



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-12356-IUP-12/2024

Дана: 23.12.2024. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат кат.парц. бр. 2401 КО Шабац, у Шапцу, Ул. краља Александра бр. 25, покренутом по захтеву „SKADA HOME“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Ул. Јанка Веселиновића бр. 98, МБ 21547565, поднетом преко пуномоћника Дубљанин Катарине дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Д218 06 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-12356-IUP-12/2024 за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат кат.парц. бр. 2401 КО Шабац, у Шапцу, Ул. краља

Александра бр. 25, поднет дана 4.12.2024.године од стране „SKADA HOME“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Ул. Јанка Веселиновића бр. 98.

Образложење

„SKADA HOME“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Ул. Јанка Веселиновића бр. 98, преко пуномоћника Дубљанин Катарине дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Д218 06 ИКС, поднело је дана 4.12.2024.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описане у диспозитиву решења. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје;

-докази о извршеним о уплатама републичких административних такси на захтев у износу од 400,00 динара, за издавање употребне дозволе у износу од 23.470,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-елаборат геодетских радова израђен од ПБ „Террапројект“;

-уговор о вршењу техничког прегледа закључен дана 1.10.2024.године између инвеститора и „Arhiline“ предузетника Јовановић Наталије;

-одлука о именовану чланова комисије за вршење техничког прегледа од 16.10.2024.године;

-извештај о извршеном техничком прегледу ЕВ.бр. ТП-5/2024 од 16.10.2024.године, са предлогом да се изда употребна дозвола, потписан од стране председника комисије и члана комисије за архитектуру и хидротехничке инсталације дипл.инж.арх. Јовановић Наталије бр. лиценце 300 Х088 09 ИКС, Ђуричић Иване маст.грађ.инж. бр. лиценце 341 И05221 ИКС за конструкције, Танасић Милана дипл.инж.ел. бр. лице 350 Л349 12 ИКС за електроенергетске инсталације, Крговић Дејана дипл.инж.ел. бр. лиценце 353 М375 13 ИКС и 09-152-4814/18 МУП за телекомуникационе и сигналне инсталације – детекција угљен монооксида и спроведености мера заштите од пожара, Јовановић Милорада дипл.маш.инж. бр. лиценце 330 6481 04 ИКС за машинске инсталације грејања, вентилације подземне гараже и лифта;

-пројекат за извођење који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација – децекција СО, машинских инсталација-грејања, машинских инсталација-вентилација подземне гараже, машинских инсталација-лифт, урађени од АС „Концепт“ главни пројектант је Дубљанин Катарина дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Д218 06 ИКС, са главним пројектом заштите од пожара;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова потписана од стране законског заступника инвеститора Бајић Миће, Божић Радомира дипл.грађ.инж. бр. лиценце 410 Ј942 16 ИКС, СЗР „Водосистем“ предузетника Новаковић Бранка, дипл.грађ.инж. Игрутиновић Драгослава бр. лиценце 410 4014 03 ИКС, од 25.6.2023.године за водовод и канализацију;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова потписана од стране законског заступника инвеститора Бајић Миће, законског заступника стручног надзора „ASIP PREVENT“ д.о.о. Нови Сад, Будимировић Зорана, Павков Александра дипл.инж.ел. бр. лиценце 353 8288 04 ИКС, законског заступника извођача радова „TVI“ д.о.о. Београд Љубојевић Милана дипл.инж.ел. 453 6595 04 ИКС, од 25.6.2023.године за телекомуникационе и сигналне инсталације – детекција СО;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова потписана од стране законског заступника инвеститора Бајић Миће, Божић Радомира дипл.грађ.инж. бр. лиценце 410 J942 16 ИКС, ГР „Изградитељи“ предузетника Илић Владимира, Јовановић Александре дипл.инж.арх. бр. лиценце 400 J310 15 ИКС од 25.6.2023.године за грађевинске и грађевинско занатске радове;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова потписана од стране законског заступника инвеститора Бајић Миће, Ковач Миро дипл.маш.инж. бр. лиценце 430 J832 16 ИКС, законског заступника „In tehnik“ д.о.о. Шабац Живановић Ненада, дипл.маш.инж. Урошевић Мила бр. лиценце 430 9586 05 ИКС од 25.6.2023.године за машинске инсталације-вентилација гараже;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова потписана од стране законског заступника инвеститора Бајић Миће, Ковач Миро дипл.маш.инж. бр. лиценце 430 J832 16 ИКС, „Бојић грејање“ предузетника Бојић Милоша, дипл.маш.инж. Урошевић Мила бр. лиценце 430 9586 05 ИКС од 25.6.2023.године за машинске инсталације грејања;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова потписана од стране законског заступника инвеститора Бајић Миће, Ковач Миро дипл.маш.инж. бр. лиценце 434 K612 17 ИКС, законског заступника извођача „TRIPLEX-YU LIFT“ Тубић Владимира, дипл.маш.инж. Антонијевић Жељка бр. лиценце 434 2656 03 ИКС од 25.6.2023.године за машинске инсталације-лифт;

-енергетски пасош ЕП000737522 од 22.6.2023.године, издат кроз ЦРЕП од стране „Рефлекс“ д.о.о. Мајур.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 5.12.2024.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 20.12.2024. године. Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-25396/2024 од 20.12.2024.године. У записнику је констатовано да је елаборат геодетских радова извршен поларном методом у складу са прописима.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова није потписана електронским потписом Божић Радомира стручног надзора за грађевинске, грађевинско- занатске радове, водовод и канализацију;

-У извештају о извршеном техничком прегледу наведене су различите бруто површине приземља објекта. У табели је бруто површина приземља 456,00m², а у закључку је наведена површина приземља 426,00m²;

-Површина објекта у елаборату гедетских радова у основи је 426,00m² а у пројекту за грађевинску дозволу површина под објектом је 444,00m². Потребно је у извештају о извршеном техничком прегледу образложити разлику у бруто површини;

-Записник о извршеном техничком прегледу у складу са чл. 18. ст. 4. тач. 7 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15, 29/16, 78/19, 6/24) треба да садржи коначну обрачунату вредност изведених радова у динарима. У записнику је наведена инвестициона вредност радова на изградњи предметног објекта из пројектне документације у износу од 87.062.838,09.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24 и 63/24), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 92-099.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

