



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-37320-IUP-1/2024
Дана: 29.11.2024. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора Смрзлић Милована [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Александра Чавића предузетника, Агенција за разраду грађевинских пројеката “БИМ пројект”, Шабац, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 970/1 КО Шабац, [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-37320-IUP-1/2024 за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 970/1 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 12.11.2024. године од стране Смрзлић Милована [REDACTED] преко пуномоћника Александра Чавића предузетника, Агенција за разраду грађевинских пројеката “БИМ пројект”, Шабац.

Образложење

Смрзлић Милован [REDACTED] поднео је овом органу 12.11.2024. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 970/1 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет

електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника Александра Чавића предузетника, Агенција за разраду грађевинских пројеката “БИМ пројект”, Шабац, који поседује лиценце бр. 310 О467 15 и 410 Ј530 15 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; решење о грађевинској дозволи бр. ROP-SAB-23589-CPH-4/2020 (заводни број: 351-12/2020-11) од 24.1.2020. године; потврда о пријави радова бр. ROP-SAB-23589-WA-5/2020 (заводни број: 353-3-436/2020-11) од 25.11.2020. године; потврда о пријему изјаве темеља бр. ROP-SAB-23589-CCF-6/2020 (заводни број: 353-8-208/2020-11) од 22.12.2020. године; решење о измени грађевинске дозволе бр. ROP-SAB-23589-CPA-10/2021 (заводни број: 351-335/2021-11) од 2.12.2021. године; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране маст. инж. грађ. Чавић С. Александра, бр. лиценце 310 О467 15 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 85/2015 и 96/2023); обавештење РГЗ Београд од 6.11.2024. године о утврђеном кућном броју; извод из катастра непокретности (бр. листа 11716 КО Шабац од 6.11.2024. године); катастарско-топографски план, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране Милана Лазића предузетника Геодетска радња Геомар 015 Шабац и докази о извршеним уплатама републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.340 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 12.12.2024. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је 27.11.2024. године од РГЗ СКН Шабац примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-23608/2024 од 26.11.2024. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Уз захтев није приложен сертификат о енергетским својствима објекта издат кроз централни регистар енергетских пасоша, иако је то прописано чл. 158. ст. 5. Закона о планирању и изградњи и чл. 43. ст. 2. тач. 7) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.