



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-9477-IUP-13/2024

Дана: 17.12.2024. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат са отвореним базеном на кат.парц. бр. 3938 КО Шеварице [REDACTED], покренутом по захтеву Лазић Данијеле [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Павловић Ненада, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300841504 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-9477-IUP-13/2024 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат са отвореним базеном на кат.парц. бр. 3938 КО Шеварице [REDACTED]

[REDACTED], поднет дана 30.11.2024.године од стране Лазих Данијеле [REDACTED]
[REDACTED]

Образложење

Лазих Данијела [REDACTED] преко пуномоћника Павловић Ненада, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300841504 ИКС, поднела је дана 30.11.2024.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-П:761-2024 дана 5.2.2024.године;

-елаборат геодетских радова израђен од ГУ “Террапројект“;

-катастарско-топографски план кат.парц. бр. 3938 КО Шеварице;

-потврда одговорног пројектанта Павловић Ненада, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300841504 ИКС, по чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи;

-енергетски пасош ЕП000794429 од 28.11.2024.године, издат кроз ЦРЕП од стране „Рефлекс“ д.о.о. Мајур;

-решење РГЗ бр. 952-02-10-001-39953/2024 од 18.7.2024.године, којим је утврђен кућни број 2 за стамбени објекат на кат.парц. бр. 3938 КО Шеварице;

-решење РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац бр. 952-02-2-353/2024 од 26.3.2024.године којим је извршено спајање парцела 628/1 и 628/2 КО Шеварице у кат.парц. бр. 3938 КО Шеварице;

-докази о извршеним уплатама републичких административних такси на захтев у износу од 400,00 динара, за издавање употребне дозволе у износу од 2.340,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 2.12.2024.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Даном 17.12.2024. године. Служба за катастар непокретности

Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-25081/2024 од 17.12.2024.године. У записнику је констатовано да елаборат геодетских радова није урађен у складу са прописима. Записник о извршеном увиђају мора да садржи потписе присутних странака у складу са чл. 68 Правилника. Налаже се геодетској организацији да достави исправљен елаборат геодетских радова у складу са Правилником о катастарском премеру обнови катастра и геодетским радовима у одражавању катастра непокретности.

Решењем ROP-SAB-9477-CPH-5/2021 од 2.10.2021.године, обавезан је инвеститор да до подношења захтева за издавање употребне дозволе за предметни објекат, изврши спајање кат. парцела бр. 628/1 и 628/2 КО Шаварице, у РГЗ – Служба за катастар непокретности Шабац. Дана 2.12.2024.године, по захтеву овог Органа, РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац доставила је обавештење о спајању катастарских парцела. У обавештењу је наведено да је у предмету 952-02-2-001-353/2024 и списком промена 49/2024 КО Шаварице кат.парц. 628/1 површине 0.04.986ha и кат.парц. 628/2 површине 0.03.27ha спојене у нову кат.парц. бр. 3938 у КО Шаварице укупне површине 0.08.26ha.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-У потврди одговорног пројектанта наведена је спратност стамбеног објекта, бруто и нето површина. Приложена потврда не садржи податке о базену и површине објекта по етажама;

-Захтев за издавање употребне дозволе поднет је за стамбени објекат са отвореним базеном. На катастарско-топографском плану и у елаборату геодетских радова су 4 објекта. Потребно је ускладити елаборат и катастарско-топографски са потврдом.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24 и 63/24), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 92-099.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

