



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-24882-CPI-3/2024

Дана: 9.12.2024. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, решавајући о захтеву „PAKR LAND“ д.о.о Шабац, са седиштем у Шапцу Ул. ослобођења бб, МБ 21435112, поднетом преко пуномоћника Катарине Дубљанин диплинж.арх. бр. лиценце 300 Д218 06 ИКС, у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат. парц. бр. 12031, 12033, 12034 и 12035 КО Шабац, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-24882-CPI-3/2024 за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат. парц. бр. 12031, 12033, 12034 и 12035 КО Шабац, поднет од стране „PAKR LAND“ д.о.о Шабац, са седиштем у Шапцу Ул. ослобођења бб, дана 25.11.2024. године.

## Образложење

„PAKR LAND“ д.о.о Шабац, са седиштем у Шапцу Ул. ослобођења бб, преко пуномоћника Катарине Дубљанин дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Д218 06 ИКС, поднело је овом Органу дана 25.11.2024. године, захтев за издавање грађевинске дозволе из ст. 1 диспозитива овог решења. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписима:

-пуномоћје;

-геодетски снимак урађен од „ГПС Геолегал“ д.о.о. Шабац;

-извод из пројекта са спецификацијом посебних делова и пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од главне свеске, урађене од АС „Концепт“, главни пројектант је Катарина Дубљанин дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Д218 06 ИКС, пројеката архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих инсталација, термотехничких инсталација, лифта Л1, лифта Л2, елабората енергетске ефикасности, елабората заштите од пожара, са извештајем о извршеној техничкој контроли урађеним од ПБ „Arhiline“;

-сагласност на план управљања отпадом Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове од 7.11.2024.године;

-уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре закључен дана 7.10.2024.године између инвеститора и ЕД Шабац;

-уговор о прикључењу на систем даљинског грејања и изградњи недостајуће инфраструктуре закључен дана 15.11.2024.године између инвеститора и ЈКП „Топлана-Шабац“;

-докази у извршеним уплатама републичких административних такси у износима од 400,00 динара, 7.030,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Чланом 17. ст. 1. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за грађевинску дозволу проверава испуњеност формалних услова. Чланом 18. ст. 1. истог Правилника је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника,

надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

У току поступка од РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац, прибављени су изводи из базе катастра непокретности бр. 7632 за кат.парц. бр. 12033, 4129 за кат.парц. бр. 12034, 7792 за кат.парц.бр. 12035 и 17064 за кат.парц. бр. 12031 КО Шабац.

Увидом у поднети захтев и приложеноу документацију, утврђено је следеће:

-У локацијским условима ROP-SAB-24882-LOC-2/2024 од 22.10.2024. године, у делу посебни услови, наведено је да је за препарцелацију предметних кат.парцела урађен пројекат препарцелације који је потврђен под бројем 000908009 2024 07416 004 007 350 067 од 19.03.2024.године, који је потребно до подношења захтева за издавање грађевинске дозволе спровести у Служби за катастар непокретности.

Имајући у виду наведено на основу овлашћења из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадили

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Милан Томашевић

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

дипл.прав. Биљана Вудраг