



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-24379-CPI-3/2024

Дана: 29.11.2024. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, решавајући о захтеву Јаковљевић Александра [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко законског заступника пуномоћника „Тес“ д.о.о. Шабац, Милутиновић Драгољуба дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1161 03 ИКС, у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу соларне електране „Вишња 1“ на кат. парц. бр. 133/3 КО Букор, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-24379-CPI-3/2024 за издавање грађевинске дозволе за изградњу соларне електране „Вишња 1“ на кат. парц. бр. 133/3 КО Букор, поднет од стране Јаковљевић Александра [REDACTED], дана 18.11.2024. године.

Образложење

Јаковљевић Александар [REDACTED] преко законског заступника пуномоћника „Тес“ д.о.о. Шабац, Милутиновић Драгољуба дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1161 03 ИКС, поднео је овом Органу дана 18.11.2024. године, захтев за издавање грађевинске дозволе из ст. 1 диспозитива овог решења. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписима:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-П:5888-2024 дана 2.8.2024.године;

-геодетски снимак израђен од ГР „Геопро 015“;

-извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од главне свеске, пројеката архитектуре, конструкције, електроенергетских инсталација, елабората заштите од пожара израђени од „Тес“ д.о.о. Шабац, главни пројектант је Милутиновић Драгољуб дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1161 03 ИКС, са извештајем о извршеној техничкој контроли израђеним од ПБ „Террапројект“;

-сагласност на план управљања отпадом Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове од 25.10.2024.године;

-решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове од 5.11.2024.године, којим је утврђено да није потребна процена утицаја на животну средину;

-потврда ЕД Шабац од 9.10.2024.године, да је изградња недостајуће инфраструктуре у плану у периоду 2024-2026.године;

-правноснажно решење Одељења за пољопривреду од 24.10.2024.године, којим је утврђен износ накнаде за промену намене пољопривредног земљишта;

-докази у извршеним уплатама републичких административних такси у износима од 400,00 динара, 7.030,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Чланом 17. ст. 1. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за грађевинску дозволу проверава испуњеност формалних услова. Чланом 18. ст. 1. истог Правилника је прописано да ако нису испуњени

формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, утврђено је следеће:

-Захтеву није приложен доказ о извршеној уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у износу утврђеном решењем од 24.10.2024.године;

-Потребно је ускладити техничку документацију. Захтеву је приложен елаборат заштите од пожара који је саставни део техничке документације, а није наведен у главној свеци.

Имајући у виду наведено на основу овлашћења из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадили

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Милан Томашевић

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

дипл.прав. Биљана Вудраг