



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-37720-IUP-1/2024
Дана: 2.12.2024. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Карић Светлана [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника дипл. инж. арх. Шимић Зорице [REDACTED] [REDACTED], за издавање употребне дозволе за дограђену терасу на постојећи стамбени објекат означен бројем 3 на кат. парцели бр. 7237 КО Шабац, [REDACTED] [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-37720-IUP-1/2024 за издавање употребне дозволе за дограђену терасу на постојећи стамбени објекат означен бројем 3 на кат. парцели бр. 7237 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 14.11.2024. године од стране Карић Светлана [REDACTED], преко пуномоћника дипл. инж. арх. Шимић Зорице [REDACTED].

Образложење

Карић Светлана [REDACTED], поднела је овом органу 14.11.2024. године захтев за издавање употребне дозволе за дограђену терасу на постојећи стамбени објекат означен бројем 3 на кат. парцели бр. 7237 КО Шабац, [REDACTED].

██████████. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Шимић Зорице ██████████, која поседује лиценце бр. 400 8542 05, 200 0254 03, 381 0702 13 9 и 300 1489 03 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; решење Општинског секретаријата за стамбене и комуналне делатности СО Шабац бр. 351-787/91-08 од 11.6.1991. године којим је Општини Шабац за потребе Пајић Стане одобрена доградња терасе на стамбену зграду на кат. парцели бр. 1321 КО Шабац; извештај Општинског секретаријата за финансије СО Шабац од 5.6.1991. године о ревалоризованој грађевинској вредности стана у Шапцу, Ул. Милоша Поцерца бр. 14; уговор о стицању својине на стану који је закључен између купца Пајић Светлане и продавца Општине Шабац, овера Општинског суда у Шапцу 7700/91 од 9.12.1991. године; анекс уговора о откупу стана закључен између купца Карић (рођ. Пајић) Светлане и продавца Општине Шабац, овера Општинског суда у Шапцу 7130/2002 од 29.8.2002. године; решење Општинске геодетске управе СО Шабац бр. 952-7-17-91-07 од 9.12.1991. године којим се дозвољава брисање хипотеке на предметном стану; уверење РГЗ-СКН Шабац бр. 952-001-94954/2024 од 1.11.2024. године о идентификацији кат. парцеле у односу на претходни премер; потврда о степену завршености објекта А категорије односно дограђене терасе издата од стране дипл. инж. арх. Шимић Зорице, бр. лиценце 300 1489 03 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023); обавештење РГЗ Београд од 12.11.2024. године о утврђеном кућном броју; катастарско-топографски план и елаборат геодетских радова који су урађени од стране Јована Живановића пр Геодетски студио "Теоплан ГПС", Шабац и докази о извршеним уплатама републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.340 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.000 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 14.11.2024. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је 27.11.2024. године од РГЗ СКН Шабац примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-23973/2024 од 26.11.2024. године у којем је **утврђено да елаборат геодетских радова није урађен у складу са прописима односно да није достављен комплетан елаборат геодетских радова у складу са Правилником о изменама и допунама Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", 93/2023).**

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи.

Сем недостатка утврђеног од стране РГЗ-СКН Шабац, увидом у поднети захтев и приложени документацију није утврђено постојање других недостатака.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.