



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-2501-CPI-4/2024
Дана: 6.12.2024. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора “AMANA REAL ESTATE”, ДОО Београд, са седиштем у Београду (Сурчин), Војвођанска улица бр. 361А, матични бр. 21236411, поднетом преко пуномоћника дипл. инж. арх. Вујовић Данка [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију паркинг простора (фаза 1), изградњу пословног објекта 3 (фаза 2) и изградњу пословног објекта 4 (фаза 3) на кат. парцели бр. 6484/16 КО Шабац, у Шапцу, Ул. Јанка Веселиновића, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-2501-CPI-4/2024 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију паркинг простора (фаза 1), изградњу пословног објекта 3 (фаза 2) и изградњу пословног објекта 4 (фаза 3) на кат. парцели бр. 6484/16 КО Шабац, у Шапцу, Ул. Јанка Веселиновића, који је поднет овом органу 2.12.2024. године од стране инвеститора “AMANA REAL ESTATE”, ДОО Београд, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Вујовић Данка [REDACTED]

Образложење

“AMANA REAL ESTATE”, ДОО Београд, са седиштем у Београду (Сурчин), Војвођанска улица бр. 361А, поднео је овом органу 2.12.2024. године захтев за издавање

грађевинске дозволе за реконструкцију паркинг простора (фаза 1), изградњу пословног објекта 3 (фаза 2) и изградњу пословног објекта 4 (фаза 3) на кат. парцели бр. 6484/16 КО Шабац, у Шапцу, Ул. Јанка Веселиновића. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Вујовић Данка [REDACTED], који поседује лиценце бр. 300 2362 03, 381 0392 12 и 400 1487 03 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу (0 - главна свеска, 1 - пројекат архитектуре, 2 - пројекат конструкције, 3 - пројекат хидротехничких инсталација, 4 - пројекат електроенергетских инсталација, 5 - пројекат телекомуникационих инсталација, 6 - пројекат машинских инсталација, 8 - пројекат сигналних инсталација, 9 - пројекат спољног уређења) са елаборатом енергетске ефикасности који су урађени од стране "Arting" ДОО Краљево, главни пројектант је дипл. инж. арх. Вујовић Данко, бр. лиценце 300 2362 03 ИКС; пројекат за грађевинску дозволу (5/2 - пројекат аутоматског система за детекцију и дојаву пожара) са елаборатом заштите од пожара који су урађени од стране "MEGA PROJEKT IPNEF", ДОО Смедерево; елаборат о геотехничким условима изградње који је урађен од стране "GEOEXPERT", ДОО Суботица; извештај о контроли техничке документације која је извршена од стране Драгољуба Миливојевића пр инжењерске делатности и техничко саветовање СИСТЕМ ИНЖЕЊЕРИНГ ДМ Краљево; решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца бр. 002407353 2024 од 15.8.2024. године којим је дата сагласност на план управљања отпадом; сагласност хипотекарног повериоца "Banca Intesa", ад Београд од 28.11.2024. године; уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката који је закључен 11.9.2024. године између Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд огранак Шабац и "Аман", ДОО Сурчин; катастарско-топографски план који је урађен од стране Јована Живановића пр Геодетски студио "Геоплан ГПС", Шабац и докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 7.030 динара и накнада за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 5.000 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Уз захтев није достављен ажуран катастарско-топографски план. Приложени катастарско-топографски план је из октобра 2022. године.

-Приложени уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката није закључен са инвеститором "AMANA REAL ESTATE", ДОО Београд, иако је то прописано чл. 135. ст. 13. Закона о планирању и изградњи. С обзиром да инвеститор преузима обавезе из наведеног уговора неопходно је да уговор буде закључен са инвеститором.

-Приложено решење о сагласности на план управљања отпадом не односи се на све планиране објекте односно радове за које је поднет захтев за грађевинску дозволу и није издато инвеститору који је поднео захтев, а тим решењем се установљавају обавезе.

-Према јавно доступном регистру Инжењерске коморе Србије лиценца дипл. инж. саобр. Петровић Дејана 370 Б597 05 ИКС је неактивна.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрађивачи

дипл. грађ. инж. Лидија Лукић
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.