



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-41580-LOC-1/2024  
Дана: 24.12.2024. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Остојић Милоша и Остојић Станице, [REDACTED] поднетом преко дипл. грађ. инж. Верољуба Петровића, овлашћеног лица пуномоћника Бироа за пројектовање „Куће Петровић“, Шабац, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта на кат. парцели бр. 2238 КО Прњавор, [REDACTED] доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-41580-LOC-1/2024 за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта на кат. парцели бр. 2238 КО Прњавор, [REDACTED], који је поднет овом органу 16.12.2024. године од стране Остојић Милоша и Остојић Станице, [REDACTED], преко дипл. грађ. инж. Верољуба Петровића, овлашћеног лица пуномоћника Бироа за пројектовање „Куће Петровић“, Шабац.

## Образложење

**Остојић Милош и Остојић Станица**, [REDACTED] поднели су овом органу 16.12.2024. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта на кат. парцели бр. 2238 КО Прњавор, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко дипл. грађ. инж. Верољуба Петровића,

овлашћеног лица пуномоћника Бироа за пројектовање „Куће Петровић“, Шабац, који поседује лиценце 310 А715 04, 381 0814 13 и 410 7923 04 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје за заступање подносиоца захтева од стране Светлане Петровић, адв. из Шапца; пуномоћје за заступање подносиоца захтева у овом управном поступку пренето са адв. Светлане Петровић на Биро за пројектовање „Куће Петровић“, Верољуб Петровић, предузетник Шабац; идејно решење која је урађено од стране Бироа за пројектовање „Куће Петровић“, Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Петровић Верољуб, бр. лиценце 310 А715 04 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране Александра Мацана предузетника Геодетске услуге Террапројект Шабац и докази о прописаним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара, накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.000 динара и локалне административне таксе у износу од 5.600 динара.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију од стране стручног лица овог органа архитектонске струке утврђено је следеће:

-У пројектној документацији недостаје ситуациони план саобраћајног решења на предметној парцели – приступ објекту и паркинг месту, са свим потребним димензијама и котима, што ће утицати на проценат зелених површина.

-Ускладити отворе у основи приземља са приказаним на бочној фасади.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

**Обрађивачи**  
дипл. инж. арх. Надежда Блануша

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**дипл. прав. Јелена Ђокић**

**дипл. простор. план. Јасмина Стевановић**

Доставити:  
-пуномоћнику,  
-архиви.