу примену мера заштите животне средине, дефинисаних Студијом о процени утицаја на животну средину.</p> <p>~Производни објекти се могу градити само до дефинисане „границе изградње производних објеката“, односно на минималном растојању од 50,0м од регулационе линије државног (ул. Маршала Тита) и орашачког пута (ул. Филипа Вишњића).</p>				
<p>Правила парцелације</p>	<p>~Минимална површина парцеле је 25,0а. Максимална површина није ограничена.</p> <p>~Затечене парцеле које су мање од 25,0а морају се посматрати као део комплекса истог власника (уколико исти има више парцела).</p> <p>~На постојећим парцелама и парцелама од чијих се делова формирају површине јавне намене, а које су мање од 25,0а и које нису део већег комплекса истог власника, могућа је изградња под следећим условима:</p> <p>-да минимална површина парцеле износи 15,0а, минимална ширина фронта 20м;</p> <p>-да се парцела већим делом налази у појасу између границе изградње производних објеката и регулационе линије државног, односно орашачког пута;</p> <p>-да парцела има директан приступ на јавни пут;</p> <p>-могу се градити само пословни, услужни и комерцијални објекти, са мањим магацинима и складишним простором;</p> <p>-да се на парцели испоштују сва друга правила дефинисана за ову зону (индекс заузетости и изграђености, паркирање, зеленило и др.);</p> <p>~Изузетно, на парцелама које су мање од 15,0ари могућа је изградња под следећим условима:</p> <p>-да минимална површина парцеле није мања: од 10,ари за нове објекте а минимална ширина фронта од 20м; и 7,0ари, за изграђене објекте претежне или компатибилне намене, а минимална ширина фронта од 15м, где је могућа реконструкција и доградња до дефинисаних параметара;</p> <p>-да се парцела већим делом налази у појасу између границе изградње производних објеката и регулационе линије државног, односно орашачког пута;</p> <p>-да парцела има директан приступ на јавни пут;</p> <p>-да се на парцели испоштују сва друга правила дефинисана за ову зону (индекс заузетости и изграђености, паркирање, зеленило и др.);</p>				
<p>Ширина фронта</p>	<p>~Минимална ширина фронта за изградњу објеката износи 20,0м;</p>				
<p>Приступ комплексу, парцели</p>	<p>~Сваки привредни комплекс (кији чине једна или више катастарских парцела) мора имати директан приступ на јавни пут или другу површину јавне намене, минималне ширине 6,0м.</p> <p>~Грађевинске парцеле у оквиру привредног комплекса, морају имати приступ на јавни пут директно или преко друге парцеле истог власника, минималне ширине 6,0 м.</p> <p>~Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.</p>				
<p>Услови за изградњу објеката</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="319 1910 510 1966"> <p>Основни тип изградње</p> </td> <td data-bbox="510 1910 1418 1966"> <p>~Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, у зависности од техничко- технолошких процеса и услова заштите.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="319 1966 510 2067"> <p>Подземне етаже</p> </td> <td data-bbox="510 1966 1418 2067"> <p>~Објекти могу имати подземне етаже, као и подземне транспортне путеве између одређених објеката, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;</p> <p>~Изградња подземне етаже је могућа уз обавезну примену посебних</p> </td> </tr> </table>	<p>Основни тип изградње</p>	<p>~Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, у зависности од техничко- технолошких процеса и услова заштите.</p>	<p>Подземне етаже</p>	<p>~Објекти могу имати подземне етаже, као и подземне транспортне путеве између одређених објеката, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;</p> <p>~Изградња подземне етаже је могућа уз обавезну примену посебних</p>
<p>Основни тип изградње</p>	<p>~Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, у зависности од техничко- технолошких процеса и услова заштите.</p>				
<p>Подземне етаже</p>	<p>~Објекти могу имати подземне етаже, као и подземне транспортне путеве између одређених објеката, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;</p> <p>~Изградња подземне етаже је могућа уз обавезну примену посебних</p>				

	<p>грађевинских и техничких мера заштите од подземних вода; Површина подземних етажа не улази у обрачун изграђености парцеле;</p> <p>~Подземне етаже, могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, уколико не угрожавају железничку пругу, индустријске колосеке, интерне саобраћајнице, заштитни појас зеленила у комплексу, трасе инфраструктуре и сл.;</p> <p>~Грађевинска линија подземних етажа мора бити у границама парцеле.</p> <p>~Уколико постоји потреба могу се градити подземни транспортни уређаји између појединих комплекса и суседних зона.</p>
Индекс заузетости	~Индекс заузетости на парцели може бити максимално 60%. ~Уколико парцеле чине јединствен привредни комплекс истог власника, максимални индекс заузетости, се може применити на цео комплекс, при чему свака парцела, која представља део комплекса може имати већи или мањи индекс заузетости од планом прописаног, али се урбанистичким пројектом мора обухватити цео комплекс ради детаљне урбанистичко-архитектонске разраде.
Индекс изграђености	~Максимално 1,2
Грађевинске линије	~Могућа је доградња постојећих објеката до дефинисаних грађевинских линија, уз услов да буду испоштовани урбанистички показатељи и остала правила грађења.
Најмања удаљеност од међа и других објеката	<p>~Удаљеност објеката (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од бочних и задње границе парцеле одређује се према висини објекта, тако да износи најмање 1/3 висине објекта, као и минималној ширини слободног простора која обезбеђује противпожарни пут, али не мање од 3,5м.</p> <p>~Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама/комплексима износи најмање 1/2 висине вишег објекта и не може бити мања од 3,5м, уз услов да се обезбеди противпожарни пут;</p> <p>~Дозвољена су одступања уколико је суседна грађевинска парцела функционални део јединственог привредног комплекса и уколико је то условљено технолошким процесима на суседним парцелама, што ће се дефинисати израдом УП-а или ПДР-а.</p> <p>~Распоред и удаљеност објеката унутар сваког комплекса/парцеле зависи од технолошког процеса, услова противпожарне заштите и заштите животне средине;</p> <p>~Изградња објеката у низу може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.</p>
Кровови	~Препоручују се коси кровови;
	~На свим објектима је дозвољено постављање соларних колектора; У том случају су могуће све врсте кровних конструкција.
Подкровља	~Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60м.
Одвођење атмосферских вода са објекта	~Одвођење атмосферских вода са кровних површина објеката, није дозвољено преко суседних парцела;
Спратност	~Спратност се прилагођава делатностима и технолошким потребама, уз поштовање правила за удаљеност објеката од међа;
	~За управне зграде, односно анексни део објекта до улице, максимална спратност је: По+П+2+Пк;
Архитектонско-грађевинска структура и обрада	~Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије;
Паркирање	<p>~Паркирање путничких возила се регулише у оквиру појединачних комплекса и то: 1 паркинг место на 20 запослених; Уколико није могуће прецизно одредити број запослених, применити норматив: за производни, магацински и индустријски објекат- 1ПМ на 200м² корисног простора; Паркирање предвидети изван производно-манипулативног дела комплекса, у непосредној близини улаза.</p> <p>~Паркирање теретних возила се регулише у оквиру појединачних комплекса, а број паркинг места зависи од обима и врсте транспорта за потребе делатности комплекса;</p> <p>~Уколико не постоје просторне могућности да се паркирање у потпуности обави у оквиру појединачних комплекса мора се обезбедити на нивоу зоне и уз сагласност више власника; Могуће је формирање заједничког паркинга за више комплекса у оквиру кога је неопходно обезбедити потребан број паркинг места за аутобусе, за организован превоз запослених; У том случају урбанистичко-техничка документација за изградњу привредног комплекса и заједничког паркинга мора се радити истовремено, а простор за паркирање се мора обезбедити пре почетка рада комплекса;</p>
Уређење слободних површина	<p>~Обавезно је формирање незастртих зелених површина, са природном или вештачком (посађеном) вегетацијом на минимално 20% површине парцеле, односно комплекса;</p> <p>~Уколико више парцела чине јединствен привредни комплекс истог власника, минималних 20% зеленила, се може обезбедити на нивоу целог комплекса, при чему свака парцела, у комплексу може имати већи или мањи проценат зеленила, од планом прописаног, али се урбанистичким пројектом мора обухватити цео комплекс ради детаљне урбанистичко-</p>

	<p>архитектонске разраде;</p> <p>~За већ изграђене комплексе/ парцеле, у оквиру којих, није обезбеђено 20% зеленила, не може се дозволити изградња нових, доградња и надзиђивање објеката; ~Изузетно, уколико се врши уређење изграђеног комплекса, може се дозволити изградња, доградња и надзиђивање објеката искључиво у циљу побољшања услова заштите животне средине, санитарних и безбедоносних услова (инсталирања нове опреме за производњу, за пречишћавање отпадних гасова, за увођење рецикулације воде у технолошки процес и сл.), уз обезбеђење минимално 10% зелених површина;</p> <p>~Избор зеленила и партерно уређење мора бити у складу са условима животне средине у радној зони.</p> <p>~Обавезно је формирање заштитне тампон зелене зоне у оквиру сопствених привредних комплекса (парцела) према јавним површинама и другим наменама (вегетација речне обале и река Сава, државни пут и друге саобраћајнице и др.) у ширини од 5,0м (вишередни и вишеспратни зелени појас). Уколико то није могуће, ако постоје изграђени објекти са грађевинском дозволом, зелени појас ће се у том делу прекинути. Ако просторне могућности не дозвољавају задату ширину, обавезно је формирање тампон заштитне зелене зоне ширине од 2,0м.</p>
Интервенције на постојећим објектима	<p>~Дозвољава се реконструкција, адаптација, доградња и надзиђивање постојећих објеката, изузев постојећег становања у радној зони (СРЗ), уколико је то у складу са планираном наменом зоне и не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара; Могуће је рушење постојећих објеката и изградња нових;</p> <p>~На објектима постојећег/ затеченог становања у радној зони (СРЗ), могуће је само инвестиционо одржавање, до привођења простора планираној намени.</p>
Изградња других објеката на парцели	<p>~На парцели се може градити више објеката основне и пратеће намене.</p> <p>~У оквиру претежне намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене (магацини, надстрешнице, изложбени простор за производе, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл.).</p> <p>~У оквиру сваком привредног комплекса могућа је изградња интерних саобраћајница и платоа у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним захтевима; Интерне саобраћајнице треба да испуњавају услове прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ, бр. 30/91).</p> <p>~Све интерне саобраћајнице које омогућују везу са производним и складишним објектима предвидети за тешко саобраћајно оптерећење и са хоризонталним елементима трасе за несметани пролазак тешких теретних возила.</p> <p>~Код оивичења саобраћајница, због коришћења манипулативних средстава, потребно је на прелазу између платоа и саобраћајница предвидети упуштени ивичњак, ради лакше манипулације;</p> <p>~Предвидети систем решетки, канала и ригола за одвођење површинских вода са саобраћајних површина и платоа у комплексу и њихов третман на сепаратору масти и уља.</p> <p>~Дозвољена је изградња транспортних система (подземних и надземних) и индустријских колосека у оквиру сваког комплекса и између комплекса у оквиру радне зоне;</p>
Посебни објекти	<p>~Дозвољава се изградња посебних објеката, који се не урачунавају у БРГП, као што су инфраструктурни објекти: фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви и др.;</p> <p>~Могућа је изградња подземних и надземних/ваздушних транспортних система/веза, ценовода, и сл., између појединих комплекса/ парцела и између зона.</p> <p>~Могућа је доградња постојећих и изградња нових индустријских колосека.</p> <p>~Ови посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају функционисање осталих објеката.</p>
Ограђивање парцела	<p>~Парцеле се могу ограђивати зиданом или транспарентном оградом максималне висине 2,20м;</p> <p>Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне;</p>
Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>~Основни услови заштите животне средине се остварују применом мера заштите, уређем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру, као и уређењем јавних саобраћајних површина на локацији;</p> <p>~У оквиру сваког комплекса обезбедити одговарајући простор и неопходну опрему за сакупљање, разврставање, примарну селекцију, привремено чување и одношење различитих отпадних материја (комунални, амбалажни, технолошки отпад, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.). Простор за одлагање комуналног отпада предвидети поред интерних саобраћајница.</p> <p>~Обезбедити контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/ сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољи критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или реципијент (II класа водотока-река Сава).</p> <p>~Фекалне отпадне воде прикључити на фекалну градску канализациону мрежу;</p> <p>~Објектима се мора обезбедити адекватан прилаз за противпожарна возила, а уколико је потребно и противпожарни пут око објеката, минималне ширине 3,5м за једносмерно и 6,0м за двосмерно кретање возила и потребна хидрантска мрежа;</p> <p>~У западном блоку (И₁), према реци Сави обавезно је формирање заштитног зеленог појаса; Заштитни зелени појас реке Саве износи 50м од линије средњег водостаја;</p> <p>~Сва неопходна заштитна одстојања -од суседа, појасеви зеленила и др., морају се остварити унутар саме парцеле/ комплакса.</p> <p>~Основни безбедоносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа услова заштите од ратних разарања, који су обавезни код пројектовања и изградње</p>

објеката; Код инвестиционих радова неопходно је извршити геомеханичка истраживања.
СТанице за снабдевање горивом
<p>~У овој зони је могућа изградња станица за снабдевање горивом. За интерне станице за снабдевање горивом у оквиру појединих комплекса, услови за изградњу ће се дефинисати урбанистичким пројектом.</p> <p>~Конкретне локације утврдити и ускладити са противпожарним прописима и условима које одређују надлежни органи у области саобраћајница, екологије, водопривредне и санитарне заштите. За сваку локацију потребно је извршити анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, и надлежном органу управе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.</p> <p>~За изградњу станица за снабдевање горивом обавезна је израда урбанистичког пројекта.</p> <p>~У оквиру комплекса могућа је изградња следећих садржаја станице за снабдевање горивом: објект бензинске станице и станице за ТНГ, продавница са рестораном, тераса, надстрешница, подземни резервоари за гориво и ТНГ, острва са пумпним аутоматима, аутоперионица са пратећим садржајима, манипулативни и паркинг простор, простор за одлагање отпада и сл.</p> <p>~За изградњу пумпних станица важе следећи услови:</p> <p>-Станице за погонско гориво с пратећим садржајима могу се градити на начин да се осигура:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сигурност свих учесника у саобраћају, - заштита животне средине (подземних вода, ваздуха и др.), - заштита од пожара и експлозија, - да објект буде величином и положајем прилагођен околини; <p>-Изградњом станица за погонско гориво не смеју се погоршати услови становања у околном простору;</p> <p>-Минимална површина парцеле за бензинску пумпну станицу је 20,0ари (оптимална површина је 30,0ари), а комплекс мора имати два приступа (улаз- излаз) на јавну саобраћајницу.</p> <p>-Максимална спратност објекта бензинске пумпне станице је П+1.</p> <p>-Максимални индекс заузетости је 30%.</p> <p>-За изградњу станица само за течни нафтни гас минимална површина парцеле износи 10,0ари.</p> <p>-Обавезно је поштовање свих посебних услова дефинисаних од стране надлежних органа управе, предузећа и установа.</p> <p>-Потребно је обезбедити минимално 20% незасртних зелених површина у оквиру комплекса.</p> <p>~При изградњи бензинских станица, посебну пажњу посветити мерама заштите подземних вода од евентуалног акцидентног изливања моторних горива (резервоари са дуплим плаштом и одговарајућом хидроизолацијом, електронске мерне сонде, бетонске танкване непропусне</p>

ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР "МИШАР"

2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ОПШТА ПРАВИЛА	<p>Сва правила која су дефинисана у наредним поглављима, дата су као максималне (спратност објеката и индекс заузетости, индекс изграђености и др.) или минималне могућности (минимална растојања, нормативи за зелене површине, услови за паркирање возила и сл.) док се конкретни услови појединачно дефинишу на основу свих дефинисаних параметара. Вредност остварених параметара на конкретној парцели може бити мања од максимално дефинисаних и већа од минимално дефинисаних, што зависи од намене и величине парцеле и типологије изградње.</p>
НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА	<p>~Изменом и допуном ПГР-а се дефинишу правила грађења којима се уређују дозвољене основне/ претежне намене, као и могуће друге намене које су компатибилне са претежном наменом, а изградња објеката се може вршити у складу са предвиђеном претежном и дозвољеном компатибилном наменом.</p> <p>~Објект компатибилне намене може да се гради на површинама друге претежне намене, као монофункционалан или као вишефункционалан, под условом да својом компатибилном функцијом не ремети основну функцију основне/претежне намене у којој се налази;</p> <p>~За одређивање дозвољене делатности на појединачној локацији примењују се следећи критеријуми:</p> <ul style="list-style-type: none"> -положај локације у односу на окружење и неопходно уклапање у окружење, како у односу на суседне парцеле, тако и на нивоу блока и улице, естетске критеријуме, функције суседства и саобраћајну фреквентност суседства; -површина локације/парцеле; -саобраћајна приступачност; -врста и интензитет могућих неповољних утицаја на суседне објекте и намене (бука, гасови и сл.); -могућност обезбеђења минимално дозвољених растојања од суседних објеката и намена; -могућност формирања заштитног зеленог појаса према суседним наменама; и др. <p>~Правила уређења и грађења која су дефинисана за основне/претежне намене у потпуности се односе и на компатибилне намене у зони за коју су утврђена.</p> <p>~Границе различитих намена су дефинисане границама катастарских парцела или регулационим линијама саобраћајница;</p>
ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ	<p>~Свака катастарска парцела се може мењати (промена облика, површине, граница и др.) парцелацијом и препарцелацијом у складу са Законом и Изменом и допуном ПГР-а;</p>

<p>ПАРЦЕЛА</p> <p>ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И</p> <p>ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА</p>	<p>~Постојећа, једна или више парцела, могу се поделити, на две или више грађевинских парцела (парцелацијом), под следећим условима:</p> <p>-све новоформиране парцеле морају имати приступ на јавну површину;</p> <p>-нове грађевинске парцеле се формирају на основу урбанистичких правила дефинисаних за одређену зону/ намену и тип изградње;</p> <p>-поделом се не могу формирати парцеле испод дозвољених минималних површина, осим у случајевима када је то дозвољено Законом и Изменом и допуном ПГР-а;</p> <p>-уколико постојећа парцела која се дели нема довољну ширину за поделу по дужини (дубини) парцеле, могућа је деоба парцеле по ширини, при чему је саставни део унутрашње парцеле и приступни пут до јавне саобраћајнице, минималне ширине дефинисане у посебним правилима грађења.</p> <p>~Две или више постојећих парцела могу се спајати у једну грађевинску парцелу (препарцелацијом); За новоформирану грађевинску парцелу важе урбанистичка правила дефинисана за зону којој припада цела или делови новоформиране парцеле.</p> <p>~<u>Парцеле са површином испод минимално дефинисане површине за одређени тип изградње, са мањом ширином уличног фронта, испод дозвољеног не могу бити грађевинске парцеле, изузев:</u></p> <p><u>-ако је та могућност дефинисана посебним правилима грађења;</u></p> <p>-за <u>већ формиране парцеле</u>, када површина парцеле може бити мања од минимално дефинисане само уколико је ранијим поступцима земљиште (пре)парцелисано коришћењем других параметара за величину парцеле;</p> <p>-за <u>грађење, односно постављање објеката комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја</u>, када се може формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије; као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уговор о успостављању права службености пролаза са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра.</p> <p>~Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације, придржавати се дефинисаних општих и посебних правила парцелације за изградњу различитих типова објеката у различитим зонама и следећих услова:</p> <p>-задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за изградњу појединих типова објеката;</p> <p>-парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру исте намене и ако се тиме стварају повољнији услови за реализацију;</p> <p>-<u>парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру различитих намена/зона</u>, при чему се на деловима новоформиране парцеле примењују правила грађења за зону којој припадају;</p> <p>~Катастарска парцела не испуњава услове за издавање локацијске дозволе када нема обезбеђен приступ са реализоване јавне саобраћајне површине; реализација започиње потврђивањем пројекта парцелације планиране саобраћајнице, што се сматра неопходним условом за изградњу приступа и уз обезбеђење приступа јавном путу до реализације планираног пута.</p>
<p>ПРИСТУП ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ</p>	<p>~Све грађевинске парцеле морају имати приступ на јавну саобраћајну површину (улица и сл.); <u>Парцелама које немају директан приступ јавној саобраћајној површини, мора се обезбедити колски прилаз преко друге парцеле (истог власника, сукорисничке/сувласничке или са правом службености пролаза), уколико другачије није наведено у посебним правилима грађења;</u></p>
<p>ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ</p>	<p>~Планирани објекат се може градити искључиво у границама сопствене парцеле и није дозвољена градња објекта и његових делова на више парцела.</p> <p>~Израдња објекта на парцели дефинисана је следећим елементима: грађевинским линијама, висином објекта, спратношћу, односом објекта према суседним парцелама и објектима на суседним парцелама, индексом изграђености и/или индексом заузетости.</p> <p>~Грађевинске линије одређују положај планираног објекта на парцели и дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објекта на суседним парцелама; Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.</p> <p>~<u>Максималне грађевинске линије нових објеката</u> дефинисане су у графичком прилогу бр.11.1., „План нивелације и регулације 2- грађевинске линије“ и утврђују се на основу „Плана нивелације и регулације 1 и 2“, дефинисаних попречних профила саобраћајница и списка геодетских координата осовинских и темених тачака.</p> <p>~<u>Уколико нису дефинисане</u> Изменом и допуном ПГР-а, грађевинске линије се могу прецизно дефинисати урбанистичким пројектима (уколико постоје разлози за њихову израду) или локацијским условима, у складу са условима локације и уз поштовање прописаних растојања.</p> <p>~<u>У простору између регулационе и грађевинске линије дозвољено је постављање:</u> портирница и других објеката за контролу улаза- излаза у комплекс, информативних пунктова, инфраструктурних објеката (ТС, бунари и сл.).</p> <p>~Грађевинске линије постојећих објеката, се задржавају, под условима дефинисаним у посебним правилима грађења. У случају да се постојећи објекат или део објекта налази у простору између планиране грађевинске и регулационе линије, објекат се може задржати,</p>

	<p>уз могућност инвестиционог одржавања објекта или дела објекта који прелази грађевинску линију, уколико другачије није дефинисано у посебним правилима грађења за одређене објекте. На делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом, могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, назиђивање и др.), уз поштовање правила грађења утврђених овим планом. У случају замене објекта објекат се мора поставити на Изменом и допуном ПГР-а дефинисану грађевинску линију.</p> <p>~<u>За надземне објекте јавне намене који се граде у зони површина јавне намене</u> (надземни пешачки прелази и сл.), <u>надземна грађевинска линија</u> се утврђује у појасу регулације.</p> <p>~<u>За подземне објекте јавне намене који се граде у зони површина јавне намене</u> (подземни пешачки пролази, комунална постројења и сл.), <u>подземна грађевинска линија</u> се утврђује у појасу регулације.</p> <p>~<u>Постојећи објекти или делови објеката, који не спадају у објекте јавне намене, а који се налазе у оквиру планираних површина јавне намене</u> (улице, комуналне површине и др.), морају се уклонити.</p> <p>~<u>Минимална растојања од граница суседних парцела и од објеката</u> на суседним парцелама дефинисана су посебним правилима грађења, у зависности од намене и положаја објекта у радној зони; <u>Постојећи објекти</u> који су постављени на мањем растојању од дефинисаног у посебним правилима грађења, могу се задржати, <u>уз могућност реконструкције</u>; У случају изградње нових и доградње/ надзиђивања постојећих објеката морају се поштовати дефинисана правила о минималним растојањима;</p> <p>~<u>На парцели се може градити и више објеката</u> уколико ти објекти чине јединствену функционалну целину и заједнички користе парцелу. У случају изградње више објеката на парцели <u>не смеју се прекорачити урбанистички параметри</u> дефинисани општим и посебним правилима грађења, за одређени тип изградње и намену парцеле, изузев ако је парцела део привредног комплекса истог власника и то под условима дефинисаним Изменом и допуном ПГР-а.</p>
СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	<p>~<u>Висина објекта</u> је растојање од нулте коте објекта <u>до коте слемена</u> (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом); <u>Нулта кота</u> је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.</p> <p>~<u>Кота приземља</u> објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.</p> <p>~Објекти могу имати <u>подрумске или сутеренске просторије</u> ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС	<p>~Привредни комплекс (у Измени и допуни ПГР-а) представља <u>јединствену целину</u> (функционалну и просторну), коју чине: <u>уређено земљиште и објекти основне намене, заједно са свим пратећим и помоћним објектима уређајима и инсталацијама, који функционишу или се планирају на једној или више катастарских парцела, које су у истом власништву и имају заједничке међе (суседне парцеле).</u></p>
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	<p>~Под зеленим површинама се подразумевају <u>незастрте површине под засадима или природно насталом вегетацијом</u>. Површине за паркирање (паркинг места) могу бити озелењене, али не улазе у минимални проценат зелених површина на парцели.</p>
ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА	<p>~<u>Дозвољава се промена намене, доградња и надзиђивање постојећих објеката</u>, ако се задовоље следећи услови:</p> <p>-да је <u>намена објекта</u> у складу са дефинисаном наменом за зону у којој се налази;</p> <p>-да то не доводи до премашивања дефинисаних <u>урбанистичких параметара</u>;</p> <p>-да се испоштују <u>други услови</u> из Измене и допуне ПГР-а (заштита простора, посебни услови изградње и др.);</p> <p>~<u>Није дозвољено повећање корисног простора</u> (проширење пословног простора, производног, складишног простора и др.), приликом надзиђивања и доградње објеката <u>ако се не могу обезбедити услови за паркирање и формирање зелених површина</u>, према правилима грађења дефинисаним Изменом и допуном ПГР-а.</p> <p>~Дограђени део објекта <u>не сме да представља сметњу у функционисању постојећег дела објекта, као и објеката на суседним парцелама</u>. Доградњом новог дела објекта <u>не сме се угрозити статичка стабилност постојећег и објеката на суседним парцелама</u>.</p> <p>~У случају потребе <u>обезбеђења рампе за приступ лица са посебним потребама</u>, ове рампе могу бити постављене и у зонама између регулационе и грађевинске линије уколико у објекту раде ова лица.</p> <p>~Дозвољени су сви <u>радови на побољшању енергетске ефикасности фасада и крова</u> (накнадно постављање спољне, замена и допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл).</p> <p>~<u>Дозвољава се реконструкција, адаптација, санација и инвестиционо и текуће одржавање објеката</u>, у складу са Законом дефинисаним поступцима.</p> <p>~<u>За објекте који су предвиђени за рушење у циљу реализације јавног интереса, дозвољено је само текуће одржавање.</u></p>
ТЕХНИЧКИ НОРМАТИВИ ЗА ПРИСУП ВАТРОГАСНОГ ВОЗИЛА	<p>~Објектима обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са <u>Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара</u> („Сл. гласник СРЈ”, бр. 8/95);</p> <p>~Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике:</p> <p>-најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5м, а за двосмерно кретање 6,0м;</p> <p>-унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови је 7,0м, а спољашњи радијус кривине</p>

	10,5м; -успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леђи; а ако се леђи мањег од 6,0%. ~Пристапни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0м од габарита објекта.
ПАРКИРАЊЕ	~Паркирање путничких возила се обезбеђује на сопственој парцели, према дефинисаним нормативима за прорачун потребног броја паркинг места. ~Дозвољена је само једна подземна етажа за гаражирање возила; ~Паркирање теретних возила се обезбеђује у оквиру привредног комплекса или парцеле власника, изузев где је могуће организовати паркинг простор за више привредних комплекса, што је дефинисано у посебним правилима грађења.
ОПШТИ НОРМАТИВИ ЗА	Пословни објекти или простори, радионице и сервиси 1 пм 70 м ² БРГП
ПРОРАЧУН ПОТРЕБНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА	Производни, магацински, индустријски објекти и складишта, рециклажа 1 пм 200 м ² корисног простора Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.
ТЕХНИЧКИ СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ	~Према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и пристап особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015);
ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	~За одређене намене, односно пројекте ће се, према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 114/08), радити студије о процени утицаја на животну средину. Сва правила грађења накнадно дефинисана овим елаборатима се морају поштовати.
ГРАНИЦА ИЗГРАДЊЕ ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКТА	~Нови производни објекти се могу градити само до дефинисане „границе изградње производних објеката", односно на минималном растојању од 50,0м од регулационе линије државног и орашачког пута, изузев објеката производног занатства; ~За постојеће комплексе и објекте за које су по претходно важећим правилима грађења урађени урбанистички пројекти или издате локацијски услови, примењују се тада важећа правила грађења, а изграђени објекти се задржавају са постојећим делатностима, уз могућност реконструкције уколико су задовољени параметри дефинисани овим Планом; ~У овом појасу могућа је изградња нових објеката следећих делатности и намена: -комерцијалних и услужних објеката који захтевају веће површине земљишта и већу саобраћајну фреквентност и то: -сервиси за поправку теретних и путничких возила, пољопривредне механизације, машина и др.; -трговина на велико и мало (продаја грева, стоваришта грађевинског материјала, станице за снабдевање горивом, продаја путничких возила и др.); -магацински и складишни простор; -пословне функције и услуге: представништва, агенције, пошта, пројектовање, инжењеринг, посредовање, рекламе и пропаганда, изнајмљивање возила, машина, опреме и др.; -енергетски и комунални објекти и постројења; -саобраћајни терминали, пакинзи и гараже за теретна и путничка возила и аутобусе; -објеката услужног занатства и др. -објеката производног занатства, уз поштовање прописаних растојања дефинисаних тачком 1.5.3.1. Зоне заштите од негативних утицаја индустрије и др.

2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.2.1. (II₂) Зона индустрије и грађевинске делатности- источни блок

~Изменом и допуном ПГР-а обухваћен је део источног блока- II₂ „зоне индустрије и грађевинске делатности“, која је дефинисана основним планом; На овом простору су изграђени објекти следећих компанија: CSS-CLEANING SYSTEM SERBIJA, КЕМИС д.о.о., ИНГСОФТ 2009- Логистички центар, С.З.Т.Р. и „ЗЛАТНЕ РУКЕ“. Поред пута се налазе парцеле са стамбеним објектима (СРЗ), а неизграђено земљиште се користи за пољопривредну производњу; Део простора, дуж планиране пруге истовремено припада и „подручју изградње саобраћајних терминала“.

~Дуж државног и орашачког пута, а ради заштите насеља од неповољних утицаја радне зоне, дефинисана је граница изградње производних објеката, на растојању од 50м од регулационе линије ових саобраћајница.

~Дуж коридора будуће пруге дефинисана је и граница изградње индустријских објеката (у заштитном пружном појасу), на растојању од 50м од осовине најближег колосека.

СПРОВОЂЕЊЕ

~Спровођење ће се вршити директно на основу Измене и допуне ПГР-а, изузев за ситуације за које је овим правилима грађења утврђена обавезна израда урбанистичког пројекта (привредни комплекс са више парцела, дозвољена одступања од правила, станице за снабдевање горивом, посебни објекти и сл.); Израда урбанистичког пројекта је могућа и у другим случајевима, у поглављу 3. Спровођење Измене и допуне ПГР-а. При изради урбанистичких пројеката обавезно је поштовање правила грађења дефинисаних Изменом и допуном ПГР-а; За израду урбанистичких пројеката за изградњу објеката за које је потребно спровести поступак процене утицаја на животну средину обавезно је прибављање услова заштите природе;

<p>~Потребу израде студија о процени утицаја на животну средину за појединачне пројекте (објекте и комплексе), утврдиће надлежни орган градске управе, на основу поднетог захтева за одлучивање о потреби процене утицаја конкретног пројекта на животну средину, на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 114/08);</p> <p>~Пре реализације планираних решења на парцели, неопходно је извршити измештање постојећег/затеченог становања у радној зони (СРЗ).</p> <p>~Уколико се укаже потреба за изградњом нових јавних саобраћајница чије трасе нису дефинисане Изменом и допуном ПГР-а или других површина јавне намене (јавни паркинг, простор за потребе проширења царинарнице Шабац, нове трафо станице, мерно регулационе станице и др.) обавезна је израда плана детаљне регулације.</p>	
<p>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</p> <p>~Дефинисана правила грађења примењују за парцелу или привредни комплекс који чини јединствену функционакнуту целину, заједно са свим пратећим и помоћним објектима, а који функционише или се планира на једној или више суседних катастарских парцела, које су у истом власништву и имају заједничке међе. То значи да се дефинисана правила грађења могу применити на:</p> <p>-једној парцели, уколико се цео привредни комплекс (погон) планира на једној парцели;</p> <p>-на више катастарских парцела, уколико се привредни комплекс планира на више <u>суседних</u> катастарских парцела које су у истом власништву и имају заједничке међе; у том случају обавезна је израда урбанистичког пројекта, којим се мора обухватити цео комплекс, а потребе за паркирањем, озелењавањем и др. могу се задовољити у оквиру комплекса, и то истовремено са новом изградњом;</p> <p>~Посебна правила грађења примењују се заједно са општим правилима грађења дефинисаним у тачки 2.1. «Општа правила грађења» (заштитна зона железничке пруге, границе изградње производних објеката, подручје претходних археолошких истраживања и др.)</p>	
<p>Намена објеката</p>	<p>Основна намена зоне је: индустријска производња са пратећим складишним, пословно-административним активностима и објектима, техничким, помоћним и сервисним службама (технички преглед и одржавање возила, снабдевање горивом и сл.) и др.</p> <p>~Дозвољене су следеће делатности:</p> <p>-прерађивачка индустрија са потенцијално неповољним утицајем на суседне објекте у оквиру подсектора: прерада дрвета и производи од дрвета; производња хемикалија, хемијских производа и вештачких и синтетичких влакана; производа од гуме и производа од пластичних маса; производа од осталих неметалних минерала; основних метала и стандардних металних производа; машина и уређаја; електричних и оптичких уређаја; саобраћајних средстава; рециклажа и други подсектори и гране прерађивачке индустрије;</p> <p>-сервиси за поравку теретних и путничких возила, пољопривредне механизације, машина и др.;</p> <p>-трговина на велико и мало (продаја огрева, стоваришта грађевинског материјала, станице за снабдевање горивом, продаја путничких возила, трговина отпацама, сакупљање и сортирање и др.);</p> <p>-магацински и складишни простор;</p> <p>-пословне функције и услуге: представништва, агенције, пошта, пројектовање, инжењеринг, посредовање, рекламе и пропаганда, изнајмљивање возила, машина, опреме и др.;</p> <p>-енергетски и комунални објекти и постројења;</p> <p>-саобраћајни терминали, пакинзи и гараже за теретна и путничка возила и аутобусе; и др.</p> <p>~Компатибилне намене су: грађевинска и комунална делатност, саобраћај, пословање, сервисне, комерцијалне и услужне делатности, занатство, изложбени простори и објекти, подземни и надземни резервоари и постројења, системи за снабдевање водом и пречишћавање и одвођење отпадних вода, постројења за производњу електричне и топлотне енергије коришћењем обновљивих извора енергије (сунце, биомаса, ветар и др.), станице за снабдевање горивом, зелене површине и сл.;</p> <p>~У оквиру зоне је могуће изградња: нових саобраћајница, објеката и мрежа водопривредне, енергетске и комуналне инфраструктуре, зелених површина и других објеката компатибилних са претежном наменом.</p> <p>~Могућа је обављање делатности чији се неповољни утицаји на воду, ваздух, земљиште и бука, могу неутралисати унутар објеката, комплекса, односно радне зоне;</p> <p>~ Није дозвољена производња прехранбених и фармацеутских производа, као и друге активности које су осетљиве на неповољне утицаје из окружења; Становање је забрањено.</p> <p>~Нови производни објекти, изузев објеката производног занатства, се могу градити само до дефинисане „границе изградње производних објеката“, односно на минималном растојању од 50,0м од регулационе линије државног и орашачког пута; Затечени производни објекти (или делови објеката) у оквиру овог подручја могу се задржати, уз могућност реконструкције, према правилима за интервенције на постојећим објектима; Услови за изградњу, реконструкцију и доградњу на овом простору су дефинисани и у оквиру тачке 2.1. «Општа правила грађења»;</p>
<p>Правила парцелације</p>	<p>~Минимална површина парцеле, за нову парцелацију је 25,0а; Максимална површина није ограничена;</p> <p>~Минимална ширина уличног фронта парцеле износи 20,0м (изузев за парцеле које имају приступ преко приступног/приватног пута, који може бити део парцеле или посебна парцела);</p> <p>~На постојећим парцелама, које су мање од 25,0а и на парцелама од чијих је делова планирано формирање површина јавне намене, па ће из тих разлога имати површину мању од 25,0а, могућа је реконструкција, доградња/ надзиђивање и изградња нових објеката, под следећим условима:</p> <p>-да минимална површина парцеле износи 10,0а, минимална ширина уличног фронта парцеле 20м;</p> <p>-могу се градити радионице, пословни, услужни, комерцијални, магацински, складишни</p>

	<p>објекти, објекти производног занатства и сл.;</p> <p>-да се на парцели испоштују сва друга правила дефинисана за ову зону (индекс заузетости и изграђености, паркирање, зеленило и др.);</p>	
Приступ комплексу, парцели	<p>~Свака парцела мора имати приступ на јавни пут или другу површину јавне намене, минималне ширине 6,0м (приступни пут); Приступни пут може бити део парцеле или посебна парцела истог власника или у заједничком власништву више корисника приступног пута.</p> <p>~Грађевинске парцеле у оквиру привредног комплекса, морају имати приступ на јавни пут директно или преко друге парцеле истог власника, минималне ширине 6,0 м;</p> <p>~Код затеченог стања, ширина приступног пута може бити и мања, у складу са противпожарним условима, а колски прилаз се може обезбедити и преко друге парцеле са правом службености пролаза или другим претходно стеченим правом;</p> <p>~Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.</p>	
Услови за изградњу објеката	Основни тип изградње	~Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, у зависности од техничко- технолошких процеса и услова заштите.
	Подземне етаже	~Објекти могу имати подземне етаже, подземне транспортне путеве између одређених објеката и друге подземне објекте (цистерне и сл.) ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе; При изградњи подземних етажа и других објеката обавезна је примена посебних грађевинских и техничких мера заштите од подземних вода и заштите земљишта и подземних вода од евентуалних загађења; Површина подземних етажа не улази у обрачун изграђености парцеле;
	Индекс заузетости	~Индекс заузетости на парцели може бити максимално 60% ; ~Уколико парцеле чине јединствен привредни комплекс истог власника, максимални индекс заузетости, се може применити на цео комплекс, при чему свака парцела, која представља део комплекса може имати већи или мањи индекс заузетости од прописаног и у том случају је обавезна израда урбанистичког пројекта, којим се мора обухватити цео комплекс ради детаљне урбанистичко- архитектонске разраде.
	Индекс изграђености	~Максимално 1,2
	Грађевинске линије	~Максималне грађевинске линије су дефинисане у графичком делу; Могућа је доградња постојећих објеката до дефинисаних грађевинских линија, уз услов да буду испоштовани урбанистички параметри и остала правила грађења.
	Најмања удаљеност од међа и других објеката	~ Удаљеност нових објеката и доградњи од бочних и задње границе парцеле одређује се према висини објекта, тако да износи најмање 1/3 висине објекта, као и минималној ширини слободног простора који обезбеђује противпожарни пут, али не мање од 3,5м.
		~Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама/ комплексима износи најмање 1/2 висине вишег објекта и не може бити мања од 5,0м, уз услов да се обезбеди противпожарни пут; За резервоаре и дуге објекте за складиштење запаљивих и експлозивних материја ова растојања се одређују на основу посебних прописа, која регулишу складиштење ових материја;
	~ Дозвољена су одступања:	
	-уколико је суседна грађевинска парцела функционални део јединственог привредног комплекса истог власника и уколико је то условљено технолошким процесима на суседним парцелама, ако су задовољени услови противпожарне заштите, при чему је обавезна израда урбанистичког пројекта за обе парцеле; и	
	-у појасу између границе изградње производних објеката и грађевинске линије саобраћајница, ако су задовољени услови противпожарне заштите, где минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле може износити 1,5м и 5,0м од објеката на суседним парцелама, уз поштовање осталих дефинисаних правила грађења;	
	~Распоред и удаљеност објеката унутар сваког комплекса/ парцеле зависи од технолошког процеса, услова противпожарне заштите и заштите животне средине;	
	~Изградња објеката у низу може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.	
Кровови	~Препоручују се коси кровови; На свим објектима је дозвољено постављање соларних колектора; У том случају су могуће све врсте кровних конструкција.	
Подкровља	~Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60м.	
Одвођење атмосферских вода са објекта	~Одвођење атмосферских вода са кровних површина објеката, није дозвољено преко суседних парцела.	

	Спратност	<p>~Спратност и висина се прилагођавају делатностима и технолошким потребама, уз поштовање правила за удаљеност објеката од међа;</p> <p>~За управне зграде, односно анексни део објекта до улице, максимална спратност је: По+П+2+Пк;</p> <p>~Пословни, комерцијални и услужни објекти, између границе изградње производних објеката и грађевинске линије дуж државног и орашачког пута могу имати спратност до По+П+2+Пк.</p>
Паркирање		<p>~Паркирање путничких возила се регулише у оквиру појединачних комплекса/парцела према нормативима дефинисаним тачком 2.1. «Општа правила грађења»;</p> <p>~Паркирање теретних возила се регулише у оквиру појединачних комплекса/парцела, а број паркинг места зависи од обима и врсте транспорта за потребе делатности комплекса;</p> <p>~Уколико не постоје просторне могућности да се паркирање у потпуности обави у оквиру појединачних парцела или комплекса може се обезбедити у непосредној близини, при чему је могуће формирање заједничког паркинга за више комплекса различитих власника; У том случају простор за паркирање се мора обезбедити пре почетка рада сваког комплекса;</p>
Уређење слободних површина		<p>~Обавезно је формирање незастртих зелених површина, са природном или вештачком (посађеном) вегетацијом на минимално 20% површине парцеле;</p> <p>~Уколико више парцела чине јединствен привредни комплекс истог власника, минималних 20% зеленила, се може обезбедити на нивоу целог комплекса, при чему свака парцела, у комплексу може имати већи или мањи проценат зеленила, од планом прописаног, али се урбанистичким пројектом мора обухватити цео комплекс ради детаљне урбанистичко-архитектонске разраде;</p> <p>~За већ изграђене комплексе/ парцеле, у оквиру којих, <u>није обезбеђено 20% зеленила, не може се дозволити изградња нових, доградња и надзиђивање постојећих објеката, изузев доградње/изградње комуналне инфраструктуре и других објеката и уређаја у функцији побољшања услова заштите животне средине, санитарних и безбедносних услова (инсталирања нове опреме за производњу, за пречишћавање отпадних гасова и вода, за увођење рецикулације воде у технолошки процес и сл.), уз обезбеђење минимално 10% зелених површина;</u></p> <p>~У случају нове изградње обавезно је формирање појаса заштитног зеленила у оквиру сопственог привредног комплекса (парцеле) према јавним површинама и другим наменама (државни пут и друге саобраћајнице и др.) минималне ширине 2,0м.</p> <p>~При интервенцијама на изграђеним парцелама, ако просторне могућности не дозвољавају задату ширину и ако постоје изграђени објекти са грађевинском дозволом, појас заштитног зеленила се формира у складу са постојећим стањем на терену.</p> <p>~У оквиру заштитног зеленила могу се градити објекти и водови комуналне инфраструктуре (електроенергетике, гаса, водовода и канализације и др.), а на улазу у комплекс портирнице и слични објекти.</p>
Интервенције на постојећим објектима		<p>~Дозвољава се реконструкција, адаптација, доградња и надзиђивање постојећих објеката, уколико је то у складу са дозвољеним наменама у зони, уколико се објекти не налазе испред планиране грађевинске линије и уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара;</p> <p>~На постојећим објектима, који имају одобрења за изградњу, а који не испуњавају претходно наведене услове, могућа је реконструкција објекта у постојећем габариту и волумену;</p> <p>~На објектима постојећег/ затеченог становања у радној зони (CP3), уколико се задржава постојећа намена (стамбени, економски, помоћни објекти), могућа је реконструкција у постојећем габариту, до привођења простора планираној намени; Могућа је промена намене постојећих објекта (CP3) у неку од дозвољених намена у зони и том случају се може дозволити адаптација, доградња и надзиђивање простора за дозвољене намене, према правилима грађења за зону.</p>
Изградња других објеката на парцели		<p>~На једној парцели се може градити више објеката основне/претежне и осталих компатибилних намена, пратећих и помоћних објеката, посебних објеката, уређаја и постројења, који су дозвољени у овој зони;</p> <p>~Могућа је изградња интерних саобраћајница и платоа у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним захтевима; Интерне саобраћајнице треба да испуњавају услове прописане <i>Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара</i> („Сл.лист СРЈ, бр. 30/91); Све интерне саобраћајнице које омогућују везу са производним и складишним објектима предвидети за тешко саобраћајно оптерећење и са хоризонталним елементима трасе за несметани пролазак тешких теретних возила; Код овичења саобраћајница, због коришћења манипулативних средстава, потребно је на прелазу између платоа и саобраћајнице предвидети упуштени ивичњак, ради лакше манипулације;</p>
Посебни објекти		<p>~Дозвољава се изградња посебних објеката, који се не урачунавају у БРГП, као што су: инфраструктурни објекти; индустријски колосеци; фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви и др.; подземни и надземни/ваздушни транспортни системи и везе, цевоводи и сл., између појединачних комплекса/ парцела и између зона; подземни и надземни резервоари и сл.;</p> <p>~Могућа је изградња ваздушних и подземних транспортних система у служби технолошких процеса рада (транспорта, претовара, утовара, истовара и сл.), у оквиру сваког комплекса и између различитих комплекса и зона, при чему ће се њихове трасе и надземне/ ваздушне, односно подземне грађевинске линије дефинисати локацијским условима или урбанистичким пројектима (ако се граде између различитих комплекса и зона); Грађевинске линије ових објеката могу пресецати појас регулације саобраћајница, при чему је обавезна израда плана</p>

	<p>деталне регулације и сагласност управљача јавном саобраћајницом;</p> <p>~Дозвољава се изградња система за коришћење обновљивих извора енергије (сунца, ветра, биомасе и др.) за сопствене потребе и комерцијалну производњу према условима дефинисаним тачком 2.1. «Општа правила грађења»;</p> <p>~Могућа је изградња станица за снабдевање горивом, а услови за изградњу су дефинисани у тачки 2.1. «Општа правила грађења»;</p> <p>~У оквиру појединачних комплекса могућа је изградња интерних станица за снабдевање горивом.</p> <p>~Сви наведени објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају функционисање осталих објеката.</p>
Ограђивање парцела	<p>~Парцеле се могу ограђивати зиданом или транспарентном оградом максималне висине 2,20м;</p> <p>Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне; Прозирном оградом се сматра она која има минималну прозирност 20%; Висина парапета је максимално 0,5м;</p>
Посебни услови	<p>~Објектима се мора обезбедити адекватан прилаз за противпожарна возила (тачка 2.1. «Општа правила грађења»);</p> <p>~Обавезно је поштовање услова Завода за заштиту природе Србије, који су дати у тачки 1.5.1. «Заштита природе».</p>

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметна парцела припада V инжењерско геолошком реону, који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3.0-5.0 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1.0 м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7⁰ и 7⁺⁰ MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5.0-8.0 l/sec;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундарање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100.0 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100.0 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постелице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

Саставни део овог извода су следећи графички прилози- изводи из:

1. Плана генералне регулације «Мишар»:

- План намене површина и површине јавне намене, у размери Р=1:4000;
- План поделе на целине и зоне и заштита простора, у размери Р=1:4000;
- План нивелације и регулације 1- саобраћај, у размери Р=1:4000;
- План нивелације и регулације 1- грађевинске линије, у размери Р=1:4000;
- Карта спровођења, у размери Р=1:4000;

2. Измене и допуне Плана генералне регулације "Мишар"':

- План намене површина и површине јавне намене , у размери Р=1:4000;
- Подела на целине и зоне и заштита простора , у размери Р=1:4000;
- План нивелације и регулације 1- саобраћај, у размери Р=1:4000;
- План нивелације и регулације 2 - Грађевинске линије , у размери Р=1:4000;
- Карта спровођења, у размери Р=1:4000;

Издата Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Према Закону о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи и 113/17), административна такса за издавање Информације о локацији наплаћена по тарифном броју 1716 од стране надлежног органа у износу од 3.350д.

Обрадила

Антонић Весна

Антонић Весна , дипл.простор. планер



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕНЈА

Јасмина Стевановић, дипл.простор. планер

Stevanović 200030584

200030584 Date: 2024.06.06

14:41:22 +02'00'

Digitally signed

by Jasmina

Stevanović

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Карађорђева улица бр.27
ШАБАЦ

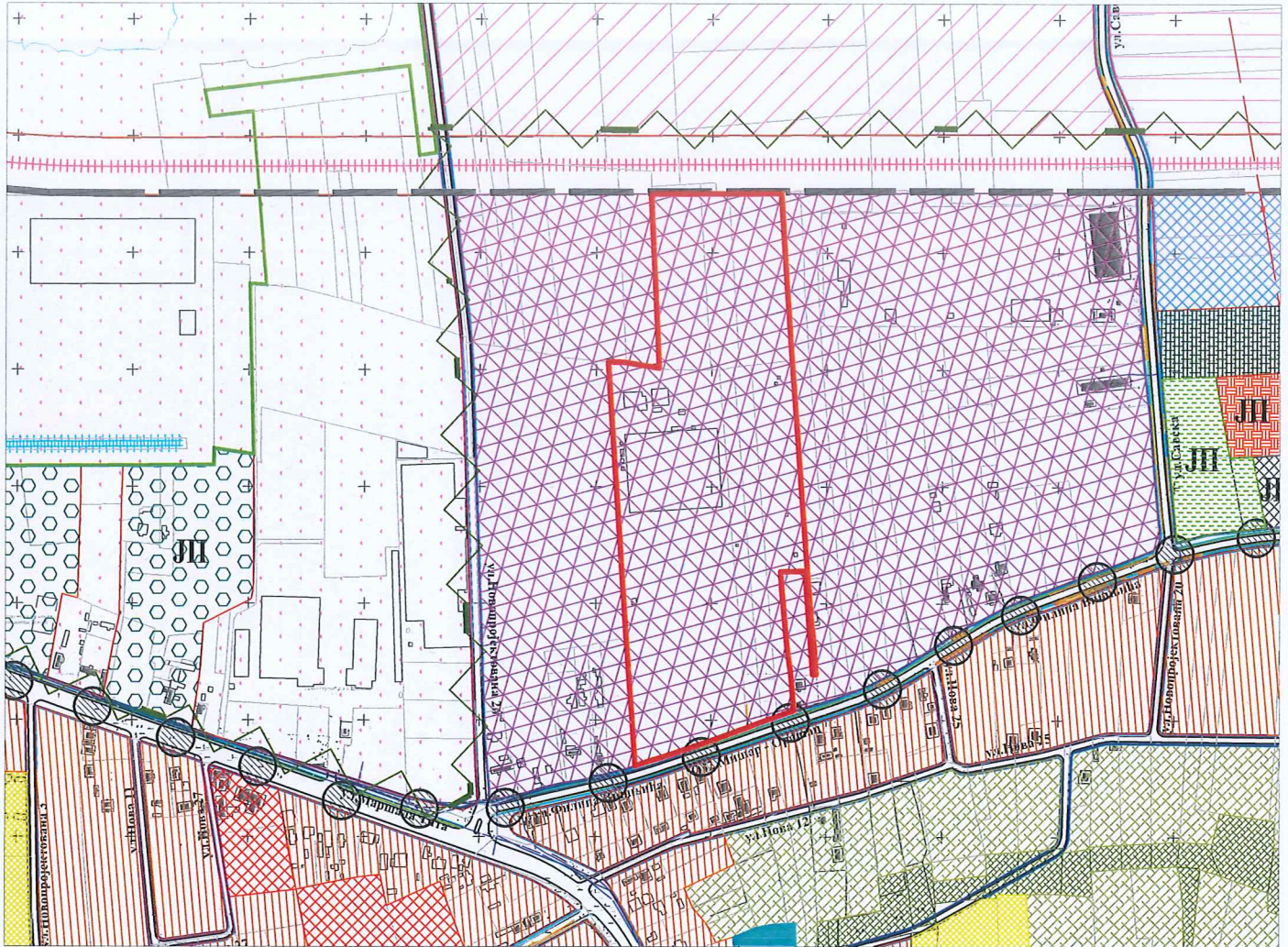
Број предмета :001728059 2024 07416 004 007 353 018
Датум : 05.06.2024.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МИШАР"
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

за катастарску парцелу бр. 641/7 КО Мишар



Р = 1 : 4000



ЛЕГЕНДА
обухват предметне парцеле

ЦЕЛИНА I ИСТОЧНА РАДНА ЗОНА СА РЕКОМ САВОМ

Привредне делатности



Индустрија и грађевинска делатност

Инфраструктура



Саобраћајнице (постојеће и планиране)

Обрадила

Весна Антонић, дипл. простор. планер

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јасмина Стевановић, дипл. простор.планер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Карађорђева улица бр.27
ШАБАЦ
Број предмета :001728059 2024 07416 004 007 353 018
Датум : 05.06.2024.

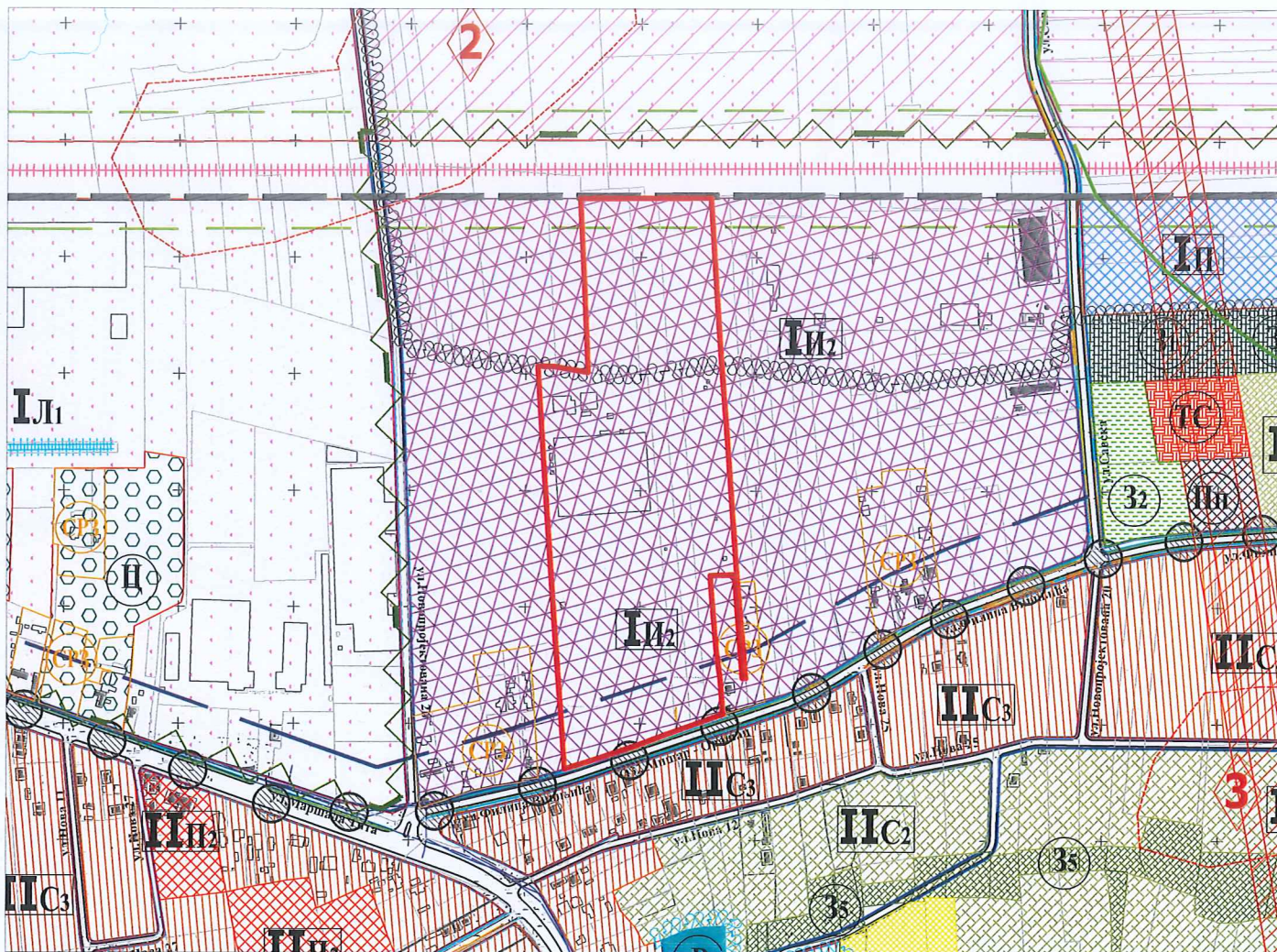
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МИШАР"

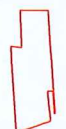
ПЛАН ПОДЕЛЕ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ







Р = 1 : 4000

за катастарску парцелу бр. 641/7 КО Мишар



 **ЛЕГЕНДА**
обухват предметне парцеле

-  **II_{1,2}** Зона индустрије и грађевинске делатности
-  Саобраћајнице (постојеће и планиране)
-  Граница изградње производних објеката (50 м)
-  Граница целина
- I, II** Ознаке целина

Обрадила

Весна Антонић, дипл. простор. планер

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јасмина Стевановић, дипл. простор. планер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Карађорђева улица бр.27
ШАБАЦ
Број предмета :001728059 2024 07416 004 007 353 018
Датум : 05.06.2024.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

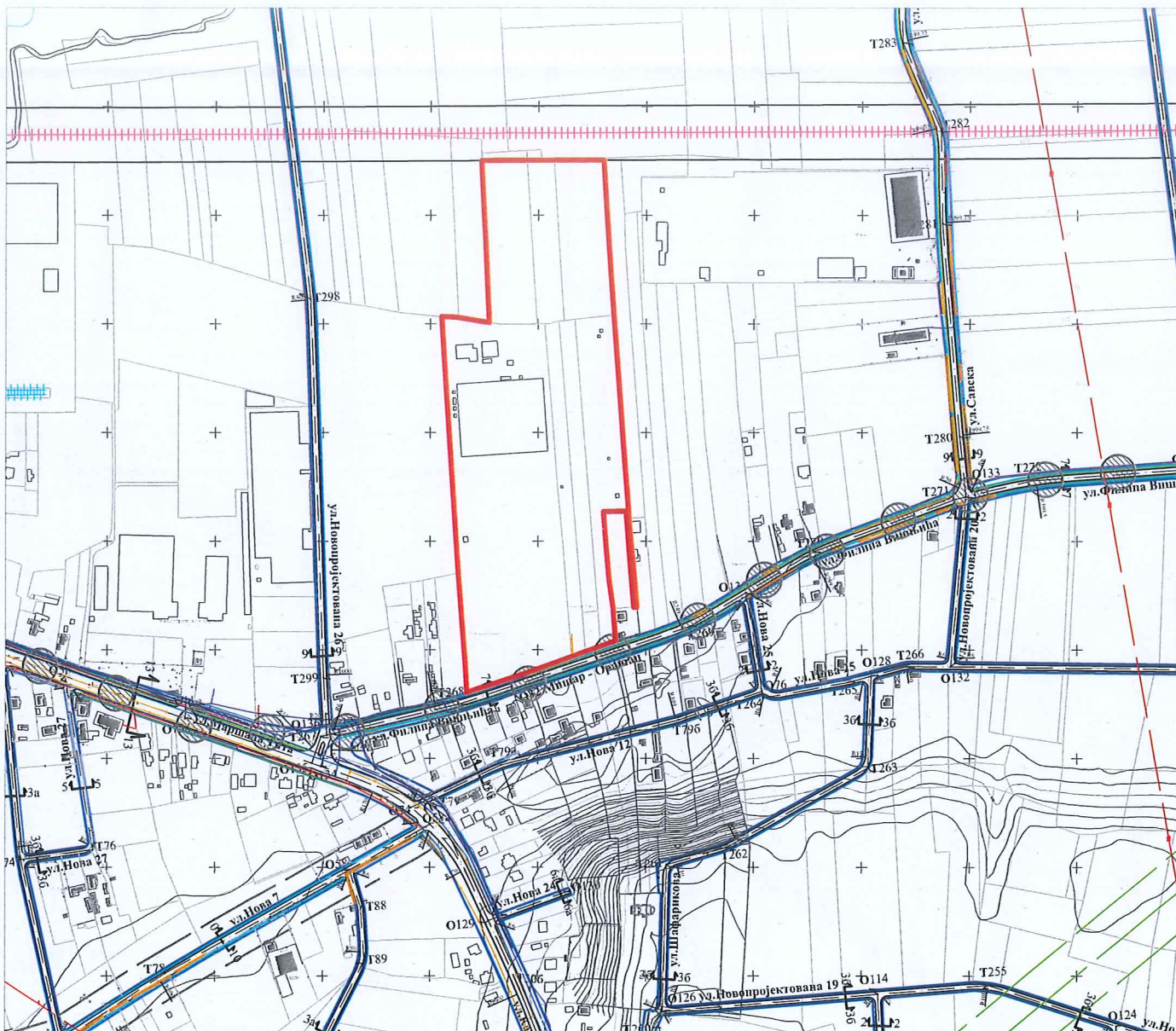
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МИШАР"

ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ-САОБРАЋАЈ 1



P = 1 : 4000

за катастарску парцелу бр. 641/7 КО Мишар



ЛЕГЕНДА

обухват предметне парцеле



Регулациона линија саобраћајница

Обрадила

Весна Антонић, дипл. простор. планер

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јасмина Стевановић, дипл. простор.планер

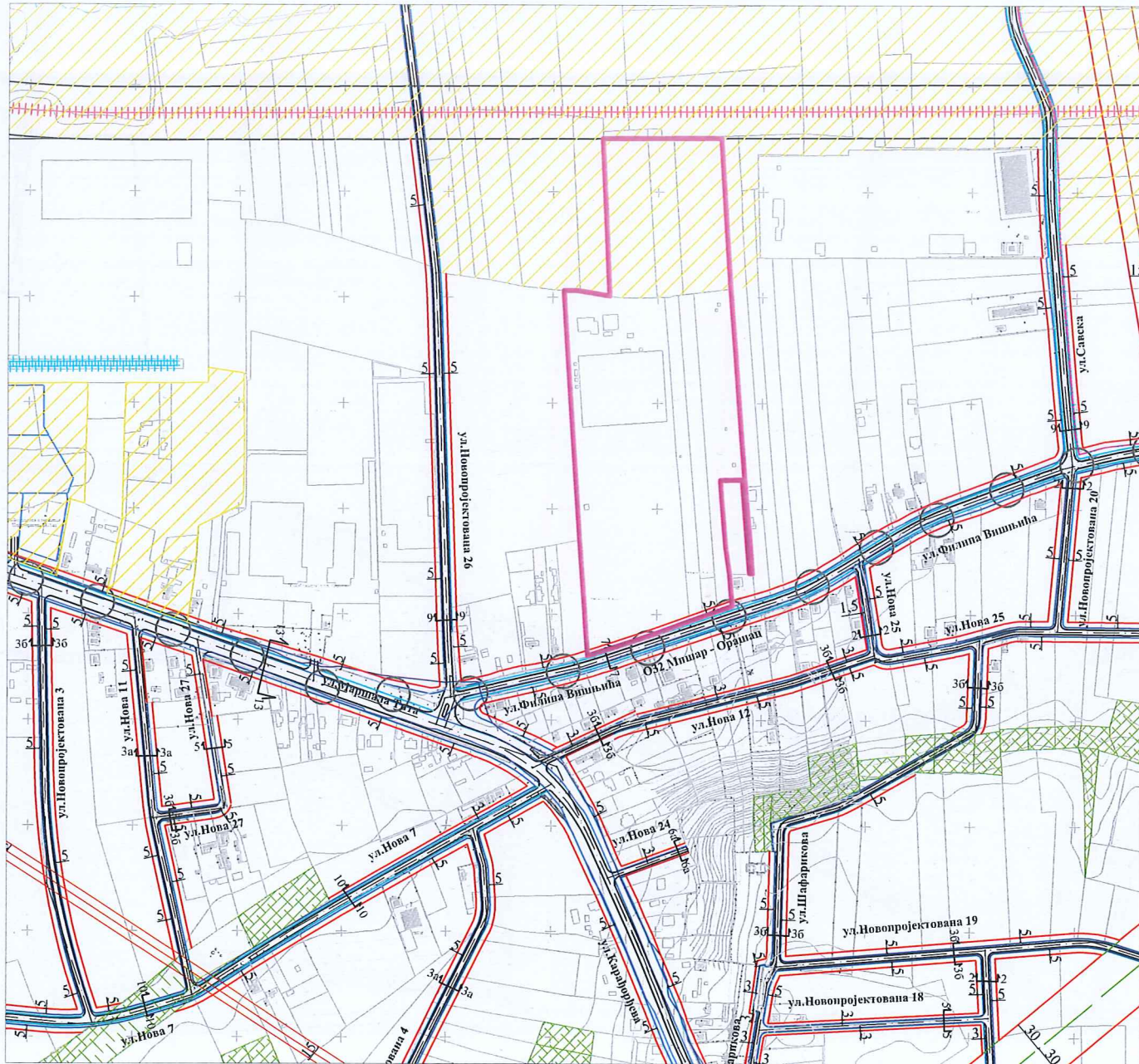
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Карађорђева улица бр.27
ШАБАЦ
Број предмета :001728059 2024 07416 004 007 353 018
Датум : 05.06.2024.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МИШАР"
ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА



P = 1 : 4000

за катастарску парцелу бр. 641/7 КО Мишар



ЛЕГЕНДА

обухват предметне парцеле

- Регулациона линија
- Грађевинска линија

Обрадила

Весна Антонић, дипл. простор. планер

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јасмина Стевановић, дипл. простор.планер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Карађорђева улица бр.27
ШАБАЦ

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МИШАР"

КАРТА СПРОВОЂЕЊА

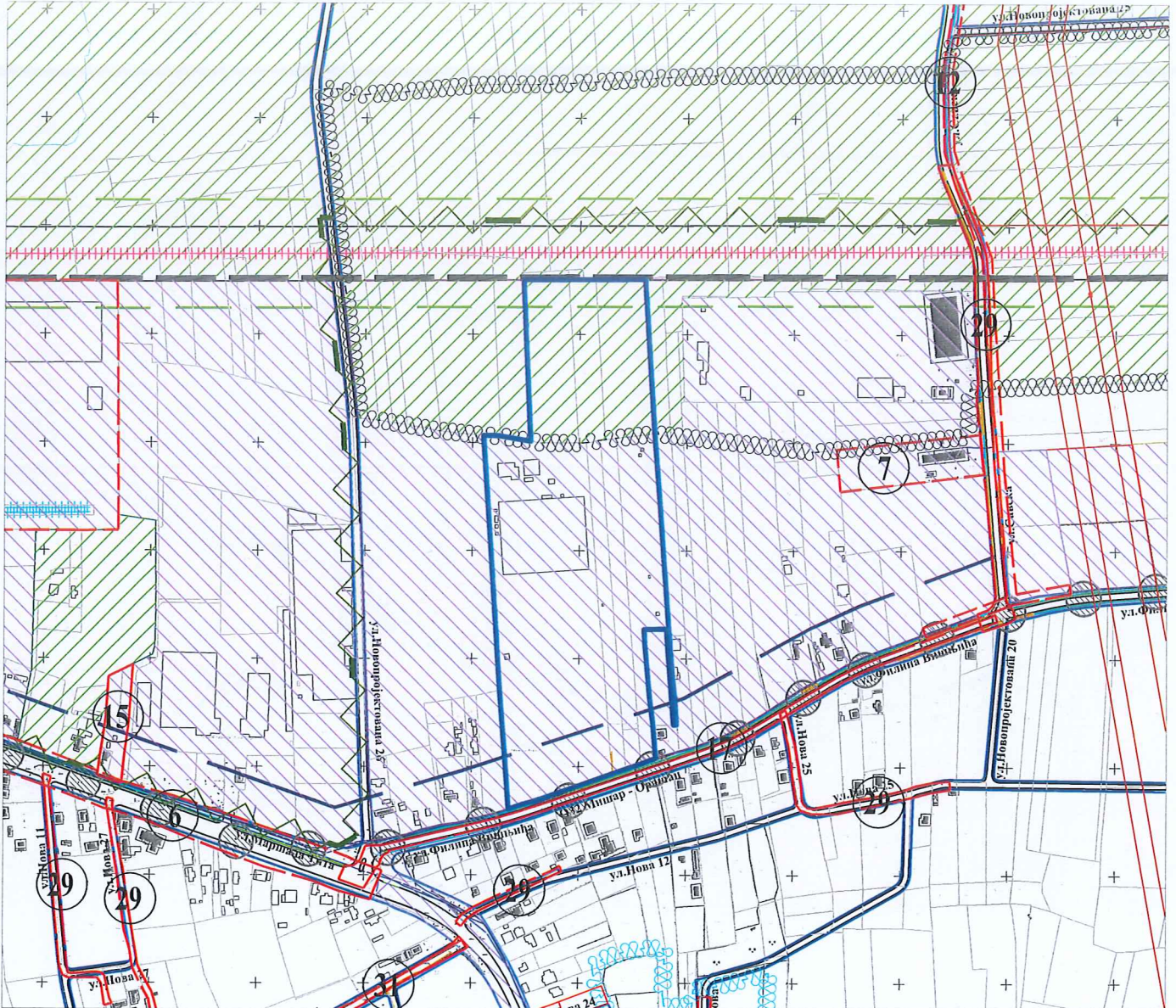


P = 1 : 4000

Број предмета : 001728059 2024 07416 004 007 353 018

Датум : 05.06.2024.

за катастарску парцелу бр. 641/7 КО Мишар



ЛЕГЕНДА

обухват предметне парцеле

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА



Спровођење изградом УП - а

Обрадила

Весна Антонић, дипл. простор. планер

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

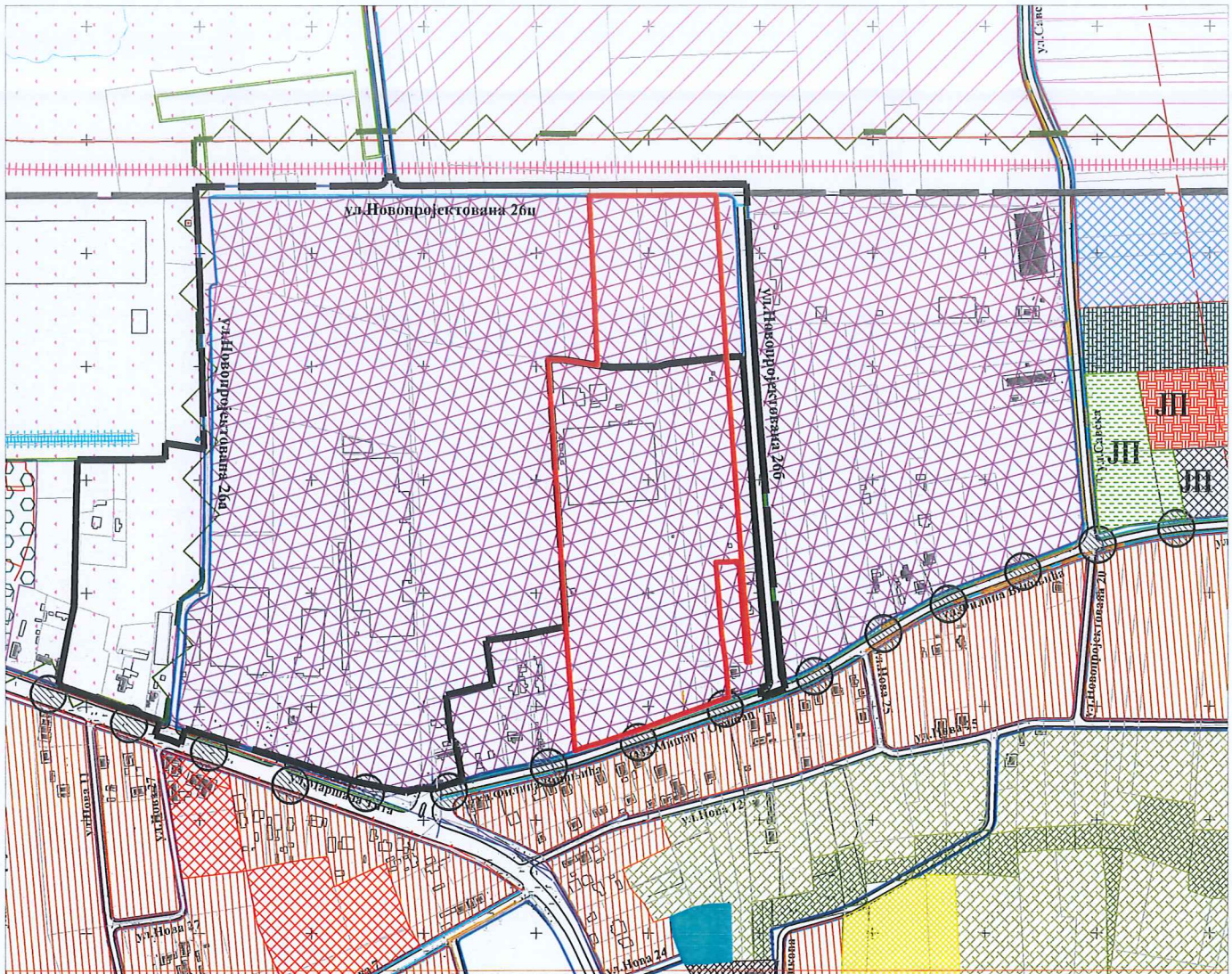
Јасмина Стевановић, дипл. простор. планер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Карађорђева улица бр.27
ШАБАЦ
Број предмета :001728059 2024 07416 004 007 353 018
Датум : 05.06.2024.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МИШАР"
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
за катастарску парцелу бр. 641/7 КО Мишар



Р = 1 : 4000



ЛЕГЕНДА
обухват предметне парцеле

Привредне делатности

Индустрија и грађевинска делатност

Инфраструктура

Коридор планиране железничке пруге

Саобраћајнице (постојеће и планиране)

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ /ЈП/

Коридор планиране железничке пруге

Саобраћајнице (постојеће и планиране)

Регулациона линија саобраћајница

Граница обухвата Измене и допуне ПГР-а

Обрадила

Весна Антонић, дипл. простор. планер

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јасмина Стевановић, дипл. простор.планер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 ГРАД ШАБАЦ
 ГРАДСКА УПРАВА
 ГРАДА ШАПЦА
 Одељење за урбанизам
 Карађорђева улица бр.27
 ШАБАЦ
 Број предмета :001728059 2024 07416 004 007 353 018
 Датум : 05.06.2024.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

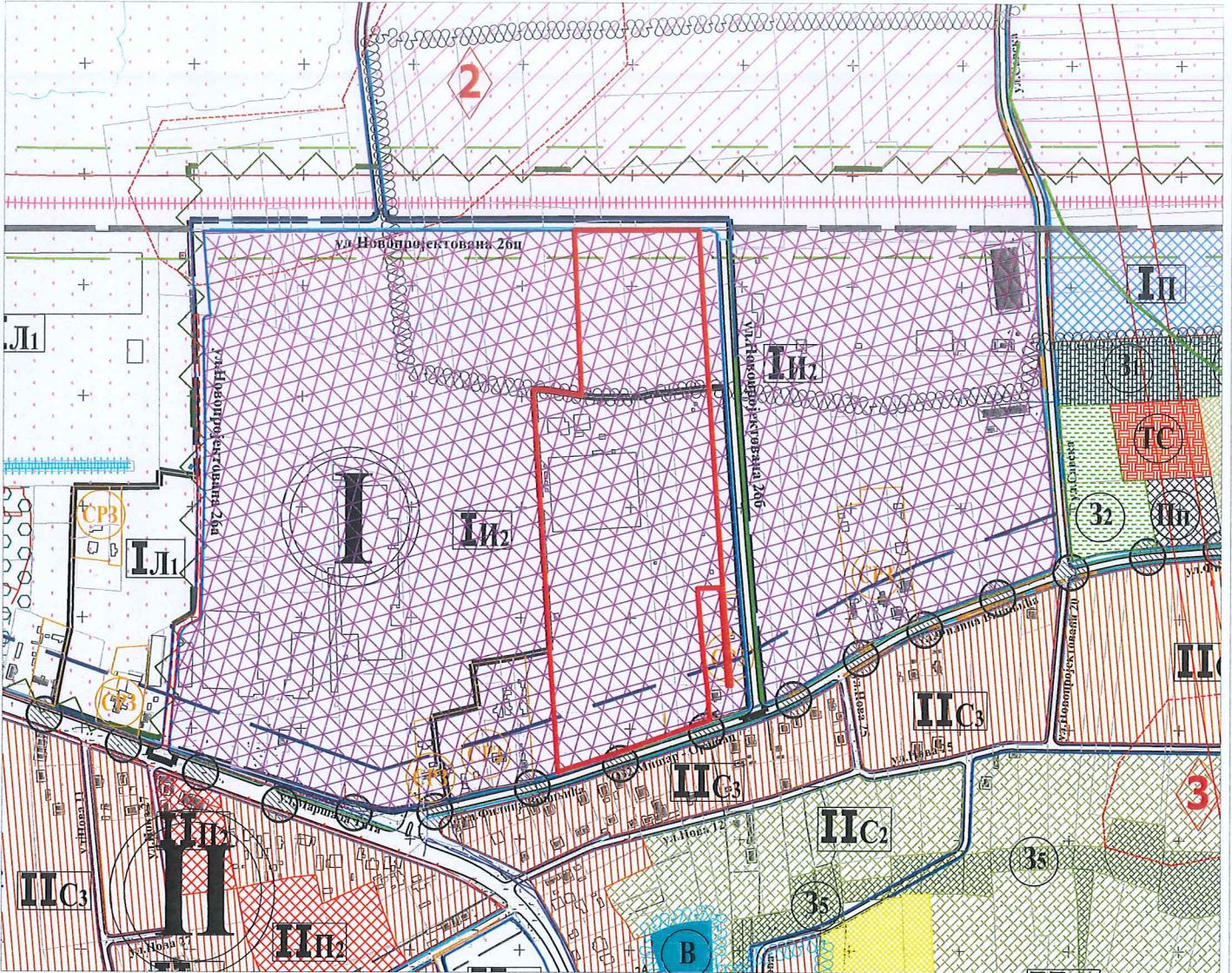
ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МИШАР"

ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
 И ЗАШТИТА ПРОСТОРА



P = 1 : 4000

за катастарску парцелу бр. 641/7 КО Мишар



ЛЕГЕНДА

обухват предметне парцеле

ЦЕЛИНА I ИСТОЧНА РАДНА ЗОНА СА РЕКОМ САВОМ

Привредне зоне

II_{1,2} Зона индустрије и грађевинске делатности

II₂ Источни блок

Подручје саобраћајних терминала(ранжирна станица, железничка станица/стајалиште,интермодални терминали)

Обрадила

ЗАШТИТА ПРОСТОРА - ПОСЕБНИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Граница изградње индустријских објеката (50 м од осовине колосека)

Инфраструктура

Саобраћајнице (постојеће и планиране)

Регулациона линија саобраћајница

Граница обухвата Измене и допуне ППР-а

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Весна Антонић, дипл. простор. планер

Јасмина Стевановић, дипл. простор. планер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Карађорђева улица бр.27
ШАБАЦ

Број предмета :001728059 2024 07416 004 007 353 018
Датум : 05.06.2024.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

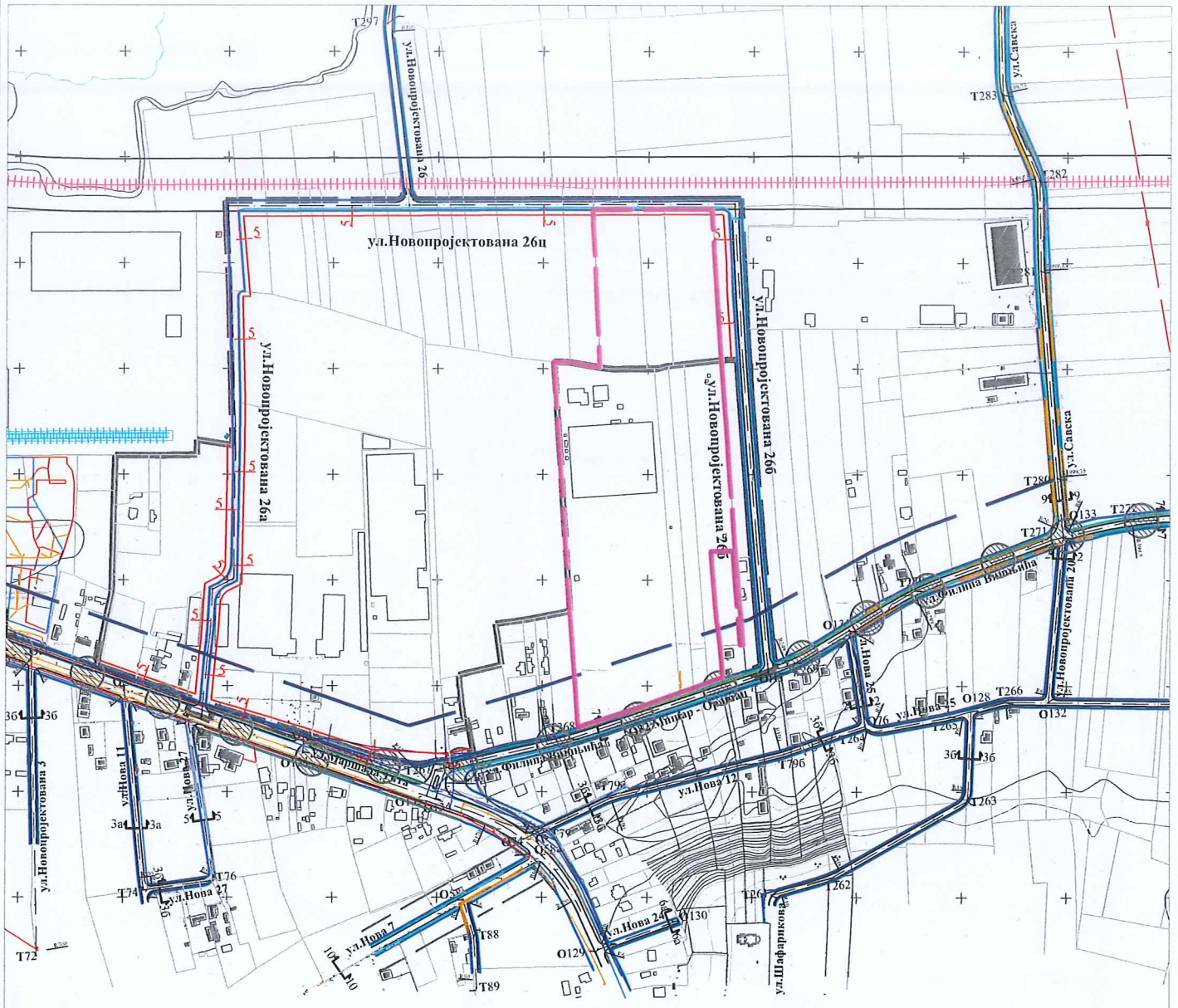
ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МИШАР"

ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ 2
-грађевинске линије-



Р = 1 : 4000

за катастарску парцелу бр. 641/7 КО Мишар



ЛЕГЕНДА

обухват предметне парцеле



Грађевинска линија



Регулациона линија саобраћајница

Обрадила

Весна Антонић, дипл. простор. планер

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јасмина Стевановић, дипл. простор.планер

