



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-40716-LOC-1/2024
Дана: 17.12.2024. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора “ИНОП”, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Гаврила Принципа бб, матични бр. 17049313, поднетом преко пуномоћника дипл. инж. арх. Глигорић Јасне [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу складишног објекта на кат. парцели бр. 1159/3 КО Шабац, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-40716-LOC-1/2024 за издавање локацијских услова за изградњу складишног објекта на кат. парцели бр. 1159/3 КО Шабац, који је поднет овом органу 9.12.2024. године од стране инвеститора “ИНОП”, ДОО Шабац, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Глигорић Јасне [REDACTED]

Образложење

“ИНОП”, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Гаврила Принципа бб, поднео је овом органу 9.12.2024. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу складишног

објекта на кат. парцели бр. 1159/3 КО Шабац. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Глигорић Јасне [REDACTED], која поседује лиценце бр. 300 M298 13, 381 1528 16 и 400 Г954 12 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје; идејно решење (главна свеска и пројекат архитектуре) које је урађено од стране Јасне Глигорић пр Биро за пројектовање и дизајн ентеријера PI STUDIO Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Глигорић Јасна, бр. лиценце 300 M298 13 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране Владимира Југовића пр Радња за геодетске активности ЈУ тим Шабац и докази о прописаним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.000 динара.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У приложеном идејном решењу се нетачно наводи да је грађевинска дозвола бр. ROP-SAB-2465-CPH-4/2018 (заводни бр. 351-60/2018-11) од 26.3.2018. године која је издата за изградњу предметног објекта складишта за смештај робе (прва фаза градње) истекла односно престала да важи. Међутим, провером у јавно доступним подацима Агенције за привредне регистре утврђено је да је продужена важност предметне грађевинске дозволе решењем бр. ROP-SAB-2465-GR-8/2023 (заводни број: 351-446/2022-11) од 8.2.2023. године закључно са 4.4.2025. године. Из наведеног произилази да предмета грађевинска дозвола није истекла и уколико постоје одступања од те грађевинске дозволе односно у зависности од одступања од пројекта за грађевинску дозволу потребно је поднети захтев за измену локацијских услова односно захтев за измену грађевинске дозволе. Потребно је описати у чему се састоје измене у техничкој документацији. У зависности од измена потребно је прибавити сагласности од власника суседних кат. парцела.

-У приложеној документацији недостаје ситуациони план са саобраћајним решењем на парцели и приказом паркинг места, са прописним решењем, димензијама и kotaма и осталим потребним елементима, што ће утицати и на проценат зелених површина.

-Указује се подносиоцу захтева да у складу са чл. 140. ст. 4. Закона о планирању и изградњи престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола. У складу са цитираном одредбом, уколико се прибави правноснажно решење о измени грађевинске дозволе пре 4.4.2025. године, важност грађевинске дозволе се рачуна од правноснажности решења о измени грађевинске дозволе.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не

доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.