



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-41350-ISAW-1/2024
Дана: 19.12.2024. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора “CONFRATELLI” ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Масарикова улица бр. 17, матични бр. 21016624, чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ђуричић Ивана [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта у оквиру габарита и волумена (реконструкција крова и израда бетонске тавнице) на кат. парцели бр. 5425/1 КО Шабац, у Шапцу, Масарикова улица бр. 34, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-41350-ISAW-1/2024 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта у оквиру габарита и волумена (реконструкција крова и израда бетонске тавнице) на кат. парцели бр. 5425/1 КО Шабац, у Шапцу, Масарикова улица бр. 34, који је поднет овом органу 13.12.2024. године од стране “CONFRATELLI” ДОО Шабац, преко пуномоћника маст. инж. грађ. Ђуричић Иване [REDACTED].

Образложење

“CONFRATELLI” ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Масарикова улица бр. 17, поднео је овом органу 13.12.2024. године захтев за издавање решења за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта у оквиру габарита и волумена (реконструкција крова и израда бетонске тавнице) на кат. парцели бр. 5425/1 КО Шабац, у Шапцу, Масарикова улица бр. 34. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника маст. инж. грађ. Ђуричић Иване [REDACTED], која поседује лиценце бр. 341 И052 21 и 441 М053 21 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје; идејни пројекат (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) који је урађен од стране Дарка Цвејића предузетника Пројектни биро “Террапројект”, Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Ашкраба Горан, бр. лиценце 300 Г469 08 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране Александра Мацана предузетника Геодетске услуге Террапројект Шабац и докази о извршеним уплатама републичка административна такса на захтев у износу од 400 динара и за издавање решења у износу од 580 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000 динара.

Чланом 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву. Чланом 27. ст. 6. наведеног правилника прописано је да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију од стране стручног лица овог органа архитектонске струке утврђено је следеће:

-У приложеној документацији није усаглашено постојеће стање предметног објекта са катастарским стањем укњижених објеката. Предметни објекат је укњижен као три стамбена објекта под бројевима 1, 2 и 3. на кат. парцели бр. 5425/1 КО Шабац, а у приложеној документацији је приказан као једна функционална стамбена целина.

-Простор у објекту се годинама користи као пословни простор.

-Потребно је одредити се за будућу намену предметног простора – пословни или стамбени. Уколико ће се користити као пословни простор (што је и препорука према важећем планском документу и зони у којој се предметна парцела налази), потребно је поднети захтев овом одељењу, уз планирану реконструкцију и промену намене објекта, како би се у катастру тако и укњижио. Уколико се простор планира као стамбени не могу се задржати постојећи улази у објекат на предњој фасади, с обзиром да је објекат на регулацији

што је у супротности са правилима за објекте индивидуалног становања, а имају могућности уласка у објекат из дворишта.

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Надежда Блануша
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић