



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-29318-CPI-2/2024

Дана: 25.11.2024. године

Карађорђева улица бр. 27

Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021,62/23) и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), и овлашћења датог Јасмини Стевановић руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272792 2023 од 09.10.2023.године Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Vemi biogas doo Шабац, Ул.краља Александра бр.16, чији је пуномоћник дипл.инж.арх.Катарина Дубљанин,бр.лиценце 300 Д218 06 ИКС, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката за производњу електричне енергије-соларне електране „VEMI SUN 1“, инсталисане снаге 999kW и „VEMI SUN 2“ инсталисане снаге 1,7 MW, на кат.пар. бр.1219, 1221, 1222, 1225, 3747, 3748, 3749, 3750, 3730, и 3731 КО Шеварице и делу кат.парц. бр.3866 КО Шеварице, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-29318-CPI-2/2024 за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката за производњу електричне енергије-соларне електране „VEMI SUN 1“, инсталисане снаге 999kW и „VEMI SUN 2“ инсталисане снаге 1,7 MW, на кат.пар. бр.1219, 1221, 1222, 1225, 3747, 3748, 3749, 3750, 3730, и 3731 КО Шеварице и делу кат.парц. бр.3866 КО Шеварице, који је поднет овом органу 12.11.2024. године од стране инвеститора Vemi biogas doo Шабац, Ул.краља Александра бр.16, преко пуномоћника дипл.инж.арх.Катарина Дубљанин,бр.лиценце 300 Д218 06 ИКС.

## Образложење

Vemi biogas doo Шабац, Ул.краља Александра бр.16, поднело је овом органу 12.11.2024. године електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из диспозитива овог решења. Захтев је поднет преко пуномоћника дипл.инж.арх.Катарина Дубљанин,бр.лиценце 300 Д218 06 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату:

- пуномоћје за Катрину Дубљанин дато од стране Vemi biogas doo Шабац , у pdf формату електронски потписано;

- извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу (0 - главна свеска, 1 - пројекат архитектуре,2-пројекат конструкције, 4-пројекат електроенергетских инсталација), са елаборатом противпожарне заштите који су урађени од стране Архитектонски студио„KONCEPT“ Шабац,Ул.Његошева бр.17, главни пројектант је дипл.инж.арх.Катарина Дубљанин,бр.лиценце 300 Д218 06 ИКС,

-са извршеном контролом техничке документације од стране Пројектни биро „ARHILINE“ Шабац, Ул.краља Милана бр.45/7,

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Пројектни биро „ARHILINE“ Шабац, Ул.краља Милана бр.45/7,

-Решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Шапца, којом је утврђено да није потребна процена утицаја на животну средину за предметне објекте,бр.003134190 2024 07416 004 032 380 001 од 05.11.2024.године,

-Уговор о реконструкцији електроенергетског објекта закључен између ЕД Шабац и Vemi biogas doo Шабац,

-Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕД Шабац бр.2540400-Д.09.24.-537315/2-23 од 26.02.2024.године

-Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕД Шабац, бр.2540400-Д.09.24-537319/2-23,

-Изјава инвеститора и одговорног пројектанта да је пројекат за грађевинску дозволу усаглашен са мерама и условима из Решења којим се утврђује да није потребна процена утицаја на животну средину бр.003134190 2024 07416 004 032 380 001 од 05.11.2024.године,

-Решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Шапца, који се даје сагласност на план управљања отпадом од грађења бр.002990499 2024 07416 004 032 380 001 од 23.10.2024.године,

-Решење о накнади за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско за кат.парцелу бр.1219, култура њива, класе II КО Шеварице, бр.бр.003182983 2024 07416 004 010 320 143 од 12.11.2024.године, и уплатница за уплату исте,

-Решење о накнади за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско за кат.парцелу бр.3730, култура њива, класе II КО Шеварице, бр.00318294402024 07416 004 010 320 143,и уплатница за уплату исте,

-Докази о уплати републичке таксе на захтев у износу од 400 динара и таксе на издавање потвде у износу од 7030 динара, и накнаде за ЦЕОП у износу од 5000 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

#### **Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:**

-Овај орган је, по службеној дужности од Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Шабац 20.11.2024. године затражио, а 21.11.2024. године примио податке из базе катастра непокретности (бр. листа непокретности 600 КО Шеварице од 20.11.2024. године). Према прибављеним подацима кат.парцела бр. 3866 КО Шеварице је у државној својини. Пре подношења захтева за грађевинску дозволу потребно је да решите имовинско-правне односе на наведеној парцели.

-Приложено пуномоћје не садржи печат даваоца пуномоћја.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, а преко овог органа.

#### **Обрађивачи**

дипл. инж.арх.Милан Томашевић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

А дипл. прав.Мирјана Милинковић

дипл.пр.планер Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.