



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-33773-CPI-3/2024  
Дана: 30.12.2024. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Полић Драгана [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. арх. Ђурић Владан [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију стамбено-пословног објекта са претварањем тавана у стамбени простор са 3 стамбене јединице и са претварањем постојећег пословног простора у приземљу у станарске оставе и гаражу, све на катастарској парцели број 7636 КО Шабац, [REDACTED], доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-33773-CPI-3/2024 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију стамбено-пословног објекта са претварањем тавана у стамбени простор са 3 стамбене јединице и са претварањем постојећег пословног простора у приземљу у станарске оставе и гаражу, све на катастарској парцели број 7636 КО Шабац, [REDACTED] који је поднет овом органу 23.12.2024. године од стране инвеститора Полић Драгана [REDACTED], преко пуномоћника маст. инж. арх. Ђурић Владана [REDACTED]

## Образложење

**Полић Драган** [REDACTED] поднео је овом органу 23.12.2024. године захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију стамбено-пословног објекта са претварањем тавана у стамбени простор са 3 стамбене јединице и са претварањем постојећег пословног простора у приземљу у станарске оставе и гаражу, све на катастарској парцели број 7636 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника маст. инж. арх. Ђурић Владана [REDACTED], који поседује лиценце бр. 300 Р367 18 и 400 Л458 18 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: овлашћење; 0-главна свеска и извод из пројекта за грађевинску дозволу који су урађени од стране главног пројектанта маст. инж. арх. Ђурић Владана, бр. лиценце 300 Р367 18 ИКС; 1-пројекат архитектуре пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Андрије Ђурића пр Пројектни биро Ђурић Про-градња, Шабац, одговорни пројектант је маст. инж. арх. Ђурић Владан, бр. лиценце 300 Р367 18 ИКС; 2.1-пројекат конструкције пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Андрије Ђурића пр Пројектни биро Ђурић Про-градња, Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Чворовић Милан, бр. лиценце 310 7384 04 ИКС; извештај о извршеној контроли пројекта за грађевинску дозволу од стране "Nikom пројект" доо Београд; елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране Андрије Ђурића пр Пројектни биро Ђурић Про-градња, Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Бијеловић Зоран, бр. лиценце 381 0677 13 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране Ђорђа Видаковића пр Геодетске услуге Геостар Шабац и докази о извршеним уплатама.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Уз захтев није достављено решење о сагласности на план управљања отпадом како је прописано чл. 6. ст. 3. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023-испр.) и чл. 4. ст. 4. Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова ("Сл. гласник РС", бр. 81/2024). Решење о сагласности на план управљања отпадом издаје Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца.

-Није приложена спецификација посебних делова објекта у складу са прилогом 1Б Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

**Обрађивачи**

дипл. инж. арх. Надежда Блануша  
дипл. прав. Јелена Ђокић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:  
-пуномоћнику,  
-архиви.