



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-SAB-41434-IUP-1/2024

Дана: 26.12.2024. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат на кат.парц. бр. 1373/1 и 1373/2 КО Шабац [REDACTED] покренутом по захтеву Илић Стане [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Косијер Николе маст.инж.арх. бр. лиценце 321 А01 022 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. РОР-SAB-41434-IUP-1/2024 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат.парц. бр. 1373/1 и 1373/2 КО Шабац [REDACTED]

██████████ поднет дана 14.12.2024.године од стране Илић Стане ██████████
██████████

Образложење

Илић Стана ██████████, преко пуномоћника Косијер Николе маст.инж.арх. бр. лиценце 321 А01 022 ИКС, поднела је дана 14.12.2024.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје од 27.5.2024.године којим је Илић Стана овластила адвокате Милену Василић Стојчић и Брану Стојчић;

-пуномоћје којим је адвокат Милена Василић Стојчић пренела овлашћење на „Пројект центар“;

-пуномоћје од 17.12.2024.године којим је „Пројект центар“ предузетник Зеленовић Саша, пренео овлашћење за заступање на Косијер Николу;

-елаборат геодетских радова израђен од ГР “Геопро 015“;

-катастарско-топографски план кат.парц. бр.1373/1 КО Шабац;

-потврда одговорног пројектанта Косијер Николе маст.инж.арх. бр. лиценце 321 А01 022 ИКС, по чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи;

-потврда бр. 037-01-387/19-11 од 24.10.2019.године, да је на име Јовановић Илија издата грађевинска дозвола за стамбену зграду на кат.парц. бр. 2179/1 КО Шабац, под бројем 351-235/64 из 1964.године;

-решење бр. 351-868/87-08 од 14.7.1987.године, којим је одобрена доградња поткровља на стамбену зграду на кат.парц. бр. 2179 КО Шабац;

-уверење РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац бр. 952-001-55923/2024 од 26.6.2024.године да кат.парц. бр. 1373/1 површине 0.05.61ha одговара кат.парц. Која је пре излагања података обнове премера и израде катастра непокретности у операту катастра земљишта носила бр. 2179/1 (настала од дела кат.парцеле бр. 2179). Кат парцела бр. 1373/2 површине 0.04.74ха одговара кат.парцели бр. 1899/20 (настала од дела кат.парцелеле бр. 1899 и дела кат.парцле 2179);

-уговор о поклону закључен између поконодавца Илић Стане и поклонопримца Илић Слободана, оверен под бројем 1970/92 дана 17.3.1992.године;

-решење Општинског суда у Шапцу О.41/04 од 4.2.2004.године, којим је Илић Стана, оглашена за наследника на заоставштини Илић Слободана.

Републичке административне таксе на захтев у износу од 400,00 динара, за издавање употребне дозволе у износу од 2.340,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, плаћене су електронски.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 16.12.2024.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 26.12.2024. године. Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-26146/2024 од 25.12.2024.године. У записнику је констатовано да елаборат геодетских радова није урађен у складу са прописима. На скици одржавања катастра непокретности неважећи подаци настали као последица пријављене промене поништавају се на неважећој линији црвеном бојом и знаком „Х“ (објекат бр. 2 је био помоћни а сада се претвара у стамбени потребно је поништити штафуру за помоћни па преко нацртати црвеним за стамбени) у складу са чл. 67 Правилника. Налаже се геодетској организацији да достави исправљен елаборат геодетских радова у складу са Правилником о катастарском премеру обнови катастра и геодетским радовима у одражавању катастра непокретности.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-У елаборату геодетских радова и на катастарско-топографском плану бруто површина објекта у основи је 77m² (71m² на кат.парц. бр. 1373/1 и 7m² прелази на кат.парц. бр. 1373/2). Потребно је усагласити површине објекта на две парцеле и укупну бруто површину објекта.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24 и 63/24), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 92-099.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић