



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-15713-IUP-12/2024
Дана: 20.12.2024. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора Предузећа за извоз - увоз и трговину “ROYAL IMPEX D & D” ДОО ШАБАЦ, са седиштем у Шапцу, Северна улица 4 бр. 34, матични бр. 17128043, чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ђуричић Ивана [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изграђено складиште репроматеријала са административним делом на кат. парцели бр. 307/45 КО Шабац, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-15713-IUP-12/2024 за издавање употребне дозволе за изграђено складиште репроматеријала са административним делом на кат. парцели бр. 307/45 КО Шабац, [REDACTED] који је поднет овом органу 9.12.2024. године од стране инвеститора “ROYAL IMPEX D & D” ДОО ШАБАЦ, преко пуномоћника маст. инж. грађ. Ђуричић Иване [REDACTED].

Образложење

Предузеће за извоз - увоз и трговину "ROYAL IMPEX D & D" ДОО ШАБАЦ, са седиштем у Шапцу, Северна улица 4 бр. 34, поднело је овом органу 9.12.2024. године захтев за издавање употребне дозволе за објекат из диспозитивива овог решења. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника маст. инж. грађ. Ђуричић Иване [REDACTED] која поседује лиценце бр. 341 И052 21 и 441 М053 21 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg односно dwf формату:

-пуномоћје;

-пројекат за извођење (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2-пројекат конструкције, 3-пројекат водовода и канализације и 4-пројекат електроенергетских инсталација) који је урађен од стране "Градинг пројект", ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Игрутиновић Драгослав, бр. лиценце 310 6371 03 ИКС;

-изјава законског заступника инвеститора Живановић Драгице, стручног надзора дипл. грађ. инж. Божић Радомира, бр. лиценце 410 Ј942 16 ИКС, законског заступника извођача радова "Градинг пројект", ДОО Шабац Игрутиновић Здравка и одговорног извођача радова дипл. грађ. инж. Игрутиновић Драгослава, бр. лиценце 410 4014 03 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за грађевинске и занатске радове - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Живановић Драгице, стручног надзора дипл. грађ. инж. Божић Радомира, бр. лиценце 410 Ј942 16 ИКС, законског заступника извођача радова "Градинг пројект", ДОО Шабац Игрутиновић Здравка и одговорног извођача радова дипл. грађ. инж. Игрутиновић Драгослава, бр. лиценце 410 4014 03 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за хидротехничке инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Живановић Драгице, стручног надзора дипл. инж. ел. Матић Жељка, бр. лиценце 350 3427 03 ИКС, законског заступника извођача радова УПП Митехна Петровић Мила ДОО Шабац и одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Митровић Предрага, бр. лиценце 450 А784 06 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за електроенергетске инсталације- прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-уговор о поверавању вршења техничког прегледа који је закључен између инвеститора, са једне стране и дипл. инж. арх. Милановић Миладина, бр. лиценце 300 6986 04 ИКС и дипл. инж. ел. Исаковић Зорана, бр. лиценце 450 Ц867 08 ИКС, са друге стране;

-решење инвеститора о одређивању председника и члана комисије;

-извештај комисије за технички преглед који се састоји од записника и предлога да се изда употребна дозволе;

-обавештење Електродистрибуције Шабац од 24.8.2021. године о прикључењу за дистрибутивни систем електричне енергије;

-потврда ЈКП “Водовод Шабац”, Шабац од 13.6.2024. године о прикључењу на водоводну и канализациону мрежу;

-енергетски пасош бр. ЕП000787624 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране Јелене Ајдуковић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање Капитал градња Лозница;

-обавештење РГЗ Београд од 6.12.2024. године о утврђеном кућном броју;

-катастарско-топографски план и елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране Александра Мацана предузетника Геодетске услуге Террапројект Шабац;

-докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе за објекат Б категорије износу од 11.740 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-У главној свесци пројекта за извођење је наведено да је укупна нето површина предметног објекта 1418,43m², што не одговара податку о укупној нето површини објекта од 1435,92m² у осталом делу пројекат за извођење и у пројекту за грађевинску дозволу.

-У главној свесци пројекта за извођење је наведено да је укупан број паркинг места 11, док је у осталој документацији наведен укупан број паркинг места 6.

-Изјава из прилога 7 за електроенергетске инсталације није електронски потписана од стране инвеститора.

-У записнику и предлогу комисије за технички преглед је наведен класификациони број објекта који не одговара класификационом броју из грађевинске дозволе, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење. У записнику и предлогу комисије наведен је класификациони број 112 221, а према осталој документацији класификациони број је 125 221.

-Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 10.12.2024. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је 20.12.2024. године од РГЗ СКН Шабац примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-

001-25746/2024 од 20.12.2024. године у којем је утврђено да геодетска мерења и рачунања применом ГНСС методе нису урађена у складу са Правилником о примени технологије глобалног навигационог сателитског система у областима државног премера и катастра и Правилником о премеру и катастру водова. Истовремено овај орган је примио и допис РГЗ Геосектора Београд 02 број 952-04-001-25746/2024 од 18.12.2024. године у којем је наведена следећа примедба: На основу увида у базу коришћења апликације ГРИДЕР утврђено је да су координате мерених тачака у УТМ пројекцији срачунате на основу координата истих тачака у Гаус-Кригеровој пројекцији за које у елаборату не постоји доказ да су добијена на основу теренских мерења.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрађивачи

дипл. прав. Јелена Ђокић
дипл. инж. арх. Надежда Блануша

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.