



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-34536-IUP-11/2024

Дана: 25.12.2024. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат кат.парц. бр. 1464/23 КО Шабац, [REDACTED] покренутом по захтеву Бранковић Владимира [REDACTED], Јовановић Милоша [REDACTED] и Тодић Зорана [REDACTED] поднетом преко СПБ "Forma design" предузетника Павловић Ненада дипл.инж.арх., доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-34536-IUP-11/2024 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат кат.парц. бр. 1464/23 КО Шабац, [REDACTED] поднет дана

10.12.2024.године од стране Бранковић Владимира [REDACTED]
Јовановић Милоша [REDACTED] и Тодић Зорана [REDACTED]

Образложење

Бранковић Владимир [REDACTED] Јовановић Милош [REDACTED] и Тодић Зоран [REDACTED], преко СПБ "Forma design" предузетника Павловић Ненада дипл.инж.арх., поднели су дана 10.12.2024.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описане у диспозитиву решења. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје којим је Бранковић Владимир овластио СПБ "Forma design" предузетника Павловић Ненада дипл.инж.арх., оверено под бројем УОП-И:14147-2020 дана 12.11.2020.године;

-пуномоћје којим је Јовановић Милош овластио СПБ "Forma design" предузетника Павловић Ненада дипл.инж.арх., оверено под бројем УОП-И:14161-2020 дана 12.11.2020.године;

-пуномоћје којим је Сарић Драгана овластила СПБ "Forma design" предузетника Павловић Ненада дипл.инж.арх., оверено под бројем УОП-И:14151-2020 дана 12.11.2020.године;

-пуномоћје којим је Тодић Зоран овластио СПБ "Forma design" предузетника Павловић Ненада дипл.инж.арх., оверено под бројем УОП-И:14146-2020 дана 12.11.2020.године;

-докази о извршеним о уплатама републичких административних такси на захтев у износу од 400,00 динара, за издавање употребне дозволе у износу од 11.740,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-елаборат геодетских радова урађен од ГР „Геопро 015“;

-уговор о вршењу техничког прегледа закључен дана 29.11.2024.године између суинвеститора и Института за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о. Нови Сад;

-одлука о именовану чланова комисије за вршење техничког прегледа од 29.11.2024.године;

-извештај о извршеном техничком прегледу бр. 041-26/ША од 4.12.2024.године, са предлогом да се изда употребна дозвола, потписан од стране председника комисије и члана комисије за електроенергетске инсталације Лазаревић Чедомира дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 2165 03 ИКС, Миловановић Ђорђа дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС члана комисије за архитектуру, конструкције и хидротехничке инсталације, Новаковић Жарка дипл.маш.инж. бр. лиценце 330 2259 03 ИКС члана комисије за машинске инсталације;

-извештај о прегледу и испитивању електричних и громобранских инсталација противпаничне расвете бр. 01-26/ША од 3.12.2024.године;

-пројекат за извођење који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, машинских инсталација, урађен од СПБ "Forma design" главни пројектант је Павловић Ненад дипл.инж.арх., бр. лиценце 300841504 ИКС;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова потписана од стране суинвеститора, Стајковић Стевана инж.арх. бр. лиценце 800 1834 14 ИКС, ГР „Соринг“ предузетника Илић Саше, Павловић Ненада дипл.инж.арх. бр. лиценце 400 7900 04 ИКС, од 5.11.2024.године да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова потписана од стране суинвеститора, ГР „Соринг“ предузетника Илић Саше, Бијеловић Зорана дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 Л959 13 ИКС, Поповић Владисава дипл.инж.ел. бр. лиценце 450 2548 03 ИКС од 22.11.2024.године, да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова потписана од стране суинвеститора, ГР „Соринг“ предузетника Илић Саше, дипл.маш.инж. Урошевић Мила бр. лиценце 330 9508 04 ИКС, Ђермановић Перка дипл. маш.инж. бр. лиценце 430 Е945 10 ИКС од 22.11.2024.године;

-енергетски пасош ЕП000785508 од 24.9.2024.године, издат кроз ЦРЕП од стране „Мод архитект“ д.о.о. Нови Сад.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 10.12.2024.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 18.12.2024. године. Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-25750/2024 од 20.12.2024.године. У записнику је констатовано да је елаборат геодетских радова извршен поларном методом у складу са прописима.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-ПЗИ пројекат конструкције није електронски потписан од стране одговорног пројектанта;

-Приложена техничка документација није усаглашена. Време израде главне свеске и пројекта архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација и електроинсталација је 2021. година, а електронски су потписани 2024 године. При томе, ПЗИ машинских инсталација је урађен и електронски потписан у мају 2024. године, а подаци о њему се налазе у главној свесци из 2021.године. Потребно је доставити усаглашену техничку документацију како међусобно тако и усаглашену са важећим Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и

намени објекат (“Сл. гласник РС” бр. 96/2023). Том приликом узети у обзир локацијске услове, грађевинску дозволу и измену грађевинске дозволе.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24 и 63/24), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 92-099.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић