

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-37496 -ISAWHA-3/2024

Дана: 30.12.2024. године

**Ш а б а ц**

На основу чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, решавајући по усаглашеном захтеву Остојић Милутина [REDACTED] и Ђерић Мирјана [REDACTED] чији је пуномоћник ИНИП ИНГ д.о.о. Нови Сад, овлашћено лице Владимир Радосављевић [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу унутрашњих гасних инсталација у помоћни објекат бр. 4, постојећи на кат. парцели бр. 11289 КО Шабац, доноси

### **Р Е Ш Е Њ Е**

Одбацује се захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у помоћни објект бр. 4, постојећи на кат. парцели бр. 11289 КО Шабац, поднет овом органу дана 20.12.2024. године, од стране Остојић Милутина [REDACTED] и Ђерић Мирјане [REDACTED] а преко пуномоћника ИНИП ИНГ д.о.о. Нови Сад, чије је овлашћено лице Владимир Радосављевић из [REDACTED]

### **О б р а з л о ж е њ е**

Остојић Милутин [REDACTED] и Ђерић Мирјана [REDACTED] поднели су, овом Одељењу, дана 20.12.2024. године, захтев за издавање решења, којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у помоћни објекат бр. 4, постојећи на кат. парцели бр. 11289 КО Шабац а преко пуномоћника ИНИП ИНГ до.о. Нови Сад, чије је овлашћено лице Владимир Радосављевић [REDACTED]

Захтев је поднет након што је решењем овог органа ROP-SAB-37496-ISAW-2/2024 од 02.12.2024. године, одбачен захтев именованих инвеститора за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени и помоћни објекат, на кат. парцели бр. 11289 КО Шабац.

Уз захтев је поднет Идејни пројекат за УГИ у помоћни објекат, постојећи на кат. парцели бр. 11289 КО Шабац, који је урадио ИНИП ИНГ д.о.о. Нови Сад, главни пројектант дипл. инж. маш. Дејан Спахић, катастарско топографски план за кат. парцелу бр. 11289 КО Шабац, пуномоћје и овлашћење а доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП, преузети су из претходног предмета у којем је захтев одбачен решењем под наведеним бројем.

Чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 42/2011, 12/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је за које се радове не издаје грађевинска дозвола већ се исти изводе на основу решења, којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта а које решење издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Наведеним чланом Закона у ставу 2. прописано је да се решење о одобрењу радова из става 1. издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом, којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да се поступак за издавање решења у складу са чл. 145. ст. 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС а уз захтев се прилаже идејни пројекат, урађен у складу са правилником о изради техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. По пријему захтева, надлежни орган у складу са чл. 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву Став 3. истог члана, прописује да када је то прописано Законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл. 17. ст. 4 овог правилника, па ако утврди да ти услови нису испуњени, у складу са ставом 6. наведеног члана Правилника, одбацује захтев решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом и имајући у виду имовинско-правне односе на постојећим објектима, на предметној парцели, утврђено је следеће:

Увидом у техничку документацију предату уз захтев, утврђено је да је измењена концепција идејног решења и да се захтев сада односи на увођење гасне инсталације у помоћни објекат бр. 4. Према датом идејном решењу, гасне инсталације цеви од КМРС-а до предметног помоћног објекта бр.4 прелазе преко стамбеног објекта бр.1, чији је сувласник Биљана Љуштина и према томе, потребна је сагласност Љуштина Биљане, за постављање гасне инсталације - цеви (које су саставни део унутрашње гасне инсталације у помоћном објекту бр. 4), преко њеног стамбеног објекта (објекта бр.1).

О Обзиром на наведени недостатак, овај орган је на основу чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

Обзиром да подносиоци захтева могу само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 27. ст. 10.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем), следећи захтев сматраће се као да је поднет први пут и уз исти, подноси се сва прописана документација са доказом о поново уплаћеним таксама и накнади за ЦЕОП.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву а преко овог органа, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, у року од 8 дана од дана достављања истог, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 02-099.

**Обрађивачи**

дипл.инж. пејз.арх. Драгана Пантелић

дипл. правник Љубинка Радановић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић