



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-38901-IUP-1/2024

Дана: 3.12.2024. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат на кат.парц. бр. 11334 КО Шабац [REDACTED] покренутом по захтеву Бајић Срђана [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Даничић Миодрага дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1731 03 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-38901-IUP-1/2024 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат.парц. бр. 11334 КО Шабац [REDACTED] поднет дана 24.11.2024.године од стране Бајић Срђана [REDACTED]

Образложење

Бајић Срђан [REDACTED], преко пуномоћника Даничић Миодрага дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1731 03 ИКС, поднео дана је 24.11.2024.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-П:8743-2023 дана 30.10.2024.године;

-елаборат геодетских радова урађен од Радње за геодетске послове „Ју тим“;

-потврда одговорног пројектанта Даничић Миодрага дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1731 03 ИКС, по чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи;

-решење бр. 351-149/85-08 од 18.2.1985.године којим је Марковић Драгану одобрена изградња стамбене зграде на кат.парц. бр. 4852/58 КО Шабац;

-уговор о купопродаји закључен између продавца Марковић Драгана и купца Гајић Дејана, чији предмет је приземље стамбеног објекта на кат.парц. бр. 4852/58 КО Шабац, оверен у Општинском суду у Шапцу под бројем 9701/2001 дна 27.9.2001.године;

-уговор о размени закључен између Марковић Славице и Гајић Дејана, чији предмет је спрат стамбеног објекта на кат.парц. бр. 4852/58 КО Шабац, оверен у Општинском суду у Шапцу под бројем 9741/2001 дна 28.9.2001.године;

-уговор о купопродаји непокретности закључен између продавца Гајић Дејана и купца Бајић Срђана, чији предмет је стамбени објекат на кат.парц. бр. 11334 КО Шабац, оверен под бројем ОПУ:1327-2024 дана 13.9.2024.године;

-уверење РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац бр. 951-3-001-11823/2024 од 21.10.2024.године да кат.парц. бр. 11334 КО Шабац, укупне површине 0.04,48ha, одговара парцели која је носила бр. 4852/58;

-уверење РГЗ бр. 961-5-001-5603/2024 од 21.10.2024.године да је за стамбену зграду утврђен кућни број 35;

-докази о извршеним уплатама републичких административних такси на захтев 400,00 динара, за издавање употребне дозволе 2.340,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 25.11.2024.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 3.12.2024. године. Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-24616/2024 од 26.11.2024.године. У записнику је констатовано да је елаборат геодетских радова урађен у складу са прописима.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Захтеву није приложен геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози (члан 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта);

-Захтеву нису приложени елаборати геодетских радова у dwg или dwf формату (чл. 3. ст. 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24, 63/23, 59/24 и 63/24), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 92-099.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић