



ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО д.о.о.
ШАБАЦ, 6. ПУКА 54. телефон 015/7342-019, факс 015/7351-118
e-mail: knez015@mts.rs
ПИБ 100126349, Текући рачун 155-23295-62, МБ 07410557

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу хипермаркета, спортске хале, два
магацина и хале за производњу,
на кат. парцели бр. 1264/16 КО Шабац

Одговорни урбаниста:

Ивана Обрадовић, дипл. инж. арх.

Одговорни пројектант:

Ивана Обрадовић, дипл. инж. арх.

Директор:

Драган Кнежевић



У Шапцу,
Октобар 2024. год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу хипермаркета, спортске хале, два магацина и хале за производњу, на кат. парцели бр. 1264/16 КО Шабац

ИНВЕСТИТОР:	COMEX DOO Војводе Путника 67, Шабац
ОБРАЂИВАЧ:	„KNEZ“, д.о.о. Ул. 6. пука бр. 54, Шабац
ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:	„KNEZ“, д.о.о. Ул. 6. пука бр. 54, Шабац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Ивана Обрадовић, дипл. инж. арх. Лиценца број: ИКС 200 1391 13
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Ивана Обрадовић, дипл. инж. арх. Лиценца број: ИКС 300 Н310 14
РАДНИ ТИМ:	Милош Кнежевић, дипл. грађ. инж. - 311 М362 13 Зоран М. Исаковић, дипл. инж. ел. - 350 G561 08 Зоран Ж. Мијаиловић, дипл. маш. инж. - 330 С741 06

Место и датум: Шабац, октобар, 2024. год

САДРЖАЈ:

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног пројектанта

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	1
1.1.	Плански основ за израду урбанистичког пројекта.....	1
1.2.	Правни основ за израду урбанистичког пројекта.....	1
1.3.	Извод из планске документације.....	1
1.3.1.	Извод из плана генералне регулације "Шабац" – Ревизија.....	1
1.3.2.	Извод из четврте измене и допуне плана генералне регулације "Шабац" – Ревизија.....	5
2	ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	8
2.1.	Локација.....	8
2.2.	Граница и обухват Урбанистичког пројекта.....	8
3	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ.....	8
3.1.	Постојеће стање изграђености простора.....	8
3.2.	Постојеће стање инфраструктуре.....	8
4	УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ.....	9
4.1.	Планирана намена површина.....	9
4.2.	Регулационо и нивелационо решење.....	10
4.3.	Приступ објектима, саобраћајно решење и паркирање.....	11
5	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....	12
5.1.	Биланс површина планираних садржаја.....	12
5.2.	Урбанистички показатељи.....	13
5.3.	Предлог парцелације.....	13
6	НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	15
7	НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	15
8	НАЧИН ЕВАКУИСАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА.....	19

9	ИНЖЕЊЕРКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	20
10	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	21
11	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	23
12	ПРОТИВПОЖАРНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ... ..	23
13	ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТ	23
14	СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	26

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Урбанистичко решење

01. Извод из плана вишег реда са приказом намене површина ширег окружења (P=1:1000)
 - 1.1. Извод из четврте измене и допуне плана генералне регулације "Шабац" – Ревизија – план намене површина (P=1:2500)
 - 1.2. Извод из четврте измене и допуне плана генералне регулације "Шабац" – Ревизија – план саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије (P=1:2500)
02. Катастарско - топографски план (P=1:500)
03. План детаљне намене површина (P=1:500)
04. План нивелације и регулације са основом приземља (P=1:500)
05. План нивелације и регулације са основом крова (P=1:500)
06. Синхрон план (P=1:500)
07. Предлог парцелације (P=1:500)

Идејно решење објекта

IV. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Копија плана
Копија катастра водова
Оверена катастарско-топографска подлога
Информација о локацији
Услови ЈКП-а

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

БД 7241/2008

Дана, 19.02.2008 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драган Кнежевић
ЈМБГ: 1309956772014
Адреса: Ослобођења 8, Шабац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката.

KNEZ GRAĐEVINSKO DRUŠTVO DOO ŠABAC, MILANA BELOVUKOVIĆA 7/8

са матичним бројем 07410557

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: MILANA BELOVUKOVIĆA 7/8, Шабац, Србија

Уписује се:

Адреса: VI пука 54, Шабац, Србија

Промена пуног пословног имена:

Брише се:

KNEZ GRAĐEVINSKO DRUŠTVO DOO ŠABAC, MILANA BELOVUKOVIĆA 7/8

Уписује се:

KNEZ GRAĐEVINSKO DRUŠTVO DOO ŠABAC, VI PUKA 54

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.02.2008 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

KNEZ GRAĐEVINSKO DRUŠTVO DOO ŠABAC, MILANA BELOVUKOVIĆA 7/8

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", 32/2019), одређује се:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу хипермаркета, спортске хале, два магацина и хале за производњу, на кат. парцели бр. 1264/16 КО Шабац

Ивана Обрадовић, дипл.инж.арх ИКС 200 1391 13

Одговорно лице / заступник: Драган Кнежевић

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Шабац, октобар 2024. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана К. Обрадовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 12577063095

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1391 13



У Београду,
29. августа 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главошић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/2024-19650
Београд, 28.08.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана К. Обрадовић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1391 13

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.08.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19)

Ивана Обрадовић, дипл.инж.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је **Урбанистички пројекат за изградњу хипермаркета, спортске хале, два магацина и хале за производњу, на кат. парцели бр. 1264/16 КО Шабац**, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и прописима донетим на основу Закона
2. да су при изради Урбанистичког пројекта поштовани и уграђени услови Јавних предузећа добијени у поступку израде Урбанистичког пројекта
3. да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Планом генералне регулације „Шабац“ - Ревизија ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21) и Четвртом изменом и допуном плана генералне регулације "Шабац" – Ревизија.

Одговорни урбаниста:

Ивана Обрадовић, дипл. инж. арх
лиценца бр. 200 1391 13

Печат:

Потпис:



Обрадовић Ивана

Место и датум:

Шабац, октобар 2024. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана К. Обрадовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 12577063095

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 N310 14



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главошић
дипл. инж. ел.

У Београду,
29. маја 2014. године

Број: 02-12/2024-19649
Београд, 28.08.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана К. Обрадовић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 Н310 14

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.08.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.1. Правни основ за израду урбанистичког пројекта

Правни основ за израду урбанистичког пројекта садржан је:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", 32/2019);

1.2. Плански основ представља:

- Плана генералне регулације "Шабац" – ревизија ("Сл. Гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/2015, 23/2015, 16/2018, 5/2019, 17/2019, 20-2019, 13/21 и 25/21).
- Четврта измена и допуна плана генералне регулације "Шабац" – Ревизија

1.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1.3.1. Извод из плана генералне регулације "Шабац" – Ревизија

Као основ за израду урбанистичког пројекта коришћен је План генералне регулације "Шабац" – Ревизија ("Сл. Гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/2015, 23/2015, 16/2018, 5/2019, 17/2019, 20-2019, 13/21 и 25/21) и Четврта измена и допуна плана генералне регулације "Шабац" – Ревизија.

На графичком прилогу бр. 1 – Извод из ПГР-а Шабац - Ревизија, означена је позиција предметне локације.

Овим урбанистичким пројектом се дефинишу услови за изградњу пет објекта на кат. парцели бр. 1264/16 КО Шабац, у блоку 182, у радној зони унутар доминантно стамбених зона (Рз2).

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила дефинисана овим поглављем су обавезујућа правила која се користе приликом дефинисања правила уређења и правила грађења и карактеристична су за изградњу објеката на појединачним локацијама. Посебним условима могу бити дефинисани посебни услови и искључиве намене које су примарне у односу на ове опште дефинисане услове.

001. Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама.

У зонама са доминантном наменом пословања, компатибилне намене су: спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, бензинске и друге пумпне станице.

У случајевима где је наведено да се условљава ограничена или уникатна производња, или једног пословног простора истог власника на другој локацији, максимална површина простора у којем се обавља предметна делатност је 100 м².

Изградња новог производног и складишног простора је дозвољена само на парцелама радних зона у ТГЦ: Север, Исток, Запад и Југ и Рз1.

010. Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Грађевинске линије објеката према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација". У зонама градског центра где је условљено да се грађевинска и регулациона линија поклапају, нису дозвољена одступања, сем ако планом није посебно напоменуто.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- Као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле.
- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа, сем у случајевима да су такви услови утврђени приликом израде планова детаљне регулације.
- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле а што је утврђено ПДР или Ревизијом ПГР. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа је изградња и атријумских и полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине од 17m од регулације. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.
- У непрекинутом или прекинутом низу унутар заједничких дворишта. Обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5m преко заједничке/сукорисничке површине.

Ревизијом ПГР и појединим важећим ПДР су дефинисане улице у којима се утврђује изградња објеката у непрекинутом низу и у тим случајевима није потребна сагласност суседа. Изузетак од овог правила може бити само постојење неког правног основа између суседа (предходно дате, судски оверене сагласности).

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

014. Објектима се мора обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95). **Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике** најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5m, а за двосмерно кретање 6,0m; унутрашњи радијус кривине који остављају точкови је 7,0m, а спољашњи радијус кривине 10,5m; успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%.

Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0m од габарита објекта.

018. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива:

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Становање	1 пм	стан
Становање социјално угрожених категорија становништва	0,7 пм	стан
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 m ² корисног простора Ц1: 200 m ² корисног простора
Трговина на мало	1 пм	100 m ² корисног простора Ц1: 200 m ² корисног простора
Поште	1 пм	150 m ² корисног простора
Ресторани и кафане	1 пм	8 столица Ц1: 20 столица
Хотел (према категорији)	1 пм	до 10 кревета
Спортска хала	1 пм	40 гледалаца
Бископ, дом културе	1 пм	30 седишта
Производни, магацински и индустријски објекти	1 пм	20 запослених

* Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање

**Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.

Инвеститор може, уколико на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање, да обезбеди секундарни паркинг (гаражни) простор у радијусу од 200m од објекта на посебној парцели, уколико се стекну законски основи за то. Локална самоуправа може донети одлуку да се инвеститори ослободе обавезе обезбеђења одређеног процента обавезног паркинг простора на сопственој парцели, уз надокнаду која ће бити коришћена за изградњу објекта јавне гараже. За изградњу нових објеката инвеститор може платити надокнаду за максимално 20% недостајућих паркинг места.

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА III: Градски полупрстен

028. Улице у којима се регулациона и грађевинска линија поклапају а објекти граде у непрекинутом низу (уколико важећим планом детаљне регулације није другачије дефинисано), су: Војводе Путника, Мачванска (од Улице Цицварића/Петра Сокољанина до Војводе Путника) и Хајдук Станка. Објекти у наведеним улицама се могу градити и у прекинутом низу уколико се због локацијских услова не могу ослонити на међу (постојећи отвори на суседном објекту који су постављени у складу са дозволом или сагласношћу суседа, приликом реконструкције постојећег објекта који има утврђен неки степен заштите и други, сличан разлог).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Према одредбама Плана генералне регулације "Шабац" - Ревизија, у случају промене граница уже зоне заштите изворишта (доношење новог правилника о заштитним зонама), површине које се нађу изван нових граница уже зоне, као што је случај са предметним кат.парцелама, се могу користити као површине чије су намене дефинисане Ревизијом ПГР, уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО БЛОКОВИМА СА УСМЕРАВАЈУЋИМ ОДРЕДБАМА

Блок бр: 182

Назив: "Мачва - колонија"

Плански документ: ПГР - Ревизија

Доминантна намена: Рз2

Усмеравајуће одредбе: У складу са доминантном наменом.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ТИПИЧНИМ ГРАДСКИМ ЗОНАМА

057. Рз2		РАДНА ЗОНА УНУТАР ДОМИНАНТНО СТАМБЕНИХ ЗОНА	
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА			
Ови услови се односе на постојеће радне и услужне комплексе који се налазе непосредно уз или у стамбеним градским зонама.			
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА			
Намена објекта	У овим зонама је могућа: производња, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном. Производња у капацитетима који имају било какве негативне утицаје на животну средину није дозвољена. Становање је дозвољено унутар постојећих комплекса, односно, дозвољена је промена радне зоне у зону становања.		
Правила парцелације	Минимална површина новоформиране парцеле је 7,0 ари. Максимална површина није ограничена. Све нове парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. За директно прикључење на државни пут поступиће се у складу са важећим законским прописима.		
Услови за изградњу објекта	Подземне етажe	Не препоручују се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.	
	Индекс заузетости	Максимално 60%.	
	Индекс изграђености	Максимално 2,5.	
	Грађевинске линије	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази. Нови објекти се могу постављати искључиво на планом дефинисану грађевинску линију.	
	Удаљеност од међа и суседа	У складу са општим одредбама 010 и противпожарним условима. објекат треба да буде најмање 4,0m удаљен од објекта на суседним парцелама (1,0 и 3,0m од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1,0m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу. Уколико је објекат удаљен мање од 3,0m од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом. Минимална удаљеност може додатно бити коригована противпожарним условима, заштитним зонама специфичних технологија и еколошким елаборатима.	
	Спратност	Максимална светла висина објекта је до три надземне етажe (П+2). Могући су архитектонски акценти објекта висине више до 12m.	
Паркирање	У складу са општим одредбама 018.		
Уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске		

	површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља. За нове комплексе, обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.
Интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.
Изградња других објеката на парцели	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.
Објекти чија је изградња забрањена	Унутар ове зоне не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта и сл.). Забрањена је изградња свих објеката за које се проценом утицаја докаже да могу имати негативне последице на становање у суседству.

1.3.2. Извод из четврте измене и допуне плана генералне регулације "Шабац" – Ревизија

II Измене текстуалног и графичког дела плана обухватају:

Локација 2.4. Део блока 182: измену грађевинске линије на кат.п.бр. 1264/16 КО Шабац, према регулационој линији Улице колоније Мачве.

II 1.3. НАМЕНА ПОВРШИНА

Локација 2.4. део блока 182: на кат.п.бр. 1264/16 КО Шабац се задржава предходно планирана намена: Рз2: радна зона унутар доминантно стамбених зона.

II 2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА

Правила дефинисана овим поглављем су обавезујућа правила која се користе приликом дефинисања правила уређења и правила грађења и карактеристична су за изградњу објеката на појединачним локацијама. Посебним условима могу бити дефинисани посебни услови и искључиве намене које су примарне у односу на ове опште дефинисане услове.

001. Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама. Правилима грађења за зону дефинишу се правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења за појединачни блок, уз доминантне намене (са графичког прилога) дефинисане су и компатибилне намене у блоку (постојеће и планиране).

У зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: пословање (искључиво комерцијалне делатности и занатска производња), спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

У зонама са доминантном наменом пословања, компатибилне намене су: спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, бензинске и друге пумпне станице. Бензинске и пумпне станице нису могуће на локацији 2.4.

Одабир делатности мора бити такав да саобраћајне, или било које друге потребе које проистичу из појединачне делатности, не ремете основне функције зоне у којој се налазе, као и ближег и ширег

суседства. Посебну пажњу треба посветити код одабира делатности, ради уређења појединачних локација уз државни пут са аспекта визуелног ефекта на околину. Правила грађења и уређења која се односе на зону доминантне намене у потпуности се односе и на компатибилну намену, а планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом, уколико се ради за предметни простор, могу се дати и другачија правила, али увек у корист унапређења укупног простора и доминантне намене зоне.

ЛОКАЦИЈА 2.4. ДЕО БЛОКА 182

Рз2/ИДПГР-4, део блока 182		РАДНА ЗОНА УНУТАР ДОМИНАНТНО СТАМБЕНИХ ЗОНА									
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА											
Ови услови се односе на постојеће радне и услужне комплексе који се налазе непосредно уз или у стамбеним градским зонама. За изградњу објеката у овој зони је обавезна израда урбанистичког пројекта.											
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА											
Намена објеката	У овим зонама је могућа: производња, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном. Производња у капацитетима који имају било какве негативне утицаје на животну средину није дозвољена. Становање је дозвољено унутар постојећих комплекса, односно, дозвољена је промена радне зоне у зону становања. За парцелу која се налази у широј зони заштите изворишта (трећа зона) се примењују и услови који су дефинисани правилем 015 овог плана.										
Правила парцелације	Минимална површина новоформиране парцеле је 7,0 ари. Максимална површина није ограничена. Све нове парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. За директно прикључење на државни пут поступиће се у складу са важећим законским прописима.										
Услови за изградњу објеката	Подземне етаж	Не препоручују се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.									
	Индекс заузетости	Максимално 60%									
	Грађевинске линије	Грађевинска линија је дефинисана графичким прилогом. Није дозвољена изградња објеката испред грађевинских линија.									
	Удаљеност од међа и суседа	Објекат треба да буде најмање 4,0m удаљен од објеката на суседним парцелама (1,0 и 3,0m од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1,0m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је									
		прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу. Уколико је објекат удаљен мање од 3,0m од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом. Минимална удаљеност може додатно бити коригована противпожарним условима, заштитним зонама специфичних технологија и еколошким елаборатима.									
	Спратност	Максимална светла висина објеката је до три надземне етаж (П+2). Могући су архитектонски акценти објеката висине више до 12m.									
Паркирање	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Намена</th> <th>Број места**</th> <th>паркинг</th> <th>Јединица</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Намена	Број места**	паркинг	Јединица				
Намена	Број места**	паркинг	Јединица								

	Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 m ² корисног простора
	Трговина на мало	1 пм	100 m ² корисног простора
	Поште	1 пм	150 m ² корисног простора
	Ресторани и кафане	1 пм	8 столица
	Хотел (према категорији)	1 пм	до 10 кревета
	Спортска хала	1 пм	40 гледалаца
	Бископ, дом културе	1 пм	30 седишта
	Производни, магацинск и и индустријски објекти	1 пм	20 запослених
Уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља. За нове комплексе, обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.		
Интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.		
Изградња других објеката на парцели	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.		
Објекти чија је изградња забрањена	Унутар ове зоне не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада и изградња станица за снабдевање горивом. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта и сл.). Забрањена је изградња свих објеката за које се проценом утицаја докаже да могу имати негативне последице на становање у суседству.		

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

2.1. Локација

Локација предметног пројекта се налази у ул .Војводе Путника, Шапцу, у Мачванском округу, у просторној целини III -Градски полупрстен, у зони Р32- радна зона унутар доминантно стамбених зона, блок 182.

Приступ кат.парцели бр.1264/16 КО Шабац се остварује из улице Војводе Путника а има приступ и из улице Колонија Мачве.

Предметна парцела се у време израде ПГР "Шабац" - Ревизија налазила у ужој зони заштите изворишта Мали Забран. У међувремену је 2015.године урађен нови Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта подземних вода "Мали Забран " у Шапцу и према овом елаборату предметна парцела се налази у широј зони заштите.

Према одредбама Плана генералне регулације "Шабац" - Ревизија , у случају промене граница уже зоне заштите изворишта , површине које се нађу изван нових граница уже зоне се могу користити као површине чије су намене дефинисане Ревизијом ПГР, уз обавезну израду урбанистичког пројекта

2.2. Граница и површина урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом обухваћена је кат. парцела бр. 1264/16 КО Шабац, површине 19494м2. Унутар кп 1264/16 КО Шабац, налази се кп.бр.1264/4 КО Шабац,која није у власништву инвеститора и изузета је из обухвата предметног Урбанистичког пројекта.

Границу Урбанистичког пројекта чине следеће кат. парцеле:

- са северне стране кат. парцела бр. 1264/16 КО Шабац, излази на улицу Војводе Путника, а са западне стране на улицу Колонија Мачве,
- са источне и јужне стране граничи се са кп 1264/6, 14461 и 1264/1 све КО Шабац.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

3.1. Постојеће стање изграђености простора

На кат. парцела бр. 1264/16 КО Шабац, нема изграђених објеката.Парцела је у приватном власништву инвеститора COMEX DOO.

Површина катастарске парцеле				
Редни број	Број кат. парцеле	Врста земљишта	Површина	Власништво
1	1264/16	градско грађ. земљиште	19494 m2	Приватно 1/1

3.2. Постојеће стање инфраструктуре

Снабдевање водом и одвођење фекалних и атмосферских вода

Дуж Улице војводе Путника, наспрам к.п.бр. 1264/16 К.О. Шабац, изграђена је водоводна мрежа профила Ø 100 mm (са друге стране улице) и канализациони колектор општег система канализације профила Ø 400 mm и Ø 600 mm (са друге стране улице).

Дуж Улице колонија Мачве, наспрам к.п.бр. 1264/16 К.О. Шабац, изграђена је водоводна мрежа профила Ø 80 mm и канализациони колектор општег система канализације профила Ø 400 mm.

За к.п.бр. 1264/16 К.О. Шабац изграђен је прикључак водовода профила Ø 80 mm на водоводну мрежу у Улици колонија Мачве. Прикључак је завршен у склоништу за водомере и у њему су уграђена четири мерна уређаја (водомера) – два профила Ø 80 mm и два профила Ø 3/4".

Са прикључка Ø 80 mm, пре водомера, изграђен је одвојак који је вођен као секундарна водоводна мрежа кроз к.п.бр. 1264/16 К.О. Шабац.

За пословни комплекс Comex DOO изграђен је прикључак канализације профила Ø 250 mm. Прикључак је повезан на канализациони колектор профила Ø 400 mm у Улици војводе Путника а завршен је у ревизионом шахту на к.п.бр. 1264/6 К.О. Шабац.

Електроенергетска инфраструктура

На кп 1264/6 КО Шабац налази се ТС Мачва Нова-COMEX 10(20)/0,4kV,1000kVA са одобреном снагом 650kW. С обзиром да се за изградњу будућих објекта на кп 1264/6 КО Шабац, не тржи повећање снаге, тј остаје се у оквиру постојећих капацитета, будући објекти ће бити прикључени на ДСЕЕ преко постојећих нисконапонских извода из ТС Мачва Нова-COMEX (ШО:12167).

4 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

4.1. Планирана намена површина

Урбанистички пројекат налази се у обухвату ПГР-а Шабац-ревизија, у просторној целини III -Градски полупрстен, у зони Рз2- радна зона унутар доминантно стамбених зона, блок 182. У овој зони је могућа: производња, сервис, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном. Производња у капацитетима који имају било какве негативне утицаје на животну средину није дозвољена.

У зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: пословање (Искључиво Рз2), спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

За потребе инвеститора на предметној парцели је планирана изградња пет објеката различитих намена, спратности П до П+1:

- објекат "А"- хипермаркет спратности П+1 који је смештен у предњем делу парцеле, оријентисан према улици војводе Путника
- објекат "В"- спортска хала, капацитета 130 места за седење
- објекат "С" - магацин готових производа насталих од: lдре-полиетилена, оpp- полипропилена, al-алуминијумске фолије
- објекат "Д" - магацин за складиштење сировина lдре-полиетилен, оpp-полипропилен, al-алуминијумска фолија

- објекат "Е" – који се састоји из дела у коме се обавља коекструзија полиетилена и дела у коме се врши дорада полиетиленског филма

Неопходно је истаћи да је технолошки процес производње штампаних амбалажних филмова не подразумева емисију штетних и опасних материја.

Линија за коекструзију служи за добијање вишеслојних полиетиленских филмова адекватних својстава за паковање детерџената, замрзнутих производа, млека, папирне и памучне конфекције.

У штампи флексибилне амбалаже се користе бели и транспарентни филмови у зависности од финалног производа. Штампа моно полиетиленских филмова се користи за амбалажу папирне галантерије (папирне марамнице, тоалет папир, убриси,...), рекламних кеса, трговачких кеса, џакова, врећа, термо-скупљајућих паковања, "збирних" паковања и слично. Бели РЕ филмови се користе углавном за штампу "дуплекс" материјала (најзаступљенији су за паковања детерџената за прање рубља).

Циљ израде Урбанистичког пројекта је стварање законских и планских услова за изградњу наведених објекта, у складу са планском документацијом која се примењује за предметно подручје.

Положај објекта у оквиру предметне парцеле, колских и пешачких приступа, паркинга, интерне саобраћајнице и зелених површина приказан је на графичком прилогу број 03 – План детаљне намене површина.

4.2. Регулационо-нивелационо решење

ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Грађевинске линије објекта према регулацији, површини јавне намене, приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" ПГР-а Шабац-ревизија.

Регулациона линија се поклапа са границом кп 1264/16 КО Шабац. Кп 1264/16 КО Шабац је угаона парцела, тако да је грађевинска линија удаљена 5м од регулационе линије према улици Колонија Мачве и 10м према улици војводе Путника.

У складу са општим одредбама 010 ПГР-а Шабац – ревизија и противпожарним условима објекат треба да буде најмање 4,0м удаљен од објекта на суседним парцелама (1,0 и 3,0м од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 3,0м од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парепетом. Минимална удаљеност може додатно бити коригована противпожарним условима, заштитним зонама специфичних технологија и еколошким елаборатима.

Планирани објекти постављени су паралелно са улицом Војводе Путника, тако да удаљења од грађевинске линије према улици Колонија Мачве варирају.

Објекат А (хипермаркет) има препуштен спрат са северне и западне стране за 2м у односу на приземље. Овај објекат је по својој позицији најближи улици Војводе Путника и повучен је у односу на грађевинску линију према овој улици за око 7м.

Остали објекти немају препусте.

ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

Пројектовани објекти имају различите спратности које се крећу од П до П+1. Карактеришу га следећи елементи висинске регулације:

- објекат "А"- хипермаркет спратности П+1 (препуштен спрат са северне и западне стране за 2м у односу на приземље)
- објекат "В"- спортска хала – у делу где се налази терен, спратност објекта је П али је висина прилагођена обављању спортских активности. Део хале у коме се налази теретана, свлачионице и кафић је спратности П+1.
- објекат "С" - магацин готових производа, спратности П
- објекат "Д" - магацин за складиштење сировина, спратности П
- објекат "Е" – спратности П. Део у коме се обавља коекструзија полиетилена због технолошког процеса има већу висину - од пода до кровне решетке 16м а у делу у коме се врши дорада полиетиленског филма висина од пода до решетке је 5,7м.

НИВЕЛАЦИЈА

Нивелационо решење је условљено нивелетама постојећих контактних саобраћајница, kotaма терена и архитектонским решењем.

Терен је, грубо посматрано, готово раван, са мањим денивелацијама од 79.88 до 80.45 мнв, где је претежна висина терена око 80.20 мнв, са мањом депресијом у задњем југозападном делу парцеле.

Колски улаз на парцелу планиран је из Улице војводе Путника и Улице колонија Мачве. Интерна саобраћајница омогућава прилаз свим планираним објектима. Ширине је 6,00м, предвиђена за двосмерно кретање возила. Уз овај пут се налази прописани број паркинг места, као и зоне за утовар и истовар робе за објекте који су намењени складиштењу и производњи.

На графичком прилогу број 04 План нивелације и регулације са основом приземља и 05 План нивелације и регулације са основом спрата, приказане су регулациона и грађевинска линија, као и диспозиција објекта са висинским kotaма.

4.3. Приступ објектима, саобраћајно решење и паркирање

Приступ кат.парцели бр. 1264/1 КО Шабац остварује се из Улице војводе Путника и Улице колонија Мачве. Из Улице војводе Путника планиран је један колски улаз/излаз на парцелу, а из Улице колонија Мачве два колска улаза/излаза – преко једног се планира приступ делу парцеле у коме се налазе објекат хипермаркета (објекат А) а преко другог се омогућава приступ делу парцеле где су смештене - спортска хала (објекат В) и хале за складиштење и производњу, тј. објекти С,Д и Е.

Унутар кп 1264/16 КО Шабац, налази се кп.бр.1264/4 КО Шабац, која није у власништву инвеститора и изузета је из обухвата предметног Урбанистичког пројекта. Инвеститор је у обавези да омогући право службености пролаза преко кп 1264/16 КО Шабац, тј постављања инфраструктуре и колског и пешачког приступа јавној саобраћајној површини за кат.парцелу бр.1264/4 КО Шабац, тј улици Колонија Мачве, према графичким прилозима из УП-а.

Број паркинг места одређен је према Нормативима за обезбеђење паркинг простора – ПГРа Шабац – ревизија и према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015). **Укупан број обезбеђених паркинг места у обухвату УП-а је 64**, и то 35 паркинг места за хипермаркет (објект А), 21 за спортску халу (објект В) и 8 паркинг места за објекте хала, С, D и Е. Од укупног броја паркинг места предвиђена су 4 паркинг места за инвалиде.

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Трговина на мало	1 пм	100 m ² корисног простора Ц1: 200 m ² корисног простора
Спортска хала	1 пм	40 гледалаца
Производни, магацински и индустријски објекти	1 пм	20 запослених

Нормативима за обезбеђење паркинг простора – ПГРа Шабац – ревизија

Број паркинг места добијен је према претходно наведеним параметрима из табеле *Нормативима за обезбеђење паркинг простора – ПГРа Шабац – ревизија*.

Број паркинг места за хипермаркет добијен је тако што је корисна површина подељена са 100 m², тј. $1763,50\text{m}^2/100=17,63$, тј. 18 паркинг места. Међутим, планирани број паркинг места је скоро два пута већи - 35 ПМ, од тога 2 места за лица са инвалидитетом.

Број паркинг места за спортску халу добијен је тако што је капацитет од 130 места за седење гледалаца подељен са 40, јер је то норматив за израчунавање броја паркинг места, $1\text{ПМ}/40 \text{ гледалаца} = 3,25$ паркинг места. Планирани број паркинг места овим УП-ом за спортску халу је 21 ПМ.

За објекте магацина за складиштење сировина, за магацин готових производа и халу у којој се обавља коекструзија полиетилена планирано 8 паркинг места, иако је норматив 1ПМ/20 запослених.

По ободу парцеле планирана је двосмерна саобраћајница у ширини од 6.0m, са радијусом кривина пројектованим за меродавно возило - противпожарно возило (према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара - Сл. лист СРЈ број 8/95). Уз интерну саобраћајницу предвиђена су паркинг места за путничка возила. Основне димензије интерне саобраћајнице су:

- ширина 6.0m
- унутрашњи радијус кривине мин. 7.0m
- спољашњи радијус кривине мин. 10.5m, за једносмерно кретање, мин. 12.5m за двосмерно кретање

Теретна возила која ће користити ову саобраћајницу ће бити димензија истих или мањих од меродавног возила.

Део интерне саобраћајнице који води до главног улаза у хипермаркет предвиђен је само за кретање путничких возила.

Саобраћајне површине су дефинисане координатама осовинских и темених тачака.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

5.1. Биланс површина планираних садржаја

Површина обухвата урбанистичког пројекта износи 19494m². Планирана је изградња следећих објеката:

- објект "А"- хипермаркет спратности П+1, БРГП 1850m²
- објект "В"- спортска хала, капацитета 130 места за седење, БРГП 1710m²

- објекат "С" - магацин готових производа насталих од:ldре-полиетилена, орр- полипропилена, ал-алуминијумске фолије, спратности П, БРГП 1100m²
- објекат "D" - магацин за складиштење сировина ldре-полиетилен, орр-полипропилен, ал-алуминијумска фолија, спратности П, БРГП 1260m²
- објекат "Е" – који се састоји из дела у коме се обавља коекструзија полиетилена и дела у коме се врши дорада полиетиленског филма, спратности П, БРГП 1814m²

Према ПГР Шабац – ревизија, за нове комплексе, обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг. Планираним решењем незастрте зелене површине заузимају 33,5 %. Овим процентом нису обухваћени озелењени паркинзи.

Слободне површине које су заступљене на предметној локацији представљају саобраћајне и манипулативне површине, пешачке прилазе објектима и дечје игралиште поред хипермаркета.

Биланс планираних намена површина дат је у следећој табели:

ПЛАНИРАНА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНАТ УЧЕШЋА(%)
објекат "А" - хипермаркет	850	4,36
објекат "В" - спортска хала	1220	6,26
објекат "С" - магацин готових производа	1100	5,64
објекат "D" - магацин за складиштење сировина	1260	6,46
објекат "Е"	1814	9,31
саобраћајне и манипулативне површине	7403	37,00
дечје игралиште	160	0,82
зелене површине	5687	30,00
УКУПНО	19494	100

5.2. Урбанистички показатељи

У следећој табели дат је упоредни приказ урбанистичких параметара за предметну локацију :

	Р парцеле (m ²)	Индекс зауз.	Индекс изграђ.	Зелене површине	Број паркинг места	Спратност
ПГР "Шабац" – ревизија	Мин. 7 ари	max 60% (11696,4m ²)	max 2,5 (48735,0m ²)	min 10% незастр.пов. (3898,8m ²)	1ПМ/ 100 m ² корисног простора/40 гледалаца /20 запослених	П+2
Остварено УП-ом	19494m ²	33% (6394,0m ²)	0,39 (7734,0m ²)	30,0% (5687m ²)	Укупно 64 паркинг места	П, П+1

5.3. Предлог парцелације

У складу са чланом 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19), овај урбанистички пројекат садржи и графички прилог предлог парцелације ради формирања две грађевинске парцеле.

Овим пројектом предвиђено је формирање две грађевинске парцеле ГП1 и ГП2.Регулациона линија поклапа са границом кп 1264/16 КО Шабац.

Грађевинска парцела ГП1 се састоји од дела к.п. 1264/16 КО Шабац и налази се на углу улица Војводе Путника и Колоније Мачве . Површина ГП1 износи око 15988м².

Грађевинска парцела ГП2 формирана је од дела к.п. 1264/16 КО Шабац, с тим што је изузета парцела кп.бр.1264/4 КО Шабац,која није у власништву инвеститора (налази се као острво унутар кп 1264/16 КО Шабац). Површина парцеле ГП 2 износи око 3506 м².

Коначне површине грађевинских парцела биће дефинисане након спровођења Пројекта парцелације у катастру.

Предлог парцелације приказана је на графичком прилогу бр. 07.

Показатељи за новоформирану грађевинску парцелу ГП1

Урбанист. параметри	Према ПГР-у	Остварени парцелације	Пројектом
Карактер парцеле	грађевинска парцела	грађевинска парцела	
Намена парцеле	радна зона унутар доминантно стамбених зона	радна зона унутар доминантно стамбених зона	
Површина новоформиране парцеле	7 ари	15 988м ²	
Степен заузетости	60%	34 % (5394м ²)	
Спратност	П+2	П, П+1	
Број ПМ	1ПМ/ 100 м ² корисног простора/40 гледалаца /20 запослених	29 ПМ	
Зеленило	процент незасртих зелених површина на парцели је мин. 20%	процент зелених површина на парцели је 35 % (5650 м ²)	

Показатељи за новоформирану грађевинску парцелу ГП2

Урбанист. параметри	Према ПГР-у	Остварени парцелације	Пројектом
Карактер парцеле	грађевинска парцела	грађевинска парцела	
Намена парцеле	радна зона унутар доминантно стамбених зона	радна зона унутар доминантно стамбених зона	
Површина новоформиране парцеле	7 ари	3056м ²	
Степен заузетости	60%	28 % (1000 м ²)	
Спратност	П+2	П+1	
Број ПМ	1ПМ/ 100 м ² корисног простора/40 гледалаца /20 запослених	35ПМ	
Зеленило	процент незасртих зелених површина на парцели је мин. 20%	процент зелених површина на парцели је 20 % (700 м ²)	

6 НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.

За нове комплексе, обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.

У обухвату УП-а остварено је 33,5% незастртих зелених површина.

Планира се озелењавање слободних површина са ниским и средњим украсним растињем и травнатним површинама, уз услов да врсте не буду инвазивне и да крошње дрвећа не прелазе границе парцеле.

При евентуалном подизању дрвореда, водити рачуна о просторним могућностима - ширина зеленог појаса, удаљеностима од инсталација, саобраћајних трака и објеката. При постављању високог растиња треба водити рачуна о безбедности унутрашњег саобраћаја, изласцима из хала, раскрсницама, кривинама путева, манипулативним површинама и сл.

Постојеће високо зеленило се задржава, на нивоу целог радног комплекса, уз могућност обнављања и проширења. Планране су зелене површине са садњом средњег и ниског растиња, јер положај инсталација и прегледност улаза и излаза на парцелу ограничавају садњу високог растиња уз интерну саобраћајницу.

Планирана је садња средњег растиња где је то могуће ради одвајања појединих функционалних целина у оквиру комплекса.

Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину. Треба избегавати биљке које могу имати негативан утицај на технолошки процес производње (семе обрасло длаком, влакнасте материје, пахуљице и обилан полен).

Приликом сађења нових засада из биолошких разлога исти морају бити усклађени са постојећом вегетацијом на посматраном подручју.

Ограђивање

Ограђивање производних комплекса је обавезно. Парцела ће бити ограђена дуж међних линија. Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели. Врата и капије на уличној огради отвараће ће се искључиво према дворишту. Висина уличне ограде ће бити 2 м, с тим да ће висина пуног (зиданог) дела износити максимално 0,9 м, а преко те висине ограда ће бити транспарентна. Висина ограде ка суседним парцелама биће 2 м, и идентична као улична ограда.

7 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Хидротехничке инсталације

Према условима ЈКП "ВОДОВОД-ШАБАЦ" СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ПРИПРЕМЕ, бр. 1845/СР-108/24, од 08.07.2024.г. констатовано је да је дуж улице Улице војводе Путника, наспрам к.п.бр. 1264/16 К.О. Шабач, изграђена водоводна мрежа профила Ø 100 mm и канализациони мрежа општег система канализације профила Ø 400 mm и Ø 600 mm.

За к.п.бр. 1264/16 К.О. Шабац изграђен је прикључак водовода профила Ø 80 mm на водоводну мрежу у Улици колонија Мачве. Прикључак је завршен у склоништу за водомере и у њему су уграђена четири мерна уређаја (водомера) -два профила Ø 80 mm и два профила Ø 3/4" .

Са прикључка Ø 80 mm, пре водомера, изграђен је одвојак који је вођен као секундарна водоводна мрежа кроз к.п.бр. 1264/ 16 К.О. Шабац. Са секундарне водоводне мреже изграђен је прикључак профила Ø 2" који је завршен у склоништу за водомере на к.п.бр. 14461 К.О. Шабац и у њему је уграђен један мерни уређај (водомер) профила Ø 1 " .

Уколико хидраулички прорачун покаже да изведени прикључци задовољавају потребе свих корисника, да би се наставило са њиховим коришћењем неопходно је прикључке привести намени што подразумева да треба извршити реконструкцију водомерног склоништа у смислу проширења и у том, реконструисаном склоништу, предвидети место за онолики број мерних уређаја колико се на парцели планира независних пословних јединица . Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0x1,0 m а за сваки следећи водомер, шахт се проширује за 30 cm.

Јавна водоводна мрежа, у улицама око пословног комплекса, је максималног профила Ø 100 mm те се дозвољава пројектовање и изградња прикључка водовода максималног пречника Ø 100 mm. Недостајуће количине воде за противпожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења.

Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера .

Прикључак, од уличне цеви до водомерног склоништа, пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе корисника пројектовати постројење за повећање притиска .

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

Недостајуће количине воде за противпожарну инсталацију обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења. Није дозвољено директно повезивање пумпног постројења са јавном водоводном мрежом.

Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући и са количином воде на прикључку од 5 l/s и радним притиском у уличној мрежи од 3,5-3,8 бага у нормалним условима водоснабдевања.

Током даље разраде пројектне документације могуће су одређене измене трасе водовода, у складу са Законом и подзаконским актима који регулишу ову област..

Канализација

За пословни комплекс COMEX DOO изграђен је прикључак канализације профила Ø 250 mm. Прикључак је повезан на канализациони колектор профила Ø 400 mm у Улици војводе Путника а завршен је у ревизионом шахту на к.п.бр. 1264/6 КО. Шабац.

Могуће је прикључење к.п.бр. 1264/16 К.О. Шабац и то тако да се канализациони прикључак димензионише само на фекалне отпадне воде. За недостајуће количине атмосферске отпадне воде потребно је предвидети и на парцели изградити ретензије са регулатором протока.

Прикључак канализације пројектоваги на канализациони колектор профила и Ø 400 mm дуж улице Колонија Мачве или канализациоки колектор профила Ø400mm дуж Улице војводе Путника (у зависности од

концепције одвођења отпадних вода са парцеле и завршити га у ревизионом шахту, на 1,0 унутар регулационе линије, на приступачном месту.

Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви за канализацију су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 м.

Ревизиони шахт поставити тако да се омогући градња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу.

Ревизиони шахт мора бити изграђен од бстона, пуне опеке или ПП/ПЕ префабрикованих елемената, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора Ø600mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0x 1,0 м.

Све површине предвиђене за кретање и паркирање возила бетонирати или асфалтирати (није дозвољена уградња бехатон плоча и сличних материјала), одвојити ивичњацима од зелених површина, а површинску воду са њих одвести атмосферском канализацијом до таложника и сепаратора.

Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном и пројектовати тако да се у њему исталоже све материје које могу зачепити атмосферску канализацију као што су песак, земља, камена ситнеж, цемент, малтер, креч и сл. Ове материје се не могу уносити ни у уситњеном стању. На улаз у затворену цев обавезно поставити грубу решетку.

Чишћење таложника-сепаратора вршити у посуде које ће се празнити на места која одреди надлежни орган. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКП "Водовод-Шабац" задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

Током даље разраде пројектне документације могуће су одређене измене трасе канализације, у складу са Законом и подзаконским актима који регулишу ову област.

Санитарна заштита изворишта подземне воде "Мали Забран"

Катастарска парцела бр. 1264/16 К.О. Шабац се налази се у зони III санитарне заштите изворишта подземне воде "Мали Забран" која је саставни део Система водоснабдевања града Шапца.

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/2008.) члан 28. прописано је:

"У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту и то:

- 1) трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 2) производња, превоз и манипулисање опасним материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- 4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- 5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- 6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;

- 7) неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- 8) неконтролисано крчење шума;
- 9) изградња и коришћење ваздушне луке;
- 10) површински и подповршински радови , минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- 11) одржавање ауто и мото - трка ;"

У складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/2008.), Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта подземних вода "Мали Забран" у Шапцу (Гео инжењеринг Београд, 2015. године) , Решењем о одређивању зона санитарне заштите изворишта подземних вода "Мали Забран" у Шапцу (Министарство здравља РС, Београд, 2015. године), Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009) обавештавамо вас о следећем:

1. Катастарска парцела 1264/16 К.О. Шабац се налази у Зони III санитарне заштите Изворишта "Мали Забран", где се радови на изградњи објеката могу изводити уз поштовање посебних мера заштите.
2. Пословни комплекс је лоциран у зонама коришћења воде за пиће те испуштање било којих материја, које се дефинишу као загађивачи , у подземље није дозвољено.
3. У оквиру предходних радова извршити геолошку сондажу тла и утврдити дебљину повлатног слабо пропусног слоја као и његов коефицијент филтрације.
4. Грађевинске објекте пројектовати тако да се приликом извођења радова не врши пробијање повлатног слоја (максимално допуштена дубина ископа , без утврђивања дубине повлатног слоја, износи 2,0 m).
5. Све површине предвиђене за кретање или паркирање возила, утовар или истовар робе бетонирати или асфалтирати (није дозвољена изградња бехатон плоча и сличних материјала) а површинску воду са њих одвести водонепропусном атмосферском канализацијом.
6. С обзиром на положај пословног комплекса у односу на зоне санитарне заштите Изворишта "Мали Забран" неопходно је вршити перманентну контролу складиштења репроматеријала и делатности предузећа.
7. У поступку израде техничке документације, Инвеститор је обавезан да поступи по одговарајућој процедури предвиђеној Законом о планирању и изградњи и осталим законским и подзаконским актима који регулишу ову област.
8. Пројектант је захтевао повећање прикључака водовода и канализације те је неопходно пројектовати и изградити нове прикључке на јавни водоводовод и канализацију.
9. Инвеститор је дужан да по завршеној изградњи нових прикључака, о свом трошку, изврши прописно гашење постојећих прикључака који неће бити у функцији.

Електроенергетска инфраструктура

Према условима Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Шабац бр. 2541200-D.09.24-206220-UPP-24, од 02.07.2024, услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак су следећи:

- Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV
- Максимална снага: 650 kW
- Називна струја главних осигурача: 80 A
- Фактор снаге: изнад 0,95
- Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Постојећи ОММ са ИМГ бр. 60003949 са одобреном снагом 650kW

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Постојећи објекти у комплексу COMEX DOO напајају се из ТС Мачва Нова-COMEX 10(20)/0,4kV, 1000kVA са одобреном снагом 650kW, а обзиром да се за изградњу будућих објекта не тржи повећање снаге, тј остаје се у оквиру постојећих капацитета, будући објекти ће бити прикључени на ДСЕЕ преко постојећих нисконапонских извода из ТС Мачва Нова-COMEX (ШО:12167).

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3x230/400 V, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 650 (kW) мора да буде А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, Огранак Електродистрибуција Шабац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури, тако да су могуће су одређене измене трасе планираних водова.

Телекомуникације

Према условима Телекома Србије, број Д209-227841/1 од 27.05.2024, на предметној ситуацији у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти, услови за прикључење на ТК мрежу биће одређени у обједињеној процедури за прибављање грађевинске дозволе.

Гасовод

Према условима ЈКП "ТОПЛНА -ШАБАЦ" бр. 01-718/24, од 29.04.2024. на предметној локацији постоји дистрибутивна гасна мрежа.

Што се тиче техничких услова, као и услова за изградњу објекта у близини гасовода, потребно је придржавати се ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА ЗА НЕСМЕТАНУ И БЕЗБЕДНУ ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА ГАСОВОДИМА ПРИТИСКА ДО 16bara („Службени гласник РС", број 86/15).

Услови прикључења су прецизирани Правилима о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП "Топлана Шабац" Шабац од 25.07.2015.год.

Могуће су одређене измене трасе планираних водова, у складу са Законом и подзаконским актима који регулишу ову област.

8 НАЧИН ЕВАКУИСАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

За евакуацију комуналног отпада за планиране објекте на предметном простору, предвиђено је на неколико места уз интерну саобраћајницу, и то: за хипермаркет, спортску халу и два места у делу у којем се налазе објекти С, D и Е. Унутар објекта С, D и Е је обезбеђено одговарајуће складиштење сировина, полупроизвода и производа, као и прикупљање и поступање са отпадним материјама.

У току редовног рада генерише се следећи отпад: амбалажни отпад-отпад из производње (зауљене крпе од брисања, и сл.) и комунални отпад везан за број запослених.

За отпад типа мешовито смеће, планирани су метални контејнер за примарно одлагање, запремине по 1100 литара, димензија по 1,37x1,20x1,45м. Обезбеђен је саобраћајни приступ за комунална возила габарита димензија 8.60м x 2,50 x 3,50м, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00м.

У контејнере се одлаже само отпад састава као кућно смеће. Генерисани отпад из технолошког процеса (зауљене крпе од брисања, неупотребљиви рестлови од сировина, сечења, отпатци од грешки приликом штампања, и сл.) ће се класификовати, обележити у складу са законским актима и чувати на месту предвиђеном за то (заштићен од атмосферског утицаја) у посебним посудама, до предаје овлашћеном оператеру на даљи третман.

9 ИНЖЕЊЕРКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Предметна катастарска парцела се налази у V инжењерско геолошком рејону, који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

Рејон V

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренажање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7° и 7° MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње:

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;

- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m² темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу:
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постележице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;

Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

10 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Градска управа града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, на основу чл. 34. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС и 14 /2016), Уредбе о угврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (" Сл. гласник РС " бр.114/08) и члана 27. Закона о општем управном поступку (" Сл.Гласник РС" бр. 18/2016), решавајући по захтеву COMEX D00 из Шапца, Војводе Пугника бр.67, од 13.08.2024.године, даје своје: МИШЉЕЊЕ да за обнову услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу комплекса објекта на кат.пар.ор. 1264/16 КО Шабац, инвеститора COMEX DOO из Шапца, Војводе Пугника бр.67, није потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину. Обзиром да је инвеститор COMEX D00 из Шапца, Војводе Пугника бр.67 исходовао решење број 501- 1-2 0/2022-08 од 01.09.2022 у којем је одлучено да није потребна процена утицаја на животну средину и у којем су одређене мере заштите животне средине, а планирани објекти и капацитети остају исти, те у складу са тим није потребно поново подносити Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.

Носилац пројекта "COMEX" доо на кат.парцели 1264/16 КО Шабац планира да сагради објекте у којима ће да обавља: доразу полиетиленског филма, коекструзију полиетилена, магацин сировина, , магацин готових производа, хипермаркет и спортску халу.

Локација предметног пројекта се налази у ул. Војводе Путника, Шапцу, у просторној целини III -Градски полупрстен, у зони Рз2- радна зона унутар доминантно стамбених зона , блок 182.

Када је реч о предметном пројекту на самом почетку, неопходно је истаћи следеће - технолошки процес производње штампаних амбалажних филмова не подразумева емисију штетних и опасних материја. Основна делатност која се обавља је штампа амбалажних флексибилних материјала за паковање прехранбених и хемијских производа. Основне сировине које се користе у технолошком процесу су: Лдре-полиетилен, орр-полипропилен, ал-алуминијумска фолија, електрична енергија за покретање ЕМР и за осветљење.

НАЛАЖЕ СЕ носиоцу пројекта да се у свом редовном раду придржава следећих мера заштите животне средине и то да:

- Носилац пројекта, је дужан да поштује Закон о заштити ваздуха (Службени гласник РС", број 36/09 и 10/13), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона.
- Атмосферске падавине са кровних површина као условно незагађене могу се упуштати на слободне површине у оквиру локације комплекса.
- Атмосферске падавине са манипулативних и саобраћајних површина прикупљати линијским сливником (канал или ригола) који прати нивелацију саобраћајнице и третирати преко таложне јаме са сепаратором масти и уља.
- Непосредну околину објекта одржавати чистом и уредном уз спречавање приступа непожељних животиња (глодари, птице, мачке...),

- Носилац пројекта дужан је да поштује Закон о заштити од буке у животниј средини („Сл. гл. РС", бр. 36/09 и 88/10), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона.
- Највећи допуштени ниво буке на граници пројекта не сме прелазити максималне нивое буке зоне са којом се граничи, у складу са Одлуком о мерама за заштиту од буке („Сл.лист града Шапца" бр. 28/10 и 23/12).
- Уговарање и набавку опреме извршити од испоручиоца који може обезбедити да бука буде у границама дозвољених прописима а гаранцијским испитивањима обавезати испоручиоца да се мерењем докаже да је бука у дозвољеном опсегу.
- Након пуштања у погон спровести почетно мерење нивоа буке на граници локације.
- Уколико измерени нивои буке прелазе дозвољене, побољшати звучну изолацију према осетљивим рецепторима ван граница објекта.
- Звучна баријера мора бити од одговарајућег материјала и адекватне висине који ће обезбедити да ниво буке на граници локације буде редукован до дозвољених вредности за дан и за ноћ.
- На локацији предметног пројекта у сваком тренутку морају се налазити довољне количине сорбента за случај акцидентног просипања нафте или нафтних деривата. Са употребљеним сорбентом, у процесу складиштења, транспорта и предавања овлашћеном оператеру, поступати према Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС", број 92/10).
- Поштује Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/2016, 95/2018), Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС", бр. 36/09, 95/2018), као и подзаконска акта донета на основу ових закона.
- Носилац пројекта је дужан да неопасан отпад складишти на уређен начин тако да буде груписан и обележен према врстама.
- Носилац пројекта је дужан да изврши разврставање отпада насталог радом предметног објекта у складу са Каталогом отпада, Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС", бр. 56/10), према пореклу и карактеристикама и са отпадом поступа у складу са његовим карактером.
- Поступање са отпадом који се може користити као секундарна сировина вршити у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10).
- За сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, рециклабилни отпад и др.) предвиђена је одговарајућа амбалажа, сходно карактеристикама отпада.
- За предају отпада овлашћеној организацији за управљање том врстом отпада, оператер са њом склапа уговор о предаји отпада.
- Комунални отпад сакупља у типској посуди за комунални отпад.
- Комунални отпад са локације одвози се од стране овлашћеног комуналног предузећа.
- Носилац пројекта дужан је да од овлашћеног оператера, приликом предаје отпада, обезбеди један оверен примарак документа о кретању отпада и исти чува најмање две године.
- Прибавити сагласност надлежног органа МУПа на предвиђене мере заштите од пожара
- Предвиди и примени одговарајуће мере заштите од удеса
- Осигура еколошку и енергетски ефикасну јавну расвету с одговарајућим дизајном расветних тела без "расипања" светла изван зона које се желе осветлити.
- Изврши уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења.
- Зелене површине морају се редовно одржавати.
- По престанку рада објекта, уклони сав отпад, санира евентуална заостала загађења на прописан начин и о томе обавести надлежни орган за послове заштите животне средине града Шапца.

11 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На предметном простору, у обухвату урбанистичког пројекта и непосредној околини не постоје објекти који су подзаштитом надлежног Завода за заштиту споменика културе. Уколико се приликом земљаних и грађевинских радова у предметном простору открију објекти или садржаји културе који би имали својства споменика и које би требало заштитити, дужност је извођача радова и инвеститора да о томе обавесте надлежне органе, који ће увидом у конкретне материјале прописати начин и услове њихове даље заштите. Такође, на предметној парцели, као и у непосредном окружењу нема заштићених природних добара.

12 ПРОТИВПОЖАРНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су услови за заштиту од пожара РС МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу (07.33 број 217-3493/24-1 од 09.05.2024. год.) у којима је наведено следеће:

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 115/20).

13 ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТ

ИНВЕСТИТОР: СОМЕХ ДОО ШАБАЦ, Војводе Путника 67, Шабац

ЛОКАЦИЈА:

На катастарској парцели број 1264/16 КО Шабац у Шапцу, планирана је изградња објеката:

- објекат "А"- хипермаркет
- објекат "В"- спортска хала
- објекат "С" - магацин готових производа,
- објекат "Д" - магацин за складиштење сировина,
- објекат "Е" у коме се обавља коекструзија полиетилена и врши дорада полиетиленског филма

На предметној парцели нема постојећих објеката.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

Објекат "А": Намена објекта је хипермаркет. Пројектован је као слободностојећи објекат, спратности П+1. У приземљу се налази: продајни простор, комуникације (степениште и лифт), кафић, магацински простор са третним лифтом, просторије за раднике и мокри чвор за посетиоце. Спрат је са северне и западне стране препуштен 2м у односу на приземље. На спрату се налази продајни простор, магацински део и канцеларије.

Главни улаз за потрошаче налази се на северној страни објекта као и велики паркинг за путничка возила. Са задње стране налази се колски приступ за магацин и улаз за радике
Укупна нето површина објекта је 1763,50м², док је бруто површина 1850,00м².

Објекат "В": Намена објекта је спортска хала. Пројектован је као слободностојећи објекат, са два функционална дела. Простор у коме се налази трен је спратности П са висином која одговара обављању спортских активности. У други део хале, спратности П+1, смештена је теретана, свлационице и кафић. У приземљу, у делу у коме се налази спортски терен, смештене су и трибине. Испод њих се налазе оставе и технички простор, као и два мокра чвора.

У другом делу хале, спратности П+1, налази се теретана на два нивоа са свлационицама и мокрим чворовима. У приземљу су смештене и две свлационице – мушка и женска. На спрату се налази кафић.

Планирана су два улаза у објекат, главни улаз са северне стране који води директно на терен и трибине и бочни улаз поред кога се налази паркинг, преко кога се приступа теретани и свлационицама као и терену.

Укупна нето површина новопројектованог објекта је 1593,00м², док је бруто површина 1710,00м².

Објекат "С": Намена објекта је магацин готових производа насталих од:ldре-полиетилена, орр-полипропилена, ал-алуминијумске фолије. Пројектован је као једнострано узидан објекат, спратности П. Топлом везом повезан је са објектом Е, у коме се обавља коекструзија полиетилена и врши дорада полиетиленског филма.

Укупна нето површина новопројектованог објекта је 1080,00м², док је бруто површина 1100,00м².

Објекат "Д": Намена објекта је магацин за складиштење сировина ldре-полиетилен, орр-полипропилен, ал-алуминијумска фолија. Пројектован је као једнострано узидан објекат, спратности П.

Укупна нето површина новопројектованог објекта је 1240,00м², док је бруто површина 1260,00м².

Објекат "Е": Намена објекта је магацин за складиштење сировина ldре-полиетилен, орр-полипропилен, ал-алуминијумска фолија. Пројектован је као слободностојећи објекат спратности П, који се састоји из дела у коме се обавља коекструзија полиетилена и дела у коме се врши дорада полиетиленског филма. Део у коме се обавља коекструзија полиетилена због технолошког процеса има већу висину - од пода до кровне решетке 16м а у делу у коме се врши дорада полиетиленског филма висина од пода до решетке је 5,7м.

Укупна нето површина новопројектованог објекта је 1746,00м², док је бруто површина 1814,00м².

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ:

Објекат "А": Целокупан објекат се темељи на темељима самцима, испод којих се претходно поставља тампон слој набијеног шљунка. У конструктивном смислу објекат представља скелетну конструкцију изведену од армираног бетона. Димензије челичних и АБ гредних носача, стубова и платна су усвојене у зависности од припадајућег оптерећења, распона и положаја.

Међуспратна конструкција је пуна, армирана АБ плоча дебљине д=20 цм.

За вертикалну комуникацију у објекту предвиђена је АБ степениште и лифт одговарајуће носивости.

Кровна конструкција су решетке од челичних профила, ослоњених на стубове у систему просте греде. Над решеткама је двоводан кров покривен ТР лимом.

Објекат "В": Објекат се темељи на темељима самцима, испод којих се претходно поставља тампон слој набијеног шљунка. Вертикални носећи елементи су армирано бетонски стубови и делом зидани зидови, укрупњени хоризонталним и вертикалним АБ серклажима.

Међуспратна конструкција је пуна, армиране АБ плоче дебљине д=20 цм.

Кровну конструкцију у делу где се налази спортски терн формирају челичне решетке. Над решеткама је двоводан кров покривен ТР лимом.

Над делом спортске хале где је планирана теретана, свлационице и кафић, кров је раван.

Објекат "С": Темељи су армирано-бетонски, изводе се као темељи самци. Пројектовани објекат је у скелетном конструктивном систему - армирано бетонски стубови и греде. Конструктивни растер је 5,0м у подужном правцу и 20 м у попречном правцу.

Под у објекту је армирано бетонска плоча висине 20цм.

Кровна конструкција над халом су решетке од челичних профила, ослоњених на стубове. Над решеткама је двоводан кров покривен ТР лимом.

Објекат "D": Темељи су армирано-бетонски, изводе се као темељи самци. Пројектовани објекат је у скелетном конструктивном систему - армирано бетонски стубови и греде. Конструктивни растери је 5,0м у подужном правцу и 25 м у попречном правцу.

Под у објекту је армирано бетонска плоча висине 20цм.

Кровна конструкција над халом су решетке од челичних профила, ослоњених на стубове. Над решеткама је двоводан кров покривен ТР лимом.

Објекат "Е": У конструктивном погледу објекат је скелетни са армиранобетонским стубовима и серкљажима, на тракастим темељима и темељима самцима који су проширени испод стубова. Унутрашњи зидови су рађени као масивни систем са вертикалним и хоризонталним армиранобетонским серкљажима, такође на тракастим темељима. Као главна кровна конструкција предвиђена је решетка распона 22.30 м, у делу у коме се врши дорада полиетиленског филма а у делу у коме се се обавља коекструзија полиетилена решетка је распона 16м

Кровна конструкција је челична решетка на две воде. Преко решетки иду челичне рожњаче квадратног пресека који примају кровни покривач.

Покривање се врши монтажним панелима од челичног лима са пресованом минералном вуном између лимова, који се постављају преко решеткасте кровне конструкције.

МАТЕРИЛИЗАЦИЈА:

Објекат "А": Фасада се израђује од сендвич панела са скривеним системом качења, који су испуњени термоизолационим материјалима, а споља и унутра обложени поцинкованим и пластифицираним лимом. Кровни покривач се израђује од сендвич панела који су испуњени термоизолационим материјалима, а споља и унутра обложени поцинкованим и пластифицираним лимом. Дебљина свих панела износи 100мм. Столарија се израђује од Алу термо или ПВЦ профила. Велика врата на улазима/излазима се изводе као клизна вишеделна врата израђена од челичне конструкције са испуном од термоизолационих панела.

Објекат "В": Обрада спољних зидова су делом фасадни панели, делом малтер. Кровни покривач су кровни панели на делу где се налази спортски терн. Над делом спортске хале где је планирана теретана, свлачионице и кафић, кров је раван, непроходан са завршном обрадом од бетонских плоча. Спољашња столарија се израђује од Алу термо или ПВЦ профила. Целокупно опшивање објеката (израда хоризонталних и вертикалних олука, куке за качење истих...) се ради од поцинкованог бојеног лима.

Објекат "С": Фасада се израђује од сендвич панела са скривеним системом качења, који су испуњени термоизолационим материјалима, а споља и унутра обложени поцинкованим и пластифицираним лимом. Кровни покривач се израђује од сендвич панела који су испуњени термоизолационим материјалима, а споља и унутра обложени поцинкованим и пластифицираним лимом. Дебљина свих панела износи 100мм. Спољашња столарија се израђује од Алу термо или ПВЦ профила.

Објекат "D": Фасада се израђује од сендвич панела са скривеним системом качења, који су испуњени термоизолационим материјалима, а споља и унутра обложени поцинкованим и пластифицираним лимом. Кровни покривач се израђује од сендвич панела који су испуњени термоизолационим материјалима, а споља и унутра обложени поцинкованим и пластифицираним лимом. Дебљина свих панела износи 100мм. Спољашња столарија се израђује од Алу термо или ПВЦ профила.

Објекат "Е": Фасаду чине табле термоизолационог фасадног ПИР панела. Кровни покривач се израђује од сендвич панела који су испуњени термоизолационим материјалима, а споља и унутра обложени поцинкованим и пластифицираним лимом. Дебљина свих панела износи 100мм. Спољашња столарија се израђује од Алу термо или ПВЦ профила.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Објекат "А": Пројектом су предвиђене инсталације водовода и канализације, електроинсталације и гас – објекат ће се грејати на гас.

Објекат "В": Пројектом су предвиђене инсталације водовода и канализације, електроинсталације и гас – објекат ће се грејати на гас.

Објекат "С": Пројектом су предвиђене електроинсталације. Објекат се не греје.

Објекат "Д": Пројектом су предвиђене електроинсталације. Објекат се не греје.

Објекат "Е": Пројектом су предвиђене електроинсталације. Објекат се не греје.

14 СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

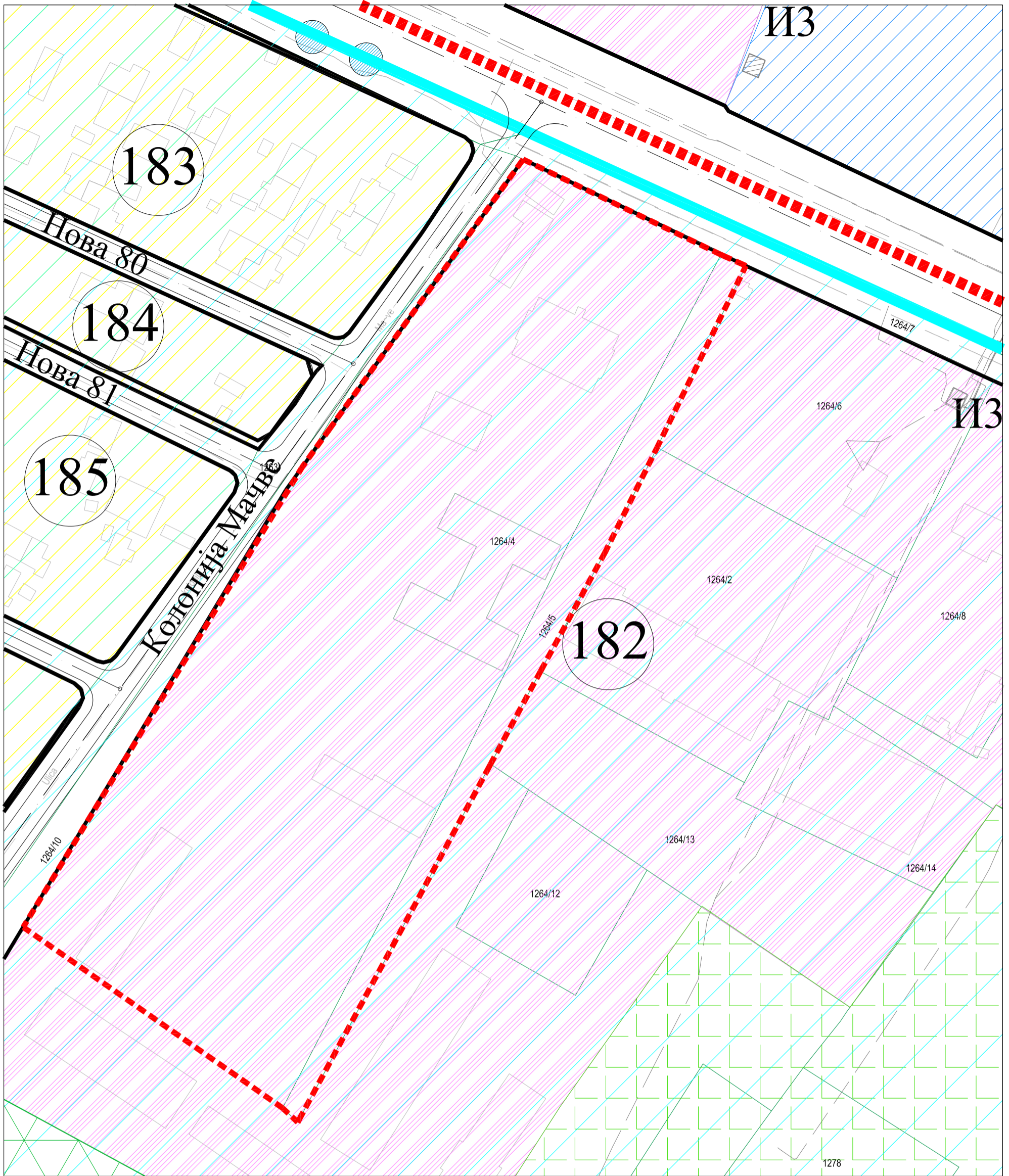
Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон 9/20, 52/2021 и 62/2023), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.



Обрадовић Ивана

6. ГРАФИЧКИ ДЕО

6.1. Урбанистичко решење



ЛЕГЕНДА

■■■■■ граница обухвата урбанистичког пројекта

ТГЗ Пословање

▨▨▨▨▨ Рз2: радна зона унутар доминантно стамбених зона


■■■■■ улице у којима је могућа градња објеката у непрекидном низу

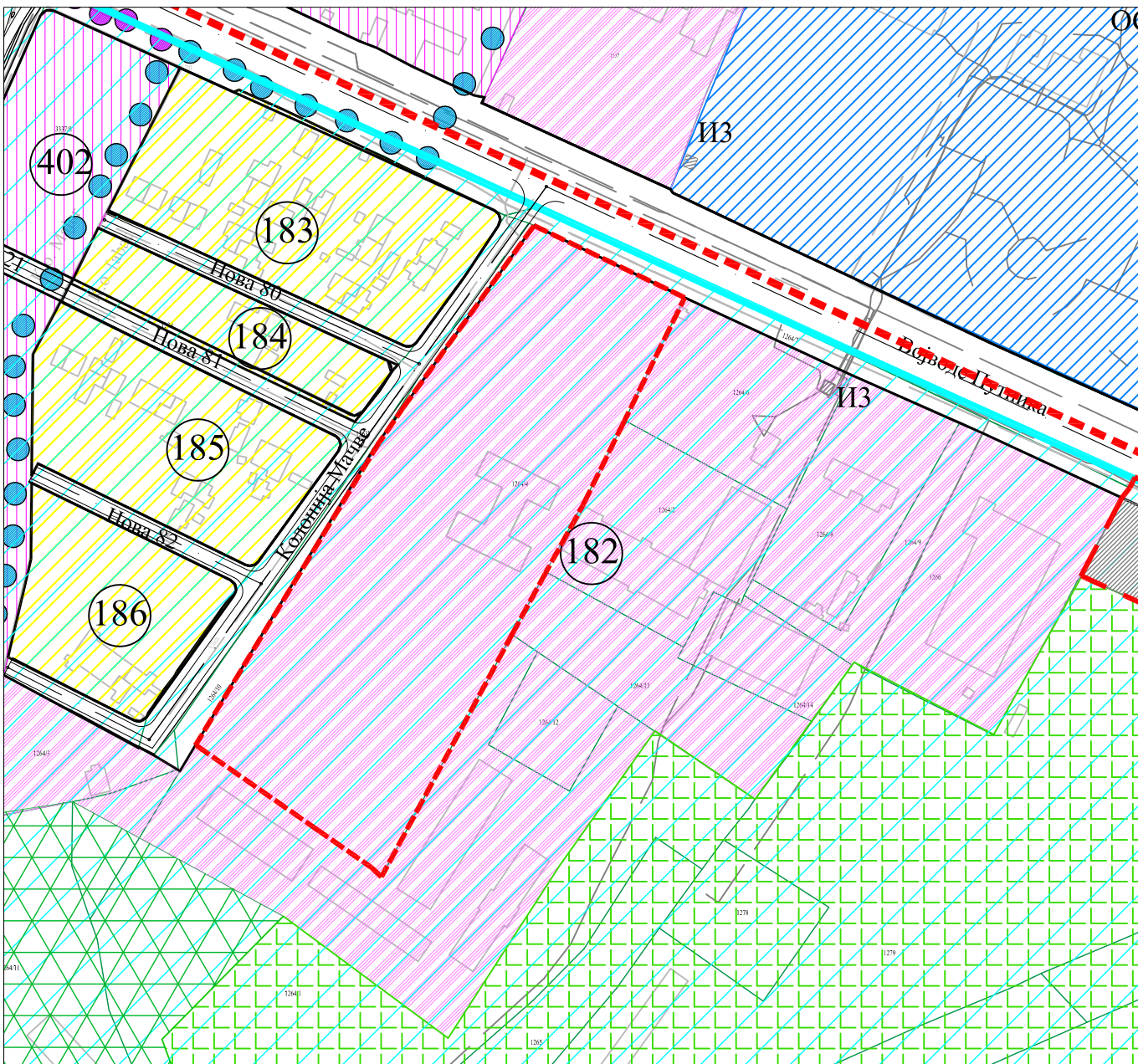
— регулациона линија

▨▨▨▨▨ катастарска парцела бр. 1264/16 К.О. Шабац се налази се у зони III санитарне заштите изворишта подземне воде "Мали Забран"



Обрадовић Ивана

ПРОЈЕКТАНТ:  ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО "КНЕЗ" ШАБАЦ, 6. ПУКА 54, тел. 015/7342-019, PIB 100126349		
ИНВЕСТИТОР: COMEX D.O.O. ŠAVAC , Војводе Путника бр.67, Шабац		
ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу објекта на кат. парц. бр. 1264/12 КО Шабац		
НАСЛОВ: Извод из плана вишег реда са приказом намене површина ширег окружења		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Ивана Обрадовић, д.л.а. лиценца бр 200 1391 13	потпис:	датум: октобар 2024.
ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ Ивана Обрадовић, д.л.а. лиценца бр. 300 Н310 14	потпис:	бр.цртежа 01
		ФАЗА: УП
		РАЗМЕРА: P=1:1000



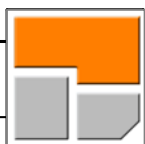
Легенда:



Rz2/ИПГР-4, радна зона унутар доминантно стамбених зона








Граница ИДПГР-4

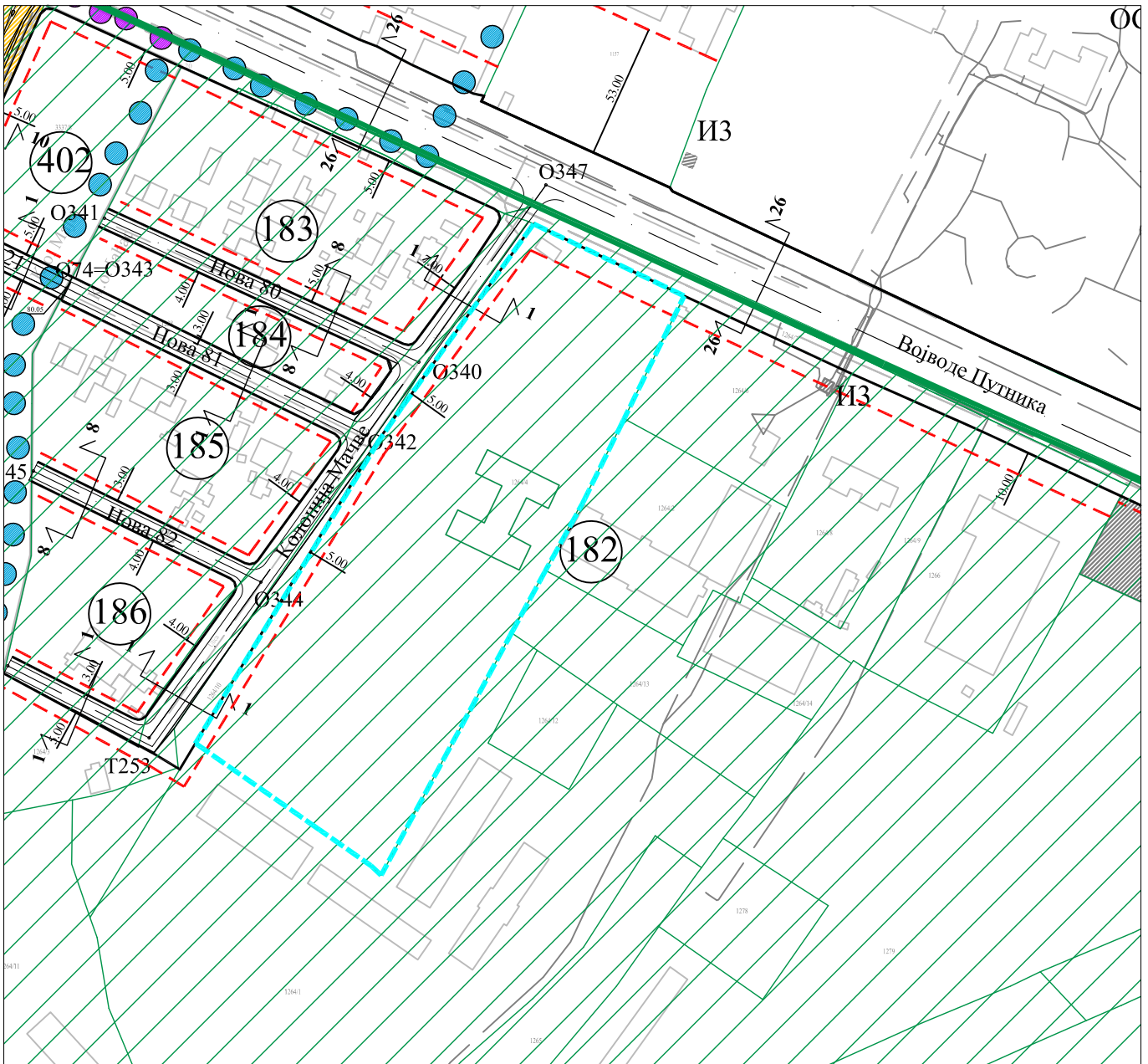


**ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко планирање**



 ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање			ИНВЕСТИТОР: ГРАД ШАБАЦ 
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Славица Ференц, дипл. инж. арх.	ПОТПИС 	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл. инж. арх.		ОБЈЕКАТ: ЧЕТВРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ" - РЕВИЗИЈА ЛОКАЦИЈА 2.4
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Дејан Ружић, грађ. тех.		
ДАТУМ	2021. год.		
врста плана ЧЕТВРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-А			цртеж-фаза ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА ИДПГР -4
књига бр.	лист бр. 2.	размера 1 : 2500	





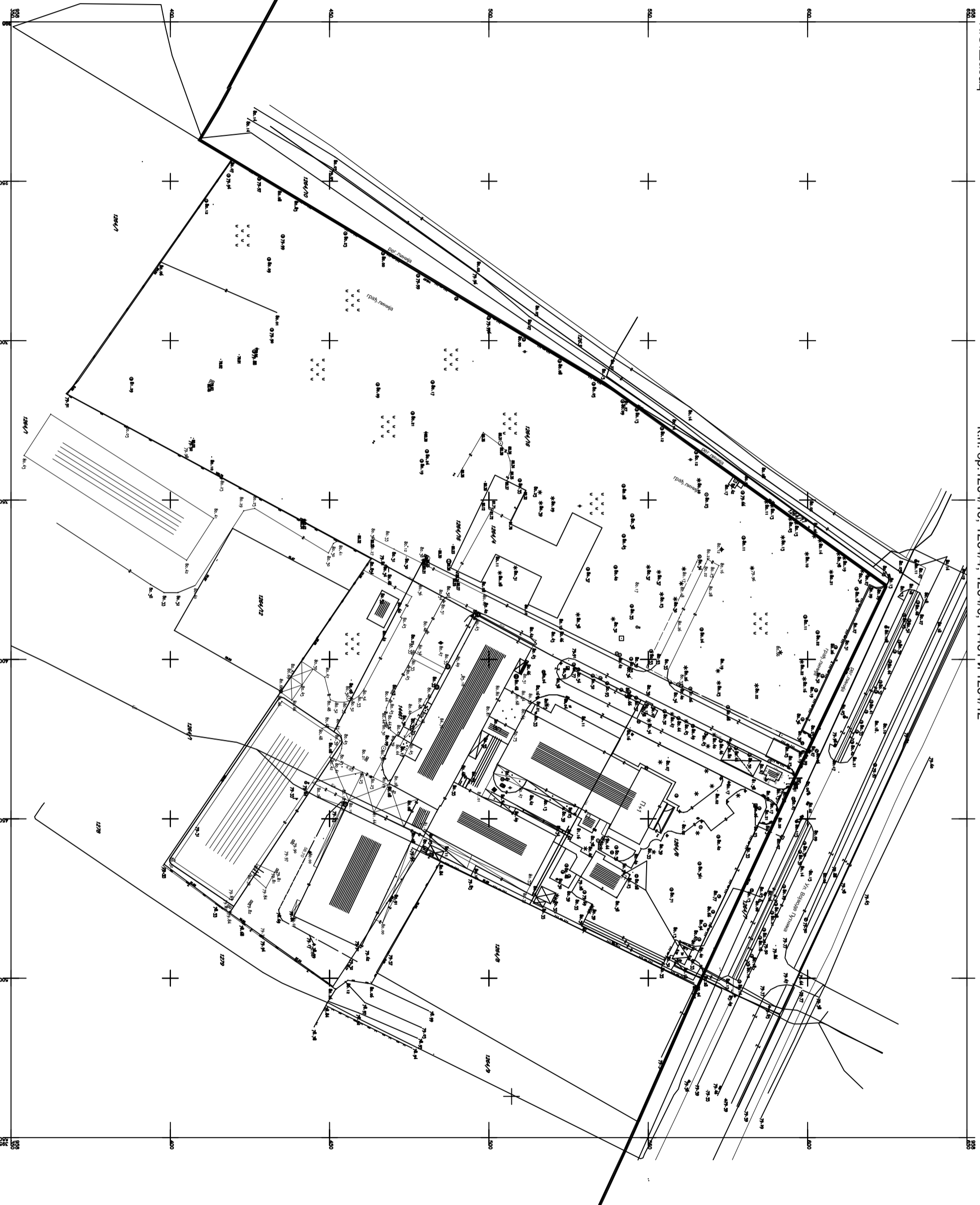
Легенда:

- - - - - грађевинска линија
- регулациона линија
- - - - - регулациона = грађевинска линија
- - - - - Граница ИДПГР-4



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

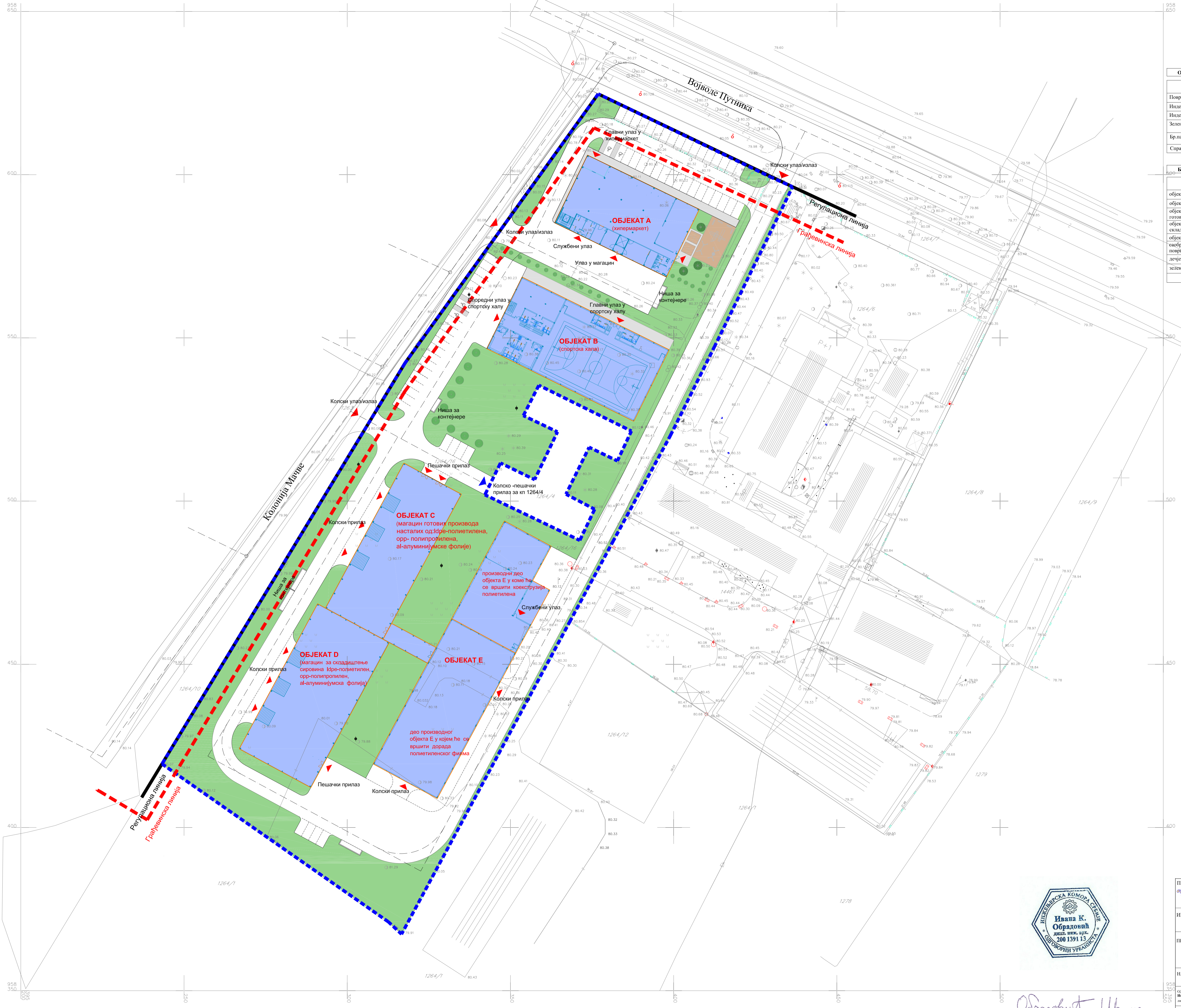
			
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Славица Ференц, дипл. инж. арх.	ПОТПИС 	ИНВЕСТИТОР: ГРАД ШАБАЦ
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл. инж. арх.		
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Дејан Ружић, грађ. тех.		ОБЈЕКАТ: ЧЕТВРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ" - РЕВИЗИЈА ЛОКАЦИЈА 2.4
ДАТУМ	2021. год.		
врста плана ЧЕТВРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-А			ЦРТЕЖ-ФАЗА М. Ференц дипл. инж. арх. 300 0031 02 План саобраћаја, регулације и нивелације, грађевинске линије
књига бр.	лист бр. 3.	размера 1 : 2500	



Подаци о сниману:
Сниманье извршено јуна 2024. г.



Обрадио: "ГПС ГЕОЛЕГАНТ" Д.О.О. Шабач
Дигитални изворач радова: Ђодоровић Душан геодетиник.



ОСТВАРЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		
Површина парцеле	ПГП "Шабан" - реализација	Остварено УП-ом
Индекс заузетости	min 7 ари	19494m ²
Индекс изграђености	max 60% (11696,4m ²)	33% (6394,0m ²)
Зелене површине	max 20% (48735,0m ²) (3389,8m ²)	0,39 (7734,0m ²)
Бр. паркинг места	ПНМ/100 m ² корис.прост. /40 гласдалаца/20 запослених	Укупно 64 ПМ
Спратност	П+2	П, П+1

БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА		
објект "А"- хипермаркет	Планирана намена (m ²)	Процент учешћа (%)
објект "В"- спортска хала	850	4,36
објект "С"- магацин готових производа	1220	6,26
објект "Д"- магацин за складиштење сировина	1100	5,64
објект "Е"	1260	6,44
саобраћајне и манипулативне површине	1814	9,31
дечије игралиште	7403	37,00
дечије игралиште	160	0,82
зелене површине	5687	29,00
УКУПНО	19494	100

- ЛЕГЕНДА**
- ▬▬▬▬ Граница обухвата урбанистичког пројекта
 - ▬▬▬▬ Граница кат. парцеле
 - 1264/16 Број кат. парцеле
 - ▬▬▬▬ Регулациона линија
 - - - - - Грађевинска линија
 - ▬▬▬▬ Грађевинска линија приземља
 - ▭ Планирани објекти
 - ▭ Саобраћајне површине
 - ▭ Површине за пешаке
 - ▭ Зелене површине
 - ▭ Дечије игралиште
 - ▲ Приступ парцели/улази у објекте



Обрадовић Ивана

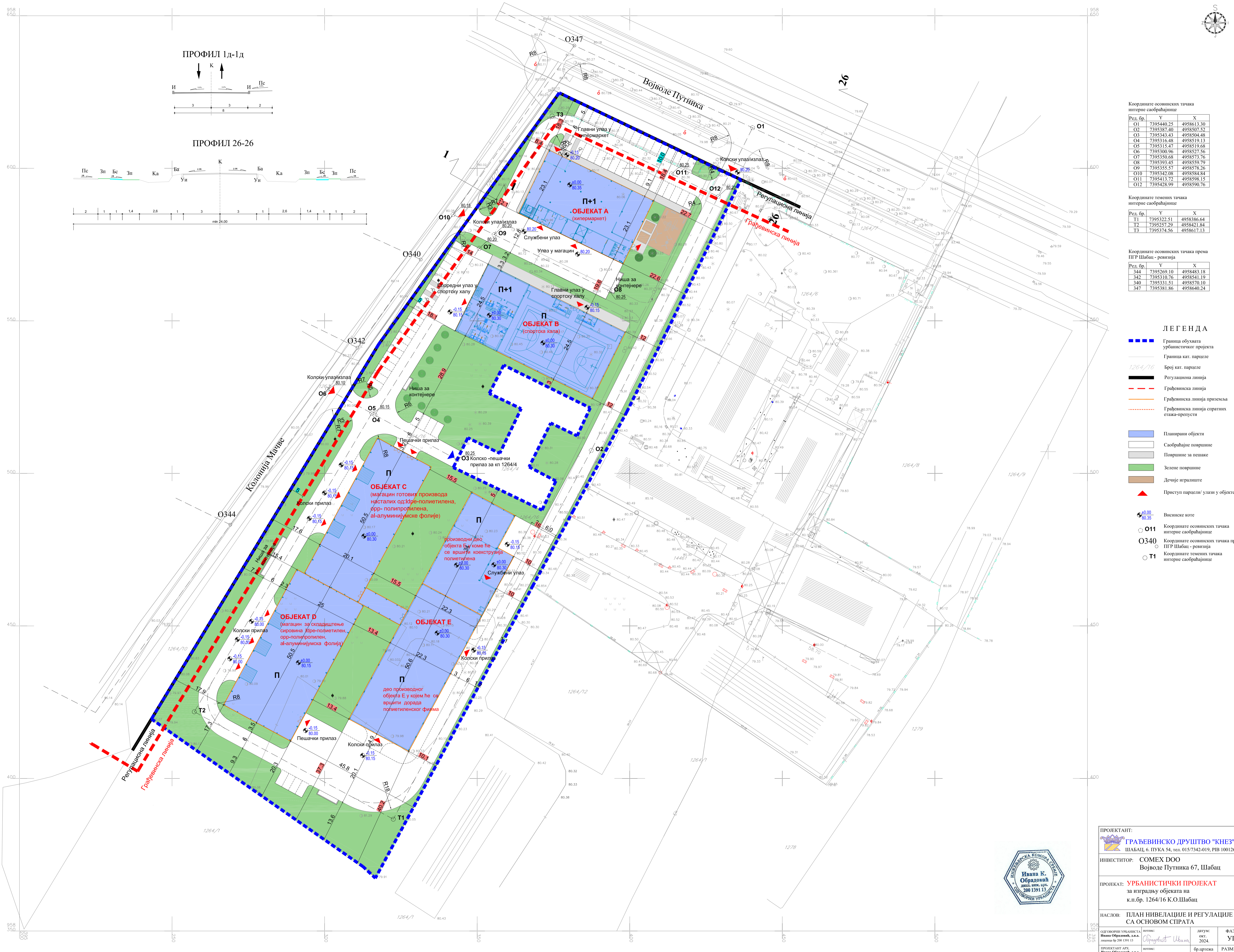
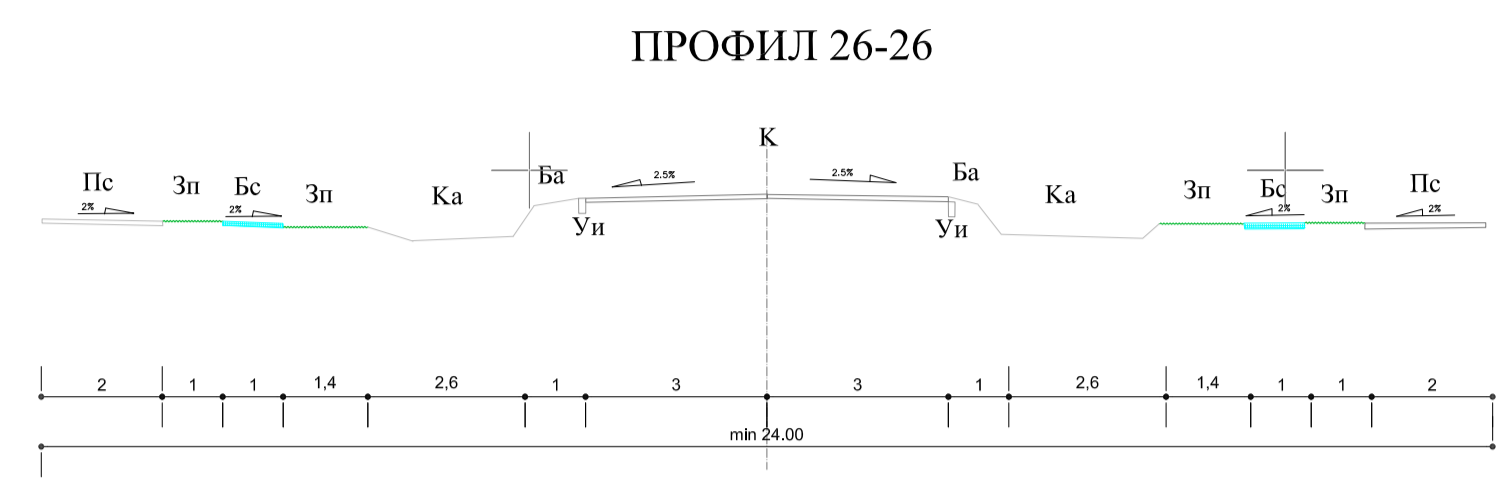
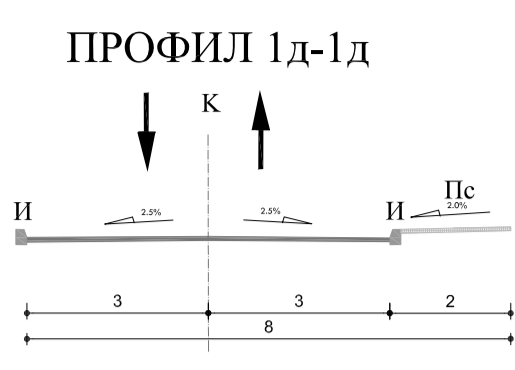
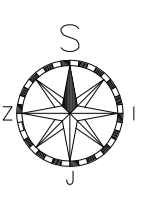
ПРОЈЕКТАНТ:
ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО "КНЕЗ"
 ШАБАЦ 6, ПУКА 54, тел. 015/7342-019, РИВ 100126349

ИНВЕСТИТОР:
СОМЕХ ДОО
 Војводе Путника 67, Шабан

ПРОЈЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 за изградњу објекта на
 к.п.бр. 1264/16 К.О.Шабан

НАСЛОВ:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

ОДОВОРНИ УРБАНИСТА Ивана Обрадовић, д.п.п. лиценца бр. 300 1391 13	ПОТПИС:	ДАТУМ: окт. 2024.	ФАЗА: УП
ПРОЈЕКТАНТ АРХ. Ивана Обрадовић, д.п.п. лиценца бр. 300 1391 14	ПОТПИС:	БР. ПРОЈЕКТА: 03	РАЗМЕРА: P=1:500



Координате основних тачака интерне саобраћајнице

Рез. бр.	Y	X
O1	7395440.25	4958613.30
O2	7395387.40	4958507.52
O3	7395343.43	4958504.48
O4	7395316.48	4958519.13
O5	7395315.47	4958519.68
O6	7395300.96	4958527.56
O7	7395350.68	4958573.76
O8	7395393.45	4958559.79
O9	7395355.57	4958578.26
O10	7395342.08	4958584.84
O11	7395413.72	4958598.15
O12	7395428.99	4958590.76

Координате темених тачака интерне саобраћајнице

Рез. бр.	Y	X
T1	7395322.51	4958386.64
T2	7395257.29	4958421.84
T3	7395374.56	4958617.13

Координате основних тачака према ППР Шабат - реница

Рез. бр.	Y	X
344	7395269.10	4958483.18
342	7395310.76	4958541.19
340	7395331.51	4958570.10
347	7395381.86	4958640.24

- ЛЕГЕНДА**
- ▬▬▬ Граница обухвата урбанистичког пројекта
 - ▬▬▬ Граница кат. парцеле
 - 1264/16 Број кат. парцеле
 - ▬▬▬ Регулациона линија
 - ▬▬▬ Грађевинска линија
 - ▬▬▬ Грађевинска линија приземља
 - ▬▬▬ Грађевинска линија спратних стажа-препуста
 - ▭ Пластирани објекти
 - ▭ Саобраћајне површине
 - ▭ Површине за пешаке
 - ▭ Зелене површине
 - ▭ Дечије игралиште
 - ▲ Приступ парцели/улази у објект
 - ▲ Висинске коте
 - O11 Координате основних тачака интерне саобраћајнице
 - O340 Координате основних тачака према ППР Шабат - реница
 - T1 Координате темених тачака интерне саобраћајнице

ПРОЈЕКТАНТ:
ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО "КНЕЗ"
 ШАБАЦ 6. ПУКА 54, тел. 015/7342-019, РИВ 100126349

ИНВЕСТИТОР:
СOMEX DOO
 Војводе Путника 67, Шабат

ПРОЈЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 за изградњу објекта на к.п.бр. 1264/16 К.О.Шабат

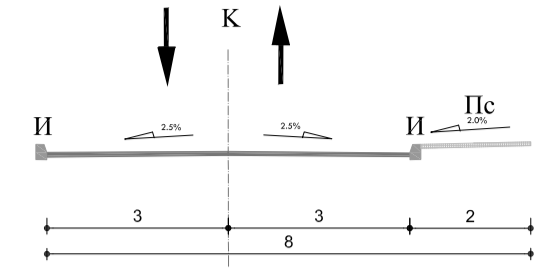
НАСЛОВ:
ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
СА ОСНОВНОМ СПРАТА

ОДОВОРНИ УРБАНИСТА Ивана К. Обрадовић д.п.с. бр. 300 1391 13	ПОСРЕДНИК Организација Ивана	ДАТУМ: окт. 2024.	ФАЗА: УП
ПРОЈЕКТАНТ АРХ. Ивана К. Обрадовић, д.п.с. д.п.с. бр. 300 1391 13	ПОСРЕДНИК Организација Ивана	БР. ПРОЈЕКТА 04	РАЗМЕРА: P=1:500

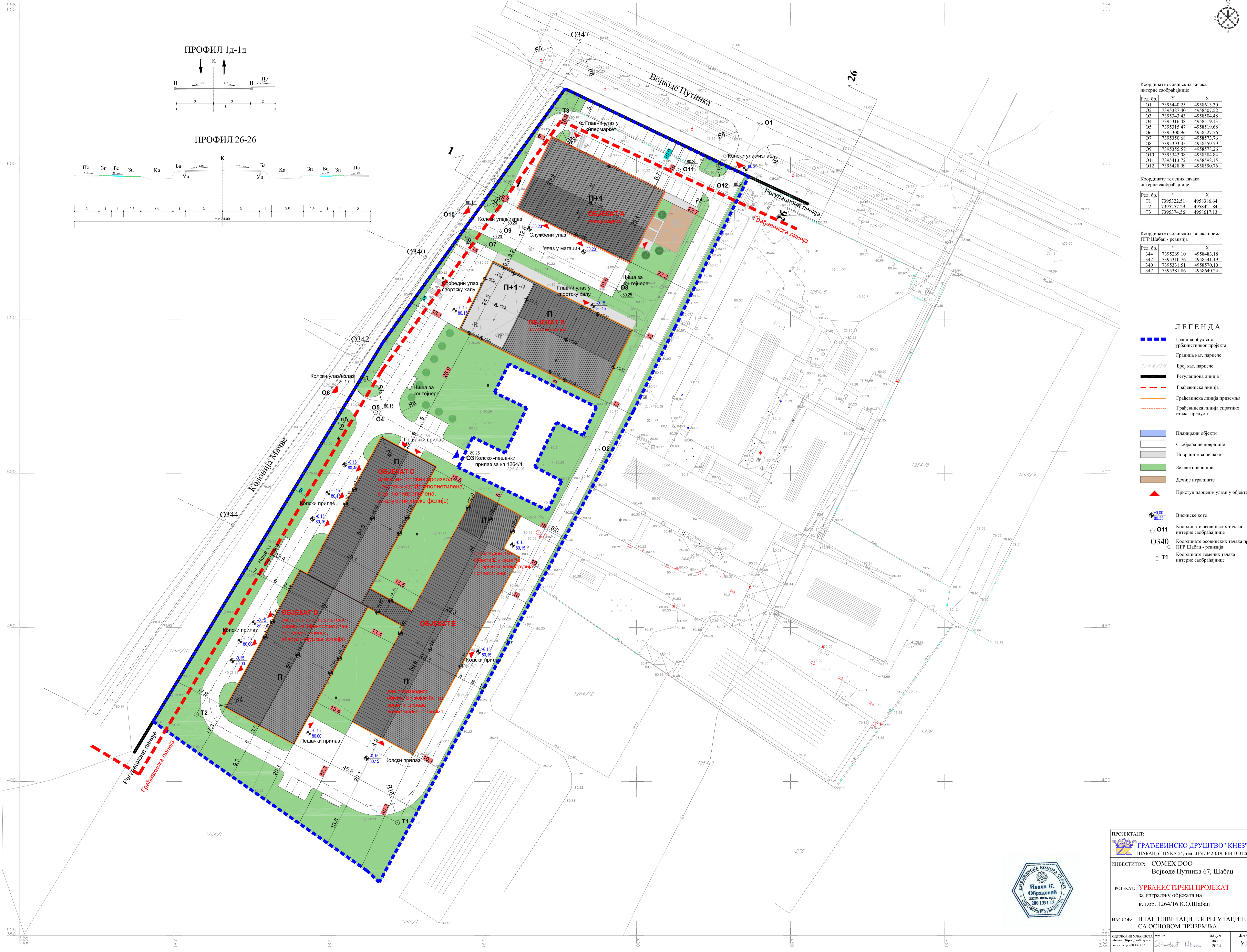
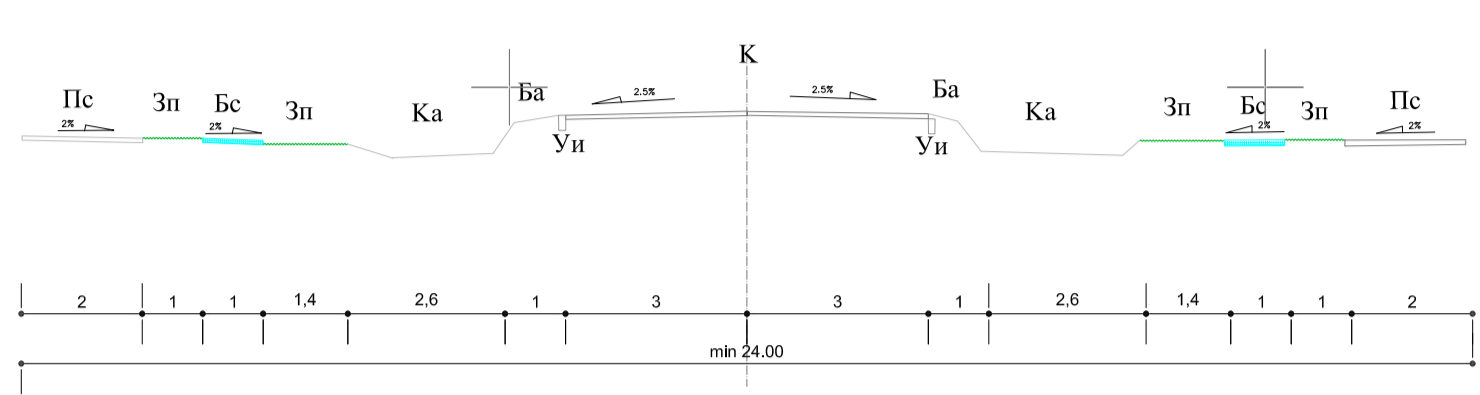




ПРОФИЛ 1д-1д



ПРОФИЛ 26-26



Координате осовинских тачака интерне саобраћајнице

Ред. бр.	Y	X
O1	7395440.25	4958613.30
O2	7395387.40	4958507.52
O3	7395343.43	4958504.48
O4	7395316.48	4958519.13
O5	7395315.47	4958519.68
O6	7395300.96	4958527.56
O7	7395300.68	4958533.76
O8	7395303.45	4958559.79
O9	7395355.57	4958578.26
O10	7395342.08	4958584.84
O11	7395413.72	4958598.15
O12	7395428.99	4958617.76

Координате темених тачака интерне саобраћајнице

Ред. бр.	Y	X
T1	7395322.51	4958386.64
T2	7395257.29	4958421.84
T3	7395374.56	4958617.13

Координате осовинских тачака према ППР Шабац - реница

Ред. бр.	Y	X
344	7395269.10	4958483.18
342	7395310.76	4958541.19
340	7395331.51	4958570.10
347	7395381.86	4958640.24

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница кат. парцеле
- Број кат. парцеле
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Грађевинска линија приземља
- Грађевинска линија сиртањих стажа-препуста
- Плавиран објект
- Саобраћајне површине
- Површине за пешаке
- Зелене површине
- Дечије игралиште
- Приступ парцели/улази у објект

- Висинске коте
- Координате осовинских тачака интерне саобраћајнице
- Координате осовинских тачака према ППР Шабац - реница
- Координате темених тачака интерне саобраћајнице

ПРОЈЕКТАНТ:

ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО "КНЕЗ"
 ШАБАЦ, 6. ПУКА 54, тел. 015/7342-019, РИВ 100126349

ИНВЕСТИТОР:
СОМЕХ ДОО
 Војводе Путника 67, Шабац

ПРОЈЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 за изградњу објекта на
 к.п.бр. 1264/16 К.О.Шабац

НАСЛОВ:
ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
СА ОСНОВМ ПРИЗЕМЉА

ОДОВОРНИ УРБАНИСТА:
 Ивана К. Обрадовић, д.п.г.
 лиценца бр. 300 1391 13

ПРОЈЕКТАНТ АРХ:
 Ивана К. Обрадовић, д.п.г.
 лиценца бр. 300 1310 14

ПОМОЩНИК:
 Драгана Петровић Убава

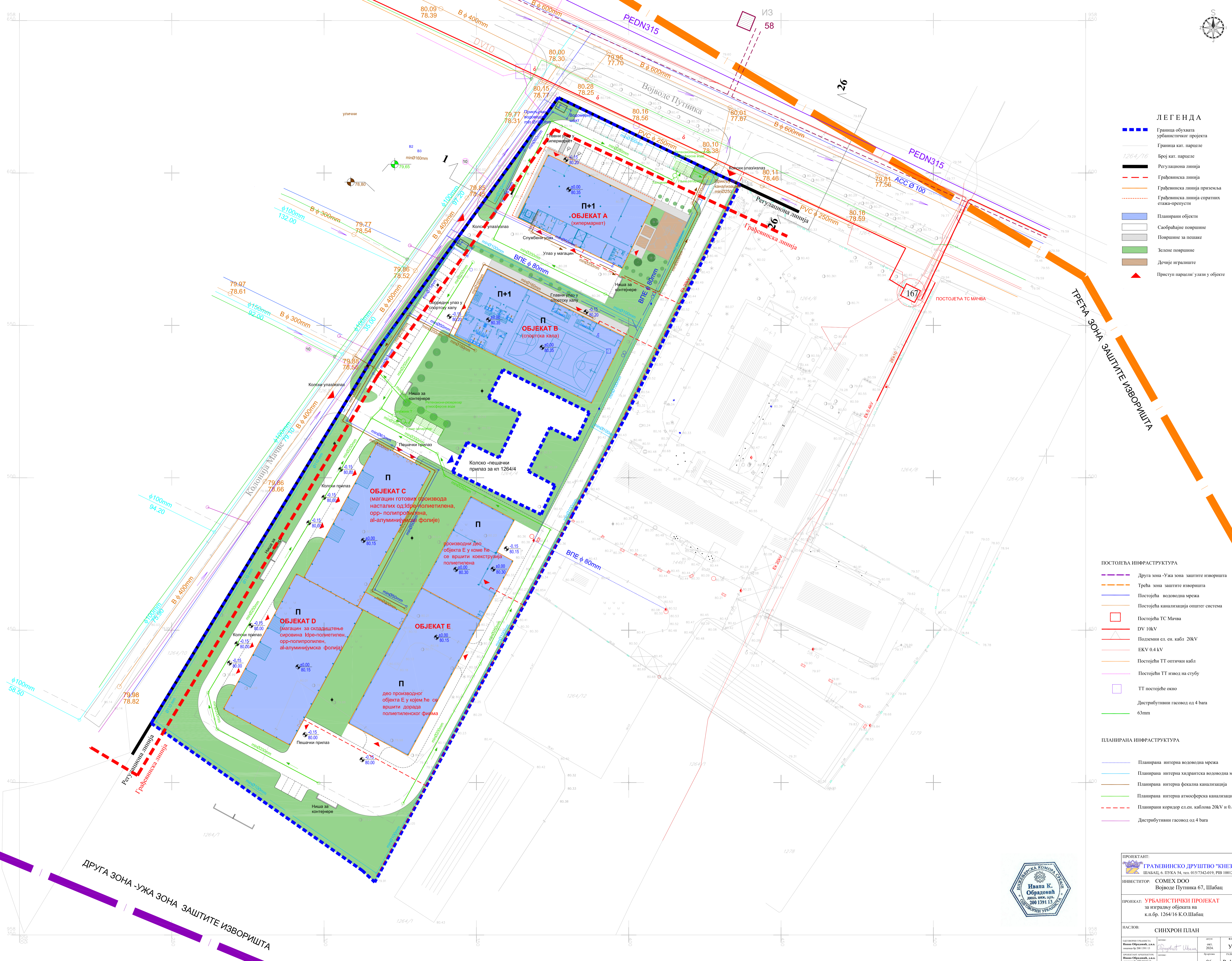
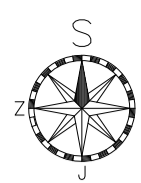
ДАТУМ:
 окт. 2024.

ФАЗА:
 УП

БР. ПРОЈЕКТА:
 05

РАЗМЕРА:
 Р=1:500





ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница кат. парцеле
- 1264/16 Број кат. парцеле
- Регулациона линија
- - - Грађевинска линија
- Грађевинска линија приземља
- - - Грађевинска линија спратних става-препути
- Планирани објекти
- Саобраћајне површине
- Површине за пешаке
- Зелене површине
- Дечије игралиште
- ▲ Приступ парцели/улази у објект

ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА

- - - Друга зона - Ужа зона заштите изворишта
- - - Трећа зона заштите изворишта
- - - Постојећа водоводна мрежа
- - - Постојећа канализација општег система
- Постојећа ТС Мачва
- DV 10kV
- Подземни ел. еп. кабл 20kV
- EKV 0.4 kV
- Постојећи ТТ оптички кабл
- Постојећи ТТ извод на стубу
- ТТ постојеће окно
- Дистрибутивни гасовод од 4 бага
- 63mm

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

- - - Планирана интерна водоводна мрежа
- - - Планирана интерна хидрантска водоводна мрежа
- - - Планирана интерна фекална канализација
- - - Планирана интерна атмосферска канализација
- - - Планирани коридор ел. еп. каблова 20kV и 0.4kV
- - - Дистрибутивни гасовод од 4 бага

ПРОЈЕКТАНТ:
ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО "КНЕЗ"
 ШАБАЦ 6, ПУКА 54, тел. 0157342-019, PIB 100126349

ИНВЕСТИТОР:
COMEX DOO
 Војводе Путника 67, Шабац

ПРОЈЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 за изградњу објекта на
 к.п.бр. 1264/16 К.О.Шабац

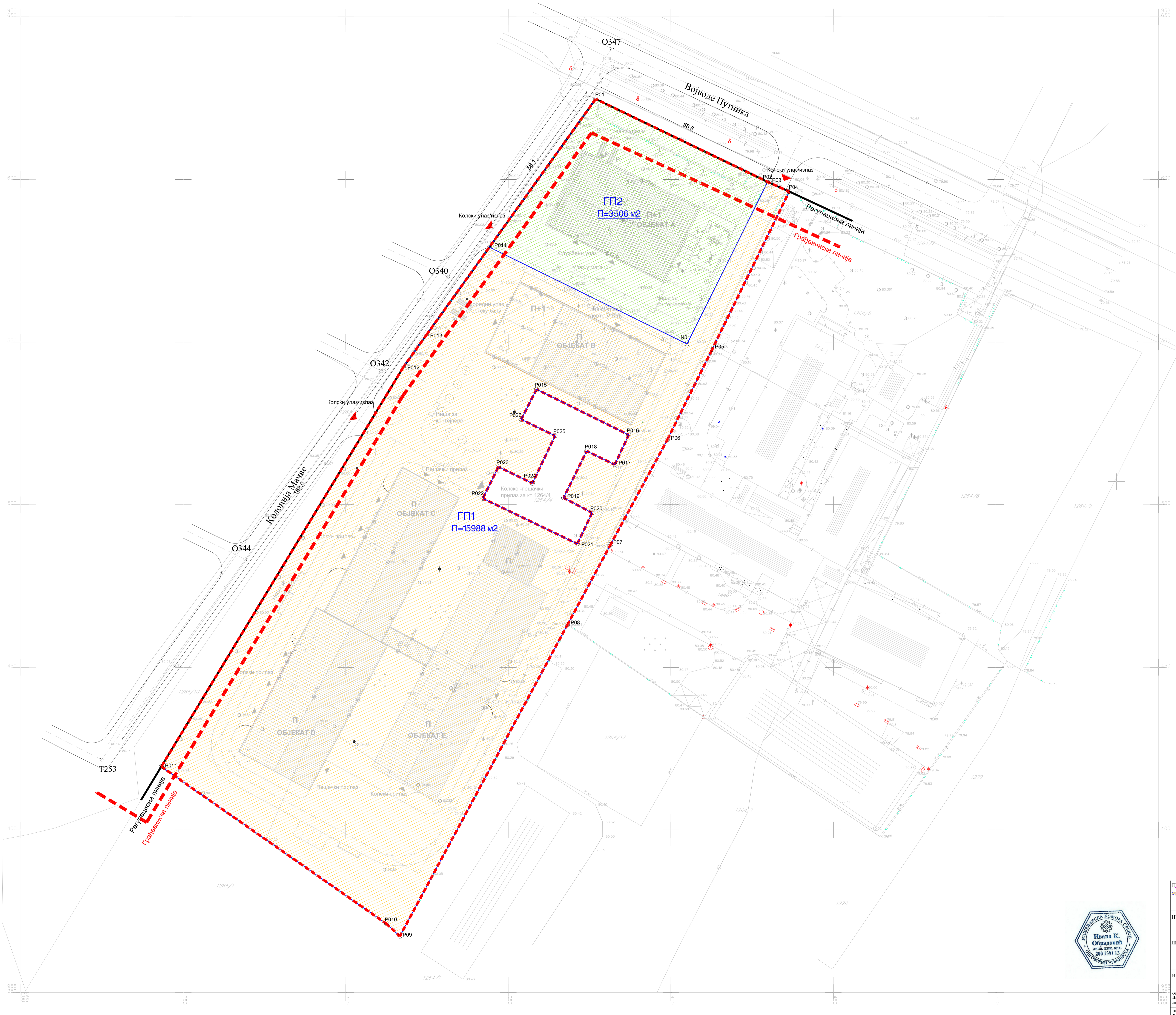
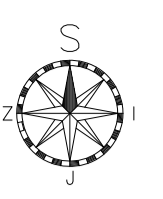
НАСЛОВ:
СИНХРОН ПЛАН

ИЗДАВАЧКА УСТАНОВА: Ивана К. Обрадовић, д.д.р. Београд, Београдска 111 Телефон: 011 260 1211 12	ДИЗАЈНЕР: Ивана К. Обрадовић, д.д.р. Београд, Београдска 111 Телефон: 011 260 1211 12	ДРУГИ АУТОРИ: Др. Веско Милошевић, д.д.р. Београд, Београдска 111 Телефон: 011 260 1211 12	ГОДИНА: 2024.	ЛИСТ: 06	УП: Р-1:5000
--	--	---	------------------	-------------	-----------------



ДРУГА ЗОНА -УЖА ЗОНА ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА

ТРЕЋА ЗОНА ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА



- ЛЕГЕНДА**
- - - Граница обухвата урбанистичког пројекта
 - - - Граница кат. парцеле
 - 1264/16 Број кат. парцеле
 - Регулациона линија
 - - - Грађевинска линија
 - Граница планираних грађевинских парцела
 - Грађевинска парцела ГП1
 - Грађевинска парцела ГП2
- П1** Онка за планиране грађевинске парцеле
- O347 Координате основних тачака према ППР Шабац - ревизија
 - R01 Координате међних тачака постојеће катастарске парцеле
 - N01 Новопројектоване међе тачке
 - ▲ Приступ парцели/ улази у објекте

Координате међних тачака постојеће кат. парцеле бр.1264/16, К.О. Шабац

Рел.бр.	Y	X
R01	7395376.89	4958624.74
R02	7395429.79	4958599.24
R03	7395430.63	4958598.67
R04	7395436.44	4958596.28
R05	7395412.71	4958547.72
R06	7395398.92	4958519.92
R07	7395381.52	4958487.83
R08	7395368.19	4958463.07
R09	7395316.63	4958367.32
R10	7395312.58	4958371.11
R11	7395243.25	4958419.47
R12	7395317.73	4958542.33
R13	7395324.79	4958552.16
R14	7395344.19	4958579.18
R15	7395358.70	4958535.48
R16	7395387.05	4958521.46
R17	7395382.76	4958512.31
R18	7395374.11	4958516.49
R19	7395367.01	4958502.12
R20	7395375.79	4958497.50
R21	7395371.25	4958487.97
R22	7395342.18	4958501.93
R23	7395346.95	4958511.66
R24	7395357.41	4958506.58
R25	7395364.40	4958521.30
R26	7395353.98	4958526.23

Координате новоодређених међних тачака

Рел.бр.	Y	X
N01	7395405.00	4958549.41

Аналитичко-геодетски елементи тачака који одређују грађевинску парцелу ГП1

Рел.бр.	Y	X
R02	7395429.7901	4958599.2401
R03	7395430.6305	4958598.6666
R04	7395436.4401	4958596.2801
R05	7395412.7101	4958547.7201
R06	7395398.9201	4958519.9201
R07	7395381.5201	4958487.8301
R08	7395368.1901	4958463.0701
R09	7395316.6301	4958367.3201
R10	7395312.5801	4958371.1101
R11	7395243.2501	4958419.4701
R12	7395317.7301	4958542.3301
R13	7395324.7901	4958552.1601
R14	7395344.1877	4958579.1827
R15	7395358.7001	4958535.4801
R16	7395387.0501	4958521.4601
R17	7395382.7601	4958512.3101
R18	7395374.1101	4958516.4901
R19	7395367.0101	4958502.1201
R20	7395375.7901	4958497.5001
R21	7395371.2501	4958487.9701
R22	7395342.1801	4958501.9301
R23	7395346.9501	4958511.6601
R24	7395357.4101	4958506.5801
R25	7395364.4001	4958521.3001
R26	7395353.9801	4958526.2301
N01	7395405.0001	4958549.4101

Аналитичко-геодетски елементи тачака који одређују грађевинску парцелу ГП2

Рел.бр.	Y	X
R01	7395376.8901	4958624.7401
R02	7395429.7901	4958599.2401
R04	7395436.4401	4958596.2801
N01	7395405.0001	4958549.4101

*НАПОМЕНА: Кп.бр.1264/4 КО Шабац, није у власништву СОМЕХА ДОО, и изузета је из обухвата предметног Урбанистичког пројекта.

ПРОЈЕКАНТ: Планирани ТТ каби у рову са гасоводом
ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО "КНЕЗ"
 ШАБАЦ, 6. ПУКА 54, тел. 015/7342-019, РИВ 100126349

ИНВЕСТИТОР: СОМЕХ ДОО
 Војводе Путника 67, Шабац

ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 за изградњу објекта на
 к.п.бр. 1264/16 К.О.Шабац

НАСЛОВ: ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ОДЛОЖЕНИ УРБАНИСТА **ПОСРЕДНИК** **ДАТУМ:** **ФАЗА:**
 Иван К. Обрадовић, д.п.с. Драгољуб Улаховић 2024. УП

ПРОЈЕКАНТ АРХ. **ПОСРЕДНИК** **БР.ПРОЈЕКТА** **РАЗМЕРА:**
 Иван К. Обрадовић, д.п.с. 07 Р=1:500



6.2. Идејно решење објекта



ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО ДОО

Шабац, б. пука 54, телефон 015/7342-019

e-mail: sabac.knez@gmail.com

МБ 07410557, ПИБ 100126349, текући рачун 155-23295-62

ИНВЕСТИТОР: *COMEX D.O.O. ШАБАЦ,
Војводе Путника бр.67, Шабац*

ОБЈЕКТИ: *објекат "А"- хипермаркет (П+1)
објекат "В"- спортска хала (П,П+1)
објекат "С" - магацин готових производа (П)
објекат "Д" - магацин за складиштење
сировина (П)
објекат "Е" - коекструзија полиетилена (П)*

ФАЗА: ***ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)**
Нова градња*

МЕСТО: *КП 1264/16 КО Шабац*

ДАТУМ: *октобар 2024.*

ДИРЕКТОР:



Драган Кнежевић, дипл.грађ.инж.



КНЕЗ

***0 - ГЛАВНА
СВЕСКА***

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: СОМЕХ D.O.O. ШАБАЦ,
Војводе Путника 67, Шабац

Објекти: објекат "А"- хипермаркет (П+1)
објекат "В"- спортска хала (П,П+1)
објекат "С" - магацин готових производа (П)
објекат "D" - магацин за складиштење
сировина (П)
објекат "Е" - коекструзија полиетилена (П)
на кп 1264/16 КО Шабац

Врста техничке документације: Идејно решење (ИДР)

Врста радова: Нова градња

Главни пројектант: Милош Кнежевић, дипл. грађ. инж.

Број лиценце: 311 М362 13

Потпис:



Број техничке документације: 58/24

Место и датум: Шабац, октобар 2024,

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8	Сажети технички опис

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења за нову градњу следећих објеката: објекат "А"- хипермаркет (П+1), објекат "В"- спортска хала (П,П+1),објекат "С" - магацин готових производа (П), објекат "D" - магацин за складиштење сировина (П), објекат "Е" - коекструзија полиетилена (П) на кп 1264/16 КО Шабац, у Шапцу, град Шабац, одређује се:

Милош Кнежевић, дипл. грађ. инж.. 311 М362 13

Инвеститор:

**СОМЕХ Д.О.О, ШАБАЦ,
Војводе Путника број 67, Шабац**



Потпис:

Место и датум:

Шабац, октобар 2024.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења за нову градњу следећих објеката: објекат "А"- хипермаркет (П+1), објекат "В"- спортска хала (П,П+1),објекат "С" - магацин готових производа (П), објекат "D" - магацин за складиштење сировина (П), објекат "Е" - коекструзија полиетилена (П) на кп 1264/16 КО Шабац, у Шапцу, град Шабац, одређује се:

Милош Кнежевић, дипл.грађ.инж.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови ИДР Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 0-58/24
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 1-58/24

Главни пројектант: Милош Кнежевић, дипл. грађ. инж.

Број лиценце: 311 М362 13

Потпис:



Број техничке документације: 58/24

Место и датум: Шабац, октобар 2024

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:0-58/24
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:1-58/24

06. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант: **Милош Кнежевић, дипл. грађ. инж.**

Број лиценце: **311 М362 13**

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: **ГД КНЕЗ ДОО**
6. пука 54, Шабац

Одговорни пројектант: **Ивана Обрадовић, дипл. инж. арх.**

Број лиценце: **300 N310 14**

Потпис:



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	објекат "А"- хипермаркет (П+1)	
	објекат "В"- спортска хала (П,П+1)	
	објекат "С" - магацин готових производа (П)	
	објекат "Д" - магацин за складиштење сировина (П)	
	објекат "Е" - коекструзија полиетилена (П)	
врста радова:	нова градња	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	123002 –објекат "А"
	100%	126500 – објекат "В"
	100%	125221 – објекат "С"
	100%	125221 – објекат "Д"
	64,41% 35,59%	125221 125103 – објекат "Е"
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР ШАБАЦ - РЕВИЗИЈА	
град/општина:	Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	КП 1264/16 КО Шабац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	1264/7, 1264/10, 1264/17, 1237/2 све КО Шабац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за	1264/7, 1264/10, 1264/17, 1237/2 све КО Шабац	

површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	/
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	/
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	/
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	1264/7, 1264/10, 1264/17, 1237/2 све КО Шабац

На нивоу комплекса

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ	
ДСЕЕ	
прикључак на (инсталација, мрежа)	Напајање преко постојеће индиректне мерне групе
Укупан капацитет	Задржавају се постојећи капацитети
Врста прикључка	
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ	
ВОДОВОД	
прикључак на (инсталација, мрежа)	Прикључак Ø160
Укупан капацитет	17,5 л/с
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	водомер

Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	нема

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

КАНАЛИЗАЦИЈА

прикључак на (инсталација, мрежа)	Прикључак Ø315(захтева се нови прикључак)
Укупан капацитет	Капацитет санитарне отпадне воде 7,3л/с. Капацитет атмосферске отпадне воде 15 л/с.
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	Санитарна отпадна вода – преко утрошка воде. Атмосферска отпадна вода – мерач протока.
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	6 водомера за сваку јединицу. Један укупни хидрантски водомер.
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

објекат "А" објекат "В" објекат "С" објекат "Д" објекат "Е"	укупна површина парцеле/парцела:	19494 m²
	укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више):	
	објекат "А"	1850,00 m ²
	објекат "В"	1710,00 m ²
	објекат "С"	1100,00 m ²
	објекат "Д"	1260,00 m ²
	објекат "Е"	1814,00 m ²
	укупно БРГП(сви објекти):	7734,00 m²
	БРУТО изграђена површина:	
	објекат "А"	1850,00 m ²
	објекат "В"	1710,00 m ²
	објекат "С"	1100,00 m ²
	објекат "Д"	1260,00 m ²
	објекат "Е"	1814,00 m ²
	укупно БУТО(сви објекти):	7734,00 m²
	укупна НЕТО површина:	
	објекат "А"	1763,50m ²
	објекат "В"	1593,00m ²
	објекат "С"	1080,00 m ²
	објекат "Д"	1240,00 m ²
	објекат "Е"	1746,00 m ²
	укупно НЕТО (сви објекти):	7422,50 m²
	површина земљишта под објектом/заузетост	
	објекат "А"	1000,00 m ²
	објекат "В"	1220,00 m ²
	објекат "С"	1100,00 m ²
	објекат "Д"	1260,00 m ²
објекат "Е"	1814,00 m ²	
укупно заузетост (сви објекти):	6394,00 m²	
спратност (надземних и подземних етажа):		
објекат "А"	П+1	
објекат "В"	П,П+1	

	објекат "С"	П
	објекат "D"	П
	објекат "E"	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	
	објекат "A"	Слеме 11,60м
	објекат "B"	Слеме 10,25м /8,55 м
	објекат "C"	Слеме 8,10 м
	објекат "D"	Слеме 8,43 м
	објекат "E"	Слеме 8,43м/17,82
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	
	објекат "A"	91.80 м
	објекат "B"	90.40 м/88,70 м
	објекат "C"	88.25 м
	објекат "D"	88.25 м
	објекат "E"	88.58 м /97,97 м
	спратна висина:	
	објекат "A"	4,75м
	објекат "B"	4,15м/8,45 м
	објекат "C"	6,00 м
	објекат "D"	6,00м
	објекат "E"	5,30м/1623м
посебни делови објекта:	број станова:	
	објекат "A"	/
	објекат "B"	/
	објекат "C"	/
	објекат "D"	/
	објекат "E"	/
	број пословних простора:	
	објекат "A"	1
	објекат "B"	1
	објекат "C"	1
	објекат "D"	1
	објекат "E"	1
	број гаража/гаражних места:	/

	број паркинг места:	55 (у оквиру парцеле)
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	
	објекат "А"	Фасадни панел
	објекат "В"	Демит фасада и панел
	објекат "С"	Фасадни панел
	објекат "Д"	Фасадни панел
	објекат "Е"	Фасадни панел
	оријентација слемена:	Север-југ, исток-запад
	нагиб крова:	
	објекат "А"	5°
	објекат "В"	5°
	објекат "С"	5°
	објекат "Д"	5°
	објекат "Е"	10°
	материјализација крова:	
	објекат "А"	Кровни панел
	објекат "В"	Кровни панел
	објекат "С"	Кровни панел
	објекат "Д"	Кровни панел
	објекат "Е"	Кровни панел
процент зелених површина:		30,0%
индекс заузетости:		33,00 %
индекс изграђености:		0,39
начин грејања:		
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:		
коначна обрачуната вредност објекта:		



КНЕЗ

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: СОМЕХ ДОО ШАБАЦ, Војводе Путника 67, Шабац

ЛОКАЦИЈА:

На катастарској парцели број 1264/16 КО Шабац у Шапцу, планирана је изградња објеката:

- објекат "А"- хипермаркет
- објекат "В"- спортска хала
- објекат "С" - магацин готових производа,
- објекат "Д" - магацин за складиштење сировина,
- објекат "Е" у коме се обавља коекструзија полиетилена и врши дорада полиетиленског филма

На предметној парцели нема постојећих објеката.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

Објекат "А": Намена објекта је хипермаркет. Пројектован је као слободностојећи објекат, спратности П+1. У приземљу се налази: продајни простор, комуникације (степениште и лифт), кафић, магацински простор са третним лифтом, просторије за раднике и мокри чвор за посетиоце. Спрат је са северне и западне стране препуштен 2м у односу на приземље. На спрату се налази продајни простор, магацински део и канцеларије.

Главни улаз за потрошаче налази се на северној страни објекта као и велики паркинг за путничка возила. Са задње стране налази се колски приступ за магацин и улаз за радике.

Укупна нето површина објекта је 1763,50м², док је бруто површина 1850,00м².

Објекат "В": Намена објекта је спортска хала. Пројектован је као слободностојећи објекат, са два функционална дела. Простор у коме се налази трен је спратности П са висином која одговара обављању спортских активности. У други део хале, спратности П+1, смештена је теретана, свлачионице и кафић.

У приземљу, у делу у коме се налази спортски терен, смештене су и трибине. Испод њих се налазе оставе и технички простор, као и два мокра чвора.

У другом делу хале, спратности П+1, налази се теретана на два нивоа са свлачионицама и мокрим чворовима. У приземљу су смештене и две свлачионице – мушка и женска. На спрату се налази кафић.

Планирана су два улаза у објекат, главни улаз са северне стране који води директно на терен и трибине и бочни улаз поред кога се налази паркинг, преко кога се приступа теретани и свлационицама као и терену.

Укупна нето површина новопроектваног објекта је 1593,00м², док је бруто површина 1710,00м².

Објекат "С": Намена објекта је магацин готових производа насталих од:ldре-полиетилен, оор- полипропилен, ал-алуминијумске фолије. Пројектован је као једнострано узидан објекат, спратности П. Топлом везом повезан је са објектом Е, у коме се обавља коекструзија полиетилен и врши дорада полиетиленског филма.

Укупна нето површина новопроектваног објекта је 1080,00м², док је бруто површина 1100,00м².

Објекат "D": Намена објекта је магацин за складиштење сировина ldре-полиетилен, оор-полипропилен, ал-алуминијумска фолија. Пројектован је као једнострано узидан објекат, спратности П.

Укупна нето површина новопроектваног објекта је 1240,00м², док је бруто површина 1260,00м².

Објекат "Е": Намена објекта је магацин за складиштење сировина ldре-полиетилен, оор-полипропилен, ал-алуминијумска фолија. Пројектован је као слободностојећи објекат спратности П, који се састоји из дела у коме се обавља коекструзија полиетилен и дела у коме се врши дорада полиетиленског филма. Део у коме се обавља коекструзија полиетилен због технолошког процеса има већу висину - од пода до кровне решетке 16м а у делу у коме се врши дорада полиетиленског филма висина од пода до решетке је 5,7м.

Укупна нето површина новопроектваног објекта је 1746,00м², док је бруто површина 1814,00м².

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ:

Објекат "А": Целокупан објекат се темељи на темељима самцима, испод којих се претходно поставља тампон слој набијеног шљунка. У конструктивном смислу објекат представља скелетну конструкцију изведену од армираног бетона. Димензије челичних и АБ гредних носача, стубова и платна су усвојене у зависности од припадајућег оптерећења, распона и положаја.

Међуспратна конструкција је пуна, армирана АБ плоча дебљине $d=20$ цм.

За вертикалну комуникацију у објекту предвиђена је АБ степениште и лифт одговарајуће носивости.

Кровна конструкција су решетке од челичних профила, ослоњених на стубове у систему просте греде. Над решеткама је двоводан кров покривен ТР лимом.

Објекат "В": Објекат се темељи на темељима самцима, испод којих се претходно поставља тампон слој набијеног шљунка. Вертикални носећи елементи су армирано бетонски стубови и делом зидани зидови, укрупњени хоризонталним и вертикалним АБ серклажима.

Међуспратна конструкција је пуна, армиране АБ плоче дебљине $d=20$ цм.
Кровну конструкцију у делу где се налази спортски терн формирају челичне решетке.
Над решеткама је двоводан кров покривен ТР лимом.
Над делом спортске хале где је планирана теретана, свлачионице и кафић, кров је раван.

Објекат "С": Темелји су армирано-бетонски, изводе се као темелји самци. Пројектовани објекат је у скелетном конструктивном систему - армирано бетонски стубови и греде. Конструктивни растер је 5,0м у подужном правцу и 20 м у попречном правцу. Под у објекту је армирано бетонска плоча висине 20цм.
Кровна конструкција над халом су решетке од челичних профила, ослоњених на стубове. Над решеткама је двоводан кров покривен ТР лимом.

Објекат "D": Темелји су армирано-бетонски, изводе се као темелји самци. Пројектовани објекат је у скелетном конструктивном систему - армирано бетонски стубови и греде. Конструктивни растери је 5,0м у подужном правцу и 25 м у попречном правцу. Под у објекту је армирано бетонска плоча висине 20цм.
Кровна конструкција над халом су решетке од челичних профила, ослоњених на стубове. Над решеткама је двоводан кров покривен ТР лимом.

Објекат "Е": У конструктивном погледу објекат је скелетни са армиранобетонским стубовима и серкљажима, на тракастим темелјима и темелјима самцима који су проширени испод стубова. Унутрашњи зидови су рађени као масивни систем са вертикалним и хоризонталним армиранобетонским серкљажима, такође на тракастим темелјима. Као главна кровна конструкција предвиђена је решетка распона 22.30 м, у делу у коме се врши дорада полиетиленског филма а у делу у коме се се обавља коекструзија полиетилена решетка је распона 16м
Кровна конатрукција је челична решетка на две воде. Преко решетки иду челичне рожњаче квадратног пресека који примају кровни покривач.
Покривање се врши монтажним панелима од челичног лима са пресованом минералном вуном између лимова, који се постављају преко решеткасте кровне конструкције.

МАТЕРИЛИЗАЦИЈА:

Објекат "А": Фасада се израђује од сендвич панела са скривеним системом качења, који су испуњени термоизолационим материјалима, а споља и унутра обложени поцинкованим и пластифицираним лимом. Кровни покривач се израђује од сендвич панела који су испуњени термоизолационим материјалима, а споља и унутра обложени поцинкованим и пластифицираним лимом. Дебљина свих панела износи 100мм.
Столарија се израђује од Алу термо или ПВЦ профила. Велика врата на улазима/излазима се изводе као клизна вишеделна врата израђена од челичне конструкције са испуном од термоизолационих панела.

Објекат "В": Обрада спољних зидова су делом фасадни панели, делом малтер. Кровни покривач су кровни панели на делу где се налази спортски терн. Над делом спортске хале где је планирана теретана, свлачионице и кафић, кров је раван, непроходан са завршном обрадом од бетонских плоча. Спољашња столарија се израђује од Алу термо или ПВЦ профила. Целокупно опшивање објеката (израда хоризонталних и вертикалних олука, куке за качење истих...) се ради од поцинкованог бојеног лима.

Објекат "С": Фасада се израђује од сендвич панела са скривеним системом качења, који су испуњени термоизолационим материјалима, а споља и унутра обложени поцинкованим и пластифицираним лимом. Кровни покривач се израђује од сендвич панела који су испуњени термоизолационим материјалима, а споља и унутра обложени поцинкованим и пластифицираним лимом. Дебљина свих панела износи 100мм. Спољашња столарија се израђује од Алу термо или ПВЦ профила.

Објекат "D": Фасада се израђује од сендвич панела са скривеним системом качења, који су испуњени термоизолационим материјалима, а споља и унутра обложени поцинкованим и пластифицираним лимом. Кровни покривач се израђује од сендвич панела који су испуњени термоизолационим материјалима, а споља и унутра обложени поцинкованим и пластифицираним лимом. Дебљина свих панела износи 100мм. Спољашња столарија се израђује од Алу термо или ПВЦ профила.

Објекат "Е": Фасаду чине табле термоизолационог фасадног ПИР панела. Кровни покривач се израђује од сендвич панела који су испуњени термоизолационим материјалима, а споља и унутра обложени поцинкованим и пластифицираним лимом. Дебљина свих панела износи 100мм. Спољашња столарија се израђује од Алу термо или ПВЦ профила.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Објекат "А": Пројектом су предвиђене инсталације водовода и канализације, електроинсталације и гас – објекат ће се грејати на гас.

Објекат "В": Пројектом су предвиђене инсталације водовода и канализације, електроинсталације и гас – објекат ће се грејати на гас.

Објекат "С": Пројектом су предвиђене електроинсталације.Објекат се не греје.

Објекат "D": Пројектом су предвиђене електроинсталације.Објекат се не греје.

Објекат "Е": Пројектом су предвиђене електроинсталације.Објекат се не греје.

На нивоу комплекса

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ	
ДСЕЕ	
прикључак на (инсталација, мрежа)	Напајање преко постојеће индиректне мерне групе
Укупан капацитет	Задржавају се постојећи капацитети
Врста прикључка	
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	

Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

ВОДОВОД

прикључак на (инсталација, мрежа)	Прикључак Ø160
Укупан капацитет	17,5 л/с
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	водомер
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	нема

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

КАНАЛИЗАЦИЈА	
прикључак на (инсталација, мрежа)	Прикључак Ø315(захтева се нови прикључак)
Укупан капацитет	Капацитет санитарне отпадне воде 7,3л/с. Капацитет атмосферске отпадне воде 15 л/с.
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	Санитарна отпадна вода – преко утрошка воде. Атмосферска отпадна вода – мерач протока.
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	6 водомера за сваку јединицу. Један укупни хидрантски водомер.
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	

Главни пројектант:
Милош Кнежевић, дипл.грађ.инж.





KHEZ

***1 - ПРОЈЕКАТ
АРХИТЕКТУРЕ***

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР: СОМЕХ Д.О.О. ШАБАЦ,
Војводе Путника 67, Шабац

ОБЈЕКТИ: објекат "А"- хипермаркет (П+1)
објекат "В"- спортска хала (П,П+1)
објекат "С" - магацин готових производа (П)
објекат "Д" - магацин за складиштење сировина (П)
објекат "Е" - коекструзија полиетилена (П)
на кп 1264/16 КО Шабац

ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ВРСТА РАДОВА: НОВА ГРАДЊА

Пројектант: ГД "КНЕЗ" д.о.о. Шабац

6. пука бр. 54, Шабац

Одговорно лице пројектанта: Драган Кнежевић

Потпис:



Одговорни пројектант: Ивана Обрадовић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 N310 14

Потпис:



Број дела пројекта: 1-58//24

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Место и датум:

Шабац, октобар 2024. година

САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

1.2 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.4.	Изјава одговорног пројектанта ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација 1.6.1 – Спецификација површина
1.7.	Графичка документација 1.7.1. Ситуациони план са основом крова 1.7.2. Ситуациони план са основом приземља 1.7.3. Објекат "А"- Хипермаркет – основа приземља 1.7.4. Објекат "А"- Хипермаркет – основа спрата 1.7.5. Објекат "А"- Хипермаркет – основа кровних равни 1.7.6. Објекат "А"- Хипермаркет – карактеристични пресеци 1.7.7. Објекат "А"- Хипермаркет – карактеристичне фасаде 1.7.8. Објекат "А"- Хипермаркет – карактеристичне фасаде 1.7.9. Објекат "В"- Спортска хала – основа приземља 1.7.10. Објекат "В"- Спортска хала – основа спрата 1.7.11. Објекат "В"- Спортска хала – основа кровних равни 1.7.12. Објекат "В"- Спортска хала – карактеристични пресеци 1.7.13. Објекат "В"- Спортска хала – карактеристичне фасаде 1.7.14. Објекат "В"- Спортска хала – карактеристичне фасаде 1.7.15. Објекат "С" – Магацин гот. производа – основа приземља 1.7.16. Објекат "С" – Магацин гот. производа – основа кровних равни 1.7.17. Објекат "С" – Магацин гот. производа – карактеристични пресеци 1.7.18. Објекат "С" – Магацин гот. производа – карактеристични фасаде 1.7.19. Објекат "С" – Магацин гот. производа – карактеристични фасаде 1.7.20. Објекат "Д" – Магацин за склад. сиров – основа приземља 1.7.21. Објекат "Д" – Магацин за склад. сиров – основа кровних равни 1.7.22. Објекат "Д" – Магацин за склад. сиров – карактеристични пресеци 1.7.23. Објекат "Д" – Магацин за склад. сиров – карактеристичне фасаде 1.7.24. Објекат "Д" – Магацин за склад. сиров – карактеристичне фасаде 1.7.25. Објекат "Е" – коекструзија полиетилена – основа приземља 1.7.26. Објекат "Е" – коекструзија полиетилена – основа на коти +400 1.7.27. Објекат "Е" – коекструзија полиетилена – основа кровних равни 1.7.28. Објекат "Е" – коекструзија полиетилена – карактер. пресеци 1.7.29. Објекат "Е" – коекструзија полиетилена – карактер. пресеци 1.7.30. Објекат "Е" – коекструзија полиетилена – карактер. фасаде 1.7.31. Објекат "Е" – коекструзија полиетилена – карактер. фасаде 1.7.32. Објекат "Е" – коекструзија полиетилена – карактер. фасаде

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду 1 - ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ, који је део ИДР Идејног решења, за нову градњу следећих објеката: : објекат "А"- хипермаркет (П+1), објекат "В"- спортска хала (П,П+1),објекат "С" - магацин готових производа (П), објекат "D" - магацин за складиштење сировина (П), објекат "Е" - коекструзија полиетилена (П) на кп 1264/16 КО Шабац, у Шапцу, град Шабац,, одређује се:

Ивана Обрадовић, дипл. инж. арх. 300 N310 14

Пројектант:

ГД „КНЕЗ“ д.о.о. Шабац
б. пука бр. 54, Шабац

Одговорно лице/заступник:

Драган Кнежевић

Потпис:



Број дела пројекта:

1-58/24

Место и датум:

Шабац, октобар 2024. године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, који је део ИДР Идејног решења за нову градњу следећих објеката: објекат "А"- хипермаркет (П+1), објекат "В"- спортска хала (П,П+1),објекат "С" - магацин готових производа (П), објекат "Д" - магацин за складиштење сировина (П), објекат "Е" - коекструзија полиетилена (П) на кп 1264/16 КО Шабац, у Шапцу, град Шабац,, одређује се:

Ивана Обрадовић, дипл. инж. арх. 300 N310 14

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;

Одговорни пројектант:

Ивана Обрадовић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300 N310 14

Потпис:



Обрадовић Ивана

Број дела пројекта:

1-58/24

Место и датум:

Шабац, октобар 2024. године



KHEZ

1. 5.

***ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
(1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ)***



KNEZ

1.5. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: СОМЕХ ДОО ШАБАЦ, Војводе Путника 67, Шабац

ЛОКАЦИЈА:

На катастарској парцели број 1264/16 КО Шабац у Шапцу, планирана је изградња објеката:

- објекат "А"- хипермаркет
- објекат "В"- спортска хала
- објекат "С" - магацин готових производа,
- објекат "Д" - магацин за складиштење сировина,
- објекат "Е" у коме се обавља коекструзија полиетилена и врши дорада полиетиленског филма

На предметној парцели нема постојећих објеката.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

Објекат "А": Намена објекта је хипермаркет. Пројектован је као слободностојећи објекат, спратности П+1. У приземљу се налази: продајни простор, комуникације (степениште и лифт), кафић, магацински простор са третним лифтом, просторије за раднике и мокри чвор за посетиоце. Спрат је са северне и западне стране препуштен 2м у односу на приземље. На спрату се налази продајни простор, магацински део и канцеларије.

Главни улаз за потрошаче налази се на северној страни објекта као и велики паркинг за путничка возила. Са задње стране налази се колски приступ за магацин и улаз за радике.

Укупна нето површина објекта је 1763,50м², док је бруто површина 1850,00м².

Објекат "В": Намена објекта је спортска хала. Пројектован је као слободностојећи објекат, са два функционална дела. Простор у коме се налази трен је спратности П са висином која одговара обављању спортских активности. У други део хале, спратности П+1, смештена је теретана, свлачионице и кафић.

У приземљу, у делу у коме се налази спортски терен, смештене су и трибине. Испод њих се налазе оставе и технички простор, као и два мокра чвора.

У другом делу хале, спратности П+1, налази се теретана на два нивоа са свлачионицама и мокрим чворовима. У приземљу су смештене и две свлачионице – мушка и женска. На спрату се налази кафић.

Планирана су два улаза у објекат, главни улаз са северне стране који води директно на терен и трибине и бочни улаз поред кога се налази паркинг, преко кога се приступа теретани и свлачионицама као и терену.

Укупна нето површина новопроектваног објекта је 1593,00м², док је бруто површина 1710,00м².

Објекат "С": Намена објекта је магацин готових производа насталих од:ldре-полиетилена, орр- полипропилена, ал-алуминијумске фолије. Проектован је као једнострано узидан објекат, спратности П. Топлом везом повезан је са објектом Е, у коме се обавља коекструзија полиетилена и врши дорада полиетиленског филма.

Укупна нето површина новопроектваног објекта је 1080,00м², док је бруто површина 1100,00м².

Објекат "D": Намена објекта је магацин за складиштење сировина ldре-полиетилен, орр-полипропилен, ал-алуминијумска фолија. Проектован је као једнострано узидан објекат, спратности П.

Укупна нето површина новопроектваног објекта је 1240,00м², док је бруто површина 1260,00м².

Објекат "Е": Намена објекта је магацин за складиштење сировина ldре-полиетилен, орр-полипропилен, ал-алуминијумска фолија. Проектован је као слободностојећи објекат спратности П, који се састоји из дела у коме се обавља коекструзија полиетилена и дела у коме се врши дорада полиетиленског филма. Део у коме се обавља коекструзија полиетилена због технолошког процеса има већу висину - од пода до кровне решетке 16м а у делу у коме се врши дорада полиетиленског филма висина од пода до решетке је 5,7м.

Укупна нето површина новопроектваног објекта је 1746,00м², док је бруто површина 1814,00м².

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ:

Објекат "А": Целокупан објекат се темељи на темељима самцима, испод којих се претходно поставља тампон слој набијеног шљунка. У конструктивном смислу објекат представља скелетну конструкцију изведену од армираног бетона. Димензије челичних и АБ гредних носача, стубова и платна су усвојене у зависности од припадајућег оптерећења, распона и положаја.

Међуспратна конструкција је пуна, армирана АБ плоча дебљине $d=20$ цм.

За вертикалну комуникацију у објекту предвиђена је АБ степениште и лифт одговарајуће носивости.

Кровна конструкција су решетке од челичних профила, ослоњених на стубове у систему просте греде. Над решеткама је двоводан кров покривен ТР лимом.

Објекат "В": Објекат се темељи на темељима самцима, испод којих се претходно поставља тампон слој набијеног шљунка. Вертикални носећи елементи су армирано

бетонски стубови и делом зидани зидови, укрупњени хоризонталним и вертикалним АБ серклажима.

Међуспратна конструкција је пуна, армиране АБ плоче дебљине $d=20$ цм.

Кровну конструкцију у делу где се налази спортски терн формирају челичне решетке.

Над решеткама је двоводан кров покривен ТР лимом.

Над делом спортске хале где је планирана теретана, свлачионице и кафић, кров је раван.

Објекат "С": Темљеви су армирано-бетонски, изводе се као темљеви самци. Пројектовани објекат је у скелетном конструктивном систему - армирано бетонски стубови и греде.

Конструктивни растер је 5,0м у подужном правцу и 20 м у попречном правцу.

Под у објекту је армирано бетонска плоча висине 20цм.

Кровна конструкција над халом су решетке од челичних профила, ослоњених на стубове. Над решеткама је двоводан кров покривен ТР лимом.

Објекат "Д": Темљеви су армирано-бетонски, изводе се као темљеви самци.

Пројектовани објекат је у скелетном конструктивном систему - армирано бетонски стубови и греде. Конструктивни растери је 5,0м у подужном правцу и 25 м у попречном правцу.

Под у објекту је армирано бетонска плоча висине 20цм.

Кровна конструкција над халом су решетке од челичних профила, ослоњених на стубове. Над решеткама је двоводан кров покривен ТР лимом.

Објекат "Е": У конструктивном погледу објекат је скелетни са армиранобетонским стубовима и серклажима, на тракастим темљима и темљима самцима који су проширени испод стубова. Унутрашњи зидови су рађени као масивни систем са вертикалним и хоризонталним армиранобетонским серклажима, такође на тракастим темљима. Као главна кровна конструкција предвиђена је решетка распона 22.30 м, у делу у коме се врши дорада полиетиленског филма а у делу у коме се се обавља коекструзија полиетилена решетка је распона 16м

Кровна конструкција је челична решетка на две воде. Преко решетки иду челичне рожњаче квадратног пресека који примају кровни покривач.

Покривање се врши монтажним панелима од челичног лима са пресованом минералном вуном између лимова, који се постављају преко решеткасте кровне конструкције.

МАТЕРИЛИЗАЦИЈА:

Објекат "А": Фасада се израђује од сендвич панела са скривеним системом качења, који су испуњени термоизолационим материјалима, а споља и унутра обложени поцинкованим и пластифицираним лимом. Кровни покривач се израђује од сендвич панела који су испуњени термоизолационим материјалима, а споља и унутра обложени поцинкованим и пластифицираним лимом. Дебљина свих панела износи 100мм.

Столарија се израђује од Алу термо или ПВЦ профила. Велика врата на улазима/излазима се изводе као клизна вишеделна врата израђена од челичне конструкције са испуном од термоизолационих панела.

Објекат "В": Обрада спољних зидова су делом фасадни панели, делом малтер. Кровни покривач су кровни панели на делу где се налази спортски терн. Над делом спортске

хале где је планирана теретана, свлачионице и кафић, кров је раван, непроходан са завршном обрадом од бетонских плоча. Спољашња столарија се израђује од Алу термо или ПВЦ профила. Целокупно опшивање објеката (израда хоризонталних и вертикалних олука, куке за качење истих...) се ради од поцинкованог бојеног лима.

Објекат "С": Фасада се израђује од сендвич панела са скривеним системом качења, који су испуњени термоизолационим материјалима, а споља и унутра обложени поцинкованим и пластифицираним лимом. Кровни покривач се израђује од сендвич панела који су испуњени термоизолационим материјалима, а споља и унутра обложени поцинкованим и пластифицираним лимом. Дебљина свих панела износи 100мм. Спољашња столарија се израђује од Алу термо или ПВЦ профила.

Објекат "D": Фасада се израђује од сендвич панела са скривеним системом качења, који су испуњени термоизолационим материјалима, а споља и унутра обложени поцинкованим и пластифицираним лимом. Кровни покривач се израђује од сендвич панела који су испуњени термоизолационим материјалима, а споља и унутра обложени поцинкованим и пластифицираним лимом. Дебљина свих панела износи 100мм. Спољашња столарија се израђује од Алу термо или ПВЦ профила.

Објекат "Е": Фасаду чине табле термоизолационог фасадног ПИР панела. Кровни покривач се израђује од сендвич панела који су испуњени термоизолационим материјалима, а споља и унутра обложени поцинкованим и пластифицираним лимом. Дебљина свих панела износи 100мм. Спољашња столарија се израђује од Алу термо или ПВЦ профила.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Објекат "А": Пројектом су предвиђене инсталације водовода и канализације, електроинсталације и гас – објекат ће се грејати на гас.

Објекат "В": Пројектом су предвиђене инсталације водовода и канализације, електроинсталације и гас – објекат ће се грејати на гас.

Објекат "С": Пројектом су предвиђене електроинсталације.Објекат се не греје.

Објекат "D": Пројектом су предвиђене електроинсталације.Објекат се не греје.

Објекат "Е": Пројектом су предвиђене електроинсталације.Објекат се не греје.

На нивоу комплекса

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ	
ДСЕЕ	
прикључак на (инсталација, мрежа)	Напајање преко постојеће индиректне мерне групе
Укупан капацитет	Задржавају се постојећи капацитети
Врста прикључка	

Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

ВОДОВОД

прикључак на (инсталација, мрежа)	Прикључак Ø160
Укупан капацитет	17,5 л/с
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	водомер
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	

Нетипични потрошачи	нема
---------------------	------

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

КАНАЛИЗАЦИЈА

прикључак на (инсталација, мрежа)	Прикључак Ø315(захтева се нови прикључак)
Укупан капацитет	Капацитет санитарне отпадне воде 7,3л/с. Капацитет атмосферске отпадне воде 15 л/с.
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	Санитарна отпадна вода – преко утروشка воде. Атмосферска отпадна вода – мерач протока.
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	6 водомера за сваку јединицу. Један укупни хидрантски водомер.
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	



KNEZ

1. 6.

***НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
(1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ)***



КНЕЗ

1.6. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА

ИНВЕСТИТОР: СОМЕХ D.O.O. ШАБАЦ, Војводе Путника 67, Шабац

ОБЈЕКТИ: објекат "А"- хипермаркет (П+1)
објекат "В"- спортска хала (П,П+1)
објекат "С" - магацин готових производа (П)
објекат "Д" - магацин за складиштење сировина (П)
објекат "Е" - коекструзија полиетилена (П)
на кп 1264/16 КО Шабац

ОБЈЕКАТ "А"- хипермаркет

ПРОСТОР	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА (m ²)
ПРИЗЕМЉЕ нето Р = 808,50 m ² брuto Р = 850,00 m ²	1. продајни простор	490,00
	2. степениште	22,00
	3. кафић	116,50
	4. ходник	16,50
	5. WC	11,70
	6. WC	13,30
	7. магацин	12,80
	8. магацин	38,30
	9. ходник	5,40
	10. лифт	8,50
	11. магацин	21,75
	12. магацин	17,55
	13. простор за раднике	16,05
	14. простор за раднике	16,20
	15. ходник	2,0
СПРАТ нето Р = 955,00 m ² брuto Р = 1000,00 m ²	1. продајни простор	764,86
	2. магацин	9,84
	3. магацин	9,67
	4. лифт	20,84
	5. магацин	28,83
	6. канцеларија	60,92
	7. канцеларија	18,57
	8. WC	18,37
	9. степениште	11,66
	10. WC	
ВИСИНА ОБЈЕКТА		11,60m

ОБЈЕКАТ "В"- спортска хала

ПРОСТОР	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА (m²)
ПРИЗЕМЉЕ нето P = 1137,00 m² бруто P = 1220,00 m²	1. спортски терен	696,00
	2. техничка просторија	31,60
	3. помоћна просторија	4,80
	4. WC	12,20
	5. улазни део	12,50
	6. WC	12,20
	7. техничка просторија	4,80
	8. техничка просторија	31,60
	9. теретана	137,00
	10. свлационица	15,80
	11. свлационица	15,50
	12. бочни улазни део	46,90
	13. степениште	9,40
	14. муш. свлационица	53,20
	15. жен. свлационица	53,20
СПРАТ нето P = 456,00 m² бруто P = 490,00 m²	1. трибине	120,95
	2. степениште	4,50
	3. степениште	4,50
	4. теретана	173,30
	5. ходник	5,70
	6. кафић	128,50
	7. остава	11,30
	8. WC	8,00
ВИСИНА ОБЈЕКТА		10,25m

ОБЈЕКАТ "С" - магацин готових производа

ПРОСТОР	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА (m²)
ПРИЗЕМЉЕ нето P = 1080,00m² бруто P = 1100,00 m²	1. магацин	955,00
	2. топла веза	85,00
	ВИСИНА ОБЈЕКТА	

ОБЈЕКАТ "D" - магацин за складиштење сировина

ПРОСТОР	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА (m²)
ПРИЗЕМЉЕ		
нето P = 1240,00 m²	1. магацин	995,46
бруто P = 1260,00 m²		
ВИСИНА ОБЈЕКТА		8,25m

ОБЈЕКАТ "E" - коекструзија полиетилена

ПРОСТОР	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА (m²)
ПРИЗЕМЉЕ		
нето P = 1746,00 m²	1. магацин	1087,00
	2. тоалет	1,65
	3. тоалет	1,65
	4. магацин	582,70
бруто P = 1814,00 m²	5. тераса	73,00
ВИСИНА ОБЈЕКТА		8,43/17,82 m

НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА "A": СВЕГА.....1763,50 m²

НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА "B": СВЕГА.....1593,00 m²

НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА "C": СВЕГА.....1080,00 m²

НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА "D": СВЕГА.....1240,00 m²

НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА "E": СВЕГА.....1746,00 m²

УКУПНО НЕТО (сви објекти): СВЕГА.....7422,50 m²

БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 1: СВЕГА.....1850,00 m²

БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 2: СВЕГА.....1710,00 m²

БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 3: СВЕГА.....1100,00 m²

БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 4: СВЕГА.....1260,00 м²

БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 5: СВЕГА.....1814,00 м²

УКУПНО БРУТО (сви објекти): СВЕГА.....7734,00 м²

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ: 30%

КОЕФИЦИЈЕНТ ИЗГРАЂЕНОСТИ: 0,39

Одговорни пројектант:
Ивана Обрадовић, дипл. инж. арх.



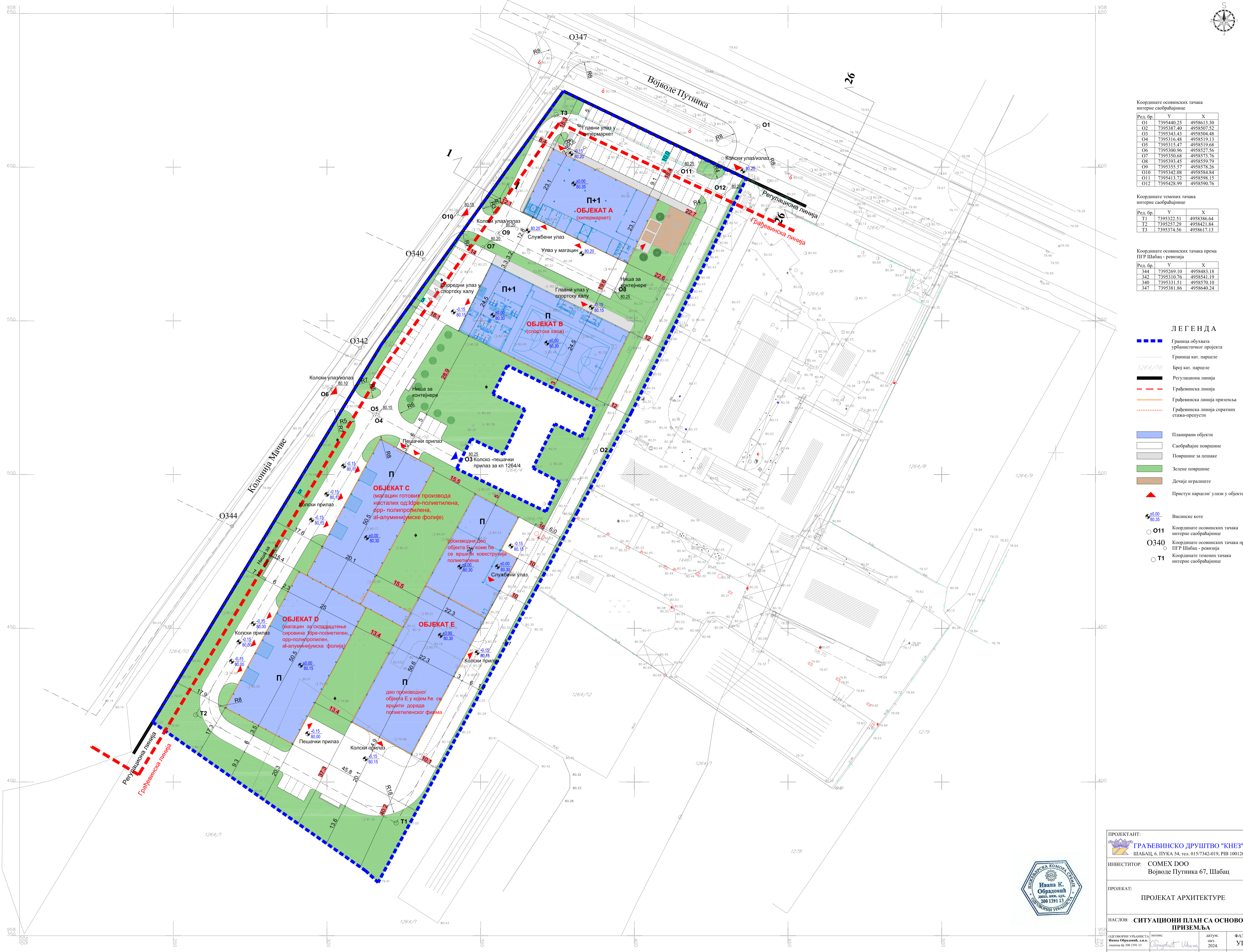
Обрадовић Ивана



KHEZ

1. 7.

***ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
(1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ)***



Координате осовних тачака интерне саобраћајнице

Ред. бр.	Y	X
O1	7395440.25	4958613.30
O2	7395387.40	4958507.52
O3	7395343.43	4958504.48
O4	7395316.48	4958519.13
O5	7395315.47	4958519.68
O6	7395300.96	4958527.56
O7	7395350.68	4958573.76
O8	7395393.45	4958559.79
O9	7395355.57	4958578.26
O10	7395342.08	4958584.84
O11	7395413.72	4958598.15
O12	7395428.99	4958590.76

Координате темних тачака интерне саобраћајнице

Ред. бр.	Y	X
T1	7395322.51	4958386.64
T2	7395257.29	4958421.84
T3	7395374.56	4958617.13

Координате осовних тачака према ППР Шабат - реница

Ред. бр.	Y	X
344	7395269.10	4958483.18
342	7395310.76	4958541.19
340	7395331.51	4958570.10
347	7395381.86	4958640.24

ЛЕГЕНДА

- ▬▬▬ Граница обухвата урбанистичког пројекта
- ▬▬▬ Граница кат. парцеле
- 1264/16 Број кат. парцеле
- ▬▬▬ Регулациона линија
- ▬▬▬ Грађевинска линија
- ▬▬▬ Грађевинска линија приземља
- ▬▬▬ Грађевинска линија сиратних стажа-препусти
- Пластирани објекти
- Саобраћајне површине
- Површине за пешаке
- Зелене површине
- Дечије игралиште
- ▲ Приступ парцели/улази у објект

- +0.00
+0.35 Висинске коте
- O11 Координате осовних тачака интерне саобраћајнице
- O340 Координате осовних тачака према ППР Шабат - реница
- T1 Координате темних тачака интерне саобраћајнице



ПРОЈЕКТАНТ:
ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО "КНЕЗ"
ШАБАЦ 6, ПУКА 54, тел. 015/7342-019, РИВ 100126349

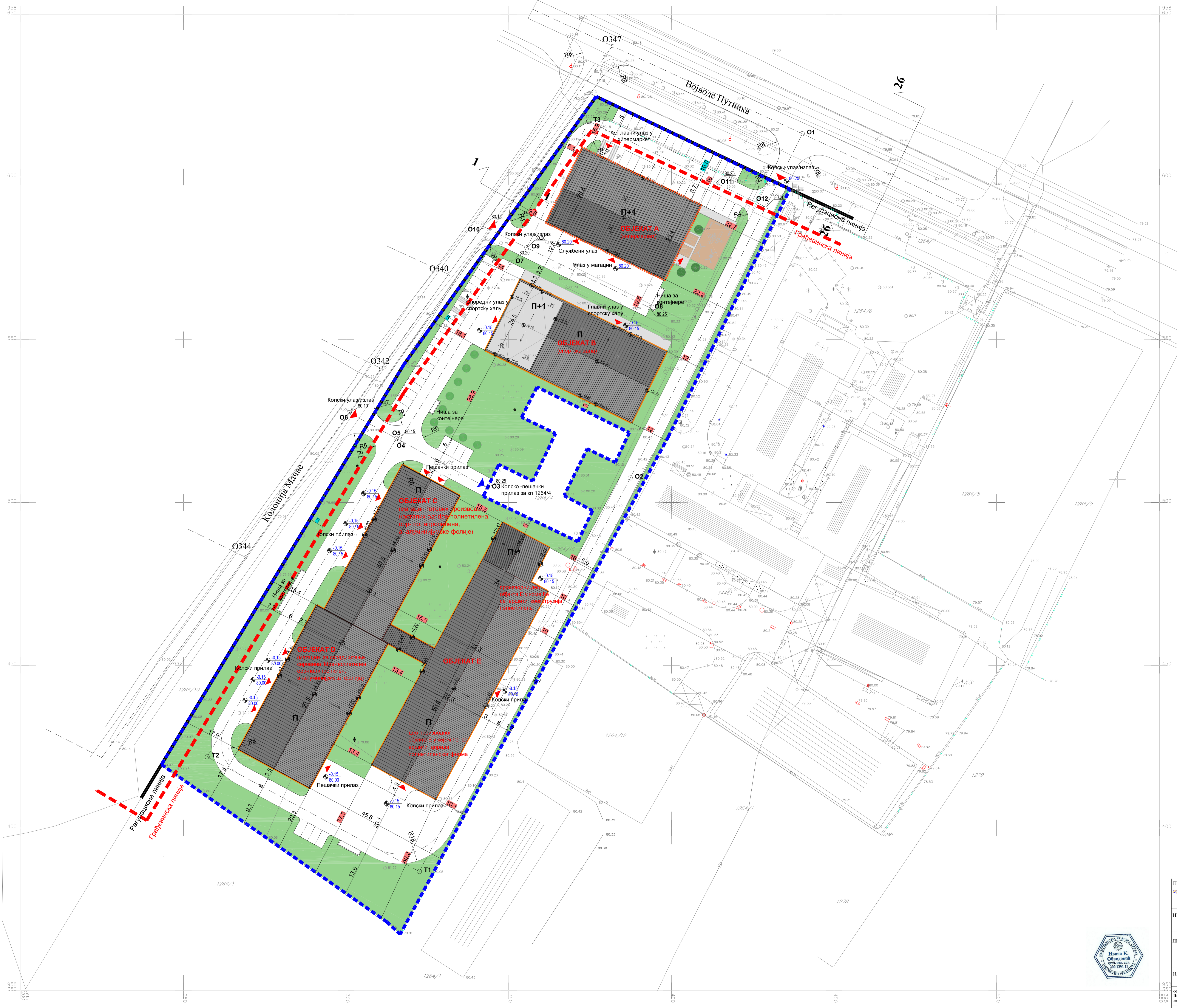
ИНВЕСТИТОР:
COMEX DOO
Војводе Путника 67, Шабат

ПРОЈЕКАТ:
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

НАСЛОВ:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВНОМ ПРИЗЕМЉА

ОДОВОРНИ УРБАНИСТА: *Ивана К. Обрадовић* датум: окт. 2024. ФАЗА: УП
Имена Обрадовић, д.д.б. бр. пројекта: 200 1391 13

ПРОЈЕКТАНТ АРХ: *Ивана К. Обрадовић* датум: бр. пројекта: 1.7.1. РАЗМЕРА: Р=1:500
Имена Обрадовић, д.д.б. бр. пројекта: 200 1391 13



Координате осовинских тачака интерне саобраћајнице

Ред. бр.	Y	X
O1	7395440.25	4958613.30
O2	7395387.40	4958507.52
O3	7395343.43	4958504.48
O4	7395316.48	4958519.13
O5	7395315.47	4958519.68
O6	7395300.96	4958527.56
O7	7395300.68	4958533.76
O8	7395303.45	4958559.79
O9	7395355.57	4958578.26
O10	7395342.08	4958584.84
O11	7395413.72	4958598.15
O12	7395428.99	4958590.76

Координате темених тачака интерне саобраћајнице

Ред. бр.	Y	X
T1	7395322.51	4958386.64
T2	7395257.29	4958421.84
T3	7395374.56	4958617.13

Координате осовинских тачака према ППР Шабац - реница

Ред. бр.	Y	X
344	7395269.10	4958483.18
342	7395310.76	4958541.19
340	7395331.51	4958570.10
347	7395381.86	4958640.24

- ЛЕГЕНДА**
- Граница обухвата урбанистичког пројекта
 - Граница кат. парцеле
 - 1264/16 Број кат. парцеле
 - Регулациона линија
 - - - Грађевинска линија
 - - - Грађевинска линија приземља
 - - - Грађевинска линија сиратних стажа-препусти
 - Плаширани објекти
 - Саобраћајне површине
 - Површине за пешаке
 - Зелене површине
 - Дечије игралиште
 - ▲ Приступ парцели/улази у објекте
 - ▲ Висинске коте
 - O11 Координате осовинских тачака интерне саобраћајнице
 - O340 Координате осовинских тачака према ППР Шабац - реница
 - T1 Координате темених тачака интерне саобраћајнице

ПРОЈЕКТАНТ:
ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО "КНЕЗ"
 ШАБАЦ, 6. ПУКА 54, тел. 015/7342-019, РИВ 100126349

ИНВЕСТИТОР: **СОМЕХ DOO**
 Војводе Путника 67, Шабац

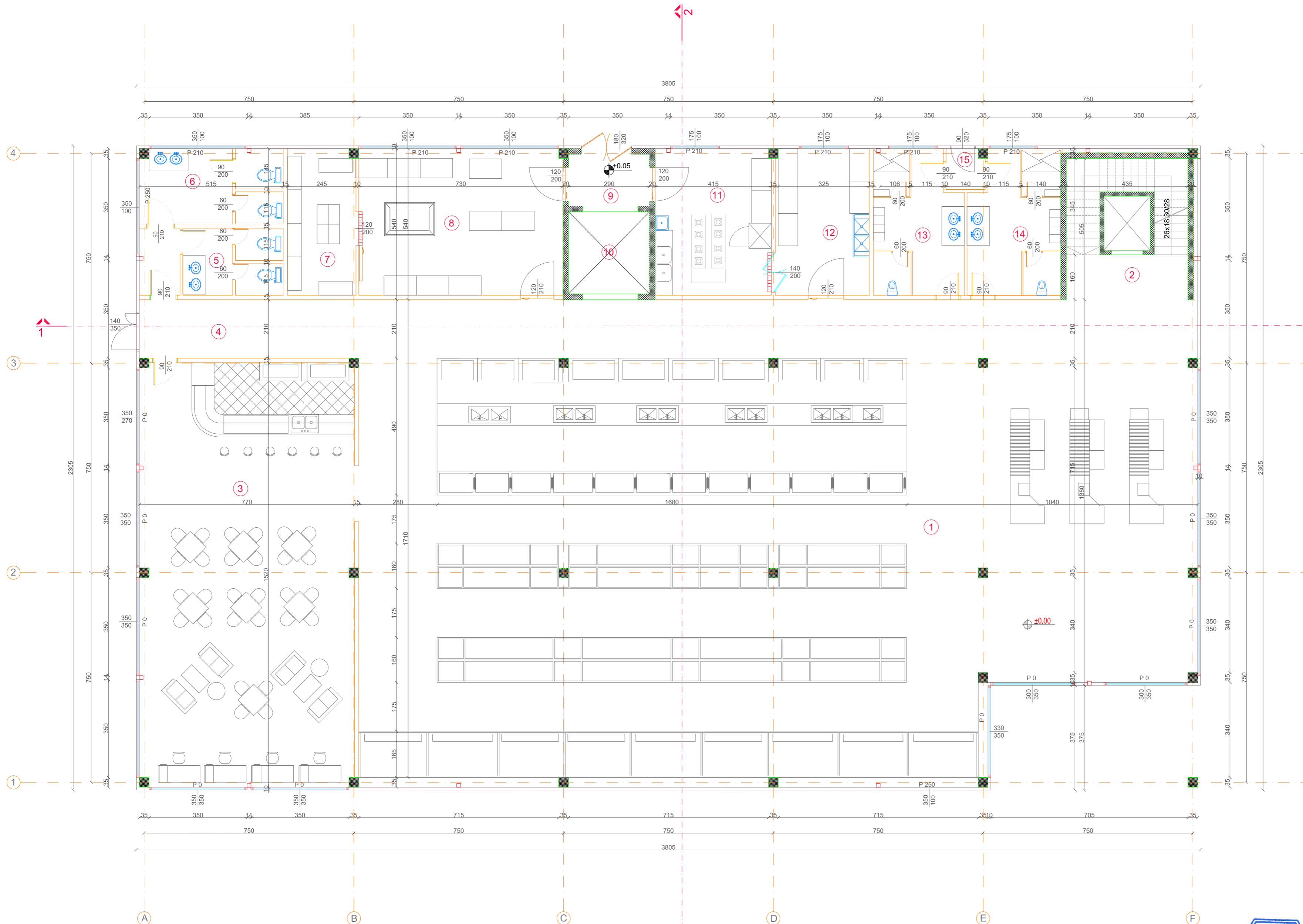
ПРОЈЕКАТ: **ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

НАСЛОВ: **СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВНОМ КРОВНИХ РАВНИ**

ОДОВОРНИ УРБАНИСТА Ивана К. Обрадовић, д.п.а. лиштва бр. 300/1391/13	ПОСРЕДНИК Ивана К. Обрадовић, д.п.а. лиштва бр. 300/1391/13	ДАТУМ окт. 2024.	ФАЗА: УП
ПРОЈЕКТАНТ АРХ. Ивана К. Обрадовић, д.п.а. лиштва бр. 300/1391/13	ПОСРЕДНИК Ивана К. Обрадовић, д.п.а. лиштва бр. 300/1391/13	БР. ПРОЈЕКТА 1.7.2.	РАЗМЕРА: P=1:500



ОБЈЕКАТ "А"- хипермаркет



PROSTORJE	P	OBRADA PODA
1 Prodajni prostor	490,00 m ²	keram. pločice
2 Stepenište	22,00 m ²	keram. pločice
3 Kafić	116,50 m ²	keram. pločice
4 Hodnik	16,50 m ²	keram. pločice
5 WC	11,70 m ²	keram. pločice
6 WC	13,30 m ²	keram. pločice
7 Magacin	12,80 m ²	keram. pločice
8 Magacin	38,30 m ²	keram. pločice
9 Hodnik	5,40 m ²	keram. pločice
10 Lift	8,50 m ²	keram. pločice
11 Magacin	21,75 m ²	keram. pločice
12 Magacin	17,55 m ²	keram. pločice
13 Prostor za radnike	16,05 m ²	keram. pločice
14 Prostor za radnike	16,20 m ²	keram. pločice
15 Hodnik	2,00 m ²	keram. pločice

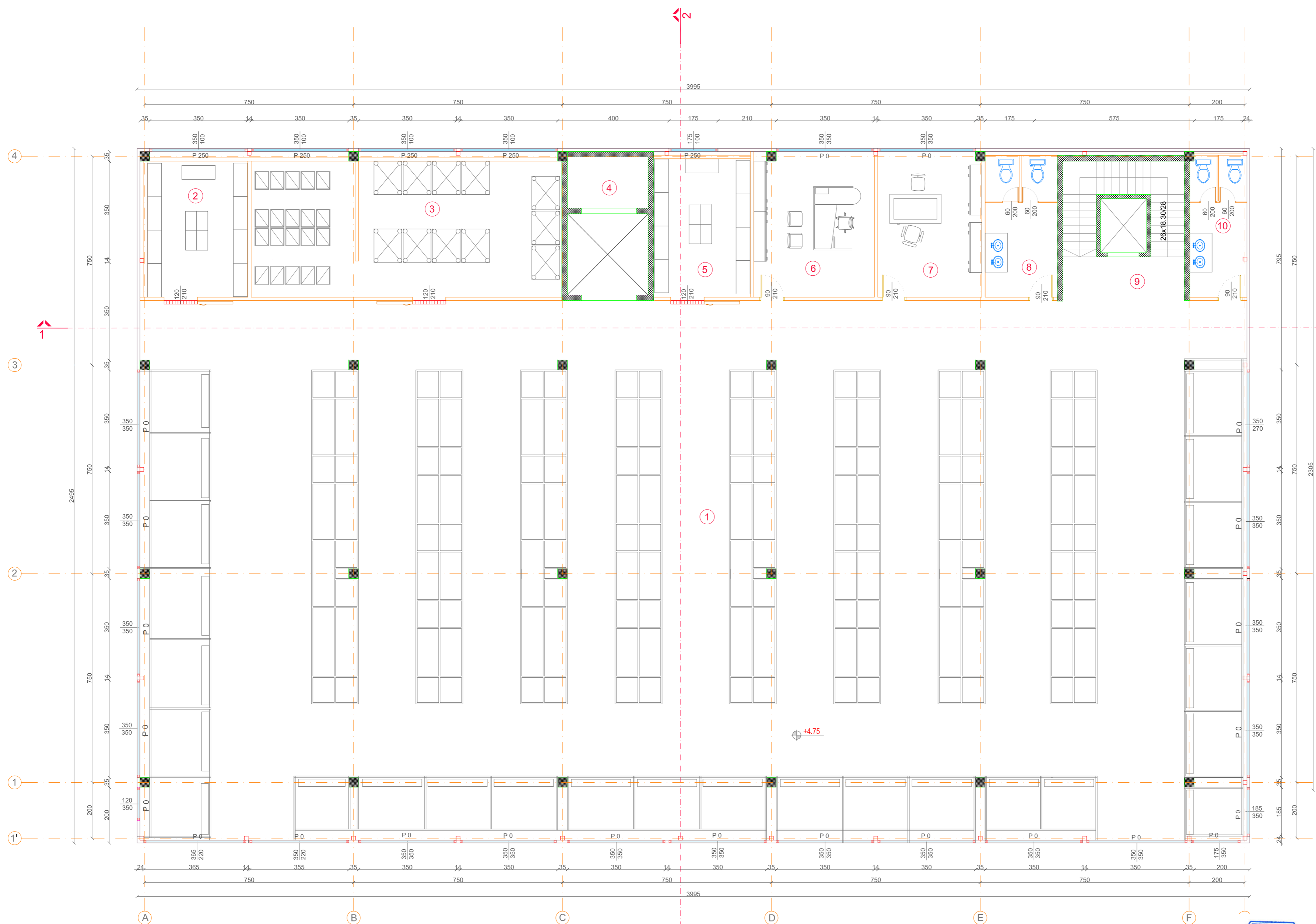
P_n = 808,50 m²
P_b = 850,00 m²

Kota -0.15 je kota terena
i odgovara apsolutnoj visinskoj koti 80.20



Obradović Ivana

PROJEKTANT: GRADEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349		
INVESTITOR: COMEX D.O.O. ŠABAC		
OBJEKT: OBJEKAT A - HIPERMARKET		
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV: OSNOVA PRIZEMLJA		
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.a. licenca broj 311 M362 13	datum: OKT 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivana Obradović, dipl.Ing.arh. licenca broj 300 N310/14	broj crteža: 1.7.3.	razmera: R=1:100



PROSTORIJE	P	OBRADA PODA
1 Prodajni prostor	765,00 m ²	keram. pločice
2 Magacin	17,80 m ²	keram. pločice
3 Magacin	54,00 m ²	keram. pločice
4 Lift	13,80 m ²	keram. pločice
5 Magacin	17,20 m ²	keram. pločice
6 Kancelarija	22,60 m ²	keram. pločice
7 Kancelarija	19,50 m ²	keram. pločice
8 WC	13,00 m ²	keram. pločice
9 Stepenice	21,90 m ²	keram. pločice
10 WC	10,40 m ²	keram. pločice

P_n = 955,00 m²
 P_b = 1000,00m²

PROJEKTANT:
GRADEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ"
 ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349

INVESTITOR: **COMEX D.O.O. ŠABAC**

OBJEKAT: **OBJEKAT A - HIPERMARKET**

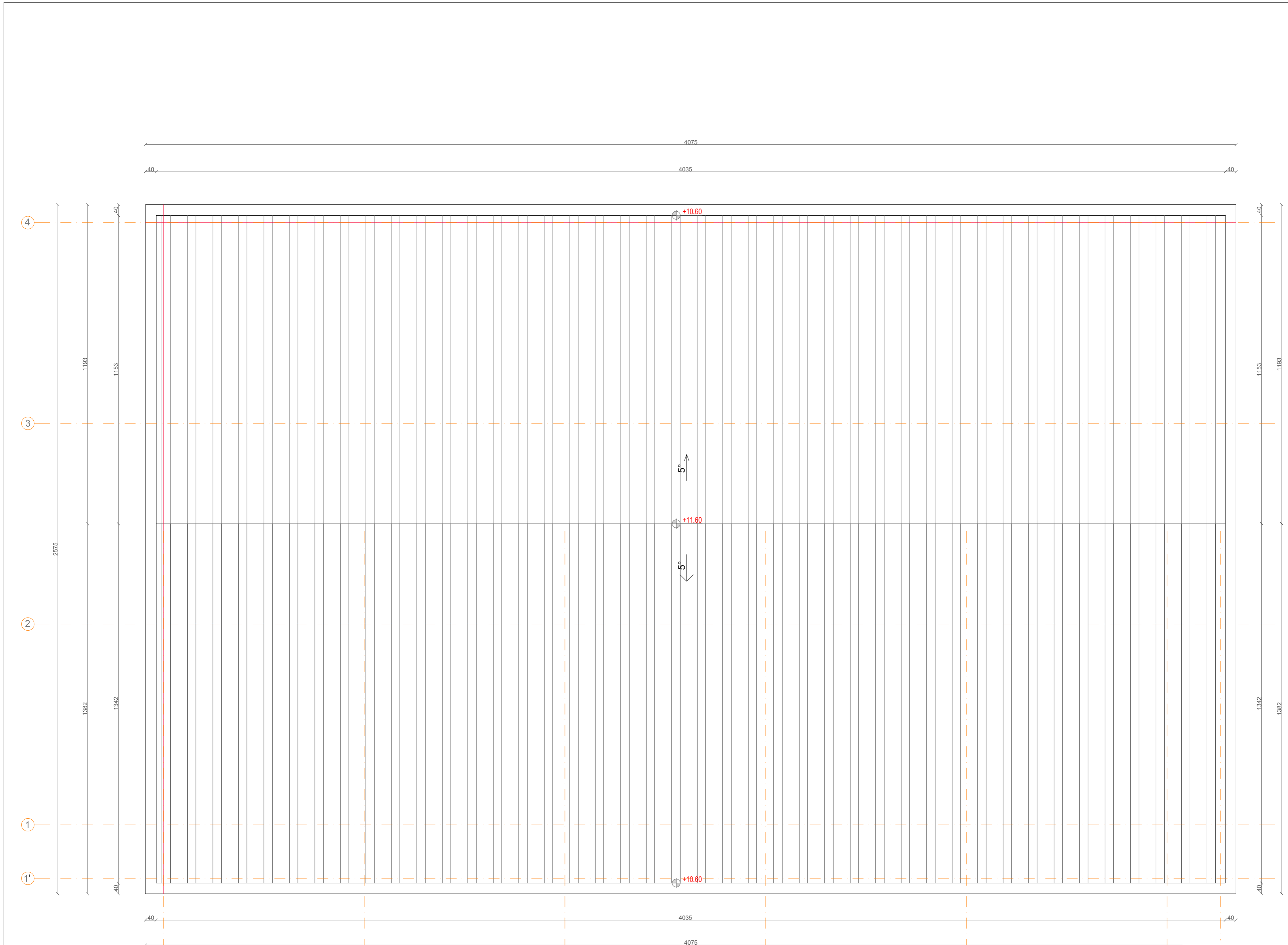
PROJEKAT: **PROJEKAT ARHITEKTURE**

NAZIV: **OSNOVA SPRATA**

GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.đ. licenca broj 311 M362 13	datum: OKT 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivana Obradović, dipl.Ing.arch. licenca broj 300 N310 14	broj crteža: 1.7.4.	razmera: R=1:100



Obradović Ivana

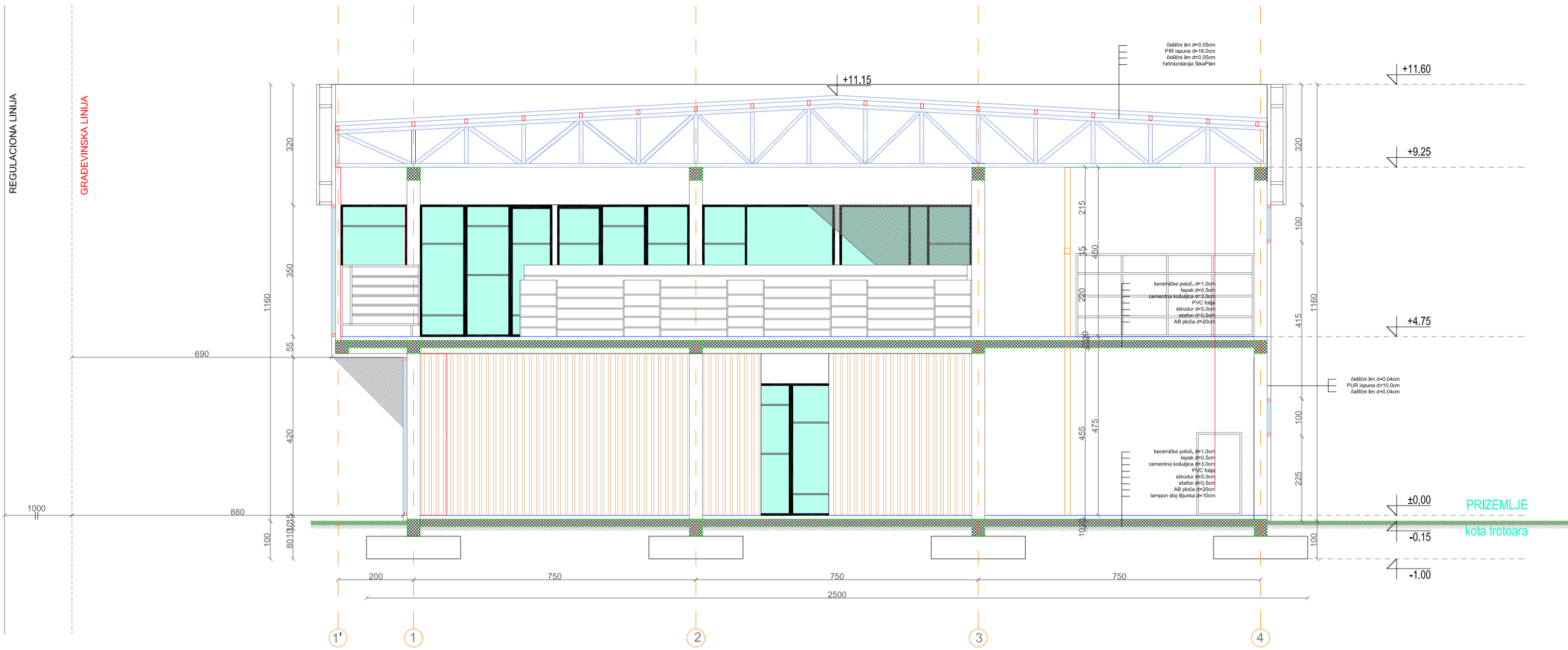


Obradović Ivana

PROJEKTANT:  GRADEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349		
INVESTITOR: COMEX D.O.O. ŠABAC		
OBJEKAT: OBJEKAT A - HIPERMARKET		
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV: OSNOVA KROVNIH RAVNI		
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.a. licenca broj 311 M362 13	datum: OKT 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivana Obradović, dipl.Ing.arch. licenca broj 300 N310 14	broj crteža: 1.7.5.	razmera: R=1:100

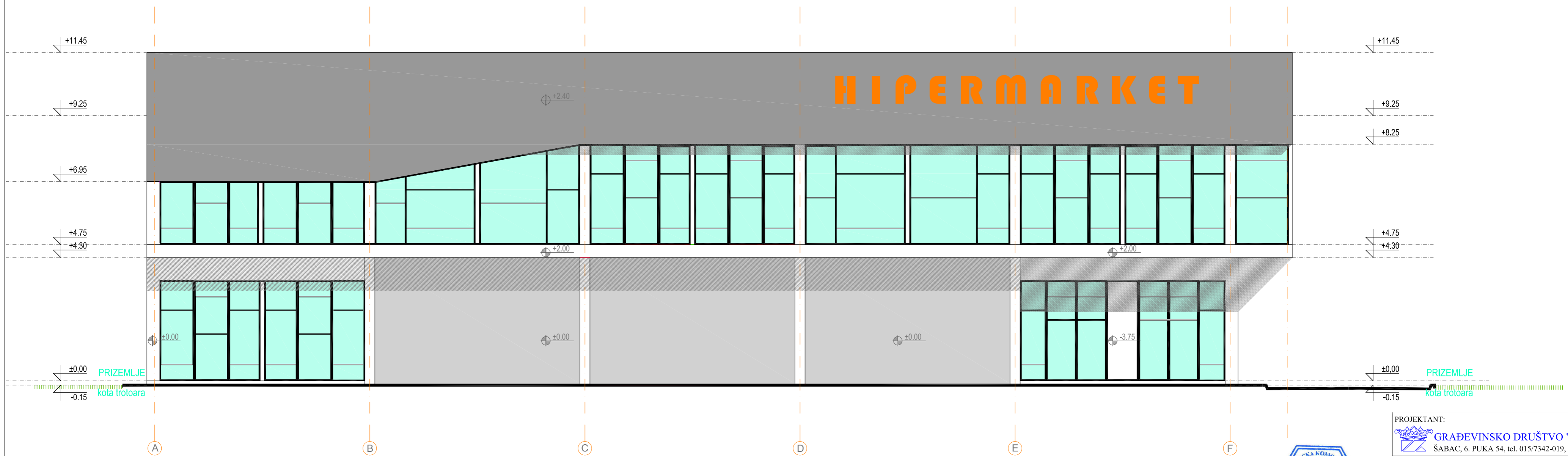
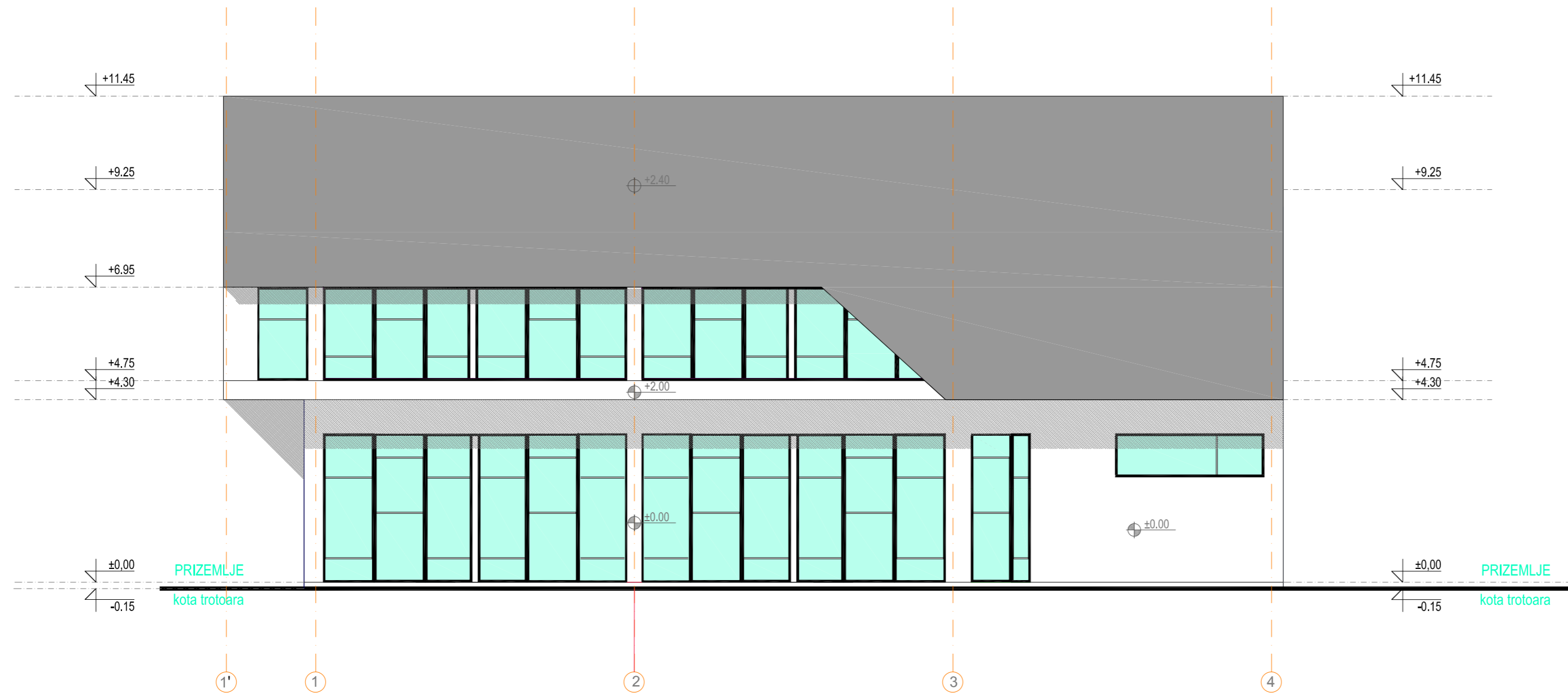
REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA



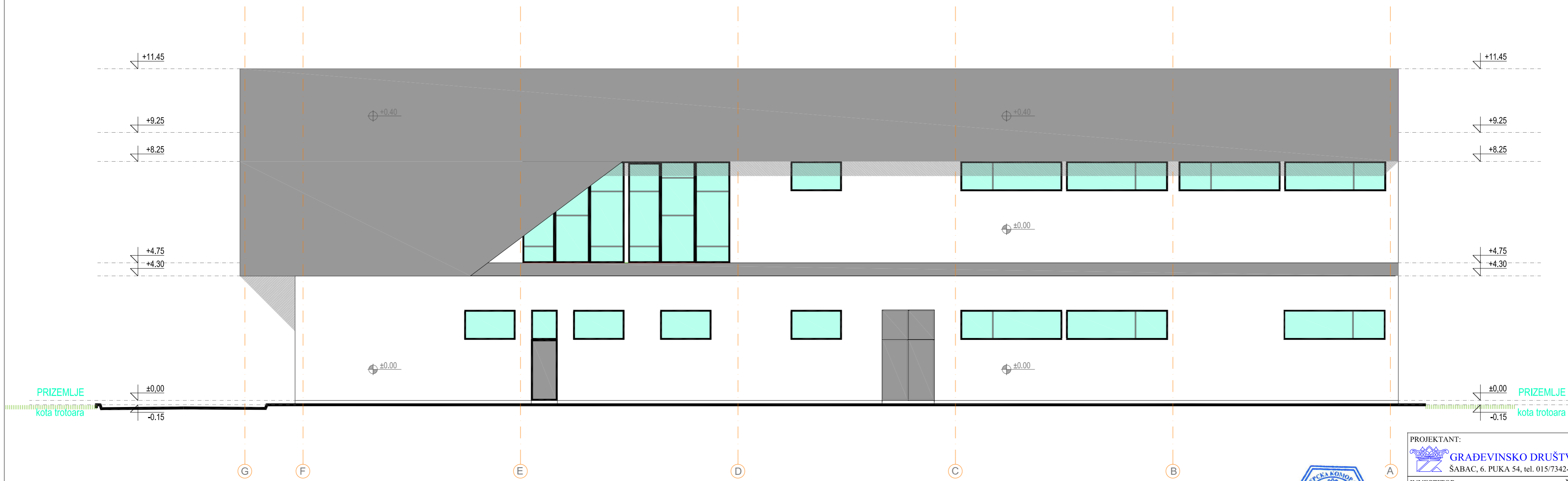
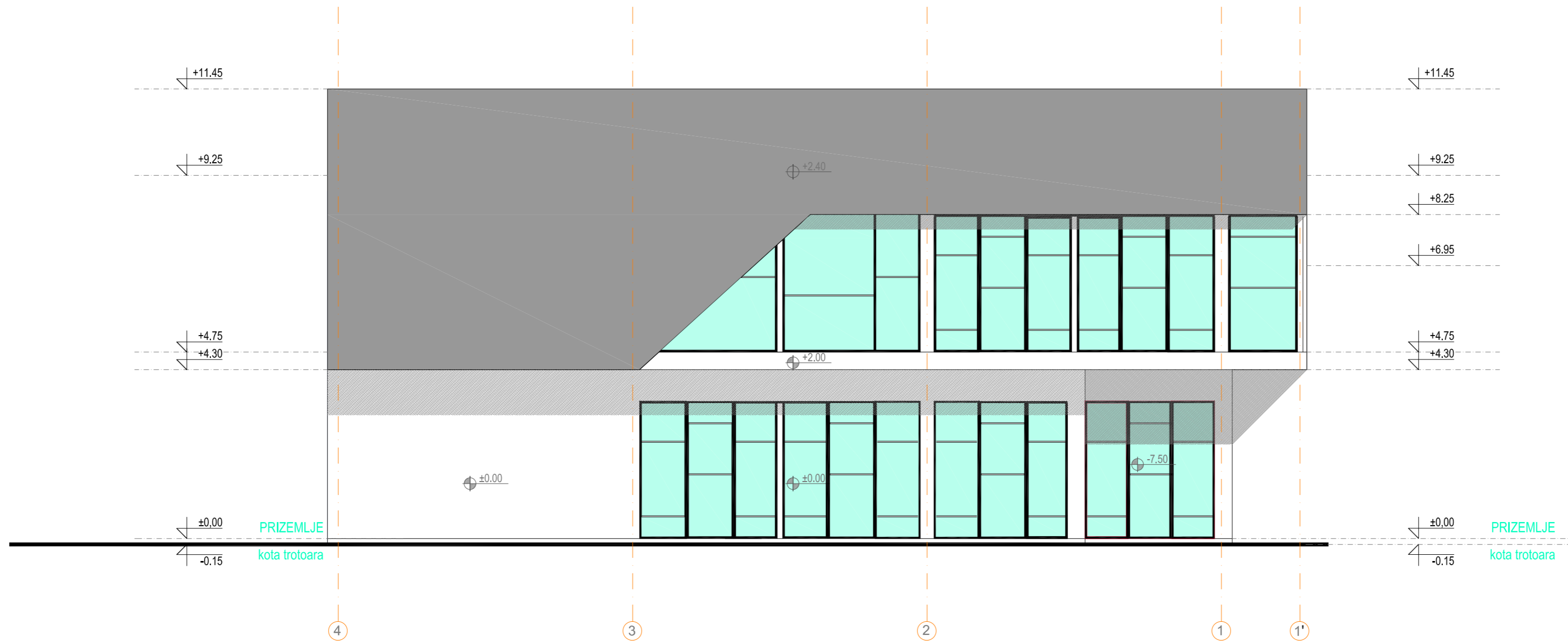
Obradović Ivana

PROJEKTANT: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349		
INVESTITOR: COMEX D.O.O. ŠABAC		
OBJEKAT: OBJEKAT A - HIPERMARKET		
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV: KARAKTERISTIČNI PRESECI		
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.l. licenca broj 311 M362 13	datum: OKT 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivana Obradović, dipl.ing.arh. licenca broj 300 N310 14	broj crteža: 1.7.6.	razmera: R=1:100



Obradović Ivana

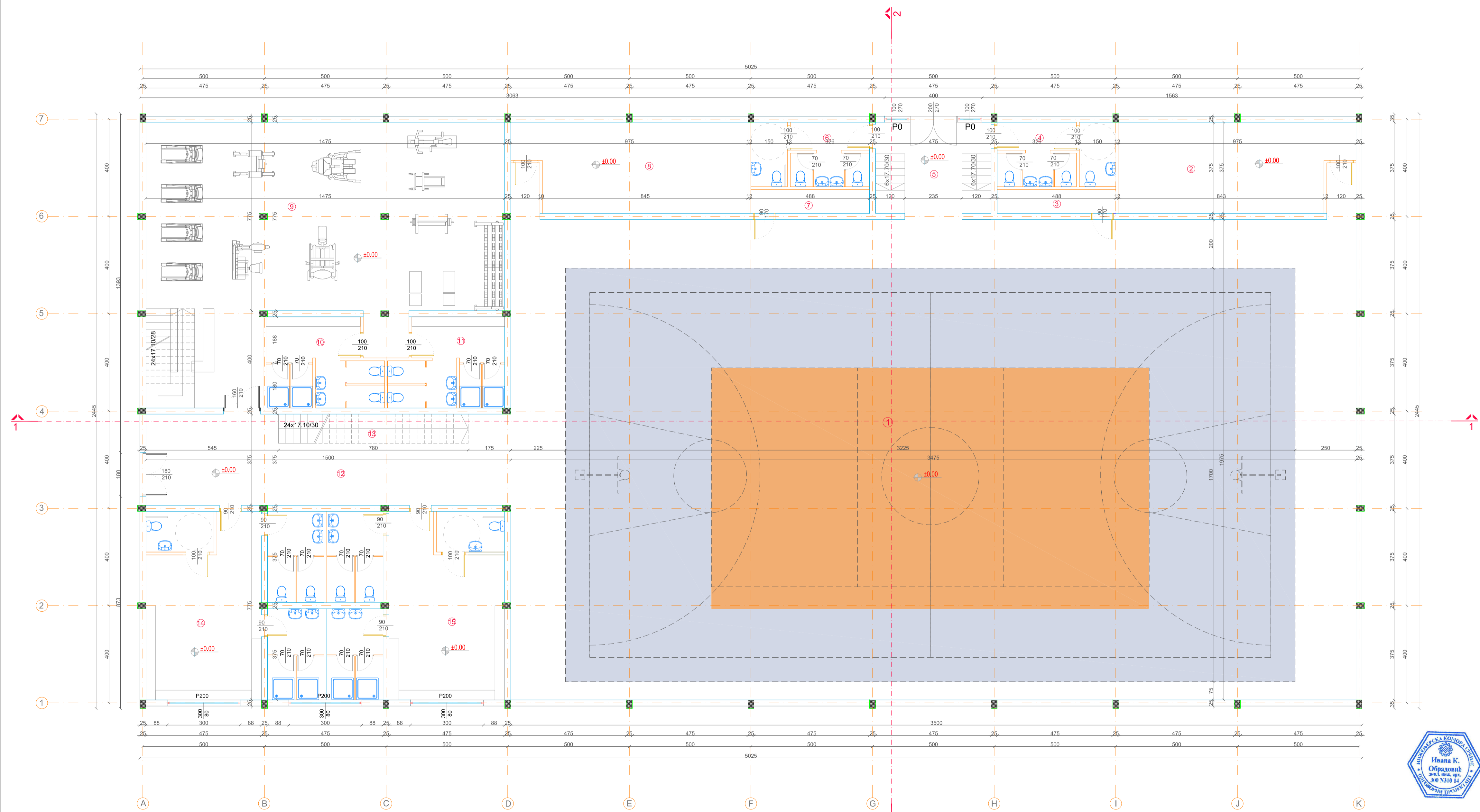
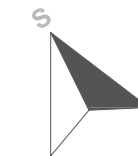
PROJEKTANT:  GRADEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349		
INVESTITOR: COMEX D.O.O. ŠABAC		
OBJEKAT: OBJEKAT A - HIPERMARKET		
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV: KARAKTERISTIČNE FASADE		
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.a. licenca broj 311 M362 13	datum: OKT 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivana Obradović, dipl.Ing.arch. licenca broj 300 N310 14	broj crteža: 1.7.7.	razmera: R=1:100



Osposobljen Učena

PROJEKTANT:  GRADEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349		
INVESTITOR: COMEX D.O.O. ŠABAC		
OBJEKAT: OBJEKAT A - HIPERMARKET		
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV: KARAKTERISTIČNE FASADE		
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.a. licenca broj 311 M362 13	datum: OKT 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivana Obradović, dipl.ing.arh. licenca broj 300 N310 14	broj crteže: 1.7.8.	razmera: R=1:100

ОБЈЕКАТ "В"- спортска хала




PROSTORIJA	P(m²)	OBRADA PODA
1 sportski teren	696,00	GRABO pvc pod
2 tehnička prostorija	31,60	keramičke pločice
3 pom. deo ispod tribina	4,80	keramičke pločice
4 WC	12,20	keramičke pločice
5 ulazni deo	12,50	keramičke pločice
6 WC	12,20	keramičke pločice
7 tehnička prostorija	4,80	keramičke pločice
8 tehnička prostorija	31,60	keramičke pločice
9 teretana	137,00	keramičke pločice
10 svlačionica	15,80	keramičke pločice
11 svlačionica	15,50	keramičke pločice
12 bočni ulazni deo	46,90	keramičke pločice
13 stepenište	9,40	keramičke pločice
14 muška svlačionica	53,20	keramičke pločice
15 ženska svlačionica	53,20	keramičke pločice

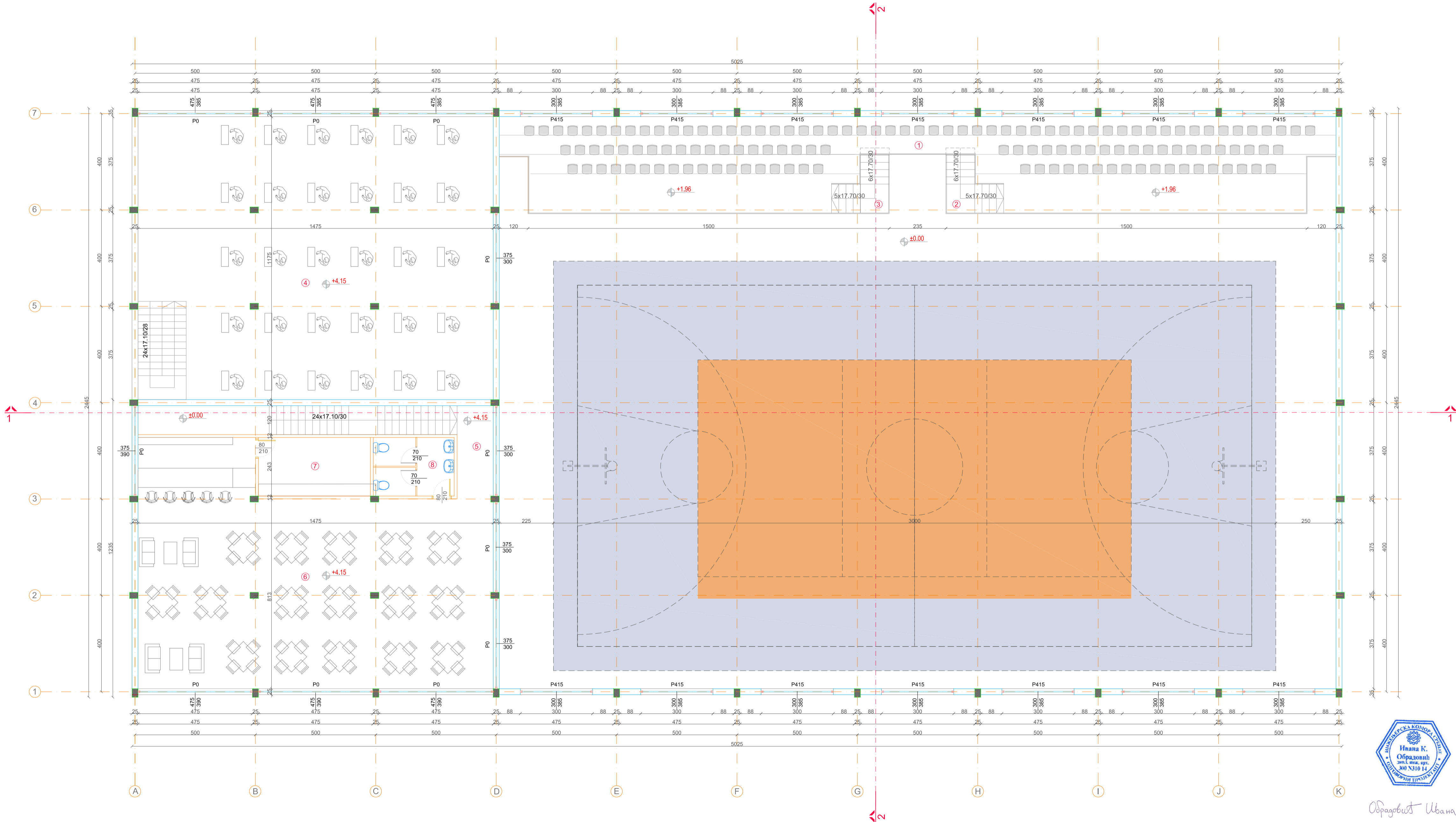
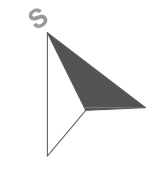
Pn = 1137,00 m²
 Pb = 1220,00m²

Kota -0.15 je kota terena i odgovara apsolutnoj visinskoj koti 80,15.



Obradović Ivana

PROJEKTANT:  GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349		
INVESTITOR: COMEX D.O.O. ŠABAC		
OBJEKAT: OBJEKAT B - SPORTSKA HALA		
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV: OSNOVA PRIZEMLJA		
GLAVNI PROJEKTANT: Miliš Knežević, d.š.t. licenca broj 311 M362 13	datum: OKT 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivana Obradović, dipl.ing.arh. licenca broj 300 N310 14	broj crteže: 1.7.9.	razmjer: R=1:100



PROSTORLIJA	P(m ²)	OBRADA PODA
1 tribine	120,00	keramičke pločice
2 stepenište	4,50	keramičke pločice
3 stepenište	4,50	keramičke pločice
4 teretana	173,30	keramičke pločice
5 hodnik	5,70	keramičke pločice
6 kafić	128,50	keramičke pločice
7 ostava	11,30	keramičke pločice
8 WC	8,00	keramičke pločice

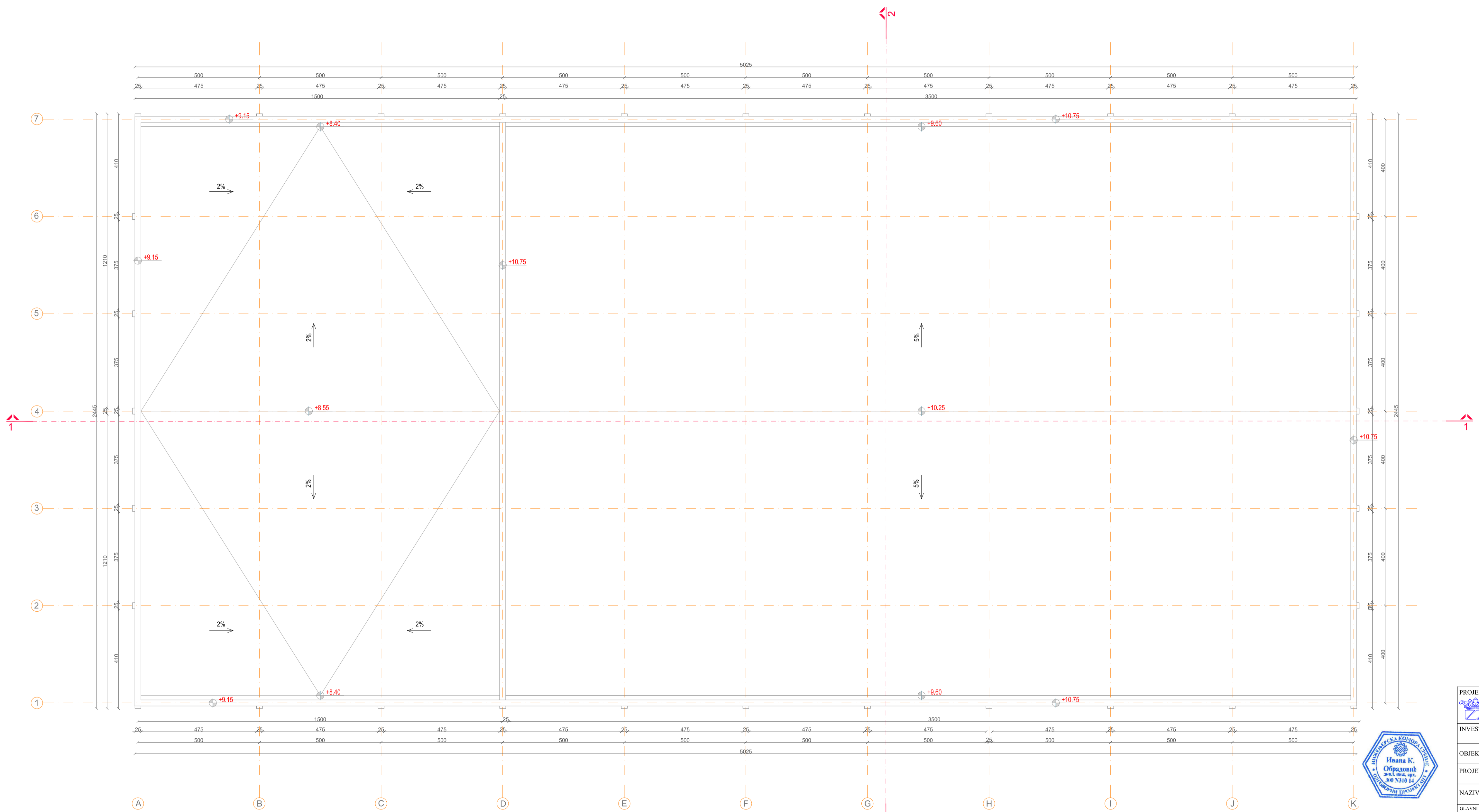
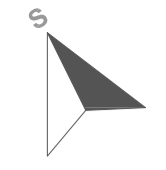
P_n = 456,00 m²
P_b = 490,00 m²

Kota -0.15 je kota terena i odgovara apsolutnoj visinskoj koti 80,15.



Obradović Ivana

PROJEKTANT: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349		
INVESTITOR: COMEX D.O.O. ŠABAC		
OBJEKAT: OBJEKAT B - SPORTSKA HALA		
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV: OSNOVA SPRATA		
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.št. licenca broj 311 M362 13	datum: OKT 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivana Obradović, dipl.ing.arh. licenca broj 300 N310 14	broj crteže: 1.7.10.	razmjer: R=1:100

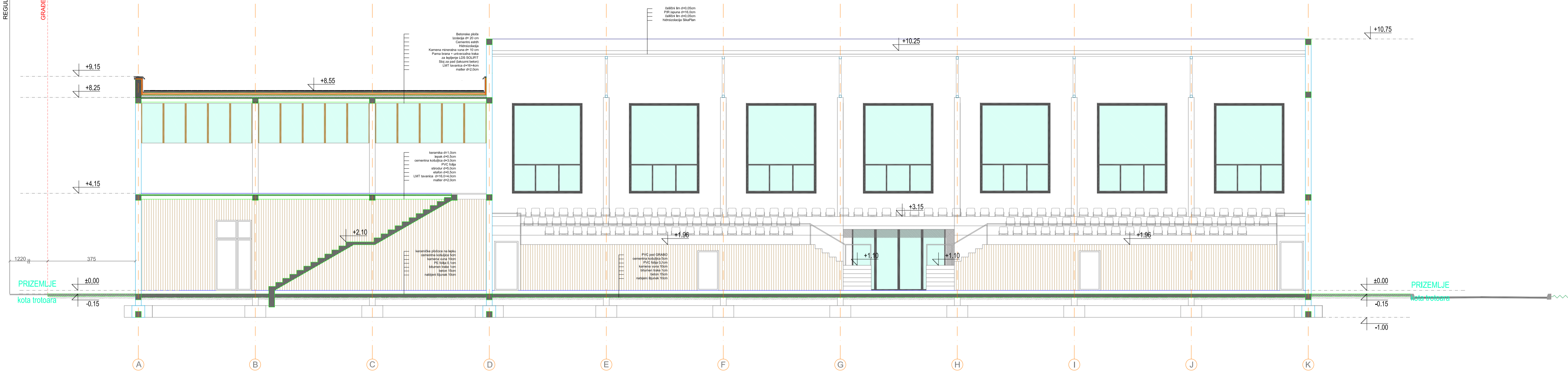


Obradović Ivana

PROJEKTANT:  GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349		
INVESTITOR: COMEX D.O.O. ŠABAC		
OBJEKAT: OBJEKAT ŠKOLSKA HALA		
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV: OSNOVA KROVNIH RAVNI		
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.đ.i. licenca broj 311 M362 13	datum: OKT 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivana Obradović, dipl.ing.arh. licenca broj 300 N310 14	broj crteže: 1.7.11.	razmera: R=1:100

REGULACIONA LINIJA

GRADEVINSKA LINIJA



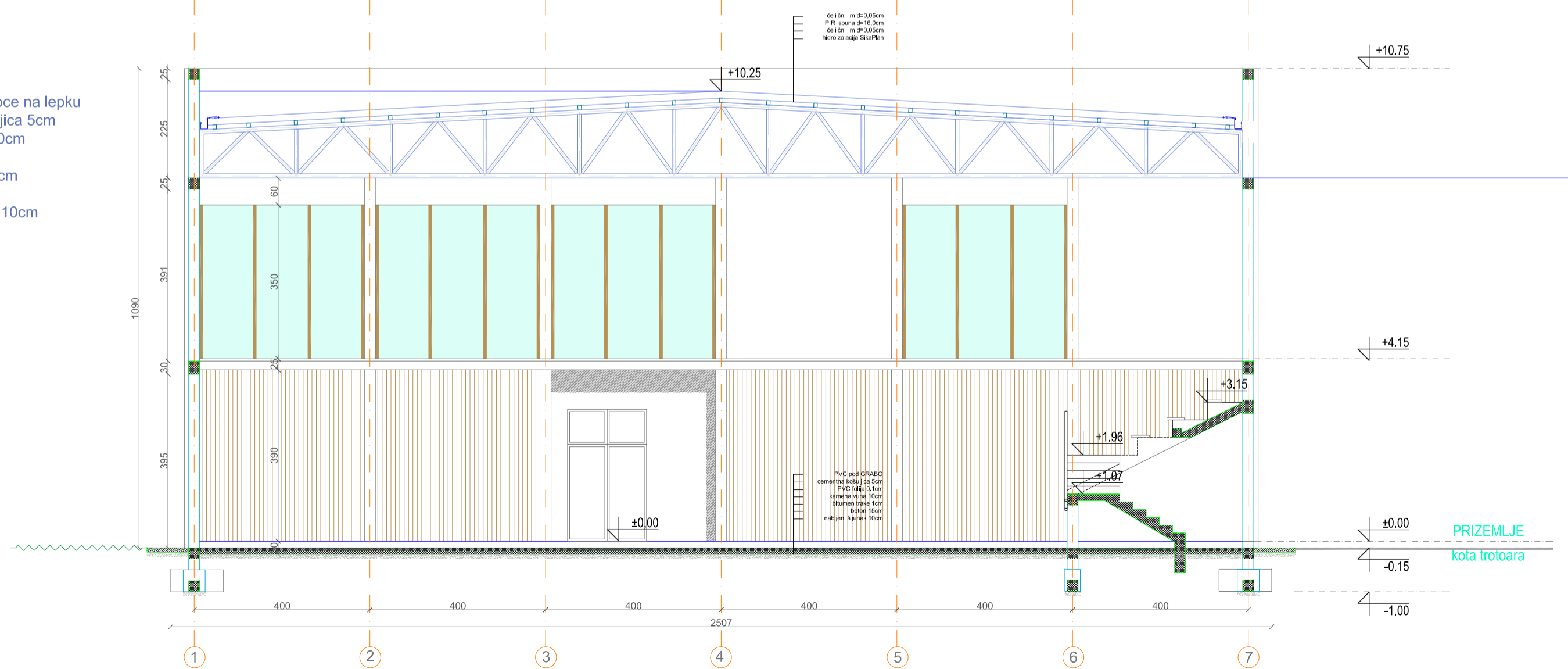
PRIZEMLJE
kota trotoara

PRIZEMLJE
kota trotoara

keramika d=10cm
sapun d=0.5cm
cementna košuljica d=3cm
PVC folija
stirokor d=5cm
efalor d=0.5cm
LMT tavanića d=10-4cm
mater d=2cm

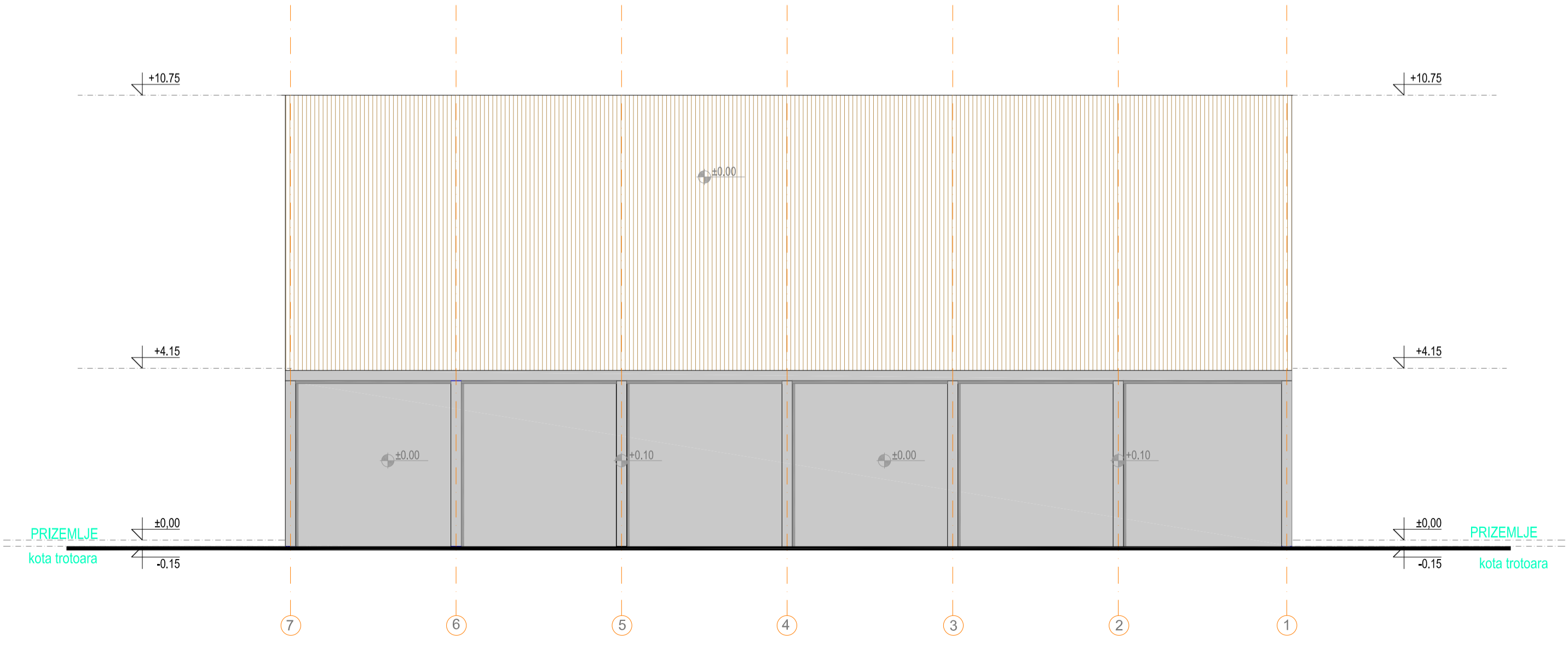
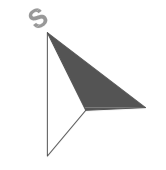
keramika d=10cm
sapun d=0.5cm
cementna košuljica d=3cm
PVC folija
stirokor d=5cm
efalor d=0.5cm
AB ploča d=12cm
horizontalna izolacija protiv vlage
betonska ploča d=8cm
tampon stij šljunak d=8cm

keramičke pločice na lepku
cementna košuljica 5cm
kamenja vuna 10cm
PE folija 0,1cm
bitumen trake 1cm
beton 15cm
nabijeni šljunak 10cm



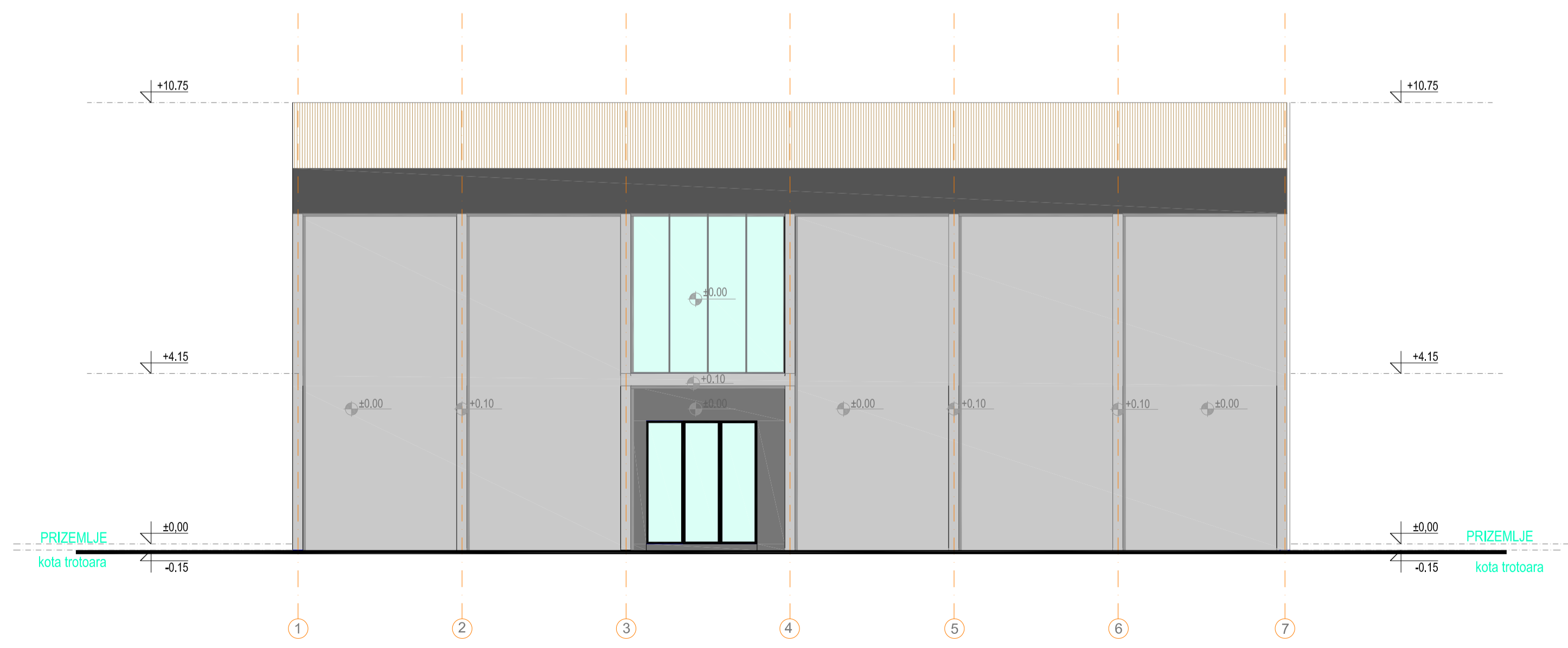
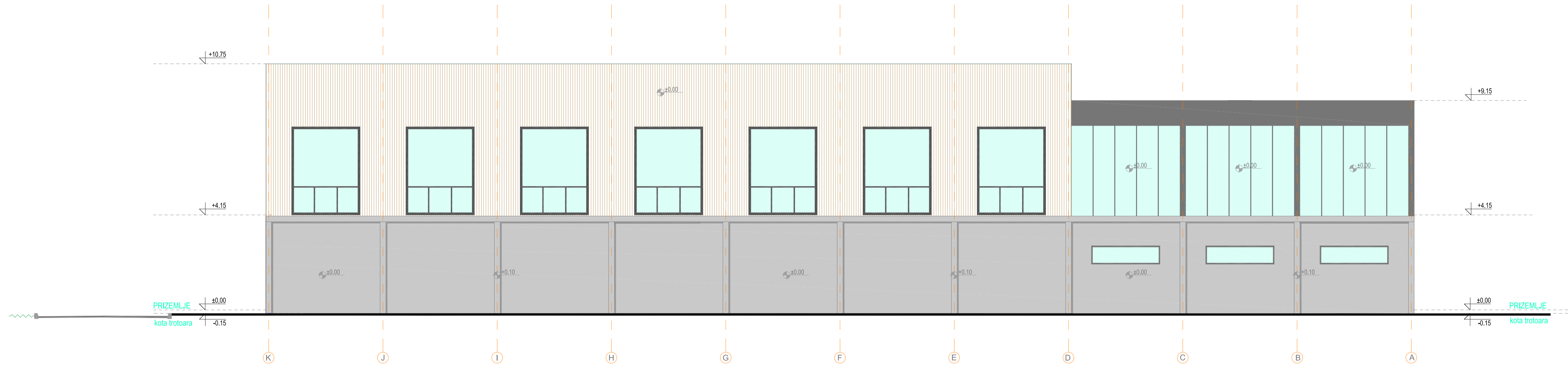
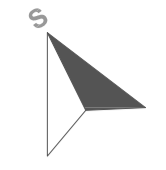
PRIZEMLJE
kota trotoara

PROJEKTANT: GRADEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349		
INVESTITOR: COMEX D.O.O. ŠABAC		
OBJEKAT: OBJEKAT B - SPORTSKA HALA		
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV: KARAKTERISTIČNI PRESECI		
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.đ.đ. licenca broj 311.M362.13	datum: OKT 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivana Ogradović, dipl.ing.arh. licenca broj 300.N310.14	broj crteža: 1.7.12.	razmera: R=1:100



Obradović Ivana

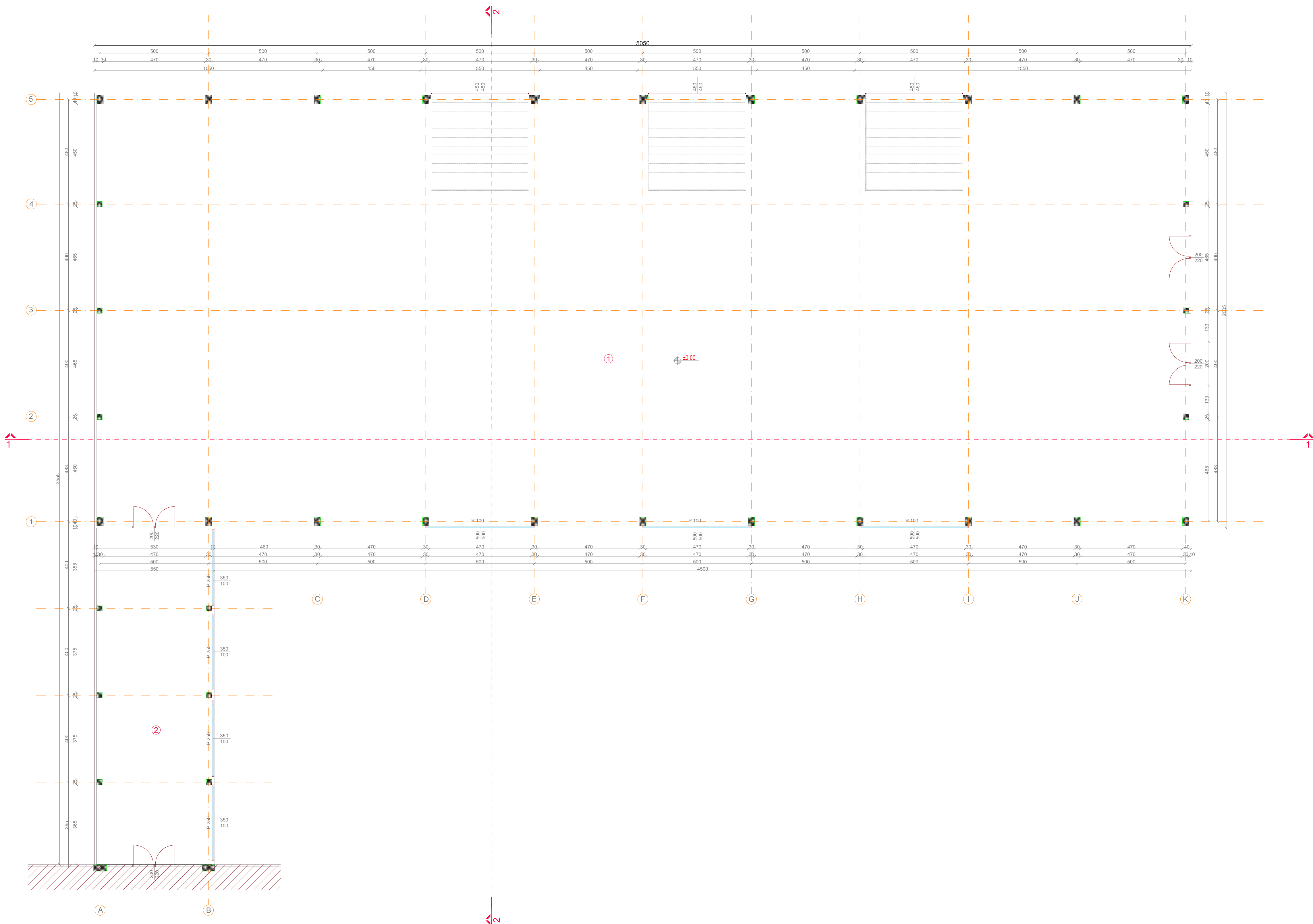
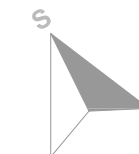
PROJEKTANT:  GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349		
INVESTITOR: COMEX D.O.O. ŠABAC		
OBJEKAT: OBJEKAT B - SPORTSKA HALA		
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV: KARAKTERISTIČNE FASADE		
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.št. licenca broj 311.M362.13	datum: OKT 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivana Obradović, dipl.ing.arh. licenca broj 300.N310.14	broj crteže: 1.7.13.	razmera: R=1:100



Obradović Ivana

PROJEKTANT: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349		
INVESTITOR: COMEX D.O.O. ŠABAC		
OBJEKAT: OBJEKAT B - SPORTSKA HALA		
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV: KARAKTERISTIČNE FASADE		
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.št. licenca broj 311 M362 13	datum: OKT 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivana Obradović, dipl.ing.arh. licenca broj 300 N310 14	broj crteže: 1.7.14.	razmera: R=1:100

ОБЈЕКАТ "С" - магацин готових производа

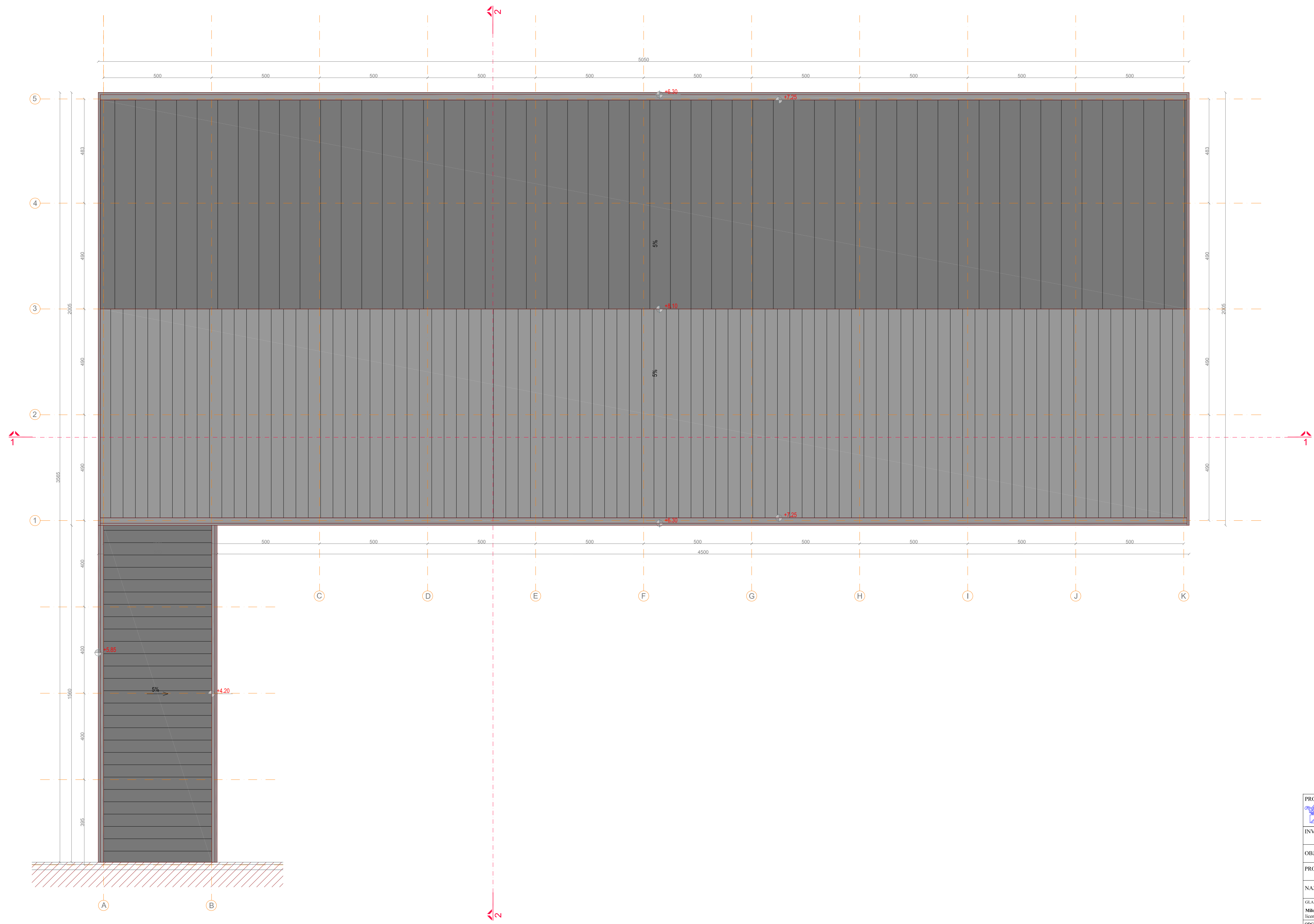
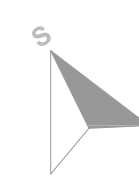


PROSTORJA	P(m²)	OBRADA PODA
1 magacin	995,00	beton
2 topla veza	85,00	beton

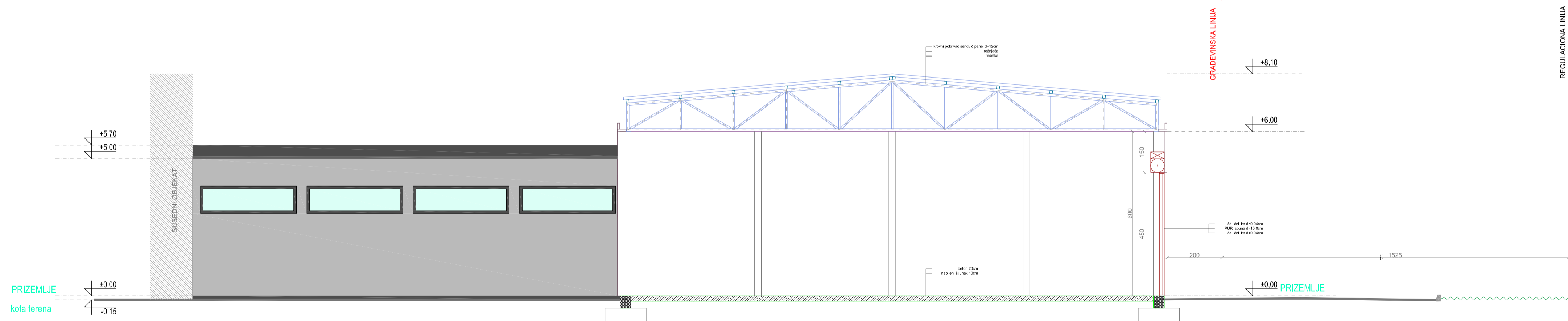
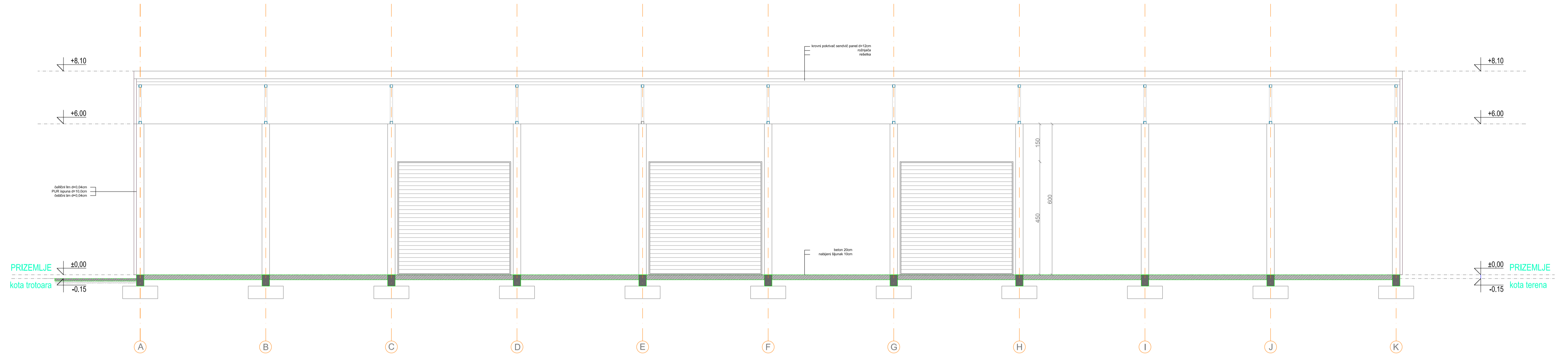
Pn = 1080,00 m²
Pb = 1100,00m²

Kota -0.15 je kota terena i odgovara apsolutnoj visinskoj koti 80,00.

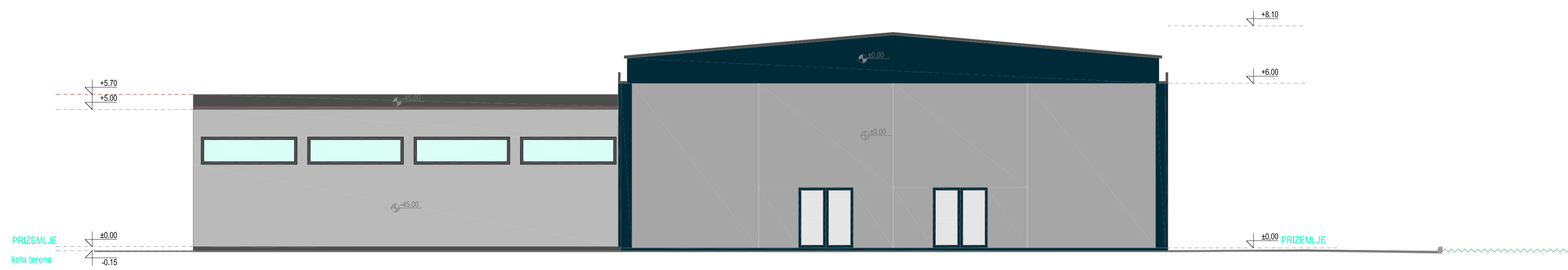
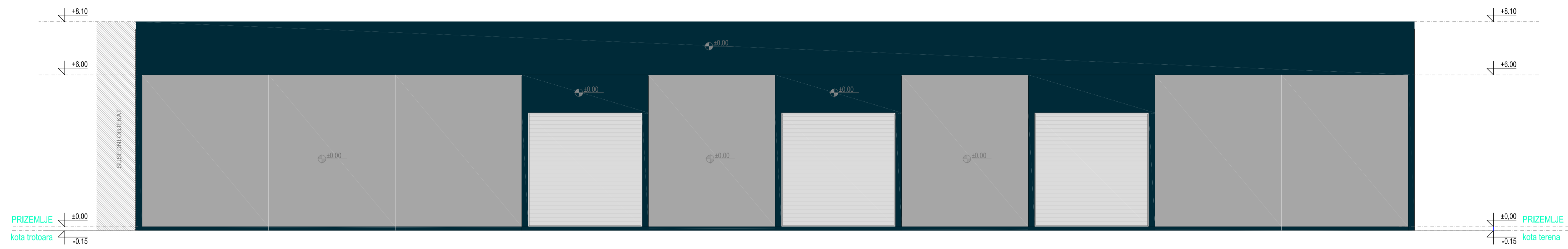
PROJEKTANT:  GRADEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349		
INVESTITOR: COMEX D.O.O. ŠABAC		
OBJEKAT: OBJEKAT C - MAGACIN GOTOVIH PROIZVODA		
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV: OSNOVA PRIZEMLJA		
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.i. licenca broj 311 M362 13	datum: OKT 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivana Obradović, dipl.ing.arh. licenca broj 300 N310 14	broj crteza: 1.7.15.	razmjeri: R=1:100



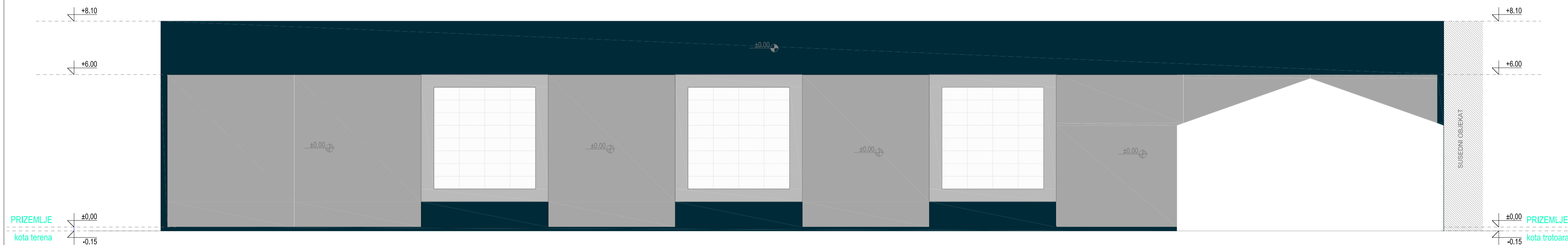
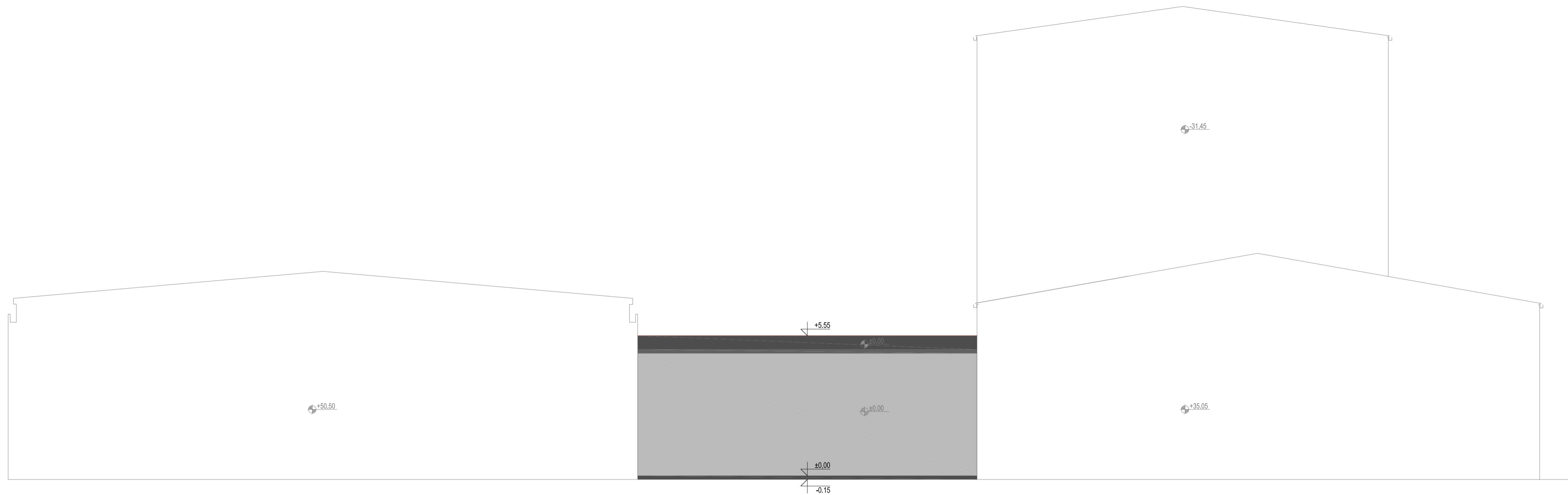
PROJEKTANT:		
 GRADEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349		
INVESTITOR: COMEX D.O.O. ŠABAC		
OBJEKAT: OBJEKAT C - MAGACIN GOTOVIH PROIZVODA		
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV: OSNOVA KROVNIH RAVNI		
GLAVNI PROJEKTANT:	datum:	vrsta teh. dokumentacije:
Miloš Knežević, d.g.i. licenca broj 311 M362 13	OKT 2024.	IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT:	broj crteža:	razmera:
Ivana Obradović, dipl.ing.arch. licenca broj 300 N310 14	1.7.16.	R=1:100



PROJEKTANT:		
 GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349		
INVESTITOR: COMEX D.O.O. ŠABAC		
OBJEKAT: OBJEKAT C - MAGACIN GOTOVIH PROIZVODA		
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV: KARAKTERISTIČNI PRESECI		
GLAVNI PROJEKTANT:	datum:	vrsta teh. dokumentacije:
Milica Knežević, d.d.đ.	OKT 2024.	IDR
licenca broj 311.M362.13		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	boji crteža:	razmera:
Ivana Obradović, dipl.ing.arh.	1.7.17.	R=1:100
licenca broj 300.N310.14		

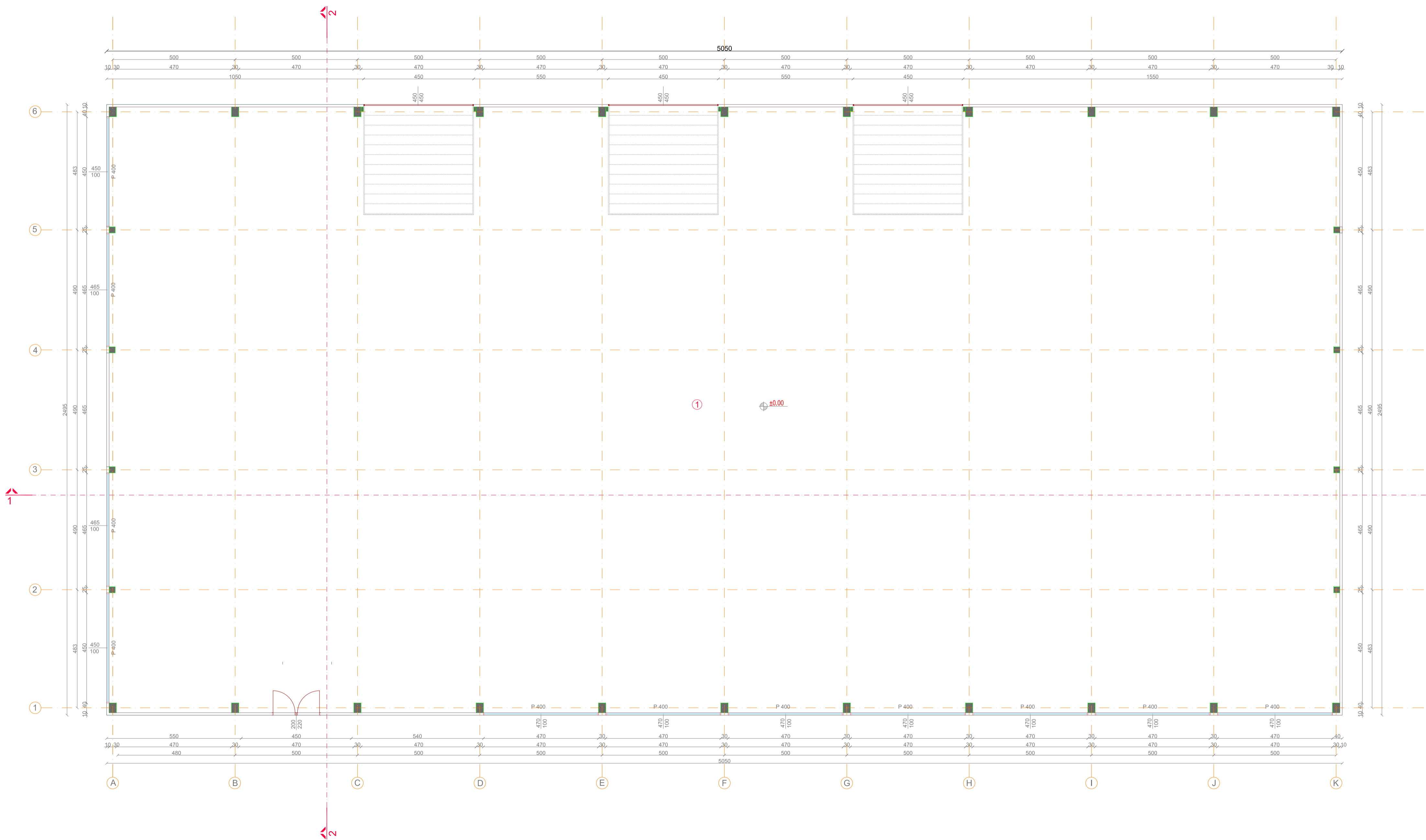
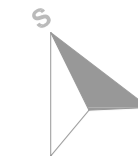


PROJEKTANT:		
 GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349		
INVESTITOR: COMEX D.O.O. ŠABAC		
OBJEKAT: OBJEKAT C - MAGACIN GOTOVIH PROIZVODA		
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV: KARAKTERISTIČNE FASADE		
GLAVNI PROJEKTANT:	datum:	vrsta teh. dokumentacije:
Milica Knežević, d.d.Š. licenca broj 311.M362.13	OKT 2024.	IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT:	broj crteže:	razmera:
Ivana Obradović, dipl.inž.arh. licenca broj 300.N310.14	1.7.18.	R=1:100



PROJEKTANT:  GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349		
INVESTITOR: COMEX D.O.O. ŠABAC		
OBJEKAT: OBJEKAT C - MAGACIN GOTOVIH PROIZVODA		
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV: KARAKTERISTIČNE FASADE		
GLAVNI PROJEKTANT: Miroslav Knežević, d.đ.đ. licenca broj 311.M362.13	datum: OKT 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivana Obradović, dipl.ing.arh. licenca broj 300.N310.14	broj crteže: 1.7.19.	razmera: R=1:100


ОБЈЕКАТ "D" - магацин за складиштење сировина

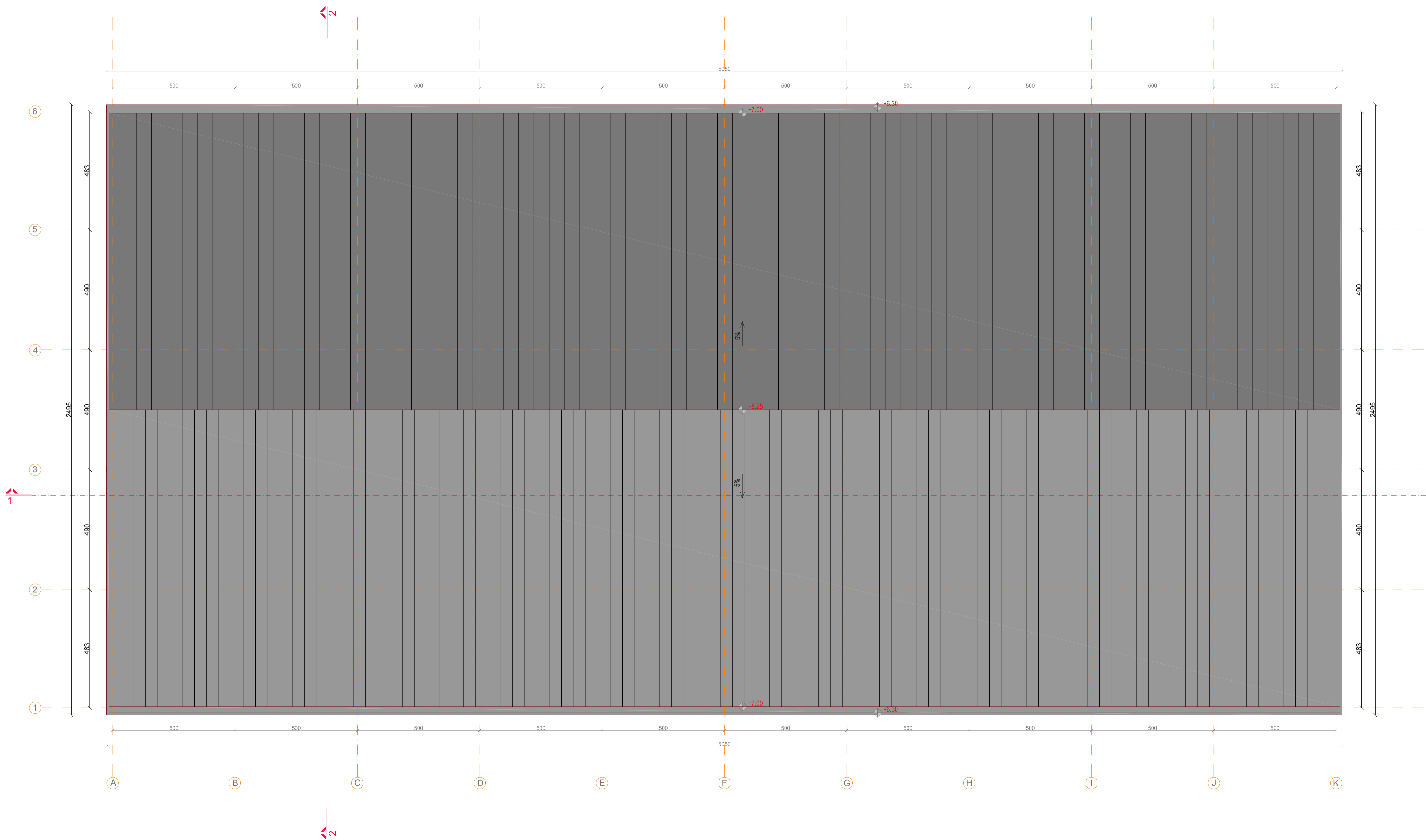
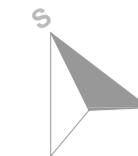



PROSTORJA	P(m²)	OBRADA PODA
1 magacin	1240,00	beton

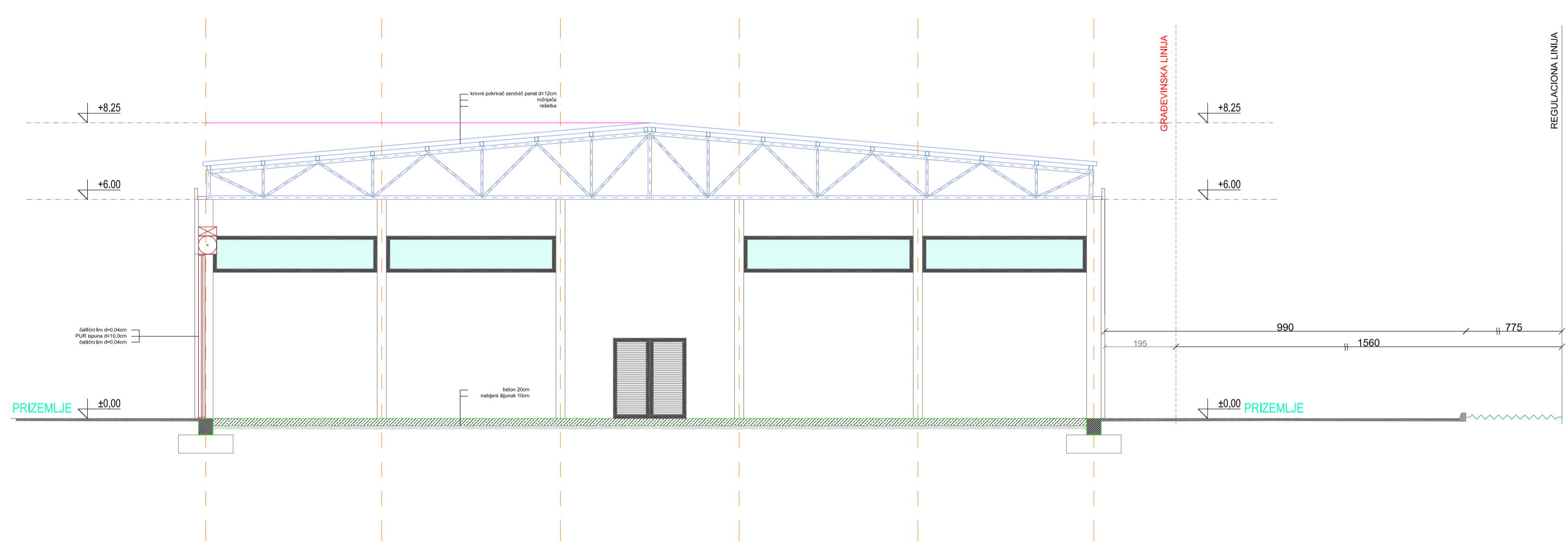
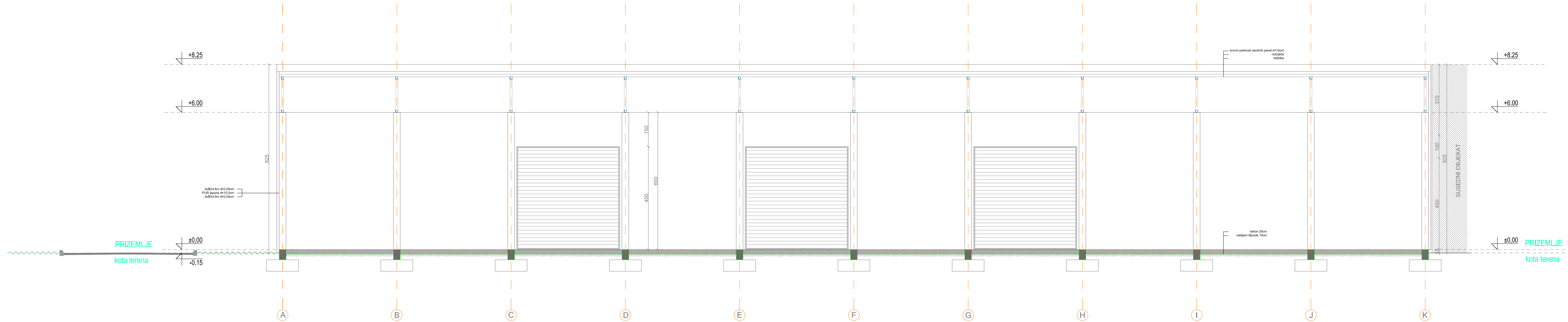
P_{ni} = 1240,00 m²
 P_{po} = 1260,00 m²

Kota -0,15 je kota terena i odgovara apsolutnoj visinskoj koti 80,15.

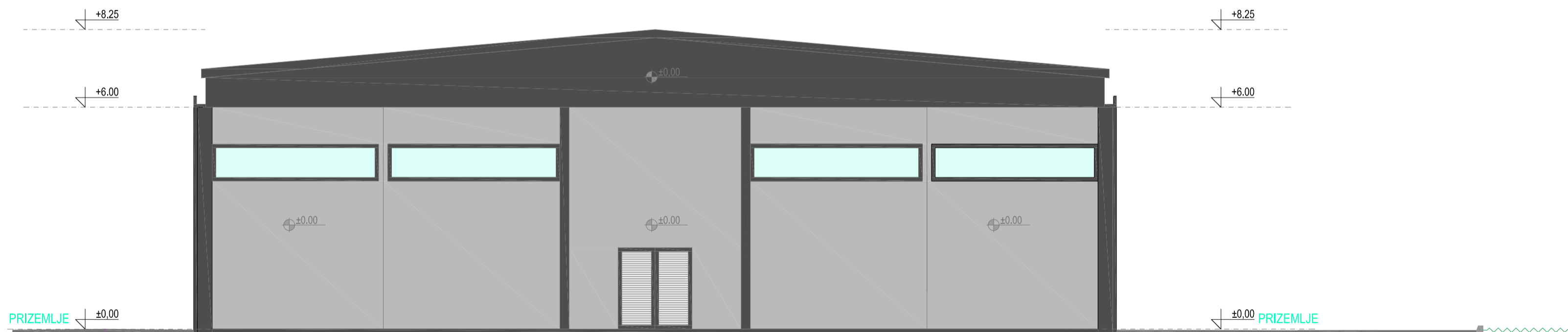
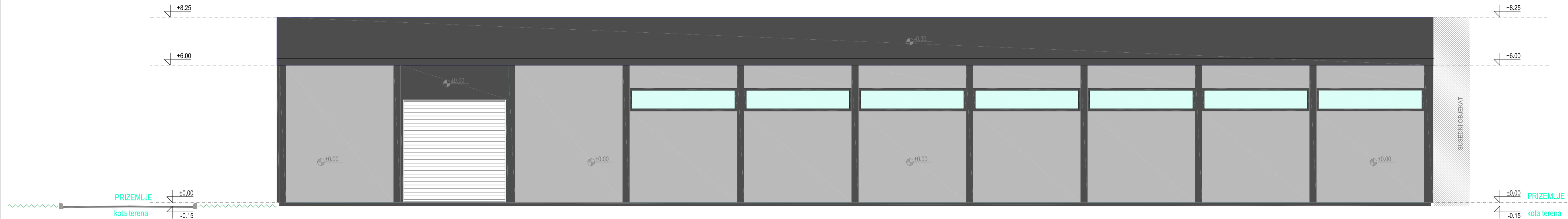
PROJEKTANT:  GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349		
INVESTITOR: COMEX D.O.O. ŠABAC		
OBJEKAT: OBJEKAT D - MAĞACIN ZA SKLADIŠTEĐE SIROVINA		
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV: OSNOVA PRIZEMLJA		
GLAVNI PROJEKTANT: Mihaj Knežević, d.g.i. licenca broj 311.M362.13	datum: OKT 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivana Obradović, dipl.ing.arh. licenca broj 300.N310.14	broj crteže: 1.7.20.	razmjer: R=1:100



PROJEKTANT:  GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349		
INVESTITOR: COMEX D.O.O. ŠABAC		
OBJEKAT: OBJEKAT D - MAĞACIN ZA SKLADIŠTEĐE SIROVINA		
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV: OSNOVA KROVNIH RAVNI		
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.i. licenca broj 311.M362.13	datum: OKT 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivana Obradović, dipl.ing.arh. licenca broj 300.N310.14	broj crteže: 1.7.21.	razmera: R=1:100



PROJEKTANT:  GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349		
INVESTITOR: COMEX D.O.O. ŠABAC		
OBJEKAT: OBJEKAT D - MAĞAZIN ZA SKLADIŠTEŽE SIROVINA		
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV: KARAKTERISTIČNI PRESECI		
GLAVNI PROJEKTANT: Miliš Knežević, d.d.đ. licenca broj 311.M362.13	datum: OKT 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivana Obradović, dipl.ing.arh. licenca broj 300.N310.14	broj crteže: 1.7.22.	razmera: R=1:100

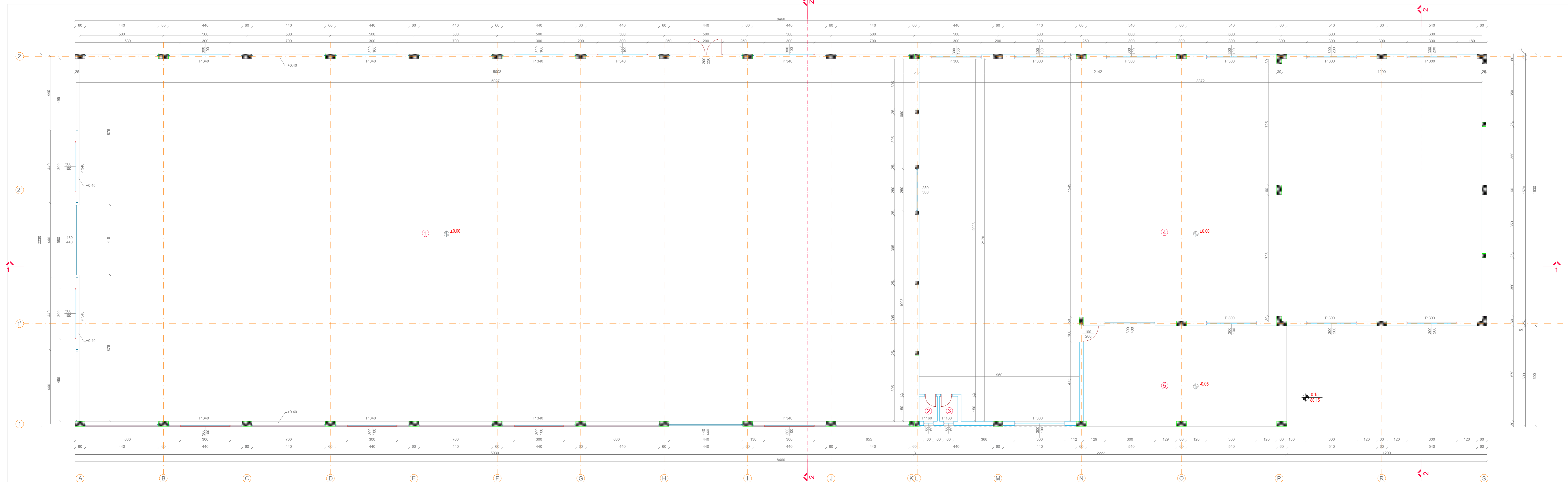


PROJEKTANT:  GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349		
INVESTITOR: COMEX D.O.O. ŠABAC		
OBJEKAT: OBJEKAT D - MAĞACIN ZA SKLADIŠTEĐE SIROVINA		
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV: KARAKTERISTIČNE FASADE		
GLAVNI PROJEKTANT: Miroslav Knežević, d.d.đ. licenca broj 311.M362.13	datum: OKT 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivana Obradović, dipl.ing.arh. licenca broj 300.N310.14	broj crteže: 1.7.23.	razmera: R=1:100




PROJEKTANT:		
 GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349		
INVESTITOR: COMEX D.O.O. ŠABAC		
OBJEKT: OBJEKT D - MAĞACIN ZA SKLAĐIŠTEĐE SIROVINA		
PROJEKT: PROJEKT ARHITEKTURE		
NAZIV: KARAKTERISTIĐNE FASADE		
GLAVNI PROJEKTANT:	datum:	vrsta teh. dokumentacije:
Milša Knežević, d.g.đ. licenca broj 311.M362.13	OKT 2024.	IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT:	broj crteže:	razmera:
Ivana Obradović, dipl.ing.arh. licenca broj 300.N310.14	1.7.24.	R=1:100

ОБЈЕКАТ "Е" - коекструзија полиетилена



PROSTORJE	P	OBRADA PODA
1	MAGACIN 1087,00 m ²	beton
2	TOALET 1,65 m ²	keramičke pločice
3	TOALET 1,65 m ²	keramičke pločice
4	MAGACIN 582,70 m ²	beton
5	TERASA 73,00 m ²	beton
		P _n = 1746,00 m ²
		P _b = 1814,00 m ²

Kota -0.15 je kota terena
i odgovara apsolutnoj visinskoj koti 80.15

PROJEKTANT:
 **GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ"**
 ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349

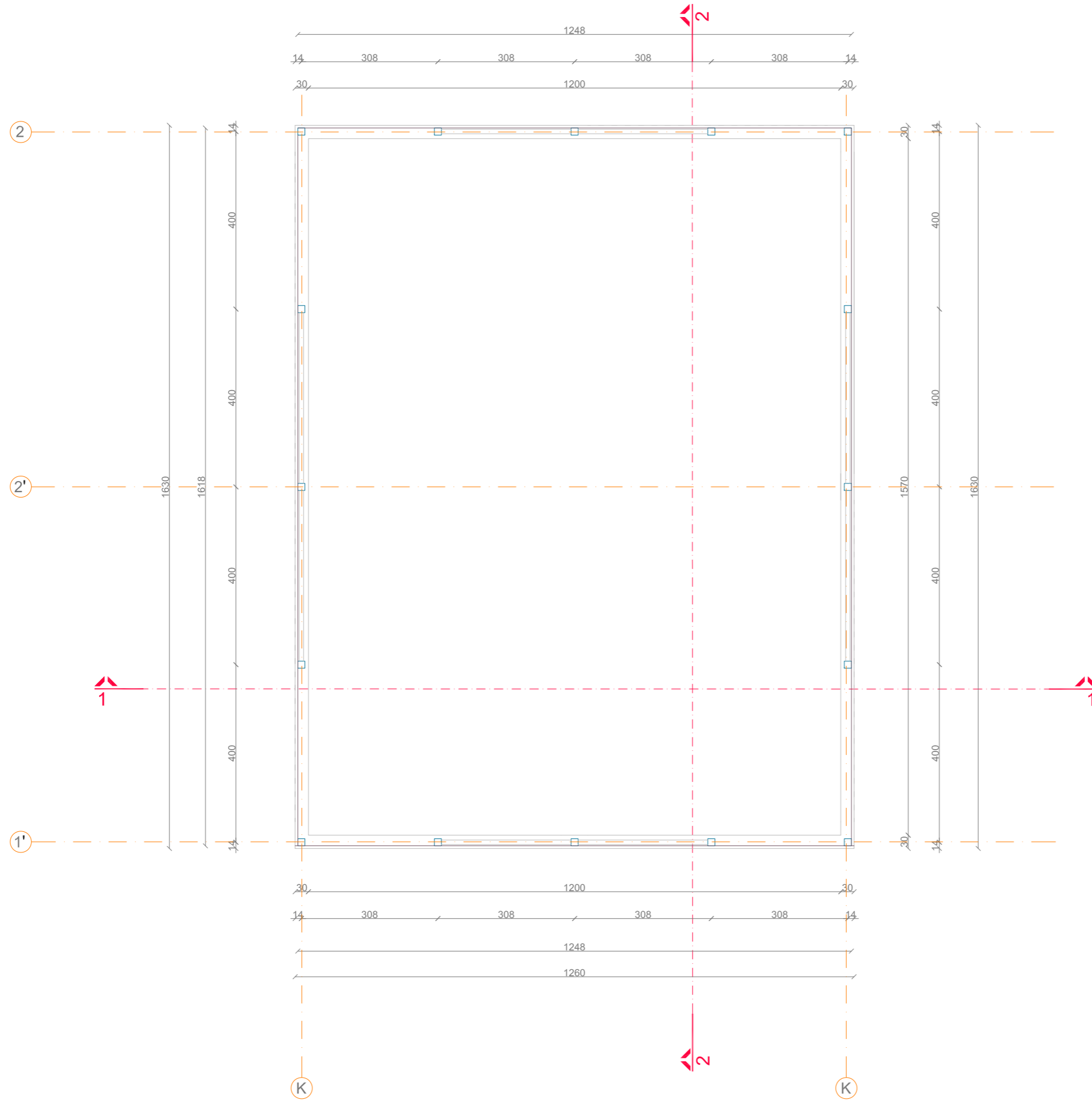
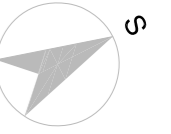
INVESTITOR: COMEX D.O.O. ŠABAC

OBJEKAT: OBJEKAT E

PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE

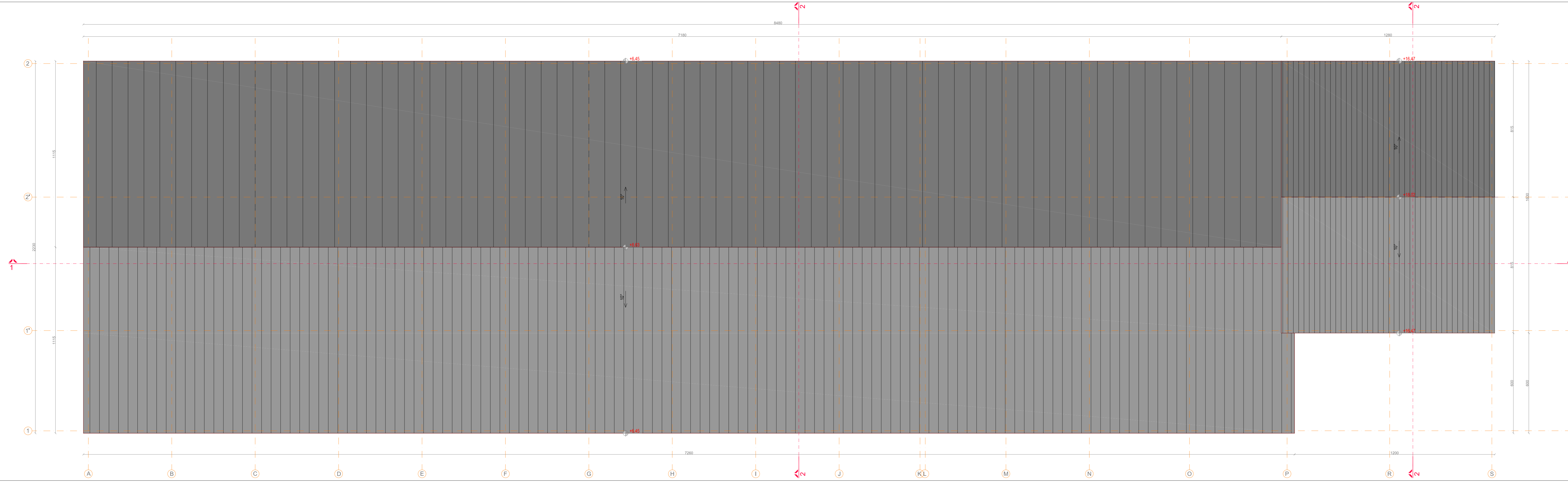
NAZIV: OSNOVA PRIZEMLJA

GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.l. licenca broj 311 M362 13	datum: OKT 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivana Obradović, dipl.ing.arh. licenca broj 300 N310 14	broj crteža: 1.7.25.	razmerna: R=1:100



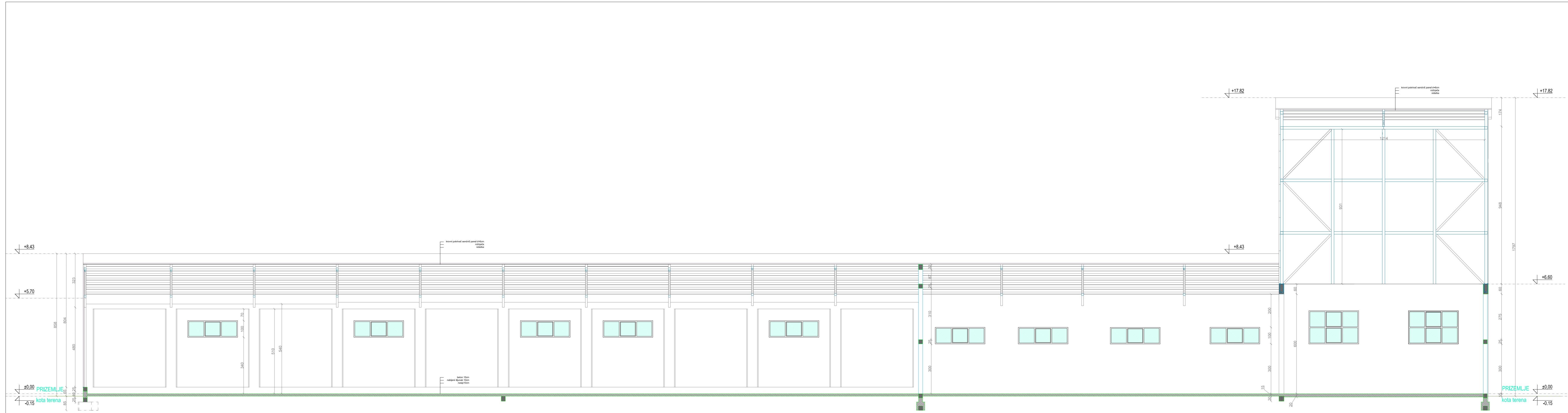
Kota +/-0.00 je kota terena
i odgovara apsolutnoj visinskoj koti 80.12

PROJEKTANT:  GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349		
INVESTITOR: COMEX D.O.O. ŠABAC		
OBJEKAT: OBJEKAT E		
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV: OSNOVA NA KOTI +400		
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.i. licenca broj 311 M362 13	datum: OKT 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivana Obradović, dipl.ing.arh. licenca broj 300 N310 14	broj crteža: 1.7.26.	razmera: R=1:100

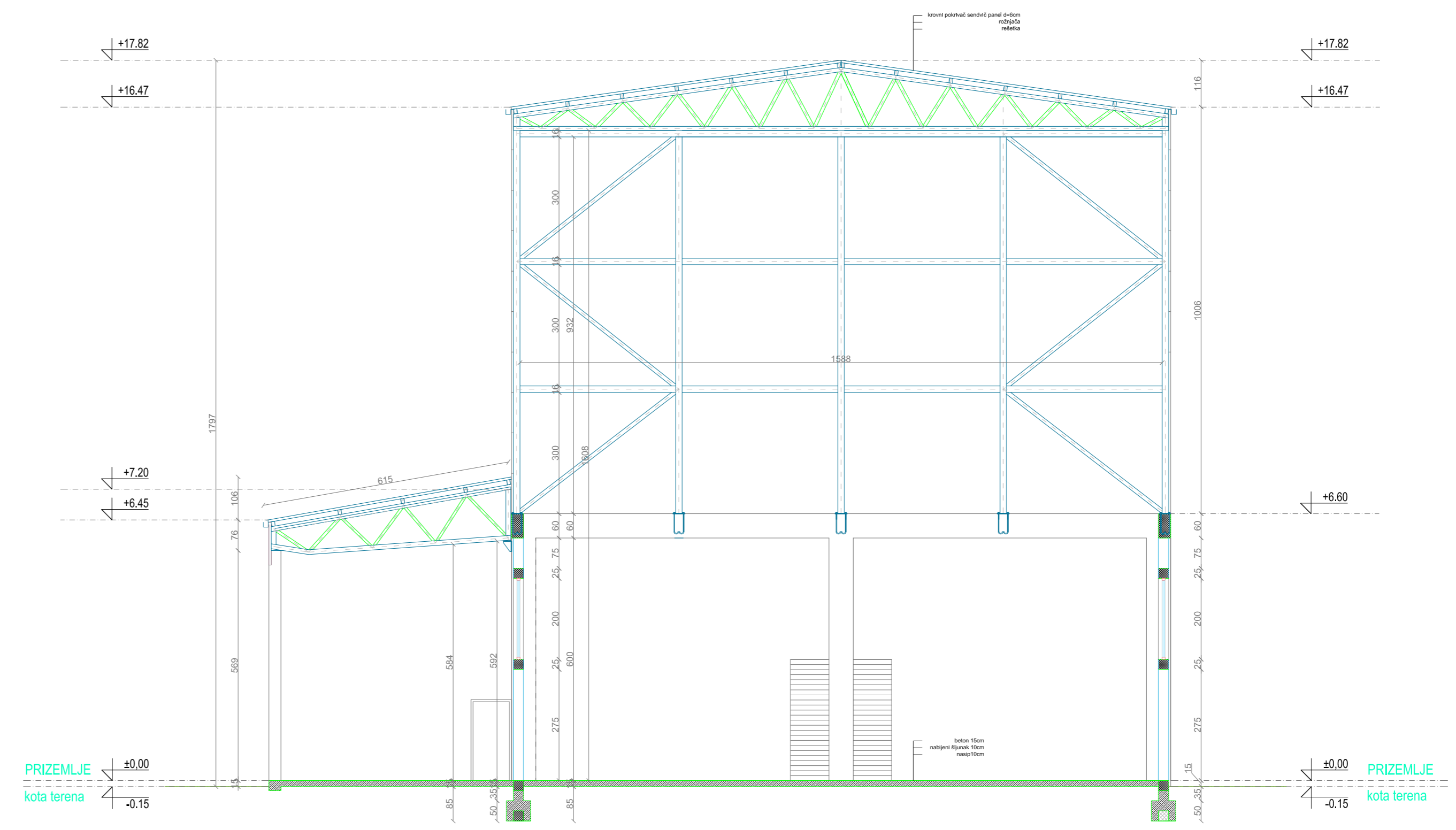
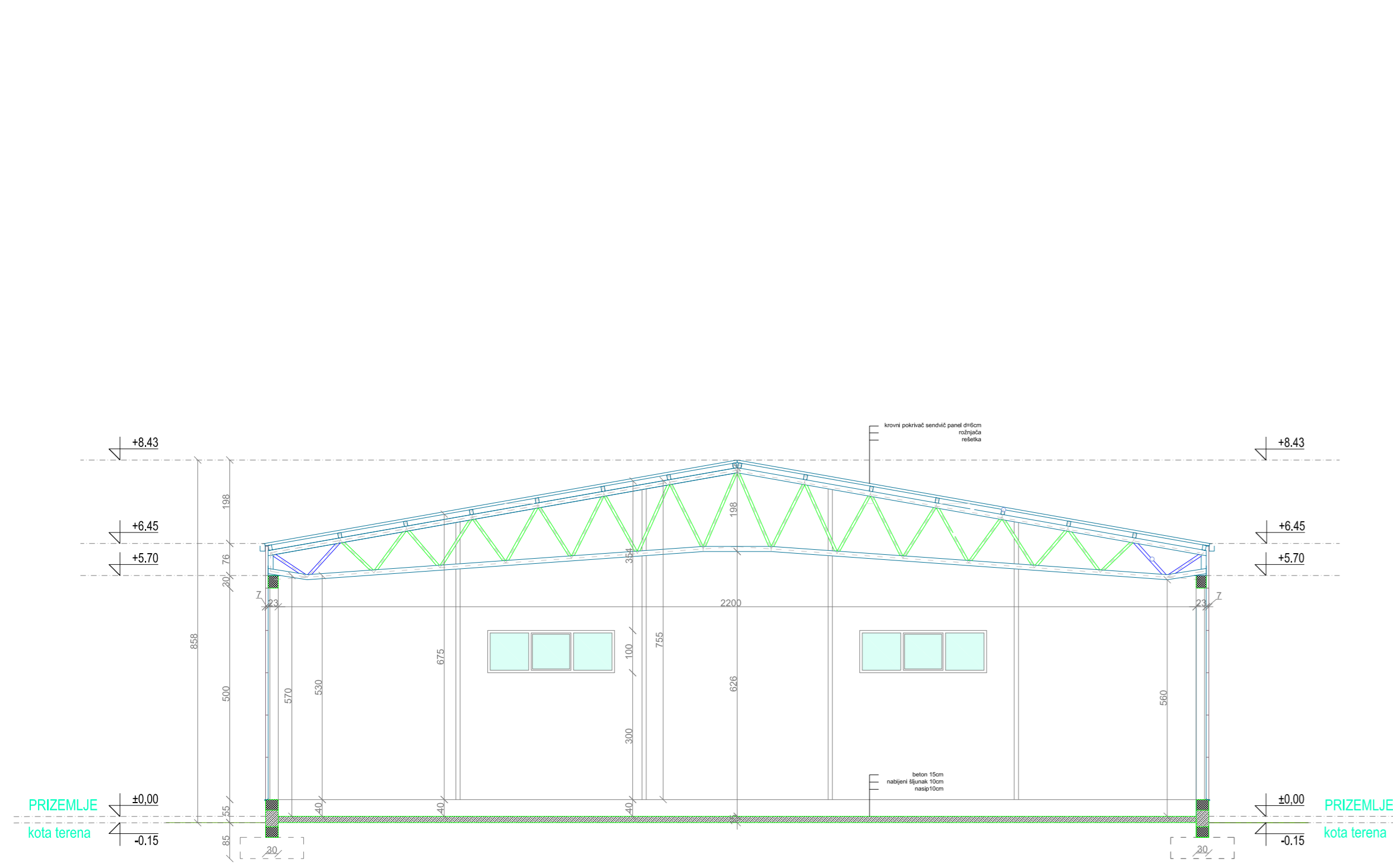


Krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač je krovni panel.
Kota +/-0.00 je kota terena i odgovara apsolutnoj visinskoj koti 80.12

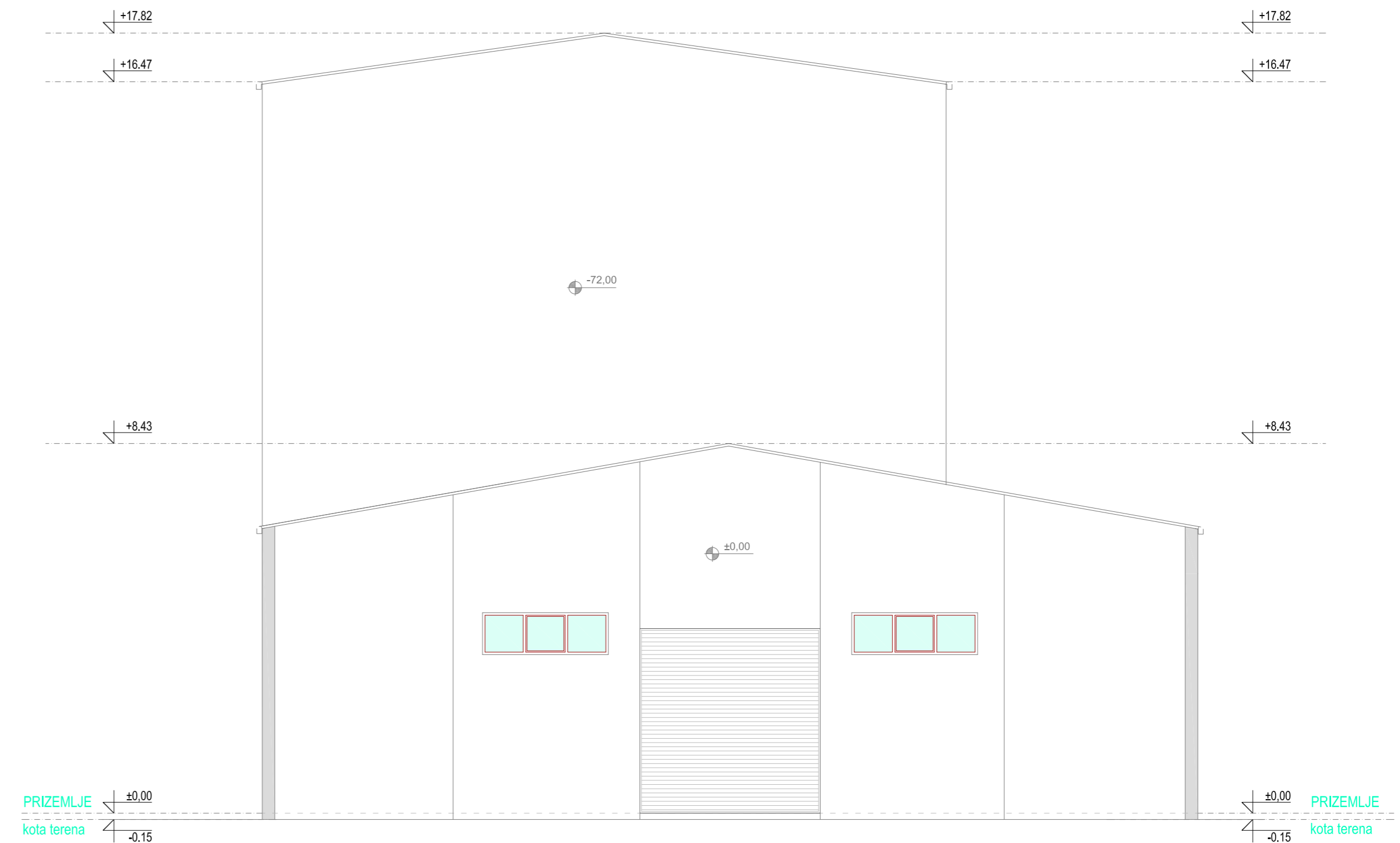
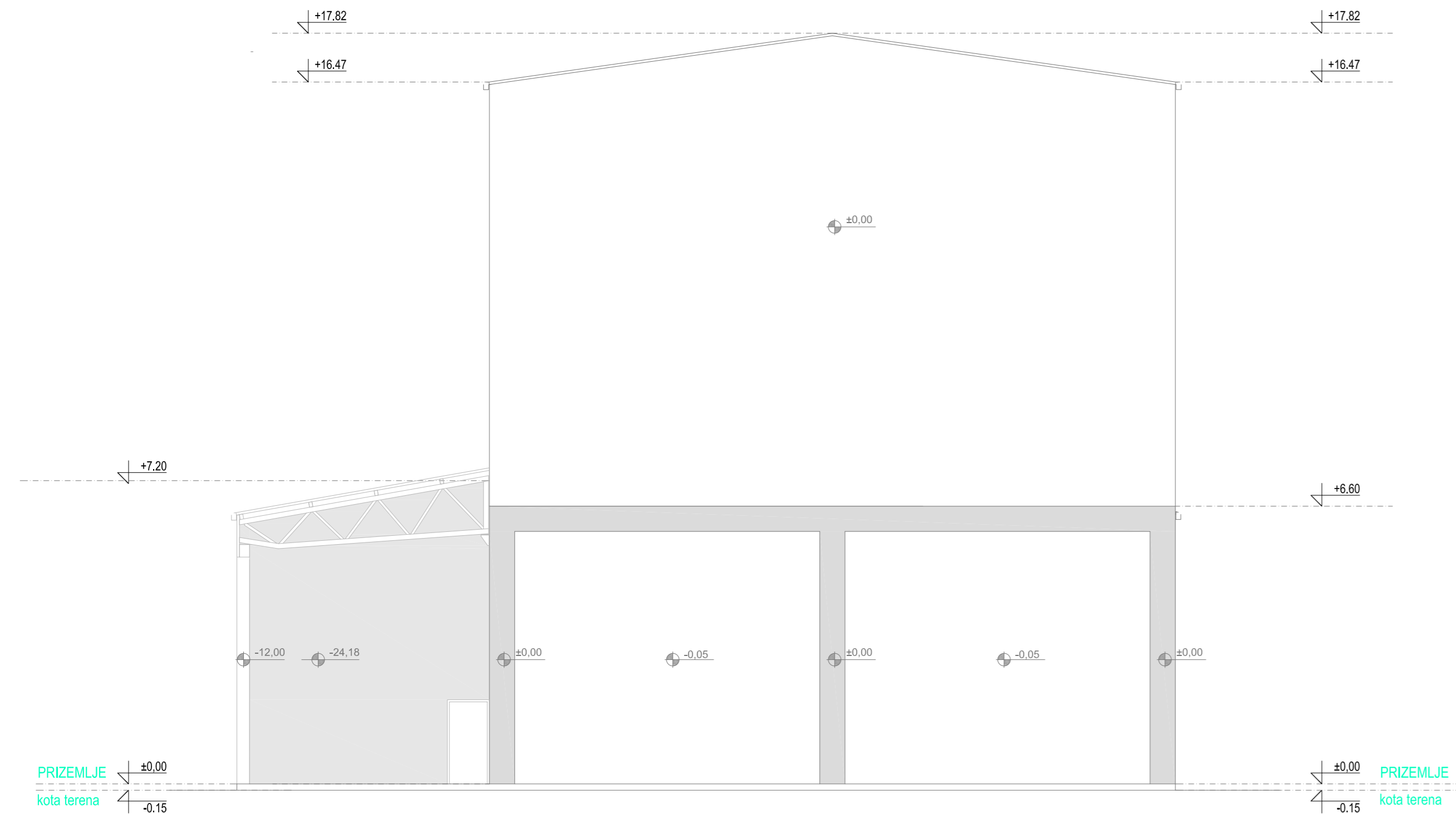
PROJEKTANT: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349		
INVESTITOR: COMEX D.O.O. ŠABAC		
OBJEKAT: OBJEKAT E		
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV: OSNOVA KROVNIH RAVNI		
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.Š. licenca broj 311 M362 13	datum: OKT 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivana Obradović, dipl.ing.arh. licenca broj 300 N310 14	broj crteža: 1.7.27.	razmera: R=1:100



PROJEKTANT: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349		
INVESTITOR: COMEX D.O.O. ŠABAC		
OBJEKT: OBJEKT E		
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV: KARAKTERISTIČNI PRESECI		
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.l. licenca broj 311 M362 13	datum: OKT 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivana Obradović, dipl.ing.arh. licenca broj 300 N310 14	broj crteža: 1.7.28.	razmera: R=1:100




PROJEKTANT:		
 GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349		
INVESTITOR: COMEX D.O.O. ŠABAC		
OBJEKAT: OBJEKAT E		
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV: KARAKTERISTIČNI PRESECI		
GLAVNI PROJEKTANT:	datum:	vrsta teh. dokumentacije:
Miloš Knežević, d.g.i. licenca broj 311 M362 13	OKT 2024.	IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT:	broj crteža:	razmera:
Ivana Obradović, dipl.Ing.arh. licenca broj 300 N310 14	1.7.29.	R=1:100




PROJEKTANT:		
 GRADEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349		
INVESTITOR: COMEX D.O.O. ŠABAC		
OBJEKAT: OBJEKAT E		
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV: KARAKTERISTIČNE FASADE		
GLAVNI PROJEKTANT:	datum:	vrsta teh. dokumentacije:
Miloš Knežević, d.g.i. licenca broj 311 M362 13	OKT 2024.	IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT:	broj crteža:	razmera:
Ivana Obradović, dipl.Ing.arh. licenca broj 300 N310 14	1.7.30.	R=1:100

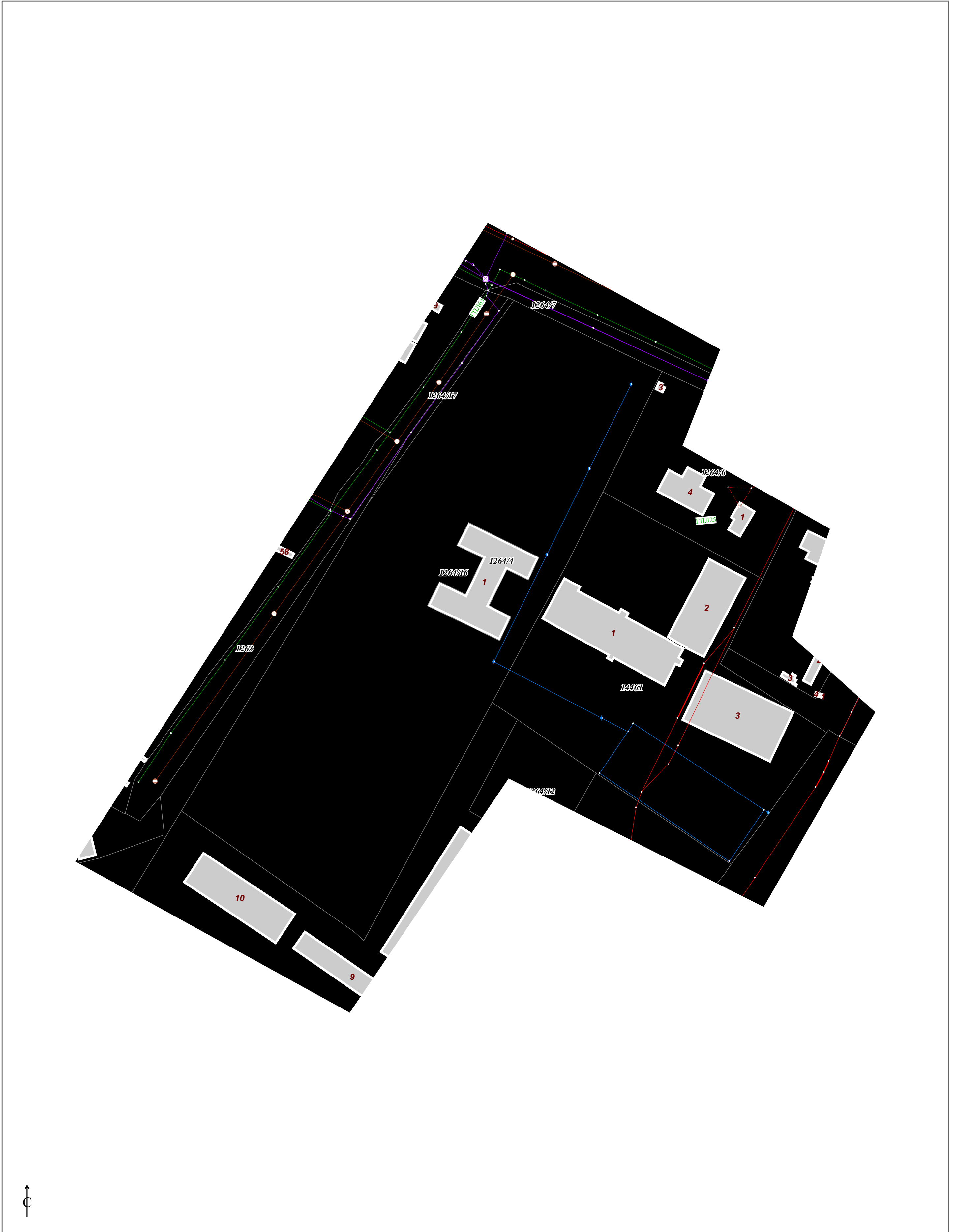


PROJEKTANT:  GRADEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349		
INVESTITOR: COMEX D.O.O. ŠABAC		
OBJEKAT: OBJEKAT E		
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV: KARAKTERISTIČNE FASADE		
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.đ. licenca broj 311 M362 13	datum: OKT 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivana Obradović, dipl.ing.arch. licenca broj 300 N310 14	broj crteža: 1.7.31.	razmera: R=1:100



PROJEKTANT:  GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349		
INVESTITOR: COMEX D.O.O. ŠABAC		
OBJEKAT: OBJEKAT E		
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV: KARAKTERISTIČNE FASADE		
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.a. licenca broj 311 M362 13	datum: OKT 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivana Obradović, dipl.ing.arh. licenca broj 300 N310 14	broj crteža: 1.7.32.	razmera: R=1:100

7. ДОКУМЕНТАЦИЈА





Подаци о сниману:
Сниманье извршено јуна 2024. г.



Обрадио: "ГПС ГЕОЛЕГАЛ" Д.О.О. Шабач
Дигитални извођач радова: Ђодоровић Душан геодетик

Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, поступајући по захтеву ГД "КНЕЗ" из Шапца, а на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за катастарске парцеле бр.1264/13 и 1264/16 КО Шабац

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарске парцеле број 1264/13 и 1264/16 КО Шабац се, према Плану генералне регулације "Шабац" - Ревизија („Службени лист града Шапца“, број 18/15, 23/15, 16/18 и 5/19), налазе у просторној целини III - Градски полупрстен, у зони РЗ2 - радна зона унутар доминантно стамбених зона, блок 182.

Рз2: радна зона унутар доминантно стамбених зона. Зону чине објекти производног занатства ограничене или уникатне производње, терцијарне и комерцијалне делатности; занатски центри са или без становања.

Приступ кат.парцели бр. 1264/16 КО Шабац се остварује из Улице Војводе Путника, док кат.парцела 1264/13 нема директан приступ на јавну саобраћајну површину. Катастарска парцела бр.1264/16 КО Шабац има приступ и на Улицу колонија Мачве, која није формирана у пуној регулационој ширини.

Предметне парцеле су се у време израде ПГР "Шабац" - Ревизија налазиле у ужој зони заштите изворишта Мали Забран. У међувремену је 2015. године урађен нови Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта подземних вода "Мали Забран" у Шапцу и према овом елаборату предметна парцела није више у ужој, већ у широј зони заштите. Према одредбама Плана генералне регулације "Шабац"-Ревизија, у случају промене граница уже зоне заштите изворишта (доношење новог правилника о заштитним зонама), површине које се нађу изван нових граница уже зоне се могу користити као површине чије су намене дефинисане Ревизијом ПГР, уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

ИЗВОД ИЗ ПГРА "ШАБАЦ" -РЕВИЗИЈА

Блок бр: 182

Назив: "Мачва - колонија"

Плански документ: ПГР - Ревизија

Доминантна намена: Рз2

Усмеравајуће одредбе: У складу са доминантном наменом.

ИЗВОД ИЗ ПГР "ШАБАЦ" -РЕВИЗИЈА

057. Рз2	РАДНА ЗОНА УНУТАР ДОМИНАНТНО СТАМБЕНИХ ЗОНА
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Ови услови се односе на постојеће радне и услужне комплексе који се налазе непосредно уз или у стамбеним градским зонама.	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Намена објеката	У овим зонама је могућа: производња, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном. Производња у капацитетима који имају било какве негативне утицаје на животну средину није дозвољена. Становање је дозвољено унутар постојећих комплекса, односно, дозвољена је промена радне зоне у

	зону становања.	
Правила парцелације	Минимална површина новоформиране парцеле је 7,0 ари. Максимална површина није ограничена. Све нове парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. За директно прикључење на државни пут поступиће се у складу са важећим законским прописима.	
Услови за изградњу објеката	Подземне етаже	Не препоручују се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.
	Индекс заузетости	Максимално 60%.
	Индекс изграђености	Максимално 2,5.
	Грађевинске линије	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази. Нови објекти се могу постављати искључиво на планом дефинисану грађевинску линију.
	Удаљеност од међа и суседа	У складу са општим одредбама 010 и противпожарним условима. Објекат треба да буде најмање 4,0m удаљен од објеката на суседним парцелама (1,0 и 3,0m од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1,0m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу. Уколико је објекат удаљен мање од 3,0m од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом. Минимална удаљеност може додатно бити коригована противпожарним условима, заштитним зонама специфичних технологија и еколошким елаборатима.
	Спратност	Максимална светла висина објеката је до три надземне етаже (П+2). Могући су архитектонски акценти објеката висине више до 12m.
Паркирање	У складу са општим одредбама 018.	
Уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља. За нове комплексе, обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.	
Интервенције на постојећим	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.	

објектима	
Изградња других објеката на парцели	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.
Објекти чија је изградња забрањена	Унутар ове зоне не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта и сл.). Забрањена је изградња свих објеката за које се проценом утицаја докаже да могу имати негативне последице на становање у суседству.

Општа правила грађења

001. Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама.

У зонама са доминантном наменом пословања, компатибилне намене су: спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, бензинске и друге пумпне станице.

У случајевима где је наведено да се условљава ограничена или уникатна производња, или једног пословног простора истог власника на другој локацији, максимална површина простора у којем се обавља предметна делатност је 100 м².

Изградња новог производног и складишног простора је дозвољена само на парцелама радних зона у ТГЦ: Север, Исток, Запад и Југ и Рз1.

010. Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Грађевинске линије објеката према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" и оне су обавезујуће осим за изградњу објеката у радним зонама и слободностојећих објеката, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле. Грађевинске линије постојећих објеката се задржавају, уколико Ревизијом ППР није другачије одређено.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- Као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле.
- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа, сем у случајевима да су такви услови утврђени приликом израде планова детаљне регулације.
- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле а што је утврђено ПДР или Ревизијом ППР. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа је изградња и атријумских и

полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине од 17m од регулације. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.

Ревизијом ППР и појединим важећим ПДР су дефинисане улице у којима се утврђује изградња објеката у непрекинутом низу и у тим случајевима није потребна сагласност суседа. Изузетак од овог правила може бити само постојење неког правног основа између суседа (предходно дате, судски оверене сагласности).

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле. Исподи на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

014. Објектима се мора обезбедити **приступ за ватрогасна возила** у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95). **Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике** најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5m, а за двосмерно кретање 6,0m; унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови је 7,0m, а спољашњи радијус кривине 10,5m; успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%. Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0m од габарита објекта.

018. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива:

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Становање	1 пм	стан
Становање социјално угрожених категорија становништва	0,7 пм	стан
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 m ² корисног простора
Трговина на мало	1 пм	100 m ² корисног простора
Поште	1 пм	150 m ² корисног простора
Ресторани и кафане	1 пм	8 столица Ц1: 20 столица
Хотел (према категорији)	1 пм	до 10 кревета
Спортска хала	1 пм	40 гледалаца
Бископ, дом културе	1 пм	30 седишта
Производни, магацински и индустријски објекти	1 пм	20 запослених

* Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање
 **Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА III: Градски полупрстен

028. Улице у којима се регулациона и грађевинска линија поклапају а објекти граде у непрекинутом низу су: Војводе Путника, Мачванска (од Улице Цицварића/Петра Сокољанина до Војводе Путника) и Хајдук Станка. Објекти у наведеним улицама се могу градити и у прекинутом низу уколико се због локацијских

услова не могу ослонити на међу (постојећи отвори на суседном објекту који су постављени у складу са дозволом или сагласношћу суседа, приликом реконструкције постојећег објекта који има утврђен неки степен заштите и други, сличан разлог).

Геомеханичке особине тла

Предметна парцела се налази у оквиру инжењерско-геолошког рејона V

Рејон V

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^0 и 7^{+0} MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундарање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m^2 ; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m^2 ; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m^2 , темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

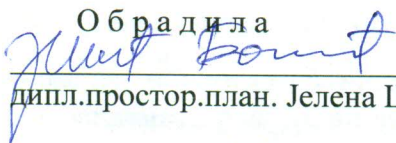
Према одредбама Плана генералне регулације "Шабац" - Ревизија, у случају промене граница уже зоне заштите изворишта (доношење новог правилника о заштитним зонама), површине које се нађу изван нових граница уже зоне, као што је случај са предметним кат.парцелама, се могу користити као површине чије су намене дефинисане Ревизијом ППР, уз **обавезну израду урбанистичког пројекта.**

Саставни део информације о локацији су и графички прилози:


- Извод из ППР "Шабац" - Ревизија – План намене површина (P=1:2000)
- Извод из ППР "Шабац" - Ревизија – План саобраћаја, регулације и изградње, грађевинске линије и висинска регулација (P=1:2000)

На основу Информације о локацији не може се започети са пројектовањем и грађењем.

Према Закону о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи и 113/17), административна такса за издавање Информације о локацији наплаћена по тарифном броју 1716 од стране надлежног органа у износу од 2.810д.

Обрадила

дипл.простор.план. Јелена Шобић Бошковић

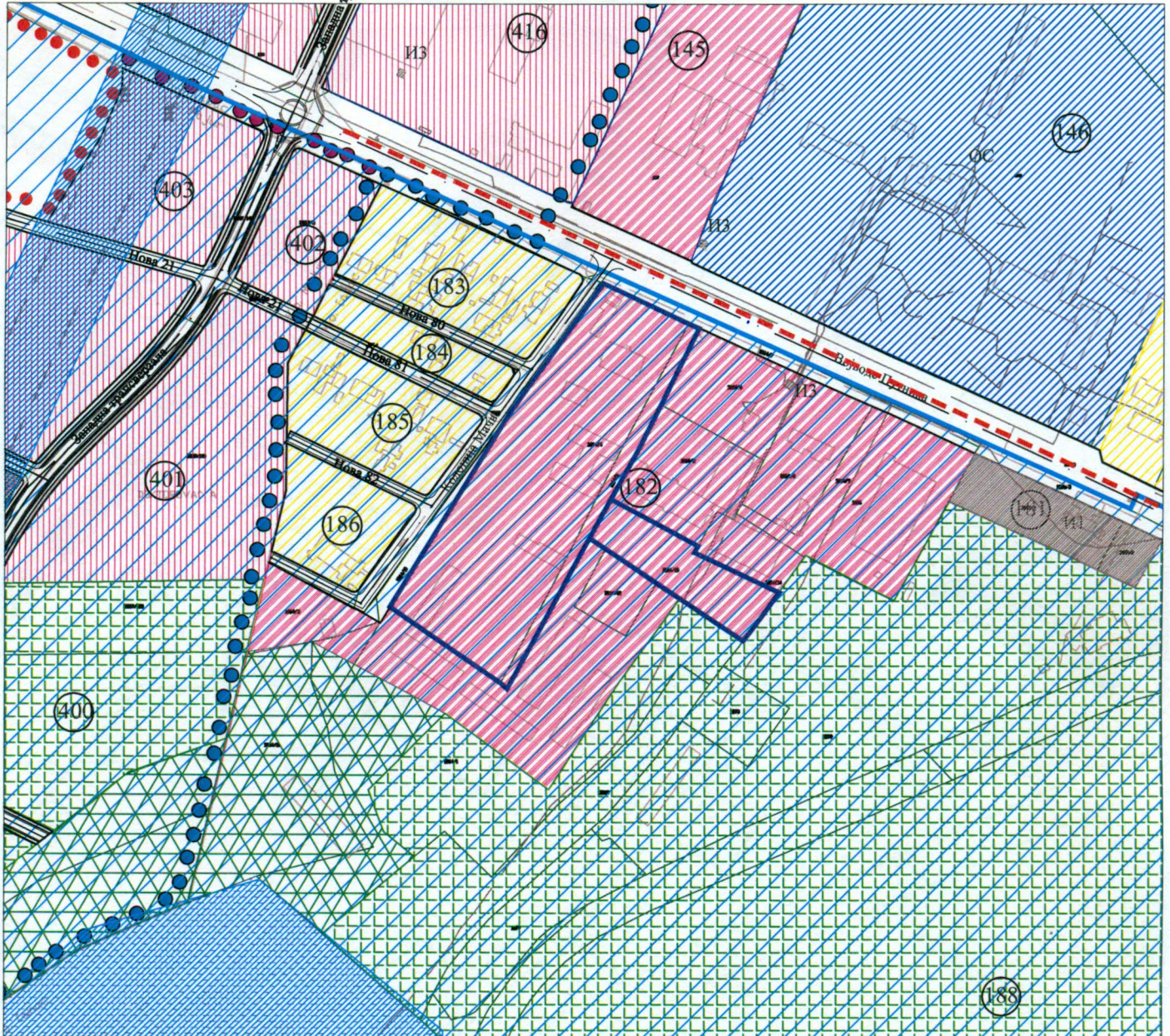


НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

Број: 950-1-152/19-11
Датум: 3.7.2019.

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Број: 950-1-152/19-11
Датум: 3.7.2019.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ"-РЕВИЗИЈА
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
-к.п.бр.1264/13 и 1264/16 КО Шабац-
P=1:4000



Легенда:

- | | | | |
|---|--|--|--|
|  | локација предметних кат.парцела |  | Ужа зона заштите изворишта Мали Забран (по старом Елаборату) |
|  | саобраћајнице |  | улице у којима је могућа градња објеката у непрекидном низу |
|  | Рз2: радна зона унутар доминантно стамбених зона | | |

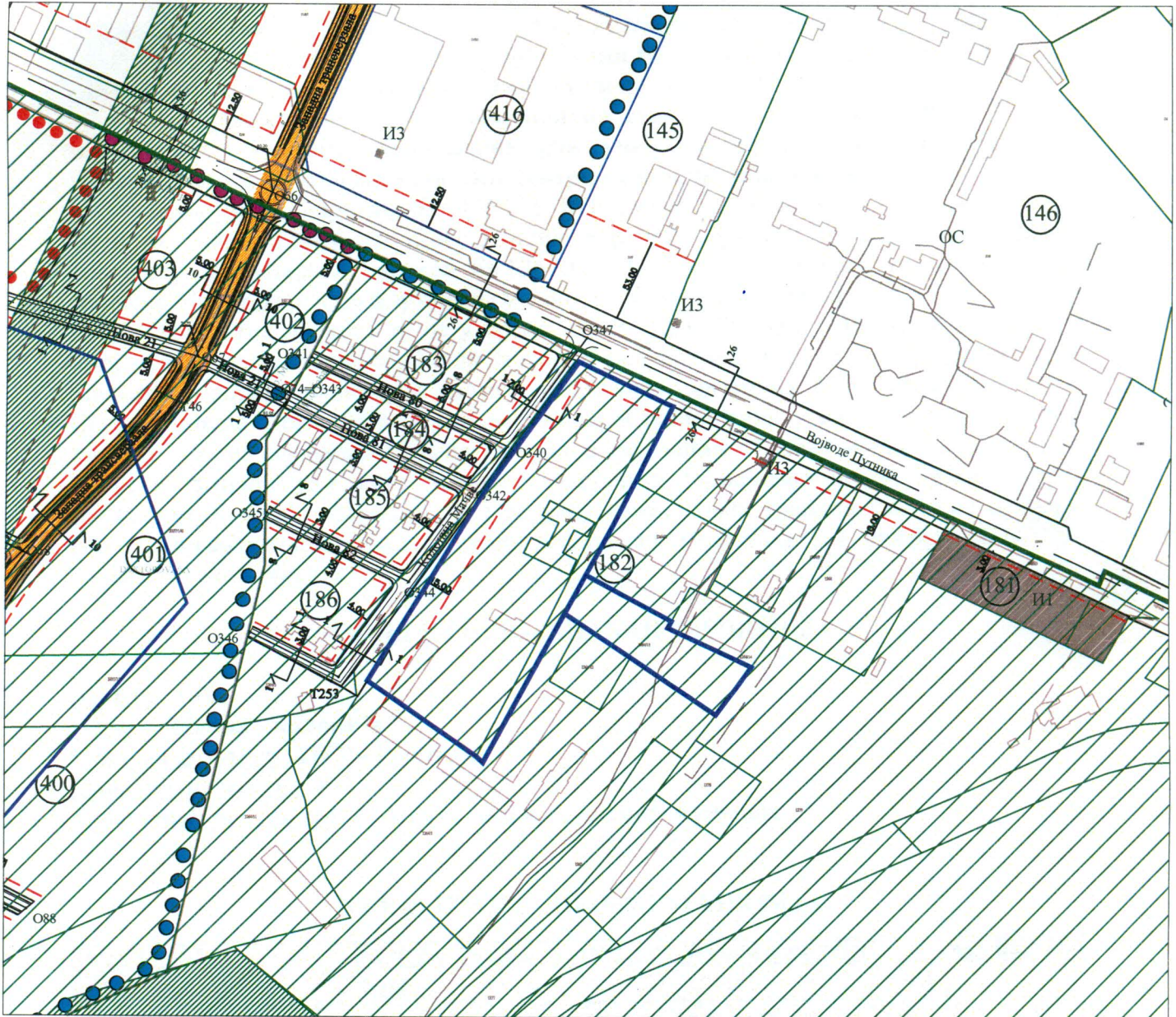
Обрадила
Јелена Шобић Бошковић
дипл.простор.план. Јелена Шобић Бошковић








НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Јасмина Стевановић
дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Број: 950-1-152/19-11
Датум: 3.7.2019.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ" - РЕВИЗИЈА
ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И
ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА
-к.п.бр.1264/13 и 1264/16 КО Шабац-
Р=1:4000



Легенда:

- | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|
|  | грађевинска линија |  | ужа зона заштите изворишта Мали Забран
(по старом Елаборату) |
|  | регулациона линија | | |
|  | граница катастарске парцеле | | |
|  | локација предметне кат.парцеле | | |

Обрадила
Јелена Шобић Бошковић
дипл.простор.план. Јелена Шобић Бошковић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Јасмина Стевановић
дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

Наш број: 2460800-353623-UUP-22

COMEX DOO ŠABAC

Ваш број:

ВОЈВОДЕ ПУТНИКА бр. 67

Шабац, 07.09.2022

15000 ШАБАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 1264/13, на К.О. ШАБАЦ,), ШАБАЦ, ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 67

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-353623-UUP-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1264/13, на К.О. ШАБАЦ,), ШАБАЦ, ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 67, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Увидом у Ваш захтев заведен под бројем 2460800-353623/1-2022 од 11.08.2022.године и приложен део Урбанистичког пројекта констатовали смо да се на предметном простору планира изградња комплекса објеката на к.п. 1264/13 и 1264/16 КО Шабац.

Постојећи објекти на поменутиим кп напајају се из ТС Мачва Нова-COMEX 20/0,4kV, 1000kVA са одобреном снагом 550kW а обзиром да се за изградњу будућих објекта не тржи повећање снаге, тј остаје се у оквиру постојећих капацитета, будући објекти ће бити прикључени на ДСЕЕ преко постојећих нисконапонских извода из ТС Мачва Нова-COMEX.

Све напред наведене активности биће дефинисане Уговорима, и то Уговором о изради техничке документације, Уговором о измештању ЕЕО, који се закључују између подносиоца захтева, у својству финансијера и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Шабац, у својству инвеститора и истима ће бити дефинисане међусобне обавезе.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Шабац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка
Дејан Јовановић, дипл.екон.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Б р о ј: 2088-01/1

Датум: 11.08.2022. године

Ш а б а ц

Ул.Карађорђева бр.27

Тел:015/354 884;

ГД „Кнез“ доо

Ул. 6. Пука 54

15000 ШАБАЦ

Предмет: Сагласност

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 2088-01 од 11.08.2022. год. ради издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за објекта на кат. парцелама бр. 1264/13 и 1264/16 КО Шабац.

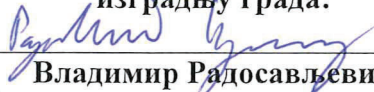
Овим документом Јавно предузеће даје **техничке услове** на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта.

Напомена: Јавно предузеће Инфраструктура Шабац је надлежно за одржавање површина јавне намене (коловоза, тротоара, паркинга и зелених површина). Приликом израде Урбанистичког пројекта обавезно сагледати неопходне радове на јавној површини, (потребу измештања стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака и др.) којим ће сваки елемент бити проверен и дефинисан као и фактори који утичу на безбедност свих учесника у саобраћају.

Уколико због приступа објекту буде било потребе за измештањем стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, уградња цеви за пропуст и др., сви трошкови измештања биће на терет инвеститора.

Нивелацију објекта и колских улаза прилагодити нивелети постојећег тротоара и коловоза. Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

Руководилац службе за
изградњу града:


Владимир Радосављевић

ВД Директор:


Саша Максимовић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
09.33 број 217-13261/22-1
05.09.2022. године
Шабац
Ул. господар Јевремова бр. 4
/АЈ/

„КНЕЗ“ д.о.о.
Ул. 6 пука бр. 54
Шабац

Предмет: Захтев за давање података и услова за потребе израде
Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на катастарским
парцелама бројеви 1264/13 и 1264/16, обе КО Шабац

Веза: Ваш захтев од 11.08.2022. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за потребе израде
Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на катастарским парцелама
бројеви 1264/13 и 1264/16, обе КО Шабац, инвеститора Производно-трговинско
предузеће „СОМЕХ“ д.о.о. из Шапца, ул. Војводе Путника бр. 67, обавештавамо
Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације,
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл. 29 Закона
о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје
мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно
предвидети у планским документима, али не и за потребе израде
урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за
издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже
могућности, ограничења и услове за изградњу објекта са аспекта заштите од
пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од
стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у
погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54
Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11,
121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и
члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

По овлашћењу министра унутрашњих послова
01 Број: 137/22-17 од 04.04.2022. године

капетан полиције
Иван Спајић



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске и
комунално-стамбене послове
БРОЈ: 501-1-20/2022-08
ДАНА: 01.09.2022.године
Ш а б а ц

Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Шапца, на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.Гласник РС"бр. 18/16), и чл.10.ст.4., Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" бр. 135/04 и 36/2009), Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" бр.69/05) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" бр.114/08), решавајући по захтеву COMEX DOO Šabac, са адресом Војводе Путника број 67 и седиштем у Шапцу (пиб:100111541, матични број: 07383070), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат "Изградња комплекса објеката на кат.пар.1264/16 и 14461 КО Шабац", носиоца COMEX DOO Šabac, са адресом Војводе Путника број 67 и седиштем у Шапцу (пиб:100111541, матични број: 07383070) , **није потребна процена утицаја на животну средину.**

2.НАЛАЖЕ СЕ носиоцу пројекта да се у свом редовном раду придржава следећих мера заштите животне средине и то да:

-Носилац пројекта је дужан да, у складу са чл.102. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/2009, 36/2009 – др.закон, 72/2009 – др.закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016 ,76/18 и 95/2018), у обављању своје активности обезбеди заштиту животне средине, применом и спровођењем прописа о заштити животне средине, описаних у предметном Захтеву, самостално или преко овлашћене организације, вођењем евиденције на прописани начин о прикупљеним масама отпада, потрошњи сировина и енергије, испуштању загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште, као и контролом активности и рада у циљу спречавања ризика или опасности по животну средину и здравље људи, предузимањем мера превенције.

-Носилац пројекта, је дужан да поштује Закон о заштити ваздуха (Службени гласник РС“, број 36/09 и 10/13), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона.

-Атмосферске падавине са кровних површина као условно незагађене могу се упуштати на слободне површине у оквиру локације комплекса.

-Атмосферске падавине са манипулативних и собраћајних површина прикупљати линијским сливником (канал или ригола) који прати нивелацију саобраћајнице и третирати преко таложне јаме са сепаратором масти и уља.

-Непосредну околину објекта одржавати чистом и уредном уз спречавање приступа непожељних животиња (глодари, птице, мачке...),

-Носилац пројекта дужан је да поштује Закон о заштити од буке у животниј средини („Сл. гл. РС“, бр. 36/09 и 88/10), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона.

-Највећи допуштени ниво буке на граници пројекта не сме прелазити максималне нивое буке зоне са којом се граничи, у складу са Одлуком о мерама за заштиту од буке („Сл.лист града Шапца“ бр. 28/10 и 23/12).

-Уговарање и набавку опреме извршити од испоручиоца који може обезбедити да бука буде у границама дозвољених прописима а гаранцијским испитивањима обавезати испоручиоца да се мерењем докаже да је бука у дозвољеном опсегу.

-Након пуштања у погон спровести почетно мерење нивоа буке на граници локације.

-Уколико измерени нивои буке прелазе дозвољене, побољшати звучну изолацију према осетљивим рецепторима ван граница објекта.

-Звучна баријера мора бити од одговарајућег материјала и адекватне висине који ће обезбедити да ниво буке на граници локације буде редукован до дозвољених вредности за дан и за ноћ.

-На локацији предметног пројекта у сваком тренутку морају се налазити довољне количине сорбента за случај акцидентног просипања нафте или нафтних деривата. Са употребљеним сорбентом, у процесу складиштења, транспорта и предавања овлашћеном оператеру, поступати према Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10).

-На локацији Пројекта потребно је извести све мере заштите које су прописане од јавних и комуналних предузећа, а од интереса су за заштиту животне средине.

-Поштује Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/2016, 95/2018), Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 95/2018), као и подзаконска акта донета на основу ових закона.

-Носилац пројекта је дужан да неопасан отпад складишти на уређен начин тако да буде груписан и обележен према врстама.

-Носилац пројекта је дужан да изврши разврставање отпада насталог радом предметног објекта у складу са Каталогом отпада, Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, бр. 56/10), према пореклу и карактеристикама и са отпадом поступа у складу са његовим карактером.

-Поступање са отпадом који се може користити као секундарна сировина вршити у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10).

-За сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, рециклабилни отпад и др.) предвиђена је одговарајућа амбалажа, сходно карактеристикама отпада.

-За предају отпада овлашћеној организацији за управљање том врстом отпада, оператер са њом склапа уговор о предаји отпада.

-Комунални отпад сакупља у типској посуди за комунални отпад.

-Комунални отпад са локације одвози се од стране овлашћеног комуналног предузећа.

-Носилац пројекта дужан је да од овлашћеног оператера, приликом предаје отпада, обезбеди један оверен примарак документа о кретању отпада и исти чува најмање две године.

У складу са чл.75. Закона о управљању отпадом („Сл.гласник РС“ 36/09, 88/10,14/2016 и 95/2018) генератор отпада је дужан да води и чува појединачно за сваку врсту отпада:
Образац ДЕО 1 – Дневна евиденција о отпаду произвођача отпада
Образац ГИО 1 – Годишњи извештај о отпаду произвођача отпада;
Образац ДЕО 1 и ГИО 1 прописан је Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл.гласник РС“ бр. 95/10). Обрасци извештаја се достављају Агенцији за заштиту животне средине најкасније до 31 марта текуће године за претходну годину.

-Прибавити сагласност надлежног органа МУПа на предвиђене мере заштите од пожара

-Предвиди и примени одговарајуће мере заштите од удеса

-Осигура еколошку и енергетски ефикасну јавну расвету с одговарајућим дизајном расветних тела без "расипања" светла изван зона које се желе осветлити.

-Изврши уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења.

-Зелене површине морају се редовно одржавати.

-По престанку рада објекта, уклони сав отпад, санира евентуална заостала загађења на прописан начин и о томе обавести надлежни орган за послове заштите животне средине града Шапца.

Образложење

COMEX DOO Šabac, са адресом Војводе Путника број 67 и седиштем у Шапцу (пиб:100111541, матични број: 07383070), обратио се овом Органу захтевом бр. 501-1-20/2022-08 од 11.08.2022. године за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат "Изградња комплекса објеката на кат.пар.14461 и 1264/16 КО Шабац".

Уз захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је приложена потребна документација по члану 8. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" бр. 135/04 и 36/2009).

Основна делатност Носиоца пројекта је штампа амбалажних флексибилних материјала за паковање прехранбених и хемијских производа. Посматрани пројекат подразумеваће изградњу више објеката различите намене па ће се кроз ово поглавље објаснити функција сваког објекта понаособ. Објекат "F" на кп.бр. 14461 КО Шабац, у функцији је магацинског простора - магацин боја. У магацину, капацитета 8t, боје ће бити спаковане у металним бурадима са поклопцем, заштићени од просипања. Боје које ће се складиштити у магацину носе ознаку ЗАПАЉИВО. У складу са тим потребно је прибавити противпожарне услове од надлежних институција и поступити у складу са њима.

На суседној к.п.бр.1264/16 КО Шабац, планирани су следећи објекти:

Објекат А ламела 1 – стамбено пословни објекат спратности Су+П+2, ук бруто површине 1789,69м². У сутерену и приземљу је планиран пословни простор –ресторан са кухињом, док су на спрату предвиђени станови. У сутерену објекта је планиран простор за паркирање возила (4 паркинг места), степенишни простор са лифтом за станаре које води из приземља у сутерен; кухиња у којој је планирна припрема хране у служби ресторана са пратећим просторијама за особље и степеништем које води до просоторија за особље на приземљу, винарија са шанком и услужним делом и тоалетима за госте, степениште за госте које води из ресторана у приземљу до сутерена; у приземљу објекта од садржаја је предвиђен ресторан са играоницом за који је предвиђен посебан улаз са предпростором за госте и засебним улазом у службени део ресторана за запослене, такође у нивоу приземља је предвиђен одвојени засебни улаз за кориснике стамбеног дела објекта. На 1. спрату предвиђени су станови ук. 2стана. и на 2. спрату предвиђени су станови ук. 2стана. У објекту су планиране инсталације воде и канализације, електроенергетске инсталације и термотехничке инсталације (гасне инсталације).

Објекат А ламела 2 – стамбено пословни објекат спратности П+2, ук.бруто површине 989,21м². У приземљу објекта предвиђен је пословни простор са засебним улазом. Н апрвом спрату предвиђен је пословни простор са засебним улазом са нивоа приземља. На 2.спрату предвиђена су 3 стана, са засебним улазом са нивоа приземља. У објекту су планиране инсталације воде и канализације, електроенергетске инсталације и термотехничке инсталације (гасне инсталације грејања).

Објекат В – сала за спорт и рекреацију укупне брп 1237,81м², приземне спратности. У објекту су планиране инсталације воде и канализације, електроенергетске инсталације и термотехничке инсталације (гасне инсталације грејања).

Објекат "С" је у функцији магацинског простора - магацин царинског складишта за складиштење сировина lдре-полиетилен, орр-полипропилен, al-алуминијумска фолија. Сировине које ће се складиштити у магацину су са назнаком нискоризично запаљиво. Магацин је капацитета 1000 t.

Објекат D – магацин сировина, укупне брп 1588,89м², приземне спратности. У објекту су планиране електроенергетске инсталације, обејкат се не греје.

Објекат "Е" је у функцији производног објекта у којем ће се вршити коекструзија полиетилена.

Имајући пре свега у виду потребу потпуне контроле техничких карактеристика материјала, носилац пројекта је реализовао инвестицију опреме за коекструзију полиетиленског филма, укупног капацитета од 2000т/годишње.

Линију за коекструзију полиетиленског филма чине трослојни коекструдер и опрема за рециклажу ПЕ филма. Линија за коекструзију садржи у свом саставу и електронску контролу стабилности филма која доприноси врхунским карактеристикама добијеног полиетиленског филма. На овој линији могуће је добити вишеслојне полиетиленске филмове адекватних својстава за паковање детерџената, замрзнутих производа, млека, папирне и памучне конфекције (тоалет папири, марамике, улошци), као и различитих зрнастих и прашкастих производа. Такође, могуће је обезбедити идеална својства филма за специјалне захтеве паковања као што су вакумирање, пастеризација, висока брзина паковања, итд.. Полиетилен који се производи је идеалних механичких својстава када је у питању употреба филма за штампу и ламинацију, а може се добити у дебљинама које се крећу између 25 и 200 микрона, са максималном ширином од 1,6m, што покрива захтеве циљних тржишта. Процес додавања улазних сировина (гранулата) води се електронски, гравиметријском методом, што обезбеђује правилну дистрибуцију жељеног својства по читавој површини материјала.

Објекат "F" на кп.бр. 14461 КО Шабац магацински простора - магацин боја, капацитета 8t.

На к.п.бр.1264/16 КО Шабац:

Објекат "С" - магацин за складиштење сировина капацитета 1000 t.

Објекат "Е" производни објекат - коекструзија полиетилена укупног капацитета од 2000т/годишње.

Носилац пројекта ради сменски.

Чланом 10. ст.4. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" бр. 135/04 и 36/09) је прописано да надлежни орган, у року од 10 дана од истека рока, одлучује о поднетом захтеву узимајући у обзир достављена мишљења заинтересованих органа и организација и заинтересоване јавности. У законском року јавног увида није достављено ни једно мишљење заинтересоване јавности.

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" бр.114/08), је прописано да се за предметни пројекат може захтевати процена утицаја на животну средину, јер се налази на Листи II.

Размаграјући поднети захтев, овај Орган је, узимајући у обзир изнете чињенице, а сходно одредбама наведеног прописа, одлучио као у диспозитиву Решења.

Такса на Решење наплаћена је у износу од 2.090,00.-дин., по Тарифном броју 8. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012—усклађени дин.изн. 93/2012, 47/13, 57/2014, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/2018 и 38/2019).

Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у Београду, у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу, непосредно, препорученом поштом или електронским путем, таксирано са 480,00.-дин. административне таксе, по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012 усклађени дин.изн. 93/2012, 47/13, 57/2014, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/18, 50/18, 95/2018 и 38/2019), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број -97 92-099.

Достављено:

-Носиоцу пројекта

-Инспекцији за заштиту животне средине

-а/



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 11.08.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-325206/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

„КНЕЗ“ ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО ДОО ШАБАЦ

15000 Шабац

6. Пука 54

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта.

ВЕЗА: Ваш бр.

На основу вашег захтева од 10.08.2022. године којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објеката на кат. парц. бр. 1264/13 и 1264/16 К.О. Шабац у Шапцу, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност и услове за израду Урбанистичког пројекта.

На предметној ситуацији у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти, услови за прикључење на ТК мрежу биће одређени у обједињеној процедури за прибављање грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dragiša Krstić
200016282

Digitally signed by Dragiša Krstić
200016282
Date: 2022.08.11 14:11:32 +02'00'

Прилог:



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције гаса

Број: 01-1381/22
Датум: 15.08.22.

ГД КНЕЗ д.о.о.
Ул. 6. Пука бр. 54
15000 Шабац

Предмет: Сагласност за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објеката на кат.парц.број 1264/13 и 1264/16 све К.О. Шабац

На основу вашег захтева, који је код ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац заведен под бројем 1343 од 11.08.2022.године, даје се сагласност за израду Урбанистичког пројекта.

На основу Одлуке Скупштине града Шапца о формирању зона топлификације и зона гасификације, број 020-00-177/2021-14 од 08.10.2021. године, члан 4, услове за пројектовање и прикључење издаје Одељење топлификације.

НАПОМЕНЕ:

На предметној локацији постоји дистрибутивна гасна мрежа.

Што се тиче техничких услова, као и услова за изградњу објеката у близини гасовода, потребно је придржавати се ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА ЗА НЕСМЕТАНУ И БЕЗБЕДНУ ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА ГАСОВОДИМА ПРИТИСКА ДО 16bar.(„Службени гласник РС“, број 86/15)

Услови прикључења су прецизирани Правилима о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац од 25.07.2015.год.

Обрада: Владимир Марјановић маш.инг.

за Шеф одељења дистрибуције гаса

Иван Живановић дипл маш. инг.



в.д. Директор

Рајко Шушић дипл.маш.инг.



ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО „КНЕЗ“ доо ШАБАЦ
Шабац, Улица б. пука бр. 54

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објеката на к.п.бр. 1264/13 и 1264/16 К.О. Шабац

Поступајући по захтеву ГД „КНЕЗ“ доо Шабац, поднетог у име ПТП „СОМЕХ“ д.о.о. Шабац, JKP „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
изградња објеката на к.п.бр. 1264/13 и 1264/16 К.О. Шабац

Катастарске парцеле бр. 1264/13 и 1264/16 К.О. Шабац део су пословног комплекса и налазе се у **зони III** санитарне заштите изворишта подземне воде „Мали Забран“ која је саставни део Система водоснабдевања града Шапца.

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/2008.) члан 28. прописано је:

„У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту и то:

- 1) трајно поземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 2) производња, превоз и манипулисање опасним материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- 4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- 5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- 6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- 7) неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- 8) неконтролисано крчење шума;
- 9) изградња и коришћење ваздушне луке;
- 10) површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- 11) одржавање ауто и мото трка;“

У складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/2008.), Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта подземних вода „Мали Забран“ у Шапцу (*Гео инжењеринг Београд, 2015. године*), Решењем о одређивању зона санитарне заштите изворишта подземних вода „Мали Забран“ у Шапцу (*Министарство здравља РС, Београд, 2015. године*), Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09.) обавештавамо вас о следећем:

1. Катастарске парцеле 1264/13 и 1264/16 К.О. Шабац се налазе у Зони III санитарне заштите Изворишта „Мали Забран“, где се радови на изградњи објеката могу изводити уз поштовање посебних мера заштите. Неопходно је да Инвеститор изради Студију о процени утицаја на животну средину

(којом ће се дефинисати посебне мере заштите подземних и површинских вода) са посебним нагласком на утицај објеката на квалитет подземних вода као и градско извориште „Мали Забран”, нарочито у могућим хаваријским условима.

2. Пословни комплекс је лоциран у зонама коришћења воде за пиће те испуштање било којих материја, које се дефинишу као загађивачи, у подземље није дозвољено.

3. У оквиру предходних радова извршити геолошку сондажу тла и утврдити дебљину повлатног слабо пропусног слоја као и његов коефицијент филтрације.

4. Грађевинске објекте пројектовати тако да се приликом извођења радова не врши пробијање повлатног слоја (максимално допуштена дубина ископа, без утврђивања дубине повлатног слоја, износи 2,0 m).

5. Све површине предвиђене за кретање или паркирање возила, утовар или истовар робе бетонирати или асфалтирати (није дозвољена изградња бехатон плоча и сличних материјала) а површинску воду са њих одвести водонепропусном атмосферском канализацијом.

6. С обзиром на положај пословног комплекса у односу на зоне санитарне заштите Изворишта „Мали Забран” неопходно је вршити перманентну контролу складиштења репроматеријала и делатности предузећа.

7. У поступку израде техничке документације, Инвеститор је обавезан да поступи по одговарајућој процедури предвиђеној Законом о планирању и изградњи и осталим законским и подзаконским актима који регулишу ову област.

8. Дуж Улице војводе Путника, наспрам к.п.бр. 1264/16 К.О. Шабац, изграђена је водоводна мрежа профила \varnothing 100 mm и канализациона мрежа општег система канализације профила \varnothing 400 mm и \varnothing 600 mm.

Дуж Улице колонија Мачве, наспрам к.п.бр. 1264/16 К.О. Шабац, изграђена је водоводна мрежа профила \varnothing 80 mm и канализациона мрежа општег система канализације профила \varnothing 400 mm.

9. Катастарске парцеле бр. 1264/13, 1264/16, 14461 и 1264/6 К.О. Шабац су део пословног комплекса и власништво су истог Инвеститора.

10. За к.п.бр. 1264/16 К.О. Шабац изграђен је прикључак водовода профила \varnothing 80 mm на водоводну мрежу профила \varnothing 80 mm у Улици колонија Мачве. Прикључак је завршен у склоништу за водомере и у њему су уграђена четири мерна уређаја (водомера) – два профила \varnothing 80 mm и два профила \varnothing 3/4".

Са прикључка \varnothing 80 mm, пре водомера, изграђен је одвојак који је вођен као секундарна водоводна мрежа кроз к.п.бр. 1264/16 К.О. Шабац. Са секундарне водоводне мреже изграђен је прикључак профила \varnothing 2" који је завршен у склоништу за водомере на к.п.бр. 14461 К.О. Шабац и у њему је уграђен један мерни уређај (водомер) профила \varnothing 1".

За пословни комплекс изграђен је прикључак канализације профила \varnothing 250 mm. Прикључак је повезан на канализациони колектор профила \varnothing 400 mm у Улици војводе Путника а завршен је у ревизионом шахту на к.п.бр. 1264/6 К.О. Шабац.

11. Одобрава се коришћење постојећих прикључака водовода и канализације уколико задовољавају потребе свих корисника, што ће се утврдити хидрауличким прорачуном.

Хидраулички прорачун мора бити саставни део пројекта.

12. Уколико хидраулички прорачун покаже да изведени прикључци задовољавају потребе свих корисника, да би се наставило са њиховим коришћењем неопходно је прикључке привести намени што подразумева:

- Извршити реконструкцију водомерног склоништа у смислу проширења и у том, реконструисаном склоништу, предвидети место за онолики број мерних уређаја колико се на парцели планира независних пословних јединица. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0x1,0 m а за сваки следећи водомер, шахт се проширује за 30 cm.

- За сваку независну пословну јединицу која се снабдева водом са овог прикључка предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за пословну јединицу до пословне јединице водити посебну водоводну инсталацију која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге пословне јединице. Испред и иза сваког мерног уређаја уградити вентиле.

13. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за репумпавање отпадних вода.

14. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

15. Све површине предвиђене за кретање и паркирање возила бетонирати или асфалтирати (није дозвољена уградња бехатон плоча и сличних материјала), одвојити ивичњацима од зелених површина, а површинску воду са њих одвести атмосферском канализацијом до таложника и сепаратора.

Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном и пројектовати тако да се у њему исталоже све материје које могу зачепити атмосферску канализацију као што су песак, земља, камена ситнеж, цемент, малтер, креч и сл. Ове материје се не могу уносити ни у уситњеном стању. На улаз у затворену цев обавезно поставити грубу решетку.

Чишћење таложника-сепаратора вршити у посуде које ће се празнити на места која одреди надлежни орган.

16. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

17. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.


18. Уколико хидраулички прорачун покаже да постојећи прикључци **не задовољавају** потребе свих корисника, Инвеститор је обавезан да се обрати ЈКП „Водовод – Шабац“ Шабац захтевом за издавање техничких услова за пројектовање и изградњу нових прикључака водовода и канализације.

НАПОМЕНЕ

1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са учртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод–Шабац“ Шабац.

Обрада:



Гордана Бијеловић, дипл. грађ. инж.

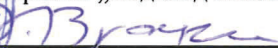
Руководилац сектора:



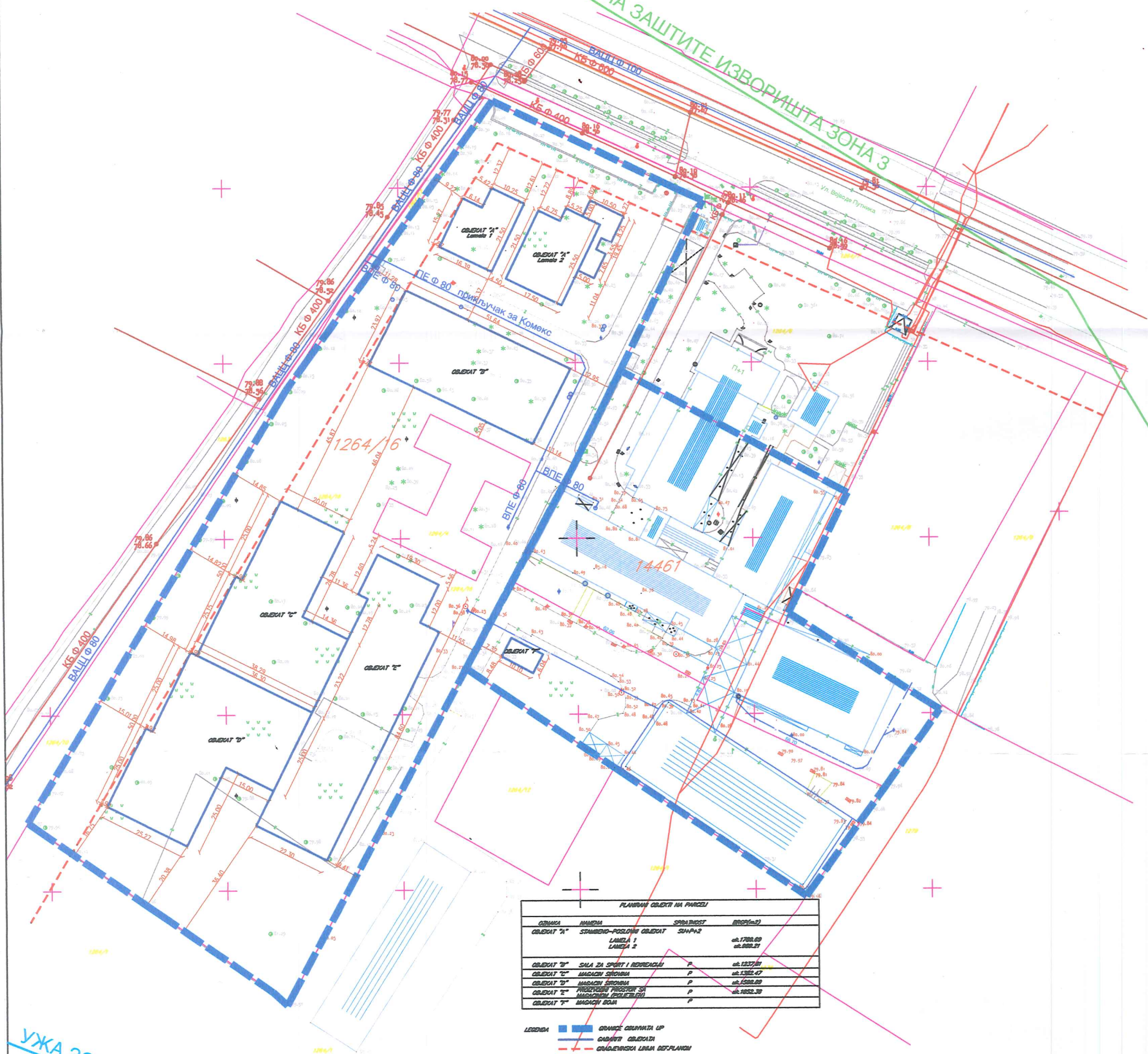
Горан Ђорилић, дипл. грађ. инж.



Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:



Јован Вранеш, маст. инж. грађ



ПЛАНОВИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

ОБЈЕКАТ	НАМЕНА	СПРАВНОСТ	ПРОЦ(м ²)
ОБЈЕКАТ 2	СТАНОВНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	СИМПА2	об. 1700.00 об. 000.01
ОБЈЕКАТ 3	САЛА ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	Р	об. 1237.01
ОБЈЕКАТ 4	МАГАЗИН СТОЈИМА	Р	об. 1302.47
ОБЈЕКАТ 5	МАГАЗИН СТОЈИМА	Р	об. 1302.00
ОБЈЕКАТ 6	ПРОЈЕКЦИЈА ПРОЈЕКТА ЗА МАШИНСКИ ПОЈЕКТИ	Р	об. 1002.30
ОБЈЕКАТ 7	МАГАЗИН БОЈА	Р	

ЛЕГЕНДА

- ГРАВИТЕ ОБЈЕКТА УР
- ГРАВИТЕ ОБЈЕКТА
- ГРАВИТЕЛСКИ ЛИНИЈА ДЕПЛАНИ

Обрадио:

С. Жуванчић



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за инспекцијске и
комунално-стамбене послове
БРОЈ: 002407045 2024
ДАНА: 13.08.2024.год.
Ш а б а ц

COMEX DOO Šabac

Војводе Путника бр.67
Шабац


Градска управа града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, на основу чл. 34. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС и 14/2016), Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр.114/08) и члана 27. Закона о општем управном поступку ("Сл.Гласник РС" бр. 18/2016), решавајући по захтеву COMEX DOO из Шапца, Војводе Путника бр.67, од 13.08.2024.године, даје своје:

М И Ш Љ Е Њ Е

Да за обнову услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу комплекса објекта на кат.пар.бр. 1264/16 КО Шабац, инвеститора COMEX DOO из Шапца, Војводе Путника бр.67, није потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.

Обзиром да је инвеститор COMEX DOO из Шапца, Војводе Путника бр.67 исходовао решење број 501-1-20/2022-08 од 01.09.2022 у којем је одлучено да није потребна процена утицаја на животну средину и у којем су одређене мере заштите животне средине, а планирани објекти и капацитети остају исти, те у складу са тим није потребно поново подносити Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ


Милица Васић


РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Риста Ристић



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

ЕД Шабац

Шабац, Поцерска 86, 15000 Шабац, тел.: 015/361-500, факс: 015/346-115

ЦЕОП:

ГРАД ШАБАЦ Градска управа Одељење за
планирање и изградњу

Наш број: 2541200-D.09.24-206220-
UPP-24

Господар Јевремова 6

Шабац, 02.07.2024

15000 ШАБАЦ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 02.07.2024. године, поднетог у име COMEX DOO ŠABAC, ШАБАЦ, ВОЈВОДЕ ПУТНИКА бр. 67 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС, класе сложени објекти нови, ШАБАЦ, ВОЈВОДЕ ПУТНИКА бр. 69 парцела број 1264/16, К.О. ШАБАЦ, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 58/24 од 06.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови ..

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 650 kW Називна струја главних осигурача: 80 A

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Постојећи ОММ са ИМГ бр. 60003949 са одобреном снагом 650kW.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Постојећи објекти на кп 1264/16 КО Шабац напајају се из ТС Мачва Нова-COMEX 10(20)/0,4kV, 1000kVA са одобреном снагом 650kW, а обзиром да се за изградњу будућих објекта не тржи повећање снаге, тј остаје се у оквиру постојећих капацитета, будући објекти ће бити прикључени на ДСЕЕ преко постојећих нисконапонских извода из ТС Мачва Нова-COMEX (ШО:12167)

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног

пресека 150 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерна ћелија

Место везивања прикључка на систем: Постојеће

Опис прикључка до мерног места: Постојеће

Опис мерног места: Постојећа ИМГ бр. 60003949 са одобреном снагом 650kW

Мерни уређај: Постојећа ИМГ бр. 60003949

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3x230/400 V, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 650 (kW) мора да буде А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Управљачки уређај: Постојећи

Заштитни уређаји: Постојећи

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја:

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	0,00	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0,00	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	0,00	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Није потребан Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

7. Захтев за прикључење

Није потребано подношење Захтева за прикључење.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Нема додатних услова.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.



Директор огранка
[Handwritten signature]

Блажа Кнежевић, дипл.екон.

[Handwritten mark]

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Б р о ј: 955-01/1

Датум: 14.05.2024. године

Ш а б а ц

Ул. Карађорђева бр.27

Тел: 015/354 884;

ГД „КНЕЗ“ д.о.о Шабач

Ул. 6. пука 54

15000 ШАБАЦ

Предмет: Сагласност и технички услови

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабач, обратили сте се писменим захтевом бр. 955-01 од 29.04.2024. год. ради издавања услова за израду Урбанистичког пројекта са идејним решењем за изградњу објеката, на кат.парцели бр. 1264/16 КО Шабач.

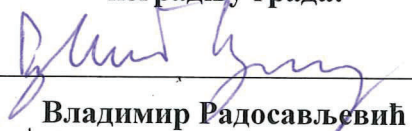
Општи услови за израду техничке документације за изградњу објеката, који се односе на обезбеђење саобраћајног прикључка на општинске и некатегорисане путеве:

- Колски и пешачки улаз са приступне саобраћајнице планирати тако да не захтева уклањање постојећих објеката на јавној површини (стуб јавне расвете, саобраћајни знак, стабла и сл.);
- Колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавно возила тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе и изађе ходом унапред);
- Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара како би се обезбедило кретање пешака у континуитету;
- За индивидуалне стамбене објекте дозвољен је један колски улаз на парцелу максималне ширине 4м, а изузетно уколико парцела има излаз на две улице дозвољена су два колска улаза;
- Нивелацију објекта и интерних саобраћајних и пешачких површина прилагодити постојећем тротоару и коловозу.

Напомена: Јавно предузеће Инфраструктура Шабац је надлежно за одржавање површина јавне намене (коловоза, тротоара, паркинга и зелених површина). Приликом израде Урбанистичког пројекта обавезно сагледати неопходне радове на јавној површини, (потребу измештања стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака и др.) којим ће сваки елемент бити проверен и дефинисан као и фактори који утичу на безбедност свих учесника у саобраћају.

Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

Руководилац службе за
изградњу града:


Владимир Радосављевић

Директор:


Саша Максимовић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Шапцу

07.33 број 217-3493/24-1

09.05.2024. године

Шабац

Ул. господар Јевремова бр. 4

/МП/

„КНЕЗ ГРАЂЕВИНСКО
ДРУШТВО ДОО ШАБАЦ“
Ул. 6. Пука бр. 54
Шабац

Предмет: Захтев за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објеката на КП 1264/16 КО Шабац

Вежа: Ваш захтев од 29.04.2024. године

На основу Вашег захтева за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објеката на КП 1264/16 КО Шабац, инвеститора „КНЕЗ ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО ДОО ШАБАЦ“, из Шапца, ул. 6. Пука бр.54, обавештавамо Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
мајор полиције
Иван Спајић



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције гаса

Број: 01-718/24
Датум: 07.05.24.

ГД КНЕЗ д.о.о.
Ул. 6. Пука бр. 54
15000 Шабац

Предмет: Сагласност за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објеката на кат.парц.број 1264/16 К.О. Шабац

На основу вашег обновљеног захтева, који је код ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац заведен под бројем 815 од 29.04.2024.године, даје се сагласност за израду Урбанистичког пројекта.

На основу Одлуке Скупштине града Шапца о формирању зона топлификације и зона гасификације, број 020-00-177/2021-14 од 08.10.2021. године, члан 4, услове за пројектовање и прикључење издаје Одељење топлификације.

НАПОМЕНЕ:

На предметној локацији постоји дистрибутивна гасна мрежа.

Што се тиче техничких услова, као и услова за изградњу објеката у близини гасовода, потребно је придржавати се ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА ЗА НЕСМЕТАНУ И БЕЗБЕДНУ ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА ГАСОВОДИМА ПРИТИСКА ДО 16bar.(„Службени гласник РС“, број 86/15)

Услови прикључења су прецизирани Правилима о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац од 25.07.2015.год.

Обрада: Владимир Марјановић маш.инг.

Шеф одељења дистрибуције гаса


Иван Живановић дипл маш. инг.

Директор




Вукобрат Шушић дипл.маш.инг.



Поступајући по захтеву ГД „КНЕЗ“, поднетог у име “СОМЕХ“ д.о.о. Шабац, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31 /2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011), ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА изградња објекта на к.п.бр. 1264/16 К.О. Шабац, Улица војводе Путника у Шапцу

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта је изградња објекта на к.п.бр. 1264/16 К.О. Шабац и то:

- Објекат 1 - магацин сировина (П), бруто површине 1.259, 98 m².
- Објекат 2 – магацин сировина (П), бруто површине 1.191, 63 m².
- Објекат 3 – производни простор са магацином сировина (П), бруто површине 1.740, 98 m².
- Објекат 4 – спортска хала (П/П+1), бруто површине 1.714, 09 m².
- Објекат 5 – хипермаркет (П+1), бруто површине 1.852, 19 m².

У свим објектима су планиране хидротехничке инсталације.

2. Дуж Улице војводе Путника, наспрам к.п.бр. 1264/16 К.О. Шабац, изграђена је водоводна мрежа профила \varnothing 100 mm (са друге стране улице) и канализациони колектор општег система канализација профила \varnothing 400 mm и \varnothing 600 mm (са друге стране улице).

Дуж Улице колонија Мачве, наспрам к.п.бр. 1264/16 К.О. Шабац, изграђена је водоводна мрежа профила \varnothing 80 mm и канализациони колектор општег система канализација профила \varnothing 400 mm.

3. Катастарске парцеле бр. 1264/13, 1264/16, 14461 и 1264/6 К.О. Шабац су део пословног комплекса и власништво су истог Инвеститора.

За к.п.бр. 1264/16 К.О. Шабац изграђен је прикључак водовода профила \varnothing 80 mm на водоводну мрежу профила \varnothing 80 mm у Улици колонија Мачве. Прикључак је завршен у склоништу за водомере и у њему су уграђена четири мерна уређаја (водомера) – два профила \varnothing 80 mm и два профила \varnothing 3/4".

Са прикључка \varnothing 80 mm, пре водомера, изграђен је одвојак који је вођен као секундарна водоводна мрежа кроз к.п.бр. 1264/16 К.О. Шабац. Са секундарне водоводне мреже изграђен је прикључак профила \varnothing 2" који је завршен у склоништу за водомере на к.п.бр. 14461 К.О. Шабац и у њему је уграђен један мерни уређај (водомер) профила \varnothing 1".

За пословни комплекс изграђен је прикључак канализације профила \varnothing 250 mm. Прикључак је повезан на канализациони колектор профила \varnothing 400 mm у Улици војводе Путника а завршен је у ревизионом шахту на к.п.бр. 1264/6 К.О. Шабац.

4. Катастарска парцела бр. 1264/16 К.О. Шабац се налази се у зони III санитарне заштите изворишта подземне воде „Мали Забран“ која је саставни део Система водоснабдевања града Шапца.

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/2008.) члан 28. прописано је:

„У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту и то:

- 1) трајно поземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 2) производња, превоз и манипулисање опасним материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;

- 3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- 4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- 5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- 6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- 7) неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- 8) неконтролисано крчење шума;
- 9) изградња и коришћење ваздушне луке;
- 10) површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- 11) одржавање ауто и мото трка;“

У складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/2008.), Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта подземних вода „Мали Забран“ у Шапцу (Гео инжењеринг Београд, 2015. године), Решењем о одређивању зона санитарне заштите изворишта подземних вода „Мали Забран“ у Шапцу (Министарство здравља РС, Београд, 2015. године), Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09.) обавештавамо вас о следећем:

1. Катастарска парцела 1264/16 К.О. Шабац се налази у Зони III санитарне заштите Изворишта „Мали Забран“, где се радови на изградњи објеката могу изводити уз поштовање посебних мера заштите.
 2. Пословни комплекс је лоциран у зонама коришћења воде за пиће те испуштање било којих материја, које се дефинишу као загађивачи, у подземље није дозвољено.
 3. У оквиру предходних радова извршити геолошку сондажу тла и утврдити дебљину повлатног слабо пропусног слоја као и његов коефицијент филтрације.
 4. Грађевинске објекте пројектовати тако да се приликом извођења радова не врши пробијање повлатног слоја (максимално допуштена дубина ископа, без утврђивања дубине повлатног слоја, износи 2,0 m).
 5. Све површине предвиђене за кретање или паркирање возила, утовар или истовар робе бетонирати или асфалтирати (није дозвољена изградња бехатон плоча и сличних материјала) а површинску воду са њих одвести водонепропусном атмосферском канализацијом.
 6. С обзиром на положај пословног комплекса у односу на зоне санитарне заштите Изворишта „Мали Забран“ неопходно је вршити перманентну контролу складиштења репроматеријала и делатности предузећа.
 7. У поступку израде техничке документације, Инвеститор је обавезан да поступи по одговарајућој процедури предвиђеној Законом о планирању и изградњи и осталим законским и подзаконским актима који регулишу ову област.
 8. Пројектант је захтевао повећање прикључака водовода и канализације те је неопходно пројектовати и изградити нове прикључке на јавни водовод канализацију.
 9. Инвеститор је дужан да по завршеној изградњи нових прикључака, о свом трошку, изврши прописно гашење постојећих прикључака који неће бити у функцији.
- Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

ВОДОВОД

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила \varnothing 80 mm у Улици колонија Мачве или водоводну мрежу профила \varnothing 100 mm у Улици војводе Путника (са друге стране улице) и завршити га у склоништу за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора \varnothing 600 mm. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0x1,0 m а за сваки следећи водомер шахт се проширује за 30 cm. Минимална дубина склоништа је 1,10 до 1,20 m, с тим да се од доње ивице водомера до дна постигне висина од 0,30 m.

2. Јавна водоводна мрежа, у улицама око пословног комплекса, је максималног профила \varnothing 100 mm те се дозвољава пројектовање и изградња прикључка водовода максималног пречника \varnothing 100 mm. Недостајуће количине воде за противпожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења.

3. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

Број мерних уређаја зависи од броја независних функционалних јединица у оквиру парцеле. За сваку независну функционалну јединицу, која се са овог прикључка снабдева, предвидети посебан мерни уређај.

Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

4. Прикључак, од уличне цеви до водомерног склоништа, пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 cm. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде.

Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера

Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д.

Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа.

Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе корисника пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

Недостајуће количине воде за противпожарну инсталацију обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења. Није дозвољено директно повезивање пумпног постројења са јавном водоводном мрежом.

7. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са количином воде на прикључку од 5 l/s и радним притиском у уличној мрежи од 3,5-3,8 бага у нормалним условима водоснабдевања. За све остале потребе обратити се посебним захтевом.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по општем систему канализације.

1. Дуж Улице колонија Мачве изграђен је бетонски канализациони колектор профила \varnothing 400 mm са крајњим изливом у бетонски канализациони колектор профила \varnothing 600 mm у Улици војводе Путника.

Колектор профила \varnothing 600 mm у Улици војводе Путника је тренутно скоро потпуно испуњен, те нема довољних капацитета за пријем отпадних вода са к.п.бр. 1264/16 К.О. Шабац.

Могуће је прикључење к.п.бр. 1264/16 К.О. Шабац и то тако да се канализациони прикључак димензионише само на фекалне отпадне воде. За недостајуће количине (атмосферске отпадне воде које су идејним решењем потцењене) потребно предвидети и на парцели изградити ретензије са регулатором протока.

2. Прикључак канализације пројектовати на канализациони колектор профила \varnothing 400 mm дуж Улице колонија Мачве или канализациони колектор профила \varnothing 400 mm дуж Улице војводе Путника (у зависности од концепције одвођења отпадних вода са парцеле) и завршити га у ревизионом шахту, на 1,0 унутар регулационе линије, на приступачном месту.

3. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви за канализацију су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

Коте дна канализационих колектора приказане су на Ситуационом плану.

4. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу.

Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона, пуне опеке или ПП/ПЕ префабрикованих елемената, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора \varnothing 600 mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0x1,0 m.

У ревизионом шахту, пројектном документацијом, предвидети место за уградњу мерача протока на канализацији. При инсталацији мерача протока водити рачуна о условима уградње-потребно је обезбедити потребан пад испред и иза места уградње као и довољну дужину у зависности од геометрије канала.

5. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

6. Атмосферске воде са површина предвиђених за кретање и паркирање возила (зауљене атмосферске воде) сакупити системом канализације и пре испуштања третирати на сепаратору.

Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном.

7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман.

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

8. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

9. Обавеза Инвеститора је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

НАКНАДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Трошкови израде водоводног и канализационог прикључка ће бити дефинисани кроз коначан обрачун, у складу са сметаратом из пројекта изведеног објекта, односно пројекта за извођење.


Обавеза корисника је да, пре прикључења на јавну водоводну и канализациону мрежу, изгради водомерни и ревизиони шахт и опреми их свом припадајућом опремом.

НАПОМЕНЕ

1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

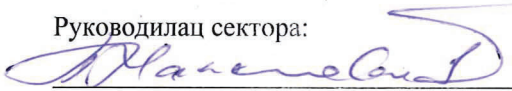
2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију, као и раздвајању водомера, је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац”.

Обрада:



Гордана Бијеловић, дипл. грађ. инж.

Руководилац сектора:

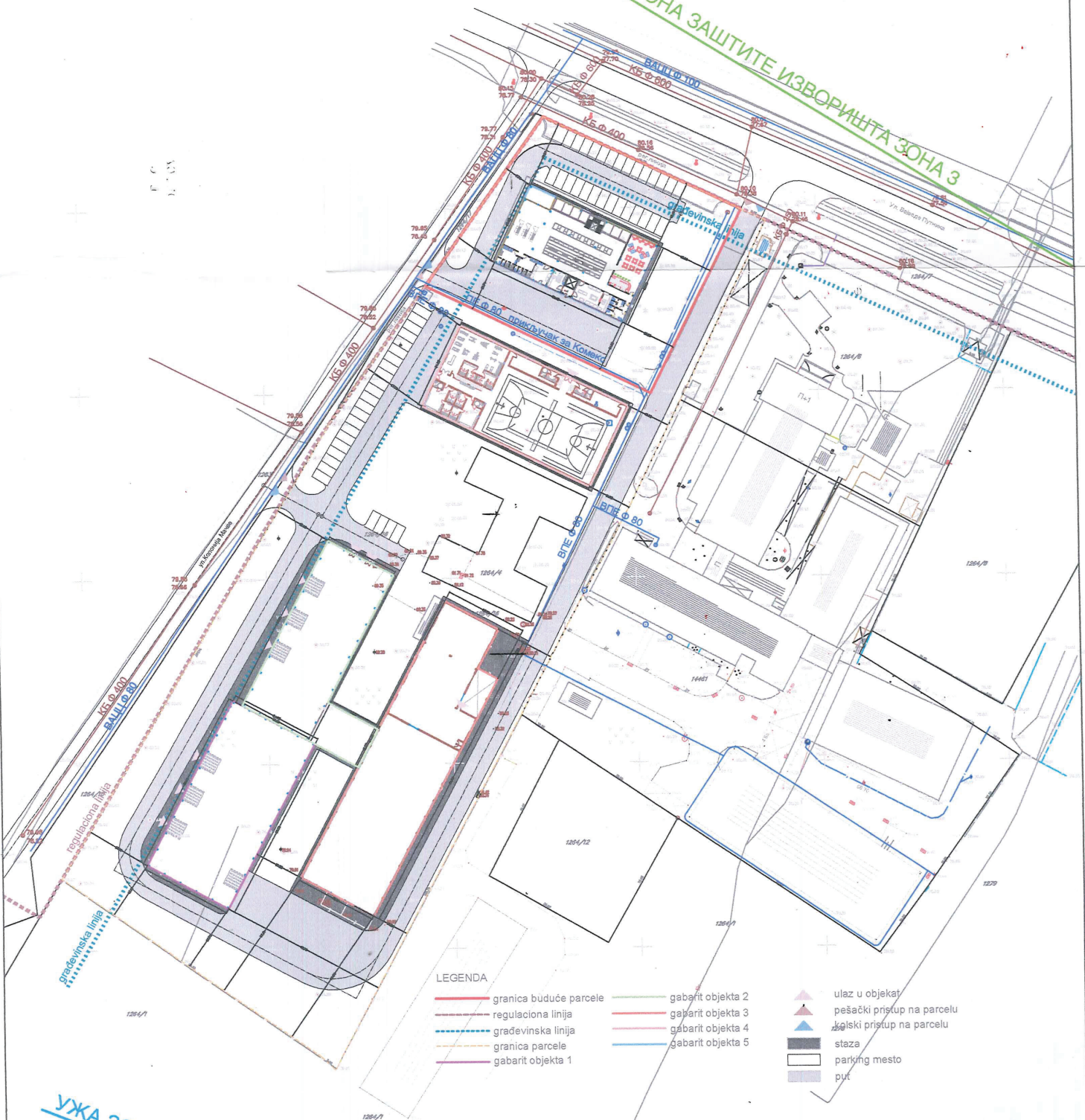


Александар Максимовић, дипл. маш. инж.



СИТУАЦИОНИ ПЛАН ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

ШИРА ЗОНА ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ЗОНА 3



- LEGENDA
- granica buduće parcele
 - - - - - regulaciona linija
 - · - · - · - - - - - granica parcele
 - gabarit objekta 1
 - gabarit objekta 2
 - gabarit objekta 3
 - gabarit objekta 4
 - gabarit objekta 5
 - ▲ ulaz u objekat
 - ▲ pešački pristup na parcelu
 - ▲ pešački pristup na parcelu
 - staza
 - parking mesto
 - put

УЖА ЗОНА ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ЗОНА 2

Обрадио:
Е. Марковић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 27.05.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-227841/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

„КНЕЗ“ ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО ДОО ШАБАЦ

15000 Шабац

6. Пука 54

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта.

ВЕЗА: Ваш бр.

На основу Вашег захтева од 22.05.2024. године којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објеката на кат. парц. бр. 1264/13 и 1264/16 К.О. Шабац у Шапцу, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност и услове за израду Урбанистичког пројекта.

На предметној ситуацији у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти, услови за прикључење на ТК мрежу биће одређени у обједињеној процедури за прибављање грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Прилог:

ЗАПИСНИК

Са педесет девете седнице Комисије за планове града Шапца, одржане 22.11.2024.год., са почетком у 09,30 сати, у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, у сали на првом спрату, Улица Карађорђева бр. 27

Седници присуствују чланови Комисије: Јасмина Стевановић, др Зоран Радосављевић, Зоран Ђелов, Сања Петронић, Филип Богдановић, Војислав Петровић, Јелена Поповић, Милан Томашевић и Ненад Мишковић.

Седницом председава председник Комисије Јасмина Стевановић.

Седници присуствују и представници:

-Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца-Јасмина Стевановић, дипл.простор.планер, Јелена Шобић Бошковић, дипл.простор.планер и Весна Антонић, дипл.простор.планер ;

- ГД “КНЕЗ” д.о.о.- Шабац: Милош Кнежевић, дипл.инж.грађдиректор и Ивана Обрадовић дипл.инж.арх. као одговорни урбаниста ;

- „СЕТ“ д.о.о.- Шабац: Милица Поповић, ма.инж. арх., као одговорни урбаниста ;

-Александра Саватић ПР Студио дизајнерских и архитектонских услуга “MONDO SOLARE” Шабац - Александра Саватић, дипл.инж.арх., као одговорни урбаниста и Јасна Глигорић, дипл.инж.арх. као одговорни пројектант испред „ПИ СТУДИЈА“ д.о.о.- Шабац, Тиршов Венац, Шабац;

- Самосталног пројектног бироа „Aalto-architecture&design“ Шабац, Ул. Владе Јовановића бр. 14 - Сава Лукић, маст.инж.арх.

Других заинтересованих није било.

Седница је почела у 09,30 сати. Записник са претходне 58. седнице усвојен је електронским путем дана 27.11.2024. године

Дневни ред

1. Урбанистички пројекат за изградњу објеката на кат.парцели бр.1264/16 КО Шабац - инвеститор COMEX д.о.о.- Војводе Путника 67, Шабац.

2.Урбанистички пројекат за изградњу интерне станице за снабдевање горивом и трафо-станице 20/04kV на кат.парцелама бр.1155/3 и 1157 КО Шабац - инвеститор „SANI GROUP“ д.о.о Шабац, Војводе Путника 58, Шабац.

3.Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 8287 КО Шабац - инвеститор „ИНОТ“ д.о.о.- Косте Абрашевића 10б, Шабац.

4.Захтев за давање мишљења Комисисије за планове на идејно решење фасада вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+2+Пс на к.п.бр. 6878 КО Шабац-инвеститор Atos Construction д.о.о.- Београд .

1.

Јавна презентација Урбанистичког пројекта за изградњу објеката на к.п.бр. 1264/16 КО Шабац - инвеститор Comex doo Šabac у трајању од седам дана, обављена је у периоду од 08.11.2024.год. до 14.11.2024.год. У току јавне презентације, није било примедби на предложено урбанистичко решење.

Уводно излагање по овој тачки дневног реда дали су Ивана Обрадовић, дипл.инж.арх., као одговорни урбаниста., и Милош Кнежевић, дипл.инж.грађ. испред Грађевинског друштва „КНЕЗ“ д.о.о. Шабац.

Након што је саслушала обрађивача, Комисија је изнела следеће примедбе:

1. Неопходно је обезбедити службеност постављања инфраструктуре и колског и пешачког приступа јавној саобраћајној површини за кат.парцелу бр.1264/4 КО Шабац;
2. Уцртати све инфраструктурне коридоре на парцели, а у тексту оставити могућност да током даље разраде пројектне документације дође до одређених измена;
3. У складу са условима ЈКП „Водовод - Шабац“ на предметној кат.парцели потребно је предвидети ретензије са регулатором протока за атмосферске отпадне воде;
4. Назив Урбанистичког пројекта ускладити са садржајем;
5. Приложити ажуран катастарско - топографски план, у одговарајућој размери, потписан и оверен;
6. Дати извод из Четврте измене и допуне ПГР „Шабац“ - Ревизија, као планског основа;
7. Грађевинску линију према Улици колонија Мачве преузети из Четврте измене и допуне ПГР „Шабац“ - Ревизија;
8. Дати анализу ПГР условљеног и Урбанситичким пројектом оствареног броја паркинг места на парцели;
9. Дати конкретне услове за оградавање предметне парцеле;
10. Предлог Комисије је да се интерна саобраћајница ТЗ-О11 продужи до границе планиране парцеле ГП2, чиме ће се добити додатна паркинг места и постићи боља организација саобраћаја на парцели;

Закључак: Након извршене стручне контроле, Комисија је заузела став да је Урбанистички пројекат за изградњу објеката на к.п.бр. 1264/16 КО Шабац - инвеститор Comex doo Šabac, у складу са Планом генералне регулације „Шабац“ - Ревизија („Службени лист града Шапца“, број 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21), Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, и да се може упутити у даљу процедуру, након што се поступи у складу са изнетим примедбама.

2.

Јавна презентација Урбанистичког пројекта за изградњу интерне станице за снабдевање горивом и трафо-станице 20/04kV на кат.парцелама бр.1155/3 и 1157 КО Шабац -инвеститор „SANI GROUP“ -д.о.о. Шабац, Војводе Путника 58 у трајању од седам дана, обављена је у периоду од 08.11.2024.год. до 14.11.2024.год., У току јавне презентације, није било примедби на предложено урбанистичко решење.

Уводно излагање по овој тачки дневног реда дала је Милица Поповић, ма.инж.арх као одговорни урбаниста, представник „SET“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр. 1, Шабац. Након што је саслушала обрађивача, Комисија је изнела следеће примедбе:

1. Приложити ажуран катастарско топографски план са ознаком постојећег објекта број 2 на кат.парц. 1155/3 КО Шабац с обзиром да у тачки 2.б. *Нумерички показатељи* наводе подаци о истом;
2. С обзиром да у оквиру комплекса на кат. парцели 1157 КО Шабац постоји изграђена хидрантска мрежа неопходно је на цртежу учртати исту и приказати у легенди њену ознаку;
3. Хоризонталном сигнализацијом назначити путању кретања возила која користе бензинску пумпу;

Закључак: Након извршене стручне контроле, Комисија је заузела став да је Урбанистички пројекат за изградњу интерне станице за снабдевање горивом и трафо-станице 20/04kV на кат.парцелама бр.1155/3 и 1157 КО Шабац -инвеститор „SANI GROUP“ -д.о.о. Шабац, Војводе Путника 58, у складу са Планом генералне регулације „Шабац“ - Ревизија („Службени Лист града Шапца“, број 18/15, 23/15 , 16/18 , 05/19, 17/19 20/19, 13/21 и 25/21), Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, и дала предлог да се исти прихвати након што се поступи по изнетим примедбама.

3.

Јавна презентација.Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 8287 КО Шабац - инвеститор „ИНОТ“ д.о.о.- Косте Абрашевића 10б, Шабац у трајању од седам дана, обављена је сваког радног дана у периоду од 08.11.2024.год. до 14.11.2024.год. У току јавне презентације, није било примедби на предложено урбанистичко решење.

Уводно излагање по овој тачки дневног реда дале су Александра Саватић дипл.инж.арх.испред ПР Студио дизајнерских и архитектонских услуга “MONDO SOLARE” Шабац као одговорни урбаниста и Јасна Глигорић испред „ПИ СТУДИА“ д.о.о.- Шабац дипл.инж.арх. као одговорни пројектант.

Чланови Комисије су најпре скренули пажњу обрађивачу да зеленило које је планирано на парцели није у интеракцији са станарима, односно стављено је само као ставка у табели, а није се размишљало како да то зеленило буде корисно будућим станарима. Ово је последица настојања да се урбанистички параметри искористе до максимума, не узимајући у обзир корективни фактор, тј. проценат зелених површина и њихов утицај на целокупан простор и окружење, као и настојање да се омогући хуман начин живота и становања.

Такође, члан Комисије Зоран Ђелов је поново истакао, да узимајући у обзир чињеницу да су највећи проблеми читавог града саобраћајни проблеми (сукоб пешачког и моторног саобраћаја), недостатак места за паркирање, да је потребно пре упућивања на стручну контролу урбанистичких пројеката који се позивају на Одлуку о висини накнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања, Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева бр.23/15), прибавити услове ЈП “Инфраструктура Шабац” у којима треба да се добије недвосмислено изјашњење да ли се инвеститори могу,

или не ослободити накнаде за недостајућа паркинг места. Сви чланови Комисије су се сложили са овим предлогом.

Комисија је потом изнела следеће примедбе:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Између планираног објекта и суседне кат. парцеле бр.8292 КО Шабац поставити бетонску стазу, поред објекта ради заштите конструктивног елемента-темеља од атмосферских вода;

2. На *Плану детаљне намене површина* легенду допунити свим елементима који се налазе на графичком прилогу ;

3. Графички прилог План нивелације и регулације допунити (искотирати удаљеност од међа, паркинг места...);

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1. Приликом пројектовања објекта придржавати се Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015);

2. Уцртати врата на просторијама у неким стамбеним јединицама;

3. Стан у приземљу-усагласити висинске коте са пресеком 1-1, искотирати минималну висину уласка у подземну гаражу;

4. Ускладити цртеже DWG и PDF формата ;

5. Недостаје пресек 4-4;

6. Проверити да ли је површина станова у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015) и станове означити према структури;

7. Основу приземља кориговати тако да сва паркинг места буду функционална (конзолни препуст манипулативног простора над зеленом површином)

8. Нису испоштоване одредбе чл. 31. Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова - ради заштите приватности, висину парапета отвора у приземљу пројектовати на вишу коту од коте дате идејним решењем-1.20m и чл 13. истог Правилника.;

9. Преиспитати полагај задњег подужног паркинг места у гаражи;

10. Назначити кретање пешака на силазној и спољној рампи;

11. Потребно је дефинисати рампу, да ли се греје или не, усагласити графичку и текстуалну документацију;

12. Приступ зеленој површини није обезбеђен;

13. Минимална висина уласка у гаражу мора да буде 2.20m, што није испоштовано ;

Закључак: Након извршене стручне контроле, Комисија је заузела став да с обзиром на велики број примедби, као и на то да није испоштован Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова, да није испоштован проценат зелених површина, Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 8287 КО Шабац - инвеститор „ИНОТ“ д.о.о.- није у складу са

Планом генералне регулације „Шабац“ - Ревизија (“Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21), Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и дала предлог да се исти **ОДБИЈЕ**.

4.

По овој тачки дневног реда Сава Лукић, дипл.инж.арх., испред Самосталног пројектног бироа „Aalto-architecture&design“ Шабац, затражио је мишљење Комисије на идејно решење фасада вишепородичног стамбеног објекта По+П+2+Пс на кат.парцели бр.6873 КО Шабац. Кат.парцела бр.6873 КО Шабац припада зони уличног низа Синђелићеве улице, за коју је Планом детаљне регулације „Доњи шор 2“ на идејна решења уличних фасада објеката прописана обавеза прибављања мишљења Комисије за планове. Након што је саслушала обрађивача, Комисија је дала позитивно мишљење на идејно решење фасаде вишепородичног стамбеног објекта По+П+2+Пс на кат.парцели бр.6873 КО Шабац, с тим да је затражила да се терасе на међама затворе на делу према бочним суседнима.

Седница Комисије је завршена у 12.00 сати.

Записничари

дипл.простор.планер Весна Антонић

дипл. простор.планер Јелена Шобић Бошковић

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Jasmina

дипл. простор.планер Јасмина Стевановић
200030584

Originally signed
by Jasmina
Stevanović
Date: 2024.12.02
11:25:23 +01'00'