



Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting d.o.o.  
Šabac, ul. Miloša Obilića 5, tel/fax: (015) 34.43.84, PIB100111517

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА  
НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ „ЗАБЛАЋЕ“ У К.О. ЗАБЛАЋЕ И К.О. СИНОШЕВИЋ,  
ГРАД ШАБАЦ**

НАЦРТ ПЛАНА

Децембар, 2024.

**НАЗИВ ДОКУМЕНТА:** ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ  
КРЕЧЊАКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ „ЗАБЛАЋЕ“ У К.О.  
ЗАБЛАЋЕ И К.О. СИНОШЕВИЋ, ГРАД ШАБАЦ

**ФАЗА ДОКУМЕНТА:** Нацрт плана

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:** Град Шабац, Градска управа, Одељење за урбанизам

**НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА И ФИНАНСИЈЕР:** „Савремена градња“ д.о.о. Мишар

**ИЗВРШИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:** ТЕС, д.о.о., Шабац; директор Драгољуб Милутиновић,  
дипл.инж.арх.

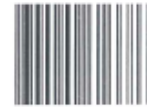
**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** Драгољуб Милутиновић, дипл.инж.арх.

**РАДНИ ТИМ:** Драгољуб Милутиновић, дипл.инж.арх.  
Ивана Милутиновић, дипл.инж.арх.  
Наташа Јеремић, маст.инж.арх.  
Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ.  
Драган Павловић, дипл.ел.инж.  
Оливера Чамџић, инж.грађ.

**КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН:** „Гео ГИС“, д.о.о. Београд



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



9600000616686

Регистар понуђача  
БПН 1928/2016  
Дана, 29.06.2016. године

Регистратор Регистра понуђача који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави уписа понуђача у Регистар понуђача, поднетој од стране DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I KONSALTING TES DOO ŠABAC са матичним бројем 07371560, преко Драгољуб Милутиновић ЈМБГ: 1809955772021, доноси:

#### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрационо пријава уписа понуђача, па се у Регистар понуђача региструје понуђач са следећим подацима:

**Пословно/регистровано име:** DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I KONSALTING TES DOO ŠABAC

**Скраћено пословно/регистровано име:** TES DOO ŠABAC

**Седиште:**

**Улица и број:** Милоша Обилића 5

**Место и општина:** Шабац, Шабац

**Број поште:** 15000

**Матични/Регистарски број:** 07371560

**ПИБ:** 100111517

**Законски заступници - физичка лица:**

1. **Име и презиме:** Драгољуб Милутиновић  
**ЈМБГ:** 1809955772021

#### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве је дана 28.06.2016. године, поднео регистрациону пријаву уписа понуђача, БПН 1928/2016 за регистрацију:

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I KONSALTING TES DOO ŠABAC,  
са матичним бројем 07371560

у Регистар понуђача.



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучно као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за послове привреде, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>		Република Србија Агенција за привредне регистре
8000064231831			

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	07371560

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I KONSALTING TES DCO ŠABAC
Скраћено пословно име	TES DCO ŠABAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	Шабац
Место	Шабац
Улица	Милоша Обилића
Број и слово	5
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	tes.sabac@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	15. фебруар 1990
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	4120
Назив делатности	Изградња стамбених и нестамбених зграда
Остали идентификациони подаци	

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100111517		
<b>Подаци од значаја за правни промет</b>			
<b>Текући рачуни</b>			
	160-0000000004455-97		
	265-1100310032572-12		
	160-0000000007649-21		
	220-0000000116763-70		
	265-6210310004601-78		
	160-0000000926372-10		
<b>Контакт подаци</b>			
Телефон 1	+381 15 344 384		
Телефон 2	+381 63 248 898		
Факс	+381 15 344 384		
<b>Подаци о статусу / оснивачком акту</b>			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	<input type="text"/>	
	Датум важећег оснивачког акта	<input type="text"/>	

<b>Законски (статутарни) заступници</b>			
<b>Физичка лица</b>			
1.	Име	<input type="text" value="Драгољуб"/>	Презиме <input type="text" value="Милутиновић"/>
	ЈМБГ	<input type="text" value="1809955772021"/>	
	Функција	<input type="text" value="Директор"/>	
	Ограничење супотписом	<input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>	

<b>Чланови / Сувласници</b>			
<b>Подаци о члану</b>			
	Име и презиме	<input type="text" value="Драгољуб Милутиновић"/>	
	ЈМБГ	<input type="text" value="1809955772021"/>	
<b>Подаци о капиталу</b>			
<b>Новчани</b>			
	износ	датум	
	<input type="text" value="Уписан: 3.648,64 EUR, у противвредности од 282.210,26 RSD"/>		<input type="text"/>
	износ	датум	

Уплаћен: 3.648,64 EUR, у противвредности од 282.210,26 RSD	30. новембар 2004	
износ(%)		
Удео	25,920000000000	
<b>Подаци о члану</b>		
Име и презиме	Светланка Милутиновић	
ЈМБГ	230995777048	
<b>Подаци о капиталу</b>		
<b>Новчани</b>		
износ	датум	
Уписан: 427,01 EUR, у противвредности од 33.027,81 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 427,01 EUR, у противвредности од 33.027,81 RSD	30. новембар 2004	
<b>Неновчани</b>		
вредност	датум	опис
Уписан: 10.000,00 EUR, у противвредности од 948.363,00 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 10.000,00 EUR, у противвредности од 948.363,00 RSD	1. јун 2009	у непокретностима
износ(%)		
Удео	74,080000000000	

<b>Основни капитал друштва</b>		
<b>Новчани</b>		
износ	датум	
Уписан: 4.075,65 EUR, у противвредности од 315.238,08 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 4.075,65 EUR, у противвредности од 315.238,08 RSD	30. новембар 2004	
<b>Неновчани</b>		
вредност	датум	опис

Уписан: 10.000,00 EUR, у противвредности од 948.363,00 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 10.000,00 EUR, у противвредности од 948.363,00 RSD	1. јун 2009	у непокретностима

Регистратор, Миладин Маглов





На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), директор „ТЕС“ д.о.о, Шабац, дана 15.09.2024. донео је следеће:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ „ЗАБЛАЋЕ“ У К.О. ЗАБЛАЋЕ И К.О. СИНОШЕВИЋ, ГРАД ШАБАЦ**, одређује се **Драгољуб Милутиновић, дипл.инж.арх**, запослен у „ТЕС“ д.о.о. Шабац, бр. лиценце 200052803 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

„ТЕС“ д.о.о. Шабац

Директор:

\_\_\_\_\_  
Драгољуб Милутиновић

У складу са чланом 27, став 3, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

#### ИЗЈАВУ

Да је **нацрт ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ „ЗАБЛАЋЕ“ У К.О. ЗАБЛАЋЕ И К.О. СИНОШЕВИЋ, ГРАД ШАБАЦ**, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописима донетим на основу Закона, да је припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли и да је усклађен и Просторним планом Града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18)

06.12.2024.

Одговорни урбаниста:

---

**Драгољуб Милутиновић**



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Драгољуб С. Милутиновић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1809955772021

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0528 03



У Београду,  
18. децембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

## САДРЖАЈ:

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### I ОПШТИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ .....	1
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ .....	1
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА .....	2
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА .....	2
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА .....	4
5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА .....	8
6. ПРЕГЛЕД ДОСТАВЉЕНИХ УСЛОВА ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА .....	9

#### II ПЛАНСКИ ДЕО

##### II.1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС НАМЕНЕ ПОВРШИНА .....	10
2. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ ЗЕМЉИШТА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ .....	12
3. ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ И ОРГАНИЗАЦИЈА КОМПЛЕКСА .....	12
4. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ .....	13
5. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ .....	14
6. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ .....	15
6.1. Водовод и канализација .....	15
6.2. Водопривредна инфраструктура .....	16
6.3. Електроенергетска инфраструктура .....	17
6.4. Телекомуникациона инфраструктура .....	19
7. УСЛОВИ РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ .....	19
8. СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ .....	21
9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ .....	21
10. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ МОРАЈУ РАДИТИ КОНЗЕРВАТОРКИ И ДРУГИ УСЛОВИ .....	21

##### II.2 УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА .....

1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА .....	21
2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА .....	23
3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	23
4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НА РАДУ И ЗАШТИТЕ ЗДРАВЉА ЉУДИ .....	32
5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ .....	34

##### II.3 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....	36
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ .....	38
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОСТАЛИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА .....	39
3.1. Правила грађења хидротехничке инфраструктуре .....	39
3.2. Правила грађења електроенергетских објеката .....	40
3.3. Правила грађења телекомуникационе инфраструктуре .....	40
4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА .....	41
5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА .....	41
6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА .....	42
7. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ .....	43
8. ПРАВИЛА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА .....	43
9. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ .....	44
10. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗА РАСПИСИВАЊА ЈАВНИХ АРХИТЕКТОНСКИХ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИХ КОНКУРСА .....	44
11. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА .....	44

##### II 4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА .....

47

## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Графички прилог 1: Граница обухвата ПДР
- Графички прилог 2: Извод из Шематског приказа насеља Заблаће: Намена простора
- Графички прилог 3: Извод из Шематског приказа насеља Синошевић: Намена простора
- Графички прилог 4: Приказ постојећег стања
- Графички прилог 5: Подела на карактеристичне целине и зоне
- Графички прилог 6: План претежне намене површина
- Графички прилог 7: План нивелације и регулације са планом попречних профила саобраћајница
- Графички прилог 8: План мрежа и објеката инфраструктуре
- Графички прилог 9: План парцелације површина јавне намене.

## III ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац, Скупштина Града Шапца, бр. 2620606 од 12.09.2024;
- Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац, Скупштина Града Шапца, бр. 2680606 од 12.09.2024. године;
- Информација о локацији број 001997152 2024 0716 004 007 353 018 од 09.07.2024. (за парцеле из обухвата у К.О. Заблаће);
- Информација о локацији број 001997140 2024 0716 004 007 353 018 од 09.07.2024. (за парцеле из обухвата у К.О. Синошевић);
- Потврда о резервама које је издало Министарство рударства и енергетике број 310-02-00698/2006-06 од 10.11.2006;
- Решење о преносу потврде о резервама кречњака са привредног друштва „Интер.Коп“ д.о.о. на привредно друштво „Савремена градња“ д.о.о. Мишар које је издато од стране Министарство рударства и енергетике, број 001265568 2024 од 15.04.2024. године;
- Записник са 58. седнице Комисије за планове града Шапца од 15.11.2024. године;
- ЈП „Инфраструктура Шабац“, Служба за изградњу града 2184-01/1 од 21.10.2024;
- ЈКП „Водовод Шабац“ 4888/СР-246/24 од 18.10.2024;
- ЈВП „СРБИЈА ВОДЕ“, Водопривредни центар, „Сава-Дунав“, Нови Београд, 10260/1 од 15.11.2024;
- ЈП "Електросрбија"-Краљево, Електродистрибуција Шабац, Д.09.24-461793/2-2024 од 04.11.2024;
- РС, Министарство рударства и енергетике; нису достављени;
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, АД БЕОГРАД, ИЈ Шабац Д209-475043/1 од 28.10.2024;
- Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд, 021-4170/4 од 19.11.2024;
- Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, бр. 18320-2 од 28.10.2024;
- РС, МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу 217-7844/24-1 од 18.10.2024.



# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ „ЗАБЛАЋЕ“ У К.О. ЗАБЛАЋЕ И К.О. СИНОШЕВИЋ, ГРАД ШАБАЦ

## НАЦРТ ПЛАНА

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### I ОПШТИ ДЕО УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Елаборат за потребе израде Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац, ради се на основу одредби члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и чланова 36 и 37 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15).

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић представља даљу планску разраду Просторног плана Града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18) уз поштовање смерница, стечених планских и урбанистичких обавеза и постојећег начина коришћења простора.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за промену намене земљишта, парцелацију и препарцелацију земљишта, као и уређење простора за потребе експлоатације минералних сировина (техничко-грађевинског камена), уз дефинисање мера и пропозиција заштите природних вредности, као и заштите и уређења животне средине.

За лежиште „Заблаће“ компанија „Савремена градња“ д.о.о. поседује Потврду о резервама које је издало Министарство рударства и енергетике број 310-02-00698/2006-06 од 10.11.2006. (уз решење о преносу са привредног друштва „Интер-Коп“ д.о.о. на привредно друштво „Савремена градња“ д.о.о. Мишар које је издато од стране истог Министарства, број 001265568 2024 од 15.04.2024. године.

У складу са донетом Одлуком о изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, иста се ради и уграђује у план, као и услови ималаца јавних овлашћења су прикупљени у складу са Законом о планирању и изградњи.

#### 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду ПДР садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),
- Правилнику о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС», бр. 105/20),
- Статута града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 05/19),
- Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац, Скупштина Града Шапца, бр. 2620606 од 12.09.2024,
- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац, Скупштина Града Шапца, бр. 2680606 од 12.09.2024. године.



**Плански основ** за израду Плана представља:

- Просторни план Града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18).

**Документација** од значаја за израду Плана:

- Главни рударски ројекат експлоатације кречњака као карбонатне сировине на површинском мопу "Заблаће" код Шапца, "Пројект Коп", д.о.о, Београд и
- Хидролошка студија подручја каменолома "Заблаће", ПД за пројектовање и извођење радова у геологији и рударству "Пројект Коп", д.о.о, Београд.

## 2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Граница плана иде спољним границама катастарских парцела које захвата експлоатационо поље:

- К.О. Заблаће: 563/3, 563/2, 563/1, 564, 565/1, 565/2, 562, 561/2, 567, 570, 571/3, 577/1, 577/2, 571/2, 571/1, 623/5, 623/11, 627, 623, 633, 634, 635, 634, 635 и даље наставља спољном границом катастарских парцела које се налазе у
- К.О. Синошевић: 252/4, 252/39, 252/3, 252/2, 252/1, 252/36, 2327, 250/1, 250/2, 250/3, 250/4, 250/6, 249/2, 249/1, 248, 247, 246 до границе са почетном тачком кат.п.бр. 563/3 у К.О. Синошевић.

Експлоатационо поље захвата и спољашње одлагалиште и извозни руднички пут. Експлоатационо поље има координате приказане у наредној табели и на свим графичким прилозима.

**Табела 1: Координате експлоатационог поља лежишта „Заблаће“**

Тачка	Координате	
	Y	X
1	7395766	4943550
2	7395947	4943 594
3	7395967	4943556
4	7396174	4943 568
5	7396197	4943521
6	7396124	4943478
7	7396125	4943412
8	7396146	4943347
9	7396102	4943330
10	7396055	4943297
11	7396092	4943223
12	7396124	4943182
13	7396075	4943184
14	7395927	4943141
15	7395820	4943092
16	7395890	4942859
17	7395750	4942750
18	7395500	4942997
19	7395500	4943 290
20	7395766	4943436

Графички прилог 1: Граница обухвата ПДР

## 3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Према Просторном плану Града Шапца, Шематски приказ насеља Заблаће и Шематски приказ насеља Синошевић ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18), предметно подручје се налази у зони ТЦ 16: пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства.

Поглављем VIII 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА (Измена и допуна Просторног плана града Шапца, "Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 23/18), дефинисано је следеће: „У оквиру овог поглавља мењају се правила "објекти чија је зона забрањена" у зонама: ТЦ1, ТЦ2, ТЦ2а, ТЦ2б и ТЦ3. Текст "Намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију (нпр. искључиво радна зона) под условом да се предходно прибави сагласност непосредног суседства у гравитационој зони од минимално 100m а затим изради урбанистички план или урбанистички пројекат, као и одговарајући еколошки елаборат." се замењује текстом: "Намена локације или објекта може бити коригована у еколошки



неповољнију (нпр. искључиво радна зона) под условом да се донесе урбанистички план уз прибављање мишљења надлежног органа локалне самоуправе о потреби израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину."

**Табела 2: Правила уређења и грађења за ТЦ 16: Пољопривредно земљиште (карактеристични изводи):**

ТЦ 16	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, ЗАТЕЧЕНА И СЕЗОНСКА ДОМАЋИНСТВА
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
<p>Земљиште у овој зони је пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја и пољопривредно земљиште у грађевинском подручју које није приведено планираној намени и користи се као пољопривредно земљиште.</p> <p>У складу са законом, пољопривредним земљиштем (ван грађевинског подручја насеља) се сматрају: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и друго) које по својим природним и економским условима може рационално да се користи за пољопривредну производњу. Обрадиво пољопривредно земљиште јесу: њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде.</p> <p>Пољопривредно земљиште које је се налази у грађевинском подручју, до привођења планираној намени се користи за пољопривредну производњу.</p> <p>Приликом планирања пољопривредног земљишта а са становишта заштите животне средине важе следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заштита одстојања између стамбених објеката и ораница, односно плантажних воћњака који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је најмање 800m;</li> <li>- у заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока од 10m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива;</li> <li>- минимална заштитна одстојања између граница комплекса сточних фарми и објеката у суседству су: од стамбених зграда 200m, од магистралних путева 200 м, од речних токова 200m и од изворишта водоснабдевања 200m. Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже Студија утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона.</li> <li>- Затечена домаћинства се задржавају на постојећим локацијама.</li> </ul>	
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	
<p>У оквиру пољопривредног земљишта (које се планом задржава као пољопривредно земљиште или се користи као пољопривредно до привођења намени), дозвољено је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- извођење свих радова на: мелиорацији, наводњавању, одводњавању земљишта, побољшању плодности земљишта и заштите од ерозије и свих других штетних утицаја на квалитет земљишта,</li> <li>- изградња или реконструкција стамбених објеката у оквиру затечених домаћинстава се одвија у складу са општим правилима грађења 033 основног плана,</li> <li>- изградња економских објеката који се користе или су у функцији примарне пољопривредне производње а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште,</li> <li>- постављање инфраструктурних и телекомуникационих водова и опреме, изградња и проширење пољских путева, постављање нафтних и геотермалних бушотина, ветрењача (ветроелектрана) и сл. што ће се, у зависности од обима и карактера накнадно дефинисати Плановима детаљне регулације и Урбанистичким пројектима у складу и са другим посебним условима надлежних министарстава и других институција које издају посебне услове (нпр. експлоатације),</li> <li>- пошумљавање обрадивог земљишта, подизање вештачких ливада и пашњака, све на земљишту VI и више катастарске класе у случају када је пољопривредном основном или пројектом рекултивације утврђено да ће се то земљиште рационалније користити ако се пошуми,</li> <li>- подизање расадника за производњу репродуктивног материјала воћно-лозних и шумских дрвенастих врста,</li> <li>- подизање пољозаштитних појасева,</li> <li>- изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње: објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева, риба, пијавица.</li> <li>- Електро енергетски објекти и постројења за производњу електричне и топлотне енергије се градити ван грађевинског подручја, на пољопривредном земљишту, у складу са законом. За</li> </ul>	





изградњу електроенергетских објеката је неопходна израда урбанистичких пројеката, осим за електроенергетске објекте који користе био масу, снаге до 1 MW.	
Заузетост земљишта под објектима не може бити већа од 30% Стакленици, пластеници и други објекти који немају темељење нити асфалтиране платое, не улазе у обрачун урбанистичких параметара.	
<b>објекти чија је изградња забрањена</b>	Није дозвољена изградња: производних објеката који емитују штетне утицаје на околину. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањено је овим Планом пољопривредно земљиште (свих категорија) користити за: ауто отпаде, депоновање грађевинског и другог материјала и сл. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким условима и сл.

Плански основ за израду овог плана је садржан у одредбама Просторног плана града Шапца, "Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12):

**Табела 3: Правила уређења и правила грађења за ТЦ 22: Зона експлоатације минералних сировина**

ТЦ 22	ЗОНА ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИМА
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	
Зоне експлоатације минералних сировина (неметаличних) су високог степена приоритета за поцерска насеља Града. На графичким прилозима су дефинисани постојећи каменоломи, потврђена лежишта и резерве, у складу са дописом Министарства енергетике. Постојећи каменоломи и лежишта која су у експлоатацију у складу са законом утврђеним условима се задржавају. Лежишта и потврђене резерве који су дефинисани на графичком прилогу се могу формирати као нове зоне у складу са законском процедуром и уз предходно донете урбанистичке планове. Обзиром да је бонитет земљишта поцерског дела територије Града ниже вредности а да је искоришћење минералних сировина значајан потенцијал, могуће је формирање и нових локација ван грађевинских реона насеља на пољопривредном земљишту у складу са законском процедуром и уз предходно донете урбанистичке планове. Инвеститор је у обавези да прибави земљиште пре израде урбанистичког пројекта/плана и то: земљиште на којем се врши експлоатација и земљиште заштитног коридора. Ширина заштитног коридора се дефинише студијом процене утицаја на животну средину у складу са условима локације и начином искоришћавања сировине (да ли се користи минирање и сл). По завршеној експлоатацији, обавеза инвеститора је да земљиште санира, рекултивише и преведе у пољопривредно. У оквиру зона је могућа изградња и постављање објеката у функцији основне намене: пословне просторије, гардеробе запослених, постављање сепаратора и других специфичним машина и опреме.	

На основу наведеног, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца је издало информације о локацији број 001997152 2024 0716 004 007 353 018 од 09.07.2024. (за парцеле из обухвата у К.О. Заблаће) и 001997140 2024 0716 004 007 353 018 од 09.07.2024. (за парцеле из обухвата у К.О. Синошевић), којима је наручилац упућен у процедуру израде плана детаљне регулације. Информације о локацији се налазе у документационом делу елабората.

Графички прилог 2: Извод из Шематског приказа насеља Заблаће: Намена простора

Графички прилог 3: Извод из Шематског приказа насеља Синошевић: Намена простора

#### 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Лежиште кречњака „Заблаће“ се налази на око 14km јужно од Шапца, у атару села Заблаће, на Поповића брду са котом 146м.н.в. Лежиште се налази са десне стране асфалтног пута Шабац - Доње Црниљево преко Поцерског Причиновића и Горње Врањске, и са истим је повезано добрим макадамским путем у дужини од око 1km. Преко Доњег Црниљево лежиште је повезано са Ваљевом и Лозницом.

Шири простор самог лежишта је добро насељен. Становници села Заблаће са околином, углавном се баве пољопривредом и сточарством или раде у Шапцу као најразвијенијем центру Мачванског округа.

Лежиште кречњака „Заблаће“, има облик издуженог сочива које се пружа СИ – ЈЗ. Посматрано у плану рудно тело у оквиру котура резерви захвата простор дужине око 460m и ширине 170m у просеку.



Лежиште је оконтурено формалним методама неограничене екстраполације (повлачење спољашње контуре паралелно са унутрашњом, на удаљености највише до  $\frac{1}{4}$  односно  $\frac{1}{3}$  максималних растојања између истражних радова предвиђених за одговарајућу групу и подрупу у Б категорији, а на основу члана 103 важећег Правилника који се односи на карбонатне сировине).

Непосредну повлату сенонских кречњака чине горње понтски седименти представљени глинама, песковитим глинама и глиновитим песковима, преко којих леже трансгресивно. На целом испитиваном делу терена ови седименти показују скоро сличне карактеристике како у хоризонталном тако и у вертикалном смислу. Посматрано од површине до подине ова серија има следећи изглед: првих 0,5m је најчешће хумусни покривач, затим долазе различите мање или више тамнокрке до жуто сиве песковите глине различите дебљине од 5,50-5,60m (некад исклињавају) са прослојцима глиновитих пескова дебљине 1-2,5m. Испод описаног горњег стратиграфског хоризонта појављује се хоризонт сивих местимично жућкастих глиновитих пескова такође променљиве моћности у зависности од морфологије терена. Лежиште кречњака „Заблаће“ представља део масе сенонских (горњокредних) кречњака.

Геолошким истраживањем, ради израде Елабората о резервама кречњака лежишта „Заблаће“, захваћен је простор површине око 15ha. Максимална дебљина рудног тела прелази 47,5m, јер је истражна бушотина Б-2/06, која је најдубља (односно дошла до најниже коте-78m), остала у квалитетним кречњацима.

Лежиште кречњака „Заблаће“ је једноставне геолошке грађе. Геолошким картирањем на овој локалности издвојене су следеће картиране јединице:

- жуте и сиве глине горње понтске старости,
- песковите глине горње понтске старости,
- глиновит песак горње понтске старости,
- сенонски сахароидни кречњаци.

Регионално посматрано налазиште сенонских кречњака у атару села Заблаће, због знатног хоризонталног распрострањења и изразите дебљине кречњачке серије која се процењује и до 100m, пружа све могућности за утврђивање резерви ове сировине. Међутим, с обзиром да је лежиште покривено наслагама терцијарних творевина (глине, песковите глине, глиновити пескови) дебљине у просеку до 12m за цело лежиште мора се рачунати на повећане трошкове валоризације ове квалитетне сировине.

Кречњак ће се користити као техничко грађевински камен (ТГК) и као карбонатна сировина са применом:

- у индустрији креча,
- у индустрији боја и лакова за А, Б, Ц, Д, Е класу квалитета (ЈУСБ.Б6.032),
- у индустрији гуме за А<sub>1</sub>, Б<sub>1</sub> као и А<sub>2</sub> и Б<sub>2</sub> класу квалитета (ЈУСБ.Б6.031),
- у стакларској индустрији за II и III класу квалитета (ЈУСБ.Б6.020),
- у ливачкој индустрији за I и II класу квалитета (ЈУСБ.Б6.012),
- за производњу шећера за I и II класу квалитета (ЈУСБ.Б6.013), сточне хране (Сл.1.31/78 и 6/81) и минералних ђубрива (Азотара Панчево).

Границом обухвата Плана је обухваћен терен који је прекривен пољопривредним земљиштем, и тангира грађевинско подручје насеља Заблаће. Граница оверених резерви обухвата и део грађевинског подручја али граница овог Плана не обухвата исто. Непосредно уз границу Плана и границу грађевинског подручја, налазе се напуштени објекти на кат.п.бр. 627 и 628 К.О. Заблаће.

У комплекс планираног каменолома са приступа са пута Шабац- Доње Црниљево на делимично уређен плато на којем је изграђен објекат за контролу улаза.



Слика 1: Приступ у комплекс каменолома (август 2024.)



Слика 2: Објекат за контролу улаза и колска вага (август 2024.)

Графичким прилогом „Приказ постојећег стања“ су приказане границе плана, граница експлоатационог поља, границе оверених резерви и границе парцела у власништву наручиоца Плана. У оквиру површине у власништву наручиоца плана, започеле су активности на откривању лежишта које подразумева уклањање земљане покривке и одвоз са локације.



Слика 3: Започети радови на уклањању откривке, поглед са приступног платоа (август 2024.)



Слика 4: Земљани радови, поглед са дела комплекса поред Улице Јанка Веселиновића (август 2024.)



Слика 5: Земљани радови, поглед са дела комплекса поред Улице Јанка Веселиновића (август 2024.)

Са јужне стране комплекса, уз грађевинско подручје, границу плана чини регулација Улице Јанка Веселиновића. Регулација се налази на највишој коти од које се на једну страну спушта комплекс каменолома а на другу, грађевинско подручје. Таква конфигурација терена се може сматрати повољном што се тиче спречавања појединих негативних утицаја на животну средину (нпр. смањен ниво утицаја буке).



Слика 6: Окружење каменолома, источни поглед на конфигурацију терена (<https://earth.google.com/>)

Осим интерних земљаних путева, кроз комплекс не пролази улична мрежа, водотокови нити било какви други инфраструктурни коридори.

Северну границу чини ток реке Добраве. Постојећи ток је изашао из граница парцеле водног земљишта и захвата делове катастарских парцела пољопривредног земљишта, што се може видети на КТП.

Кроз пољопривредно земљиште, изван експлоатационог поља, пролази траса далековода, која је приказана на КТП-у.

Подземне воде нису детектоване приликом истражних радова.

Шумско земљиште које је назначено графичким прилогом Шематског приказа насеља Заблаће не постоји на кат.п.бр. 577/1 К.О. Заблаће већ се у РГЗ води као пољопривредно земљиште (њива 6. класе). Увидом у податке РГЗ, катастар непокретности, прибављени су подаци да је намена шумског земљишта утврђена на следећим кат.п.бр: 623/2, 628, 633, 622/2, 623/3, 622/4, 622/5, 622/6 (шумско земљиште 4. класе) и 625 (шумско земљиште 5. класе). У складу са чланом 10. став 1. тачка 6. Закона о шумама (“Сл. Гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др. закон), промена намена шума и шумског земљишта ради експлоатације минералних сировина може да се врши ако је површина за ове намене мања од 15ha. У том смислу коп развијати у складу са овереним експлоатационим резервама, до оног обима колико је законски ограничена промена намене шумског земљишта (наведено је у складу са условима Завода за заштиту природе РС, који се налазе у документационом дела елабората). Укупна површина шумског земљишта у обухвату плана је 4.73.90ha.

Сво остало земљиште у обухвату плана је неизграђено. Земљиште ван границе површине које је у власништву наручиоца посла се користи као пољопривредно.

Увидом на терену, увидом у планска документа ширег подручја и у складу са условима ималаца јавних овлашћења, закључено је да у обухвату плана нема природних добара нити објеката културног наслеђа.



**Власнички статус земљишта - постојеће стање, новембар 2024. године:**

Катастарске парцеле у власништву инвеститора, “Савремена градња” д.о.о. Мишар: 626, 624/6, 624/1, 624/2, 624/3, 624/4, 624/5, 568/1, 562, 567, 566/2, 566/1, 562, 570, 577/1, 577/2 623/5, 623/6, 623/7, 623/8, 623/9, 623/10, 622/7, 622/8, 622/9, све у К.О. Заблаће.

Власници парцела у обухвату Плана у К.О. Заблаће:

- 563/3, 564: Лазић Зоран,
- 563/2: Лазић Живојин,
- 563/1: Лазић Жељко,
- 565/1: Гачић Љубица,
- 565/2: Гачић Слободан,
- 561/2: Кустуровић Милован,
- 568/2: Република Србија,
- 571/1: Република Србија,
- 571/2: Република Србија,
- 571/3: Стефановић Драгољуб,
- 622/1, 623/2, 628, 633: Поповић Бојан,
- 622/2, 627: Поповић Никола,
- 622/3, 623/3: Ђурђевић Раденка,
- 622/4: Ђурђевић Јелица,
- 622/5: Делић Нада,
- 622/6: Миленковић Сузана,
- 625: СОУР АИК Шабац,
- 634: Гавриловић Миланка,
- 635: Челић Драгутин.

Власници парцела у обухвату Плана у К.О. Синошевић:

- 252/4: Дамњановић Милош,
- 252/39: Дамњановић Љубомир,
- 252/3, 252/2, 251/2: Дамњановић Зоран,
- 252/1: Филиповић Јелица
- 252/36: Милошевић Петар,
- 251/1, 250/2, 250/4: Марковић Владан,
- 251/3 250/1, 250/5: Милошевић Мирослав,
- 2327, ППК “Житоратар”,
- 250/3: Ивановић Драгица,
- 250/6: “Интер коп” д.о.о. Мишар,
- 249/2: Ивановић Милорад,
- 249/1: Кустурић Марко,
- 248: Јевтић Љубоје,
- 247: Марковић Милан,
- 246: Жүнић Александар.

Графички прилог 4: Приказ постојећег стања

## 5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Плана је дефинисање правила уређења и правила грађења за контролисану планску експлоатацију минералних сировина уз спречавање и минимизирање негативних ефеката и утицаја на животну средину, природног пејзажа, воде, ваздуха, земљишта. Разрадом смерница Просторног плана града Шапца, створиће се плански основ за уређење, организацију и експлоатацију техничко-грађевинског камена са експлоатационог поља „Заблаће“.

Израдом Плана, неопходно је стварање планског основа за реализацију планиране намене у складу са Главним рударским пројектом, Потврдом о резервама које је издало Министарство рударства и енергетике број 310-02-00698/2006-06 од 10.11.2006. (уз решење о преносу са привредног друштва „Интер.Коп“ д.о.о. на привредно друштво „Савремена градња“ д.о.о. Мишар које је издато од стране истог Министарства, број 001265568 2024 од 15.04.2024. године).

Визија развоја простора обухваћеног Планом је одговорно управљање развојем, уређењем и заштитом простора, у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности и дугорочним потребама економског и социјалног развоја.



Циљеви израде Плана се заснивају на дефинисању ближих услова за:

- формирање комплекса каменолома у складу са Главним рударским пројектом, условима локације и условима ималаца јавних овлашћења,
- инфраструктурно опремање територије (путна инфраструктура, електро енергетска инфраструктура) сагласно са условима ималаца јавних овлашћења,
- заштите животне средине и спречавање негативних утицаја, сагласно закључцима Стратешке процене плана на животну средину,
- безбедност територије и
- друге услове од интереса за израду Плана у складу са законима који регулишу ову област.

План је урађен на ажурној катастарско-топографској подлози са катастром подземних инсталација, у дигиталном облику коју је доставио инвеститор а израдило предузеће „Гео ГИС“ д.о.о. Београд.

## 6. ПРЕГЛЕД ДОСТАВЉЕНИХ УСЛОВА ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Табела 4. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ИЗРАДУ Ревизије ПГР "Шабац"	БРОЈ И ДАТУМ ЗАХТЕВА	БРОЈ И ДАТУМ ПРИСПЕЋА
ЈП „Инфраструктура Шабац“, Служба за изградњу града	55-7 од 08.10.2024.	2184-01/1 од 21.10.2024.
ЈКП „Водовод Шабац“	55-6 од 08.10.2024.	4888/CP-246/24 од 18.10.2024.
ЈВП „СРБИЈА ВОДЕ“ Водопривредни центар „Сава-Дунав“, Нови Београд	55-1 од 08.10.2024.	10260/1 од 15.11.2024.
ЈП "Електросрбија"-Краљево, Електродистрибуција Шабац	55-5 од 08.10.2024.	Д.09.24-461793/2-2024 од 04.11.2024.
РС, Министарство рударства и енергетике	55-3 од 08.10.2024.	/
Предузеће за телекомуникације ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, АД БЕОГРАД Извршна јединица Шабац	55-8 од 08.10.2024.	Д209-475043/1 од 28.10.2024.
Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд	55-2 од 08.10.2024.	021-4170/4 од 19.11.2024.
РС, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд	55-4 од 08.10.2024.	18320-2 од 28.10.2024.
РС, МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу	55-3 од 08.10.2024.	217-7844/24-1 од 18.10.2024.

## II ПЛАНСКИ ДЕО

### II.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 1. ОПИС НАМЕНЕ ПОВРШИНА

##### Рудно земљиште

Највећи део обухвата Плана је предвиђен за потребе организације садржаја у функцији експлоатације техничко грађевинског камена из лежишта „Заблаће“. Експлоатационо поље и све површине у оквиру експлоатационог поља су у овом плану детерминисане на основу Главног рударског пројекта експлоатације кречњака као карбонатне сировине на површинском копу „Заблаће“ код Шапца а које је израдило предузеће „Пројект Коп“ д.о.о. из Београда. Подаци из Главног рударског пројекта се користе за израду овог Плана, као улазни подаци на основу којих су дефинисани плански елементи.

Основну намену простора чине површине намењене експлоатацији кречњака и то:

- површине за површинску експлоатацију – рудно земљиште и
- површине за одлагање јаловине – рудно земљиште.

Површине за површинску експлоатацију се налазе у оквиру границе оверених резерви, умањене за површину која се налази у грађевинском подручју, односно, коп неће захватати парцеле грађевинског



подручја. Површине за површинску експлоатацију су увећане јужно и источно од граница оверених резерви у складу са границом завршне контура копа која је дефинисана рударским пројектом.

Површине за одлагање јаловине се налазе у оквиру површина између граница оверених резерви и границе експлоатационог поља.

Поред ових површина, у оквиру површина рудног земљишта, на приступном платоу, су планирани и одређени технички садржаји као што су: контејнери за боравак радника на површинском копу, надстрешница за отпад, мобилни тоалети, сепаратор масти и уља и сл.

Сви садржаји унутар површина рудног земљишта биће повезани интерним транспортним путевима и саобраћајницама. У складу са условима Завода за заштиту природе, обавезно је планирати намену и величину простора за формирање вишеспратног заштитног зеленог појаса око површинског копа ради унапређења еколошких функција локалитета у ширини од најмање 5 до 10 метара.

Постојеће површине пољопривредног земљишта на којима се планира одвијање различитих рударских активности предвиђене су за пренамену у остало – рудно земљиште, у складу са законом.

У складу са чл. 23 ст.1. тач. 2 Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон), пољопривредно земљиште је могуће користити у непољопривредне сврхе за експлоатацију минералних сировина, одлагање јаловине и др, уз прибављену сагласност за промену намене пољопривредног земљишта надлежног за послове пољопривреде, у складу са чл. 24 овог Закона.

Процес експлоатације је подељен на два периода експлоатације:

- период првих десет година експлоатације, на парцелама са решеним имовинско правним односима и
- период након десете године па до краја експлоатације.

Оваква подела је условљена чланом 77 Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 – др. закон и 40/21) по коме је инвеститор дужан да обезбеди право својине или право коришћења, закупа и/или сагласности, односно службености за површину на којој је планирана изградња рударских објеката и извођење рударских радова за најмање десет година по динамици дефинисаној у пројекту.

Да би могао да настави са извођењем радова и у другом периоду, након десете године експлоатације, инвеститор је дужан да обезбеди право својине или коришћења, закупа и/или сагласности, односно службености и за остале парцеле захваћене завршном контуром површинског копа.

Уколико инвеститор не прибави земљиште у својину, исто се може користити искључиво као пољопривредно земљиште.

Након завршене експлоатације, све површине рудног земљишта ће бити рекултивисане и пренамене у пољопривредно земљиште.

#### **Рекултивација рудног земљишта**

Саставни део Главног рударског пројекта јесте и пројекат рекултивације. Површина под рекултивацијом треба да се налази у оквиру границе завршне контуре поља. С обзиром на тренутно стање површине, расположиве могућности рекултивације, биолошки капацитет простора и микроклиматске услове, рекултивисана површина треба да послужи за формирање пашњака и шуме. У конкретном случају није могуће новоформирану површину довести у претходно стање, односно не може се рељефу терена дати првобитни облик, иако томе, у принципу, треба тежити. Нова површина која ће бити рекултивисана формираће се по основном критеријуму да се максимално искористе могућности новонасталог рељефа и да се, у што већој мери, оплемени простор и искористе његови капацитети.

Техничко обликовање простора, односно мере техничке рекултивације, ће се вршити након завршетка експлоатације минералне сировине. Радови на техничкој рекултивацији подразумевају техничке радове на:

- Насипању етажних платоа и равни етажа хумусом у слоју дебљине од 0,2m,
- Ублажавању нагиба етажних косина – насипање јаловог материјала на доњу ивису косине.

Одложени јалов материјал – који се добија током експлоатације састоји се од дробине и хумуса и има га у солидним количинама.

Биолошка рекултивација има за циљ да у релативно кратком року оствари основне услове за живот биљака на простору површинског копа након завршетка експлоатационих радова и обављене



техничке рекултивације. Биолошка рекултивација може да обухвата садњу и подизање дрвенастих и жбунастих култура, затрављивање итд.

За потребе рекултивације, простор површинског копа „Заблаће“ подељен је на две целине у оквиру рекултивационог поља површинског копа према следећем:

- I целину чини: Веће површине етажа, чија је укупна површина 17.769m<sup>2</sup>. Рекултивација би обухватила затрављивање сетвом одређене мешавине трава.
- II целину чини: Равне и благо нагнуте површине етажних берми, чија је укупна површина 48.229m<sup>2</sup>. У оквиру II целине рекултивација би обухватила садњу дрвенастих врста и затрављивање.

На косинама етажа површинског копа, које ће делом бити ублажене ће бити спроведено самозатрављивање.

У анализи избора врста трава и пузавица којима ће се извршити биолошка рекултивација површинског копа, преовладало је мишљење да се у максимално могућој мери одаберу врсте које припадају групи аутохтоних врста овог подручја. Такође су узети у обзир и еколошка валенца врсте, природни услови постојећег локалитета, способност стварања стабилних фитоценоза како би се спречила могућност доласка до ерозије, продуктивност врста у погледу количине образоване зелене масе, дуготрајност и декоративност врста и др.

Динамика радова на биолошкој рекултивацији је директно повезана са завршетком радова на техничкој рекултивацији. Тек после коначног извођења планираних форми, може се приступити рекултивацији. У супротном може лако доћи до одступања од пројектоване динамике код извођења појединих фаза по годинама.

У складу са условима Завода за заштиту природе РС, предвидети обавезу сукцесивне рекултивације и санације експлоатационог поља у складу са законском регулативом. **За пројекат рекултивације потребно је исходовати посебне услове заштите природе од Завода.**

#### Пољопривредно, шумско и водно земљиште

Све остале површине у обухвату плана, изван границе експлоатационог поља су површине пољопривредног, шумског и делимично водног земљишта. Границе пољопривредног и водног земљишта су кориговане у складу са условима водопривредног предузећа и у складу са стањем на терену.

Земљиште у овој зони је пољопривредно и шумско земљиште ван грађевинског подручја.

У складу са законом, пољопривредним земљиштем (ван грађевинског подручја насеља) се сматрају: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и друго) које по својим природним и економским условима може рационално да се користи за пољопривредну производњу. Обрадиво пољопривредно земљиште јесу: њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде.

Пољопривредно земљиште које је се налази подручју рудног земљишта, до привођења планираној намени се користи за пољопривредну производњу.

Приликом планирања пољопривредног земљишта а са становишта заштите животне средине важе следећа правила:

- заштита одстојања између стамбених објеката и ораница, односно плантажних воћњака који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је најмање 800m;
- у заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока од 10m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива,
- минимална заштитна одстојања између граница комплекса сточних фарми и објеката у суседству су: од стамбених зграда 200m, од магистралних путева 200m, од речних токова 200m и од изворишта водоснабдевања 200m. Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже Студија утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона.

За парцеле шумског земљишта се, до привођења намени, примењује Закон о шумама. У складу са условима Завода за заштиту природе, постојеће шумско земљиште у границама плана, а које се налази изван експлоатационог поља, максимално очувати у постојећем стању и планирати као заштитни појас шумског зеленила у минималној ширини од 5m, у складу са предеоним карактеристикама предметног подручја, уважавајући концепт заштите шума и шумског земљишта.

Планом је дефинисана траса некатегорисаних саобраћајница (атарски, земљани путеви) за потребе обезбеђења приступа свим парцелама пољопривредног земљишта у обухвату плана.





## 2. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ ЗЕМЉИШТА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

Земљиште у обухвату плана је планирано за организацију садржаја у функцији експлоатације кречњачког камена (рудно земљиште). Земљиште се планом одређује као јединствена целина – целина експлоатације. У оквиру ње се дефинишу карактеристичне зоне:

- Зона 1: Зона површинског копа – обухвата земљиште у централном и јужном делу планског обухвата;
- Зона 2: Зона одлагалишта јеловине обухвата зоне око зоне површинског копа а унутар границе експлоатационог поља;
- Зона 3: Зона коридора јавних путева која обухвата деонице општинских, некатегорисаних путева, преко којих се остварује приступ до планираног копа и до земљишта у окружењу,
- Зона 4: Зона обухвата плана у којој се неће вршити експлоатација минералних сировина већ се у њој налази пољопривредно земљиште.
- Зона 5: Зона водног земљишта и приобаља реке Добраве.

Кроз израду Главног рударског пројекта може доћи до извесних корекција у усаглашавања зона у оквиру планиране целине у функцији експлоатације, у складу са технолошком организацијом копа. Наведене измене су могуће у оквиру граница експлоатационог поља.

Графички прилог 5: Подела на карактеристичне целине и зоне

Графички прилог: 6: План намене површина

## 3. ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ И ОРГАНИЗАЦИЈА КОМПЛЕКСА

### План експлоатације минералних сировина

Површински коп „Заблаће“ ограничен је контуром оверених билансних резерви по плану и дубини и предложеним експлоатационим пољем. Експлоатационо поље захвата и спољашње одлагалиште и извозни руднички пут.

Пројектовани годишњи капацитет према пројектном задатку износи  $Q_{гк} = 70.000m^3$  чврсте масе минералне сировине, односно 185.500t.

Према томе, век површинског копа ће бити  $T = Q_{рк} / Q_{гк} = 932.864 / 70.000 \approx 14$  година, где је:

- $Q_{рк}$  – експлоатационе резерве обухваћене контуром површинског копа;
- $Q_{гк}$  – планирани годишњи капацитет ( $Q_{гк} = 70.000m^3$ ).

Експлоатација кречњака као карбонатне сировине вршиће се површинским копом дубинског типа, са добром концентрацијом сировине по квадратном метру површине. Са рударског аспекта лежиште је приступачно за отварање и развој површинског копа обзиром да се извозни пут налази уз границу оверених резерви, а у оквиру одобреног експлоатационог поља.

Годишњи капацитет површинског копа износи  $72.000m^3$  кречњака као карбонатне сировине.

Експлоатација минералне сировине (кречњака) обухватиће следеће фазе рада:

- откопавање откритке (јаловине) и њен транспорт до одлагалишта,
- бушење и минирање сировине,
- обарање на основни плато и утовар у мобилну дробилицу
- уситњавање у мобилној дробилици
- утовар у камионе - дампере

Откопавање минералне сировине вршиће се у етажама висине 10, односно 5m.

Минирање се врши са највише два реда бушотина. Изминирани материјал пада на ниво етаже где се утовара у мобилну дробилицу, а уситњени материјал се транспортује камионима до постројења за даљу прераду (ван експлоатационог поља).

На основу познатих физичко-механичких својстава кречњака и ослањајући се на практична искуства у досадашњем раду на површинском копу Јазовник (које представља сличну радну средину) усвојени следећи конструктивни параметри:

- висина етаже у јаловини:  $X = 5m$
- висина етаже у сировини:  $X = 10m$
- нагиб радне етаже у јаловини:  $\alpha = 30^\circ$
- нагиб радне етаже у сировини:  $\alpha = 80^\circ$

Кречњак ће се бушити и минирати, а затим утоварити у превозна средства хидрауличним багером. Вангабаритни комади разбијаће се механички помоћу хидрауличног чекића за разбијање камена.



Кречњак лежишта “Заблаће” са утврђеним минералним саставом, хемијским и техничким својствима, структурно-текстурним одликама и садржајем корисних и штетних компоненти има повољна технолошка својства да се може целисходно користити као карбонатна сировина у различитим гранама индустрије.

Кречњаци се употребљавају у дробљеном и млевеном облику, односно за све намене, као сировина за грађевинарство, керамику и за прерађивачке индустрије са вишим степеном прераде и финализације, у индустрији стакла, хемијској индустрији и др.

На простору експлоатационог поља не постоје каптирани извори које локално становништво користи за своје потребе. Техничка вода се неће користити у процесу експлоатације, већ само повремено за обарање прашине на транспортним путевима и за те потребе ће се допремати ауто цистернама.

Снабдевање питком водом вршиће се набавком флаширане воде у довољним количинама, док су за потребе снабдевања санитарном водом предвиђене аутоцистерне.

С обзиром на то да се у процесу експлоатације не користи вода, а одржавање опреме ће се обављати у бази предузећа ван површинског копа, то се на самом површинском копу неће појављивати отпадне воде.

За санитарне потребе ће се изнајмити потребан број мобилних тоалета. Фирма која изнајмљује ове тоалете ће се обавезати да врши њихово пражњење, пошто се они не прикључују на канализациону и водоводну мрежу.

Одржавање опреме која ће радити на површинском копу вршиће се у бази предузећа код овлашћених сервисера или у одговарајући сервисним радионицама, специјализованим за ту врсту услуге. Ситније поправке механизације обављаће се на самом површинском копу уз поштовање и спровођење свих мера заштите животне средине.

На површинском копу не постоји посебна опрема или инсталације које би омогућиле успостављање комуникационих веза са седиштем предузећа. Сва комуникација у оквиру површинског копа и управе оствариваће се путем мобилне телефоније за шта постоје одговарајући услови, јер је инвеститор склопио уговор са мобилним оператером о коришћењу услуга мобилне телефоније за све своје запослене. Посебан систем веза у оквиру експлоатационог поља није потребно пројектовати и реализовати с обзиром на његову величину, ангажовану опрему и примењени систем експлоатације.

Подземне воде нису регистроване у току истражних радова.

Имајући у виду просторни распоред резерви кречњака и површинског копа и њихов однос према површини терена, будући површински коп ће имати и дубинске етаже. У том смислу постоји могућност да услед падавина великог интензитета дође до плавлјења дубинских етажа. Плавлјење дубинских етажа може бити последица само количина воде која директно падну у контуру површинског копа. Обзиром да кречњак обог лежишта има карактер хидрогеолошког колектора са пукотинском порозношћу, ова појава има само привремен карактер. Правилним вођењем рударских радова треба омогућити да у сваком тренутку постоји припремљена количина материјала за експлоатацију на вишим етажама, односно на етажама које имају висински карактер и са којих је могуће гравитационо одвођење вода. Тиме се омогућава да процес производње не буде обустављен у периоду док вода не откене кроз прслине и пукотине. Такође у том случају дубинске етаже имаће карактер и функцију водосабирника.

Заштита од површинских вода на површинском копу подразумева израду висинских етажа у нагибу како би се омогућило гравитационо отицање површинских вода које директно падну на површински коп. Нагиб планума етажа је до 1% а смер је ка североистоку како би се омогућило гравитационо отицање ових вода ван контуре површинског копа. Заштита транспортних путева од вода се спроводи израдом канала на местима где је то неопходно и у обиму који треба да заштити само горњи строј пута.

За одвођење вода са дубинских етажа, и поред тога што плавлјење ових етажа има привремен карактер, предвиђена је једна пумпа. Вода ће се из најнижих етажа црпити пумпним постројењем које се састоји из пумпе погодне за испумпавање вода које садрже висок проценат ситног камења, прашине и др. Максимална висина пумпања је 25m, док је максимални капацитет 30 l/s. Снага мотора је до 15kW. Набавка пумпе ових карактеристика је предвиђена у фази отварања површинског копа.

#### 4. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У оквиру плана се налазе планиране следеће површине јавне намене:

- Део плана намењен прикључењу интерне саобраћајнице на јавни пут: делови кат.п.бр: 561/2, 566/1, 567, 570, 569 и 577/1 К. О. Заблаће;
- Деонице улица/путева:
  - Улица Јанка Веселиновића: део кат.п.бр. 623/11 К.О. Заблаће;
  - Планирани приступни путеви (атарски путеви): делови кат. п. бр. У КО Заблаће: 566/1, 562, 566/2, 562/2, 565/1, 567, 568/1, 624/4, 624/3, 624/2, 624/1, 624/6, 626, 625, 622/9, 622/8, 622/7, 622/6,



622/5, 622/4, 622/3, 622/2, 622/1; делови кат.п.бр. у К.О. Синошевић: 250/5, 250/4, 250/3, 250/22327 и 251/1. Наведене деонице морају бити површине јавне намене, односно у јавној употреби, односно парцела са службеношћу приступа, све док се преко ње обезбеђује приступ парцелама у приватној својини. Уколико инвеститор у току експлоатационог периода прибави све парцеле у власништво, парцела не мора имати карактер јавне површине.

- Делови водног земљишта: делови кат. п. бр. У КО Заблаће: 561/2, 562, 565/2, 565/1, 564, 563/1, 563/2, 563/3; делови кат.п.бр. у К.О. Синошевић: 246, 247, 248, 249/1, 249/2, 250/6, 250/3 и 250/2.

## 5. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Комплекс површинског копа „Заблаће“ за експлоатацију кречњака се простире на потезу између корита реке Добраве, деонице општинског пута О-24 Бојић-Синошевић-Заблаће и Улице Јанка Веселиновића. Приликом експлоатације кречњака на предметном комплексу неопходно је између осталог обезбедити и транспорт у почетку откривке - површинског ископаног материјала а касније самог кречњака.

Како се комплекс непосредно наслања на деоницу општинског пута О-24 Бојић-Синошевић-Заблаће на најнижој коти површинског копа 100.00 мнм то је сам приступ и даљи транспорт ископаног материјала олакшан.

Коловоз општинског пута ширине 5.5 метара је тренутно у добром стању с обзиром да је изведен пре годину дана. Из тог разлога обавеза је инвеститора комплекса површинског копа да га одржава с обзиром да ће га највише уништавати тешка теретна возила – шлепери укупне тежине преко 40 тона која су заступљена у превозу ископаног материјала.

Постојећи елементи пута заузимају делове кат.п.бр. 566/1, 562, 566/2, 562/2, 565/1, 567, 568/1, 624/4, 624/3, 624/2, 624/1, 624/6, 626, 625, 622/9, 622/8, 622/7, 622/6, 622/5, 622/4, 622/3, 622/2, 622/1 К. О. Заблаће. Сходно затеченом стању и потреби обезбеђења адекватног прикључка на јавни пут, планом је дефинисана нова регулациона линија која подразумева проширење путног земљишта на рачун делова наведених парцела.

Општински пут је повезан даље са државним путем IIБ реда број 324 Шабац –Заблаће – Доње Црниљево који је у изузетно лошем стању с обзиром да се није посвећивала пажња је у досадашњим условима због углавном мале фреквенције саобраћаја.

Како је пре извесног времена започета експлоатација површинског копа у смислу одвожења откривке да би се дошло до кречњака па је изузетно повећан промет шлепера на деоници државног пута од Заблаћа до Шапца што је изазвало урушавање коловоза и појаву „ударних рупа“ чиме је угрожена безбедност осталих учесника у саобраћају, инвеститор је пре извесног времена на предметној деоници отклонио настала оштећења коловоза приводећи га у нормално стање ојачавањем и пресвлачењем асфалтом.

На самом уласку у комплекс са општинског пута смештен је објекат за контролу уласка као и колска вага. Испред објекта за контролу улаза уређен је простор на коме су смештени: контејнери за смештај радника на површинском копу, надстрешница за отпад, мобилни тоалети и сепаратор уља и масти.

У оквиру самог површинског копа планирана је јавна саобраћајница чија траса је дефинисана регулационо координатама осовинских и темених тачака и нивелационо котам нивелете на местима осовинских тачака, ширине 6.0 метара. Јавна саобраћајница ће имати посебну парцелу која ће имати функцију атарског пута за пролазак возила којима је формирањем комплекса онемогућен приступ са општинског пута до сопствених парцела које су остале на простору између комплекса и реке Добраве.

Овај атарски пут је планиран да нивелационо остане у нивоу постојећег терена с обзиром да је земљани и као такав водопропустан а уједно ће преко њега моћи несметано да прелазе шлепери којима се одвози ископани површински материјал до колске ваге и даље до одредишта.

Са јужне стране по граници и врху комплекса око 150 м.н.в. пружала се Улица Јанка Веселиновића која је задржана до самог комплекса док је укинут део који се налази у оквиру комплекса.

Приступ до трафо станице је интерни приступ само за ту намену. Нема карактер јавне саобраћајнице с обзиром да је трафо станица у власништву инвеститора.

Инвеститор има обавезу да одржава трасе постојећих приступних саобраћајница до каменолома, као и планираних атарских путева унутар копа.

Графички прилог 7. План нивелације и регулације са планом попречних профила саобраћајница



## 6. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 6.1. Водовод и канализација

У обухвату плана детаљне регулације дефинишу се урбанистички услови за уређење простора у функцији експлоатације минералних сировина (техничког грађевинског камена). У оквиру плана ће се дефинисати и услови инфраструктурног комуналног опремања парцеле, хидролошко-хидрауличног аспекта утицаја рудника на воде, утицаја воде на експлоатационе површине и начин евакуације вода. Израда уличне водоводне и канализационе мреже није извесна у неком ближем временском периоду па се потреба комплекса решава израдом интерних система.

#### Постојеће стање

Катастарске парцеле у обухвату предметног ПДР-а, нису покривене мрежом организованог снабдевања водом из градског водовода, нити канализационом мрежом одвођења отпадних вода града Шапца. Насеља Заблаће и Синошевић, на комплетном подручју села, немају изграђених групних водовода, пошто се сеоска домаћинства снабдевају водом из бушених цевастих или традиционално копаних бунара, углавном преко ручних пумпи или преко кућних хидрофора. На подручју насеља не постоји ни један систем за пречишћавање и одвођење отпадних вода. Проблем упуштања отпадних вода у насељу се решава путем индивидуалних водонепропусних септичких јама. На простору експлоатационог поља не постоје каптирани извори које локално становништво користи за своје потребе.

#### Планирано стање

Постојеће стање уличних (јавних) водоводних инсталација не омогућава израду прикључка на комплексу пошто је градска водоводна мрежа, крак ка Синошевићу, изграђена до центра насеља Горња Врањска (Генерални пројекат водоснабдевања Општине Шабац). Просторним планом је предвиђен продужетак примарног вода ка зони ПДР-а у пречнику Ø355mm и израда секундарних кракова. Просторним планом Града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18), у јавним саобраћајницама које окружују комплекс, Улица Јанка Веселиновић и Општински пут О-24-Бојић-Синошевић-Заблаће, планирани су коридори уличне водоводне и канализационе мреже. У предметном плану они ће бити приказани у виду коридора без прецизно дефинисаног положаја трасе. Трасе уличне комуналне инфраструктуре дефинисаће се урбанистичким пројектом.

Изградња уличне мреже није извесна у ближем временском периоду и није предмет овог документа.

На простору експлоатационог поља не постоје каптирани извори које локално становништво користи за своје потребе. Техничка вода се неће користити у процесу експлоатације, већ само повремено за обарање прашине на транспортним путевима и за те потребе ће се допремати ауто цистернама. Снабдевање питком водом вршиће се набавком флаширане воде у довољним количинама или у пластичним боцама-бидонима, док су за потребе снабдевања санитарно-техничком водом предвиђене аутоцистерне.

С обзиром на то да се у процесу експлоатације не користи вода, а одржавање опреме ће се обављати у бази предузећа ван површинског копа, на самом површинском копу неће појављивати отпадне воде. За санитарне потребе ће се изнајмити потребан број мобилних тоалета. Фирма која изнајмљује ове тоалете ће се обавезати да врши њихово пражњење, пошто се они не прикључују на канализациону и водоводну мрежу. Евакуација, одвожење и пражњење мора обављати фирма аредитована за ту делатност. Није дозвољено изливање течне фазе из мобилних тоалета у подземље или водотокове. Просторним планом планирана је изградња фекалне канализације у улици Општинског пута, која је на графици нанета информативно и није део овог плана.

Атмосферске воде, сакупљаће се са саобраћајних површина, платоа и паркинга, уливаће се у цевну колекторску мрежу и гравитационо одводи ка будућем реципијенту. Колекторска мрежа воду евакуише до таложника и сепаратора нафте и нафтних деривата условно позиционираних на делу парцеле. Коначно евакуисање атмосферске воде са комплекса, након третмана воде решаваће се опционо и фазно. После комплетног третмана на таложнику и сепаратору евакуисање атмосферске воде је:

- могуће је упуштати у резервоарски простор из којег би се вода евакуисала тј. одвозила цистернама,
- као опционо решење је и изливање у формирани канал након третмана на сепаратору (постројењу). Битан услов је да вода која се евакуише на овај начин мора квалитативно испунити све услове прописане важећом законском регулативом и за овакво решење мора прибавити сагласност надлежног водопривредног предузећа.



Део кишне канализације са саобраћајних површина на којем није планирано паркирање и задржавање возила уводи се директно у зелене површине. На парцели ПК (површинског копа) налазе се канали који су евакуисали кишне воде у претходном периоду и који се остављају у функцији.

## 6.2. Водопривредна инфраструктура

Парцеле у обухвата плана, делом су уређене за потребе рудника изградњом приступног платоа и портирнице а делом се тренутно користе као индивидуалне пољопривредне економије. На парцелама, у оквиру обухвата плана, планирано је уређење комплекса у циљу експлоатације минералних сировина формирањем степенстих етажа висине 5 и 10 метара, на висинско денivelацији од 80 до 145 mпm. Остали део површина усклађен је са постојећом топографијом чиме се задржава поставка отицаја атмосферских вода кроз већ формиране канале. Постојећи канали су евидентирани и потпуно се задржавају.

### Река Добрава

Уз северну границу Плана налази се ток реке Добраве. Постојећи ток је изашао из граница парцеле водног земљишта и захвата делове катастарских парцела пољопривредног земљишта, што се може видети на КТП. Према *Хидролошкој студији подручја каменолома “Заблаће”, (ПД за пројектовање и извођење радова у геологији и рударству “Пројект Коп”, д.о.о, Београд)* која је саставни део плана наводи се следеће: „ С обзиром на конфигурацију терена, нема значајних површина са којих би атмосферске воде могле утицати на површински коп, изузев падине релативно мале површине (око 0,30 ha) на југоисточној граници контуре ПК (површинског копа). Како је корито реке Добраве удаљено око 200 m од најближе тачке ПК, а њено десно приобаље у зони ПК се налази на коти око 100 m н.м., не постоји могућност плављења ПК од ове реке. Како нема других, сталних или повремених водотока, чије велике воде би могле угрозити површински коп, нема потребе да се предузимају значајне мере заштите копа од спољних вода. Имајући у виду организацију одводњавања, експлоатација сировине на ПК неће утицати на воде реке Добраве.“

Приликом поплава 2014, регистроване су одређене количине воде на најнижим деловима ПК па је неопходно сагледати да ли и одакле постоји ризик од поплавих вода.

### Заштита од вода и одводњавање

Успешна површинска експлоатација подразумева и квалитетно одводњавање. У том смислу систем одводњавања једног површинског копа треба да буде добро одабран, да је састављен од објеката одводњавања који својим капацитетима могу да обезбеде ефикасну заштиту рударских радова од површинских и подземних вода.

Знатна тектонска оштећеност кречњака омогућава брзо понирање површинских вода. У условима релативно дебелог и неравномерно распоређеног покривача који покрива већи део површине кречњака и представља хидрогеолошки изолатор, не постоје услови акумулирања вода. Водопропустљивост кречњака је потенцирана присуством пукотина и раседа. Због таквих особина радне средине, као и простирања рудног тела у овом лежишту не постоје услови за формирање већих количина површинске или подземне воде која би могла угрозити површинску експлоатацију.

Сагледавањем доступних хидролошких, хидрогеолошких, геолошких карактеристика климатских и рударско техничких услова експлоатације може се закључити да површински коп Заблаће није посебно угрожен од вода.

Заштита од површинских вода на површинском копу подразумева израду висинских етажа у нагибу како би се омогућило гравитационо отицање површинских вода које директно падну на површински коп. Нагиб планума етажа је до 1% а смер је ка североистоку како би се омогућило гравитационо отицање ових вода ван контуре површинског копа. Заштита транспортних путева од вода се спроводи израдом канала на местима где је то неопходно и у обиму који треба да заштити само горњи строј пута.

**Заштита површинског копа од површинских вода ће се обезбедити израдом ободног канала. (Предлог из студије).**

Процес експлоатације ће се одвијати на етажама, од највише - на коти 145 m.n.v, до најниже – на коти 80 m. н.м. Равни етажа имају пад у правцу водосабирника који се предвиђа на најјужнијем делу ПК, на месту које одговара равни најниже етаже (кота 80m.n.v). Са етажа, почев од коте 110 m.n.v. до 145 m.n.v. („висинске“ етаже) атмосферске воде отичу гравитационо, до водосабирника (таложника) и даље до одводног канала, а после почетка експлоатације на нижим, „дубинским“ етажама, атмосферске воде се скупљају у њиховим најнижим деловима, одакле ће се, по потреби, евакуисати препумпавањем до одводног канала. Наиме, предвиђено је да се организацијом процеса експлоатације снабдевање корисника кречњачком сировином, у условима плављења дубинских етажа, одвија из расположивих резерви, које ће се редовно обнављати, као и експлоатацијом на висинским етажама. На тај начин део запремине ПК испод коте 110m.n.v. имаће улогу водосабирника и таложника. Имајући у виду инфилтрационе карактеристике стенских маса на ПК, у највећем броју падавинских епизода неће бити неопходна евакуација вода



препумпавањем, јер ће се те воде релативно брзо инфилтрирати у подземље. Ипак, предвиђа се црпна станица, са црпком одговарајућих карактеристика, за евакуацију вода са ПК, ако наступе околности које то захтевају. Вода ће се из најнижих етажа црпити пумпним постројењем које се састоји из пумпе погодне за испумпавање вода које садрже висок проценат ситног камења, прашине и др. Максимална висина пумпања је 25m, док је максимални капацитет 30 l/s. Снага мотора је до 15kW. Набавка пумпе ових карактеристика је предвиђена у фази отварања површинског копа.

Правилним вођењем рударских радова треба омогућити да у сваком тренутку постоји припремљена количина материјала за експлоатацију на вишим етажама, односно на етажама које имају висински карактер и са којих је могуће гравитационо одвођење вода. Тиме се омогућава да процес производње не буде обустављен у периоду док вода не откене кроз прелине и пукотине. Такође у том случају дубинске етаже имаће карактер и функцију водосабирника.

Предвиђено је да се одводни канал на најнизводнијој деоници уведе у Добраву, након што се успостави третман који ће довести воду до квалитета реципијента тј. Реке Добраве. Техничком документацијом предвидети да се осим квалитета воде пре улива, атмосферске воде из одводног канала ослободе суспендованих и исталожених материја које би могле да изврше запуњавање и угрозе попречни профил Реке Добраве. **Није дозвољен унос материјала у водоток.**

Неопходно је и на месту излива потисног вода из водосабирника обезбедити тело канала од ерозије. Исто решење применити и на изливима гравитационих колектора.

За потребе димензионисања објеката за одводњавање ПК у Студији су дефинисане кише јаког интензитета, различитих трајања и повратних периода. Дат је прорачун великих вода са поменуте падине (површине око 0,3 ha), за потребу димензионисања ободног канала. У оквиру овог прорачуна, детаљно су приказане све фазе прорачуна, тако да пројектант може с лакоћом извршити и прорачуне дотока великих вода за друге сливне површине, уколико за то буде постојала потреба (на пример, за димензионисање одводних канала поред путева, у зони ПК).

С обзиром на резултате истражних радова (истражних бушотина и откопа), на ПК се не очекује појава подземних вода.

### 6.3. Електроенергетска инфраструктура

#### Постојеће стање

Преко кат.парцеле број 561/2 К.О.Заблаће изграђена је деоница далековода 20kV између трафостаница 20/0.4kV „Заблаће 1“ и „Синошевић 3“, са проводницима типа АI-С. 3x25mm<sup>2</sup> на бетонским стубовима. На наведеној парцели још су изграђени: стубна бетонска трафостаница 20/0.4kV „Заблаће 5 – каменолом“ и прикључни подземни ел.енергетски кабл 20kV (са стуба с3 у траси далековода). Са стубне трафостанице се снабдевају постојећи потрошачи ел.енергије на комплексу површинског копа. Од електродистрибутивног предузећа је добијен податак да је снага енергетског трансформатора на стубу ТС 250kVA, док Инвеститор тврди да је инсталиран енергетски трафо снаге 400kVA, са одобреном вршном снагом за комплекс каменолома у вредности од 350kW.

Позиције стубова далековода 20kV и стубне ТС су предствљене на графичком прилогу и на катастарско-топографском плану.Траса подземног високонапонског ел.енергетског кабла 20kV није евидентирана код РГЗ Службе за катастар непокретности и на графичком прилогу је нанета оријентационо, на основу података о изведеном стању који су прибављени од електродистрибутивног предузећа. Трасе интерних нисконапонских каблова на комплексу каменолома нису познате и нису нанете на графичком прилогу.

#### Планирано стање

Решење за изградњу електроенергетске мреже у обухвату плана детаљне регулације урађено је у складу са планираном наменом простора и у складу са Условима предузећа ОДС „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о.Београд, огранак Шабац (бр.Д.09.24-461793/2-2024 од 04.11.2024.године,даље у тексту Услови ЕД Шабац) који су приложени у документационом делу елабората.

Рад површинског копа за експлоатацију кречњака, у ограниченом капацитету, могућ је са постојећим прикључком на дистрибутивну електроенергетску мрежу. За проширење експлоатације кречњака до пуног планираног капацитета могуће су две варијанте у снабдевању електричном енергијом: да се задржи постојећи прикључак на дистрибутивну електроенергетску мрежу а да се потребе у додатној енергији обезбеде из других извора или да се прошири постојећи прикључак на дистрибутивну електричну мрежу. Избор варијанте извршиће Инвеститор.

У варијанти проширења прикључка, процењена вредност максималне једновремене електричне снаге за комплекс површинског копа је 630kVA.Ради стварања могућности за привођење земљишта планираној намени и за квалитетно напајање ел. енергијом планираних потрошача у обухвату,неопходно је реализовати следеће активности:



- Од Електродистрибуције Шабац прибавити појединачне енергетско-техничке услове за прикључак објекта/објеката на дистрибутивну електро мрежу који морају бити у складу са решењем електроенергетске фазе из овог плана. Са поменутим предузећем потписати Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката и Уговор о изградњи прикључка. Пројектовати, изабрати материјале и опрему и изградити електроенергетске објекте и инсталације у складу са наведеним условима, Уговорима и важећим прописима;
- демонтирати постојећу стубну трафостаницу 20/0.4kV „Заблаће 5 – Каменолом“;
- Пошто постојећи далековод 20kV (извод Поцерица) пресеком проводника и енергетским капацитетима не задовољава потребе површинског копа, неопходно је извршити његову реконструкцију која подразумева да се између стуба с4 у обухвату плана и трафостанице 20/0.4kV „Заблаће 1“ (у центру насеља) проводници типа Al-Џ. 3x25mm<sup>2</sup> замене проводницима типа Al-Џ. 3x50mm<sup>2</sup>. Укупна дужина деонице далековода 20kV коју је потребно реконструисати заменом проводника је око 1.1km и већим делом је ван обухвата плана детаљне регулације. Даље, неопходно је изградити нови далековод 20kV проводницима типа Al-Џ. 3x50mm<sup>2</sup>: од трафостанице 20/0.4kV „Заблаће 1“ до новог стуба далековода који уметнути у трасу постојећег далековода 20kV између ТС „Лојанице 3“ и ТС „Вукошић 4“. На уметнутом стубу остварити одговарајућу везу новог и постојећег далековода 20kV. За трасу наведеног далековода не постоји планска документација. Предлог трасе је дат на графичком прилогу – Ситуациони план који је састави део Услови ЕД Шабац. Оријентациона дужина новог далековода 20kV је око 3.6km и укупно је ван обухвата предметног плана детаљне регулације;
- Изградити нову зидану или монтажну-бетонску трафостаницу 20/0.4kV „Заблаће 5 – Каменолом нова“ на комплексу површинског копа. Грађевински део објекта је за капацитет 1x1000kVA а планира се уградња енергетског трансформатора снаге 630kVA. Позиционирање нове трафостанице условљено је положајем постојећих електроенергетских објеката на комплексу и чињеницом да је централни плато угрожен изливањем реке Добраве у случају великих вода. У том смислу, позиција на графичком прилогу дата је као предлог, након увида у карте плављења из 2014.године. Та позиција ће бити одређена Пројектом за грађевинску дозволу, уз услов да трафостаница буде минимално угрожена од поплаве. Кота пода трафо-станице је препоручена на вредност од 103m а пожељно је да буде и виша. Нивелацију обезбедити насипањем терена (уз одговарајуће мере за постизање статичке стабилности) и висином темеља објекта трансформаторске кућице. Мерење утрошка електричне енергије у ТС треба да буде на средњем напону (20kV). У ТС уградити РМУ блок средњег напона са једном водном, једном мерном и једном трафо ћелијом, орманом мерне групе са тросистемском мерном групом у индиректном споју са даљинским читавањем. Уградити трофазно бројило активне и реактивне енергије за индиректно прикључење назначене класе тачности 0.5S (С) а које је опремљено целуларним LTE комуникационим модулом;
- Изградити напајање ТС 20/0.4kV „Заблаће 5 – Каменолом нова“ као двострано. Главно напајање да буде са електроенергетских објеката 20kV чија је изградња планирана у досадашњем списку неопходних активности, тојест, из ТС 110/20/35kV „Владимирци“, а резервно напајање да буде са постојећег далековода 20kV из правца Синошевића (извод Поцерица – РП 20kV Дистрибуција). Стубове с4 и с2 далековода 20kV у обухвату плана детаљне регулације заменити новим стубовма са линијским растављачима. Описана шема напајања постићи ће се остављањем растављача на стубу с4 у положају „отворено“ а растављача на стубу с2 у затвореном положају;
- На стубу с3 далековода 20kV у обухвату плана уградити вертикални растављач и на њега везати кабловске главе са одводницима пренапона постојећег прикључног подземног Ек 20kV који је изграђен до стубне бетонске трафо-станице. Кабл развезати на стубној бетонској трафостаници, наставити, и изградити до новопланиране зидане или монтажну-бетонске трафостанице 20/0.4kV „Заблаће 5 – Каменолом нова“. Кабл 20kV градити по коридорима који су на графичком прилогу дефинисани координатама темених тачака рова или по другим коридорима који ће бити дефинисани Пројектом за грађевинску дозволу;
- Изградити подземне нисконапонске кабловске водове интерног расплета на комплексу по коридорима који су дефинисани на графичком прилогу и по коридорима који ће бити дефинисани Пројектом за добијање грађевинске дозволе. Тип и пресек проводника биће одређени поменутим пројектом, у складу са вредностима вршних снага код појединачних потрошача на комплексу, у складу са дозвољеним вредностима термичких оптерећења каблова и према прорачунима вредности падова напона. Генерално, за деонице траса у зони манипулативних платоа и саобраћајница неопходна је додатна механичка заштита каблова (заштитне цеви, гумена облога итд);
- Изградити електроинсталације у објектима на комплексу у складу са важећим прописима;



- Одабрати и извести одговарајуће заштите од напона додира, применом ТТ система са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала. Извести и заштите од напона корака, као и заштите од пренапона и од струја кварова. Извести заштиту са ограничавањем снаге-струје применом нисконапонских прекидача са одговарајућим називним вредностима јачине струје (А) Подаци потребни за прорачуне код израде техничке документације дати су у Условима ЕД Шабац, такође и референце које се односе на место уградње мерних и заштитних уређаја;
- Уколико је потребно, пројектовати и извести компензацију реактивне енергије на комплексу, то јест, поправити фактор снаге на вредност од 0.95;
- За потрошаче на комплексу који не смеју остати без електричне енергије неопходно је обезбедити напајање истом са дизел електричног агрегата. Аутоматиком агрегата спречити да дистрибутивна електро мрежа и мрежа са агрегата не дођу у електричну везу.

За демонтирање постојеће ваздушне нисконапонске мреже у зони површинског копа потребно је од електродистрибутивног предузећа прибавити Техничке услове за демонтажу и измештање мреже ниског напона. На графичком прилогу предложено је решење демонтаже постојеће монофазне нисконапонске мреже до угашеног домаћинства на кат.парцелама бр. 627, 628 и 623/3 К.О.Заблаће, на начин да се дрвени стуб НН мреже дс1, на кат.парцели бр.623/1 К.О.Заблаће, замени затезним стубом који ће прихватити мрежу уз улицу Јанка Веселиновића, а да се НН мрежа на стубовима дс2 и дс3 укупно демонтира.

На графичком прилогу дат је предлог позиција канделаберских стубова који носе светиљке спољњег осветљења. Акцент је дат на осветљење прилаза копу са општинског пута. Стубови треба да буду метални, прописно уземљени, висине 8.0-10.0m. Осветљење се напаја подземним ел.енергетским каблом. Тип и пресек проводника, тип и пресек светиљки и светлосних извора биће дефинисани Пројектом за добијање грађевинске дозволе уз услов да се користе LED извори светла, или други извори са једнаким или већим вредностима фотометријске и енергетске ефикасности.

#### 6.4. Телекомуникациона инфраструктура

У обухвату плана детаљне регулације, уз путни појас општинског пута О24 Бојић-Синошевић, изграђени су подземни ТК кабл месне телекомуникационе мреже и подземни оптички Тк кабл.Трасе тих каблова нису евидентирани код РГЗ Службе за катастар непокретности а на графичком прилогу су нанете оријентационо, као извод из плана вишег реда.

Прикључак комплекса површинског копа за експлоатацију кречњака на телекомуникациону мрежу реализоваће се у складу са Условима и подацима од значаја за израду плана детаљне регулације Предузећаза телекомуникације ТЕЛЕКОМСРБИЈА а.д.Београд. Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“, (бр.209-475043/1 од.28.10.2024.год., даље у тексту – Услови Телекома. Од поменутог предузећа, у обједињеној процедури (код издавања Локацијских услова) прибавити техничке услове за прикључак и исти пројектовати и реализовати. Положај увода Тк кабловског прикључка и недостајуће деонице трасе прикључка биће дефинисане Пројектомза добијање грађевинске дозволе, на начин да се не угрозе коридори других уличних и интерних инсталација.

Графички прилог 8. План мрежа и објеката инфраструктуре

### 7. УСЛОВИ РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

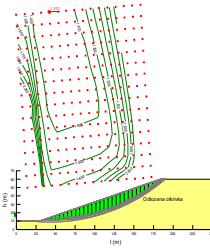
#### Рудно земљиште

С обзиром на специфичну намену комплекса, у обухвату плана су дефинисане само регулационе линије којим се раздвајају површине планиране за јавну намену од осталог земљишта.

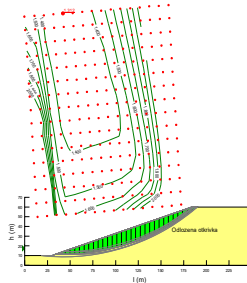
Нивелационa решења у плану су условљена постојећом конфигурацијом терена и планираним активностима у његовом обухвату. Најзначајније интервенције се односе на зону површинског копа где је потребно заштитити земљиште на самој граници плана – Улицу Јанка Веселиновића.

Стабилност завршне косине одлагалишта прорачуната је за висину завршне косине од 50m и угао нагиба од 18°. Геомеханички параметри материјала одлагалишта су усвојени на основу физичко-механичких параметара откривке, умањене за вредност коефицијента растреситости. Прорачунати фактори сигурности по методама Bishop-а и Morgenstern-Price-а приказани су на наредне две слике. По обе методе прорачунати фактор сигурности је изнад минимално дозвољеног ( $\Phi_{\text{мин}} = 1.3$ ).



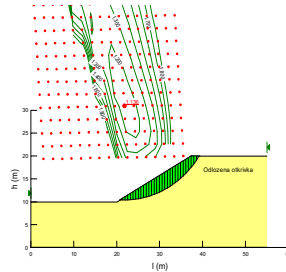


Слика 7: Фактор сигурности и критична клизна површина завршне косине одлагалишта по методи Bishop-a

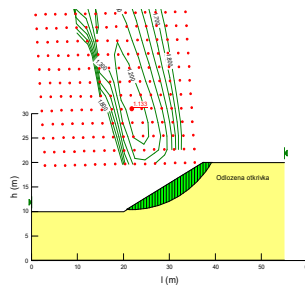


Слика 8: Фактор сигурности и критична клизна површина завршне косине одлагалишта по методи Morgenstern-Price-a

Прорачунати фактори сигурности радне косине одлагалишта по методама Bishop-a и Morgenstern-Price-a приказани су на наредним сликама.



Слика 9:1 Критичан клизни круг и прорачунати фактор сигурности радне косине одлагалишта по методи Bishop-a



Слика 10: Критичан клизни круг и прорачунати фактор сигурности радне косине одлагалишта по методи Morgenstern-Price-a

Носилац одобрења за извођење рударских радова по овом пројекту је дужан да, уколико примети и установи постојање неиндентификованих дисконтинуитета, појаве пукотина или проширење већ установљених, а које би могле у току разраде рударских радова угрозити безбедност људи и опреме, као и стабилност косина површинског копа, треба да прекине радове, обезбеди људство и опрему, као и да пријави ту појаву надлежној рударској инспекцији.



## Пољопривредно и водно земљиште

У деловима обухвата плана изван рудног земљишта, на постојећем пољопривредном земљишту, није планирано да се мења постојећа нивелација терена. Планирана је регулација и нивелација саобраћајнице којом ће се омогућити приступ свим парцелама, односно остацима парцела на којима ће се одвијати пољопривредна производња, што је приказано на графичком прилогу.

## 8. СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Приликом изградње или реконструкције објеката у јавној употреби, или потребе прилагођавања запосленим лицима са посебним потребама, неопходно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије ("Сл. гласник РС", бр. 33/06).

## 9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије. Унапређење енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова CO<sub>2</sub> и др.) што доприноси заштити животне средине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Објекти у зависности од врсте и намене морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин на који се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/11).

Осим примене грађевинских материјала који испуњавају захтеве енергетске ефикасности, на објектима високоградње и на слободним површинама у обухвату плана је дозвољено постављање уређаја и апарата који омогућавају коришћење обновљивих извора енергије.

## 10. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ МОРАЈУ РАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ И ДРУГИ УСЛОВИ

На подручју обухвата ПДР нема објеката за које је потребно радити конзерваторске услове.

## II.2 УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

### 1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У поступку израде ПДР прибављени су услови Завода за заштиту природе Србије, бр. 021-4170/4 од 19.11.2024. године и исти су уграђени у план. Подручје обухвата плана се не налази у обухвату заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите нити у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи ("Сл. Гласник РС", бр. 102/10).

Дају се карактеристични изводи услова а комплетни услови се налазе у документационом делу плана):

- Сва планска решења морају бити усклађена са планским документима вишег реда, као и условима које пружају природни и створени чиниоци простора, у складу са постављеним циљевима;

- У складу са захтевима члана 5, став 2 Закона о заштити животне средине ("Сл. Гласник РС", бр. 135/04, 36/09 - др. Закон, 72/09 - др. Закон, 43/11 одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 - др. Закон), правна и физичка лица да , између осталог, у обављању својих делатности обезбеде "рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом";

- Планом предвидети истраживање и утврђивање минералних сировина и могућности њихове експлоатације, утврдити геолошке, инжењерско-геолошке и хидролошке одлике терена и предвидети мере за елиминисање штетних утицаја геолошких и техногених процеса на животну средину;

- Планом дефинисати удаљеност првих стамбених објеката и објеката друге намене;

- У складу са чланом 10. став 1. тачка 6. Закона о шумама ("Сл. Гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др. Закон), промена намена шума и шумског земљишта ради експлоатације минералних сировина може да се врши ако је површина за ове намене мања од 15 ха. У том смислу коп развијати у складу са



овереним експлоатационим резервама, до оног обима колико је законски ограничена промена намене шумског земљишта;

- Предвидети опремање копа одговарајућом инфраструктуром, посебно оном која се односи на електромережу, водоснабдевање и евакуацију отпадних вода, евентуалних подземних али и површинских вода са копа;

- Планом идентификовати могуће изворе загађења у свим фазама рада, као и фазе које могу имати негативан утицај на животну средину и природу и том приликом посебно обрадити поглавља која се односе на заштиту вода, земљишта и ваздуха, како у току рада, тако и за случај акцидента, имајући при том у виду да је потребно:

- Планом утврдити мере и решења којима ће се елиминисати или свести на најмању могућу меру негативни утицаји у виду буке, вибрација др. (звучне баријере - зидови, пригушене просторије у којима се користе бучне машине током прераде и др.), сагласно чл. 10. и 165. Закона о заштити од буке у животној средини (Сл. Гласник РС”, бр. 96/21);

- Осветљење површинског копа организовати у складу са прописима и предвидети да се светлосни снопови усмере ка тлу;

- Приказати примењене мере за транспорт, депоновање и руковање опасним и штетним материјама (дизел и моторним горивима, уљима и др.) сходно члану 11. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима (“Сл. Гласник РС”, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и “Сл. Гласник РС”, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 - др. Закон и 54/15 - др. Закон);

- У складу са Законом о водама (“Сл. Гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. Закон), забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у животну средину и у крајњи реципијент, пре свега у реку Добраву и остале токове;

- Планом обавезно дефинисати реципијент за отпадне воде;

- За отпадне воде из површинског копа и са манипулативних површина обезбедити адекватно одвођење након одговарајућег третмана (канални, решетка, таложник), преко канализационог система, како би се спречило одношење већих количина чврстих и суспендованих честица;

- Предвидети континуирани мониторинг отпадних вода;

- Отпадне воде из радионица и/или магацина не смеју се директно испуштати у водоток или земљиште већ их је неопходно третирати;

- за санитарно фекалне отпадне воде неопходна је минимум израда непропусне септичке јаме, за коју се мора обезбедити редовно пражњење од стране надлежне институције;

- Предвидети обавезу да развој површинског копа може ићи само до мере докле је могуће прилагодити технологију откопавања тако да се негативни утицаји на околну живи свет и инфраструктурне објекте у непосредној околини елиминишу, или сведу у законом дозвољене границе;

- При експлоатацији нагиб, висину сваке етаже, као и укупан број етажа и завршну косину, пројектовати тако да се обезбеди сигурност при раду и стабилност терена у целини, као и могућност будуће рекултивације.

- Планом предвидети да се за потребе копа користе трасе приступних постојећих саобраћајница неопходних при експлоатацији, утовару, претовару и транспорту сировине, као и транспорту јаловине до одлагалишта у границама копа.

- Предвидети обавезу да је носилац пројекта дужан да обезбеди ефикасан мониторинг животне средине у складу са чланом 72. Закона о заштити животне средине. „Службени гласник РС”, број 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16 и 76/18, уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација.

- Планом предвидети и анализирати адекватна средства за спречавање страдања животиња током експлоатације (нпр. евентуално постављање заштитне оgrade, могуће коришћење јаловине од стране животиња као склоништа и друго).

- Предвидети обавезу да се за потребе припреме локације приликом планирања приступних путева, као и за извођење радова који подразумевају евентуалну сечу одраслих вредних примерака дендрофлоре (нпр. појединачних стабала), уколико је сеча неопходна, пре радова на уклањању стабала обавезно прибави дозвола од ЈП „Србија шуме“, односно надлежног шумског газдинства, без обзира на то да ли су стабла у државном или приватном власништву.

- Планом дефинисати површине јаловишта, трасе приступних саобраћајница неопходних при експлоатацији, утовару, претовару и транспорту сировине, као и транспорту јаловине и друге неопходне објекте.

- Предвидети забрану депоновања јаловине уз привремене и сталне водотокове.

- Планом предвидети да се обезбеде услови очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. У том смислу, хумусни слој употребити у поступку санације, односно спровођења инжењерско-биолошких мера стабилизације тла, као и озелењавања терена након изведених радова.



- Предвидети класификацију рударског отпада на начин којим се осигурава спречавање краткорочног и дугорочног загађења земљишта, ваздуха, површинских и/или подземних вода, а у складу са посебним прописима за управљање отпадом о категоријама, испитивању и класификацији, посебно у вези с његовим опасним карактеристикама, у складу са чланом 16. Уредбе о условима и поступку издавања дозволе за управљање отпадом, као и критеријумима на карактеризацији, класификацији и извештавању о рударском отпаду (Службени гласник РС, број 53/17).

- Планом предвидети решења и мере којима ће се онемогућити расипање и емитовање суспендованих честица у ваздух, како унутар површинског копа, тако и ван њега дуж саобраћајница, приликом рударских активности. Смањење запрашености на површинском копу могуће је постићи приоритетним интервенцијама, као што су орошавање делова копа и дуж саобраћајница, проветравање и уисавање на местима утовара где долази до њиховог великог издвајања.

- Обавезно је планирати намену и величину простора за очување постојећег и формирање вишеспратног заштитног зеленог појаса око површинског копа ради унапређења еколошких функција локалитета у ширини од најмање 5 до 10 метара.

- Озелењавање предметног простора треба планирати комбиновањем дрвећа и жбуња уз фаворизовање аутохтоних дрвенастих и жбунастих врста различитих висина.

- Приликом планирања избора врста за озелењавање забрањено је користити инвазивне, (агресивне/ алохтоне) врсте: *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.

- Потребно је ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала, дати предност избору већег броја различитих биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа, и користити лишћарске и зимзелене врсте како би појас био у функцији целе године.

- Предвидети обавезу сукцесивне рекултивације и санације експлоатационог поља у складу са законском регулативом;

- За пројекат рекултивације потребно је исходovati посебне услове заштите природе од Завода.

- Постојеће шумско земљиште у границама плана, а које се налази изван експлоатационог поља, максимално очувати у постојећем стању и планирати као заштитни појас шумског зеленила у минималној ширини од 5м, у складу са предеоним карактеристикама предметног подручја, уважавајући концепт заштите шума и шумског земљишта ;

- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе, извођач је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица, сагласно члану 99 Закона о заштити природе.

Наведени услови су уграђени у друга поглавља и услове плана, односно у Стратешку процену утицаја плана на животну средину.

## 2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У складу са условима који су прибављени приликом израде Просторног плана Града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18), на подручју обухвата ПДР, нема непокретних културних добара.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима, „Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закони, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон и 35/21-др. закон).

Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110 Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закони, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон и 35/21-др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.

## 3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите.



Скупштина града Шабац, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04 и 88/10) је донела одлуку опреступању изради Страташке процене утицаја на животну средину предметног плана детаљне регулације, бр. 2680606 од 12.09.2024. године. Уз предметни План је урађен Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину који је извршио процену утицаја планских решења на животну средину Плана и описао мере за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину и дао смернице за израду процена утицаја и програм праћења индикатора стања животне средине, права и обавезе надлежних органа. Извештај о стратешкој процени, који је саставни део овог плана, је израдило предузеће „Експерт инжењеринг“ из Шапца.

Концепција заштите животне средине у обухвату Плана детаљне регулације заснива се на усклађивању потреба развоја и очувања, односно заштите његових ресурса и природних вредности на одржив начин, тако да се садашњим и наредним генерацијама омогући задовољење њихових потреба и побољшање квалитета живота.

Инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња предметног садржаја, поднесе надлежном органу за заштиту животне средине захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Опште мере заштите животне средине су:

- експлоатација и сви пратећи садржаји морају се одвијати унутар површинског копа, односно у граници плана,
- техничка документација, на основу које се врши експлоатација, мора бити свеобухватна и у складу са свим законским и техничким прописима,
- начин и капацитет експлоатације морају бити у складу са билансом резерви и техничком документацијом,
- приликом експлоатације и транспорта користити опрему предвиђену техничком документацијом,
- не дозвољавају радови који ремете режим подземних вода.

#### **Могуће промене и утицаји на животну средину**

Површински копови су специфични објекти и површине. Они се отварају тамо где су утврђене билансне резерве и не могу се изместити, просторно обликовати или организовати на простору где резерве нису истражене и билансиране.

Локације површинских копова као рударских објеката унапред су одређене геолошким условима настанка лежишта минералних сировина па због тога они могу бити смештени на квалитетним земљиштима, близу насеља, у заштићеним природним добрима. Из тог разлога заштита животне средине на подручју копова је од изузетног значаја. И поред техничких и технолошких карактеристика, експлоатација минералних сировина може представљати извор загађења животне средине.

#### **Утицај на квалитет ваздуха**

У току производног процеса очекују се загађења ваздуха проузрокована дисперговањем ситних фракција прашине са сувих активних површина, издувним гасовима који настају радом машина и уређаја са дизел погоном, прашином у процесу откопавања, утовара и транспорта материјала, прашином у процесу дробљења.

Сам интензитет загађења зависи од низа фактора: природних карактеристика стена, климатских и метеоролошких услова, технологије отварања и експлоатације лежишта, ефикасности поступка за спречавање емитовања прашине. Емисија честица прашине из различитих извора на површинском копу се може смањити применом технике квашења или обарањем прашине прскањем водом радилишта и интерних саобраћајница. При раду машина са унутрашњим сагоревањем емитују се полутанти, ипак њихова зона утицаја је мала и локалног карактера, тј. унутар радне околине. Процес минирања може представљати потенцијални извор угрожавања квалитета ваздуха због утицаја ветра.

#### **Утицај на квалитет вода**

На површинском копу до загађења вода може доћи од процедурних вода на површинском копу, атмосферских вода и вода које површински отичу са путева и одлагалишта.

#### **Утицај на квалитет земљишта**

На површинском копу доћи ће до деградације захваћених површина, све док се не уради потпуна санација и рекултивација. Трајно ће бити нарушен првобитни изглед пејзаж услед промене у вегетацији околног простора. На овом копу практично не постоји опасност од загађивања земљишта нафتمним



дериватима јер је за процес рада предвиђена ограничена количина за погон рударских, утоварних, транспортних и помоћних машина у складу са законским прописима.

#### Утицај на становништво

Основи негативни утицај на здравље становништва могу имати прашина, бука и полутанти аеро загађења као последица сагоревања дизел горива у моторима са унутрашњим сагоревањем, тј. праћење и контрола загађења ваздуха и нивоа буке, односно неадекватна примена мера заштите, неадекватно одржавање опреме.

Минерална прашина има штетно дејство на респираторни систем човека.

У овом случају могу се издвојити три извора буке: бука од рада машина и опреме, бука транспортних возила и бука од експлозија при минирању. С обзиром на удаљеност домаћинства (односно грађевинског подручја насеља), и да су поједине машине ангажоване само у одређеним временским интервалима бука створена од опреме ангажоване у току радног процеса неће имати изражен негативни утицај на здравље људи. Због ограниченог броја возила за транспортматеријала ни саобраћајна бука неће бити изражена. Минирање се ради повремено, траје кратко и уз придржавање прописаних мера заштите, не очекују се значајни утицаји.



Слика 11: Приказ удаљења постојећих стамбених објеката

#### Утицај на флору, фауну и екосистеме

Веgetација на подручју експлоатационих поља биће делимично уништена. Доћи ће до губитка и пропадања станишта, што има за последицу промене у екосистему биљака, малих сисара, гмизаваца и птица. Након одлагања откритке у откопани простор копа биће извршена потпуна рекултивација у циљу обнављања целокупног еколошког биланса подручја. Садити се аутохтоне врсте, стварати шумска станишта.

#### **Мере заштите животне средине**

##### Мере заштите ваздуха

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

- Одмах по добијању одобрења за извођење радова, по Главном рударском пројекту, и постизања пројектованог капацитета, обавеза је Носиоца пројекта да изврши контролно мерење квалитета ваздуха у зони утицаја површинског копа, у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гл.РС“ бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Приликом експлоатације, утовара и транспорта сировине-блокова, а за време сушног периода, потребно је организовати прскање водом у циљу спречавања прашине на градилишту. Потребно је при транспорту кроз насељена подручја користити цираде на камионима;
- Обавеза је Носиоца пројекта да обезбеди аутоцистерну са инсталираним прскалицама, и да, у време када влажност ваздуха падне испод оптималних 60%, врши поливање (орошавање) радних етажа, етажних путева и приступног транспортног пута, са брзином кретања аутоцистерне не више од 15km/h;
- Приступни путеви се морају одржавати - поправљати, насипати и орошавати. У сушним периодима године, орошавање вршити у току дана 2 – 4 пута у смени;



- Неопходно и обавезно сервисирање и технички преглед механизације која користи моторе са унутрашњим сагоревањем у циљу смањења прекомерног загађења ваздуха издвнним гасовима;
- Подићи степен комуналне хигијене;
- Успоставити контролу квалитета ваздуха на самом површинском копу, као и у непосредној близини насеља. Мониторинг вршити у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха (“Сл. гласник РС”, бр. 11/10 и 75/10);
- У случају континуиране појаве укупних суспендованих честица у ваздуху које прелазе максимално дозвољене концентрације (120 µg/m<sup>3</sup> за дан) током шестодневног испитивања квалитета ваздуха у околини површинског копа у близини стамбених објеката, а које се примењеним мерама за сузбијање емисије не могу свести у оквиру граничне вредности радови се морају обуставити и спровести додатне мере за спровођење резултата у дозвољене границе;
- Обавезна је доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха и редовно информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом;
- Неопходна је стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине

#### Мере заштите вода

Заштита вода спроводиће се применом правила и мера заштите, које се односе на:

- Обезбедити снабдевање радника водом за пиће флашираном или у одговарајућим посудама под контролом надлежног завода за заштиту здравља;
- Није дозвољено угрожавање квалитета воде реке Добраве;
- Приликом рада каменолома није дозвољено преграђивање, зацевљење и засипање реке Добраве, као ни повремених водотокова;
- Обезбедити контролисани прихват потенцијално зауљених атмосферских отпадних вода са интерних саобраћајница, манипулативних површина, са одговарајућим нагибом терена, као и њихов третман у таложнику/сепаратору уља и масти, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за пуштање у реципијент (уколико се отпадне воде упуштају у реципијент/водоток морају бити најмање истог квалитета као и пројектовани квалитет воде водотока у који се упуштају). Није дозвољена евакуација вода у такозване упојне бунаре;
- Пројектом дефинисати режим пражњења таложника;
- Вршити редовну контролу сепаратора и послове пражњења поверити овлашћеном оператеру који поседује дозволу за обављање наведене делатности и управљање отпадним уљима;
- У случају да анализе воде у сепаратору и таложнику покажу присуство загађујућих материја у концентрацијама већим од дозвољених, обавезно спровести мере којима ће се загађујуће материје уклонити или довести у дозвољене концентрације;
- Обавезно проверити ефикасност филтера и начин одржавања система за уклањање механичких нечистоћа, уклонити све евидентиране недостатке и сервисне интервале прилагодити оптерећености сепаратора и таложника нечистоћама;
- Забрањено је прање, сервисирање и гаражирање возила и радних машина у оквиру експлоатационог поља и његове ближе околине, осим на површинама које су за то посебно пројектоване у склопу експлоатационог поља;
- Забрањено је претакање горива, замена уља и расхладних течности на возилима у оквиру експлоатационог поља;
- Због могућности хаварије на резервоарима нафте и нафтних деривата обавезно је на површинском копу држати одређену количину сорбента (која зависи од запремине највећег резервоара који може бити хаварисан и техничких карактеристика сорбента: порозности, специфичне површине и сорпционог капацитета);
- Отпадне опасне, штетне и/или запаљиве материје дозвољено је привремено складиштити у оквиру експлоатационог поља само на простору посебно намењеном за ту сврху, без могућности њиховог трајног складиштења, депоновања и трајног одлагања истрошеног материјала у оквиру експлоатационог поља, а са насталим отпадом поступати у складу са уговором са овлашћеним оператером за управљање отпадом о преузимању отпада, који ће вршити преузимање одговарајуће врсте опасног и неопасног отпада;
- Уколико се планира превођење инсталација преко корита водотокова извршити избор адекватних решења превођења инсталација преко корита, при чему евентуално превођење укопавањем у дно водотока, подразумева укопавање на безбедну дубину уз потребну заштиту, минимум 1,5 метара испод коте дна нерегулисаног профила у зони укрштања. Најповољније је да се укрштање изврши под правим углом уколико је то могуће;
- Неопходно је применити принцип “загађивач плаћа” у процесу приватизације;



- Власници на време морају да знају све економске последице на том плану (улагање у заштитне системе за пречишћавање) или плаћање надокнаде које морају да буду веће од ефективних трошкова пречишћавања отпадних вода.

#### Мере заштите земљишта

Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите:

- Обавезно је спровести систематско/периодично праћење квалитета земљишта;
- Током извођења радова гориво, машинска и друга уља из ангажоване механизације не смеју се упуштати у земљиште и водоток;
- Обавезно је спровођење мера еколошке компензације у циљу ублажавања штетних последица на природу (мере санације, примарна рехабилитација, успостављање новог локалитета или комбинацију мера);
- Обавеза носиоца експлоатације је да у току и по завршетку извођења радова на експлоатацији, а најкасније у року од једне године од дана завршетка радова на површинама на којима су рударски радови завршени, изврши рекултивацију земљишта у свему према техничком пројекту техничке и биолошке рекултивације, који је саставни део главног или допунског рударског пројекта (Закон о рударству и геолошким истраживањима – „Сл. гл. РС“, бр. 101/15, 95/18-др.закон и 40/21);
- Спроведени процес рекултивације мора да задовољи следеће пејзажне услове: да се ново обликовани простор амбијентално уклапа у околину, избегавањем правилних геометријских облика, строгих линија и углова, као и садњом аутохтоног биљног материјала; да се већи део деградираних површина користи за подизање шумских засада, вишеслојном вегетацијом, а да преостале површине буду максимално затрављење; да се постојеће природне функције не ремете;
- да се омогући несметано гравитационо одвођење површинских вода и да се хидрогеографска мрежа и сливне површине не ремете, или да се побољшају у смислу спречавања ерозионог дејства атмосферских вода; ради заштите од страдања људи и животиња, на адекватан начин, сукцесивно са откопавањем, вршити обезбеђење горњих и бочних ивица и прилаза површинском копу;
- У случају појаве инжењерскогеолошких процеса предузети одговарајуће мере, а након санације установити редовно праћење стања;
- Паркирање свих средстава рада (теретних возила и радних машина) не сме се вршити ван пројектованог експлоатационог поља;
- Забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада;
- Обавезно је постављање контејнера за комунални и грађевински отпад (шут, земљу и други отпадни материјал);
- Носилац пројекта/оператер је у обавези да изради извештај о стању земљишта, а за сваку трансакцију земљишта, на коме се дешава или се дешавала потенцијално загађујућа активност;
- Обавезно је санирати све манипулативне и деградирани површине и уклонити вишкове грађевинског материјала, опреме и машина по завршетку радова;
- Приликом вршења радова, ископа и наспања мора се одредити место одлагања материјала. Материјал се не сме одлагати у корито и на обале водотокова, стараче и канале;
- Обавезно је санирати све проблеме који могу настати уколико се појаве нестабилности (клизишта, улегнућа, одрона, спирања, јаружања и др.) и установити обавезу континуираног праћења поменутих појава нестабилности.

#### Мере заштите флоре и фауне

- У току радова на експлоатацији трудити се да се задржи што више постојеће вегетацију, мере заштите биљног света осигурати кроз спровођење мера заштите земљишта и ваздуха, а након престанка радова на експлоатацији извршити агротехничку, техничку и биолошку рекултивацију;
- Током извођења рударских радова (а и по њиховом завршетку) у околини експлоатационог поља површинског копа није дозвољено уништавање и/или оштећивање аутохтоних биљних и животињских врста;
- Максимално очувати високо зеленило, гнезда птица и вредније примерке дендрофлоре (појединачна стабла);
- Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама које при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл);
- Забрањено је уништавање и нарушавање станишта и узнемиравање дивљих врста, промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора;
- Уколико материјал који се користи при припремним радовима и радовима на експлоатацији сировине може послужити као добро склониште за гмизавце и птице, максимално скратити време





- одлагања, поштујући услов да је забрањено убијање и сакупљање свих врста гмизаваца, пгица и других животињских врста;
- Обавезно очувати гнезда птица која се потенцијално могу наћи на предметној површини. У случају проналаска активног гнезда птица са јајима или младунцима, неопходно је привремено обустављање радова у зони гнезда и обавештавање Завода за заштиту природе Србије;
  - Забрањена је неконтролисана сеча стабала. Ако је при извођењу радова неопходно извршити сечу стабала обавезно обезбедити дознаку без обзира да ли су у приватном или државном власништву. Дознаку прибавити од ЈП „Србијашуме“, односно надлежног шумског газдинства;
  - Водити рачуна да се у што већој мери сачувају сва станишта флоре и фауне у околини каменолома;
  - На подручју површинског копа и у његовој околини забрањено је уношење алохтоних врста флоре и фауне;
  - Осветљење површинског копа организовати у складу са важећим прописима. Предвидети да се светлосни снопови освје гљења у границама Плана усмере ка тлу.

#### Мере заштите од буке

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- Поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- Подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама. Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке. Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл. гласник РС“ бр.72/10). Граничне вредности индикатора буке су прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/2010). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији.
- Приликом извођења радова користити механизацију и уређаје који својим радом неће довести до прекорачења дозвољеног нивоа буке у складу са наменом простора;
- Редовно одржавати опрему која емитује повећану буку: бушилице, секачице, багере, утовариваче, камионе...
- У зони утицаја приступног пута обавезно ограничити брзину кретања камиона;
- Неопходно је обезбедити опрему за заштиту слуха оператера- руковоаца машинама од штетних последица прекомерне буке;
- У процесу експлоатације не сме се производити бука чија ће вредност бити изнад дозвољених граничних вредности прописаних за дато подручје, а које се односи на ширину околину површинског копа, односно ван радне зоне;
- Успоставити мониторинг буке у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.36/09 и 88/10), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10), Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 72/10) и Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС“, бр. 75/10);
- У случају да се при контролном мерењу буке утврди да је дошло до прекорачења дозвољених граничних вредности буке у дворишту најближег насељеног стамбеног објекта околних насеља (засеока), радови на експлоатацији морају бити обустављени и предузете корективне мере за свођење резултата емисије у дозвољене вредности. У случају потребе заменити механизацију новијом која има мањи ниво звучне снаге, поставити панеле за заштиту од буке и слично.

#### Мере заштите од вибрација

- Заштиту спроводити превентивним методама: редовним техничким прегледима механизације и постављањем заклона између општих извора вибрација (багер, булдозер итд.) и људи;
- Пре почетка извођења рударских радова, односно бушења минских бушотина и минирања, Носилац пројекта треба да у зони најближих стамбених објеката у околини лежишта изврши идентификацију објеката осетљивих на вибрације, утврди стање сваког појединачног објекта и сачини документациони материјал, нарочито пукотина као последица коришћења или старости/запуштености објекта, као и процену максималних дозвољених вибрација по објектима;



- Извршити пробна мињања и утврдити осциловања тла у циљу провере процењених сеизмичких ефеката код угрожених објеката, како би се потврдиле процењене вредности или кориговали параметри са циљем довођења измерених вредности у дозвољене границе;
- Извршити контролно мерење јачине ваздушног удара и утврдити граничне количине експлозива по мињању и усагласити максималне количине експлозива са потребном динамиком мињања, према члану 113. Правилника о техничким нормативима при руковању експлозивним средствима и мињању у рударству (Сл. лист СФРЈ бр. 26/88 и 63/88 – испр.);
- На прилазима експлоатационом пољу на довољно безбедном растојању поставити табле упозорења са знацима најеве мињања и престанку опасности;
- При минерским радовима користити прописану звучну сигнализацију код најаве и престанка опасности и осигурати потенцијално угрожено подручје;
- Мињање могу вршити само стручно оспособљене особе из овлашћених организација за ту врсту посла;
- Уколико се услед притужби становништва, а након извршеног мерења утврди да је мињањима на површинском копу нанета штета, Носилац пројекта је дужан да надокнади причињену штету, као и да провери и верификује пројектовану геометрију, количину експлозива, интервале милисекундног успорења и остале потребне параметре који су дати у пројекту експлоатације минералне сировине према новим подацима.

#### Мере за спречавање удеса

Превенција је скуп мера и поступака који се подразумевају на месту евентуалних удеса и имају за циљ спречавање и смањивање вероватноће настанка удеса и могућих последица. При редовном процесу рада неопходно је предузимање одговарајућих превентивних мера заштите приликом рада, као и при одржавању опреме за рад како бисе ризик од удеса свео на најмању могућу меру.

Систем заштите и безбедности на локацији подразумева контролу радне дисциплине у обављању радних задатака уз поштовање следећих општих превентивних мера:

- Запослени се морају стриктно придржавати радних процедура које су прописане;
- Запослени морају бити упознати са опасностима, којима могу бити изложени у току рада;
- Запослени морају бити упознати са процедурама у случају удеса;
- Запослени морају бити упознати са местом на којем се налази, начином употребе и основним перформансама заштитне опреме;
- Запослени морају бити у стању да минимализују могућност да постојећа опасност прерасте у извор угрожавања;
- Запослени морају бити упознати са могућим развојем догађаја у случају удеса, који могу угрозити већи број људи, како би правовремено реаговали.

#### Земљотрес

Локација Плана детаљне регулације се налази у подручју сеизмичког интензитета VII и VIII степена MKS, што одговара интензитету средње разорне моћи. Узимајући у обзир све пројектоване геометријске параметре површинског копа евентуални земљотрес наведеног интензитета не може изазвати обрушавање земљишта и рушење већих размера, самим тим не може изазвати штетне последице у простору копа изван њега.

#### Поплава

Због мале сливне површине са којих вода надире према површинском копу, на експлоатационом пољу не постоји могућност појаве поплавног таласа услед „провале облака“ и наглог топљења снега.

При извођењу истражних радова бушотинама нису набушене издани. Нема могућности продора подземних вода у Површински коп.

У складу са анализама које су рађене Хидролошком студијом подручја каменолома „Заблаће“ (ПД за пројектовање и извођење радова у геологији и рударству „Пројект Коп“, д.о.о, Београд), нема утицаја од спољашњих вода реке Добраве на само подручје копа.

#### Пожар

Против пожарна заштита при нормалном раду и спровођењу ремонта спроводиће се према Правилнику заштите од пожара и Плану заштите од пожара који мора бити одобрен од стране Министарства унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације.

На радном месту где се изводи варење, бушење, лемљење, вулканизирање, мора се стално водити рачуна да не дође до пожара. При извођењу наведених радова, радни простор и околину треба учинити безбедном по настанак пошара, на тај начин што ће се запаљиви материјали уклонити, а гориви



материјали који се могу угрозити при извођењу поменутих радова, морају се заштитити применом прописаних справа (металних и цирадних паравана).

За спречавање и гашење почетних пожара користе се ручни противпожарни апарати тип С-6 и С-9. као и вода из хидрантске мреже. На нарочито опасним местима са већим степеном пожарне угрожености мора се обезбедити лице оспособљено за стално дежурство при овим радовима, потребна средства и уређаји за спречавање и гашење пожара.

По завршетку, варења, бушења, лемљења или вулканизирања, дежурни ватрогасац је обавезан да детаљно прегледа радно место на коме се врше радови и да уклони евентуалне узрочнике који би могли изазвати пожар.

#### Евакуација свих врста отпада

Бушење минских бушотина представља велики извор штодљиве респирабилне минералне прашине. Услед тога, у бушаће гарнитуре уграђивати уређаји за сузбијање дисперзије прашине помоћу сувих циклона или рукавних и других платнених филтера захватање прашине и чишћење ваздуха. Пречишћени ваздух даље се може избацити у атмосферу површинског копа преко цеви.

За смањење емисије прашине на дробилицама инсталирати систем за обарање прашине, као и у случају хидрауличног чекића који је монтиран на багер за разбијање вангабаритних комада корисне сировине.

Заштита од емитовања суспендованих честица са секундарних извора као што су радни плато, етажни путеви и путеви до депонија откривке и хумуса вршити повременим квашењем водом помоћу цистерне. Ангажоване рударске и транспортне машине користити и одржавати тако да не испуштају загађујуће материје издувним гасовима у ваздух у количини већој од граничних вредности емисије утврђене техничким прописима.

На самом површинском копу вршиће се редовно сакупљање отпада, његово разврставање и привремено складиштење све до предаје овлашћеном оператеру за његов даљи третман. Отпадна уља и мазива, истрошени или покварени делови ангажоване механизације, зауљене крпе и материјали, истрошени сорбенти за сакупљање просутих нафтних деривата и слично, представљају отпад који се сврстава у категорију опасног отпада, којисе као такав одвојено сакупља и привремено складишти под надзором све до предаје овлашћеном оператеру за третман и коначно одлагање насталог опасног отпада. Истрошени акумулатори и батерије предају се овлашћеном оператеру ради третмана/рециклаже. Отпадна уља предају се овлашћеном оператеру за третман/повоноискоришћење/одлагање.

Истрошене гуме механизације категорисане су као неопасан отпад и одлажу се на привременом складишту испред магацина и радионице све до предаје овлашћеном оператеру за третман и њихово коначно одлагање. Отпадне гуме предају се овлашћеном оператеру ради третмана/рециклаже или коришћења у енергетске сврхе.

Настали мешовити комунални чврсти отпад привремено одлагати на копу све до предаје надлежној комуналној служби.

Отпадне воде настале под утицајем атмосферских падавина, запрљане и обogaћене суспендованим материјама и потенцијалним загађујућим материјама из нафтних деривата услед спирања са манипулативних површина површинског копа и платоа за претакање и одржавање механизације, као и воде од прања механизације, одводиће се планираним системом одводњавања водонепропусног платоа до сепаратора уља, масти и нафтних деривата, где ће се вршити њихово пречишћавање пре испуста у реципијент.

Организовано прикупљање воде са манипулативних површина површинског копа је мера заштите и у случају акцидентног проливања опасних и токсичних хемијских материја из ангажоване механизације. За управљање санитарно-фекалним отпадним водама извршено је постављање преносних санитарних кабина, уз њихово редовно одржавање у складу са склопљеним уговором са предузећем које је овлашћено за ту врсту делатности.

#### **Смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима**

За реализацију плана обавезно је поштовање смерница Стратешке процене утицаја подручја плана у циљу спречавања прекорачења дозвољених капацитета еколошке целине „Заблаће“ и дефинисаних еколошких зона и остваривања еколошке заштите простора. Пројекти, могући извори загађивања, деградације и штетних утицаја на окружење морају бити дефинисани **Студијом о процени утицаја на животну средину** односно њеним садржајем, процедуром, мерама заштите животне средине.

У том смислу, потребно је и обавезно у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гл. РС“ бр. 135/04 и 36/09) и Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04 и 25/15) и подзаконским актима: Уредба о утврђивању листе пројеката



(„Сл. гл. РС“ бр. 114/08), за експлоатацију кречњака у лежишту „Заблаће“, израдити Студију о процени утицаја на животну средину.

Начелни садржај Студије о процени утицаја прописан је чланом 17. поменутог Закона о процени утицаја, а егзактан садржај и обим студије прописан је Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр.69/05) и одређује се путем захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја.

#### Индикатори за праћење стања животне средине

Имајући у виду просторни обухват плана и могућа загађења, систем мониторинга у складу са важећим прописима се пре свега, односи на следеће показатеље:

- праћење квалитета ваздуха (загађујуће материје),
- праћење квалитета вода (загађујуће материје),
- праћење квалитета земљишта;
- праћење нивоа буке и вибрације,
- третман отпада и отпадних вода (депоновање, руковање, транспорт, обрада).

#### Законски оквир

Систем праћења стања животне средине успостављен је следећим правним актима:

- Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 95/18 - др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
- Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гл. РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гл. РС“, бр. 36/09 и 95/18 - др. закон);
- Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 111/15 и 83/21);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС“, бр. 5/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 6/16 и 67/21);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. РС“, бр. 24/14);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилник о образцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, број 7/20 и 79/21);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10).



#### Поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја

Научна и технолошка оцена ризика подразумева истовремено и утврђивање толерантних нивоа ризика која се заснива на објективним, методолошким поступцима обрачуна и оцене ризика. Због тога је од изузетне важности у склопу методологије за процену ризика донети план мера превенције, приправности и одговора на акцидент.

Национална стратегија за управљање ризиком има три основна дела:

1. Анализа опасности од акцидента,
2. Планирање мера превенције, приправности и одговора на акцидент,
3. Планирање мера отклањања последица од акцидента (санација).

1. Анализа опасности од акцидента садржи:

- Идентификовање опасности (припрема, сакупљање података, идентификација и промена идентификације),
- Анализа последица (припрема, приказ могућег развоја догађаја, моделирање ефекта и анализа повредивости),
- Процена ризика (процена вероватноће настанка акцидента, процена могућих последица и оцена ризика).

2. Планирање мера превенције, приправности и одговора на акцидент садржи:

- Превенција (мере и поступци превенције),
- Приправност (план заштите од акцидента),
- Одговор на акцидент (место и време акцидента, врсте опасних материја које су присутне, процена тока акцидента, процена ризика по околину и други значајни подаци).

3. Планирање мера отклањања последица од акцидента (санација) садржи:

- План санације (циљеви и обим санације, снаге и средства на санацији, редослед коришћења, програм пост студијског мониторинга животне средине, трошкови санације, начин обавештавања јавности о протеклом акциденту),
- Извештај о акциденту (анализа узрока и последица акцидента, развој и ток акцидент и одговор на акцидент, процена величине акцидента и анализа тренутног стања).

#### 4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НА РАДУ И ЗАШТИТЕ ЗДРАВЉА ЉУДИ

##### Рудно земљиште

Предузеће је дужно да предвиди и регулише заштиту на раду тако да мора бити дефинисано:

- 1) Утврђивање заштите на раду и то:
  - да ли су обрађени сви детаљи дефинисани Законом о безбедности и здрављу на раду;
  - да ли је утврђен годишњи програм мера заштите на раду, као и да ли су обезбеђена средства за његово остваривање;
  - да ли је донет посебан програм на обучавању и васпитавању радника из области заштите на раду и да ли су тим програмом обрађена сва питања у вези са технолошким процесом, опасностима и штетностима које угрожавају безбедност на раду, коришћењем заштитних средстава, местима са посебним условима рада итд.
- 2) Организовање заштите на раду и то:
  - начин на који је организовано вршење послова заштите на раду (посебна стручна служба, заједничка стручна служба заштите на раду, односно радник појединац);
  - школска спрема радника који раде на пословима заштите на раду, односно радника који руководи службом заштите на раду.
- 3) Обучавање и васпитавање радника и то:
  - да ли је радник пре првог распоређивања упознат са условима рада, опасностима и штетностима у вези са радом, мерама и средствима заштите на раду, као и да ли је употпуњавано његово знање у току рада;
  - да ли је по завршеном обучавању у утврђеним роковима вршена провера способности радника за самосталан и безбедан рад на пословима које радник обавља;
  - да ли се води евиденција о обучености радника из области заштите на раду.
- 4) Обављање послова, односно радних задатака са посебним условима рада и то:



- да ли радник који ради на пословима, односно радним задацима са посебним условима рада испуњава законом прописане услове;
- да ли се радници који раде на пословима са посебним условима рада упућују на претходне и периодичне прегледе.
- 5) Вршење периодичних прегледа и испитивања и то:
  - да ли се врше испитивања микроклиме, физичке и хемијске штетности, евентуалних штетних зрачења, буке и вибрација, као и да ли се о томе води прописана евиденција;
  - да ли се врше периодични прегледи и испитивања прописаних оруђа за рад и уређај, као и да ли се о томе води евиденција.
- 6) Примена претходних мера заштите и то:
  - да ли је обезбеђена претходна заштита при пројектовању, изградњи и реконструкцији инвестиционих објеката, као и при добијању одобрења за употребу изграђених објеката;
  - да ли је обезбеђена претходна заштита у производњи, набавци и увозу оруђа за рад на механизовани погон;
  - да ли је обезбеђена претходна заштита у производњи, набавци и увозу средстава личне заштите.

У урбанистичка решења плана која су заснована на примени релевантне документације прибављене у поступку његове израде (подаци и документација за отварање површинског копа и експлоатацију, подаци и услови надлежних ималаца јавних овлашћења, имплементација смерница из планских докумената вишег реда, примена прописа из области релевантних за планирану делатност и др.) имплементирани су урбанистичке мере заштите живота и здравља људи и материјалних добара, које се посебно односе на следеће.

- организација простора и активности у обухвату плана омогућава идентификацију критичних места и простора и реаговање у случају пожара, елементарних непогода и других несрећа;
- планским решењима је резервисана значајна површина (око 50%) земљишта у обухвату плана која није ангажована за одвијање основне делатности и може да буде у функцији заштите у случају ванредних ситуација, елементарних непогода и других несрећа;
- правилима уређења и условима за изградњу објеката предвиђена је релативно мала заузетост земљишта и међусобна удаљења садржаја којима се смањује повредивост простора и обезбеђује превентивно деловање у ванредним ситуацијама (спречавање ширења утицаја, приступачност, могућност интервенција и др);
- организација и капацитети саобраћајне мреже обухвату и повезаност на спољну путну мрежу омогућавају приступ за интервенције и евакуацију у случају ванредних ситуација;
- планираним начином опремања и капацитетима инфраструктуре обезбеђују се мере заштите и здравља људи у редовном одвијању активности и спречава негативан утицај у случају акцидента, елементарних непогода и других несрећа.

Поред наведених урбанистичких мера, од посебне важности са аспекта заштите живота и здравља људи и материјалних добара су мере које се морају примењивати у фази припреме и одвијања активности, а које су специфичне с обзиром на планирану врсту делатности. Ове мере се нарочито односе на све фазе активности у квиру самог површинског копа, а посебно су прописане Правилником о техничким захтевима за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина („Сл. гласник РС“, бр. 96/10) који се утврђују технички захтеви у погледу отварања и припреме радова у површинској експлоатацији, помоћних радова основних и помоћних машина и постројења која се користе при експлоатацији, заштите од пожара. Ови захтеви су детаљније разматрани кроз израду Главног рударског пројекта и остале документације релевантне за отварање површинског копа.

Уз све наведено, у фази отварања и експлоатације је неопходна примена општих мера превентивног деловања и поступања у случају ванредних ситуација, прописаних Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/18). Ове мере се посебно сагледавају у фазама израде потребне техничке и друге документације и примењене у фази припреме и одвијања активности.

#### Пољопривредно и водно земљиште

У зони од 10m од водног земљишта није дозвољена употреба пестицида и других средстава за заштиту билака која могу угрозити квалитет воде.

Није дозвољено изливање фекалних вода и атмосферских вода са платоа и паркинга директно у земљиште и воде, без предходног пречишћавања.



## 5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

### Мере заштите од елементарних непогода

Елементарне непогоде које би могле угрозити овај површински коп су: земљотреси, атмосферско пражњење и велике воде. Овај површински коп у односу на земљотресе спада у подручја са високим ризиком од ове елементарне непогоде. У односу на падавине, простор површинског копа потенцијално може бити угрожен у случају изненадних, али краткотрајних великих вода.

Подручје плана детаљне регулације припада зони са могућношћу потреса од 7<sup>0</sup> MCS. Низом мера заштите потребно је, превасходно код планирања и организације простора превентивно смањити ризик од сеизмичких разарања и то:

- код пројектовања и извођења објеката поштовати све прописе за очекивани степен сеизмичности, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван;
- поштовати регулације саобраћајницаи међусобно удаљење објеката,
- сви инфраструктурни системи су посебно подложни повредљивости код сеизмичких потреса, па је сходно томе обавезно поштовати све прописе и стандарде из ове области како би се обезбедила несметана комуникација и неопходно снабдевање становништва у случају оштећења.

### Мере заштите од акцидентних ситуација

Саставни део Главног рударског пројекта је шема минирања, конструкција пуњења минске бушотине, промена милисекундног интервала и други параметри минирања. Исти се морају у потпуности поштовати и не смеју се самостално мењати, без сагласности одговорног пројектанта.

Извођач радова се мора строго придржавати свих поступака и правила за минирање који су дефинисани Главним рударским пројектом, уз додатне мере заштите при руковању експлозивним средствима и минирању на површинском копу.

Носилац одобрења за извођење рударских радова по овом пројекту је дужан да, уколико примети и установи постојање неиндентификованих дисконтинуитета, појаве пукотина или проширење већ установљених, а које би могле у току разраде рударских радова угрозити безбедност људи и опреме, као и стабилност косина површинског копа, треба да прекине радове, обезбеди људство и опрему, као и да пријави ту појаву надлежној рударској инспекцији.

На површинском копу се удес може догодити услед квара на рударским машинама, обрушавања стенских маса са косина етажа или пожара. Незгоде на површинским коповима се догађају, али су углавном локалног значаја и тичу се сигурности радника на радном месту.

Незгоде које могу имати значајнији утицај на животну средину укључују: урушавање копова, пожар услед манипулације горивом и цурење горива или хемикалија у земљиште. Због тога је неопходно примењивати све прописе заштите на раду, мере заштите које су дефинисане Главним рударским пројектом и обезбедити довољно сорбентне масе за суво чишћење тла.

У случају изливања штетних материја у водоток, потребно је извршити одговарајућу анализу воде и предузети мере санације и заштите живог света водотока.

Мере заштите које ће се предузети у случају удесних ситуација су:

- уља и мазива складиштити на предвиђеном простору уз обавезну водонепропусну танквану и редовни превоз отпада;
- редовно одржавати и сервисирати рударску механизацију,
- све машине морају имати исправне сигнализационе и алармне уређаје,
- код периодичне обуке и провере стања запослених из области заштите од пожара, обавезно је да се сви запослени упознају са опасним и штетним материјама у случају акцидента,
- вршити редовну контролу стања резервоара за гориво, уље и хемикалије на механизацији,
- апарати за гашење пожара на свим машинама морају бити исправни;
- у случају акцидентних ситуација обуставити радове док се не санира настала штета;
- у случају када у удесу нема повређених, обуставља се производња и приступа се отклањању последица удеса, по прописаном протоколу;
- у случају удеса са повређеним, истима се пружа неопходна прва помоћ и организује превоз до најближе здравствене установе;
- у случају удеса са смртним исходом, групним повредама и тежом повредом на раду, предузеће је дужно да без одлагања обавести рударског инспектора и орган унутрашњих послова;
- у случају настанка пожара локалног обима неопходно је приступити гашењу истог и обавештавању локалног ватрогасног друштва;



- у случају појаве пожара ширег обима, неопходно је обавестити локално ватрогасно друштво и локалну самоуправу,
- у случају хаварија, акцидената и других великих удеса, предузеће је дужно да без одлагања обавести надлежне инспекцијске органе;
- Неопходно је стално прегледати удубљења на етажној косини која су мања од линије најмањег отпора;
- у циљу заштите од пожара на локацији, поставити ватрогасну опрему и хидрантску мрежу према противпожарним условима и сагласностима надлежног МУП-а.

### Мере заштите од пожара

Потенцијалне опасности од пожара су: сагорљиве чврсте материје органског порекла (дрво, угљ, и др.), запаљиве течности (бензин, уља, алкохол и др.) и евентуално запаљиви гасови под притиском (ацетилен, етан и др.). Зависно од различитих особина запаљивих материја извршена је класификација пожара на следећих пет класа (према СРПС-у):

Употреба апарата за гасно (аутогено) и електрично заваривање, носи са собом потенцијалне опасности од пожара и експлозије. Потенцијалне опасности се вишеструко увећавају при извођењу радова на привременим местима код поправки ломова, опасност од пожара још је већа уколико има присуства масноће, мазива, течног горива итд.

Опасност од пожара код камиона су могући код: мотора, трансмисије и резервоара за гориво. Најтежи пожари настају при прекиду водова, када се течно гориво распрши на топле делове мотора. Такви пожари се брзо шире и спречавају руковоаоца да изађе брзо, нарочито код великих камиона код којих је кабина постављена високо. Појаве пожара на другим местима могу се елиминисати класичним апаратима. Као детектори се користи комбинација оптичких и термичких детектора.

Опасне зоне код багера и булдозера су: мотор, трансмисија и хидрауличне пумпе. Противпожарни аутоматски систем (ПАС) користи за детекцију пожара термичке сензоре који су типа флека. За гашење пожара користе се патроне са вишенаменском сувом хемијском смешом.

Противпожарна заштита великих утоваривача је посебно важна. Развијено је више система за детектовање и то: термичко детектовање, систем гашења је са експлозивним активирањем, термичко активирање и систем гашења је под притиском. Пожари су најчешће изазвани прекинутим водовима високог притиска који распршују флуиде на загрејане површине.

Код отворених дизел бушилица, опасне зоне су: мотор, хидрауличне пумпе, компресори, контролна кутија, разни материјали класе А, као што су електро-изолатори, угљена прашина и слично. Систем има температурне сензоре који су фиксирани и вишенаменску смешу за гашење.

Велике затворене електричне бушилице су много комплексније у смислу проблема противпожарне заштите. Кућиште машине и кабина садрже апарате који користе високи напон, па се вода и пена, као и електропроводљиви флуиди, не могу користити као сигурни. Стога се користи CO<sub>2</sub> или ХАЛОН 1301, као и електронепроводан гас. CO<sub>2</sub> се не користи у затвореном простору (кабина) због отровног дејства. У трансформаторској соби је дозвољена употреба суве смеше. За већину затворених електричних покретних бушилица као оптимална заштита користи се ХАЛОН 1301 и сува хемијска смеша.

Основне превентивне мере заштите против пожара се спровode још при изградњи објеката и то уградњом материјала и опреме који са посматраног становишта задовољавају прописане критеријуме. Поред тога превентивну противпожарну заштиту технолошког процеса сачињавају следећи организациони и техничко-технолошки чиниоци: служба заштите на раду, систем јављања, хидрантска мрежа, мобилна противпожарна заштита, индустријска професионална ватрогасна јединица, технолошка дисциплина у процесу рада, нормативна регулатива и обука радника из области противпожарне заштите на раду.

Правилник о техничким захтевима за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина, члан 344: Уређаји и средства за заштиту од пожара морају се контролисати сваких шест месеци, а налази о прегледу морају се унети у одговарајуће књиге.

Правилник о техничким захтевима за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина, члан 350: Електрична енергија за напајање пумпи за гашење пожара може се доводити само преко бетонских или челичних носача – стубова, или преко подземних каблова.

За потребе израде овог плана детаљне регулације је прибављено Мишљење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, бр. 217-7844/24-1 од 18.10.2024. Потребно је придржавати се законских аката:

- Закона о заштити пожара, („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15),





- Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. гласник СРЈ“, бр. 8/95),
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 1/18),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/87),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту од електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),
- Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. глост СФРЈ“, бр. 6/92),

као и других правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из наведених правних аката.

#### Услови од интереса за одбрану земље

У складу са обавештењем Министарства одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, бр. 18320-2 од 28.10.2024, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље. Носилац израдрплана се обавезује да примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи, као и све подзаконске акте који регулишу предметну материју.

### II.3 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### 1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Сви радови на експлоатацији треба да се одвијају у складу са прописима о рударству и геолошким истраживањима, уз усклађеност са прописима о заштити животне средине.

Активности на експлоатацији могу да отпочну након прибављања одобрења за експлоатацију, одобрења за извођење рударских радова и одобрења за употребу рударских објеката, од стране министарства надлежног за послове рударства.

Приликом извођења радова на припреми терена за почетак експлоатације на површинском копу, односно технолошког поступка скидања покривке, водити рачуна да се иста може искористити у процесу рекултивације.

Експлоатација се може одвијати по фазама, у складу са пројектном и техничком документацијом, у оквиру граница одобреног експлоатационог поља, а након завршене експлоатације, обавезна је рекултивација терена. Рекултивација се такође може одвијати по фазама, на просторима где је завршена експлоатација.

#### Врста и намена објеката

У оквиру зоне рударских активности (рудног земљишта), могу се поставити инфраструктурни објекти, магацини, радионице, канцеларије и санитарне просторије контејнерског типа, септичка јама, цистерне за воду, интерна станица за снабдевање горивом, различити помоћни објекти, објекти за премеравање материјала (колска вага, вагарска кућица), садржаји у функцији продаје финалних производа и сл, као и манипулативни простори који их повезују.

У овој зони није предвиђена изградња објеката и садржаја који нису у функцији основне делатности.

#### Положај објеката на парцели

Планиране објекте на парцели позиционирати као слободностојеће. С обзиром да је планирано постављање привремених, монтажних демонтажних објеката на платоу уз улаз у комплекс, њихов распоред може бити и другачији, под условом да се не омета комуникација и манипулација радних машина и возила.

Минимална удаљеност објеката од јавних саобраћајница је 5,0m а од интерних саобраћајница у комплексу је 3,0m.



Међусобна удаљеност објеката се не утврђује посебно овим правилима већ је условљена технолошким и функционалним захтевима током експлоатације.

#### **Урбанистички показатељи**

За планиране садржаје у комплексу површинског копа, условљене технолошким захтевима, урбанистички показатељи су ирелевантни и не утврђују се овим правилима. Рударски објекти који ће се градити или постављати, заузимаће веома малу површину у односу на површину целе зоне рударских активности а након експлоатационог периода ће се уклонити.

#### **Висина објеката**

Сви објекти који се граде или постављају у обухвату плана су приземни. Висина објеката је условљена технолошким захтевима и функционалним потребама, те се не ограничава.

#### **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

Приступ објектима се обезбеђује са јавних и интерних саобраћајница у комплексу.

Паркирање за возила запослених и друга путничка возила која долазе у комплекс обезбеђује се на паркинг површини уз улаз, изван површине јавних и интерних саобраћајница. Укупан број паркинг места се одређује у складу са потребама, при чему треба поштовати општи критеријум минималног броја: 1 паркинг место на свака 3 запослена.

У оквиру предметне зоне је могуће, према потреби планирати и паркинг површине за теретна возила и површине за смештај механизације која тренутно није у употреби. Ове површине се по правилу организују одвојено од путничког паркинга због потребног манипулационог простора.

Конструкција и материјализација површина за паркирање се одређује у складу са материјализацијом интерних саобраћајница у комплексу, при чему треба водити рачуна о носивости конструкције за поједине врсте саобраћајних средстава, а посебно о контролисаном одводњавању атмосферских вода. Уз примену одговарајуће непропусне подлоге, атмосферске воде треба сакупити, пречистити кроз сепаратор масти и уља, и упустити у путни јарак интерне саобраћајнице.

#### **Минимални степен комуналне опремљености**

За административне и радне објекте предвиђено је прикључење на електронергетску мрежу, и по потреби на тк мрежу. Прикључење ће се вршити довођењем потребних спољних инсталација.

За објекте планиране у овој зони је предвиђено прикључење на интерну мрежу инфраструктуре површинског копа, у складу са захтевима појединачних садржаја.

Објекти се не прикључују на воду (пијаћа вода се довози на локацију), нити на канализацију (оператер одвози отпад из мобилних тоалета).

#### **Ограђивање**

У складу са планираном делатношћу комплекса и наменом и функцијом објеката у зони рударских активности, не предвиђа се ограђивање појединачних садржаја или парцела у комплетној зони.

Комплекс се може оградити жичаном оградом без парапета, уколико је то неопходно из безбедоносних разлога.

#### **Озелењавање**

У складу са планираном делатношћу комплекса и наменом и функцијом објеката у зони рударских активности, не предвиђа се озелењавање у смислу подизања нових култивисаних зелених површина око објеката. Функцију потребног зеленила у смислу еколошке, биолошке и хигијенско санитарне заштите преузима постојеће зеленило на пољопривредним и површинама приобаља.

Након завршене експлоатације рудника и рекултивације земљишта, створиће се услови да овај простор комплетно припадне зеленим површинама.

За потребе обезбеђења зелених заштитних коридора ће се максимално користити постојеће шумско земљиште, све изван границе завршног копа. Пошумити или озеленити и део кат.п.бр. 627 – по прибављању земљишта. Уколико површина буде неопходна за функционисање рудокопа, обавезно је оставити зелене појасеве минималне ширине 5m према грађевинском подручју.

Потребно је формирати зелени коридор на делу површине између копа и регулације Улице Јанка Веселиновића, у минималној ширини од 5m, у складу са условима Завода за заштиту природе РС. У оквиру коридора посадити минимално један ред високог дрвећа. Коридор обезбедити у року од првих пет година од почетка експлоатације.

Уз регулацију општинског пута подићи минимално један ред високог растиња.

Поменути зелени коридори су назначени на графичком прилогу План намене површина.



Зелене коридоре на другим површинама око завршне контуре копа представља пољопривредно земљиште и исто није посебно дефинисано графичким прилогом Плана намене површина.

**У оквиру зоне пољопривредног земљишта** се могу градити објекти под условима који су дефинисани планским документом и Законом о пољопривредном земљишту.

У оквиру пољопривредног земљишта, дозвољено је:

- извођење свих радова на: мелиорацији, наводњавању, одводњавању земљишта, побољшању плодности земљишта и заштите од ерозије и свих других штетних утицаја на квалитет земљишта,
- изградња економских објеката који се користе или су у функцији примарне пољопривредне производње а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште,
- постављање инфраструктурних и телекомуникационих водова и опреме, изградња и проширење пољских путева, постављање нафтних и геотермалних бушотина, ветрењача (ветроелектрана) и сл. што ће се, у зависности од обима и карактера накнадно дефинисати Плановима детаљне регулације и Урбанистичким пројектима у складу и са другим посебним условима надлежних министарстава и других институција које издају посебне услове (нпр. експлоатације),
- пошумљавање обрадивог земљишта, подизање вештачких ливада и пашњака, све на земљишту VI и више катастарске класе у случају када је пољопривредном основом или пројектом рекултивације утврђено да ће се то земљиште рационалније користити ако се пошуми,
- подизање расадника за производњу репродуктивног материјала воћно-лозних и шумских дрвенастих врста,
- подизање пољозаштитних појасева,
- изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње: објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева, риба, пијавица.
- Електро енергетски објекти и постројења за производњу електричне и топлотне енергије се градити ван грађевинског подручја, на пољопривредном земљишту, у складу са законом. За изградњу електроенергетских објеката је неопходна израда урбанистичких пројеката, осим за електроенергетске објекте који користе био масу, снаге до 1 MW.
- Заузетост земљишта под објектима не може бити већа од 30% Стакленици, пластеници и други објекти који немају темељење нити асфалтиране платое, не улазе у обрачун урбанистичких параметара.

**У оквиру зоне водног земљишта** у обухвату плана је забрањена изградња објеката с обзиром да је мала и некарактеристична за уређење било којег елемента водотока.

## 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Правила за коришћење површина и изградњу објеката саобраћајне инфраструктуре:

- Сви јавни путеви на планском подручју се граде по важећим прописима, уз примену одговарајућих техничких стандарда;
- Прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем већ прикљученим на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће, прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут, и то првенствено на пут нижег реда;
- Изградњом дела пута или путног објекта не сме се нарушити континуитет трасе тог пута и саобраћаја на њему;
- Дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода;
- Ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, обезбедити косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту тзв. биоармирањем, тј. озеленети травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута;
- Одводњавање површинских вода врши се слободним попречним падом од 2.5% према банкама код насипа или риголама код усека
- Путеви трајног карактера, који се граде и уређују за потребе пољопривредне и шумске привреде, могу се користити и за потребе локалног саобраћаја;
- Коловоз завршно обрађивати асфалтним застором,
- Паркинге и платое израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча.



**Правила грађења и уређења некатегорисане путне мреже:**

- Ван изграђеног простора насеља изводе се обостране банке ширине по 1,0m са тврдим застором;
- Кота нивелете пута мора бити најмање 1m нижа од висине приземља објекта поред пута, осим у случају када су постојећи објекти изграђени у непосредном појасу заштите пута;
- Коловозни застор је асфалтни, бетонски или туцаник са дебљином коловозне конструкције од око 50cm;
- Земљани и шумски путеви који се укрштају или прикључују на регионалне путеве, морају се изградити у складу са законом.

**3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОСТАЛИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА**

**3.1. Правила грађења хидротехничке инфраструктуре**

У условима ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац, број 4888/CP-246/24 од 18.10.2024. године, наведено је између осталог, следеће: „На предметној локацији у обухвату плана детаљне регулације, нису изграђене јавне инсталације водовода и канализације. Надлежно комунално предузеће није у могућности да дефинише техничке услове за пројектовање прикључака на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода града Шапца. Радове на изградњи извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима за ту врсту радова.“

У оквиру општих правила струке за изградњу водоводне и канализационе мреже неопходно је испунити и следеће:

- Приликом реализације Плана водити рачуна да постојеће инсталације у потпуности буду заштићене;
- На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације није дозвољено манипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке;
- Пројекат водовода и канализације мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима уз обавезно поштовање Техничких услова надлежног предузећа;
- Обавеза извођача је да пре почетка радова писмено извести надлежне органе о почетку извођења радова, као и да благовремено позове надлежне органе да изврше преглед и пријем инсталација. Измене пројекта могу се вршити по одобрењу Инвеститора, односно Надзорног органа - представника Инвеститора (уколико се ради о изменама и допунама које не утичу на целину решења пројекта) који сам гарантује за њихово коришћење;
- Све грађевинске радове обавезно је извршити стручно, према пројектима, техничким прописима и нормама и са стручном радном снагом. Грађевински материјал мора да буде квалитетан и да одговара техничким прописима и стандардима за поједине врсте материјала и радова. Све инсталатерске радове извести стручно и квалитетно, у потпуности према пројектима и техничким прописима и нормама. За заштиту људи и опреме као и околних објеката, извођач је дужан применити све законске мере;
- Пре приступања ископу извођач радова је обавезан извршити све предрадње и припреме везане за постављање, одржавање и скидање потребних инсталација и уређаја, развода ел. енергије за погон и освету, црпљење воде, комуникационе и сигнализационе линије и остале инсталације. Извођач радова је дужан поставити потребну сигнализацију која је видљива у свим временским условима, у свему према захтеву надлежне установе. Извођач радова мора строго водити рачуна о сигурности грађана и њихове имовине и избегавати свако неоправдано оштећење поседа;
- Обавеза извођача је да подграђује сваки ров дубине веће од 1,2m као и ров мање дубине у случају да је ближе од 2m постојећим објектима или када се ради о расутом материјалу или када је подземна вода изнад коте дна рова;
- За подграђивање дна рова извођач мора употребити решење које осигурава безбедност људи, опреме и околних објеката;
- Поступак са цевима и опремом приликом транспорта, допремања на градилиште, манипулација на градилишту, пуштање у ров и при уградњи мора у свему одговарати упутству произвођача. Цеви се не смеју бацати у ров, већ на одговарајући начин спуштати. Пре уградње, цев и уређаји се визуелно контролишу да ли има пукотина, напрлина, итд. Могу се уграђивати само неоштећене цеви. Након уграђене цеви, део рова (10cm изнад темена цеви) се затрпава песком, док се преостали део затрпава материјалом из ископа или се врши замена материјала.



### 3.2. Правила грађења електроенергетских објеката

#### Правила грађења у близини електроенергетских објеката

Код извођења било каквих радова у близини електроенергетских објеката, потребно је испунити све услове и применити све мере заштите из Услови ЕД Шабац, Обавезно обезбедити присуство овлашћеног лица из тог предузећа. Овлашћено лице има право да, на лицу места, услови примену додатних заштитних мера. Будуће објекте градити на прописаним удаљеностима и размацима у складу са важећим правилницима и прописима.

У складу са Законом о енергетици, електроенергетским објектима се додељује заштитни појас и то: 10m од истуреног фазног проводника далековода 20kV, 10m у свим правцима око објекта трафостанице 20/0.4kV и по 1.0m са обе стране трасе подземних електроенергетских каблова 20kV и 0.4kV. За сваку градњу у заштитном појасу електроенергетског кабловског вода неопходно је обезбедити сагласност електродистрибутивног предузећа.

У складу са Просторним планом општине далеководу 20kV се одређује непосредни заштитни појас у ширини од 10m (по 5,0m са обе стране трасе). У непосредном заштитном појасу није дозвољена изградња објеката осим инфраструктурних и није дозвољено присуство и коришћење грађевинских машина чији се покретни делови могу наћи у зони од 3.0m око сваког проводника далековода.

#### Правила грађења електроенергетских објеката

Правила грађења електроенергетских објеката дефинисана су одговарајућим правилницима, прописима и условима електродистрибутивног предузећа. Имовинско-правна питања везана за изградњу електроенергетских објеката морају бити решена у складу са Законом.

Стубови далековода треба да буду бетонски, округлог пресека укупани и фундирани у земљи до 1/6 висине, или челично решеткасти. Сигурносна висина проводника далековода изнад коловоза саобраћајница је 7.0m.

Подземни електроенергетски каблови 20kV и 0.4kV се постављају на дно земљаног рова дубине min 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископу ровова за каблове и темељне јаме за бетонске стубове далековода и ваздушне НН мреже, треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне службе РГЗ Службе за катастар – Шабац (или геодетског предузећа са одговарајућом лиценцом), у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне и интерне инфраструктуре у обухвату плана. У зонама укрштања са другим подземним инсталацијама остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.

У зони манипулативних платоа и код провода испод саобраћајница на комплексу, подземни електроенергетски каблови се провлаче кроз заштитне цеви које се постављају тако да је дубина горње ивице цеви на 1.0m од пројектоване коте застора. Код укрштања са каналима каблови се провлаче кроз заштитне полиетиленске цеви које су на дубини од 1.0m испод пројектоване коте попречног профила канала.

У заједничком рову, растојање нисконапонског од нисконапонског кабла треба да износи минимално 0.07m. У рову са подземним каблом спољњег осветљења могуће је полагање уземљивачке траке канделаберских стубова.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код РГЗ Службе за катастар Шабац. По завршетку радова, све површине довести у претходно стање.

### 3.3. Правила грађења телекомуникационе инфраструктуре

#### Правила грађења у близини телекомуникационих објеката

Код извођења било каквих радова у близини телекомуникационих објеката, потребно је испунити све услове и применити све мере заштите из Услови Телекома.

Свим радовима у зони постојећих телекомуникационих каблова треба да присуствује овлашћено лице из Телекома, које, на лицу места, може дефинисати додатне заштитне мере или условити измештање Тк каблова. У том смислу, обезбедити присуство овлашћеног лица (контакт је наведен у оригиналу услова Телекома). Пре отпочињања радова положаје Тк каблова и кабловске канализације треба да, на лицу места, обележи стручна екипа РГЗ Службе за катастар или геодетског предузећа са одговарајућом лиценцом. Уколико каблови нису евиднетнирани код РГЗ, положај на терену одредити опрезним копањем пробног рова, у присуству овлашћеног лица из Телекома. Сви трошкови проузроковани евентуалним оштећењем телекомуникационих објеката, трошкови услед прекида Тк саобраћаја и трошкови евентуалних измештања подају на терет инвеститора радова који су проузроковали трошкове.



Посебан опрез потребан је код изградње нове јавне саобраћајнице у зони приступа на Општински пут Бојић-Заблаће због присуства подземних телекомуникационих каблова чије трасе нису евидентирани на катастарско-топографском плану.

#### Правила грађења телекомуникационих објеката

Правила грађења телекомуникационих објеката дефинисана су одговарајућим правилницима, прописима и условима Телекома. Имовинско-правна питања везана за изградњу телекомуникационих објеката морају бити решена у складу са Законом.

Услови за изградњу подземних Тк каблова идентични су условима за изградњу подземних ел. енергетских каблова, а који су утврђени у поглављу – 3.2 Правила грађења електроенергетских објеката.

#### **4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОЉПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**

У оквиру пољопривредног земљишта (које се планом задржава као пољопривредно земљиште или се користи као пољопривредно до привођења намени), дозвољено је:

- извођење свих радова на: мелиорацији, наводњавању, одводњавању земљишта, побољшању плодности земљишта и заштите од ерозије и свих других штетних утицаја на квалитет земљишта,
- изградња или реконструкција стамбених објеката у оквиру затечених домаћинстава се одвија у складу са општим правилима грађења просторног плана,
- изградња економских објеката који се користе или су у функцији примарне пољопривредне производње а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште,
- постављање инфраструктурних и телекомуникационих водова и опреме, изградња и проширење пољских путева, постављање нафтних и геотермалних бушотина, ветрењача (ветро електрана) и сл. што ће се, у зависности од обима и карактера накнадно дефинисати Плановима детаљне регулације и Урбанистичким пројектима у складу и са другим посебним условима надлежних министарстава и других институција које издају посебне услове (нпр. експлоатације),
- пошумљавање обрадивог земљишта, подизање вештачких ливада и пашњака, све на земљишту VI и више катастарске класе у случају када је пољопривредном основом или пројектом рекултивације утврђено да ће се то земљиште рационалније користити ако се пошуми,
- подизање расадника за производњу репродуктивног материјала воћно-лозних и шумских дрвенастих врста,
- подизање пољозаштитних појасева,
- изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње: објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева, риба, пијавица.
- Електро енергетски објекти и постројења за производњу електричне и топлотне енергије се граде ван грађевинског подручја, на пољопривредном земљишту, у складу са законом. За изградњу електроенергетских објеката је неопходна израда урбанистичких пројеката, осим за електроенергетске објекте који користе био масу, снаге до 1MW.

Заузетост земљишта под објектима не може бити већа од 30% Стакленици, пластеници и други објекти који немају темељење нити асфалтиране платое, не улазе у обрачун урбанистичких параметара.

#### **5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА**

У оквиру шумског земљишта (које ће се задржати као шумско земљиште или се користи као шумско до привођења намени), дозвољено је\_

- При реконструкцији и подизању нових заштитних шума важе следећи услови: планирати садњу пионирских врста на клизиштима и еродираним земљишту; планирати постепену замену ових пионирских врста, врстама које одговарају природној потенцијалној вегетацији станишта.

- Приликом планирања избора врста за озелењавање забрањено је користити инвазивне, (агресивне/ алохтоне) врсте: *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.



## 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

У условима ЈВП "Србијаводе" Београд број 10260/1 од 15.11.2024. године, који су саставни део плана наведено је између осталог, следеће:

### Стратешка документа

Водопривредна основа Републике Србије („Службени гласник РС“, број 11/02), Просторни план Републике Србије („Службени гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. Године („Службени гласник РС“, број 3/17).

### Хидрографски подаци

Доминантни водотокови на предметној локацији су река Добрава (десна притока реке Саве) и Кланичка река.

- Слив – река Сава
- Водна јединица: Сава – Шабац;
- Водно подручје – Сава.

### 1.3 Хидролошки подаци

Подручје обухваћено планом се не налази у Оперативно плану одбране од поплава за 2024. годину.

Меродавни протикаји за предметну локацију, преузети из Идејног пројекта друге фазе "Преводњење вода из компензационог басена Вишњева у акумулацију на реци Добрава и компензациони басен на реци Млаква", "Југопројекат" – Косовска 1/IV, Београд 1986. године, су: Стогодишња велика вода ( $Q_{1\%}$ ) = 94.1 m<sup>3</sup>/s;

Река Добрава је водоток I-ог реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/10).

### Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 2.1. Приликом израде Плана водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
- 2.2. За израду Планске и техничке документације извршити детаљно геодетско снимање целог простора за формирање катастарско – топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а План приказати у државном координатном систему;
- 2.3. Водоснабдевање подручја обухваћеног Планом, санитарно исправном водом за пиће, противпожарном водом, техничком водом за одржавање и прање решити у складу са локалним могућностима, из локалног водовода или из бунара, али треба сагледати и остале могућности снабдевања водом, коришћењем воде из пластичних-резервоара за санитарне потребе и флаширане потребе за пиће;
- 2.4. У случају снабдевања водом из бунара урадити одговарајућа хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у складу са Решењем Министарства рударства и енергетике Републике Србије, надлежног за послове геолошког истраживања о утврђеним и разврстаним резрвама подземних водасходно члану 52. закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. Гласник РС“ број 101/15, 95/18-др.закон и 40/21);
- 2.5. Извршити прогнозу количина отпадних вода за разматран плански период са концепцијом решења целовитог система канализације (сепарациони систем) и пречишћавања отпадних вода уважавајући одредбе свих законских и нормативних аката важећих за ову врсту радова и објеката;
- 2.6. Предвидети начин евакуације отпадних вода. Отпадне воде се могу упуштати у реципијент без третмана до нивоа квалитета водотока у који се упушта(предвидети локације за системе за пречишћавање отпадних вода);
- 2.7. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:
  - Закона о водама („Сл.гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);
  - Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
  - Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово



- достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);
  - Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);
- 2.8. Предвидети водонепропусне септичке јаме (или неко алтернативно решење) за потезе где не постоји градска канализација, који се морају празнити преко надлежног комуналног предузећа. Предвидети транспорт отпадних вода из септичких јама до најближег система за пречишћавање;
- 2.9. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина;
- 2.10. Планом предвидети да све манипулативне површине, складишта на отвореном, платои, приступне рампе, паркинзи, окретнице, простор за прање механизације и возила...треба да буду изведени од водонепропусног материјала отпрног на нафту и нафтне деривате. Манипулативне површине треба да буду нивелисане са одговарајућим подужним и попречним нагибом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених атмосферских вода који се даље спроводе у/до таложника-сепаратора.
- 2.11. Приликом израде Плана водити рачуна у зависности од планираних решења, о посредно и непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном водном режиму површинских и подземних вода;
- 2.12. Планом предвидети да рударско-технолошки поступци експлоатације и транспорта руде као и складиштења руде и јаловине не смеју угрозити режим подземних и површинских вода. Посебно се не смеју угрозити системи за снабдевање водом насеља, системи за снабдевање водом за пиће сеоских насеља, као и објекти за снабдевање водом стоке;
- 2.13. Све ризике и штете настале као последица штетног дејства подземних и површинских вода сноси инвеститор;
- 2.14. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминисе могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Такође и овде се трошкови евентуалних оштећења која настану приликом изградње морају отклонити о трошку инвеститора;
- 2.15. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23).

## 7. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

У границама плана се предвиђа могућност парцелације и препарцелације ради формирања катастарских парцела на којима ће се извршити промена намене, односно формирање површина јавне намене у складу са законом (саобраћајне површине и површине водног земљишта). Планом су дате границе парцела јавне намене које се морају поштовати приликом израде пројеката парцелације и препарцелације.

За **рудно земљиште** се не дефинишу правила за парцелацију и препарцелацију већ ће се иста вршити у складу са технолошким и организационим захтевима појединих функционалних целина, за потребе формирања парцела на којима ће се у складу са законом градити потребни рударски објекти. Инвеститор је дужан да обезбеди службеност приступа свим парцелама које није прибавио а имали су приступе преко рудног земљишта (постојећи приступ ли нови приступ, у складу са решавањем имовинских односа).

За земљиште изван рударских активности, могућа је препарцелација катастарских парцела без обзира на површину, док је парцелација могућа само у случајевима предвиђеним Законом о пољопривредном и шумском земљишту (минимална површина парцеле од 50 ари).

Графички прилог 9: План парцелације површина јавне намене.

## 8. ПРАВИЛА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

У обухвату плана се налази објекат за контролу улаза и излаза и за њега је предвиђено само инвестиционо и текуће одржавање.

Инвестиционо и текуће одржавање је предвиђено и за све објекте на кат.п.бр. 627 и 628 КО Заблаће (тренутно су ненастањени). По прибављању земљишта за потребе рудника, сви се морају уклонити.

Након завршетка експлоатације, сви објекти на рудном земљишту се морају уклонити а површине рекултивисати.





## 9. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

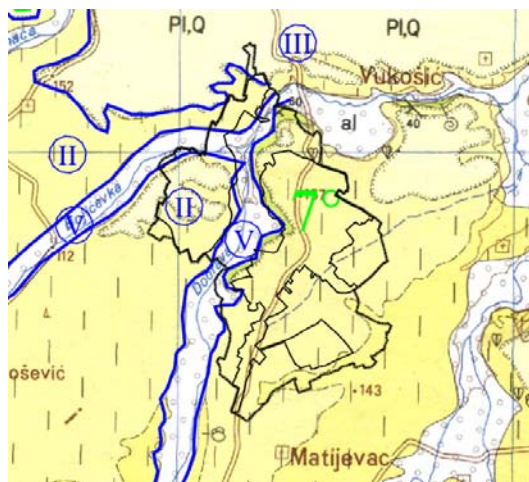
Нема обавезе израде урбанистичког пројекта. За потребе изградње свих објеката и мрежа инфраструктуре у обухвату ПДР, издаће се Локацијски услови, директно на основу овог урбанистичког плана.

## 10. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗА РАСПИСИВАЊА ЈАВНИХ АРХИТЕКТОНСКИХ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИХ КОНКУРСА

Нема обавезе расписивања јавног архитектонско - урбанистичког конкурса за изградњу објекта на површини обухвата плана.

## 11. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У складу са условима Просторног плана града Шапца, ПДР се налази у геотехничком рејону II (рудно и пољопривредно земљиште) и V (приобаље реке Добраве).



Слика 11: Приказ инжењерско техничких рејона и положај локације ПДР (црвена стрелица)

### Рејон II

Инжењерско геолошки рејон II обухвата југоисточни део Града, са изузетком алувијалних равни водотока припадајућих овом простору. Терен је на надморској висини од 150-250m, брежуљкастог типа, са благим косинама, без посебно изражених ерозионих прецеса, са slabим процесима физичко-хемијског распаѓања квартарног тла, оличеног углавном у појачаној хумизацији.

Физичко-механичке одлике седимената Понта структурно и физички су неповољне за изградњу објеката и инфраструктуре. Процеси клизања који се одвијају у присуству песковитих слојева или сочива која су најчешће водозасићена, практично се не могу санирати, и такви терени се само периодично уређују и остављају за намене зелених и рекреативних зона.

Квартарни покров који је на овом простору заступљен копненим лесовима, односно, лесоидима, представља геолошку средину у којој се претежно изводе грађевински радови. То су углавном седименти карбонатног прашинасто-песковитог састава, дебљине 3-5m; у горњем нивоима безводни су, средње водопропусни, и повољни за све видове грађевинске активности. У доњем нивоу имају формиране плитке и слабе издани, у целисти су стабилни, средње носиви и повољни за градњу.

#### Функционална ограничења терена

- Терен је брежуљкаст, са уједначеним падом од 5-10 %, а у вишим зонама и до 20 %;
- Изградња у површинским копненим лесовима и лесоидима, изводи се у у безводним условима до дубине прве и друге подземне етаже; основни услов је заштита тла од секундарних утицаја вода, због високе стишљивости условљене накнадним провлажавањем;



- Изградња у понтијским високо пластичним глинама, кад су плитко при површини, прослојеним песком у облику слојева или сочива, значајно водозасићеним, нестабилним у ископима и склониом клизању, захтева опсежне заштите ископа, као и заштите и трајне санације и мелиорације терена;
- Понтијске глине су водонепропусне, слабо водом засићене у површинским, распаднутим зонама, али су прослојци песка из ове серије увек јако водозасићени, са формираним снажним изданима ограниченог хоризонталног и вертикалног распрострањења; слаба водопропусност понтијских глина условљава често површинска задржавања падавинских вода које се споро оцеђују, па се стиче утисак да су у питању подземне воде са високим нивоом;
- Нестабилности терена су потенцијално могуће свуда у понтијским глинама, како због минералног састава и високе деформабилности овог тла, тако и због поремећаја водног режима у песковима који их прате; нарочито су покрети маса могући услед несолидне грађевинске активности.

#### **Неопходни услови коришћења терена**

- Израда хидротехничких објеката регулације кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Локална нивелација терена насипањем земљаним материјалима из локалних ископа у лесоидима и копненим лесовима;
- Дренарање терена код уређења и изградње објеката у понтијским глинама и песковима;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима шестог и седмог степена сизмичког интензитета MCS.

#### **Услови изградње**

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 5 %, а ослањају се на средње стишљиво тло, у зонама леса, лесоида или површинског Плиоцена, па није неопходно предвидети санационе подлоге; код дубоких ископа потребна је јака заштита разупирањем, јер је тло у ископима претежно нестабилно и склоно кретању; носивост тла за објекте овог типа је задовољавајућа, а појава вода могућа је само на дубини од 3-5m;
- Пратећи објекти ове инфраструктуре, као што су црпне станице, резервоари или велике шахте, изводиће се у средње носивом тлу, слабо до средње стишљивом, без обзира на порекло; фундарање се може изводити директно, уз евентуалне лаке санације тампонима од шљунка при напонима већим од 200kN/m<sup>2</sup>; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво, уколико су укопане дубље од једне подземну етаже, а евентуално и израда ободних дренажа; нарочито је важно дренажати залеже потпорних зидова и других заштитних објеката, а неретко и читаве комплексе терена уколико се на њима планира системска градња;
- Нивелација терена насипањем може се изводити од локалног тла прашинастог састава, квартарног порекла; тло плиоценског порекла није погодно за насипање због изузетно високе пластичности; на овој подлози насипање дебелих нивелационих насипа није препоручљиво од земљаних кохерентних материјала, већ искључиво од некохерентних, зрнастих, због бољег дренарања;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, могу се градити директним темељем за напоне до 150kN/m<sup>2</sup> у копненим лесовима и лесоидима, до 200kN/m<sup>2</sup> у понтијским глинама у одређеним геолошким условима; најчешће су у њима неопходне санације израдом тампонских слојева од шљунка чија дебљина и степен збијености зависе од напона на темељном ослоњу, а који служе и као дренажни “теписи”; у дубоким земљаним ископима појављује се вода из плитких издани, са неједнаким константним приливом; може се одстранити гравитационим одвођењем или црпљењем пумпама снаге до 3-5 l/s;
- Саобраћајнице се граде на лесном тлу са повољним карактеристикама постељице, а на лесоидима условно повољних карактеристика, тј, мало повећане садржине глинене фракције, као и повећане влажности, са могућностима дораде сушењем или мешањем са другим тлом; тло плиоценске старости је високе пластичности, неповољних својстава за постељицу и насип и захтева замене материјала, углавном од шљунчаног гранулата, али за ниже категорије саобраћајница одговара и камена дробина;
- Објекти гробља могу се градити у сваком кварталном тлу, јер су нивои вода испод санитарне дубине сахрањивања, тла су добро проветрена и омогућавају оптималне вулнерабилне процесе; површинско одводњавање мора бити усклађено са гробљанском инфраструктуром;
- Депоније треба планирати у кварталном тлу, пожељно је са фолијама, јер је ово тло средње водопропусно. Друга тла не одговарају условима еколошке заштите. Површинске зоне депонија морају бити хидротехнички регулисане, са кишном канализацијом чије се воде пречишћавају. Водоснабдевање у овом рејону могуће је из пескова и шљункова са неколико висинских нивоа.



#### Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80m. Геолошки профил терена изградјују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

#### Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1m дубине, неретко и при површини.

#### Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7<sup>0</sup> и 7<sup>+0</sup> MCS сеизмичког интензитета.

#### Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m<sup>2</sup>; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m<sup>2</sup>; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100kN/m<sup>2</sup>, темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постелице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3m, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла. Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

Ови седименти заступљени су у подручју десне обале реке Добраве, а у атарима села Заблаће ближа локалност Поповића брдо.

Геолошким истраживањем, ради израде Елабората о резервама кречњака лежишта „Заблаће“, захваћен је простор површине око 15ha. Максимална дебљина рудног тела прелази 47,5m, јер је истражна бушотина Б-2/06, која је најдубља (односно дошла до најниже коте-78m), остала у квалитетним кречњацима.

Лежиште кречњака „Заблаће“ је једноставне геолошке грађе. Геолошким картирањем на овој локалности издвојене су следеће картиране јединице:

- жуте и сиве глине горње понтске старости,
- песковите глине горње понтске старости,
- глиновит песак горње понтске старости,
- сенонски сахароидни кречњаци.

Стена бурно реагује са 3% раствором хлороводоничне киселине (HCl).



Регионално посматрано налазиште сенонских кречњака у атару села Заблаће, због знатног хоризонталног распрострањења и изразите дебљине кречњачке серије која се процењује и до 100m, пружа све могућности за утврђивање резерви ове сировине. Међутим, обзиром да је лежиште покривено наслагама терцијарних творевина (глине, песковите глине, глиновити пескови) дебљине у просеку до 12m за цело лежиште мора се рачунати на повећане трошкове валоризације ове квалитетне сировине.

#### II 4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план детаљне регулације представља правни и плански основ за уређење и изградњу предметног подручја, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

План детаљне регулације се спроводи директно, издавањем одговарајућих аката за изградњу објеката у складу са Законом о планирању и изградњи, за објекте и садржаје на које се примењује овај закон, за површине на којима су предходно решени имовинско правни односи.

Информација о локацији и локацијски услови се издају на основу плана детаљне регулације.

План детаљне регулације представља основ за израду урбанистичко техничке документације за формирање нових катастарских парцела у обухвату плана (пројекта парцелације, препарцелације и исправке граница).

Могућа је фазна реализација плана у складу са Главним и/или Допунским рударским пројектима експлоатације, уз предходно решене имовинске односе. Подела на десетогодишње периоде реализације је дефинисана чланом 77. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 – др. закон и 40/21) по коме је инвеститор дужан да обезбеди право својине или право коришћења, закупа и/или сагласности, односно службености за површину на којој је планирана изградња рударских објеката и извођење рударских радова за најмање десет година по динамици дефинисаној у пројекту.

Да би могао да настави са извођењем радова и у другом периоду, након десете године експлоатације, инвеститор је дужан да обезбеди право својине или коришћења, закупа и/или сагласности, односно службености и за остале парцеле захваћене завршном контуром површинског копа.

Уколико инвеститор не прибави земљиште у својину, исто се може користити искључиво као пољопривредно земљиште и за исто се након десет година примењују сви услови за пољопривредно, шумско и водно земљиште који су дефинисани овим планом.

#### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Графички прилог 1: Граница обухвата ПДР
- Графички прилог 2: Извод из Шематског приказа насеља Заблаће: Намена простора
- Графички прилог 3: Извод из Шематског приказа насеља Синошевић: Намена простора
- Графички прилог 4: Приказ постојећег стања
- Графички прилог 5: Подела на карактеристичне целине и зоне
- Графички прилог 6: План претежне намене површина
- Графички прилог 7: План нивелације и регулације са планом попречних профила саобраћајница
- Графички прилог 8: План мрежа и објеката инфраструктуре
- Графички прилог 9: План парцелације површина јавне намене.

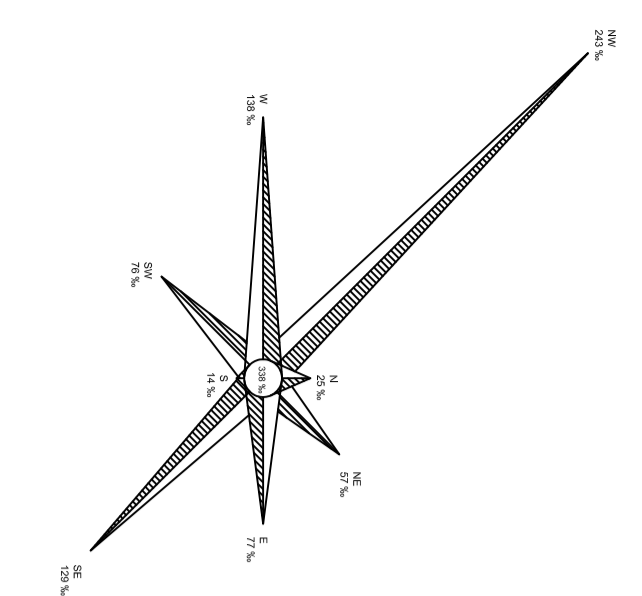
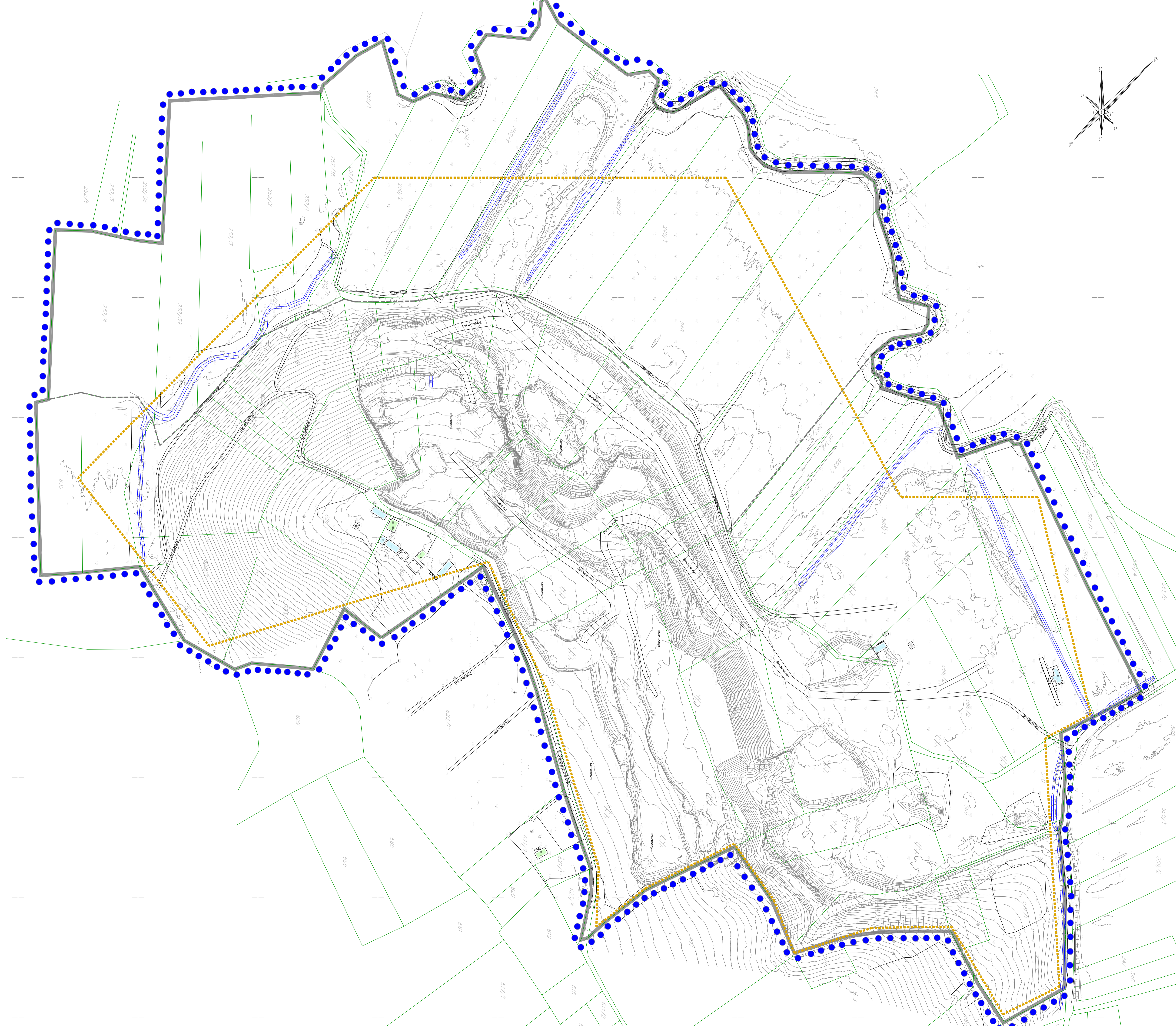
#### ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА  
ШАПЦА  
Бр.

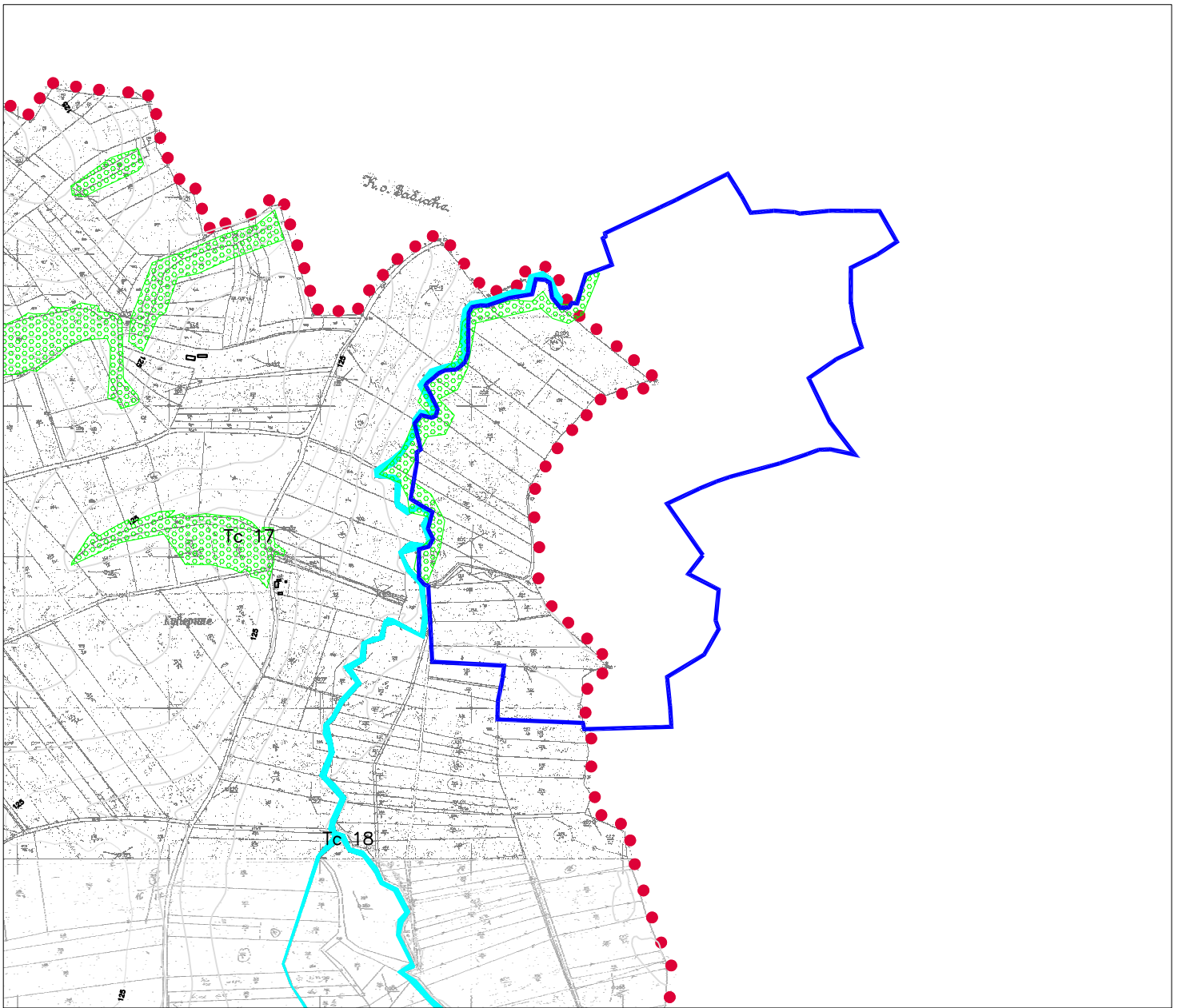
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Немања Пајић

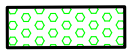


- ЛЕГЕНДА
- граница експлоатационог поља
  - граница ПДР

<b>TES</b> "ТЕС" д.о.о. Директо за пројектовање инжењеринг и консалтинг д.о.о. Шабар, ул. Милоша Обилића бр.5, тел: 010-348-304		
ИНВЕСТИТОР	"Старевина градња" д.о.о. Мишар	ОПШТИНСКИ УРБАНИСТА
ОБЈЕКАТ	ПРЕД ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉА ЗА ПАРКОВИШТЕ И РЕКРЕАЦИЈУ КОМУНАЛНОГ НАМЕНЕ У М.О.	Лиценца бр. 200 0628 03
ПРОЈЕКАТ	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
ЦРТЕЖ	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР	
ДАТУМ	децембар, 2024	
РАЗМЕРА	1:1000	БРОЈ ЦРТЕЖА 1.



ЛЕГЕНДА:



ТЦ 17 - Шумско земљиште

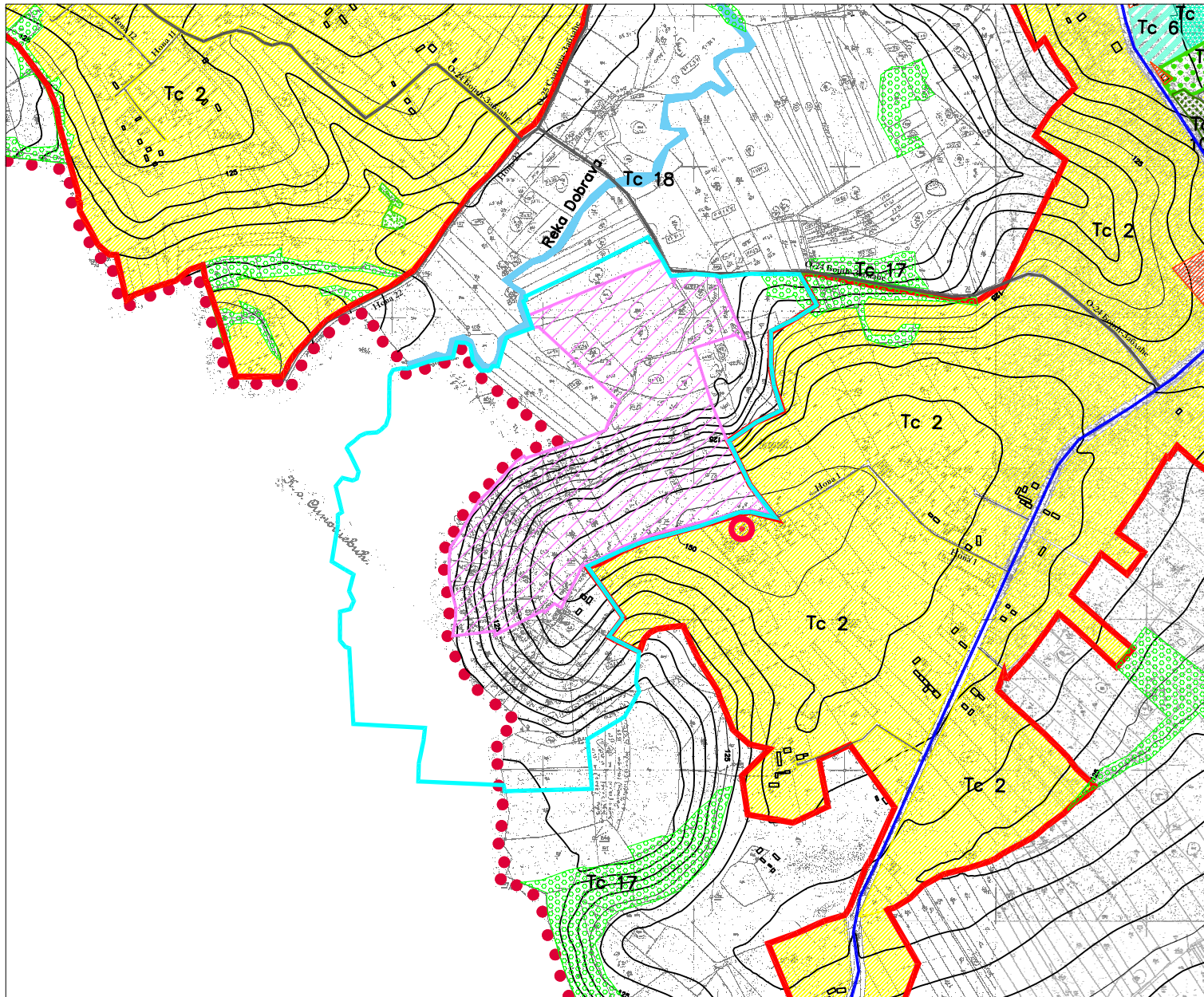


ТЦ 18 - Приобаље и водене површине

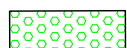


Граница обухвата ПДР-а

		"ТЕС" д.о.о. Друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг д.о.о. Шабац, ул. Милоша Обилића бр.5, тел: 015 344 384	
ИНВЕСТИТОР	„Савремена градња“ д.о.о. Мишар	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА <b>Драгољуб Милутиновић, ди.а</b>	
ОБЈЕКАТ	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ „ЗАБЛАЋЕ“ У К.О. ЗАБЛАЋЕ И К.О. СИНОШЕВИЋ, ГРАД ШАБАЦ	лиценца бр. <b>200 0528 03</b>	
ПРОЈЕКАТ	<b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b>		
ЦРТЕЖ	Извод из Шематског приказа насеља Синошевић-Намена простора		
ДАТУМ октобар, 2024	РАЗМЕРА <b>1:10000</b>	БРОЈ ЦРТЕЖА <b>2.</b>	



ЛЕГЕНДА:



ТЦ 17 - Шумско земљиште



Зона кменолома "Заблаће"-обавезна израда ПДР-а

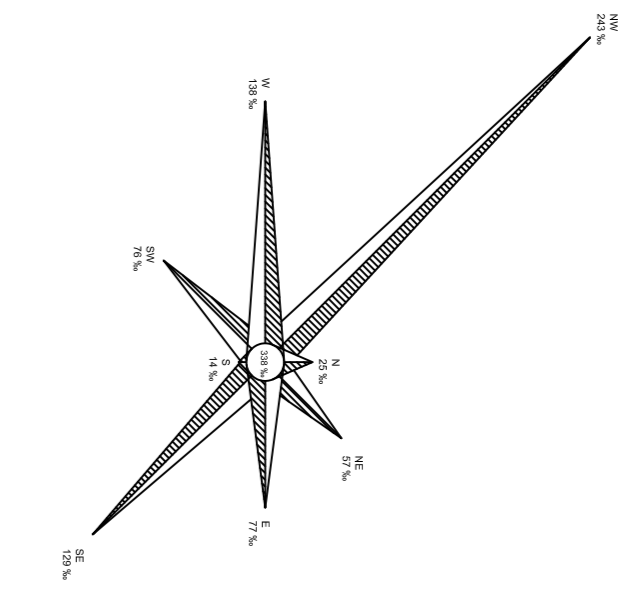
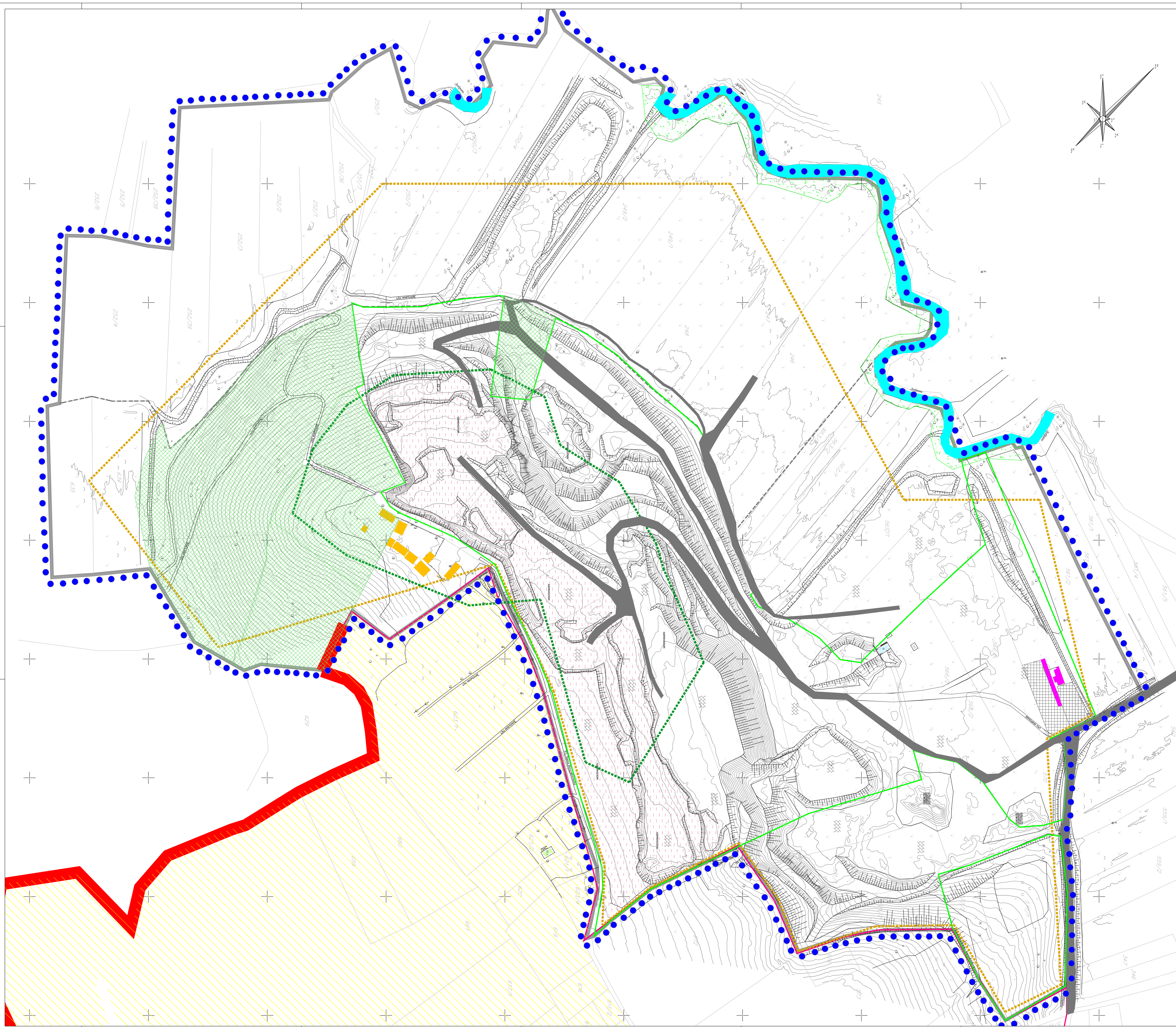


Граница обухвата ПДР-а



"ТЕС" д.о.о. Друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг д.о.о.  
 Шабац, ул. Милоша Обилића бр.5, тел: 015 344 384

ИНВЕСТИТОР	„Савремена градња“ д.о.о. Мишар	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Драгољуб Милутиновић, ди
ОБЈЕКАТ	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ „ЗАБЛАЋЕ“ У К.О. ЗАБЛАЋЕ И К.О. СИНОШЕВИЋ, ГРАД ШАБАЦ	лиценца бр. 200 0528 03
ПРОЈЕКАТ	<b>План детаљне регулације</b>	
ЦРТЕЖ	ИЗВОД ИЗ ШЕМАТСКОГ ПРИКАЗА НАСЕЉА ЗАБЛАЋЕ-НАМЕНА ПОВРШИНА	
ДАТУМ октобар, 2024	РАЗМЕРА 1:10000	БРОЈ ЦРТЕЖА 3.

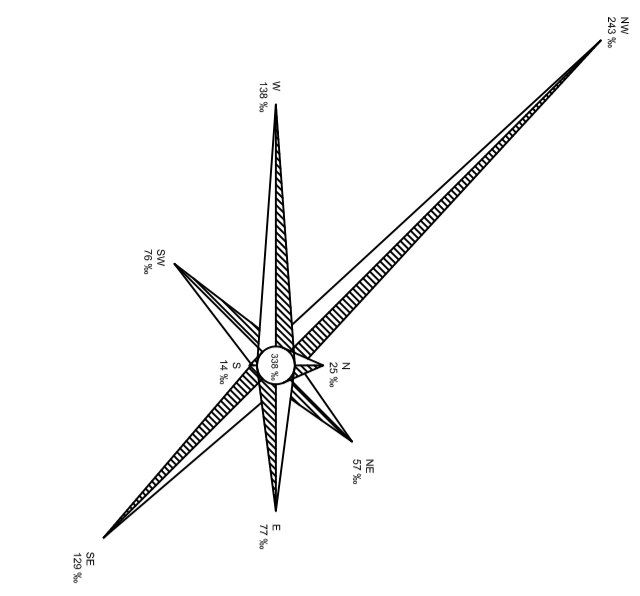
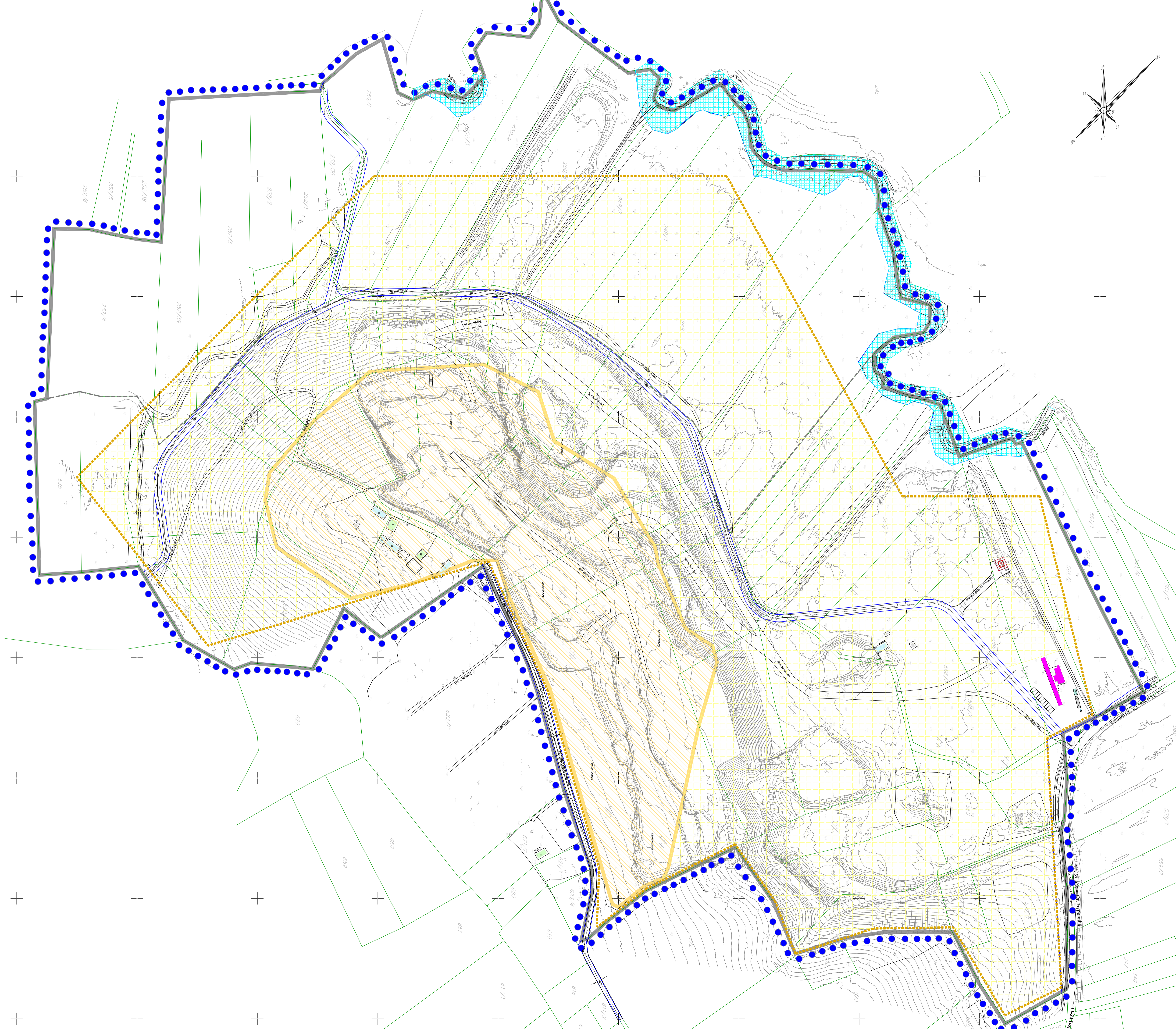


ЛЕГЕНДА

- катастарско стање
- граница К.О. Забљае и К.О. Сисоцићки
- граница грађевинског подучја
- Забљаја
- граница оверених резерви
- парцеле у власништву наручиоца ПДР
- граница експлоатационог поља
- граница ПДР
- постојеће носеће саобраћајнице и приступни путеви
- постојећи приступни плато са контролом улаза
- започети радњи на скидању земљишта - отворене
- пољопривредно - неизграђено земљиште
- шумско земљиште
- објекти контроле улаза
- напуштени објекти
- становање на нид. пољопривредним експлоатацијама
- ток реке Добраве

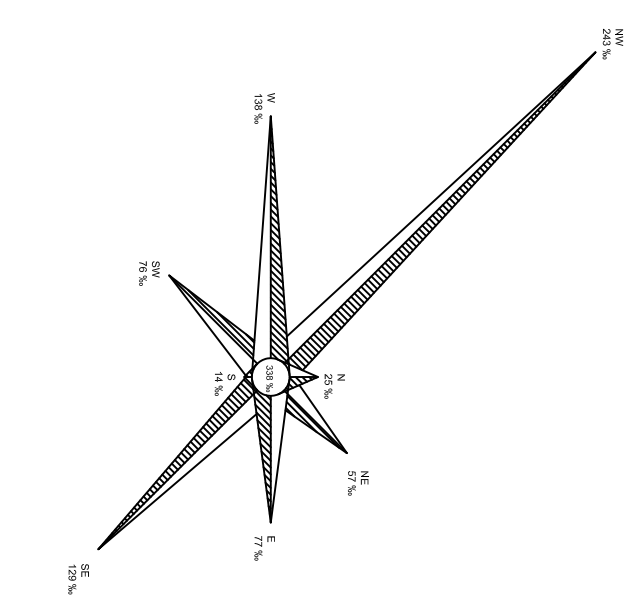
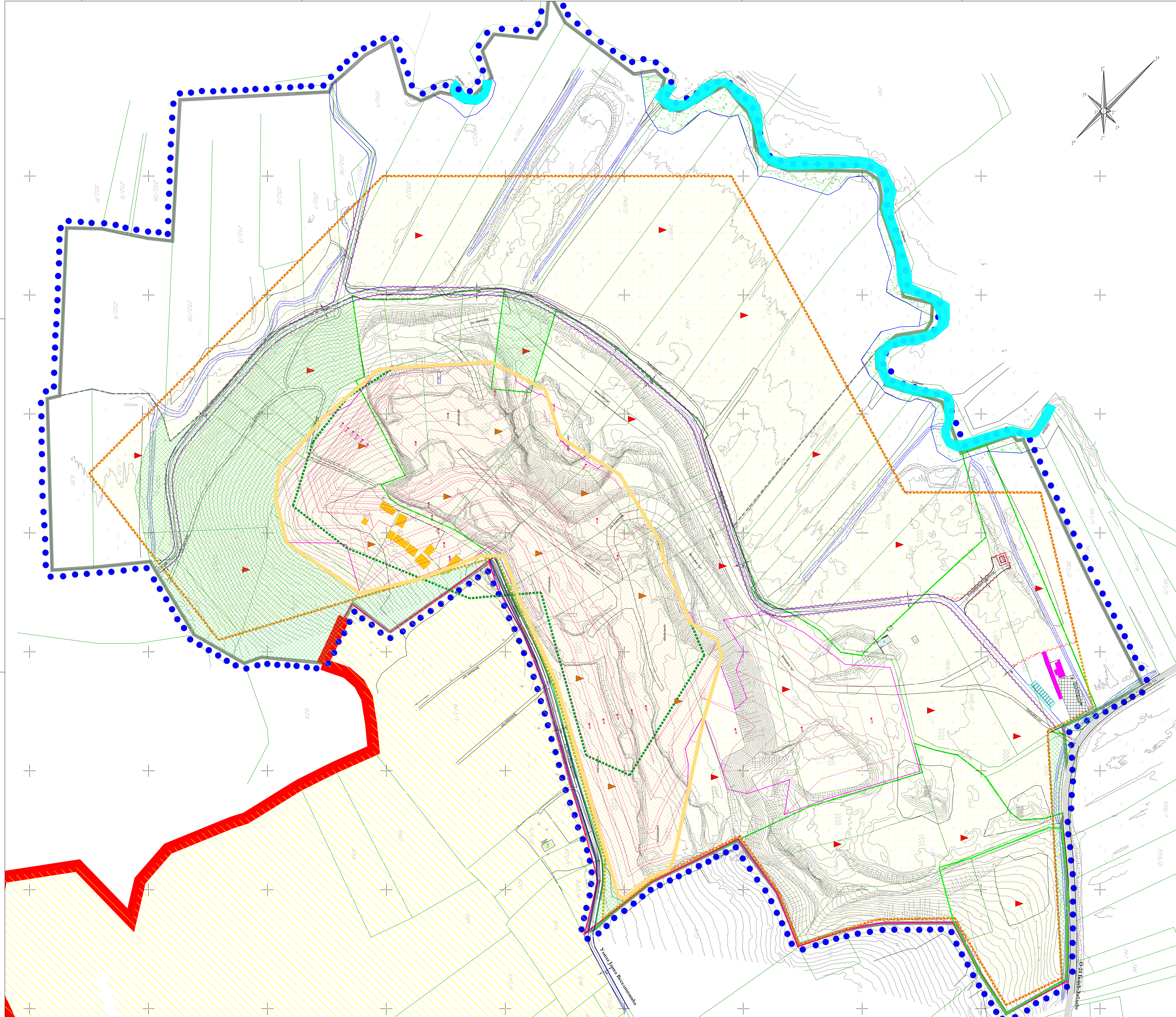
		"СЕС" д.о.о. Друштво за пројектовање, извођење и изградњу д.о.о. Штаб, д/п Милоша Обилића бр.5 - тел: 015 544 364
ИНВЕСТИТОР	"Савремена грађа" д.о.о. Миска	ОБЈЕКТИ УГРАДЊА
ОБЈЕКАТ	ПАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОЛИПРИВРЕДНО СТАЊАЊЕ НА НИД. ЗАБЉАЈЕ И К.О. СИСОЦИЋКИ	Датум изградње: 2024
ПРОЈЕКАТ	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	Лиценца бр. 200 9528 03
ЦРТЕЖ	ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	
ДАТУМ	децембар, 2024	
РАЗМЕРА	1:1000	БРОЈ ЦРТЕЖА 4





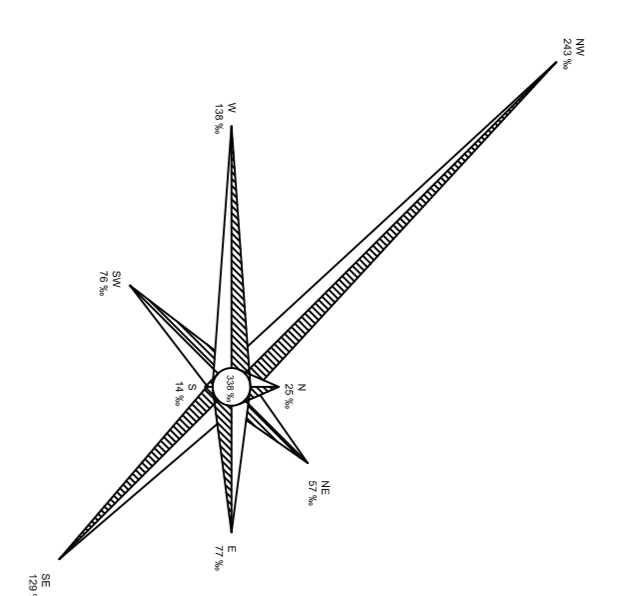
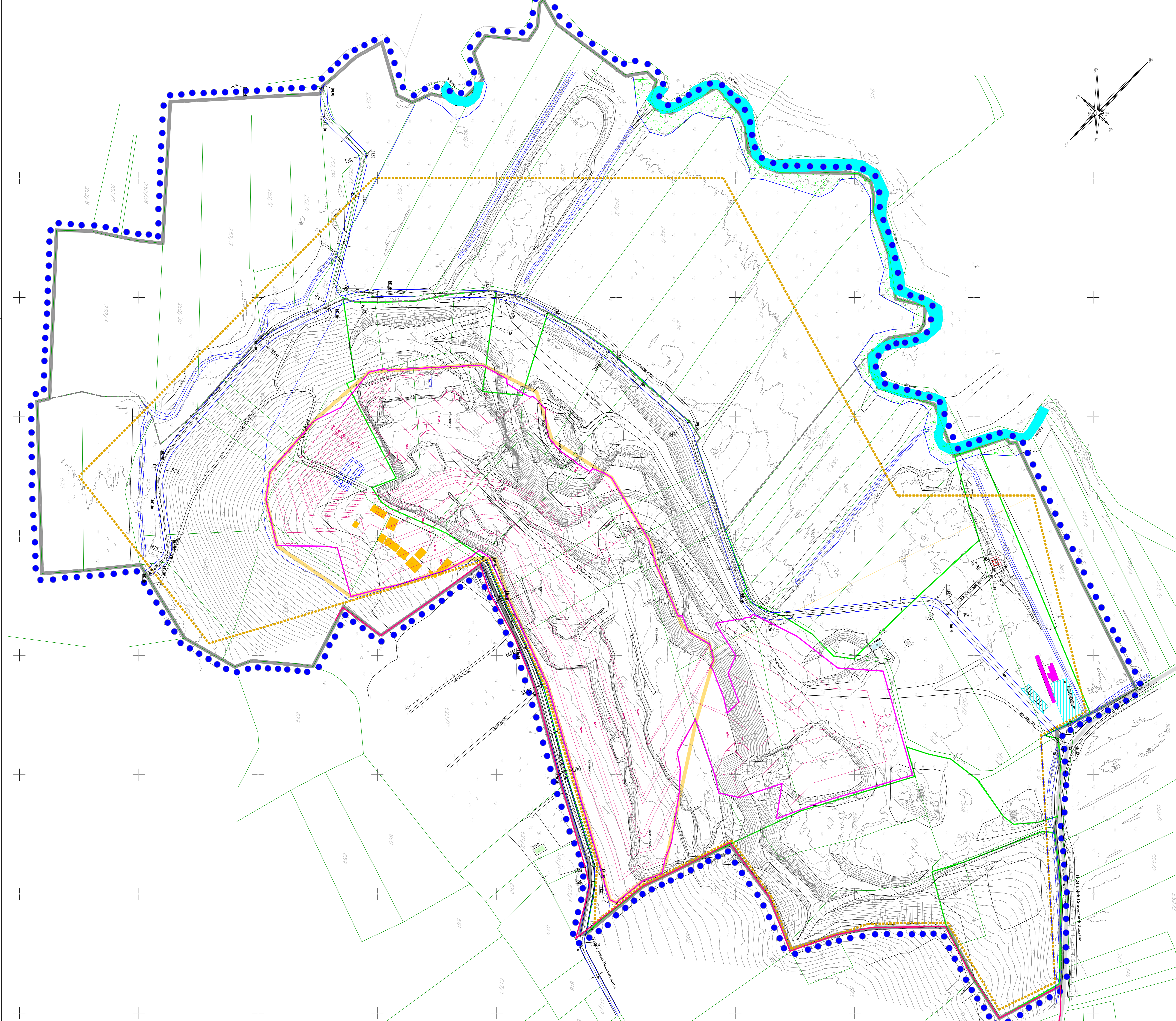
- ЛЕГЕНДА**
- граница ПДР - целина експлоатације
  - Зона 1: Зона површинског копа
  - Зона 2: Зона одлагалишта јаловине
  - Зона 3: Зона коридора јавних путева
  - Зона 4: Зона пољопривредног земљишта
  - Зона 5: Зона водног земљишта
  - граница експлоатационог поља
  - контејнери за боравак радника на површинском копу
  - надстраница за отпад
  - мобилни тоалети (ТОИ)
  - сепаратор насти и уља

		"ТЕС" д.о.о. Друштво за пројекатно инжењеринг и консултинг д.о.о. Београд, ул. Милоша Обреновића 60/1, 11000 Београд, Србија	ОБЈЕКТИВНИ УРБАНИСТИ Драгољуб Милутиновић, д.р.
ИНВЕСТИТОР	„Савремена грађевина“ д.о.о. Манастир	ПРОЈЕКАТ	
ОБЈЕКАТ	ПРОЈЕКАТ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТВРЂИВАЊЕ УЛОЖИВАЊА И СТИРАЊА ПРАВА	ПЛАН ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
ПРОЈЕКАТ	ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	ДАТУМ	
ДРЖАВНИ	децембар, 2024	РАЗМЕРА	1:1000
БРОЈ ДРЖАВНЕ	5.		



- ЛЕГЕНДА**
- катастарско стање
  - граница К.О. Забљае и К.О.
  - Синолинић
  - граница грађевинског подручја
  - Забљае
  - граница оверених резерви
  - парцеле у власништву наручиоца ПДР
  - граница експлоатационог поља
  - граница завршног копа
  - регулационе линије
  - контејнери за боравак радника на површинском копу
  - надстрешница за отпад
  - мобилни тоалети (ТОИ)
  - сепаратор насти и уља
  - граница зоне ископа/насића
  - планиране коте терена
  - планирана нивелација терена
  - зона одлагашта
  - граница ПДР
  - постојеће насељске саобраћајнице и приступни путеве
  - постојећи приступни плато са контролом улаза
  - паркинг
  - површине за површинску експлоатацију - рудно земљиште
  - површине за одлагање јаљовине - рудно земљиште
  - пољопривредно земљиште
  - објекти контроле улаза
  - објекти за рушење
  - стамбене на инд. пољопривредним економцима
  - ток реке Добраве
  - приобаље
  - зелени заштитни коридори

		"ТЕСТ" д.о.о. Друштво за професионалне инжењеринг и консултантне д.о.о. Сабача, ул. Милоша Обилића Бр.5 - Контакт: 040 246 344
ИНВЕСТИТОР ОБЈЕКАТ ПРОЈЕКАТ ЦРТЕЖ ДАТУМ децембар, 2024	"Стевенена градина" д.о.о. Мешар ПРОЈЕКАТ ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЦИМБАР, 2024	ОДГОВОРНИ ИНЖИЊЕР Драгољуб Милутиновић, дип. Лиценца бр. 200 0528 03
РАЗМЕРА	1:1000	БРОЈ ЦРТЕЖА 6.



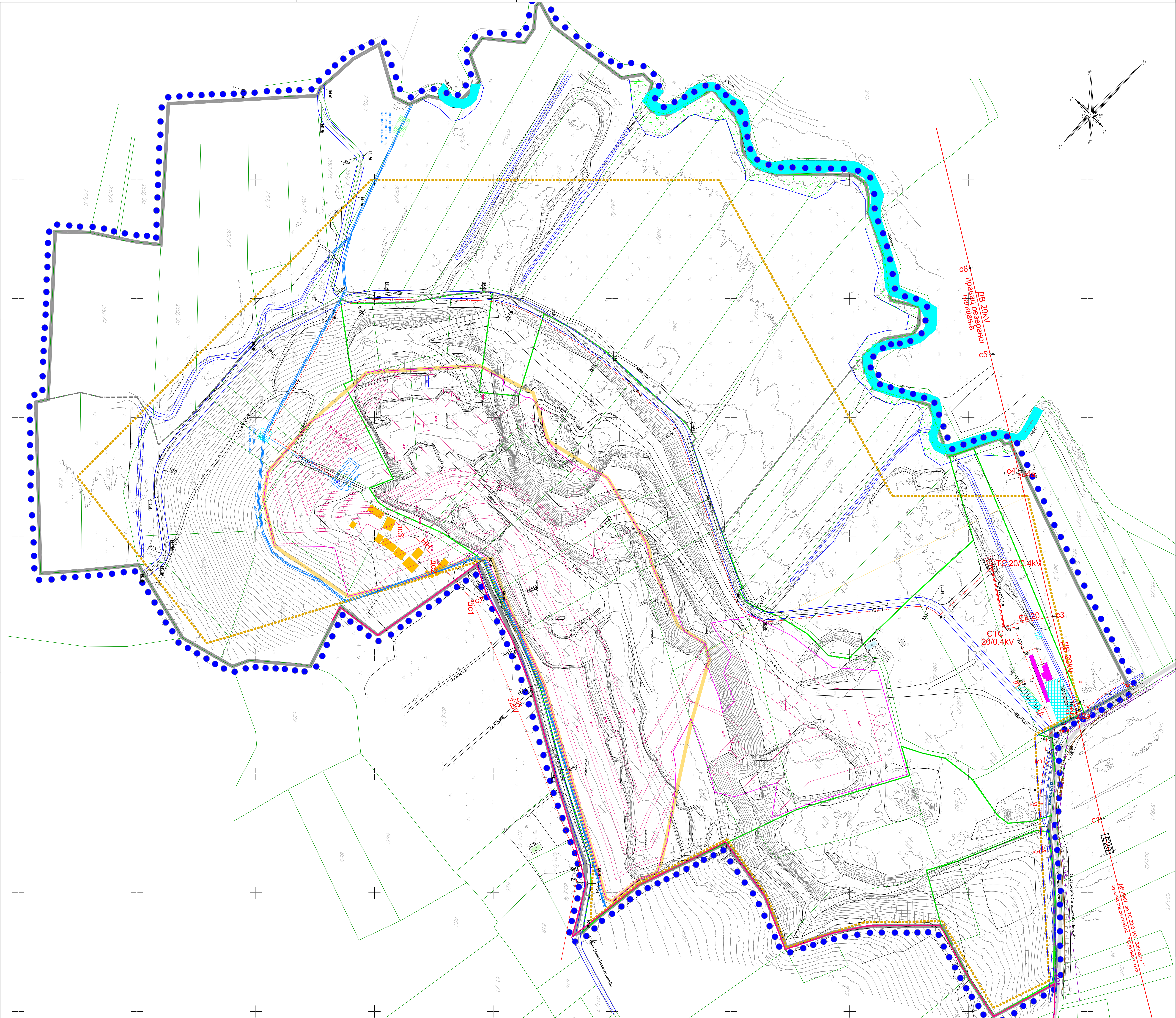
СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВНИХ И ТЕМИХ ТАЧАКА

ИД	Y	X
O0	7 395 977.02	4 943 579.02
O1	7 395 697.84	4 942 958.46
O2	7 395 515.84	4 942 861.35
O3	7 395 832.31	4 942 806.50
O4	7 395 821.39	4 943 088.92
O5	7 395 422.42	4 942 354.00
T1	7 395 853.27	4 943 469.16
T2	7 395 869.36	4 943 313.94
T3	7 395 705.44	4 943 258.27
T4	7 395 646.42	4 943 192.00
T5	7 395 597.55	4 943 117.32
T6	7 395 595.74	4 942 862.13
T7	7 395 635.26	4 942 804.16
T8	7 395 742.26	4 942 813.73
T9	7 395 816.35	4 942 826.11
T10	7 395 852.25	4 943 101.76
T11	7 395 797.15	4 943 122.38
T12	7 395 925.63	4 943 135.95
T13	7 395 997.33	4 943 154.79
T14	7 396 075.94	4 943 179.22
T15	7 396 092.39	4 943 137.87
T16	7 395 143.62	4 943 170.72
T17	7 395 481.45	4 942 889.90
T18	7 395 448.25	4 942 855.69
I1	7 395 863.96	4 943 478.65
I2	7 395 836.85	4 943 514.71
I3	7 395 820.36	4 943 510.45
I4	7 395 830.70	4 943 514.86
I5	7 395 826.92	4 943 524.18

ЛЕГЕНДА

- катастарско стање
- граница К.О. Збљање и К.О. Синошевић
- граница грађевинског подручја Збљање
- граница оверених резерви
- парцеле у власништву наручиоца ПДР
- граница експлоатационог поља
- граница завршног копа
- регулациона линија
- граница ПДР
- постојеће насељске саобраћајнице и приступни путеви
- постојећи приступни плато са контролом улаза
- планирани приступни пут
- регулациона линија
- објекти контроле улаза
- објекти за рушење
- контејнери за боравак радника на површинском копу
- надстрешница за отпад
- мобилни тоалети (ТОИ)
- сепаратор масти и уља
- граница зоне ископа/насиња
- планиране коте терена
- планирана нивелација терена
- зона одлагалишта
- ток реке Добрава
- приобаље

ИНВЕСТИТОР	«Савезна градина» д.о.о. Мешар	ОПШТИНА УРБАНИСТА
ОБЈЕКАТ	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОСТЕПЕ РАДНЕ ПЛОШТЕ КОЈИМА СЕ ПЛАНИРАЈУ ПУТЕВИ И П.О. ЗАМАКЕ И К.О. СИНОШЕВИЋ, ГРАД ЗБЉАЊЕ	ЛИЦЕНЦА БР. 200 8028 02
ПРОЈЕКАТ	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
ЦРТЕЖ	ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ	
ДАТУМ	децембар, 2024	РАЗМЕРА
	1:1000	БРОЈ ЦРТЕЖА
		7.



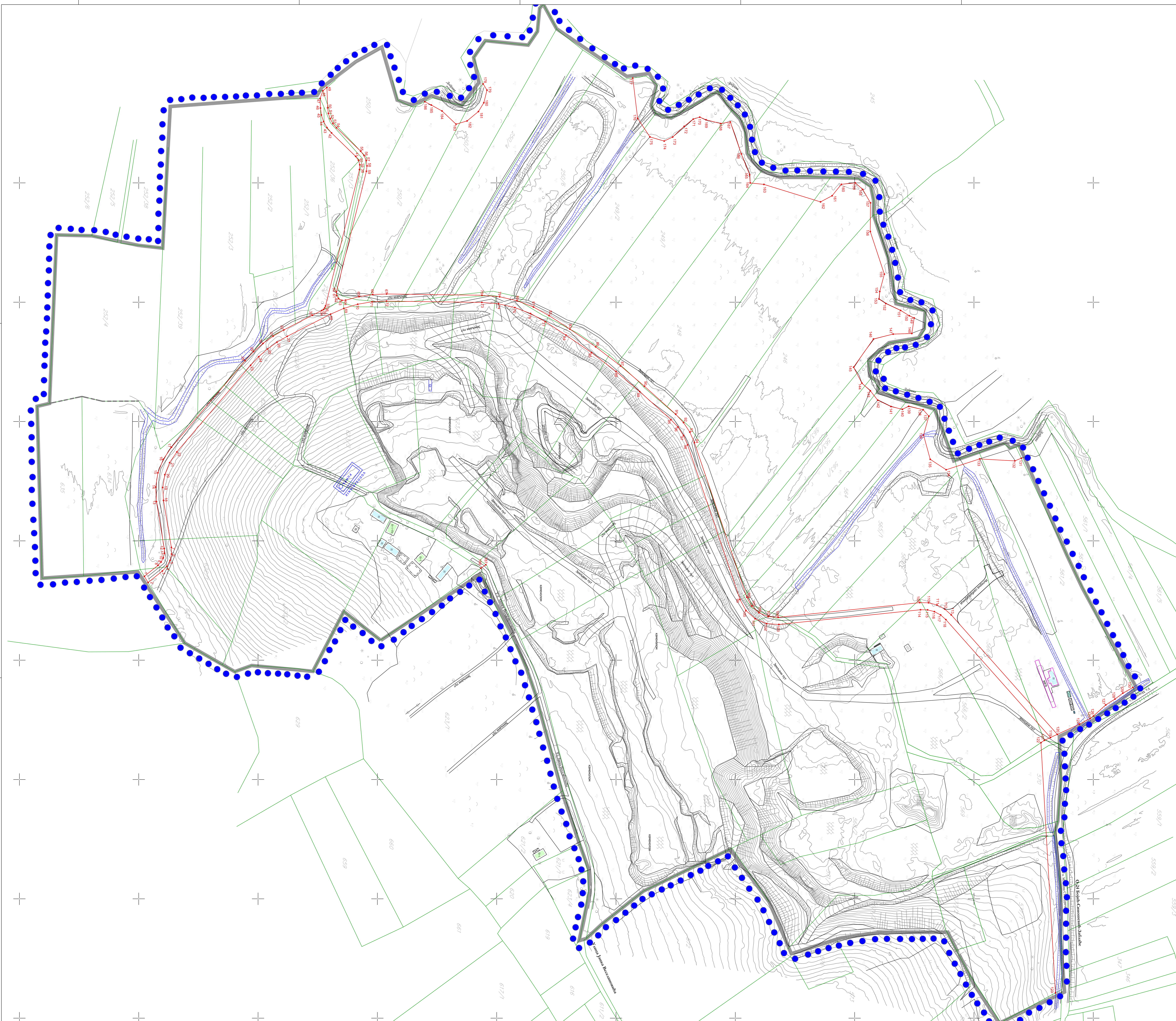
СПИСОК КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАМНА РОБА НА ЕЛИМАКОВОЈЕ (ПРЕДЛОГ ТРАСА)		СПИСОК КООРДИНАТА ОСОВИНА СТУПОВА СТОЈИТЕЉ ОСВЕЋЕЊА (ПРЕДЛОГ ПОЗИЦИЈА)	
e1	739526.58 494320.19	n1	739506.26 494362.60
e2	739517.18 494320.23	n2	739525.26 494350.21
e3	739516.18 494351.84	n3	739506.16 494351.18
e4	739516.18 494351.84	n4	739506.34 494357.18
e5	739568.00 494354.81	n5	739506.34 494360.72
e6	739568.00 494354.81	n6	739502.30 494350.38
e7	739568.00 494354.81	n7	739506.24 494350.54
e8	739568.00 494354.81	n8	739506.24 494351.17
e9	739568.00 494354.81		
e10	739568.00 494354.81		
e11	739568.07 494356.07		
e12	739601.20 494350.76		
e13	739562.04 494356.80		
e14	739562.04 494357.23	oa	739514.66 494351.10
e15	739562.04 494357.23	oa	739514.65 494359.31
e16	739532.04 494354.59	oa	739514.63 494362.25

СПИСОК КООРДИНАТА ДЕТАЉНИХ ТАМНА ОБЈЕКТА Т.С. - ПРЕДЛОГ	
1	739523.74 494320.73
2	739526.24 494317.02
3	739526.01 494315.14
4	739519.11 494318.85

- ЛЕГЕНДА**
- катастарско стање
  - граница К.О. Забалаје и К.О. Синишевић
  - граница грађевинског поддржја Забалаје
  - граница оверених резерви
  - парцеле у власништву наручиоца ПДР
  - граница експлоатационог поља
  - граница завршног копа
  - регулациона линија
  - граница ПДР
  - постојеће населске саобраћајнице и приступни путеви
  - постојећи приступни плато са контролом улаза
  - планирани приступни пут
  - регулациона линија
  - објекти контроле улаза
  - објекти за рушење
  - контејнери за борбав радника на подвршеском копу
  - надстрешница за отпад
  - мобиљни тоалети (ТОИ)
  - сепаратор мести и уља
  - граница зоне ископа/настаја
  - планиране коте терена
  - планирана ниволизија терена
  - зона одлагалишта
  - подземни Тх кабл оријентационо
  - подземни Тх оптички кабл оријентационо

- Легенда хидротехничких објеката**
- ток реке Добрава
  - приобаље
  - сепаратор мести и уља
  - шахтови са таложном функцијом
  - резервоар пречишћене воде
  - алтернативни излив у канал
  - планирани одводни канал
  - потис из водосабирника
  - водосабирник и пумпа
  - зона обезбеђена канала од ерозије
  - зона контроле квалитета воде и суспензије у каналу
  - планирана уљина водоводна мрежа
  - планирана уљина фекална канализација
  - постојећи одводни канал
  - колектор атмосферске канализације
  - линијски канал-ригولا
  - падине површног слива воде
  - целини пропуст

- Легенда електроенергетске мреже**
- Постојеће стање**
- E20 - далековод 20kV, АЛ-С, 3x25mm<sup>2</sup>
  - СТС - стубна трафостаница 20/0.4kV "Забалаје 5 - каменолом"
  - EK 20 - подземни елен. кабл 20kV - оријентациона траса
  - НН - ваздушна мрежа 230V на дрвеним стубовима
- Планирано стање**
- E20 - далековод 20kV за реконструкцију на већи пресеку проводника 3x50mm<sup>2</sup>
  - стуб далековода за замену
  - нови стуб далековода, са растављачком опремом
  - стубна ТС за демонтирање
  - знамена или МБ трафостаница 20/0.4kV 3x1000kVA са енергетским трансформатором 630kVA, са котли под на 130mm (или више) - предлог позиције
  - E20 - подземни елен. кабл 20kV - предлог трасе
  - E0.4 - подземни елен. каблови 0.4kV, интерни - предлог трасе
  - КС1-КС8 - светилња спољњег осветљења на металном, канцеларском стубу висине 8-10m - предлог позиције
  - С7 - нови затезни стуб у траси НН мреже
  - НН - деоница НН мреже која се укупно демонтира



Списак координата детаљних тачака границе јавног и осталог земљишта

1	7395829.73	4942004.09	51	7395441.72	4942908.92
2	7395834.90	4942003.83	52	7395446.17	4942909.40
3	7395825.29	4942819.78	53	7395452.25	4942962.70
4	7395821.28	4942822.00	54	7395453.81	4942966.73
5	7395816.40	4942820.24	55	7395454.48	4942966.61
6	7395811.21	4942827.51	56	7395477.06	4942988.83
7	7395805.47	4942823.33	57	7395481.24	4942992.84
8	7395820.62	4942816.02	58	7395485.75	4942991.31
9	7395817.70	4942815.75	59	7395495.27	4942986.80
10	7395814.27	4942820.63	60	7395501.16	4942986.70
11	7395810.41	4942821.54	61	7395504.31	4942985.77
12	7395809.46	4942821.41	62	7395507.00	4942987.44
13	7395817.08	4942814.83	63	7395508.46	4942970.23
14	7395794.04	4942814.14	64	7395508.31	4942973.38
15	7395794.24	4942816.09	65	7395508.32	4942984.61
16	7395793.83	4942820.56	66	7395509.57	4942996.10
17	7395792.87	4942821.41	67	7395509.09	4943007.71
18	7395786.10	4942820.75	68	7395510.03	4942996.76
19	7395785.25	4942820.13	69	7395509.16	4942971.32
20	7395784.53	4942821.87	70	7395509.71	4942983.23
21	7395784.44	4942825.89	71	7395509.86	4942985.50
22	7395782.46	4942831.68	72	7395509.09	4943007.52
23	7395662.86	4942893.74	73	7395600.18	4943087.56
24	7395643.89	4942900.47	74	7395601.32	4943101.55
25	7395639.22	4942901.88	75	7395602.46	4943115.23
26	7395633.51	4942915.88	76	7395609.48	4943128.34
27	7395628.81	4942924.41	77	7395615.28	4943142.83
28	7395648.97	4942899.17	78	7395618.19	4943087.84
29	7395641.38	4942906.31	79	7395605.42	4943102.47
30	7395643.52	4942904.15	80	7395608.73	4943116.97
31	7395628.49	4942912.64	81	7395604.04	4943130.87
32	7395623.21	4942916.65	82	7395611.24	4943143.89
33	7395610.95	4942945.48	83	7395622.55	4943161.32
34	7395606.95	4942952.40	84	7395627.56	4943182.62
35	7395600.95	4942954.84	85	7395637.36	4943197.43
36	7395604.72	4942955.89	86	7395637.40	4943182.96
37	7395603.14	4942956.54	87	7395633.38	4943203.82
38	7395488.82	4942984.98	88	7395668.04	4943200.55
39	7395484.85	4942985.25	89	7395674.88	4943219.83
40	7395481.02	4942986.16	90	7395679.41	4943222.83
41	7395477.79	4942981.83	91	7395693.93	4943250.04
42	7395481.12	4942991.56	92	7395700.90	4943256.58
43	7395453.68	4942957.78	93	7395708.87	4943261.85
44	7395448.80	4942964.91	94	7395717.63	4943265.68
45	7395443.07	4942961.07	95	7395698.39	4943264.03
46	7395437.29	4942962.31	96	7395704.62	4943251.87
47	7395432.22	4942962.03	97	7395711.24	4943256.57
48	7395422.81	4942954.34	98	7395719.56	4943259.99
49	7395419.95	4942957.71	99	7395649.15	4943303.92
50	7395417.08	4942956.31	100	7395656.39	4943308.46
101	7395885.29	4943316.54	151	7395666.87	4943438.50
102	7395890.36	4943328.11	152	7395670.09	4943438.14
103	7395870.04	4943338.48	153	7395667.30	4943420.37
104	7395864.23	4943330.81	154	7395659.03	4943421.03
105	7395854.60	4943313.59	155	7395676.47	4943424.86
106	7395880.24	4943317.76	156	7395650.75	4943413.09
107	7395863.52	4943321.50	157	7395648.19	4943413.25
108	7395864.07	4943332.86	158	7395655.54	4943408.80
109	7395851.77	4943424.56	159	7395650.05	4943403.50
110	7395851.88	4943461.89	160	7395501.21	4943388.82
111	7395853.71	4943488.99	161	7395510.79	4943381.09
112	7395861.55	4943471.46	162	7395515.56	4943371.41
113	7395882.02	4943483.94	163	7395501.28	4943323.98
114	7395887.73	4943458.18	164	7395505.08	4943312.44
115	7395887.82	4943461.09	165	7395483.21	4943311.97
116	7395889.30	4943466.82	166	7395475.72	4943304.98
117	7395890.08	4943471.04	167	7395481.98	4943295.78
118	7395886.00	4943478.46	168	7395450.28	4943287.77
119	7395884.78	4943504.15	169	7395451.72	4943275.46
120	7395862.16	4943568.85	170	7395444.89	4943270.18
121	7395867.17	4943598.96	171	7395446.57	4943264.75
122	7395869.18	4943606.12	172	7395452.60	4943257.13
123	7398178.84	4943568.28	173	7395461.57	4943247.47
124	7395853.06	4943588.33	174	7395456.98	4943240.30
125	7395848.79	4943597.43	175	7395461.49	4943228.44
126	7395846.71	4943600.22	176	7395445.96	4943218.13
127	7395851.48	4943619.41	177	7395445.27	4943214.03
128	7395852.57	4943618.14	178	7395417.01	4943208.81
129	7395851.61	4943624.79	179	7395452.29	4943201.89
130	7395852.85	4943633.24	180	7395452.83	4943209.22
131	7395730.75	4943593.86	181	7395440.22	4943204.70
132	7395730.99	4943594.23	182	7395448.08	4943201.19
133	7395731.34	4943595.72	183	7395450.79	4943205.93
134	7395740.41	4943418.09	184	7395450.78	4943204.18
135	7395731.87	4943463.34	185	7395454.75	4943204.19
136	7395711.37	4943457.73	186	7395451.96	4943200.70
137	7395695.53	4943462.18	187	7395450.01	4943200.93
138	7395690.09	4943457.40	188	7395822.87	4943208.77
139	7395687.27	4943444.28			
140	7395685.74	4943440.01			
141	7395687.43	4943430.44			
142	7395682.15	4943418.40			
143	7395674.23	4943413.13			
144	7395667.88	4943404.04			
145	7395654.44	4943399.12			
146	7395630.84	4943415.77			
147	7395613.79	4943404.26			
148	7395626.22	4943447.92			
149	7395613.19	4943444.80			
150	7395611.52	4943445.76			

На основу члана 35. став 7, члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 39. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 05/19), Скупштина града Шапца, на седници од 12.09. 2024. године, донела је:

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ**  
**„ЗАБЛАЋЕ“ У К.О. ЗАБЛАЋЕ И К.О. СИНОШЕВИЋ, ГРАД ШАБАЦ**

**Члан 1.**

Доношењем ове одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, град Шабац (у даљем тексту, ПДР).

**Члан 2.**

Граница обухвата ПДР је једнака граници експлоатационог поља које је дефинисано координатама, у површини од 31.06.67 хектара, делом у К.О. Заблаће и делом у К.О. Синошевић. Експлоатационо поље захвата и спољашње одлагалиште и извозни руднички пут. Експлоатационо поље има координате приказане у наредној табели.

Тачка	Координате	
	Y	X
1	7395766	4943550
2	7395947	4943 594
3	7395967	4943556
4	7396174	4943 568
5	7396197	4943521
6	7396124	4943478
7	7396125	4943412
8	7396146	4943347
9	7396102	4943330
10	7396055	4943297
11	7396092	4943228
12	7396124	4943182
13	7396075	4943184
14	7395927	4943141
15	7395820	4943092
16	7395890	4942859
17	7395750	4942750
18	7395500	4942997
19	7395500	4943 290
20	7395766	4943436

У оквиру границе се налазе следеће катастарске парцеле: део 561/2, део 562, део 563/1, део 563/2, део 563/3, део 546, део 565/1, део 565/2, 566/1, 566/2, део 567, 568/1, 568/2, 569, део 570, 571/1, 571/2, 571/3, 577/1, 577/2, 622/1, 622/2, 622/3, 622/4, 622/5, 622/6, 622/7, 622/8, 622/9, део 623/2, 623/3, 623/5, 623/6, 623/7, 623/8, 623/9, 623/10, 623/11, 624/1, 624/2, 624/3, 624/4, 624/5, 624/6, 625, 626, део 627, део 628, део 633, део 634, део 895, део 633, све у К.О. Заблаће, део 246, део 247, део 248, део 249/1, део 249/2, део 250/6, део 250/5, део 250/4, део 250/3, део 250/2, део 2327, део 252/1, део 251/2, део 252/3 и део 252/39, све и К.О. Синошевић.

Граница плана детаљне регулације може, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, бити коригована у току нацрта плана а зависиће од Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину и пројектованим ширинама заштитних зона (зоне заштите од могућих негативних утицаја код примене експлозива у процесу експлоатације каменолома).

**Члан 3.**

План детаљне регулације ће се радити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, подзаконским актима, планом вишег хијерархијског нивоа (Просторни план Града Шапца), условима ималаца јавних овлашћења и у складу са закључцима Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину.

Према Просторном плану Града Шапца, Шематски приказ насеља Заблаће и Шематски приказ насеља Синошевић ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18), предметно подручје се налази у зони ТЦ 16: пољопривредно земљиште, затечена и сезонска дрвајинства.

План детаљне регулације ће се радити на акуртној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику, са катастром подземних водова.

**Члан 4**

ПДР ће се заснивати на следећим принципима просторног развоја: уређење подручја дела насеља као предулова за формирање комплекса каменолома и експлоатацију кречњака подршке развоју предузетништва и сл.

Поред наведеног принципа планирања, коришћења и уређења простора, израда ПДР ће се заснивати на поштовању интереса и захтева надлежних имаљца јавних овлашћења и услова заштите животне средине. Услови заштите животне средине ће се дефинисати условима надлежног органа за заштиту животне средине, Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину, и биће уређени у планска решења.

#### Члан 5

ПДР ће се заснивати на следећим начелима: одрживог развоја кроз интегрални приступ у планирању, рационалног и одрживог коришћења необновљивих ресурса, превенције техничко-технолошких несрећа, заштите од пожара и експлозија, учешћа јавности и хоризонталне и вертикалне координације а све у складу са чланом 3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

#### Члан 6

Визија уређења простора и основни циљ израде плана састоје се у дефинисању услова за експлоатацију минералних сировина у складу са законским одредбама које регулишу ову област.

#### Члан 7.

Концепција уређења ПДР се заснива на дефинисању услова за:

- формирање комплекса каменолома,
- инфраструктурно опремање територије (путна инфраструктура, електроенергетска инфраструктура),
- заштите животне средине и спречавања негативних утицаја на грађевинско подручје насеља Збљаће које тангира границу плана,
- безбедност територије и
- друге услове од интереса за израду ПДР.

Дефинисањем намене површина, граница и услова изградње површина предложене намене, правила уређења, правила грађења, створиће се предуслови за фазну експлоатацију унутар обухваћене површине.

#### Члан 8.

Рок за израду ПДР из члана 1. ове Одлуке износи осам месеци од дана доношења одлуке о приступању.

#### Члан 9.

Наручилац и финансијер израде плана је „Савремена градња“ д.о.о. Мишар. Носилац израде плана је надлежни орган локалне самоуправе. Израду ПДР поверити правном лицу које испуњава законом прописане услове за израду планских докумената.

#### Члан 10.

Рани јавни увид и јавни увид ће се одржати у складу са члановима 45а и 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у просторијама ГУ Града Шапца, Одељењу за урбанизам.

#### Члан 11.

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и чланом 4б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), саставни део ове Одлуке је и Одлука да се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину на основу Мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове Градске управе града Шапца (бр. 002328225 2024 од 07.08.2024.г.).

#### Члан 12.

Ова одлука се објављује у централном регистру планских докумената.

#### Члан 13.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева").

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА  
Број: 2620606 2024



**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ**  
**„ЗАБЛАЋЕ“ У К.О. ЗАБЛАЋЕ И К.О. СИНОШЕВИЋ, ГРАД ШАПЦА**

Процедури за доношење Одлуке о изради плана детаљне регулације је приступљено у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), одредбама просторног плана Града Шапца, као и на захтев инвеститора, „Савремена градња“ д.о.о. Мишар.

Лежиште кречњака „Заблаће“ локализовано је око 14 км јужно од Шапца, у атару села Заблаће и налази се на Поповића брду са котом 146 м.

Граница обухвата ПДР је једнака граници експлоатационог поља које је дефинисано координатама, у површини од 31.06.67 хектара, већим делом у К.О. Заблаће и мањим у К.О. Синошевић.

Концепција уређења ПДР се заснива на дефинисању услова за:

- формирање комплекса каменолома,
- инфраструктурно опремање територије (путна инфраструктура, електроенергетска инфраструктура),
- заштите животне средине и спречавање негативних утицаја на грађевинско подручје насеља Заблаће које тангира границу плана,
- безбедност територије и
- друге услове од интереса за израду ПДР.

Експлоатација кречњака као карбонатне сировине вршиће се површинским копом дубинског типа, са добром концентрацијом сировине по квадратном метру површине. Са рударског аспекта лежиште је приступачно за отварање и развој површинског копа обзиром да се извозни пут налази уз границу оверених резерви, а у оквиру одобреног експлоатационог поља.

Годишњи капацитет површинског копа износи 72.000m<sup>3</sup> кречњака као карбонатне сировине.

Кречњак лежишта “Заблаће” са утврђеним минералним саставом, хемијским и техничким својствима, структурно-текстурним одликама и садржајем корисних и штетних компоненти има повољна технолошка својства да се може целисходно користити као карбонатна сировина у различитим гранама индустрије.

Кречњаци се употребљавају удробљеном и млевеном облику, односно за све намене, као сировина за грађевинарство, керамику и за прерађивачке индустрије са вишим степеном прераде и финализације, у индустрији стакла, хемијској индустрији и др.

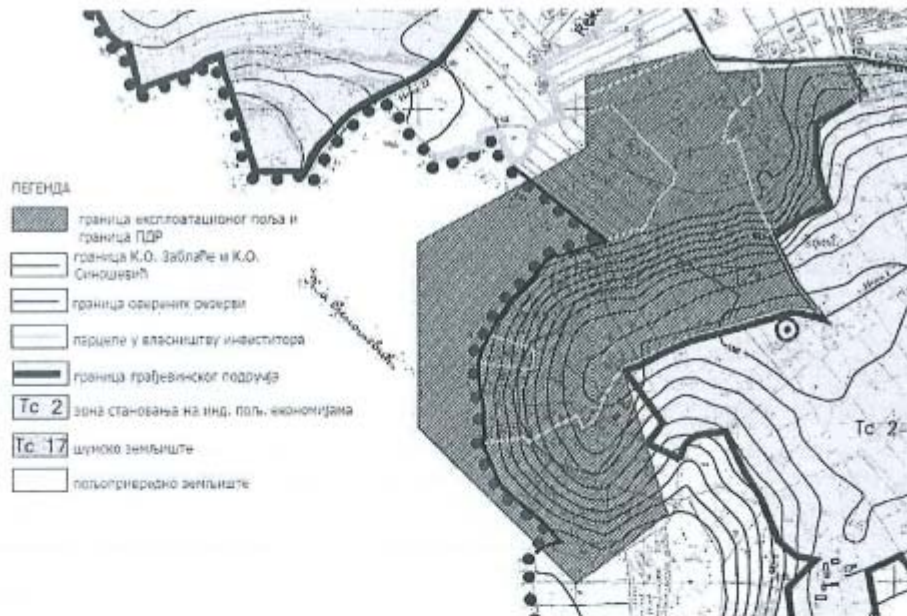
Садржај плана ће бити у складу са свим одредбама Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) а намена у складу са просторним планом. У складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи, на седници Комисије за планове града Шапца, одржаној 15.08.2024. год, дато је мишљење да може да се приступи изради Плана детаљне регулације.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 46. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прибављено је мишљење Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац (бр. 002328225 2024 од 07.08.2024.г.) да је потребна израда стратешке процене утицаја плана на животну средину.

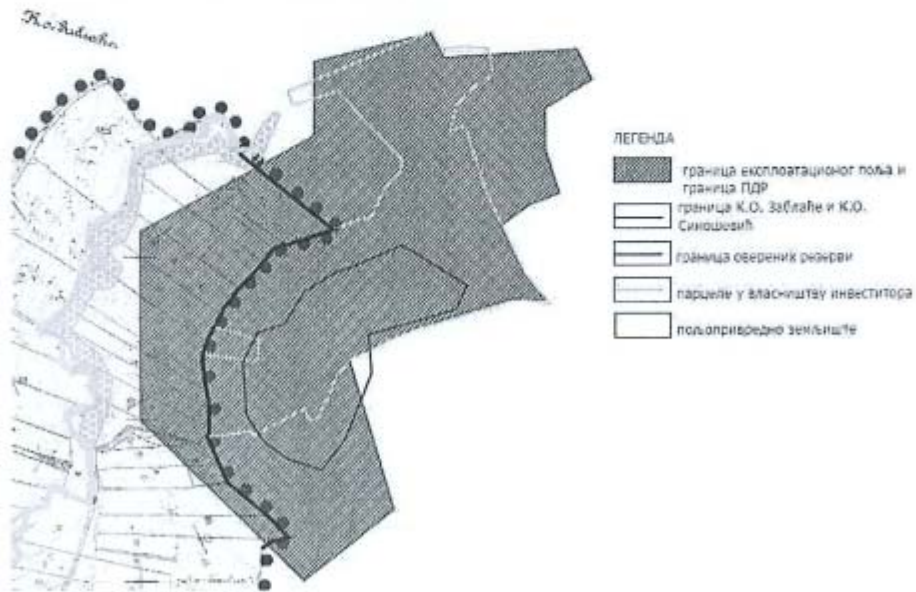
На нацрт одлуке није прибављено мишљење организације за послове заштите непокретног културног добра о потреби израде студије заштите непокретног културног добра (члан 46, став 2, тачка 11 и став 7-9 истог члана) јер према подацима имаоца јавног овлашћења који су уграђени у Просторни план Града Шапца, на предметном подручју нема непокретних културних добара, као ни добара који уживају било који вид заштите у складу са Законом о културном наслеђу.

ПРЕДЛАГАЧ:  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
ГРАДА ШАПЦА





Слика 1: Извод из ППГ, Шематски приказ насеља Заблаће



Слика 1: Извод из ППГ, Шематски приказ насеља Синошевић

На основу чланова 9 и 11 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 39. Статута града Шапца ("Службени лист града Шапца" број 5/19), Скупштина града Шапца, на седници од 12.09.2024. године, донела је:

#### О Д Л У К У

### ДА СЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ „ЗАБЛАЋЕ“ У К.О. ЗАБЛАЋЕ И К.О.СИНОШЕВИЋ, ГРАД ШАБАЦ

#### Члан 1.

Пристапа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, град Шабац (у даљем тексту, ПДР). Циљ израде ПДР се заснива на потреби дефинисања услова за формирање површинског копа за експлоатацију кречњака.

У складу са чланом 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), саставни део ове Одлуке је и Одлука да се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину на основу Мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац (бр. 002328225 2024 од 07.08.2024.г.).

#### Члан 2.

Стратешка процена се ради истовремено са израдом ПДР. Граница обухвата ПДР се поклапа са границом обухвата Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, град Шабац.

#### Члан 3.

Разлози за израду Стратешке процене дефинисани су на основу територијалног обухвата и могућих утицаја ПДР на животну средину, на следећи начин: значај израде ПДР на заштиту животне средине произилази из потребе да се заштити животна средина од негативних утицаја планиране експлоатације, побољша квалитет рада и не угрози постојећи квалитет живота у непосредној околини; потребе да се у оквиру ПДР сагледају питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин, иако директно у оквиру комплекса копа, тако и системски на подручју обухвата плана за које ће се ПДР утврдити правила уређења и правила грађења; чињенице да ПДР представља оквир за припрему и реализацију грађевинских пројеката, програма и инвестиционих одлука; потребе да се кроз израду ПДР сагледају и предвиде одговарајућа решења у циљу отклањања последица обављања планираних активности на подручју обухвата плана.

#### Члан 4.

Стратешком проценом биће примарно разматрана питања заштите ваздуха, вода, земљишта, заштита од преномерне буке, експлозија, депоновања отпада, јонизујућег и нејонизујућег зрачења, као и друга питања за која се у току израде утврди да захтевају одговарајућу обраду.

#### Члан 5.

Израда Стратешке процене је заснована на студијско-аналитичкој документацији из области просторног и урбанистичког планирања, заштите животне средине, заштите природе и другој релевантној документацији.

#### Члан 6.

Извештај о стратешкој процени, као документ којим се приказује поступак израде Стратешке процене, резултати до којих се дошло и начин интегрисања у поступак припреме ПДР, садржи: полазне основе Стратешке процене: обухват, предмет и циљеви ПДР, захтеви заштите животне средине из релевантних планских и других докумената; опште и посебне циљеве Стратешке процене и индикаторе; процену могућих утицаја на животну средину: приказ стања животне средине на подручју ПДР; процену утицаја варијантних решења повољних са становишта заштите животне средине са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину; поређење варијантних решења и

приказ разлога за избор најповољнијег решења; процену утицаја планских решења на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину; начин на који су при процени утицаја узети у обзир елементи животне средине и карактеристике утицаја; смернице за израду додатне документације након доношења ПДР; програм праћења стања животне средине у току спровођења ПДР; приказ коришћене методологије; приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор планског решења са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у ПДР; учешће заинтересованих страна у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени; извод из Стратешке процене (закључак - нетехнички резиме).

**Члан 7.**

Инвеститор, „Савремена градња“ д.о.о. Мишар одлучује о избору носиоца израде Извештаја о стратешкој процени, по поступку утврђеном законом.

Носилац израде Извештаја о стратешкој процени може бити правно лице или предузетник, које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности просторног и урбанистичког планирања и израде планских и других развојних докуманата.

**Члан 8.**

Министарства, посебне организације, јавна предузећа и установе надлежне за послове рударства, водопривреде, саобраћаја, телекомуникација, енергетике, заштите животне средине, као и други заинтересовани органи и организације, доставиће у року од 30 дана све расположиве податке, услове и документацију од значаја за израду ПДР и Стратешке процене из делокруга свог рада.

**Члан 9.**

Рок за израду Стратешке процене је осам месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради ПДР. Стратешка процена се обавља у складу са европским и међународним принципима теорије и добре праксе у изради стратешке процене утицаја на животну средину за исту врсту планских докуманата.

**Члан 10.**

Средства за израду Стратешке процене обезбеђује инвеститор, „Савремена градња“ д.о.о. Мишар.

**Члан 11.**

Учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се у оквиру јавног увида у Нацрт ПДР, у трајању од 30 дана, у просторијама Одељења за урбанизам ГУ Града Шапца.

**Члан 12.**

Одлука о изради Стратешке процене је саставни део Одлуке о изради ПДР.

**Члан 13.**

Ова одлука се објављује у Централном регистру планских докуманата.

**Члан 14.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева").

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА  
БРОЈ: 2680606 2024



**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ**  
**ДА СЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ**  
**„ЗАБЛАЋЕ“ У К.О. ЗАБЛАЋЕ И К.О. СИНОШЕВИЋ, ГРАД ШАБАЦ**

Процедури за доношење Одлуке о изради плана детаљне регулације је приступљено у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на захтев инвеститора, „Савремена градња“ д.о.о. Мишар.

Циљ израде ПДР се заснива на потреби дефинисања услова за формирање површинског копа за експлоатацију кречњака.

Граница обухвата ПДР се поклапа са границом обухвата Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, град Шабац.

Садржај плана ће бити у складу са свим одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23). У складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи, на седници Комисије за планове града Шапца, одржаној 15.08.2024. год, дато је мишљење да може да се приступи изради Плана детаљне регулације.

На основу члана 9. став 1 и члана 11 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), прибављено је мишљење Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац (бр. 002328225 2024 од 07.08.2024.г.) да је потребна израда стратешке процене плана на животну средину.

ПРЕДЛАГАЧ:  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
ГРАДА ШАПЦА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Број предмета: 001997162 2024 0716 004 007 363 018  
Датум: 9.7.2024. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц



Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, поступајући по захтеву Савремена градња Д.О.О. Мишар, ул. Маршала Тита бр. 29, Мишар, а на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 96/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 4., 5. и 6. Правилника о садржини Информације о локацији и о садржини Локацијске дозволе („Сл. гласник РС”, бр. 3/10) издаје

#### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за катастарске парцеле бр. 331/4, 343, 345, 346, 347, 348, 543/1, 543/2, 544/1, 544/2, 545, 559/1, 559/2, 559/3, 560, 561/1, 561/2, 561/3, 561/4, 562, 563/1, 563/2, 563/3, 564, 565/1, 565/2, 566/1, 566/2, 567, 568/1, 568/2, 569, 570, 571/1, 571/2, 571/3, 572, 573, 576, 577/1, 577/2, 578, 606, 611/1, 611/2, 616, 617/1, 619, 620, 621/1, 621/2, 622/1, 622/2, 622/3, 622/4, 622/5, 622/6, 622/7, 622/8, 622/9, 623/1, 623/2, 623/3, 623/4, 623/5, 623/6, 623/7, 623/8, 623/9, 623/10, 623/11, 624/1, 624/2, 624/3, 624/4, 624/5, 624/6, 625, 626, 627, 628, 629, 633, 634, 659, 660, 661, 895 и 899 КО Заблаће  
-ради подношења Захтева за одобрење за експлоатацију на површинском копу Заблаће код Шапца-

#### ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарске парцеле број 331/4, 343, 345, 346, 347, 348, 543/1, 543/2, 544/1, 544/2, 545, 559/1, 559/2, 559/3, 560, 561/1, 561/2, 561/3, 561/4, 562, 563/1, 563/2, 563/3, 564, 565/1, 565/2, 566/1, 566/2, 567, 568/1, 568/2, 569, 570, 571/1, 571/2, 571/3, 572, 573, 576, 577/1, 577/2, 578, 606, 611/1, 611/2, 616, 617/1, 619, 620, 621/1, 621/2, 622/1, 622/2, 622/3, 622/4, 622/5, 622/6, 622/7, 622/8, 622/9, 623/1, 623/2, 623/3, 623/4, 623/5, 623/6, 623/7, 623/8, 623/9, 623/10, 623/11, 624/1, 624/2, 624/3, 624/4, 624/5, 624/6, 625, 626, 627, 628, 629, 633, 634, 659, 660, 661, 895 и 899, све КО Заблаће налазе се у обухвату Просторног плана града Шапца („Сл. Лист града Шапца” бр. 7/12, 23/18 ).

Према Просторном плану града Шапца у грађевинском подручју налазе се парцеле број 576, 616, 623/4, 619, 621/1, 620, 621/2, 623/1, све КО Заблаће. Парцеле које се делимично налазе у грађевинском подручју су: 578, 580, 573, 572, 611/1, 611/2, 660, 659, 617/1, све КО Заблаће.

Катастарске парцеле изван грађевинског подручја су: 331/4, 343, 345, 346, 347, 348, 543/1, 543/2, 544/1, 544/2, 545, 559/1, 559/2, 559/3, 560, 561/1, 561/2, 561/3, 561/4, 562, 563/1, 563/2, 563/3, 564, 565/1, 565/2, 566/1, 566/2, 567, 568/1, 568/2, 569, 570, 571/1, 571/2, 571/3, 572, 573, 577/1, 577/2, 578, 606, 611/1, 611/2, 617/1, 621/1, 622/2, 622/3, 622/4, 622/5, 622/6, 622/7, 622/8, 622/9, 623/2, 623/3, 623/5, 623/6, 623/7, 623/8, 623/9, 623/10, 623/11, 624/1, 624/2, 624/3, 624/4, 624/5, 624/6, 625, 626, 627, 628, 629, 633, 634, 659, 660, 661, 895 и 899, све КО Заблаће.

Према Просторном плану града Шапца предметне катастарске парцеле и делови катастарских парцела изван грађевинског подручја припадају зони ТЦ 16 – пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства и налазе се у зони предвиђеној за даљу планску разраду- зона каменолома Заблаће-обавезна израда плана детаљне регулације.

#### ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ШАПЦА

#### У 2. СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ИЗРАДОМ НОВЕ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

План се спроводи на следећи начин:

- За делове у којима не долази до промене регулације, спровођење се врши директно на основу важећих урбанистичких планова, односно на основу Правила уређења и Правила грађења дефинисаних Планом чији су саставни делови графички прилози "Шематски приказ уређења насељених места"; даље спровођење је дефинисано Законом о планирању и изградњи, и подразумева добијање Локацијске дозволе за сваку грађевинску парцелу;
- За делове у којима се предвиђа трасирање нових саобраћајница, промена регулације и утарђивање јавног грађевинског земљишта врши се израда **Планова генералне/деталне регулације**; Планови генералне/деталне регулације могу да се раде и за: све објекте и мреже примарне инфраструктуре и комуналних објеката на подручју Града која је дефинисана Просторним планом, или за коју се, услед до сада непознатих техничких и функционалних потреба, иста није Планом дефинисала, или се стекну технички услови да се планиране трасе рационалније дефинишу (трансфер станице, рециклажна дворишта, гробља, сточна гробља, трафо станице, постројења за коришћење обновљивих извора енергије и сл.); израда урбанистичких планова могућа је и у свим зонама у којима се за то укаже потреба, у складу са дефинисаним доминантним наменама Плана.
- Свака парцелација / препарцелација постојећих парцела могућа је искључиво на захтев и о трошку власника/ корисника парцеле, на основу **Пројекта парцелације и препарцелације**,
- **Урбанистички пројекат** ће се радити и за потребе спровођења Плана, када је та могућност предвиђена Правилима уређења и грађења, или се при подношењу захтева надлежном органу закључи да је за издавање одобрења за градњу, потребна израда Урбанистичког пројекта .
- **Земљиште у грађевинском реону насеља може се користити за изградњу**, уколико је Планом предвиђено за изградњу и ако одговара условима прописаним Правилима уређења и Правилима грађења из Плана.
- Урбанистички планови у границама Генералног плана за **Шабач и приградска насеља**, уграђени су у решења тог плана. У периоду примене овог Просторног плана могу се радити измене и допуне ГП или нови Генерални план. Измене унутар граница подручја ГП, не условљавају измену овог Просторног плана.
- На подручју обухвата Просторног плана могуће је радити и **Просторне планове подручја посебне намене** који ће бити основ за измену планираних решења овим Планом, нпр. ППППН Мреже гасовода Србије, који је у фази иницијације, ППППН за изградњу хидроелектране и сл. а што је у складу са одредбама Просторног плана Републике Србије. Доношењем Просторних планова подручја посебне намене или изменом Просторног плана Републике Србије, стичу се услови за измену овог Просторног плана.

### V 3.1. Разрада услова дефинисаних планом

Израдом **Планова генералне/деталне регулације** могуће је извршити делимичну корекцију дефинисаних услова и разграничења намене. Сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом, стеченим правима и обавезама и економским критеријумима који се заснивају на правилном и исправном вођењу земљишне политике.

У случају захтева за делимичним корекцијама намене површина које су дефинисане Шематским приказима насеља путем израде ПДР/ПГР, примењује се правило да је унутар грађевинских реона доминантна намена она која је еколошки прихватљивија (нпр. становање на индивидуалним пољопривредним економијама је доминантно у односу на захтев за изградњом производних капацитета, станица за снабдевањем горива и сл.), а ван грађевинских реона она која је економски исплативија а није у супротности са неким од услова заштите (експлоатација рудних богатстава, узгој и прерада примарних пољопривредних производа великих капацитета и сл. је доминантна у односу на нерентабилну пољопривредну производњу на земљиту ниских бонитетних класа).

Зоне експлоатације минералних сировина (неметаличких) су високог степена приоритета за поцерска насеља Града. На графичким прилозима су дефинисани постојећи каменоломи, потврђена лежишта и резерве, у складу са дописом Министарства енергетике.

Постојећи каменоломи и лежишта која су у експлоатацију у складу са законом утарђеним условима се задржавају.

Лежишта и потврђене резерве који су дефинисани на графичком прилогу се могу формирати као нове зоне у складу са законском процедуром и уз предходно донете урбанистичке планове.

Обзиром да је бонитет земљишта поцерског дела територије Града ниже вредности а да је искоришћење минералних сировина значајан потенцијал, могуће је формирање и нових локација ван грађевинских реона насеља на пољопривредном земљишту у складу са законском процедуром и уз предходно донете

урбанистичке планове.

Инвеститор је у обавези да прибави земљиште пре израде урбанистичког пројекта/плана и то: земљиште на којем се врши експлоатација и земљиште заштитног коридора. Ширина заштитног коридора се дефинише студијом процене утицаја на животну средину у складу са условима локације и начином искоришћавања сировине (да ли се користи минирање и сл.).

По завршеној експлоатацији, обавеза инвеститора је да земљиште санира, рекултивише и преведе у пољопривредно.

У оквиру зона је могућа изградња и постављање објеката у функцији основне намене: пословне просторије, гардеробе запослених, постављање сепаратора и других специфичним машина и опреме.

Унутар ових зона не смеју се градити објекти који нису наведени у предходном поглављу.

објекти чија је изградња забрањена

## ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметне катастарске парцеле се налазе **инжењерско геолошком рејону II и V.**

### Рејон II

Инжењерскогеолошки рејон II обухвата југоисточни део Града, са изузетком алувијалних равни водотока припадајућих овом простору. Терен је на надморској висини од 150-250 м, брежуљкастог типа, са благим косинама, без посебно изражених ерозионих прецеса, са slabим процесима физичко-хемијског распадања кварцитарног тла, оличеног углавном у појачаној хумизацији.

Физичко-механичке одлике седимената Понта структурно и физички су неповољне за изградњу објеката и инфраструктуре. Процеси клизања који се одвијају у присуству песковитих слојева или сочива која су најчешће водозасићена, практично се не могу санирати, и такви терени се само периодично уређују и оставају за намене зелених и рекреативних зона.

Квартарни покров који је на овом простору заступљен копненим лесовима, односно, лесоидима, представља геолошку средину у којој се претежно изводе грађевински радови. То су углавном седименти карбонатног прашинасто-песковитог састава, дебљине 3-5 м; у горњем нивоима безводни су, средње водопропусни, и повољни за све видове грађевинске активности. У доњем нивоу имају формиране плитке и слабе издани, у целости су стабилни, средње носиви и повољни за градњу.

### Функционална ограничења терена

- Терен је брежуљкаст, са уједначеним падом од 5-10 %, а у вишим зонама и до 20 %;
- Изградња у површинским копненим лесовима и лесоидима, изводи се у безводним условима до дубине прве и друге подземне етаже; основни услов је заштита тла од секундарних утицаја вода, због високе стишљивости условљене нахнадним провлажавањем;
- Изградња у понтјским високо пластичним глинама, кад су плитко при површини, прослојеним песком у облику слојева или сочива, значајно водозасићеним, нестабилним у ископима и склониим клизању, захтева опсежне заштите ископа, као и заштите и трајне санације и мелиорације терена;
- Понтјске глине су водонепропусне, слабо водом засићене у површинским, распаднутим зонама, али су прослојци песка из ове серије увек јако водозасићени, са формираним снажним изданима ограниченог хоризонталног и вертикалног распрострањења; слаба водопропусност понтјских глина условљава често површинска задржавања падавинских вода које се споро оцеђују, па се стиче утисак да су у питању подземне воде са високим нивоом;
- Нестабилности терена су потенцијално могуће свуда у понтјским глинама, како због минералног састава и високе деформабилности овог тла, тако и због поремећаја водног режима у песковима који их прате, нарочито су покрети маса могући услед несолидне грађевинске активности.

### Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката регулације кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Локална нивелација терена насипањем земљаним материјалима из локалних ископа у лесоидима и копненим лесовима;
- Дренажање терена код уређења и изградње објеката у понтјским глинама и песковима;

- Пројектовање објеката у сеизмичким условима шестог и седмог степена сеизмичког интензитета MCS.

#### Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 5 %, а ослањају се на средње стишљиво тло, у зонама леса, лесоида или површинског Плиоцена, па није неопходно предвидети санационе подлоге; код дубоких ископа потребна је јака заштита разупирањем, јер је тло у ископима претежно нестабилно и склоно кретању, носивост тла за објекте овог типа је задовољавајућа, а појава вода могућа је само на дубини од 3-5 м.
- Пратећи објекти ове инфраструктуре, као што су црпне станице, резервоари или велике шахте, изводиће се у средње носивом тлу, слабо до средње стишљивом, без обзира на порекло; фундарање се може изводити директно, уз евентуалне лаке санације тампонима од шљунка при напонима већим од 200 kN/m<sup>2</sup>, обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво, уколико су ископане дубље од једне подземну етаже, а евентуално и израда ободних дренажа, нарочито је важно дренажни залеже потпорних зидова и других заштитних објеката, а неретко и читаве комплексе терена уколико се на њима планира системска градња;
- Нивелација терена насипањем може се изводити од локалног тла прашинастог састава, квартарног порекла, тло плиоценског порекла није погодно за насипање због изузетно високе пластичности; на овој подлози насипање дебелих нивелационих насипа није препоручљиво од земљаних кохерентних материјала, већ искључиво од некохерентних, зрнастих, због бољег дренарања;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, могу се градити директним темељем за напоне до 150 kN/m<sup>2</sup> у копненим лесовима и лесоидима, до 200 kN/m<sup>2</sup> у поитијским глинама у одређеним геолошким условима; најчешће су у њима неопходне санације израдом тампонских слојева од шљунка чија дебелина и степен збијености зависе од напона на темељном ослонцу, а који служе и као дренажни "теписи"; у дубоким земљаним ископима појављује се вода из плитких издани, са неједнаким константним приливом; може се одстранити гравитационим одвођењем или црпљењем пумпама снаге до 3-5 l/s.
- Саобраћајнице се граде на лесном тлу са повољним карактеристикама постелице, а на лесоидима условно повољних карактеристика, тј, мало повећане садржине глинене фракције, као и повећане влажности, са могућностима дораде сушењем или мешањем са другим тлом; тло плиоценске старости је високе пластичности, неповољних својстава за постелицу и насип и захтева замену материјала, углавном од шљунчаног гранулата, али за ниже категорије саобраћајница одговара и камена дробина;
- Објекти гробља могу се градити у сваком кварталном тлу, јер су нивои вода испод санитарне дубине сахрањивања, тла су добро проветрена и омогућавају оптималне вулнерабилне процесе; површинско одводњавање мора бити усклађено са гробљанском инфраструктуром;
- Депоније треба планирати у кварталном тлу, пожељно је са фолијама, јер је ово тло средње водопропусно. Друга тла не одговарају условима еколошке заштите. Површинске зоне депонија морају бити хидротехнички регулисане, са кишном канализацијом чије се воде пречишћавају.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из пескова и шљункова са неколико висинских нивоа.

#### Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 м. Геолошки профил терена израђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Израђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебелина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

#### Функционална ограничења терена

- ▲ Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- ▲ Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- ▲ Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

#### Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулације кишних, површинских и подземних вода;



- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7<sup>0</sup> и 7<sup>90</sup> MCS сеизмичког интензитета.

#### Услови изградње

- ▲ Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- ▲ Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундарање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m<sup>2</sup>; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног телиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m<sup>2</sup>, обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- ▲ Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- ▲ Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m<sup>2</sup>, темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- ▲ Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постелице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- ▲ Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;
- ▲ Делоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- ▲ Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

#### ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- ▲ Имајући у виду напред наведено експлоатација је могућа само изван грађевинског подручја уз претходну израду плана детаљне регулације.

Саставни део информације о локацији су графички прилози:

- ▲ Извод из Просторног плана за град Шабац – Шематски приказ насељеног места Заблаће - План намене површина P=1:10000
- ▲ Извод из Просторног плана за град Шабац – Шематски приказ насељеног места Заблаће – План инфраструктуре P=1:10000

**Издата Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.**

Према Закону о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи и 113/17), административна такса за издавање Информације о локацији наплаћена по тарифном броју 1716 од стране надлежног органа у износу од 3.350 дин.

Обр а д и л а

мастер, простор.планер Јелена Дражић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Jasmina  
Stevanović  
200030584

Digitally signed by  
Jasmina Stevanović  
200030584  
Date: 2024.07.10  
08:54:30 +02'00'

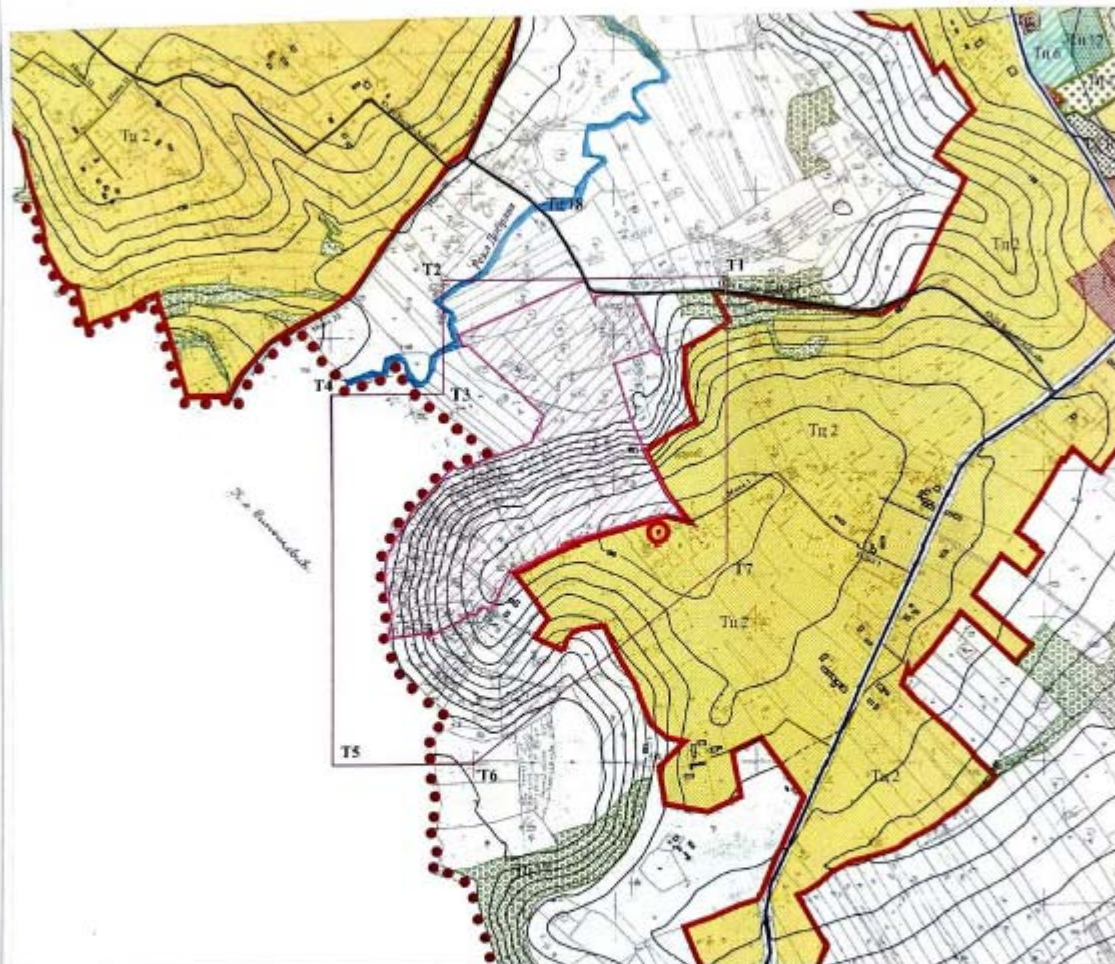
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА ШАПЦА  
Одељење за урбанизам  
Карађорђева улица бр. 27  
ШАБАЦ  
Број предмета: 001997152 2024 07416 004 007 353 018  
Датум: 9.7.2024. год.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ  
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ШАПЦА  
ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЗАБЛАЋЕ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА  
за катастарске парцеле у обухвату К.О. Заблаће



Р 1:10000



ЛЕГЕНДА:

- |   |   |
|---|---|
| локација експлоатационог поља                                     | Зона каменолома "Заблаће"-обавезна израда ПДР-а |
| ТЦ 2 - Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама | Противградна станица                            |
| ТЦ 16 - Пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства   | Општински пут                                   |
| ТЦ 17 - Шумско земљиште   | Населјске саобраћајнице                         |
| ТЦ 18 - Приобаље и водене површине                                | Граница грађевинског региона                    |
|   | Граница катастарске општине                     |

ОБРАДИЛА:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

Јелена Дражић мастер простор. планер

Јасмина Стевановић дипл. простор. планер



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 ГРАД ШАБАЦ  
 ГРАДСКА УПРАВА  
 ГРАДА ШАПЦА  
 Одељење за урбанизам  
 Карађорђева улица бр. 27  
 ШАБАЦ  
 Број предмета: 001997152 2024 07416 004 007 353 018  
 Датум: 9.7.2024. год.

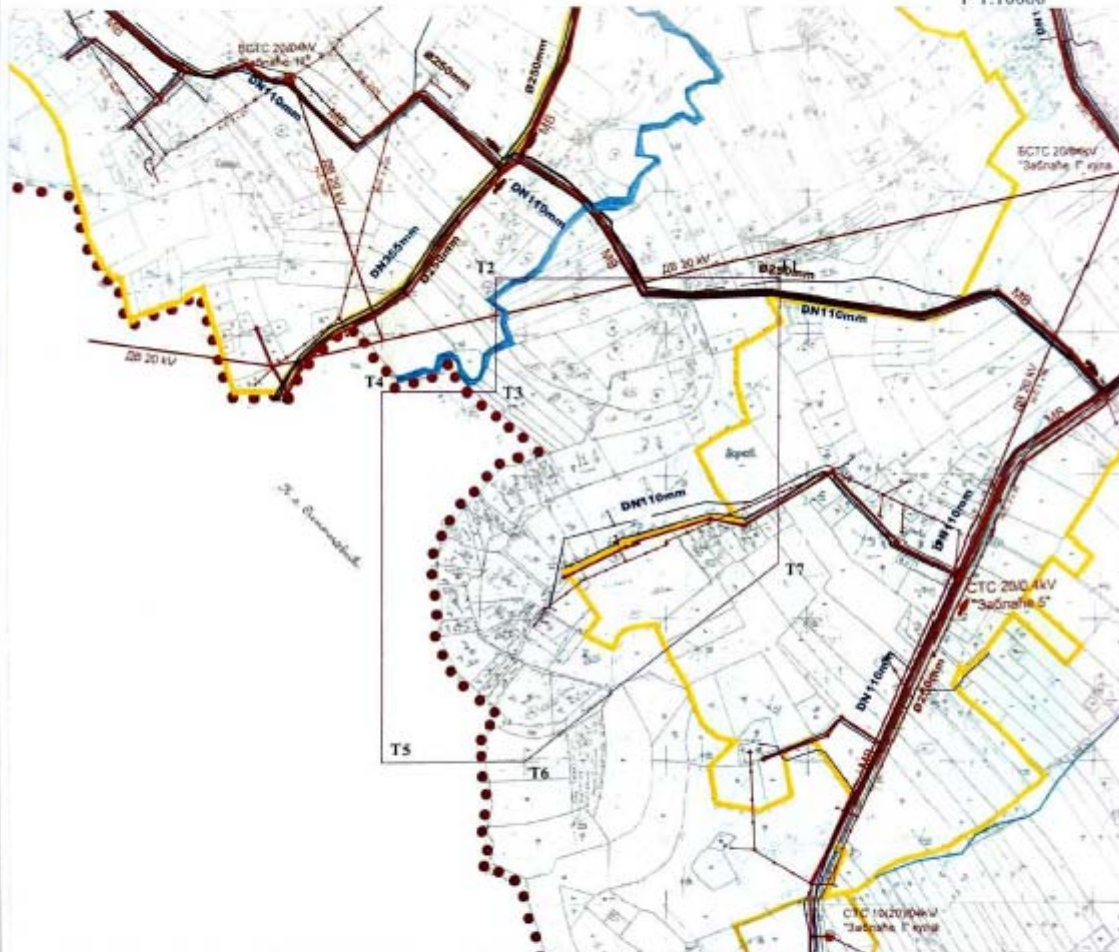
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ШАПЦА  
 ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЗАБЛАЂЕ  
 ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ



за катастарске парцеле у обухвату К.О. Заблађе

P 1:10000



ЛЕГЕНДА:

— локација експлоатационог поља

— постојеће стање електро и ТТ мреже

ДВ 10kV  

 ДВ 20kV  

 ДВ 30kV

- транс-станица 20/10/0.4kV  
 - датумски 110kV са заштитним појасом  
 - датумски 220kV са заштитним појасом  
 - датумски 20 (10)kV  
 - ваздушно линијско мрежно  
 0.4kV, са проводницима АЛ-С, или СКС  
 монофазна  
 на угловима и посебно бет. стубовима  
 на дрвеним стубовима / за реконструкцију  
 и демотирање / заменање

- Постојећи водовод  

 - Планирани водовод  

 - Постојећи транзитни фекални канализациони - индивидуални  
 канализациони системи насеља  

 - Планирани секундарни фекални канализациони - индивидуални  
 канализациони системи насеља  

 - Пеш

ОБРАДИЛА:

- оптички ТТ кабл  

 - ТТ кабл  

 - аутономна телефонска централа  

 - база станица мобилне телефоније

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

Јелена Дражић мастер простор. планер

Јасмина Стевановић дигл.простор планер





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Број предмета:001997140 2024 0716 004 007 353 018  
Датум: 9.7.2024. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц



Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, поступајући по захтеву Савремена градња Д.О.О. Мишар, ул. Маршала Тита бр. 29, Мишар, а на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 4., 5. и 6. Правилника о садржини Информације о локацији и о садржини Локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/10) издаје

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**  
за катастарске парцеле бр. 246, 247, 248, 249/1, 249/2, 250/1, 250/2, 250/3, 250/4, 250/5, 250/6 251/1, 251/2, 251/3, 252/1, 252/2, 252/3, 252/4, 252/5, 252/36, 252/38, 252/39 и 2327 КО Синошевић  
-ради подношења Захтева за одобрење за експлоатацију на површинском копу Заблаће код Шапца-

#### ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарске парцеле број 246, 247, 248, 249/1, 249/2, 250/1, 250/2, 250/3, 250/4, 250/5, 250/6 251/1, 251/2, 251/3, 252/1, 252/2, 252/3, 252/4, 252/5, 252/36, 252/38, 252/39 и 2327, све КО Синошевић налазе се у обухвату Просторног плана града Шапца („Сл. Лист града Шапца“ бр. 7/12, 23/18).

Према Просторном плану града Шапца предметне катастарске парцеле налазе се у ван грађевинског подручја и припадају зони ТЦ 16 – пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства.

#### ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ШАПЦА

Зоне експлоатације минералних сировина (неметаличних) су високог степена приоритета за поцдерска насеља Града. На графичким прилозима су дефинисани постојећи каменоломи, потврђена лежишта и резерве, у складу са дописом Министарства енергетике.

Постојећи каменоломи и лежишта која су у експлоатацију у складу са законом утврђеним условима се задржавају.

Лежишта и потврђене резерве који су дефинисани на графичком прилогу се могу формирати као нове зоне у складу са законском процедуром и уз предходно донете урбанистичке планове.

Обзиром да је бонитет земљишта поцдерског дела територије Града ниже вредности а да је искоришћење минералних сировина значајан потенцијал, могуће је формирање и нових локација ван грађевинских реона насеља на пољопривредном земљишту у складу са законском процедуром и уз предходно донете урбанистичке планове.

Инвеститор је у обавези да прибави земљиште пре израде урбанистичког пројекта/плана и то: земљиште на којем се врши експлоатација и земљиште заштитног коридора. Ширина заштитног коридора се дефинише студијом процене утицаја на животну средину у складу са условима локације и начином искоришћавања сировине (да ли се користи минирање и сл.).

По завршеној експлоатацији, обавеза инвеститора је да земљиште санира, рекултивише и преведе у пољопривредно.

У оквиру зона је могућа изградња и постављање објеката у функцији основне намене: пословне просторије, гардеробе запослених, постављање сепаратора и других специфичним машина и опреме.

Унутар ових зона не смеју се градити објекти који нису наведени у предходном поглављу.

Објекти који се  
изградња  
постављања

## ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметне катастарске парцеле се налазе инжењерско геолошком рејону V.

### Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа ловодња, плажа, корита и мртаваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

### Функционална ограничења терена

- ▲ Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- ▲ Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- ▲ Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

### Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренажање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7<sup>0</sup> и 7<sup>+</sup> MCS сеизмичког интензитета.

### Услови изградње

- ▲ Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања, код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- ▲ Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу, фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m<sup>2</sup>, тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног телиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m<sup>2</sup>, обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- ▲ Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- ▲ Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m<sup>2</sup>, темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- ▲ Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постеленице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- ▲ Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;

- Δ Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Δ Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са вишим нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

#### ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Δ Имајући у виду напред наведено на предметним катастарским парцелама могућа је експлоатација уз претходну израду Плана детаљне регулације.

Саставни део информације о локацији су графички прилози:

- Δ Извод из Просторног плана за град Шабац – Шематски приказ насељеног места Синошевић - План намене површина P=1:10000
- Δ Извод из Просторног плана за град Шабац – Шематски приказ насељеног места Синошевић – План инфраструктуре P=1:10000

Издата Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Према Закону о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи и 113/17), административна такса за издавање Информације о локацији наплаћена по тарифном броју 1716 од стране надлежног органа у износу од 3.350 дин.

Обрадила

мастер. простор. планер Јелена Дражић

руководилац одељења

Jasmina

Stevanović

дипл. простор. планер Јасмина Стевановић  
200030584

Digitally signed  
by Jasmina  
Stevanovic

Date: 2024.07.10  
08:52:51 +02'00'



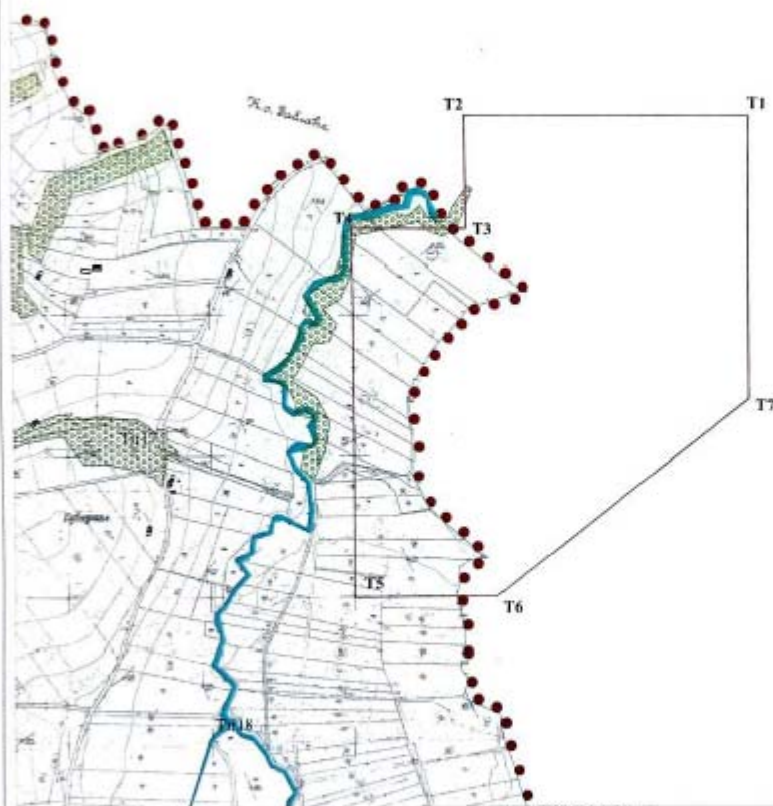
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА ШАПЦА  
Одељење за урбанизам  
Карађорђева улица бр. 27  
ШАБАЦ  
Број предмета: 001997140 2024 07416 004 007 353 018  
Датум: 9.7.2024. год.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ  
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ШАПЦА  
ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СИНОШЕВИЋ






ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА  
за катастарске парцеле у обухвату К.О. Синошевић



Р 1:10000



**ЛЕГЕНДА:**

-  локација експлоатационог поља
-  ТЦ 16 - Пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства
-  ТЦ 17 - Шумско земљиште
-  ТЦ 18 - Приобаље и водене површине
-  Граница катастарске општине

ОБРАДИЛА:

Јелена Дражић мастер простор. планер

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

Јасмина Стевановић дипл. простор. планер



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 ГРАД ШАБАЦ  
 ГРАДСКА УПРАВА  
 ГРАДА ШАПЦА  
 Одељење за урбанизам  
 Карађорђева улица бр. 27  
 ШАБАЦ  
 Број предмета: 001997140 2024 07416 004 007 353 018  
 Датум: 9.7.2024 год.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

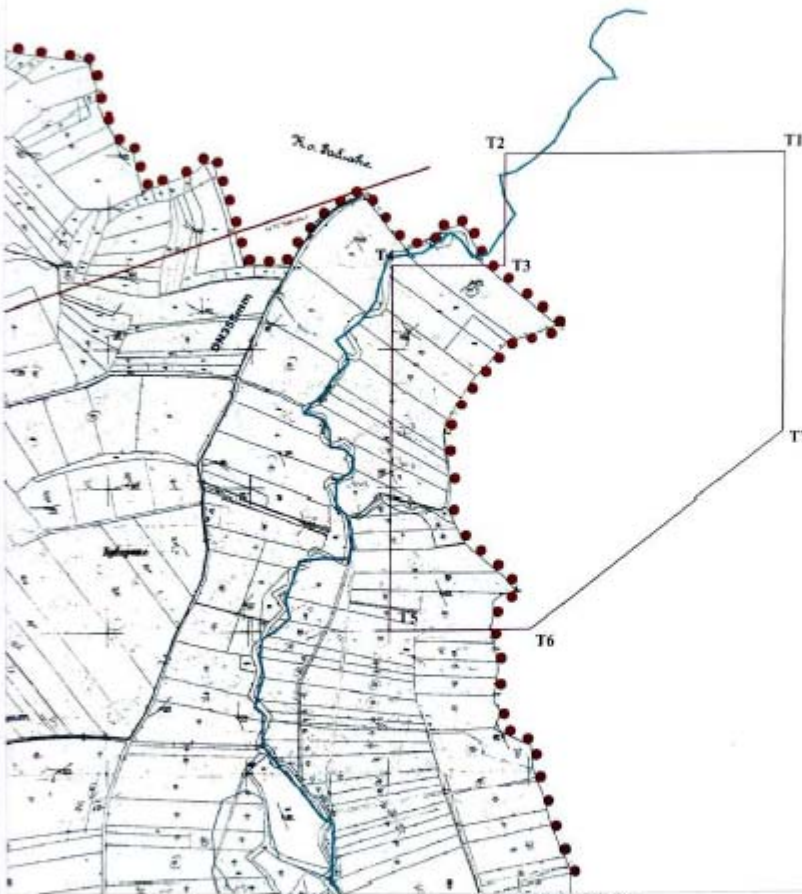
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ШАПЦА  
 ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СИНОШЕВИЋ

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

за катастарске парцеле у обухвату К.О. Синошевић



Р 1:10000



ЛЕГЕНДА:

— локација експлоатационог поља  
 — постојеће стаме електро ел. и ТТ мреже

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> - трафо-станица 20 (10) 0,4 kV</li> <li> - далековод 110 kV са заштитним појасом</li> <li> - далековод 220 kV са заштитним појасом</li> <li> - далековод 20 (10) kV</li> <li> - ваздушна експлоатациона мрежа: 0,4 kV, са пројекцијом А1-С, или СКС</li> <li> - микровеза</li> <li> - на угловима и носивима без стубовима на дрвеним стубовима / за реконструкцију за децентрализованог</li> <li> - оптички ТТ кабл</li> <li> - ТТ кабл</li> <li> - аутоматска телефонска централа</li> <li> - базни станица мобилне телефоније</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> - Постојеће мреже</li> <li> - Планирана мрежа</li> <li> - Планирана, примарна функција конструкција - еквивалентна конструкција</li> <li> - Планирана, секундарна функција конструкција - еквивалентна конструкција</li> <li> - Рок</li> </ul> |
|---|--|

ОБРАДИЛА:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

Јелена Дражић мастер простор. планер

Јасмина Стевановић дипл. простор планер

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА  
И ЕНЕРГЕТИКЕ

Комисија за утврђивање и оверу резерви  
минералних сировина

Број: 310-02-00698/2006-06

Дана: 10.11.2006. године

Београд

ул. Немањина бр. 22-26

293  
15.11.06

ПОТВРДА О РЕЗЕРВАМА

Сировина: кречњак  
Лежиште: "Заблаће", СО Шабач

Подносилац захтева: "Интер - Коп" доо, Мишар, Шабач, Карађорђева бб. дописом од 13.10.2006. године, обратио се Министарству рударства и енергетике са захтевом да Комисија за утврђивање и оверу резерви минералних сировина размотри елаборат о резервама минералних сировина под насловом: Елаборат о резервама кречњака као карбонатне сировине у лежишту "Заблаће", СО Шабач и у складу са Законом о геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС", бр. 44/95) изда потврду - уверење о категоријама, класама, количинама и квалитету предметне минералне сировине.

Наведени елаборат урадио је: "Геоинститут", Београд и одговорни аутори: Радомир Мичићевић, дипл. инж. геолог. и Иван Вељковић, дипл. инж. геолог., а стручну контролу - ревизију извршили су: Бранко Муљас, дипл. инж. геолог. и Симеун Маријанац, дипл. инж. руд.

Комисија за утврђивање и оверу резерви минералних сировина у саставу: председник Комисије проф. др. Раде Јеленковић, дипл. инж. геолог., заменик председника Душан Сајић дипл. инж. геолог., Вукас Радослав, дипл. инж. геолог., Дејан Рајковић, дипл. инж. руд. и Петар Поновић, дипл. инж. геолог. на седници одржаној дана 30. октобра 2006. године, уз присуство представника предузећа - подносиоца захтева и других заинтересованих лица, аутора елабората и ревидената - стручних извештача утврдила је да је предметни елаборат урађен према одредбама Закона о утврђивању и разврставању резерви минералних сировина и приказивању података геолошких истраживања ("Службени лист СРЈ" бр. 12/98), Закона о геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС", бр. 44/95) и Закона о рударству ("Сл. гласник РС", бр. 44/95), као и условима прописаним Правилником о класификацији и категоризацији резерви чврстих минералних сировина и вођењу евиденције о њима ("Службени лист СФРЈ" бр. 53/79) и констатовала да резерве могу бити оверене, на основу чега се подносиоцу захтева: "Интер - Коп" доо, Мишар, Шабач, Карађорђева бб. издаје следећа:

### ПОТВРДА - УВЕРЕЊЕ

О категоријама, класама, количинама и квалитету билансних геолошких резерви кречњака, "Заблаће", са стањем на дан 30.06.2006. године и то:

<b>В</b>	<b>1.566.879 m<sup>3</sup></b>
<b>Укупно:</b>	<b>1.566.879 m<sup>3</sup></b>

Координате овереног рудног тела:

X	Y
1. 4 943 087	7 395 656
2. 4 943 133	7 395 679
3. 4 943 146	7 395 719
4. 4 943 196	7 395 750
5. 4 943 227	7 395 802
6. 4 943 248	7 395 857
7. 4 943 267	7 395 902
8. 4 943 204	7 396 003
9. 4 943 168	7 395 986
10. 4 943 130	7 395 849
11. 4 943 069	7 395 854
12. 4 942 966	7 395 812
13. 4 942 921	7 395 777
14. 4 942 938	7 395 723
15. 4 942 967	7 395 686
16. 4 943 012	7 395 660

Квалитет минералне сировине је:

Физичко – механичка својства:

Испитивање:	Габро
Чврстоћа на притисак у сувом стању	91 МПа
Чврстоћа на притисак у водозасићеном стању	88 МПа
Упијање	0,37 %
Запреминска маса са порама и шупљинама	2,654 g/cm <sup>3</sup>
Постојаност на дејство мраза	Постојан
Отпорност на хабање Босхме	23,08 cm/50cm <sup>3</sup>
Сульфати	0,00
СО <sub>2</sub>	0,00
Хлориди	0,00

Хемијски састав

$CO_2$	54,98%	$Na_2O$	0,0003%
$SiO_2$	0,28%	$MnO$	0,0003%
$Al_2O_3$	0,052%	$P_2O_5$	0,0000%
$Fe_2O_3$	0,028%	G.Ž.	43,500
$MgO$	0,40%		
$SO_3$	0,24%		
$K_2O$	0,00007%		

**Могућности употребе минералне сировине су:**

*У индустрији креча, индустрији гуме, у стакларској индустрији, у ливарској индустрији, за производњу шећера, сточне хране и минералних ђубрива, итд.*

**Ова потврда - уверење је законски докуменат о билансним геолошким резервама минералних сировина издата је у 3 (три) примерка, од којих је један примерак достављен предузећу - подносиоцу захтева, а по један Министарству рударства и енергетике и Комисији за утврђивање и оверу резерви минералних сировина.**



Председник Комисије  
*Р. Јеленковић*  
Проф. др Раде Јеленковић,  
дипл. инж. геолог.



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ

Број: 001265568 2024

Датум: 15.04.2024. године

Београд

Министарство рударства и енергетике Републике Србије, решавајући по захтеву стечајног управника Зорана Божића, законског заступника привредног друштва INTER-KOP DOO ŠABAC - U STEČAJU у предмету за пренос потврде о резервама, на основу члана 8. Закона министарствима ("Сл. гласник РС", бр. 128/2020, 116/2022 и 92/2023 - др. закон), члана 9. став 5. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС", бр. 101/2015, 95/2018 - др. закон и 40/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

**РЕШЕЊЕ**

ОДОБРАВА СЕ пренос потврде о резервама кречњака као карбонатне сировине у лежишту „Заблаће“, издате од стране Министарства рударства и енергетике решењем број: 310-02-00698/2006-06 од 10.11.2006. године са привредног друштва INTER-KOP DOO ŠABAC - U STEČAJU, матични број: 06347673, на привредно друштво SAVREMENA GRADNJA d.o.o. Mišar, матични број: 20855908.

Образложење

Стечајни управник Зоран Божић, као законски заступник привредног друштва INTER-KOP DOO ŠABAC - U STEČAJU, поднео је дана 03.04.2024. године захтев за пренос потврде о резервама кречњака као карбонатне сировине у лежишту „Заблаће“, издате од стране Министарства рударства и енергетике решењем број: 310-02-00698/2006-06 од 10.11.2006. године, привредном друштву INTER-KOP DOO ŠABAC.

Уз захтев, у складу са чланом 9. став 5. Закона о рударству и геолошким истраживањима, стечајни управник Зоран Божић, поднело је следећу документацију:

- Потврду о резервама кречњака као карбонатне сировине у лежишту „Заблаће“, издате од стране Министарства рударства и енергетике решењем број: 310-02-00698/2006-06 од 10.11.2006. године;
- Решење Агенције за привредне регистре број: БДСЛ 51324/2019 од 18.12.2019. године којим се врши промена пословног имена тако што се уписује INTER-KOP DOO ŠABAC - U STEČAJU и уписује Зоран Божић као законски заступник;
- Решење Агенције за привредне регистре број: БД 17567/2018 од 06.03.2018. године којим се врши промена пословног имена тако што се уписује SAVREMENA GRADNJA d.o.o. Mišar;
- Писану изјаву од 23.03.2024. године новог носиоца потврде, привредног друштва SAVREMENA GRADNJA d.o.o. Mišar, о прихватању преноса потврде са свим правима и обавезама које проистичу из ње;

Увидом у службену евиденцију министарства констатовано је следеће:

Министарство рударства и енергетике је решењем број: 310-02-00698/2006-06 од 10.11.2006. године привредном друштву INTER-KOP DOO ŠABAC издало потврду о резервама кречњака као карбонатне сировине у лежишту „Заблаће“. Констатовано је да привредно друштво САВРЕМЕНА ГРАДЊА д.о.о. Мишар, односно правно лице на које се преноси потврда, нема дуговања на основу накнаде за примењена геолошка истраживања минералних и других геолошких ресурса, односно накнаде за коришћење минералних сировина.

Даље, Министарство рударства и енергетике је решењем број: 000471069 2023 007 000 000 001 од 06.03.2024. године је дало сагласност за пренос одобрења за експлоатацију кречњака као карбонатне сировине и техничко-грађевинског камена лежишта Заблаће код Шапца, експлоатационо поље број 503 у катастру експлоатационих поља, која је одобрено решењем број: 310-02-00629/2007-02 од 02.10.2007. године, са привредног друштва INTER-KOP DOO ŠABAC - U STEČAJU, матични број: 06347673 са седиштем у Шапцу, на привредно друштво САВРЕМЕНА ГРАДЊА д.о.о. Мишар, матични број: 20855908 са седиштем у Мишару.

На основу наведеног, а у складу са чланом 9. став 5. Закона о рударству и геолошким истраживањима, којим се дефинишу услови неопходни за пренос потврде о ресурсима минералних сировина, основан је захтев привредног друштва INTER-KOP DOO ŠABAC - U STEČAJU да се одобри пренос потврде о резервама кречњака као карбонатне сировине у лежишту „Заблаће“, на привредно друштво САВРЕМЕНА ГРАДЊА д.о.о. Мишар.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема. Тужба се предаје суду непосредно или поштом. Висина таксе за покретање управног спора износи 390 динара.

Доставити:

- Привредно друштво INTER-KOP DOO ŠABAC - U STEČAJU  
Београдски Пут ББ, 15000 ШАБАЦ, МИШАР;
- Привредно друштво САВРЕМЕНА ГРАДЊА д.о.о.  
МАРШАЛА ТИТА 29, 15216 ШАБАЦ, МИШАР;
- Општина Шабац,
- Сектору за рударство и геологију;
- Одсеку за послове геолошке инспекције;
- Архиви.

**МИНИСТАР**  
  
Дубравка Петровић Хандановић





## ЗАПИСНИК

Са педесет осме седнице Комисије за планове града Шапца, одржане 15.11.2024.год., са почетком у 09.30 сати, у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, у сали на првом спрату, Улица Карађорђева бр. 27

Седници присуствују чланови Комисије: Јасмина Стевановић, Зоран Ђелов, др Зоран Радосављевић, Сања Петронић, Филип Богдановић, Ненад Мишковић, Војислав Петровић и Милан Томашевић.

Седницом председава председник Комисије Јасмина Стевановић.

Седници присуствују и представници:

-Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца - Јасмина Стевановић, дипл.простор.планер, Јелена Шобић Бошковић, дипл.простор.планер и Весна Антонић, дипл.простор.планер ;

- ЈП „Инфраструктура“ Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање - Славица Ференц, дипл.инж.арх.;

- Друшва за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “ТЕС”- д.о.о. Шабац - Драгољуб Милутиновић, дипл.инж.арх. и Оливера Чамцић, инж.грађ.;

- “K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN” - Наталија Јовановић, дипл.инж.арх. и Милош Кнежевић, дипл.инж.грађ., испред ГД „КНЕЗ“ доо Шабац;

- Пројектног бироа „Террапројект“ - Дарко Цвејић, директор

- Друштва за промет и услуге „Инвест-пројект“ доо Шабац - Вукашин Николић, дипл.инж.арх.

Других заинтересованих није било.

Седница је почела у 09.30 сати. Записник са претходне 57. седнице усвојен је електронским путем дана 14. 10.2024. године.

### Дневни ред

1. ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ШАПЦА
2. ЕЛАБОРАТ ЗА ПОТРЕБЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ “ЗАБЛАЂЕ” У КО ЗАБЛАЂЕ И КО СИНОШЕВИЋ, ГРАД ШАБАЦ
3. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 7444/1 КО ШАБАЦ
4. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 7749 КО ШАБАЦ
5. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 2798/1 И 2800 КО ШТИТАР
6. РАЗНО

1.

Уводно излагање по овој тачки дневног реда дала је Славица Ференц, дипл.инж.арх., испред ПП „Инфраструктура“ Шабац. Након што је саслушала обрађивача, Комисија је изнела следеће примедбе:

1. У наслову Одлуке појаснити да се исправка техничке грешке односи на насеље Корман;
2. У образложењу Одлуке навести исправан назив планског документа;
3. Позвати се на одговарајућу тачку Закона о планирању и изградњи у преамбули Одлуке.

**Комисија је закључила да се нацрт Одлуке о исправци техничке грешке Просторног плана града Шапца на подручју КО Корман може упутити у даљу процедуру односно Скупштини града Шапца на усвајање, након што се поступи по изнетим примедбама.**

2.

Уводно излагање по овој тачки дневног реда дао је Драгољуб Милутиновић, дипл.инж.арх., представник-Друшва за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “ТЕС”- д.о.о. Шабац. Након што је саслушала обрађивача, Комисија је изнела следеће примедбе и сугестије за израду нацрта плана.

1. Сугерише се обрађивачу да се приликом израде стратешке процене утицаја каменолома на животну средину, анализира утицај водотока реке Добраве на предметни каменолом, као и предметног каменолом на водоток реке Добраве

2. Дати власнички статус парцела;

3. За постојећу трасу далековода навести да није није у питању реконструкција већ изградња новог далековода;

4. У тачки Правни основ за израду ПДР навести Правилник о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 32/19);

5. На свим местима текстуалног дела предметног елабората навести да се израђује стратешка процена утицаја на животну средину;

**Закључак: Комисија је закључила да се Елаборат за потребе раног јавног увида за израду Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу “ЗАБЛАЂЕ” у КО Заблађе и КО Синошевић, Град Шабац може упутити у даљу процедуру односно у израду нацрта плана.**

3.

Јавна презентација Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 7444/1 КО Шабац, у трајању од седам дана, обављена је у периоду од 25.10.2024.год. до 31.10.2024.год. У току јавне презентације, није било примедби на предложено урбанистичко решење.

Уводно излагање по овој тачки дневног реда дала је Наталија Јовановић, дипл.инж.арх. испред “K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN” д.о.о.-Шабац. Након што је саслушала обрађивача, Комисија је изнела следеће примедбе:

1. На изводу из Плана намене вишег реда План детаљне регулације „Доњи шор 3“ ,нанети тачан обухват предметаног урбанистичког пројекта;

2. Условне ималаца јавних овлашћења не треба преписивати дословно, већ их треба обрадити и прилагодити предмету урбанистичког пројекта;

5. На свим местима текстуалног дела урбанистичког пројекта навести спратност По+ П+4+Пс;

3. На плану Нивелација и регулација искотирати удаљеност планираног објекта у односу на кат парц. бр. 7442 и 7443 КО Шабац;

4. Силазну завојну рампу нагиба 15% проширити целом дужином на 5м;

5. Проверити да ли је површина станова у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015) и станове означити према структури;

6. У одељку Архитектонско решење као и у идејном решењу описати спољашњу материјализацију објекта;

7. У идејном решењу изузети навод који гласи *Недостајућа паркинг места је потребно регулисати у складу са Одлуком о висини накнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања ("Службени гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", број 23/15).*

**Закључак:** Након извршене стручне контроле, Комисија је заузела став да је Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 7444/1 КО Шабац -инвеститор ГД "КНЕЗ" -д.о.о. Шабац, ул. VI Пука бр.54, Шабац, у складу са Планом детаљне регулације „Доњи шор 3“ у Шапцу ("Сл. лист општине Шабац ", бр. 12/08 ), Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, и дала предлог да се исти прихвати након што се поступи по изнетим примедбама.

#### 4.

Јавна презентација Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 7749 КО Шабац , у трајању од седам дана, обављена је у периоду од 25.10.2024.год. до 31.10.2024.год. У току јавне презентације, није било примедби на предложено урбанистичко решење.

Уводно излагање по овој тачки дневног реда дао је Дарко Цвејић, као директор испред Пројектног бироа „Террапројект“ доо Шабац, који је обавестио све присутне да је одговорни урбаниста Миладин Милановић, дипл.инж.арх., спречен да присуствује седници из личних разлога. Комисија је прихватила ово образложење и након што је саслушала представника обрађивача, изнела следеће примедбе:

1. КПК орман који се налази у пасажу објекта треба увући у објекат, јер уколико је избачен сужава пролаз кроз пасаж;

2. Завојна рампа мора бити минималне ширине 5,0м, како би два возила могла безбедно да се мимоиђу;

3. Покушати да се другачије организује степениште у објекту тако да буде функционалније и лакше за савлађивање;

4. Не приказивати распоред просторија на графичким прилозима у оквиру урбанистичког дела и јасно приказати габарит планираног објекта;

5. Проверити да ли је површина станова у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015) и станове означити према структури;

6. Дати одговарајући извод из Плана генералне регулације „Шабац“ - Ревизија у делу који се односи на удаљеност од међа и суседа;

7. На графичком прилогу *Регулационо-нивелационо решење* приказати и искотирати препуст над јавном површином;

8. Искотирати препусте према бочној и задњој међи, као и удаљености препуста од међа;

9. Ускладити површину и проценат зеленила у свим деловима Урбанистичког пројекта.

10. Чланови Комисије су скренули пажњу обрађивачу да зеленило које је планирано на парцели није у интеракцији са станарима, односно стављено је само као ставка у табели, а није се размишљало како да то зеленило буде корисно будућим станарима. Ово је последица настојања да се урбанистички параметри искористе до максимума, не узимајући у обзир утицај зелених површина на целокупан простор и окружење, као и настојање да се омогући хуман начин живота и становања.

**Закључак:** Након извршене стручне контроле, Комисија је заузела став да је Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 7749 КО Шабац - инвеститор "MAXI FAST" доо Шабац, у складу са *Планом генералне регулације "Шабац" - Ревизија ("Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21, 25/21)*, Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Међутим, с обзиром на изнете примедбе које се односе на идејно решење и ширину рампе, Комисија је заузела став да се овај Урбанистички пројекат мора још једном наћи на седници Комисије за планове, како би се извршила контрола да ли је поступљено по примедбама.

## 5.

Урбанистички пројекат за уређење парцела и изградњу објеката на катастарској парцели број 2797/2, 2798 и 2800 КО Штитар, разматран је претходно на 45. Комисије за планове која је одржана 08.02.2024. године, а затим и на 54. седници, када је Комисија заузела став да се исти мора још једном наћи на седници Комисије за планове, како би се извршила контрола да ли је поступљено по примедбама а што је урађено на овој 58. седници.

Образложење по овој тачки дневног реда дао је Вукашин Николић, дипл.инж.арх., као одговорни урбаниста испред "ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" доо Шабац. Он је укратко упознао чланове Комисије са изменама које су извршене поступајући по примедбама са претходне седнице. У међувремену је дошло до препарцелације, тако да кп.бр.2797/2 и 2798 КО Штитар не постоје више, тако да парцеле које су у обухвату носе бројеве 2798/1 и 2800 КО Штитар. У складу са тим приложен је нови лист непокретности и копија плана у документацији, а Урбанистички пројекат је у складу са примедбом Комисије, урађен на новом катастрско-топографском плану и настале измене су спроведене у текстуалном и графичком делу. Сагласност за изградњу на мањој удаљености од дозвољене прибављена је од власника к.п.бр.2797/1 КО Штитар. Услови ЈП Путеви Србије су урађени и мишљење ЈП Путеви Србије је приложено у документацији Урбанистичког пројекта.

Након што је саслушала обрађивача, Комисија је заузела став да прибављени услови за прикључење на ДП Iб реда број 26 од управљача пута (ЈП „Путеви Србије“) нису испоштовани и уграђени у Урбанистички пројекат, односно да се не може прихватити Мишљење ЈП „Путеви Србије“ (бр.953-20045/24-1 од 10.10.2024.године) јер није у складу са издатим Условима за израду Урбанистичког пројекта (бр.953-6273/24-1 од 02.04.2024.године). Комисија сматра да предложено решење није добро са становишта безбедности, с обзиром на то да се овде ради о ванградској деоници што подразумева да је брзина ограничена на 80km/h и да мора постојати трака за искључење и лева скретања.

Наиме, у достављеним условима ЈП „Путеви Србије“ се констатује да је траса државног пута на предметној локацији дефинисана као **ванградска** деоница и да се приликом дефинисања саобраћајног прикључка на трасу државног пута мора узети у обзир између осталог и следеће:

- Испоштовати одредбе дефинисане у Прилогу 3. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају испуњавати путни објекти и други елементи јавног пута део 2. Основе за пројектовање у смислу типа раскрсница, саобраћајног оптерећења услова локације растојања раскрсница или прикључака
  - Рачунску брзину на државном путу
  - ПГДС на деоници 02613, који износи у 2022. години 8793 возила
  - Планирани број возила који ће користити саобраћајни прикључак
  - Зоне потребне прегледности (приказати у графичком прилогу)
  - Полупречнике лепеза у зони прикључака утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити предметни саобраћајни прикључак
- Прикључак мора бити сагледив са главног правца најмање са даљине изоштрене визуре прегледности
  - Просторне карактеристике терена
  - Обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу

С обзиром на изнете услове за израду предметног УП-а Комисија сматра да предложено решење прикључка на државни пут IБ реда број 26 није безбедно без траке за искључење и лева скретања што је поткрепљено следећим чињеницама:

- на предметној **ванградској деоници** пута дозвољена брзина кретања моторних возила је 80 км/час што значи да би за рачунску брзину требало усвојити 100 км/час јер сама конфигурација терена, карактеристике пута па и навике возача да често возе изнад дозвољене брзине
  - ПГДС 8793 возила
  - чињеницу да преовлађују тешка теретна возила која ће користити предметни саобраћајни прикључак за које иначе време скретања возила при искључењу/укључењу нарочито код левих скретања нешто дуже

Комисија сматра да би овакав предлог прикључења имао смисла у случају да се ради о деоници пута у насељу, како је то иначе и планирано важећим планским документом где су утврђене границе насеља Штитар између осталог и дуж државног пута IБ реда број 26. Наиме град Шабац има Просторни план града Шапца („Сл.лист града Шапца“ бр. 7/12, 23/18) чији је саставни део карта *Шематски приказ уређења насељеног места Штитар* на којој је приказана граница грађевинског реона овог насеља.

Имајући у виду све напред наведено, потребно је да се обрађивач још једном обрати ЈП „Путеви Србије“ како би се изјаснили у односу на издате услове за израду урбанистичког пројекта и позитивно мишљење које су затим дали.

**Закључак:** Након извршене стручне контроле, Комисија је заузела став да је Урбанистички пројекат за уређење парцела и изградњу објеката на катастарским парцелама број 2798/1 и 2800 КО Штитар - инвеститор "ELVIS" доо Шабац, у складу са Просторним планом града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", број 7/2012 и 23/18), Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Међутим, с обзиром на напред наведено, Комисија је заузела став да овај Урбанистички пројекат треба још једном да се нађе на седници Комисије за планове, након што се прибави изјашњење ЈП Путеви Србије.

Седница Комисије је завршена у 12.15 сати.

Записничари

\_\_\_\_\_  
дипл.простор.планер Весна Антонић

\_\_\_\_\_  
дипл.простор.планер Јелена Шобић Бошковић

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

Jasmina

Digitally signed  
by Jasmina

\_\_\_\_\_ Stevanovic

дипл. простор. планер Јасмина Стевановић

20003058

Stevanovic

200030584

Date: 2024.11.27

4

11:59:49 +01'00'



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ**  
**Служба за путну инфраструктуру**

15000 Шабач, Карађорђева бр. 27  
Тел. 015/354-884

Наш бр.2184-01/1  
Дана, 21.10.2024. год.

**„ ТЕС “ д.о.о. Шабач**

Шабач  
Ул.Милоша Обилића 5

ПРЕДМЕТ: *Сагласност*

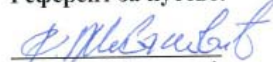
Јавном Предузећу „Инфраструктура“ Шабач обратили сте се писменим захтевом бр. 2184-01 од 09.10.2024.год. ради издавања сагласности и услова за потребе израде Плана детаљне регулације на захтев Инвеститора „Савремена градња“ д.о.о. Мишар за експлоатацију кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић.

Јавно предузеће Инфраструктура Шабач, као управљач општинских и некатегорисаних путева на територији Града Шапца, **даје сагласност** за коришћење деонице општинског пута на кат. парцели бр. 895 КО Заблаће ( О-24 Бојић-Заблаће ) на делу од локације каменолома до државног пута ДП ПБ – 324 Шабач – Доње Црниљево уз следеће услове:

- Деоницу општинског пута О-24, од будућег каменолома до државног пута ДП ПБ – 324, потребно је реконструисати за тешко саобраћајно оптерећење о трошку инвеститора, јер постојећа коловозна конструкција није предвиђена за такво оптерећење
- Минимална ширина саобраћајнице мора бити 5,5м
- Након реконструкције а током експлоатације, трошкови одржавања наведене деонице општинског пута падају на терет инвеститора

**С поштовањем,**

Референт за путеве:

  
Радомир Живановић

В.Д. ДИРЕКТОР:

  
Јован Вранеш





JKP „ВОДОВОД-ШАБАЦ“  
СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ПРИПРЕМЕ  
Заводни број: 4888/CP-246/24  
Датум: 18.10.2024. године


дирекција: +38115347611  
матични број: 07168683  
ПИБ: 100081235  
[www.jkpvodovodsabac.com](http://www.jkpvodovodsabac.com)  
e-mail: [jkp@vodovodsabac.rs](mailto:jkp@vodovodsabac.rs)

Поступајући по захтеву „ТЕС“ Шабац, друштва за пројектовање, инжењеринг и консалтинг д.о.о. Шабац, поднетог у име „Савремена градња“ д.о.о. Мишар, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011), ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

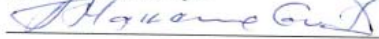
### ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“, К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац

1. Циљ израде Плана је стварање планског основа за промену намене земљишта, парцелацију и препарцелацију земљишта, уређење простора за потребе експлоатације минералних сировина (техничко грађевинског камена), уз дефинисање мера и препозиција заштите природних вредности, као и заштите и уређења животне средине.
2. На предметној локацији, у обухвату Плана детаљне регулације, нису изграђене јавне инсталације водовода и канализације.
3. Радове на изградњи извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима за ту врсту радова.

Служба техничке припреме:


  
Гордана Бијеловић, дипл. грађ. инж.

Руководилац сектора:

  
Александар Максимовић, дипл. маш. инж.



Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:

  
Никола Беговић, маст. инж. ел.





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд  
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;  
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;  
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;  
Факс: 011/311-29-27

Број: 10260/1

Датум: 15.11.2024

М.С.М.

„ТЕС“ д.о.о. - Шабац

Друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг

Ул. Милоша Обилића број 5,  
15000 Шабац

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "Заблаће" у КО Заблаће и КО Синошевић, град Шабац

Ваш број: 55-1 од 08.10.2024. године  
Наш број: 10260 од 14.10.2024. године.

## 1. Општи подаци

### 1.1. Назив планског документа:

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу "Заблаће" у КО Заблаће и КО Синошевић, град Шабац (у даљем тексту: ПДР).

#### Основ за израду плана:

Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац, Скупштина Града Шапца.

Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац, Скупштина Града Шапца, бр. 2680606 од 12.09.2024. године и бр. 2620606 од 12.09.2024.

#### Планска документација вишег реда:

- Просторни план Града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18).

#### Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

### 1.2. Хидрографски подаци:

Доминантни водоток на предметној локацији је река Добрава (десна притока реке Саве)

- Слив – река Сава
- Водна јединица: Сава - Шабац;
- Водно подручје – Сава.

### 1.3. Хидролошки подаци:

Подручје обухваћено планом се не налази у Оперативном плану одбране од поплава за 2024. годину.

Меродавни протикаји за предметну локацију, преузети из Идејног пројекта друге фазе "Преводоње вода из компензационог басена Вишњева у акумулацију на реци Добрава и компензациони басен на реци Млаква", "Југопројекат" – Косовска 1/IV, Београд 1986. године, су:

- Стогодишња велика вода ( $Q_{1\%}$ ) = 94.1 m<sup>3</sup>/s;

Река Добрава је водоток I-ог реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/10).

#### 1.4 Остали подаци:

##### 1.4.1. Постојеће стање

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац, Скупштина Града Шапца, бр. 2620606 од 12.09.2024,
- Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац, Скупштина Града Шапца, бр. 2680606 од 12.09.2024. године.
- Информација о локацији број 001997152 2024 0716 004 007 353 018 од 09.07.2024. (за парцеле из обухвата у К.О. Заблаће),
- Информација о локацији број 001997140 2024 0716 004 007 353 018 од 09.07.2024. (за парцеле из обухвата у К.О. Синошевић),
- Потврда о резервама које је издало Министарство рударства и енергетике број 310-02-00698/2006-06 од 10.11.2006.
- Решење о преносу потврде о резервама кречњака са привредног друштва „Интер.Коп“ д.о.о. на привредно друштво „Савремена градња“ д.о.о. Мишар које је издато од стране Министарство рударства и енергетике, број 001265568 2024 од 15.04.2024. године.
- Извод из Главног рударског пројекта – подаци о лежишту минералних сировина и пратећих стена на површинском копу "Заблаће" у КО Заблаће и КО Синошевић, град Шабац.
- КТП са предлогом границе плана P=1:2500

Прелиминарном границом плана је обухваћена површина која је једнака површини експлоатационог поља које је дефинисано координатама, у површини од 42.63.26 хектара, делом у К.О. Заблаће и делом у К.О. Синошевић. Експлоатационо поље захвата и спољашње одлагалиште и извозни руднички пут.

Граница плана иде спољним границама катастарских парцела које захвата експлоатационо поље:

- К.О. Заблаће: 563/3, 563/2, 563/1, 564, 565/1, 565/2, 562, 561/2, 567, 570, 571/3, 577/1, 577/2, 571/2, 571/1, 623/5, 623/11, 627, 623, 633, 634, 635, 634, 635 и даље наставља спољном границом катастарских парцела које се налазе у
- К.О. Синошевић: 252/4, 252/39, 252/3, 252/2, 252/1, 252/36, 2327, 250/1, 250/2, 250/3, 250/4, 250/6, 249/2, 249/1, 248, 247, 246 до границе са почетном тачком кат.п.бр. 563/3 у К.О. Синошевић.

Граница плана детаљне регулације може, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, бити коригована у току нацрта плана а зависиће од Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину и пројектованим ширинама заштитних зона (зоне заштите од могућих негативних утицаја код примене експлозива у процесу експлоатације каменолома).

Лежиште кречњака „Заблаће“ се налази на око 14km јужно од Шапца, у атару села Заблаће, на Поповића брду са котом 146м.н.в. Лежиште се налази са десне стране асфалтног пута Шабац - Доње Црниљево преко Поцерског Причиновића и Горње Врањске, и са истим је повезано добрим макадамским путем у дужини од око 1km. Преко Доњег Црниљева лежиште је повезано са Ваљевом и Лозницом.

Лежиште кречњака „Заблаће“, има облик издуженог сочива које се пружа СИ – ЈЗ. Посматрано у плану рудно тело у оквиру котура резерви захвата простор дужине око 460m и ширине 170m у просеку.

Лежиште је оконтурено формалним методама неограничене екстраполације (повлачење спољашње контуре паралелно са унутрашњом, на удаљености највише до  $\frac{1}{4}$  односно  $\frac{1}{2}$  максималних растојања између истражних радова предвиђених за одговарајућу групу и подрупу у Б категорији, а на основу члана 103 важећег Правилника који се односи на карбонатне сировине).

Непосредну повлату сенонских кречњака чине горње понтски седименти представљени глинама, песковитим глинама и глиновитим песковима, преко којих леже трансгресивно. На целом испитиваном делу терена ови седименти показују скоро сличне карактеристике како у хоризонталном тако и у вертикалном смислу. Посматрано од површине до подине ова серија има следећи изглед: првих 0,5m је најчешће хумусни покривач, затим долазе различите мање или више тамнокрке до жуто сиве песковите глине различите дебљине од 5,50-5,60m (некад исклињавају) са прослојцима глиновитих пескова дебљине 1-2,5m. Испод описаног горњег стратиграфског хоризонта појављује се хоризонт сивих местимично жућкастих глиновитих пескова такође променљиве моћности у зависности од морфологије терена. Лежиште кречњака „Заблаће“ представља део масе сенонских (горњокредних) кречњака.

Границом обухвата Плана је обухваћен терен који је прекривен пољопривредним земљиштем, и тангира грађевинско подручје насеља Заблаће. Граница оверених резерви обухвата и део грађевинског подручја али се граница овог Плана неће ширити према истом. Непосредно уз границу Плана и границу грађевинског подручја, налазе се напуштени објекти на кат.п.бр. 627 и 628 К.О. Заблаће.

У комплекс планираног каменолома са приступа са пута Шабац-Доње Црниљево на делимично уређен плато на којем је изграђен објекат за контролу улаза.

Са јужне стране комплекса, уз грађевинско подручје, границу плана чини регулација Улице Јанка Веселиновића. Регулација се налази на највишој коти од које се на једну страну спушта комплекс каменолома а на другу, грађевинско подручје. Таква конфигурација терена се може сматрати повољном што се тиче спречавања појединих негативних утицаја на животну средину (нпр. смањен ниво утицаја буке).

Осим интерних земљаних путева, кроз комплекс не пролази улична мрежа, водотокови нити било какви други инфраструктурни коридори.

Прелиминарном границом плана су обухваћене све катастарске парцеле које обухвата експлоатационо поље. Тако северну границу чини ток реке Добраве. Постојећи ток је изашао из граница парцеле водног земљишта и захвата делове катастарских парцела пољопривредног земљишта, што се може видети на КТП-у.

Кроз пољопривредно земљиште, изван експлоатационог поља, пролази траса далековода, која је приказана на КТП-у.

Подземне воде нису детектоване приликом истражних радова.

Шумско земљиште које је назначено графичким прилогом Шематског приказа насеља Заблаће не постоји на терену нити се кат.п.бр. 577/1 К.О. Заблаће у РГЗ води као шумско земљиште (њива б. класе).

Сво остало земљиште у обухвату плана је неизграђено. Земљиште ван границе површине које је у власништву наручиоца посла се користи као пољопривредно.

#### 1.4.2. Планирано стање

Циљ израде Плана је дефинисање правила уређења и правила грађења за контролисану планску експлоатацију минералних сировина уз спречавање и минимизирање негативних ефеката и утицаја на животну средину, природног пејзажа, воде, ваздуха, земљишта. Разрадом смерница Просторног плана града Шапца, створиће се плански основ за уређење, организацију и експлоатацију техничко-грађевинског камена са експлоатационог поља „Заблаће“.

Израдом Плана, неопходно је стварање планског основа за реализацију планиране намене у складу са Главним рударским пројектом, Потврдом о резервама које је издало Министарство рударства и енергетике број 310-02-00698/2006-06 од 10.11.2006. (уз решење о преносу са привредног друштва „Интер.Коп“ д.о.о. на привредно друштво „Савремена градња“ д.о.о. Мишар које је издато од стране истог Министарства, број 001265568 2024 од 15.04.2024. године).

Визија развоја простора обухваћеног Планом је одговорно управљање развојем, уређењем и

заштитом простора, у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности и дугорочним потребама економског и социјалног развоја.

Циљеви израде Плана се заснивају на дефинисању ближих услова за:

- формирање комплекса каменолома у складу са Главним рударским пројектом и условима локације,
- инфраструктурно опремање територије (путна инфраструктура, електро енергетска инфраструктура) сагласно са условима ималаца јавних овлашћења,
- заштите животне средине и спречавање негативних утицаја на грађевинско подручје насеља Заблаће које тангира границу плана, сагласно закључцима Стратешке процене плана на животну средину,
- безбедност територије и
- друге услове од интереса за израду Плана у складу са законима који регулишу ову област.

Координате експлоатационог поља лежишта „Заблаће“:

Тачка	Координате	
	Y	X
1	7395766	4943550
2	7395947	4943 594
3	7395967	4943556
4	7396174	4943 568
5	7396197	4943521
6	7396124	4943478
7	7396125	4943412
8	7396146	4943347
9	7396102	4943330
10	7396055	4943297
11	7396092	4943223
12	7396124	4943182
13	7396075	4943184
14	7395927	4943141
15	7395820	4943092
16	7395890	4942859
17	7395750	4942750
18	7395500	4942997
19	7395500	4943 290
20	7395766	4943436

Највећи део обухвата Плана је предвиђен за потребе организације садржаја у функцији експлоатације техничко грађевинског камена из лежишта „Заблаће“.

Подаци из Главног рударског пројекта се користе за израду овог Елабората за рани јавни увид, и касније, за потребе израде нацрта Плана, као улазни подаци на основу којих се дају плански елементи.

Основну намену простора чиниће површине намењене експлоатацији кречњака и то:

- површине за површинску експлоатацију – рудно земљиште и
- површине за одлагање јаловине – рудно земљиште.

Површине за површинску експлоатацију се налазе у оквиру границе оверених резерви, умањене за површину која се налази у грађевинском подручју, односно, коп неће захватати парцеле грађевинског подручја. Површине за површинску експлоатацију су увећане јужно и источно од граница оверених резерви у складу са границом завршне контура копа која је дефинисана рударским пројектом.

Површине за одлагање јаловине се налазе у оквиру површина између граница оверених резерви и границе експлоатационог поља.

Поред ових површина, у оквиру површина рудног земљишта су планирани и одређени технички садржаји као што су: површине за смештај механизације као и пратећи објекти у функцији експлоатације као што су инфраструктурни објекти, интерна станица за снабдевање горивом, различити помоћни објекти, колска вага, вагарска кућица и сл, као и објекти за запослене (магацини, радионице, канцеларије и санитарне просторије контејнерског типа, септичка јама, цистерне за воду и сл.

Сви садржаји унутар површина рудног земљишта биће повезани интерним транспортним путевима и саобраћајницама.

Након завршене експлоатације, све површине рудног земљишта ће бити рекултивисане и пренамењене у пољопривредно земљиште.

Све остале површине у обухвату плана, изван границе експлоатационог поља су површине пољопривредног земљишта.

#### План експлоатације минералних сировина

Површински коп „Заблаће“ ограничен је контуром оверених билансних резерви по плану и дубини и предложеним експлоатационим пољем. Експлоатационо поље захвата и спољашње одлагалиште и извозни руднички пут.

Пројектовани годишњи капацитет према пројектном задатку износи  $Q_{гк} = 70.000\text{m}^3$  чврсте масе минералне сировине, односно 185.500t. Према томе, век површинског копа ће бити  $T = Q_{рк} / Q_{гк} = 932.864 / 70.000 \approx 14$  година, где је:

- $Q_{рк}$  – експлоатационе резерве обухваћене контуром површинског копа;
- $Q_{гк}$  – планирани годишњи капацитет ( $Q_{гк} = 70.000\text{m}^3$ ).

Експлоатација кречњака као карбонатне сировине вршиће се површинским копом дубинског типа, са добром концентрацијом сировине по квадратном метру површине. Са рударског аспекта лежиште је приступачно за отварање и развој површинског копа обзиром да се извозни пут налази уз границу оверених резерви, а у оквиру одобреног експлоатационог поља.

Годишњи капацитет површинског копа износи  $72.000\text{m}^3$  кречњака као карбонатне сировине. Експлоатација минералне сировине (кречњака) обухватиће следеће фазе рада:

- откопавање откривке (јаловине) и њен транспорт до одлагалишта,
- бушење и минирање сировине,
- обарање на основни плато и утовар у мобилну дробилицу
- уситњавање у мобилној дробилици
- утовар у камионе - дампере

Кречњак ће се бушити и минирати, а затим утоварити у превозна средства хидрауличним багером. Вангабаритни комади разбијаће се механички помоћу хидрауличног чекића за разбијање камена.

На простору експлоатационог поља не постоје каптирани извори које локално становништво користи за своје потребе. Техничка вода се неће користити у процесу експлоатације, већ само повремено за обарање прашине на транспортним путевима и за те потребе ће се допремати ауто цистернама.

Снабдевање питком водом вршиће се набавком флаширане воде у довољним количинама, док су за потребе снабдевања санитарном водом предвиђене аутоцистерне.

С обзиром на то да се у процесу експлоатације не користи вода, а одржавање опреме ће се обављати у бази предузећа ван површинског копа, то се на самом површинском копу неће појављивати отпадне воде.

За санитарне потребе ће се изнајмити потребан број мобилних тоалета. Фирма која изнајмљује ове тоалете ће се обавезати да врши њихово прањњење, пошто се они не прикључују на канализациону и водоводну мрежу.

Подземне воде нису регистроване у току истражних радова.

Имајући у виду просторни распоред резерви кречњака и површинског копа и њихов однос према површини терена, будући површински коп ће имати и дубинске етаже. У том смислу постоји могућност да услед падавина великог интензитета дође до плављења дубинских етажа. Плављење дубинских етажа може бити последица само количина воде која директно падну у контуру површинског копа. Обзиром да кречњак овог лежишта има карактер хидрогеолошког колектора са пукотинском порозношћу, ова појава има само привремен карактер. Правилним вођењем рударских радова треба омогућити да у сваком тренутку постоји припремљена количина материјала за експлоатацију на вишим етажама, односно на етажама које имају висински карактер и са којих је могуће гравитационо одвођење вода. Тиме се омогућава да процес производње не буде обустављен у периоду док вода не откене кроз прелине и пукотине. Такође у том случају дубинске етаже имаће карактер и функцију водосабирника.

Заштита од површинских вода на површинском копу подразумева израду висинских етажа у нагибу како би се омогућило гравитационо отицање површинских вода које директно падну на површински коп. Нагиб планума етажа је до 1% а смер је ка североистоку како би се омогућило гравитационо отицање ових вода ван контуре површинског копа. Заштита транспортних путева од вода се спроводи израдом канала на местима где је то неопходно и у обиму који треба да заштити само горњи строј пута.

За одвођење вода са дубинских етажа, и поред тога што плавање ових етажа има привремен карактер, предвиђена је једна пумпа. Вода ће се из најнижих етажа црпити пумпним постројењем које се састоји из пумпе погодне за испумпавање вода које садрже висок проценат ситног камења, прашине и др. Максимална висина пумпања је 25m, док је максимални капацитет 30 l/s. Снага мотора је до 15kW. Набавка пумпе ових карактеристика је предвиђена у фази отварања површинског копа.

Основни ефекти планирања за обухваћени простор се огледају у успостављању његовог контролисаног и планског коришћења и заштите, у складу са капацитетима, потребама и могућностима.

Након анализе постојећег стања, важеће планске документације и развојних могућности, предложено је решење којим се просторно детерминише позиција површинског копа са свим пратећим функцијама. Кроз израду планског документа створиће се услови да се на усмерени начин активирају природни, просторни и економски потенцијали предметне локације сагласно са стратешким одређењима дефинисаним Просторним планом Града Шапца.

На нивоу микролокације, планирањем предметног простора ће се обезбедити услови да се планиране активности реализују на рационалан и одржив начин, уз унапређење услова коришћења простора и заштиту животне средине.

## **2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)**

**2.1.** Приликом израде Плана водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;

**2.2.** За израду Планске документације извршити детаљно геодетско снимање целог простора за формирање катастарско – топографског плана угодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним координатама, а План приказати у државном координатном систему;

**2.3.** Водоснабдевање подручја обухваћеног Планом, санитарно исправном водом за пиће, противпожарном водом, техничком водом за одржавање и прање решити у складу са локалним могућностима, из локалног водовода или из бунара, али треба сагледати и остале могућности снабдевања водом, коришћењем воде из пластичних-резервоара за санитарне потребе и флаширане воде за воду за пиће.

**2.4.** У случају снабдевања водом из бунара урадити одговарајућа хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у складу са Решењем Министарства рударства и енергетике Републике Србије, надлежног за послове геолошких истраживања, о утврђеним и разврстаним резарвама подземних вода сходно члану 52. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. Гласник РС", број 101/15, 95/18-др.закон и 40/21);

**2.5.** Извршити прогнозу количина отпадних вода за разматран плански период са концепцијом решења целовитог система канализације (сепарациони систем) и пречишћавања отпадних вода уважавајући одредбе свих законских и нормативних аката важећих за ову врсту радова и објеката;

**2.6.** Предвидети начин евакуације отпадних вода. Отпадне воде се не могу упуштати у реципијент без третмана до нивоа квалитета водотока у који се упушта (предвидети локације за системе за пречишћавање отпадних вода);

**2.7.** Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Закона о водама („Службени гласник РС“ број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон);
- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 -

одлука УС, 24/11, 121/12, 42/213 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23);

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);
- Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);

**2.8.**Предвидети водонепропусне септичке јаме (или неко алтернативно решење) за потезе где не постоји градска канализација, које се морају празнити преко надлежног комуналног предузећа. Предвидети транспорт отпадних вода из септичких јама до најближег система за пречишћавање;

**2.9.**Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина;

**2.10.**Планом предвидети да све манипулативне површине, складишта на отвореном, платои, приступне рампе, паркинзи, окретнице, простор за прање механизације и возила..... треба да буду изведени од водонепропусног материјала отпорног на нафту и нафтне деривате.

Манипулативне површине треба да буду нивелисане и са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених атмосферских вода које се даље спроводе у/до таложника – сепаратора;

**2.11.**Приликом израде Плана водити рачуна у зависности од планираних решења, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном водном режиму површинских и подземних вода;

**2.12.**Планом предвидети да рударско-технолошки поступци експлоатације и транспорта руде као и складиштења руде и јаловине не смеју угрозити режим подземних и површинских вода. Посебно се не смеју угрозити системи за снабдевање водом насеља, системи за снабдевање водом за пиће сеоских насеља, као и објекте за снабдевање водом стокe.

**2.13.**Све ризике и штете настале као последица штетног дејства подземних и површинских вода сноси инвеститор;

**2.14.**Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминисе могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Такође и овде се трошкови евентуалних оштећења која настану приликом изградње морају отклонити о трошку инвеститора.

**2.15.**У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23).

РУКОВОДИЛАЦ  
ВПЦ „Сава-Дунав“

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

**Доставити:**

- Наслову,
- „Савремена градња“ д.о.о. ул.Маршала Тита бр.29, 15216 Мишар
- Одељ.за водно добро, водни режим и водна акта (x2),
- А р х и в и.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о.Београд  
Огранак Шабац  
Место: Шабац  
Број Д.09.24-461793/2-2024  
Датум: 04.11.2024. год.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о.Београд, Огранак Шабац, поступајући по захтеву број Д.09.24-461793/2-2024 од 09.10.2024. године који је поднео друштво за пројектовање, онжењеринг и консалтинг ТЕС д.о.о. са адресом Шабац ул. Милоша Обилића бр 5 за издавање података од значаја за израду Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић

### УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТЕЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

#### 1. Електроенергетски услови:

##### Локација 1

- 1.1. Очекивана инсталисана снага: 1000 kW
- 1.2. Очекивана вршна снага: 630kW

#### 2. Технички услови:

##### Постојеће стање

- 2.1. Напајање постојећег површинског копа „Заблаће“ је из постојеће БСТС „Заблаће 5-Каменолом“ ШО:12088. Постојећи прикључни далековод је урађен са Ал-ч проводницима пресека 3x25mm<sup>2</sup>.

##### Будуће стање

Обзиром да је планирана максимална једновремена снага за каменолом 630kVA и да пресек проводника и енергетски капацитети постојећег прикључног далековода не задовољавају будуће енергетске потребе површинског копа, потребно је изградити следеће електроенергетске објекте:

- 2.1.2. Изградити нову ТС 20/0,4kV „Заблаће 5-Каменолом-нова“ 1x1000kVA (грађевински део објекта 1x1000kVA) са мерењем на средњем напону. У ТС уградити РМУ блок средњег напона са једном водном, једном мерном и једном трафо ћелијом, орманом мерне групе и тросистемском мерном групом у индиректном слоју са даљинским читавањем. Место за смештај наведене опреме обезбеђује купац.
- 2.1.3. Демонтирати постојећу БСТС „Заблаће 5-Каменолом“
- 2.1.4. Реконструисати постојећи ДВ 20kV (извод Поцерина) од стуба С4 до постојеће ТС „Заблаће 1“, извршити замену Ал-ч проводника пресека 3x25mm<sup>2</sup> са проводницима пресека 3x50mm<sup>2</sup>. Изградити нов ДВ 20kV са Ал-ч проводницима пресека 3x50 mm<sup>2</sup> од ТС Заблаће 1“ до будућег стуба АБ. Сутб АБ уметнути у трасу постојећег ДВ 20kV (између ТС Лојанице 3 и ТС Вукошић 4 и дати везе на постојећи ДВ 20kV (напајање из ТС 110/20/35kV Владимирци). Оријентациона траса будућег ДВ је дата на графичком прилогу.
- 2.1.5. Напајање будуће ТС 20/0,4kV „Заблаће 5-Каменолом-нова“ биће двостарно –главно напајање са 20kV извода Лојанице из ТС 110/20/35kV Владимирци и резервно са 20kV извода Поцерина (РП 20kV Дистрибуција). Извршити замену стубова С4 и С2 и на будућим стубовима уградити линијске растављаче. На стубу С4' линијски растављач оставити у отвореном положају (резервно напајање)а линијски растављач на стубу С2' оставити у затвореном положају (главно напајање).
- 2.1.6. На стубу С3 уградити вертикални растављач и на њега везати кабловске главе са одводницима пренапона постојећег прикључног Ек 20kV за БСТС „Заблаће 5-Каменолом“. Други крај Ек 20kV развезати са БСТС Заблаће 5, наставити и увући у будућу ТС „Заблаће 5-Каменолом-нова“
- 2.1.7. Предвидети коридоре за полагање Ек ХР00/А 4x150 mm 2 за прикључење будућих објеката
- 2.1.8. Општи услови за демонтирање постојеће надземне нисконапонске мреже у зони копа биће дати кроз Техничке услове за демонтажу и измештање мреже ниског напона.

Реализација напред наведених објеката биће дефинисана Уговором о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, Уговором о изградњи прикључка, који се закључује између подносиоца захтева, у својству финансијера и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Шабац, у својству инвеститора.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Шабац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури



- 2.3. Напон прикључења: 20 kV  
2.4. Место прикључења: постојећи стуб С3  
2.4. Врста прикључка: трофазни  
2.5. Начин прикључења:  
- спољашњи прикључак: : Ек 20kV XHE 49A 3x(1x150)mm<sup>2</sup>

2.6. Извести заштиту од напона додиром применом ТТ система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.

2.7. Извести систем заштите од пренапона.

2.8. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје одговарајуће А

2.9. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила:

Трофазно бројило активне и реактивне енергије за индиректно прикључење назначене класе тачности 0.5S (С) опремљено целуларним LTE комуникационим модемом

2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са „Функционални захтеви и техничке спецификације АМI/МDM система, верзија 4.2)

2.11. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафо станици 20-10/0,4 kV 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је / ће бити енергетски трансформатор снаге 630 kVA.

### 3. Остали услови:

- 3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката испоручиоца.  
3.2. Придржавати се у свему одредби из ПОСЕБНОГ ТЕКСТУАЛНОГ (заштитне мере) који је саставни део ових услова а у вези захтева за податке о постојећим подземним ел.енергетским кабловима у обухвату ПДРа. Будуће објекте градити на прописаним удаљеностима и размацима и у складу са прописима и техничким нормативима који важе за ЕЕО.  
3.3. Да подносилац захтева предвиди уградњу електричног агрегата за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима испоручиоца не смеју остати без електричне енергије; обезбедити аутоматиком агрегата, да мрежа у агрегат директно или преко инсталације потрошача не дођу у електричну везу.  
3.4 Да подносилац захтева обезбеди компензацију реактивне енергије, да би се поправио фактор снаге на 0,95

### 4. Рок важења услова за прикључење:

Ови услови важе две године од дана издавања.

Обрадио:

Драгана Јанковић,



Директор огранка/погона  
Блажа Кнежевић, дипл.е.ц.ц

Акт доставити:

1 x Подносиоцу захтева

1 x Служби енергетике

\*Правилима о раду дистрибутивног система



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 28.10.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-475043/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

TES DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJRING I KONSALTING D.O.O.

15000 ШАБАЦ  
Милоша Обилића 5

**ПРЕДМЕТ:** Услови и подаци за израду Плана детаљне регулације.

**ВЕЗА:** Ваш бр. 55-8

На основу Вашег захтева у име ПД „Савремена градња“ д.о.о. Мишар, којим тражите податке од значаја и услове за израду Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ на к.п. бр. 563/3, 563/2, 563/1, 564, 565/1, 565/2, 562, 561/2, 567, 570, 571/3, 577/1, 577/2, 571/2, 571/1, 623/5, 623/11, 627, 623, 633, 634, 635, 634 и 635 К.О. Заблаће, 563/3, 563/2, 563/1, 564, 565/1, 565/2, 562, 561/2, 567, 570, 571/3, 577/1, 577/2, 571/2, 571/1, 623/5, 623/11, 627, 623, 633, 634, 635, 634 и 635 К.О. Синошевић «Телеком Србија» И. Ј. Шабац прегледом планског документа утврдила је да у границама експлоатационог поља постоје подземни ТК објекти који неће бити угрожени планираним радовима.

Услови за прикључење на ТК мрежу биће одређени у обједињеној процедури за прибављање одобрења за градњу.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dragiša Krstić 200016282  
Digitally signed by Dragiša Krstić  
200016282  
Date: 2024.10.28 15:06:29 +01'00'

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2  
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;  
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35 (начелник Одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 бр. 012-1164/9 од 30.10.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 55-2 од 08.10.2024. године, Друштва за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ТЕС“ д.о.о., ул. Милоша Обилића бр. 5, Шабац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, град Шабац, дана 13.11. 2024. године под 03 бр. 021-4170/4 доноси

## РЕШЕЊЕ

1. Подручје предметног Плана, који се ради на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, град Шабац (Скупштина града Шапца, бр. 2620606 од 12.09.2024. године) а на основу члана 39. Статута града Шапца („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 05/19), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите нити у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Предметни План може се реализовати у оквиру прелиминарних граница на к.п. бр. 563/3, 563/2, 563/1, 564, 565/1, 565/2, 562, 561/2, 567, 570, 571/3, 577/1, 577/2, 571/2, 571/1, 623/5, 623/11, 627, 623, 633, 634, 635, 634, 635 све у К.О. Заблаће и 252/4, 252/39, 252/3, 252/2, 252/1, 252/36, 2327, 250/1, 250/2, 250/3, 250/4, 250/6, 249/2, 249/1, 248, 247, 24 6 К.О. Синошевић, град Шабац, дефинисаним координатама:

Тачка	Координате	
	Y	X
1	7395766	4943550
2	7395947	4943 594
3	7395967	4943556
4	7396174	4943 568
5	7396197	4943521
6	7396124	4943478
7	7396125	4943412
8	7396146	4943347
9	7396102	4943330
10	7396055	4943297
11	7396092	4943223
12	7396124	4943182
13	7396075	4943184
14	7395927	4943141
15	7395820	4943092
16	7395890	4942859
17	7395750	4942750
18	7395500	4942997
19	7395500	4943 290
20	7395766	4943436

- 2) Сва планска решења и урбанистички параметри за изградњу морају бити усклађени са планским документима вишег реда, тј. морају бити у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом града Шапца („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 7/2012 и 23/2018), као и могућностима које пружају природни и створени чиниоци простора, а у складу са постављеним циљевима;
- 3) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
- 4) Планом предвидети истраживање и утврђивање минералних сировина и могућности њихове експлоатације, утврдити геолошке, инжењерско-геолошке и хидролошке одлике терена и предвидети мере за елиминисање штетних утицаја геолошких и техногених процеса на животну средину;
- 5) Планом дефинисати удаљеност првих стамбених објеката и објеката за друге намене;
- 6) У складу са чланом 10. став 1. тачка 6. Закона о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/2018 – други закон), промена намена шума и шумског земљишта ради експлоатације минералних сировина може да се врши ако је површина за ове намене мања од 15 хектара. У том смислу коп развијати у складу са овереним експлоатационим резервама, до оног обима колико је законски ограничена промена намена шумског земљишта на коме се планира експлоатација;
- 7) Предвидети опремање копа одговарајућом инфраструктуром, посебно оном која се односи на електромрежу, водоснабдевање и евакуацију отпадних вода, евентуалних подземних али и површинских вода са копа;
- 8) Планом идентификовати могуће изворе загађења у свим фазама рада, као и фазе које могу имати негативан утицај на животну средину и природу и при том посебно обрадити поглавља која се односе на заштиту вода, земљишта и ваздуха, како у току рада тако и за случај акцидента имајући при том у виду да је потребно:
  - Планом утврдити мере и решења којима ће се елиминисати или свести на најмању могућу меру негативни утицаји у виду буке, вибрација и др. (звучне баријере (зидови), пригушене просторије у којима се користе бучне машине током прераде и др.) сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021);
  - Осветљење површинског копа организовати у складу са важећим прописима и предвидети да се светлосни снопови осветљења у границама Плана усмере ка тлу;
  - Приказати примењене мере и решења за транспорт, депоновање и руковање опасним и штетним материјама (дизел и моторним горивима, уљима и др.), сходно члану 11. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“, бр. 44/1977, 45/1985 и 18/1989 и „Службени гласник РС“, бр. 53/1993, 67/1993, 48/1994, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон);
  - У складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон), забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у спољашњу средину и у крајњи реципијент, пре свега у реку Добраву и остале површинске и подземне водотокове;
  - Планом обавезно дефинисати реципијент за отпадне воде;
  - За отпадне воде из површинског копа и са манипулативних површина обезбедити адекватно одвођење након одговарајућег третмана (канални, решетка, таложник) преко канализационог система, како би се спречило одношење већих количина чврстих и суспендованих честица;
  - Предвидети континуиран мониторинг - анализу отпадних вода;
  - Отпадне воде из радионица и/или магацина (уколико се планира њихова изградња) не смеју се директно испуштати у водоток или земљиште већ их је неопходно третирати;

- За санитарно фекалне отпадне воде неопходна је минимум израда непропусне септичке јаме, за коју се мора обезбедити редовно пражњење од стране надлежне институције;
- 9) Предвидети обавезу да развој површинског копа може ићи само до мере докле је могуће прилагодити технологију откопавања тако да се негативни утицаји на околни живи свет, као и инфраструктурне објекте у непосредној близини елиминишу или сведу у законски дозвољене границе;
  - 10) При експлоатацији нагиб, висину сваке етаже, као и укупан број етажа, и завршну косину, пројектовати тако да се обезбеди сигурност при раду и стабилност терена у целини, као и могућност будуће рекултивације;
  - 11) Планом предвидети да се за потребе копа користе трасе приступних постојећих саобраћајница неопходних при експлоатацији, утовару, претовару и транспорту сировине, као и транспорта јаловине до одлагалишта у границама копа;
  - 12) Предвидети обавезу да је носилац пројекта дужан да обезбеди ефикасан мониторинг животне средине у складу са чланом 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 76/2018) уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
  - 13) Планом предвидети и анализирати адекватна средства за спречавање страдања животиња током експлоатације (евентуално постављање заштитне оgrade, могуће коришћење јаловине од стране животиња као склониште и друго);
  - 14) Предвидети обавезу да се за потребе припреме локације, приликом планирања приступних путева, као и за извођење радова који подразумевају евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре (појединачна стабла), уколико је сеча неопходна, пре радова на уклањању стабала обавезно прибави дозвола од ЈП „Србијашуме“, односно надлежног шумског газдинства, без обзира да ли су стабла у државном или приватном власништву;
  - 15) Планом дефинисати површине јаловишта, трасе приступних саобраћајница неопходних при експлоатацији, утовару, претовару и транспорту сировине, као и транспорту јаловине и друге неопходне објекте;
  - 16) Предвидети забрану депоновања јаловине у и уз привремене и сталне водотоке;
  - 17) Планом предвидети да се припрема на уклањању површинског слоја земљишта, жбунасте и дрвенасте вегетације, као и минирање, реализује пре или након репродуктивног циклуса дивљих врста у границама Плана, односно пре 1. априла и после 30. јуна;
  - 18) Планом предвидети да се обезбеде услови очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. У том смислу, хумусни слој земљишта, уклоњен током извођења радова, депоновати на означеном месту, сачувати и употребити у поступку санације, односно спровођења инжињерско-биолошких мера стабилизације тла, као и озелењавања терена након изведених радова;
  - 19) Предвидети класификацију рударског отпада, на начин којим се осигурава спречавање краткорочног и дугорочног загађења земљишта, ваздуха, површинских и/или подземних вода, а у складу са посебним прописима за управљање отпадом о категоријама, испитивању и класификацији, посебно у вези с његовим опасним карактеристикама, у складу са чланом 16. Уредбе о условима и поступку издавања дозволе за управљање отпадом, као и критеријумима, карактеризацији, класификацији и извештавању о рударском отпаду („Службени гласник РС“, бр. 53/2017);
  - 20) Планом предвидети решења и мере којима ће се онемогућити расипање и емитовање суспендованих честица у ваздух, како унутар површинског копа тако и ван њега (дуж саобраћајница) приликом рударских активности. Смањење запрашености на површинском копу могуће је постићи превентивним интервенцијама, орошавањем делова копа и дуж саобраћајница, проветравањем и усисавањем на местима утовара при њеном великом издвајању;
  - 21) Обавезно је планирати намену и величину простора за очување постојећег и формирање вишеспратног заштитног зеленог појаса око површинског копа ради унапређења еколошких функција локалитета, у ширини најмање од 5 – 10m;
  - 22) Озелењавање предметног простора треба планирати комбинавањем дрвећа и жбуња, уз фаворизовање аутохтоних дрвенастих и жбунастих врсте различитих висина (високо, средње високо и ниско);

- 23) Приликом планирања избора врста за озелењавање, забрањено је користити инвазивне (агресивне/ алохтоне) врсте. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;
  - 24) Потребно је ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала, дати предност избору већег броја различитих биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа и користити листопадне и зимзелене врсте, како би појас био у функцији целе године;
  - 25) Предвидети обавезу сукцесивне рекултивације и санације експлоатационог поља у складу са законском регулативом;
  - 26) За пројекат рекултивације потребно је исходovati посебне услове заштите природе од Завода;
  - 27) Постојеће шумско земљиште у границама Плана, а које се налази изван експлоатационог поља, максимално очувати у постојећем стању и планирати као заштитни појас шумског зеленила у минималној ширини од 5 m у складу са предеоним карактеристикама предметног подручја, уважавајући концепт заштите шума и шумског земљишта;
  - 28) Планом предвидети да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе, извођач је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода за заштиту природе Србије, прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
  4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
  5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
  6. Такса за издавање стручне основе за издавање акта о условима заштите природе у износу од 20.880,00 динара одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 1) подтачка (1).

### Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 28.10.2024. године Захтев заведен под бр. 021-4170/1, Друштва за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ТЕС“ д.о.о., ул. Милоша Обилића бр. 5, Шабац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, град Шабац.

Уз захтев је достављен Елаборат за рани јавни увид - Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, град Шабац, израђен октобар 2024. године, од стране Друштва за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ТЕС“ д.о.о., ул. Милоша Обилића бр. 5, Шабац, Одговорни урбаниста: Драгољуб Милутиновић, дипл. инж. арх.;

На основу достављене документације подносиоца захтева утврђено је да се План израђује на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, град Шабац (Скупштина града Шапца, бр. 2620606 од 12.09.2024. године) а на основу члана 39. Статута града Шапца („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 05/19).

Циљ израде Плана је стварање планског основа за промену намене земљишта, парцелацију и препарцелизацију земљишта, као и уређење простора за потребе експлоатације минералних сировина (техничко грађевинског камена), уз дефинисање мера и пропозиција заштите природних вредности, као и заштите и уређења животне средине.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, установљено је да се обухват Плана не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите нити у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Просторни план града Шапца („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 7/2012 и 23/2018); Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, град Шабац (Скупштина града Шапца, бр. 2620606 од 12.09.2024. године).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59013 по моделу 97.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,  
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ



Достављено:  
- Подносиоцу захтева  
- Архиви





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ  
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА  
Управа за инфраструктуру

Број 18320-*2*

28 OCT. 2024..... године  
БЕОГРАД

Обавештење у вези израде ПДР копа  
„Заблаће“, Шабац, доставља.

Чувати до 2029. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 24.10.2024. год.  
Обрађивач: вс А.Виријевић

Друштво за пројектовање, инжењеринг и  
консалтинг „ТЕС“ д.о.о.  
Милоша Обилића бр. 5  
15000 Шабац

Веза: Ваш захтев, број 55-4 од 08.10.2024. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (“Службени гласник РС”, бр. 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у КО Заблаће и КО Синошевић, Град Шабац, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и све подзаконске акте који регулишу предметну материју.

AB



НАЧЕЛНИК  
ПОТРУКОВНИК  
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном), умножено  
у 1 (једном) примерку и достављено:

- „ТЕС“ д.о.о. Шабац, и
- а/а.



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**

Сектор за ванредне ситуације

**Одељење за ванредне ситуације у Шапцу**

07.33 број 217-7844/24-1

18.10.2024. године

Шабац

Ул. господар Јевремова бр. 4

/АЈ/

**„ТЕС“ доо**  
**ул. Карађорђева бр. 27**  
**Шабац**

**Предмет:** Захтев за доставу података и услова од интереса за израду Плана детаљне регулације запотребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, град Шабац

**Веза:** Ваш захтев број 55-3 од 08.10.2024. године

На основу Вашег захтева за доставу података и услова од интереса за израду Плана детаљне регулације запотребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, град Шабац, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени План детаљне регулације је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Придржавати се одредби Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- Придржавати се одредби Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15),
- Придржавати се одреби Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Придржавати се Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018),
- Придржавати се Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/2019),
- Придржавати се одредби правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр.1/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/87),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),

- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 6/92),

као и других Правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Уколико плански документ представља основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

Такса у износу од 400,00 динара утврђена је сходно тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, ... и 63/24).

НАЧЕЛНИК-ОДЕЉЕЊА  
мајор полиције  
Иван Спајић

