



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-7603-IUP-30/2024
Дана: 27.12.2024. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора Чачић Нинка [REDACTED], чији је пуномоћник ГД “Кнез”, ДОО Шабац, матични бр. 07410557, за издавање употребне дозволе за другу фазу изграђеног пословног објекта – салон намештаја на кат. парцели бр. 3337/153 КО Мајур, у Мајуру, Западна трансверзала 1 бр. 18, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-7603-IUP-30/2024 за издавање употребне дозволе за другу фазу изграђеног пословног објекта – салон намештаја на кат. парцели бр. 3337/153 КО Мајур, у Мајуру, Западна трансверзала 1 бр. 18, који је поднет овом органу 16.12.2024. године од стране инвеститора Чачић Нинка [REDACTED], преко пуномоћника ГД "Кнез", ДОО Шабац.

Образложење

Чачић Нинко [REDACTED], поднео је овом органу 16.12.2024. године захтев за издавање употребне дозволе за објекат из диспозитивива овог решења. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за

привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника ГД “Кнез”, ДОО Шабац - дипл. грађ. инж. Кнежевић Драгана, који поседује лиценце бр. 310 6649 04 и 410 3813 03 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg односно dwf формату:

-пуномоћје;

-пројекат за извођење (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2-пројекат конструкције, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 4-пројекат електроенергетских инсталација, 6.2-пројекат машинских инсталација - унутрашња гасна инсталација) који је урађен од стране ГД “Кнез”, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Кнежевић Милош, бр. лиценце 311 М362 13 ИКС;

-изјава инвеститора, законског заступника извођача радова ГД “Кнез”, ДОО Шабац Кнежевић Драгана, одговорног извођача радова дипл. грађ. инж. Кнежевић Милоша, бр. лиценце 411 Х526 13 ИКС и стручног надзора дипл. грађ. инж. Божић Радомира, бр. лиценце 410 Ј942 16 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за архитектонско-грађевинске радове - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава инвеститора, извођача радова Бранка Новаковића пр Самостална занатска радња Водосистем Шабац, одговорног извођача радова дипл. инж. арх. Ференц Золтана, бр. лиценце 400 1075 03 ИКС и стручног надзора дипл. грађ. инж. Макевић Мирослав, бр. лиценце 314 П726 18 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за хидротехничке радове - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава инвеститора, законског заступника извођача радова ГД “Кнез”, ДОО Шабац Кнежевић Драгана, одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Митровић Предрага, бр. лиценце 450 А784 06 ИКС и стручног надзора дипл. инж. ел. Исаковић Зорана, бр. лиценце 450 Ц867 08 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за електроенергетске инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава инвеститора, законског заступника извођача радова ГД “Кнез”, ДОО Шабац Кнежевић Драгана, одговорног извођача радова дипл. маш. инж. Урошевић Мила, бр. лиценце 430 9586 05 ИКС и стручног надзора дипл. маш. инж. Мијаиловић Зорана, бр. лиценце 330 Ц741 06 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за машинске инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-решење Министарства унутрашњих послова РС Сектора за ванредне ситуације Одељења за ванредне ситуације у Шапцу 07.33 бр. 217-5-529/24-1 од 4.12.2024. године којим је утврђено да су за изградњу друге фазе предметног објекта спроведене мере заштите од пожара;

-уговор о поверавању вршења техничког прегледа који је закључен између суинвеститора, са једне стране и Института за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о. Нови Сад;

-одлука Института за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о. Нови Сад о именовану председника и чланова комисије и то: дипл. инж. ел. Лазаревић Чедомира за председника и члана комисије за електроенергетске инсталације и спроведеност мера заштите од пожара (бр. лиценце 350 2165 03 ИКС и 09-152-1479/16 МУП РС), дипл. инж. арх. Павловић Ненада за члана комисије за архитектуру и хидротехничке инсталације (бр. лиценце 300 8415 04 ИКС), дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђа за члана комисије за конструкцију (бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС) и дипл. маш. инж. Новаковић Жарка за члана комисије за машинске инсталације - унутрашње гасне инсталације (бр. лиценце 330 2259 03 ИКС);

-извештај комисије за технички преглед који се састоји од записника и предлога да се изда употребна дозволе;

-извештај Института за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о. Нови Сад о прегледу и испитивању електричних и громобранских инсталација и противпаничне расвете бр. 01-149/ША од 29.2.2024. године;

-стручни налаз Института за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о. Нови Сад бр. 06-149-1/ША од 29.2.2024. године о прегледу унутрашње гасне инсталације – мерење отпора уземљења и изједначености потенцијала;

-потврда Електродистрибуције Шабац бр. 2540400-1859-115-ОБП-23 од 24.3.2023. године о прикључењу објекта на дистрибутивни систем електричне енергије;

-потврда ЈКП “Водовод Шабац”, Шабац бр. 4786 од 20.9.2023. године о прикључењу објекта на водоводну и канализациону мрежу;

-потврда ЈКП “Топлана Шабац”, Шабац бр. 01-325/24 од 7.3.2024. године о прикључењу објекта на дистрибутивни систем природног гаса;

-енергетски пасош бр. ЕП000780978 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране “Рефлекс”, ДОО Шабац;

-обавештење РГЗ Београд бр. 952-02-10-001-50506/2021 од 13.10.2021. године о утврђеном кућном броју;

-елаборат геодетских радова који су урађени од стране Приватне канцеларије за геодетске послове Љубиша Узановић, Шабац;

-докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе за објекат Б категорије износу од 11.740 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-Према решењу о грађевинској дозволи бр. ROP-SAB-7603-CPI-4/2021 од 9.9.2021. године у којем је исправљена техничка грешка, према решењима о измени грађевинске дозволе бр. ROP-SAB-7603-CPI-8/2022 од 6.2.2023. године и бр. ROP-SAB-7603-CPI-20/2023 од 17.11.2023. године и према техничкој документацији која је саставни део тих решења, реч је о изградњи једног пословног објекта у две фазе. Међутим, у приложеном елаборату геодетских радова се наводи да је реч о два објекта: објекат 1 (прва фаза) и објекат 2 (друга фаза), што није усаглашено са грађевинском дозволом и техничком документацијом. У елаборату је потребно дати податак о површини и спратности друге фазе, као и податак о површини и спратности целог објекта.

-С обзиром да је друга фаза завршена, последња фаза изградње предметног објекта, потребно је да комисија у извештају да констатацију да ли су тиме завршени сви радови на изградњи предметног објекта, поред констатације да је друга фаза завршена. У складу са тим, потребно је дати основне податке о објекту у целини, поред података о другој фази објекта.

-Потребно је предлог комисије за издавање употребне дозволе дати у складу са прилогом 2 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024). То значи да је потребно дати податке о објекту (назив објекта са локацијом, бројем кат. парцеле и кат. општине), дакле податке о предметном објекту у целини. Након тога су исправно дати подаци о предмету техничког прегледа, дакле о другој фази објекта.

-Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 16.12.2024. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је 27.12.2024. године од РГЗ СКН Шабац примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-26229/2024 од 17.12.2024. године у којем је утврђено да елаборат геодетских радова није урађен у складу са прописима наводећи следеће: "Геодетска организација може почети радове на терену након преузимања одговарајућих података према последњем стању у бази података геодетско-катастарског информационог система у складу са чл. 61. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7/2019, 26/2020, 122/2020 - др. правилник, 93/2023). Геодетска организација је вршила мерење на терену 26.06.2024. године, а подаци су прослеђени кроз е-шалтер 28.06.2024. године."

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.