

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-39890-LOC-1/2024

Датум: 03.12.2024. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Прокопић Огњена и Пајић-Прокопић Драгане [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Зорица Шимић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног и помоћног објекта, на кат. парцели бр. 887/6 КО Јевремовац, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног и помоћног објекта, на кат. парцели бр. 887/6 КО Јевремовац, поднет овом органу дана 02.12.2024. године, од стране Прокопић Огњена и Пајић-Прокопић Драгане [REDACTED] [REDACTED] а преко пуномоћника, дипл. инж. арх. Зорице Шимић [REDACTED] [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Прокопић Огњен и Пајић-Прокопић Драгане [REDACTED] поднео је овом органу, дана 02.12.2024. године а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Зорице Шимић из [REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног и помоћног објекта, на кат. парцели бр. 887/6 КО Јевремовац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадило Друштво за пројектовање и урбанизам доо ARHERA Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Зорица Шимић, лиценца бр. 300 148903, пуномоћје, катастарско топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у приложену документацију, утврђени су следећи недостаци:

Предметна парцела се према важећем планском документу ППР Јевремовац, налази у зони ТНЦ 3а – индивидуално становање, где је прописана минимална удаљеност објеката од суседних међа 1,5м од ближег суседа и 3,0м од другог суседа. Помоћне објекте је могуће постављати на мању удаљеност од прописане уз сагласност суседа.

Пројектну документацију усагласити са наведеним планским документом.

Обзиром на наведене недостатке, није могуће издати локацијске услове за изградњу планираних објеката, док се исти, не отклоне.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информационални систем Агенције за привредне регистре.

Об р а д и л е

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић