

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-37496 -ISAW-2/2024

Дана: 02.12.2024. године

Ш а б а ц

На основу чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, решавајући по захтеву Остојић Милутина [REDACTED] и Ђерић Мирјане из Новог Сада ул. Коперникова бр. 19/5, чији је пуномоћник ИНИП ИНГ д.о.о. Нови Сад, овлашћено лице Владимир Радосављевић [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат бр. 1 и помоћни објекат бр. 4, постојеће на кат. парцели бр. 11289 КО Шабац, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат бр. 1 и помоћни објект бр. 4, постојеће на кат. парцели бр. 11289 КО Шабац, поднет овом органу дана 27.11.2024. године, од стране Остојић Милутина [REDACTED] и Ђерић Мирјане [REDACTED] а преко пуномоћника ИНИП ИНГ д.о.о. Нови Сад, чије је овлашћено лице Владимир Радосављевић [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Остојић Милутин [REDACTED] и Ђерић Мирјана [REDACTED] поднели су, овом Одељењу, дана 27.11.2024. године, захтев за издавање решења, којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат бр. 1 и помоћни објекат бр. 4, постојеће на кат. парцели бр. 11289 КО Шабац а преко пуномоћника ИНИП ИНГ до.о. Нови Сад, чије је овлашћено лице Владимир Радосављевић [REDACTED]

Уз захтев је поднет Идејни пројекат за УГИ у стамбени и помоћни објекат, постојеће на кат. парцели бр. 11289 КО Шабац, који је урадио ИНИП ИНГ д.о.о. Нови Сад, главни пројектант

дипл. инж. маш. Дејан Спахић, катастарско топографски план за кат. парцелу бр. 11289 КО Шабац, пуномоћје и овлашћење и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 42/2011, 12/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је за које се радове не издаје грађевинска дозвола већ се исти изводе на основу решења, којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта а које решење издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Наведеним чланом Закона у ставу 2. прописано је да се решење о одобрењу радова из става 1. издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом, којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да се поступак за издавање решења у складу са чл. 145. ст. 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС а уз захтев се прилаже идејни пројекат, урађен у складу са правилником о изради техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. По пријему захтева, надлежни орган у складу са чл. 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву Став 3. истог члана, прописује да када је то прописано Законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл. 17. ст. 4 овог правилника, па ако утврди да ти услови нису испуњени, у складу са ставом 6. наведеног члана Правилника, одбацује захтев решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Пошто утврдио да су испуњени формални услови, овај орган је од РГЗ – Служба за катастар непокретности Шабац, прибавио по службеној дужности а у оквиру поступка обједињене процедуре, извод из листа непокретности бр. 4814 за КО Шабац, у којем су Остојић Милутин [REDACTED] и Ђерић Мирјана [REDACTED] уписани као сувласници са по 1/2 на помоћном објекту бр. 4, постојећем на кат. парцели бр. 11289 КО Шабац, чији су сувласници, заједно са Љуштина Биљаном [REDACTED]. У истом листу непокретности, са правом приватне својине по 1/2, на породичној стамбеној згради са одобрењем за употребу, спратности П+1, уписани су Остојић Милутин и Љуштина Биљана [REDACTED].

Љуштина Биљана је, у својству сувласника предметне парцеле, дала сагласност Остојић Милутину и Ђерић Мирјани [REDACTED], „да могу предузимати све потребне радње у процесу прикључења унутрашње гасне инсталације и гасног прикључног вода за свој објекат на кат. парцели бр. 11289 КО Шабац, на дистрибутивни систем природног гаса“. Сагласност је дата и за постављање гасног прикључка кроз кат. парцелу бр. 11289 КО Шабац, чији је она сувласник. Дакле, сагласност је дата Остојић Милутину и Ђерић Мирјани за увођење УГИ у **њихов** објекат а то је помоћни објекат бр. 4 и постављање гасног прикључка на заједничку парцелу али **не и сагласност Остојић Милутину за увођење УГИ у породични стамбени објекат, на којем су њих двоје сувласници а не и Ђерић Мирјана.**

Што се тиче извођења радова у помоћном објекту, чији су сувласници Остојић Милутин и Ђерић Мирјана, није потребна сагласност Љуштина Биљане.

Што се тиче увођења УГИ у стамбени објект, захтев је требало да поднесу уписани сувласници Остојић Милутин и Љуштина Биљана или само Остојић Милутин, али уз обавезну оверену сагласност сувласника Љуштина Биљане, при чему Ђерић Мирјана никако не може бити инвеститор за извођење радова у стамбеном објекту, обзиром да није сувласник на истом.

Имајући у виду евидентиране имовинско-правне односе именованих сувласника у РГЗ – у, са истим стањем, потребно је усагласити податке о инвеститорима за оба објекта, у усаглашеном захтеву као и у техничкој документацији.

О Обзиром на наведене недостатке, овај орган је на основу чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

Ако подносиоци захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесу нов усаглашен захтев и отклоне све утврђене недостатке, не достављају документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћају административну таксу и накнаду. Захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као усаглашен захтев.

Подносиоци захтева могу само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 27. ст. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву а преко овог органа, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, у року од 8 дана од дана достављања истог, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 02-099.

Обрађивачи

дипл.инж. пејз.арх. Драгана Пантелић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић