

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
на к.п. бр. 8283 и 8286
К.О. ШАБАЦ**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
на к.п. бр. 8283 и 8286
К.О. ШАБАЦ**

ИНВЕСТИТОР : „PARK LAND“ ДОО, Ослобођења бб, Шабац

ИЗРАЂИВАЧ : Marija Milivojević PR Studio za projektovanje i inženjering ArhiTriem Novi Sad, Јанка Чмелика 33

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:

Марија Миливојевић, маст.инж. арх.


MARIJA MILIVOJEVIC PR
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE
I INZENJERING
ArhiTriem
NOVI SAD

САРАДНИЦИ:

Андрија Кириџић, дипл.инж.арх.
Лазар Кириџић, маст.инж.арх.
Славољуб Марђелоски, дипл.инж.грађ.



САДРЖАЈ:

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Регистрација предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Копија лиценце за одговорног урбанисту
- Потврда о важењу лиценце
- Пуномоћ инвеститора

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД.....	1
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	1
3.ИЗВОД ИЗ ПЛАНА.....	2
4.ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊЕ И ОЦЕНА.....	13
5. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	15
5.1.САДРЖАЈ И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ (регулација, нивелација, приступ локацији, паркирање возила).....	15
5.2. УРБАНИСТИЧКИ/НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина).....	17
5.3. ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА.....	20
5.4.ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА.....	20
5.5.АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	22
5.6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	26
5.7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	45
5.8. ОГРАДЕ.....	46
5.9.ДЕПОНОВАЊЕ И ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА.....	46
6. ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА.....	46
7. ОСТАЛИ УСЛОВИ.....	47
8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	47
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	47
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	49
12. СПИСАК САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА.....	50
15. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	50

III ПРИЛОЗИ

- Катастарско-топографски план
- Копија плана
- Извод из листа непокретности
- Пуномоћ инвеститора
- Сагласност за потпорни зид

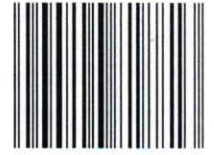
IV ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

- Лист 1** ИЗВОД ИЗ ПЛАНА
Лист 2 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
Лист 3 СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА
Лист 4 САОБРАЋАЈ И РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ
Лист 5 ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ
Лист 6 ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

v САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

VI ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Регистар привредних субјеката

БП 54286/2022

Датум, 17.05.2022. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Марија Миливојевић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Marija Milivojević pr Studio za projektovanje i inženjering ArhiTriem Novi Sad

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Марија Миливојевић

ЈМБГ: 2501988805056

Пословно име предузетника:

Marija Milivojević pr Studio za projektovanje i inženjering ArhiTriem Novi Sad

Скраћено пословно име предузетника: **Marija Milivojević pr ArhiTriem**

Пословно седиште: ЈАНКА ЧМЕЛИКА 33, спрат 5, стан 16, НОВИ САД, Србија

Број и назив поште: 21000 Нови Сад

Регистарски број/Матични број: **66526801**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **113037998**

Почетак обављања делатности: 17.05.2022 године

Претежна делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: arhitriem@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 09.05.2022. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 54286/2022, за регистрацију:

Marija Milivojević pr Studio za projektovanje i inženjering ArhiTriem Novi Sad

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13- одл УС, 50/13-одл УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21и 62/23), одговорно лице пројектанта Марија Миливојевић PR ArhiTriem Novi Sad, дана 15.10.2024. донео је следеће:

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 8283 и 8286 КО Шабац, одређује се **Марија Миливојевић, маст.инж.арх, бр. лиценце 200 1632 18** издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.

2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења. Образложење у смислу чланова 36. и 38. Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем, одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, одговорно лице предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Marija Milivojević PR Arhitriem Novi Sad
Одговорно лице:



Марија Миливојевић

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на к.п. бр. 8283 и 8286 КО Шабац

Марија Миливојевић, маг. инж. арх.
Број лиценце 200 1632 18

Изјављујем да је Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. 8283 и 8286 КО Шабац, израђен у складу са:

- Законом о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21, 62/2023),
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и
- Планом генералне регулације „Шабац“- Ревизија („Сл. Лист града Шапца“ бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 20/19, 13/21 и 25/21)

Одговорни урбаниста:

Марија Миливојевић, маг. инж. арх.

Број лиценце:

200 1632 18

Печат и потпис:





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија М. Миливојевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 01588078256

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1632 18



ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Латинка Обрадовић

Латинка Обрадовић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
13. септембра 2018. године

Број: 02-12/2024-22268
Београд, 24.09.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марија М. Миливојевић, маг. инж. арх.
лиценца број

200 1632 18

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 26.09.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Андрија С. Кирицић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2501963880037

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 1 207 03



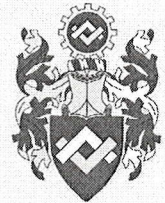
У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-26125
Београд, 02.11.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Андрија С. Кириџић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 1207 03

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 02.10.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Славољуб С. Марђелошки

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 2009962880023

одговорни пројектант
хидротехничких објеката и инсталација водовода и канализације

Број лиценце
314 D315 06



У Београду,
18. маја 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-10976
Београд, 14.05.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Славољуб С. Марђелошки, дипл. грађ. инж.
лиценца број

314 Д315 06

**Одговорни пројектант хидротехничких објеката и инсталација
водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 18.05.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Урбанистички пројекат се ради за к.п. 8283 и 8286 К.О. Шабац, за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта спратности Су+П+2+Пс, а на захтев инвеститора „PARK LAND“ ДОО, Ослобођења бб, Шабац. Овим Урбанистичким пројектом дефинисаће се сви неопходни параметри за постављање објекта и инфраструктуре на предметној локацији и дати основ за издавање Локациских услова за пројектовање и изградњу.

За потребе израде Урбанистичког пројекта, наручилац је доставио следећу документацију:

- Оверен Катастарско-топографски план,
- Идејно решење објекта израђено од стране „ПРОЈЕКТ-РУМА“ ДОО из Руме.

За потребе израде УП-а прибављени су сви неопходни услови и сагласности од надлежних предузећа који се налазе у прилогу.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

- Закон о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС" бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021, 62/23),

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019);

- План генералне регулације „Шабац" – Ревизија („Службени Лист града Шапца“, број 18/15, 23/15,16/18, 05/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом обухваћене су к.п. 8283 и 8286 К.О. Шабац укупне површине 11а 93m², уписане у лист непокретности бр. 2548 К.О. Шабац, као и део улице Ђуре Јакшића (к.п. 8268).

Опис границе обухвата Урбанистичког пројекта:

Граница почиње у Т-1 која се налази на тромеђи к.п. 8280, 8283 и 8268. Граница затим иде према југозападу, међном линијом к.п. 8280 и 8283 до тачке Т- 2 која представља међну тачку к.п. 8280, 8283, 8279 и 8284/2.

Од Т-2 граница иде према југоистоку, међном линијом к.п. 8283 и 8284/2, а затим међном линијом 8286 и 8285 до тачке Т-3 која представља међну тачку к.п. 8286, 8285, 8290 и 8287.

Граница затим иде према североистоку, међном линијом к.п. 8286 и 8287 до тачке Т-4 која представља међну тачку к.п. 8286, 8287 и 8268.

Тачке Т-5 и Т-6 се налазе у Улици Ђуре Јакшића, на ивици коловоза, наспрам предметних парцела.

Површина обухвата Урбанистичког пројекта износи укупно износи: 1193 m² + површина дела наспрамне улице (Ђуре Јакшића) у ширини парцеле.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

ИЗВОД ИЗ ПГР-А „ШАБАЦ“ - РЕВИЗИЈА

Предметна парцела је у обухвату ПГР-а „Шабац“ - ревизија, и према одредбама плана припада просторној целини II - шири центар, зони С2 - опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина и налази се у оквиру блока „53“.

Графички извод из планског документа је дат у графичком делу елабората.

• Извод из општих правила грађења

001. Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама. Правилима грађења за зону дефинишу се правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења за појединачни блок, уз доминантне намене (са графичког прилога) дефинисане су и компатибилне намене у блоку (постојеће и планиране).

У зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: пословање (Искључиво Рз2), спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

Одабир делатности мора бити такав да саобраћајне, или било које друге потребе које проистичу из појединачне делатности, не ремете основне функције зоне у којој се налазе, као и ближег и ширег суседства. Посебну пажњу треба посветити код одабира делатности, ради уређења појединачних локација са аспекта визуелног ефекта на околину. Правила грађења и уређења која се односе на зону доминантне намене у потпуности се односе и на компатибилну намену, а планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом, уколико се ради за предметни простор, могу се дати и другачија правила, али увек у корист унапређења укупног простора и доминантне намене зоне.

005. Изградња другог објекта на парцели: На једној парцели у зони С1, С1+ и С2 планира се само један објекат (изузетак је затечено стање, изградња два објекта у случајевима када парцела излази на две регулације и у случају да је таква могућност предвиђена Ревизијом ПГР за појединачни блок). На парцели у осталим стамбеним зонама је дозвољена изградња другог стамбеног или објекта компатибилне намене на парцели, максималне спратности П+1, до границе

максимално дефинисаних параметара за целу парцелу.

006. За све стамбене објекте морају се поштовати **правила и показатељи** који се утврђују за одређени облик становања. По правилу се задржава постојећа парцелација, односно у складу са условима за парцелацију/препарцелацију, дозвољава се промена и формирање нових парцела. Као **правила** унутар различитих облика становања, утврђују се: минимална површина парцеле, минимална ширина уличног фронта и висина објекта, а као **показатељи**: индекс изграђености (Ии) и индекс заузетости (Из). Критеријуми (правила и показатељи) примењују се кумулативно, уз поштовање свих корективних фактора равноправно са правилима и показатељима.

007. Корективни фактори основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова у зонама С1, С1+ и С2. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ПГР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незастртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина $\times 0,95$). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина $\times 0,95$). За зоне С1, С1+ и С2, одређује се структура и површина станова: станови до 40m² бруто (35m² нето), не могу чинити више од 30% укупног броја станова у објекту а сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану).

009. У свим подручјима становања омогућена је **изградња простора за нестамбене намене** које неугрожавају буком, вибрацијама, гасовима, обим транспорта и сл. основну намену. У свим случајевима се примењују правила грађења за стамбене објекте.

010. Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објекта на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Грађевинске линије објекта према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" и оне су обавезујуће осим за изградњу објекта у радним зонама и слободностојећих објекта, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле. У зони између регулационе и грађевинске линије је дозвољено постављање рампи/лифтова за обезбеђење приступа лицу са посебним потребама.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела,

објекти могу бити постављени:

- Као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле;

- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;

- Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела.

У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа, сем у случајевима да су такви услови утврђени приликом израде планова детаљне регулације.

У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле а што је утврђено ПДР или Ревизијом ПГР.

У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа је изградња и атријумских и полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине од 17m од регулације. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.

У појединим блоковима у којима постоје зоне различитих намена, дефинисане су максималне унутрашње грађевинске линије у циљу спречавања међусобних негативних утицаја. Ако нису поменуте овим планом, унутрашње грађевинске линије према суседима се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15). Обзиром на карактер изграђености, сматра се да је већина слободностојећих објеката изграђена у складу са одредбама члана 52 Правилника (1,0m на делу бочног дворишта северне оријентације и 3,0m на делу бочног дворишта јужне оријентације).

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле. Исподи на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља.

Уколико нису дефинисане овим Планом, грађевинске линије ће бити прецизно дефинисане плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима уз поштовање критеријума Ревизије ПГР који се односе на удаљеност према суседима. При детаљној разради простора, при изради планова детаљне регулације, може доћи до мањег одступања од дефинисаних максималних грађевинских линија, при чему се растојање грађевинске од регулационе може смањити (од дефинисаног Ревизијом ПГР), уколико се ради о преовлађујућој грађевинској линији квалитетних објеката у улици или уличном фронту блока, уколико то технолошки процеси на парцели захтевају и сл.

011. Спратност објекта се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, ускладу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. Гласник РС", бр, 22/15).

Ревизијом ПГР су дефинисане улице где је условљено поштовање висинске регулације у циљу заштите културно историјског наслеђа, идентитета градског центра и естетских вредности. У тим зонама је неопходно ускладити висину и друге елементе објеката са критеријумима који су дефинисани графичким прилогом "Карта шематског приказа висинске регулације".

Ако није другачије дефинисано условима висинске регулације и подзаконским актом, Ревизијом ПДРсе дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа. Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је 1,2m од нулте коте + 3,0m спратне висине, а за пословање 4,0m од коте приземља која је на + 0.15m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 150, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су: **+14,70m за четири надземне етаже**. Препоручују се коси кровови али се не условљавају.

012. Висинска регулација је обавезан критеријум и представља корективни фактор максимално дефинисане спратности у следећим улицама: Карађорђева, Господар Јевремова, Мачванска (одраскрснице са В. Караџића до раскрснице са Улицом Цицварића), Масарикова, Краља Александра (од Цветног Трга до раскрснице са Јанка Веселиновића), Стојана Новаковића (од раскрснице са ГосподарЈевремовом до раскрснице са Браће Недић), Вука Караџића (од раскрснице са Господар Јевремовом до раскрснице са Анте Богићевића), Краља Милана (од раскрснице са Господар Јевремовом до раскрснице са Маре Лукић-Јелесић), Војводе Мишића (од раскрснице са Масариковом до раскрснице са Жике Поповића), Косте Абрашевића (непарна страна од раскрснице са Масариковом до раскрснице са Милоша Обилића), Владе Јовановића (од раскрснице са Карађорђевоом до раскрснице са Норвешком).

За изградњу и реконструкцију објеката за које је плански основ Ревизија ПГР, висинска регулација је обавезујућа. За изградњу и реконструкцију објеката за које је плански основ важећи ПДР, висинска регулација је препоручујућа. У случају измене ПДР, висинска регулација је обавезујућа. **Одступања од дефинисаних висинских кота су дозвољена максимално до 20cm.**

Висинска регулација је дефинисана максималном висином венца и обележена је црвеном линијом, а због специфичне архитектуре у неким улицама, дата је усмеравајућа висинска регулација међуспратне конструкције, која је

означена љубичастом бојом на графичком прилогу „Карта шематског приказа висинске регулације“.

013. Спољне степенице нису дозвољене сем ако се не ради о степеницама које су предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију.

015. Обликовање фасаде: Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4m. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. У Ц1, Ц2, С1, С1+ и С2, није дозвољено постављати рустичне, дрвенеограде на терасама и балконима. За објекте до 800m², није дозвољена примена више од две врстепрозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа).

Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини. Прозори са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...). У случају двојних кућа, на истој или више парцела, није дозвољена различита обрада фасада у погледу диспозиције и величине отвора, боје и фасадне пластике. У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл. Препусти над јавним површинама могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 60cm.

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Становање	1 пм	стан
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1пм	70m ² корисног простора
Трговина на мало	1пм	100m ² корисног простора

* Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање

**Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.

Паркирање се може вршити на максимално две подземне етаже а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима и чији ниво није утврђен. Број надземних етажа за паркирање није ограничен. Инвеститор има право да објекат вишеетажне гараже изгради као самосталан објекат на парцели. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косихрампи у складу са техничким нормативима. Паркирање унутар објекта се може решити прекомеханичких и хидрауличких система за паркирање (ауто лифтови, клацкалице и др.) у складу са нормативима и атестима произвођача. Инвеститор може, уколико на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање, да обезбеди секундарни паркинг (гаражни) простор у радијусу од 200 мод објекта на посебној парцели, уколико се стекну законски основи за то.

Локална самоуправа може донети одлуку да се инвеститори ослободе обавезе обезбеђења одређеног процента обавезног паркинг простора на сопственој парцели, уз надокнаду која ће бити коришћена за изградњу објекта јавне гараже. За изградњу нових објеката инвеститор може платити надокнаду за максимално 20% недостајућих паркинг места. У случајевима када се врши надзиђивање објеката без околног земљишта (објекат=парцела) надокнада се плаћа максималних 100% за свако недостајуће место дограђеног дела објекта. Сви услови ће бити дефинисани одговарајућом градском одлуком.

Уколико инвеститор не изведе објекат у складу са условима за паркирање, нема могућности покретања процедуре израде урбанистичког плана којим би променио нормативе. (Одступања се не могу верификовати израдом новог плана, осим измене Ревизије ПГР).

Формирањем дрвореда на паркингу унутар сопствене парцеле, инвеститор може да коригује обавезну зелену површину до -5% (планирана површина $\times 0,95$). У супротном, нису дозвољена одступања од дефинисане зелене површине. Озеленити паркинг просторе високим лишћарима широких крошњи без плодова који могу да угрозе пролазнике или јавну површину и аутомобиле (избегавати врсте које имају велике и тврде плодове, плодове који би запрљали простор. Предлог је да се озелени свако друго или треће место. Код врста које имају коренов систем који би могао да денивелише саму паркинг подлогу, приликом садње поставити прстеневе који би усмерили корен у жељеном правцу.

Ограђивање:

Ограђивање парцела у зонама становања: Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају парцели, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.

Висина уличне ограде износи максимално 1,6m, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,4m, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака.

Ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом и у том случају нема захтева у погледу висине и материјализације ограде. Договор се дефинише овереном сагласношћу.

Уколико нема договора између суседа, висина непрозирне ограде према суседу је 0,9 m а висина транспарентне ограде је до 140cm. Висина живице је максимално 2,0m. Ограничавајући услов за подизање ивице ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори. У том случају висина живице је 140cm.

Посебни услови за ограђивање:

Уколико се стамбени објекат граничи са објектом пословања, на тој међној линији се примењују услови за ограђивање пословних објеката.

У случајевима када инвеститор жели да постави нову, односно легализује ограду до регулације која не одговара дефинисаним условима, неопходно је да предходно прибави позитивно мишљење Комисије за планове града Шапца. Комисија ће у тим случајевима ценити услађеност ограде у односу на функцију и архитектуру објекта на парцели и/или уметнички изражај.

• СИСТЕМ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

За евакуацију комуналног отпада предвидети судове - контејнере на парцелама и комплексима у новим стамбеним, радним и комуналним зонама. Локације одредити, кроз израду одговарајуће техничке документације, у оквиру регулације основних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде веће од 15m, по равној подлози са успоном до 3%. Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3.5m за једносмерни и 6 m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8.6x2.5x3.5m и осовинским притиском од 10 t.

Судови за смеће могу бити смештени на бетонираном платоу или ниши ограђеној лаким армирано - бетонским зидовима, живом оградом и слично. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m, по равној подлози без степеника, и са успоном до 3%.

За одвоз кућног отпада, у сарадњи са ЈКП, кроз израду техничке документације треба дефинисати потребан број контејнера и њихову локацију. Услови за организовање контејнерских места су идентични као и за постављање у радним зонама, при чему се препоручује да се на контејнерским местима врши и селектовање отпада (посебни контејнери за папир, стакло и сл.). У сарадњи са ЈКП могуће је предвидети и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања кућног смећа, а у складу са условима заштите животне средине. Поступци и мере управљања отпадом дефинисани су тачком: II.1.8.3. Мере заштите животне средине.

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА II: Шири центар

025. Улице у којима се регулациона и грађевинска линија поклапају а објекти граде у непрекинутом низу (уколико важећим планом детаљне регулације није другачије дефинисано), су: Поп Лукина, Милоша Поцерца, Војводе Мишића, Јанка Веселиновића, Краља Милана, Вука Караџића (од раскрснице са Анте Богићевића до раскрснице са Браће Недић). Услов се не односи на парцеле на којима постоје непокретна културна добра и вредни објекти градске архитектуре који су изведени на другачији начин. Објекти у наведеним улицама се могу градити и у прекинутом низу уколико се због локацијских услова не могу ослонити на међу (постојећи отвори на суседном објекту који су постављени у складу са дозволом или сагласношћу суседа, приликом реконструкције постојећег објекта који има утврђен неки степен

заштите и други, сличан разлог).

026. У свим другим улицама у оквиру ове целине је могућа изградња објеката у непрекинутом или прекинутом низу у складу са прибављеним сагласностима суседа027. Уколико грађевинска линија није назначена на графичком прилогу, значи да се задржава постојећа.

Извод из општих правила уређења и грађења за типичну градску зону С2

048. С2	ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	

Приликом израде Измена и допуна урбанистичких планова који су донети за ову зону, доношења нових или израде урбанистичких пројеката, издавања Локацијских услова, мора се поштовати доминантна намена зоне и усмеравајуће одредбе које су дефинисане посебним условима за сваки појединачни блок.

У обухвату Ревизије ПГР се налази велики број карактеристичних под зона које су настале као последица традиционалног начина изградње у појединим градским блоковима, односно као последица примене многобројних урбанистичких планова и њихових измена те су правила грађења веома разнолика.

Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова, а у радијусу од 100m нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50 m² за ту намену на сопственој парцели.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Намена објеката	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање и пословање. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката.Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима ипромена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.
Правила парцелације	• За нове објекте, минимална величина парцеле: 5 ари. Дозвољена одступања од дефинисаних површина су -5%. Забрањено формирање парцела мање површине од 5 ари, сем ако посебним условима за блок није дефинисана таква могућност.
Приступ парцелама	• За изградњу нових објеката у осталим блоковима: Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене или преко су корисничке површине, минималне ширине 4,0m, сем ако то није условљено другим прописима. Приступ на површини се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.

Услови за изградњу објеката	Подземне етажe	Подземне етажe објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.
	Индекс заузетости	• Максимално 60%.
	Индекс изграђености	• Максимално 2,5.
	Грађевинске линије	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде ПДР. Нови објекти се по правилу постављају на грађевинску линију улице. У овој зони је дозвољена изградња објеката у низу, у прекинутом низу (дуж саобраћајница и у дубини парцела) и слободностојећих објеката, у складу са преовлађујућим карактером изградње у улицама.

	Удаљеност од међа и суседа	Објекти се према суседним међама постављају у складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. У случају да максималне границе зоне изградње објеката нису дефинисане, примењују се следећа правила: Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у непрекинутом низу:
		<ul style="list-style-type: none"> - Објекат се поставља на обе бочне међне линије до дубине од 17m; - Изградња објеката на дубини већој од 17m се изводи по правилима 1,0m и 3,0m од бочних међа; - Изузетак од правила изградње у непрекинутом низу може представљати стечено право отвора на међи. Ако се ради о отвору са високим парапетом, обавезно се формира затворен или полуотворен светларник у зависности од положаја отвора. Димензије светларника се одређују у складу са важећим правилником. За отворе са другим висинама парапета објекат се удаљава минимално 3,0m од међе формирајући са једне стране полуотворени светларник, отворен ка улици или дворишту, који се завршава на минималном растојању од 2,0m од одговарајуће ивице отвора на међи. - Уколико на суседном објекту постоји изведен светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта

	<p><u>прекинутом низу:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Објекат се поставља на једну бочну међу, а од друге се удаљава 4,0m, до дубине од 17m; - Изградња објеката на дубини већој од 17m се изводи по правилима 1,0m и 3,0m од бочних међа; - У случајевима када инвеститор не може да добије сагласност ни једног бочног суседа за постављање објекта на међу, објекат се изводи по правилима за изградњу 1,0m и 3,0m од бочних међа. - Прекинути низ објеката је могуће претворити у непрекинути низ уз сагласност суседа. <p>• <u>Удаљеност од задње међе:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - За објекте у непрекинутом низу: $x/2$ венца објекта, - За објекте у прекинутом низу: $x/2$ венца објекта; - За објекте у низу у заједничким двориштима: минимално 1,0m;
Спратност	Максимална спратност објеката на индивидуалним парцелама је четири надземне етажe (П+2+Пк или П+2+Пс) на индивидуалној парцели, уз могућност фазне изградње. Максимална спратност објеката може бити ограничена утврђеном котом висинске регулације која је дефинисана овим планом.
Максимални број стамбених	У складу са општим одредбама 007.

	јединица
Паркирање	У складу са општим одредбама 018.
Уређење слободних површина	За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, односно 15% у улицама: Краља Милутина, Проте Смиљанића, Војводе Мишића, Владе Јовановића, Јована Цвијића, Масариковој, Стојана Новаковића, Вука Караџића, Мачванској, Краља Милана и Краља Александра. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења II 1.6.11 Системзаевакуацијуотпада.
Интервенције на постојећим објектима	У складу са општим одредбама 016.

<p>Изградња других објеката на парцели</p>	<p>Ако парцела излази према две улице дозвољена је изградња два стамбена или стамбено-пословна објекта до максимално дефинисаних параметара за парцелу. Ако су оба објекта пословна, минимално међусобно растојање објеката је $x/2$ венца вишег објекта. Уколико постоје станови у оба или једном објекту, растојање је % висине венца вишег објекта.</p> <p>Није дозвољена изградња других објеката на парцели ако то није дефинисано урбанистичким планом.</p> <p>У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.</p>
<p>Помоћни објекти и гараже</p>	<p>Изградња гаража, као других објеката на парцели је допуштена уколико се не премашују урбанистички параметри. Помоћни простор формирати унутар објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0м. Објекат се може поставити и на међу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; - Уколико постоји сагласност суседа; - Уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. <p>Максимална висина слемена гаража је 3.2м.</p>
<p>Објекти чија је изградња забрањена</p>	<p>Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерскогеолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутарових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене идефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).</p>

• Извод из посебних правила уређења и грађења по блоковима са усмеравајућим одредбама

Блок бр: **53**

Назив: **Жике Поповића**

Плански документ: **ПГР - Ревизија**

Доминантна намена: С2

Усмеравајуће одредбе: Доминантна зона, према графичком прилогу. Објекти се граде у прекинутом низу или као слободностојећи у складу са сагласностима суседа. Парцеле из зоне С2 које су мање површине од 5а могу се градити у складу са условима С3/4 ако се објекти граде на грађевинској линији до улице. У случају

реконструкције/изградње објеката у унутрашњости блока, максимална спратност је приземна.

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И ОЦЕНА

Предметне катастарске парцеле бр. 8283 и 8286 К.О. Шабац се налазе у грађевинском подручју, у зони С2. Према намени, на катастарским парцелама предвиђена је изградња вишепородичног становање средњих густина. Саобраћајни приступ парцелама је са северне стране, из улице Ђуре Јакшића. Са источне и западне стране се налазе суседне парцеле, такође намењене вишепородичном становању. Са јужне стране се налазе суседне парцеле, где је намена једнопородично становање.

Увидом у електронску базу катастра непокретности:

К.п. бр. 8283 је површине 5 91 m², уписана у лист непокретности 2548 К.О. Шабац, градско грађевинско земљиште, култура земљиште под зградом и другим објектом у својини „PARK LAND“ ДОО Шабац.

К.п. бр. 8286 је површине 6 02 m², уписана у лист непокретности 2548 К.О. Шабац, Градско грађевинско земљиште, култура земљиште под зградом и другим објектом у својини „PARK LAND“ ДОО Шабац.

Укупна површина катастарских парцела 8283 и 8286, К.О. Шабац износи 1.193,00 m². Постојећи терен је изразито раван, са веома благим уздицањем ка истоку.

Парцеле излазе на Улицу Ђуре Јакшића. Ширина уличног фронта ка улици Ђуре Јакшића је 30.09 m. Дубина парцела је 39.72 m.

4.1. Постојећи објекти

На предметним парцелама постоје следећи објекти, који се уклањају:

Број парцеле	Број и назив објекта	Површина (m ²)
8283	Објекат број 2 – помоћна зграда	38.00
8283	Објекат број 3 – гаража	14.00
8283	Објекат број 4 – помоћна зграда	6.00
8283	Објекат број 5 – породична стамбена зграда	81.00
8286	Објекат број 3 – породична стамбена зграда	110.00
8286	Објекат број 4 – помоћна зграда	31.00
8286	Објекат број 5 – помоћна зграда	16.00
УКУПНА ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКТА:		296.00

Позиција постојећих објеката и њихова намена приказана је на графичком

прилогу Лист 2 - Постојеће стање.

4.2. Постојећа инфраструктура

Постојећа водоводна мрежа

1. Дуж Улице Ђуре Јакшића, наспрам к.п. бр. 8283 и 8286 К.О. Шабац, изграђена је водоводна мрежа профила Ø 80 mm са друге стране улице, као и канализациони колектори општег система канализације профила Ø 400mm.

2. За к.п.бр. 8283 К.О. Шабац изграђен је прикључак водовода профила Ø 3/4". Прикључак је завршен у склоништу за водомере и у њему је уграђен мерни уређај (водомер) профила Ø 3/4". Изграђен је прикључак канализације профила Ø 150mm. Прикључак је завршен у водомерном склоништу и у њему је уграђена канализациона ревизија, што није у складу са прописима.

3. За к.п.бр. 8286 К.О. Шабац изграђен је прикључак водовода профила Ø 1". Прикључак је завршен у склоништу за водомере и у њему је уграђен мерни уређај (водомер) профила Ø 3/4". Изграђен је прикључак канализације профила Ø 150mm. Прикључак је завршен у ревизионом шахту и у њему је уграђена канализациона ревизија.

4. На к.п.бр. 8283 и 8286 К.О. Шабац планирана је изградња вишепородичног стамбеног објекта са 32 стамбене јединице, те је неопходно пројектовати и изградити нов прикључак на јавни водовод.

Постојећа канализациона мрежа

Постојеће парцеле су прикључене на јавну канализациону мрежу.

Уколико постојећи прикључци задовољавају будуће потребе, канализациони прикључци се могу задржати.

Постојећа електроенергетска инфраструктура

У близини предметне локације постоје електроенергетски објекти – надземни и подземни 0,4Kv кабловски водови који се укрштају или паралелно воде са планираним објектом, а власништво су „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац.

Постојећа мрежа система даљинског грејања

У Улици Ђуре Јакшића, до раскрснице са улицом Жике Поповића, на кат.парц.бр. 8253/1 КО Шабац постоји део СДГ, тј. крак вреловода димензија DN 125.

Постојећа телекомуникациона мрежа

На предметној ситуацији у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти.

4.3. Оцена постојећег стања

Локација је изузетно повољна за планирану функцију вишепородичног стамбеног објекта због близине функција које су у служби становања: месна заједница, основна школа, јавна парковска површина са дечијим игралиштем, пијаца, аутобуска станица.

Локација је изузетно добро повезана са свим важним функцијама у граду. До ове локације лак је приступ из свих делова града и једноставан излаз из града према свим правцима међуградског саобраћаја.

5. УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Према Плану генералне регулације „Шабац“ – Ревизија („Сл. лист града Шапца“ бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 20/19, 13/21 и 25/21), предметне катастарске парцеле се налазе у грађевинском подручју, у зони С2. Према намени, на катастарским парцелама број 8283 и 8286 К.О. Шабац предвиђено је вишепородично становање средњих густина.

Локација (две парцеле) је правоугаоног облика и једним делом излази на Улицу Ђуре Јакшића, са које је и планиран саобраћајни приступ (североисточна страна). Са југоисточне и северозападне стране се налазе суседне парцеле, такође намењене вишепородичном становању. Са југозападне стране се налазе суседне парцеле, где је намена једнопородично становање.

Ширина фронта локације према Улици Ђуре Јакшића је 30.09 m.

5.1. САДРЖАЈ И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ

Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња:

- Вишепородичног стамбеног објекта спратности Су+П+2+Пс;
- Интерне саобраћајнице са колским прикључком из Улице Ђуре Јакшића;
- Паркиралишта са 11 паркинг места на отвореном
- Све потребне инфраструктуре са прикључцима и простор за одлагање отпада;
- Слободних и зелених површина.

Приказ садржаја и просторне организације локације дат је у графичком прилогу бр.3. Ситуација.

Регулација

Унутар локације је пројектована саобраћајница која се прикључује на улицу Ђуре Јакшића и пружа уз источну границу парцеле 8286, чиме је омогућен приступ моторним возилима сутерену објекта. Пројектована интерна саобраћајница је ширине 4.00m. Наизменично пропуштање - улаз и излаз возила са паркинга регулисаће се помоћу светлеће сигнализације.

Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објекта на суседним парцелама.

Грађевинске линије објекта према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу бр.4 - План саобраћаја, регулације и нивелације.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекат је постављен као слободностојећи објекти (када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле).

Нивелација

Терен предметне парцеле у постојећем стању је релативно раван.

Падови планираних саобраћајних површина морају бити пројектовани према планираној атмосферској канализацији на парцели тако да омогућавају сакупљање атмосферских вода у интерну атмосферску канализацију, а даље у атмосферску канализацију у јавном простору. Атмосферске воде не смеју се усмеравати према суседним парцелама.

Приступ локацији

Унутар парцеле је пројектована саобраћајница која се прикључује на улицу Ђуре Јакшића и пружа уз северо – источну границу парцеле 8286, чиме је омогућен приступ моторним возилима сутерену објекта. Пројектована интерна саобраћајница је ширине 4.00m. Наизменично пропуштање - улаз и излаз возила са паркинга регулисаће се помоћу светлеће сигнализације.

Паркирање возила

Паркирање возила је планирано у сутеренској етажи. Овим Урбанистичким пројектом је планирана да се у гаражу смести 15 возила од којих су 2 за инвалидна лица.

Преостали део паркинг места обезбедиће се на отвореном, иза вишепородичног стамбеног објекта. На отвореном је планирано 11 паркинг места.

Ограђивање

Парцелу је потребно оградити дуж међних линија. Ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају парцели, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

Висина уличне ограде износи максимално 1.6m, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0.4m, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте билљака.

Ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом и у том случају нема захтева у погледу висине и материјализације ограде. Договор се дефинише овереном сагласношћу.

Уколико нема договора између суседа, висина непрозирне ограде према суседу је 0.9m а висина транспарентне ограде је до 140cm. Висина живице је максимално 2.0m. Ограничавајући услов за подизање живице ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори. У том случају висина живице је 140cm.

Евакуација отпада

За евакуацију комуналног отпада предвидети судове – контејнере на парцели.

Локација контејнера је одређена у оквиру регулације саобраћајнице, као издвојене ниша са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде веће од 15m, по равној подлози са успоном до 3%.

Препоручује да се на контејнерским местима врши и селектовање отпада (посебни контејнери за папир, стакло и сл.).

5.2. УРБАНИСТИЧКИ / НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Димензије објекта:	Укупна површина парцела:	1,193.00 m ²
	Укупна бруто површина надземних етажа (БРГП):	2,514.50 m ²
	Укупна бруто површина подземних етажа:	512.30 m ²
	Укупна бруто изграђена површина (свих етажа):	3,026.80 m ²
	Укупна нето површина:	2,683.81 m ²
	Бруто површина приземља:	575.75 m ²
	Површина земљишта под	сутерен: 512.30 m ²

	објектом/заузетост:	приземље: 575.75 m ²
	Спратност:	Су+П+2+Пс
	Висина објекта:	<u>Усвојена нулта кота терена:</u> А.К. 79.69 <u>У односу на нулту коту терена:</u> Висина венца: +10.89 m Висина слемена: +13.11 m Висина кровне атике: +13.44 m <u>У односу на коту пода приземља:</u> Висина венца: +9.69 m Висина слемена: +11.91 m Висина кровне атике: +12.24 m
	Апсолутна висинска кота:	<u>Усвојена нулта кота терена:</u> А.К. 79.69 <u>Кота пода приземља:</u> А.К. 80.89 <u>Кота венца:</u> А.К. 90.58 <u>Кота слемена:</u> А.К. 92.80 <u>Кота кровне атике:</u> А.К. 132.94
	Спратна висина:	Сутерен (од готовог пода до готовог пода приземља): 2.72 m Приземље (од готовог пода до готовог пода првог спрата): 2.88m Први спрат (од готовог пода до готовог пода другог спрата): 2.88 m Други спрат (од готовог пода до готовог пода повученог спрата): 2.88 m Повучени спрат (од готовог пода до готовог плафона повученог спрата): 2.60 m

Посебни делови објекта:	Број станова:	32 стана
	Број гаражних места:	Неопходно је остварити мин. 80% паркинг/гаражних места у односу на укупан број станова 0.8 x 32 = 25.6 → 26 паркинг места Остварено је 15 гаражних места, од којих су 2 места намењена лицима са

		инвалидитетом.
	Број паркинг места:	11 паркинг места на отвореном УКУПНО: 15 гаражних + 11 паркинг места = 26 места
Материјализација објекта:	Материјализација фасаде:	На фасади је заступљен демит систем. Примарни део фасаде је обојен акрилним малтером у белој боји. Изузетак су етаже сутерена и приземља – сутерен је обојен у антрацит боји, а приземље у беж боји. Спољашња столарија (врата, прозори, ограде, надстрешница изнад повученог спрата) је пројектована као PVC, са завршном обрадом у антрацит боји.
	Оријентација слемена:	северозапад-југоисток
	Нагиб крова:	2.0% (раван кров)
	Материјализација крова:	хидроизолациона мембрана
Процент зелених површина:	мин. 20%	20.09%
Спецификација слободних површина на парцели:	Интерни пут и спољни паркинг:	411.80 m ² / 1,193.00 m ² = 34.52% од укупне површине парцеле
	Зелене површине:	241.56 m ² / 1,193.00 m ² = 20.25% од укупне површине парцеле
	Пешачке стазе и приступна степеништа:	11.33 m ² / 1,193.00 m ² = 0.95% од укупне површине парцеле
	Потпорни зид:	11.92 m ² / 1,193.00 m ² = 1.00% од укупне површине парцеле
	Плато за контејнере:	3.01 m ² / 1,193.00 m ² = 0.25% од укупне површине парцеле
	Ивичњаци:	1.08 m ² / 1,193.00 m ² = 0.09% од укупне површине парцеле
	УКУПНО – СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ (све осим објекта):	51.74% од укупне површине парцеле
Индекс заузетости парцеле:	макс. 60%	сутерен: 42.94% приземље: 48.26%
Индекс изграђености парцеле:	макс. 2.50	2.11

5.3. ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Хоризонтална регулација на парцелама условљена је је планираном наменом објекта – вишепородични стамбени објекат и садржи основне регулационе елементе:

- Према Плану генералне регулације предња грађевинска линија (са североистока), према улици Ђуре Јакшића је утврђена на растојању од 4m од регулационе линије улице. Према идејном пројекту грађевинска линија је одређена на 4.72 m од грађевинске линије.

- Бочна грађевинска линија, (са североистока), утврђена је на 4.00m од границе суседне парцеле.

- Бочна грађевинска линија, (са југоистока), утврђена је на 2.46m од границе суседне парцеле.

- Задња грађевинска линија (са југозапада) утврђује се је на растојању од мин. 10.55m од границе суседне парцеле.

Објекат је максималних димензија приземља 24.50 x 23.50m.

- нето површина објекта (све етаж): 2 683.81 m²;
- бруто површина приземља: 575.75 m²;
- бруто развијена површина (све етаж): 3 026.80 m².

Хоризонтална регулација саобраћајних и других партерних површина и инфраструктуре, успоставиће се на преосталом простору, у свему према графичким прилозима.

Приказ елемената хоризонталне регулације дат је у графичком прилогу бр. 4-Саобраћај, регулација и нивелација.

5.4. ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Генерална вертикална регулација локације односи се на постојеће стање терена и на висинско усклађивање планираних захвата са истим, односно на нивелационе интервенције у циљу постизања што оптималнијих техничких решења, првенствено код уређења саобраћајних површина и атмосферске канализације.

Терен предметне парцеле у постојећем стању је релативно раван са веома благим падом према истоку од к.п. 79.69 до 79.94 мнм.

Вишепородични стамбени објекат који се гради је спратности Су+П+2+Пс.

Кота пода приземља диктирана је конфигурацијом терена, котом постојећих и планираних саобраћајница и прикључака на спољашњи развод инсталација, Усвојена је апсолутна кота 80.89 мнв која одговара коти пода приземља +/-0.00. Кота готовог пода објекта у односу на прилазни терен износи 0.05m.

Спратност објекта

Према плану генералне регулације (Ревизија) спратност објекта се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са

терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. Гласник РС", бр, 22/15).

„Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4.2m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1.2m од нулте коте +3.0m спратне висине, а за пословање 4.0m од коте приземља која је на +0.15m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4.5m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3.8m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1.5m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 150, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата.“

Планирана вертикална регулација објекта – спратност објекта

Објекат је пројектован са следећим спратним висинама:

- сутерен (од готовог пода до готовог пода приземља): 2.72 m;
- приземље (од готовог пода до готовог пода првог спрата): 2.88 m;
- први спрат (од готовог пода до готовог пода другог спрата): 2.88 m;
- други спрат (од готовог пода до готовог пода повученог спрата): 2.88 m;
- повучени спрат (од готовог пода до готовог плафона повученог спрата): 2.60m.

Висина објекта (у односу на нулту коту терена):

- висина готовог пода приземља: +1.20 m;
- висина готовог пода првог спрата: +4.08 m;
- висина венца: +10.89 m;
- висина слемена: +13.11 m;
- висина кровне атике: +13.44 m;

Висина објекта (у односу на коту готовог пода приземља):

- висина готовог пода првог спрата: +2.88 m;
- висина венца: +9.69 m;
- висина слемена: +11.91 m;
- висина кровне атике: +12.24 m.

Приказ елемената вертикалне регулације дат је у графичком прилогу бр.4

5.5. АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Према Плану генералне регулације – Ревизија, у поглављу **Обликовање фасаде:**

„Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4m. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. У Ц1, Ц2, С1, С1+ и С2, није дозвољено постављати рустичне, дрвене оgrade на терасама и балконима. За објекте до 800m², није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа).

Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини. Прозори са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...).

У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл. Препусти над јавним површинама могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 60cm. Одвођење атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела.“

ОПШТА ПОСТАВКА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Објекат се претежно пружа у правцу североисток-југозапад, и централно је позициониран на локацији као слободностојећи. Са северне стране објекта се налази улица Ђуре Јакшића; на овој страни је позициониран пешачки улаз у приземље објекта. Са источне стране објекта је интерна саобраћајница ширине 4.00 m, из које се улази у гаражни простор у сутеренској етажи објекта (колски приступ објекту). Интерном саобраћајницом је омогућен и приступ спољашњем паркинг простору унутар парцеле, са јужне стране објекта. Са западне стране се налази зелени појас ка суседној парцели. Етажно посматрајући, објекат је пројектован са следећим садржајем:

Сутерен:

Колски приступ сутерену је са источне стране објекта, преко интерне саобраћајнице која је повезана са улицом Ђуре Јакшића. Апсолутна кота готовог пода сутерена је А.К. 78.17 м.н.в., а релативна кота (у односу на коту готовог пода приземља) је -2.72 m. Сутеренска етажа садржи 15 гаражних места (од којих су 2 намењена лицима са инвалидитетом), машинску просторију, просторију за водомере, и централно позиционирано језгро за вертикалну комуникацију, које се састоји од противпожарног ретпростора, степеништа и лифта. Укупна бруто површина сутерена је 512.30 m².

Приземље:

Главни пешачки улаз у објекат је са северне стране приземља. Приземље објекта је уздигнуто у односу на улични ниво +1.20m, те су за потребе савладавања висине и пењања на улазни плато испројектоване приступне степенице ширине 2.40m. Апсолутна кота готовог пода приземља је А.К. 80.89 м.н.в. Испројектован је

ветробран као одвојена просторија на улазу. Централно позиционираним ходником је омогућен пролаз до језгра за вертикалну комуникацију. У оквиру приземља испројектовано је 7 станова, чија се квадратура креће од 45.62 m² до 94.58 m². Бруто површина приземља је 575.75 m².

Први спрат:

Првом спрату се приступа степеништем или лифтом. Апсолутна кота готовог пода првог спрата је А.К. 83.77 м.н.в., а релативна кота (у односу на коту готовог пода приземља) је +2.88 м. У оквиру првог спрата испројектовано је 9 станова, чија се квадратура креће од 44.77 m² до 93.40 m². Бруто површина првог спрата је 646.25 m².

Други спрат:

Другом спрату се приступа степеништем или лифтом. Апсолутна кота готовог пода другог спрата је А.К. 86.65 м.н.в., а релативна кота (у односу на коту готовог пода приземља) је +5.76 м. У оквиру другог спрата испројектовано је 9 станова, чија се квадратура креће од 44.77 m² до 93.40 m². Бруто површина другог спрата је 646.25 m².

Повучени спрат:

Повученом спрату се приступа степеништем или лифтом. Спрат је повучен 1.50 м у односу на фасаду другог спрата. Апсолутна кота готовог пода повученог спрата је А.К. 89.53 м.н.в., а релативна кота (у односу на коту готовог пода приземља) је +8.64 м. У оквиру повученог спрата испројектовано је 7 станова, чија се квадратура креће од 46.40 m² до 112.98 m². Бруто површина повученог спрата је 646.25 m².

КОНСТРУКЦИЈА, МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОПРЕМА

Поставка објекта:

Објекат је правоугаоне основе, максималних димензија приземља 24.50 x 23.50 м. Максималне димензије објекта на горњим етажама су 27.50 x 23.50 м. Објекат се у конструктивном смислу сматра као слободностојећи без сеизмичких разделница. Приближна висина конструкције објекта износи 14.16m (мерено од врха темељне плоче сутерена).

Локација и услови фундаирања:

Објекат се пружа у правцу североисток - југозапад, и централно је позициониран на грађевинској парцели. Терен је изразито раван, са веома благим уздицањем ка југу . Терен је највиши уз југоисточну границу парцела.

Темељи:

Објекат се фундира на темељној плочи, која је максималних димензија 24.20x23.20m. Дебљина темељне плоче износи 50cm. Темељна плоча је упуштена дубински на месту лифтовског окна за 1.50m, где је такође постављена темељна плоча дебљине 50cm. Испод плоче се постављају два подложна тампон слоја од мршаваог бетона дебљине 2x5cm (заштита арматуре у доњој зони бетонске плоче), између којих је постављена хидроизолација.

Конструктивни склоп објекта:

Конструктивни склоп објекта је пројектован као скелетни систем. Вертикално оптерећење од сопствене тежине и експлоатационих дејстава се прихвата међуспратним армиранобетонским плочама, које преносе оптерећење на групу армиранобетонских стубова, који даље преносе оптерећење у темељну конструкцију.

Скелетни систем чини група носећих бетонских стубова, који примају оптерећење од међуспратних плоча. Носећи елементи су размештени у ортогоналном распореду, формирајући просторно стабилну конструкцију. Дебљина међуспратне плоче је 20 cm (без завршних слојева). Завршна облога подне плоче сутерена је феробетон. Завршна облога плоча надземних етажа су различите врсте керамичких плочица (у зависности од просторије).

Осим носећих стубова, постоји и централно позиционирано језгро вертикалне комуникације. Армиранобетонски зидови дебљине 20cm окружују лифт, који заједно са степеништем (коленаста бетонска плоча дебљине 15 cm) омогућава вертикалну комуникацију кроз објекат.

Кровна конструкција:

Кровна конструкција је пројектована као раван непроходан кров. Нагиб свих кровних равни износи 2.0%. Правац слемена је североисток-југозапад. Елементи равног крова су слој за пад, термоизолација крова дебљине 24cm, и хидроизолациона мембрана као завршни покривач.

Материјализација:

Хидроизолација:

Хидроизолација доњих етажа објекта је пројектована као изолација подова и зидова од влаге, у систему хидроизолационе мембране, у свему према техничким подацима произвођача. Предвиђа се и хидроизолација тераса на свим надземним етажама објекта, као и хидроизолација свих кровова.

Термоизолација:

Етажно посматрајући од доле ка горе, сутерен је пројектован као негрејани простор, те је као решење хладног моста испод армиранобетонске плоче приземља постављена термоизолација дебљине 10 cm. На надземним етажама (приземље и

горе) предвиђена је звучна изолација, изведена од плоча екструдираниог стиродура, дебљине 3cm.

Фасадни зидови надземних етажа су пројектовани као зидани, обложени термоизолацијом дебљине 15cm. Терасе надземних етажа су такође термоизоловане у дебљини 5cm. Кров је пројектован са каменом вуном, дебљине 24cm.

Зидови:

Фасадни зидови објекта се састоје од комбинације бетонских стубова и зиданог блока дебљине 20cm као главног елемента, који је обложен термоизолацијом дебљине 15cm. Фасадни зидови су завршно обрађени малтером.

Преградни зидови унутар објекта су пројектовани као зидани од опеке, дебљине 12cm. Зидови се малтеришу у два слоја, глетују два пута до потпуне глаткоће, и боје полудисперзивним бојама. Завршна обрада зидова у кухињи су керамичке плочице, до висине 1.50m, а изнад те висине се зид завршно обрађује малтером и боји полудисперзивним бојама. Завршна обрада преградних зидова у санитарним чворовима су керамичке плочице, које се изводе до плафона.

Фасада:

На фасади је заступљен демит систем. Примарни део фасаде је обојен акрилним малтером у белој боји. Изузетак су етаже сутерена и приземља – сутерен је обојен у антрацит боји, а приземље у беж боји. Спољашња столарија (врата, прозори, ограде, надстрешница изнад повученог спрата) је пројектована као PVC, са завршном обрадом у антрацит боји.

Плафони:

Услед чињенице да је етажа сутерена пројектована као негрејани простор, ради решавања хладног моста, плоча изнад сутерена је са доње стране изолована каменом вуном дебљине 10cm. Завршна облога плафона надземних етажа малтер, завршно обојен полудисперзивним бојама.

Подови:

Завршна облога пода етаже сутерена је феробетон постављен директно преко армиранобетонске плоче, дебљине 5cm. Завршна облога плоча надземних етажа су различите врсте керамичких плочица. Завршна обрада пода на спољашњем улазном степеништу, у ветробрану, ходницима и унутрашњем степеништу је противклизна гранитна керамика. Керамика се поставља преко припремљене подлоге на термоеластични лепак. Боја, димензије, као и квалитет керамике су по жељи инвеститора и пројектанта. Подне плочице треба да задовољавају критеријум противклизности који је мин. P11.

Столарија и браварија:

Столарија која се пројектује је из серијске производње у свему према важећим стандардима. Спољашња столарија (prozори, врата, ограде, надстрешница изнад повученог спрата) је пројектована од PVC профила, са завршном обрадом у антрацит боји. Prozори и врата која садрже стаклену испуну су застакљени термоизолационим двослојним нискоемисионим стаклом пуњеним

аргоном (4+12+4mm). Оков је одговарајући према стандарду. Испуна столарије (прозора, врата и ограда) је затамњено каљено стакло.

Опрема и инсталације:

Опрема: Санитарни чворови су опремљени стандардном опремом.

Инсталације: Предвиђен је унутрашњи развод инсталација водовода, канализације, електроинсталација, сигналних и телекомуникационих инсталација и развод машинских инсталација грејања и хлађења.

5.6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

5.6.1. Саобраћајна инфраструктура

Прикључење на јавну путну мрежу

Прикључење на јавну путну мрежу извести према Техничким условима ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, број бр. 1762-01/1 од 29.08.2024. године.

“Општи услови за израду техничке документације за изградњу објекта, који се односе па обезбеђење саобраћајног прикључка на општинске и некатегорисане путеве:

- Колски и пешачки улаз са приступне саобраћајнице планирати тако да не захтева уклањање постојећих објекта на јавној површини (стуб јавне расвете, саобраћајни знак, стабла и сл.);
- Колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе и изађе ходом унапред);
- Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара како би се обезбедило кретање пешака у континуитету;
- За индивидуалне стамбене објекте дозвољен је један колски улаз на парцелу максималне ширине 4m, а изузетно уколико парцела има излаз на две улице дозвољена су два колска улаза;
- Нивелацију објекта и интерних саобраћајних и пешачких површина прилагодити постојећем тротоару и коловозу.

Општи услови за израду техничке документације односно за постављање линијских инфраструктурних објекта на јавном путу и заштитном појасу јавног пута су:

- Трасу предметне инсталације усагласити са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;
- Трасу предметне инсталације пројектно усагласити са постојећим

инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација и података о положајима постојећих и планираних инсталација којима располажу јавна комунална предузећа и надлежне организације за управљање тим инсталацијама; трасу предметне инсталације планирати тако да не угрожава постојећу саобраћајну сигнализацију и опрему пута.

Општи услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута:

- Предметне инсталације планирати минимално 1.00m од крајње тачке попречног профила пута уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута (минимално 1.00m од спољне ивице ножице насипа или канала) или уз границу катастарске парцеле уколико иста обухвата труп пута;
- на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута али се не дозвољава вођење предметних инсталација по банкини, кроз јаркове, по путним објектима, по насипу/усеку, и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев чија пројектована дубина мора бити минимално 1.20m од коте конструкције прилаза или саобраћајног прикључка;
- планирати нове шахте ван трупа пута;
- изузетно у насељу на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута, мора се испројектовати и извести адекватна заштита предметног пута и свих елемената.“

ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ПУТНУ МРЕЖУ

Прикључење предметне локације на јавни пут изводи се из Улице Ђуре Јакшића, преко саобраћајног прикључка у ширини од 4.0m.

Са исте стране позициониран је пешачки улаз у приземље објекта.

Са југо - источне стране вишепородичног стамбеног објекта је интерна саобраћајница ширине 4.0m, из које се улази у гаражни простор у сутеренској етажи објекта (колски приступ објекту).

Интерном саобраћајницом је омогућен и приступ спољашњем паркинг простору унутар парцеле, са југо - западне стране објекта.

Коловозну конструкцију је пројектована за средње-лако саобраћајно оптерећење (осовинско оптерећење од најмање 6,0 т по осовини).

Саобраћајне површине и тротоаре планирано је да се оивиче бетонским ивичњацима у бетонским темељима, на адекватним местима оборени.

Прихватање и одводњавање површинских вода са простора који је третиран Урбанистичким пројектом треба ускладити са системом одводњавања у постојећим улицама, са обавезним висинским усклађивањем саобраћајних прикључака са приступном улицом.

Током извођења радова обезбедити несметано одвијање саобраћаја, заштиту околних објеката и постојеће инфраструктуре, а након завршених радова, све околне објекте довести у првобитно стање.

Паркирање

У оквиру локације је обезбеђен простор за паркирање возила за сопствене потребе. Према Плану генералне регулације неопходно је остварити мин. 80% паркинг/гаражних места у односу на укупан број станова. Према идејном пројекту део возила смештен у гараже, а део на отвореном. Такође, у оквиру грађевинске парцеле је обезбеђен и потребан саобраћајно-манипулативни простор.

У сутерену планираног вишепородичног објекта планирано је 15 паркинг места. Димензије паркинг места за управни тип паркирања су 5.0mх2.5m, а за подужно паркирање 6.0mх2.5m.

У оквиру гараже планирани су и паркинзи за инвалидна лица . Инвалиди приступају објекту кроз гаражу, а затим лифтом до стамбених просторија.

Димензије 1ПМ које користе особе са инвалидитетом су 5.0mх3.6m. Димензије и број паркинг места које користе особе са инвалидитетом су у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

Пешачки саобраћај

Пешачки приступ објекту остварује се такође из Улице Ђуре Јакшића преко тротоара који је планиран уз регулациону линију ширине 1.5m. Пешачки приступ објекту је ширине 2.30m и приказан је у графичком прилогу.

5.6.2. Комунална инфраструктура

5.6.2.1. Водоводна мрежа

Прикључење на водоводну мрежу извести према Техничким условима Предузећа „Водовод Шабац“ број 3802/СР-207/24 од 02.09.2024. год.

1. „Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила Ø 80 mm у Улици Ђуре Јакшића и завршити га у склоништу за водомере.

На 1.0m унутар регулационе линије, на приступачном месту саградити водомерно склониште (шахт) одговарајућих димензија. У склониште уградити пресечни вентил и главни водомер за мерење целокупног утрошка воде. Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливено-гвозденим поклопцем светлог отвора Ø 600mm. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1.0х1.0m а за сваки следећи водомер шахт се проширује за 30cm.

Минимална дубина склоништа је 1.10 до 1.20m, с тим да се од доње ивице водомера до дна постигне висина од 0.30m. Обавеза инвеститора је да одржава водоводну мрежу од водомерног склоништа до потрошача.

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру објекта.

Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену јединицу, која се са овог прикључка снабдева, предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за стамбену јединицу, до стамбене јединице, водити посебну водоводну инсталацију, која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне стамбене јединице.

Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Техничком документацијом предвидети уградњу водомера са припремом за даљинско читавање у посебну просторију за водомере у приземљу (сутерену) објекта. Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом, сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

4. Прикључак пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5cm. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка. Обавезна је уградња вентила са штрас капом на вези са уличном мрежом.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10Д узводно и 5Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

За смештај уређаја за повећање притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена

од смрзавања и обезбеђена подним сливником.

Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

7. Евентуално недостајуће количине воде за противпожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења. Није дозвољено директно повезивање пумпног постројења са јавном водоводном мрежом.

Није дозвољено директно прикључење спринклерске мреже на јавну водоводну мрежу.

8. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са количином воде од 5 l/s и радним притиском у уличној мрежи од 3.5-3.8 бара у нормалним условима водоснабдевања. За све остале потребе обратити се посебним захтевом.

9. Инвеститор је дужан да по завршеној изградњи нових прикључака, о свом трошку, изврши прописно гашење постојећих прикључака који неће бити у функцији.

10. Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.“

ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ ПРИКЉУЧЕЊА НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

Снабдевање објеката водом за санитарне потребе објекта, као и за противпожарну заштиту, планира се прикључењем на постојећу водоводну мрежу Ø 80 у улици Ђуре Јакшића.

Санитарна водоводна мрежа:

Санитарна водоводна мрежа је планирана од ППР водоводних цеви НП10 бара, димензија у складу са хидрауличким прорачуном. Спајање цеви и фитинга се ради топлим варом, а цеви се постављају у паду ка изливном месту.

Хидрантска водоводна мрежа:

Спољна хидрантска мрежа планирана је од ПЕХД цеви НП10 бара. Пројектује се као прстенаста око објекта, на коју су прикључени спољни противпожарни хидранти Ø80mm. Пре уласка хидрантске мреже у објекат, „multijoint“ спојницом се врши прелаз са ПЕ цеви на поцинчани челични цевни материјал. Унутар објекта, хидрантска мрежа се израђује од челичних поцинкованих цеви, на које се прикључују унутрашњи хидрантски ормарићи. Распоред спољних и унутрашњих хидраната ће у потпуности обезбедити противпожарне потребе објекта.

Уколико се хидрауличким прорачуном докаже да притисак у јавној водоводној мрежи, на месту предвиђеном за прикључење будућег објекта, није довољан да задовољи потребе санитарне водоводне мреже и хидрантске водоводне мреже планираног објекта, примениће се уградња уређаја за повишење притиска. У зависности од потреба биће предвиђени засебни „бустери“ за санитарну водоводну мрежу, и за потребе хидрантске водоводне мреже објекта, карактеристика у складу са хидрауличким прорачуном и Законом о противпожарној заштити. Уређаји за повећање притиска би се уградили унутар објекта, у за то намењено предвиђену просторију.

5.6.2.2. Атмосферска канализација

Сакупљене атмосферске воде се одводе ка цевоводу атмосферске канализације у улици Ђуре Јакшића.

Атмосферска канализациона мрежа подељена је на:

- „зауљену“ са саобраћајних површина и гараже објекта;
- „чисту“ атмосферску канализацију са крова објекта.

Атмосферска канализација израђује се од ПВЦ цеви класе С-16, димензија у складу са хидрауличким прорачуном. Падовима бетонских површина и саобраћајница, вода се одводи до каналица и сливника, који су спојени на шахтове атмосферске канализације.

За атмосферске воде са саобраћајних површина и паркинга, предвиђена је уградња сепаратора лаких нафтних деривата пре упуштања у атмосферску канализацију.

Са кровних површина, вода се преко олучних вертикала води у приземље, где се преко олучних сливника и цевовода одводи до шахтова атмосферске канализације.

Цевоводи атмосферске канализације се димензионишу на основу хидрауличног прорачуна и усвојене меродавне кише.

5.6.2.3. Фекална канализација

Прикључење на мрежу фекалне канализације извести према Техничким условима Предузећа „Водовод Шабац“ број 3802/СР-207/24 од 02.09.2024. год.

1. „Одвођење отпадних вода са парцеле пројектовати по општем систему канализације.

2. Одобрава се коришћење постојећих прикључака канализације профила Ø 150mm уколико задовољају потребе корисника, што ће се утврдити хидрауличким прорачуном.

Хидраулички прорачун мора бити саставни део пројекта. Уколико постојећи прикључци не задовољавају потребе пројектовати нове прикључке канализације на канализациони колектор профила Ø 400mm у Улици Ђуре Јакшића и завршити их у ревизионом шахту, на 1.0m унутар регулационе линије, на приступачном месту.

3. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационих прикључака.

Прикључке канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви за канализацију су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационих прикључака је 0.80m.

Коте дна канализационих колектора на месту прикључења, у Улици Ђуре Јакшића, су 78.28 и 78.46 mНМ, у складу са Ситуационим планом.

Приликом пројектовања прикључака посебну пажњу обратити на малу дубину укопавања уличних канализационих колектора.

4. Ревизионе шахтове поставити тако да се омогући изградња канализационих прикључака управно на канализациону мрежу.

Ревизиони шахтови морају бити изграђени од бетона, пуне опеке или ПП/ПЕ префабрикованих елемената, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора Ø 600mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1.0x1.0m.

5. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

6. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора.

Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном.

7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

8. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама и стемом вода-вода) у јавну канализацију.

9. Обавеза Инвеститора је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:

Планирана је канализациона мрежа сепаратног типа. Раздвојена је канализациона мрежа употребљених (фекалних) вода и атмосферских вода.

Мрежа фекалне канализације унутар објекта се изводи од цеви и фазонских комада од тврдог поливинилхлорида (PVC) са гуменим заптивним прстеновима. Канализационе вертикале из објекта се прикључују на ревизионе шахтове, а одатле цевима одводе до насељске фекалне канализационе мреже. Димензија прикључка на фекалну канализациону мрежу се усваја на основу хидрауличког прорачуна.

Спољна фекална канализациона мрежа се израђује од ПВЦ цеви класе С-16, које се полажу у каналске ровове на слој песка дебљине 10cm. Након монтаже, цеви се покривају слојем природног песка дебљине 30cm, а преостали део рова затрпава се пробраном земљом у слојевима са набијањем. Димензија цеви се одређује на основу хидрауличког прорачуна, са пуњењем цеви максимално 0,5 DN са подужним падовима у оптималним границама. Предвиђено је повезивање на најближи шахт постојеће фекалне канализације у улици Ђуре Јакшића.

5.6.3. Енергетска инфраструктура

5.6.3.1. Електроенергетска мрежа

Прикључење на електромережу извести према сагласности Електродистрибуције Србије, Огрнак електродистрибуција Шабац, број D.09.24-389664-UPP-24 од 09.10.24.год.

„Тренутно не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се планирани комплекс прикључио на електро мрежу неопходно је изградити недостајућих ЕЕО.

У делу обухвата предметних к.п. 12031, 12033, 12034 и 12035, КО Шабац неопходно је одредити простор за изградњу ТС 20/0,4КВ „Ђуре Јакшић“ (грађевински 1x1000KVA) (1x1000 KVA) са обезбеђеним приступом јавној површини (графички прилог број 5.). Изградити ТС (ЗТС)(УЗТС) 20/0,4КВ „Ђуре Јакшић“ 1x1000KVA (1x1000KVA) са блоком средњег напона 2В+2Т у изведби СФ6 и са уграђеним трансформатором 20/0,4КВ снаге 1000КВА са смањеним губицима. Уградити блок НН (12 izvoda, 6+6).

Постојећи ЕК20КВ од ТС 20/0,4КВ Б.Ђосић до ТС Живинарник 3, развезати са ВН.блока и извући из ТС „Живинарник“ на одговарајућој локацији, Изградити 2xЕК 20KV ХНЕ 49А 3x1x150mm² од СН блокова водне ћелија унутар будуће ТС Ђуре Јакшић до ТС Живинарник 3. Један ЕК 20КВ везати на ослобођено место у СН блоку водна ћелија извод према ТС Б.Ђосић (кориговати ознаку у ТС Живинарник 3 као одвод ка ТС Ђуре Јакшић) а други крај помоћу кабловске спојнице наставити на постојећи ЕК 20КВ довод од ТС Б.Ђосић ка ТС Живинарник3 (кориговати ознаку извода у ТС Б.Ђосић као извод ка ТС Ђуре Јакшић)

Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак су:

1. Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV
2. Фактор снаге: 0,95

Опис простора који мора да се обезбеди за смештај прикључка објекта:

Изградити МРО1-МОММ21, МРО2-МОММ-15 у унутрашњем делу улазног ходника објекта на слободном зиду. Изградити МРО3-РОММ-1, слободностојеће, уз/на спољашњем зиду објекта.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: На предметној к.п. бр 8283, 8286 КО Шабац, налазе се објекти који ће се рушити (или се налазио пре рушења) и који су били прикључени на ДСЕЕ преко бројила бр. 7816840 са одобреном снагом 17,2 KW, преко бројила бр 1765139 са одобреном снагом 17,25KW. Постојећа бројила и прикључак демонтирати пре почетка рушења објекта, а за већ срушене, бројила одјавити и предати ЕД.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким

прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 6 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико је потребно непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да се обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем:

Будућа ТС 20/0,4КВ Ћирило и Методије 12844, блок NN која ће се изградити унутар будућег објекта на к.п. 12031, 12033, 12034,12035, на КО Шабац.

Опис мерног места: Изградити МРО1-МОММ-21, МРО2-МОММ-15 у унутрашњем делу улазног ходника објекта на слободном зиду. У њих уградити 21ТБ+15ТБ са интегрисаним прекидачким модулом и модемом за даљинску комуникацију са припадајућим лимитаторима. Уградити NN компакт прекидач 160А у у сабирнички део МРО1 и МРО2.

Изградити МРО3-ПОММ-1, слободностојеће, уз/на спољашњем зиду објекта.У њега уградити 1ТБ са интегрисаним прекидачким модулом и модемом за даљинску коминукацију са припадајућим лимитаторима.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макси-мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
МОММ-21						
1	ГАРАЖА (СУТЕРЕН)	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
4	СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	8	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
5	СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	9	13,8	Аутоматски	20	трофазно,2
6	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ-15						
1	СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	8	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	7	13,8	Аутоматски	20	трофазно,2
ПОММ-1						
1	ХИДРОЦИЛ	1	22,08	Аутоматски	32	трофазно,2

Укупно ком:

37

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са прекидачким модулом и са целуларним комуникационим NBloT модемом, са могућношћу

двосмерене комуникације. Мерни уређај мора бити комплетно припремљен за систем даљинског читавања и управљања у складу са документом који је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система-верзија 4.2", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести. Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3х230/400V, 5А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од Оптерећење 1 (kW) мора да буде пренос 1 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење испоручене електричне енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Класа тачности мерних трансформатора за одобрену снагу до 1600kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 16А, 20А, 25А, типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја

Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Ниво поузданости: 2.

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 кА. (за прикључење на 0,4 kV).

Вредност струје једнофазног земљоспоја у мрежама са изолованом неутралном тачком 20 kV/10 kV напона је ограничена на вредност 300А.

.Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПЛАНИРАНЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За потребе функционисања будућег вишепородичног стамбеног објекта потребно је предвидети изградњу електроенергетских инсталација, и прилагодити их потребама објекта. Осим тога, потребно је применити савремене врсте материјала и опреме. Пројекат електричних инсталација израдити у складу са савременим прописима из области изградње објекта.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Врста прикључка:	Трајни
Место прикључења објекта:	Мерни ормар иза мерног уређаја
Напон на који се прикључује:	0.4 kV
Фактор снаге:	Изнад 0.95
Врста мерног уређаја:	Трофазно електронско двотарифно бројило

Максимална снага:						
Бр.		Назив	Ознака	Ј.М.	Образац	Вредност
1	Према ТП 13 из 2009	Број јединица	n	-	-	37
2		Једновремена снага јединице без грејања са једним бојлером до 3 kW	P_{max1}	kW	$P_{max1} = \frac{1}{n} \times 5.1 \times n^{0.88}$	3.31
3		Једновремена снага стамбене зграде (без грејања)	P_{maxcg}	kW	$P_{maxcg} = P_{max1} \times n$	122.47

РАЗВОДНИ ОРМАНИ

За напајање потрошача у објекту постављају се разводне табле РО и разводни ормани. Разводне табле су типске пластичне са провидним вратима, ЗУДС, сигналним звоном и аутоматским осигурачима. Разводни ормани су метални, у степену механичке заштите IP65, са свом потребном опремом. Све аутоматске осигураче означити са налепницама тако да се зна који осигурач је намењен за поједине потрошаче.

НАПОЈНИ ВОДОВИ

Напојни водови у објекту повезују разводне табле и разводне ормане у посебним јединицама са орманима мерних места. Напојни каблови за све разводне табле су петожилни типа N2XH-J одговарајућег пресека. Ови каблови се постављају у зид под малтер.

ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА

За све потрошаче у објекту инсталација је изведена каблом N2XH-J у заједничком делу и гаражи, и PP-Y у становима, који се поставља у зид под малтер. Пресек проводника се одређује према снази потрошача. У свим кабловима предвиђен је заштитни проводник (жуто-зелене боје) са којом морају бити повезани сви метални делови електричних потрошача, без обзира да ли је пластично или метално.

Уколико је кућиште пластично, заштитни проводник се оставља у резерви, јер код замене потрошача могуће је да кућиште буде метално.

ОСВЕТЉЕЊЕ

Осветљење је предвиђено LED светиљкама по избору инвеститора и пројектанта. Број светиљки по просторији је одређен фотометријским прорачуном. Степен механичке заштите светиљки у појединим просторијама је одређен карактеристикама тих просторија.

За укључење осветљења предвиђене су одговарајуће инсталационе склопке. Све склопке се углавном постављају покрај улазних врата у просторију. Светиљке за осветљење степеништа, заједничких ходника и санитарних чворова су предвиђене са уграђеним сензором присуства. У заједничким просторијама (ходници, степениште, гаража итд.) предвиђено је постављање сигурносног осветљења LED светиљкама са аутономним напајањем – аутономије 3h.

У гаражи су предвиђене и светиљке – панои са словним и бројчаним ознакама дела простора.

ПРИКЉУЧНИЦЕ И ИЗВОДИ

Прикључнице могу бити са заштитним контактом или без заштитног контакта (еуро) за напајање потрошача за које заштитни проводник није потребан. Све утичнице се постављају на 0.50m висине. Утичнице које су на већој висини на цртежу су посебно означене. Директни прикључци су предвиђени за бојлере.

ДОЈАВА ПОЖАРА

Дојава пожара стамбеног дела није предмет овог пројекта. Дојава пожара у гаражи је звучна, активира се ручно, и састоји се од ручних јављача и сирена. Активирање звучног аларма се врши разбијањем стакла на ручном јављачу и ослобађањем тастера.

ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

За предметни објекат предвиђено је постављање прихватног система и повезивање на спусне проводнике. Уземљивач је темељни са одређеним бројем земљовода за спусне проводнике и земљоводима за металне масе (олучне вертикале) и разводне ормане.

ПРИХВАТНИ СИСТЕМ

Како на предметном објекту постоји кров који је највиша тачка објекта, предвиђа се постављање прихватног система по крову. Прихватни систем је мрежа проводника сагласно дефинисаном нивоу заштите и прописаним заштитним мерама. Посебан прихватни систем се предвиђа као заштитна мера која штити објекат од пожара и олакшава верификацију и одржавање громобранске инсталације. Прихватни систем је уређај са раним стартовањем.

СПУСНИ ПРОВОДНИЦИ

Предвиђено је постављање спусних проводника на растојањима утврђеним прорачуном. Спусни проводници су израђени од жице-алуминијума (Al) пречника $\varnothing 10 \text{ mm}$ ($S = 78.5 \text{ mm}^2$). Проводник спусних водова се монтира на типским носачима причвршћеним на сливник олука, помоћу обујмице. Обујмица се израђује од нерђајућег челика, а облик и димензије обујмице су одређени обликом и димензијама сливника. Обујмице се постављају на међусобним растојањима не већим од 1.00 m. На сваком спусном проводнику предвиђено је место мерења са елементом за раздвајање (укрсни комад трака – жица, који је израђен од нерђајућег челика).

ЗАШТИТА ОД ПРЕВИСОКОГ НАПОНА ДОДИРА

Заштита од опасног напона додира предвиђена је да се изведе TT системом са заштитном струјном склопком FID. За купатила је постављена је заштитна струјна склопка FID трофазна са струјом грешке 0.03 A. Заштитни проводник у кабловима је жуто-зелене боје и на њему се не сме поставити нити склопка нити осигурач. Сви заштитни контакти прикључница као и кућишта расветних тела, и осталих потрошача морају бити прикључени на овај проводник.

Сабирнице за изједначавање потенцијала (СИП) су предвиђене за уградњу у зид, и то код металних разводних ормана мерног места (МОММ), код разводних ормана TV, ИТО, лифта, гараже, хидроцила, спринклера и ормана заједничке потрошње, и траком FeZn 25 x 4 mm су повезане са темељним уземљивачем. Заштита од директног додира је остварена опремом која конструкцијом и заштитним изоловањем спречава сваки додир делова под напоном.

У објекту је предвиђено и изједначавање потенцијала. Сви метални делови од водовода и канализације централног грејања плина и сл. повезују се преко кутије за изједначавање потенцијала водом P-6 mm² са заштитном сабирницом у СИП, а метална маса каде, судопере, лавабоа и сл. се помоћу проводника P-4 mm², кутије за изједначење проводника и помоћу проводника P-6 mm² са PE сабирницом у одговарајућој разводној табли.

5.6.3.2. Телекомуникациона мрежа

Према условима Д209-466454/1 од 23.10.2024. године „Телеком Србија“ И.Ј. Шабац даје сагласност за израду урбанистичког пројекта и нема посебних ограничења.

На предметној ситуацији извођења радова у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти.

Услове за прикључење на ТК мрежу биће дефинисани у обједињеној процедури за прибављање грађевинске дозволе.

ПЛАНИРАНЕ РАЧУНАРСКЕ И ТЕЛЕФОНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ПРИСТУП БАКРОМ

У приземљу објекта се формира концентрација телекомуникационих водова постављањем изводног ормана типа ИТО-3, где ће се завршити дистрибутивни кабл приступне мреже и инсталациони водови на раставним и прикључним реглетима LSA категорије 20x2 IDC-Cat-5. Телефонску инсталацију планирати са једном парицом до сваке јединице, односно терминалног уређаја DSL кабловима Cat-6, положеним у инсталационе цеви (структурно каблирање), и завршеним на одговарајућим прикључницама. Обезбедити заштитно уземљење ИТО ормана максималног отпора уземљивача ($R_u < 30\Omega$).

Од ИТО ормана извести уводни прикључак полагањем једне PENД цеви Ø40 mm (двослојно коругована) до зелене површине са полупречником кривине мин. 135° за увод приводног кабла и оптичке цеви. Прикључење објекта на телекомуникациону мрежу Телекома планирати из ТК, у непосредној близини објекта који се гради. Положити две РЕ цеви Ø50 mm за потребе приступа бакром и оптиком. Трасу полагања кабла за прикључење објекта и РЕ цеви за оптички привод одредити у зависности услова на терену, уз сагласност стручне службе Телекома и власника других подземних инсталација (водовод, канализација, струја, гас).

ПРИСТУП ОПТИКОМ

Планира се оптички дистрибутивни орман (ОДО) у приземљу објекта. ОДО представља место за конекцију и терминацију приводног и инсталационих оптичких каблова, складиштење сплајсова на оптичким влакнима, а у њима је планирана и монтажа пасивних оптичких сплитера, одакле би се наставио развод до појединачних стамбених јединица или оптичких спратних кутија (ОСК) на пресецима вертикалних и хоризонталних цеви на спратовима. У оптичком спратном орману се врши прелаз са дистрибутивних на инсталационе каблове. Успонски (вертикални) и хоризонтални (спратни) развод се реализује помоћу глатких цеви у зиду, или техничким каналима који ће накнадно служити за полагање оптичких каблова.

ИНСТАЛАЦИЈА СИСТЕМА ИНТЕРФОНА

Овај систем треба да оствари контакт и омогући разговор из објекта са посетиоцем на улазним вратима, као и активирање електричних брава. Потребна је

једна табла са 39 тастера и једном електричном бравом. У објекту је предвиђен систем који се састоји из:

- интерфонског апарата у сваком стану, са тастером за откључавање улазних врата;
- позивног интерфонског панела са 39 позивних тастера са уграђеном микровучничком комбинацијом;
- електричне браве;
- шест спратних разводних кутија са разделником са најмање шест излаза;
- једна спратна разводна кутија са разделником са најмање 3 излаза.

Заједнички елемент за напајање и обраду сигнала је смештен у разводну таблу. Инсталација се изводи паричним телекомуникационим водоотпорним каблом UTP-Cat-6, каблом PP00 2 x 1.5 mm² и каблом H05VV 2 x 1.5 mm².

ИНСТАЛАЦИЈА СИСТЕМА ДИСТРИБУЦИЈЕ ТЕЛЕВИЗИЈСКОГ СИГНАЛА

Предвиђено је да се пријем јавног телевизијског програма у објекту обавља помоћу кабловског дистрибутивног система.

У дневној соби предвиђена је по једна ТВ утичница, која се монтира на 0.50 m од пода у инсталациону кутију. Инсталација у објекту се завршава на орману ROTV, који је предвиђен на свакој етажи, и ROKDS у приземљу. Од ROKDS у приземљу до зелене површине (места прикључења на кабловски дистрибутивни систем) каблови се провлаче кроз инсталационе пластичне цеви Ø16 mm положене испод малтера. На местима промене правца и гранања инсталације предвиђене су разводне кутије димензија 100 x 100 mm.

Прикључење објекта на дистрибутивни систем планирати из KDS мреже, у непосредној близини објекта који се гради. Положити PE цев Ø40 mm за потребе приступа каблом. Трасу полагања кабла за прикључење објекта и PE цеви за оптички привод одредити у зависности од услова на терену, уз сагласност стручне службе оператера кабловског дистрибутивног система.

Предвиђено је да се омогући и пријем јавног телевизијског програма помоћу IPTV преко дистрибутивне мреже Телекома.

5.6.3.3. Термотехничке инсталације

Прикључење на топлану извести према условима бр. 01-1658/24 од дана 05.09.2024. издатим од ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац.

I. ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, Одељење дистрибуције топлотне енергије (у даљем тексту Енергетски субјект), даје начелну сагласност на израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парц. бр. 8283 и 8286 К.О. Шабац.

II. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23 - у даљем тексту Закон) прецизирано је:

Сви власници објеката на територији, односно на делу територије јединице локалне самоуправе који је комунално опремљен за грађење и коришћење, а нарочито који има постојећу инфраструктуру водовода, канализације, гасовода и даљинског грејања, дужни су да се прикључе на постојећу инфраструктуру, у зависности од намене објекта.

Власник објекта који достави доказ да ће за производњу електричне енергије, односно грејање и хлађење објекта користити обновљиве изворе енергије, нема претходно наведену обавезу.

Прикључење претходно наведених објеката на инфраструктуру, од стране привредног друштва чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, врши се уз накнаду стварних трошкова набавке опреме, уређаја, материјала и радова који настају приликом прикључења корисника.

Одлуку о висини и начину плаћања стварних трошкова доноси јединица локалне самоуправе у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог закона. На основу претходно наведеног, као и на основу захтева инвеститора да се предметни објекат прикључи на систем даљинског грејања у Шапцу (у даљем тексту СДГ) констатујемо да постоје услови за прикључење планираног објекта на СДГ, уз услов да се мора урадити недостајући део топловодне мреже, недостајући топловодни прикључак и поставити нова топлотна подстанца (у даљем тексту ТПС).

Констатујемо да ће предметни стамбени објекат бити прикључен на СДГ, уз услов да се, до момента прикључења објекта на СДГ, изврши изградња недостајуће инфраструктуре.

Предочавамо Вам да морамо поступити у складу са чланом 3., став 7. Уредбе о локацијским условима (" Службени гласник РС ", бр. 87/2023), који гласи:

„Локацијски услови обавезно садрже информацију да у моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом, као и да је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.“

III. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

-тип објеката: вишепородични стамбени објекат

-врста радова: изградња

-спратности: Су+П+2+Пс

-број стамбених јединица:32

-бруто површина за становање:2. 514,5m²

IV. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СДГ ПРЕКО ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ

A. Подаци о условима за прикључење па СДГ и пројектовање прикључка

- 1) У улици Ђуре Јакшића, од улице Бранимира Ћосића до раскрснице са улицом Жике Поповића, на кат. парц. бр. 8259 К.О. Шабац постоји ревизиона комора RK1 и део СДГ, тј. крак топловода димензије DN 125.
- 2) На претходно наведеној локацији планирати прикључак у шахту и крак новог топловода СДГ, закључно са топоводним прикључком DN 50, за предметни вишепородични објекат.
- 3) Вреловодни прикључак DN 50, за потребе предметног објекта, планирати од горе наведене локације закључно са почетком топлотне подстанице. Документацијом обезбедити коридор за пролазак цеви топоводног прикључка кроз објекат до ТПС.
- 4) Према подацима из Предлога УП потребна је количина топлоте од око 180 kW.
- 5) Пре израде пројекта за грађевинску дозволу потребно је поднети ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац Захтев за издавање одобрења за прикључење, на основу којег се издаје "Решење о одобрењу за прикључење на систем даљинског грејања", чији је прилог документ ЈКП "Топлана-Шабац" под називом "Посебни технички и други услови за израду инвестиционо- техничке документације и извођење радова". Након издатог Решења мора бити потписан Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВРЕЛОВОДНОГ ПРИКЉУЧКА

Техничке карактеристике вреловода

- Температурни режим вреловода је 110/70°C а максимални притисак је 16 bar.
- Вреловодне инсталације се изводе од предизолованих цеви које се полажу у земљу.
 - Пројектном документацијом, мора се обезбедити коридор за пролазак цеви вреловодног прикључка кроз објекат, до просторије топлотно предајне станице.

Техничке карактеристике канала за полагање вреловодних цеви

- За постављање цевовода врши се ископ канала у земљи ширине $2x D + 45 \text{ cm}$, и висине цца 80-100cm, где је D (cm) пречник спољне облоге цеви.
- Бочне стране канала се копају под нагибом 10% због спречавања обрушавања.
- Дно канала засути песком у висини од 10cm, нивелисано према уздужном профилу трасе.
- По извршеном полагању цевовода и изврш. бетонским радовима, цевовод се затрпава песком и набија измену цеви до висине од 10cm изнад нивоа спољне облоге цеви.
- Након постављања песка ров се затрпава земљом на зеленим површинама са вишком због слегања, или шљунком на коловозима и тротоарима са површинским бетонирањем цца 15cm. У оба случаја испуна се набија у слојевима.

Остале техничке карактеристике

- Одзрачивање и одмуљивање цевовода решавати у шахтовима дуж трасе.
- Компензацију цевовода првенствено решавати „L“, „Z“ и „U“ самокомпезацијом, а уколико је то немогуће, аксијалним компезаторима. Аксијални компезатори се израђују искључиво са вођицама (цев у цеви због задржавања аксијалности).

- Растојање од инсталације цевовода приликом укрштања треба да буде минимално 0.3 метра, а при паралелном вођењу је минимално 0.5 метара.

Б. Услови за пројектовање ТПС

1. Због приступа приликом монтаже, опреме и одржавања, минималне димензије ТПС су:

Топлотна снага (kW)	Димензије (m)	Корисна висина просторије (m)
До 50	3x2	2.1
50-200	3x3	2.1
200-1000	3x4	2.1
Преко 1000	4x5	2.1

2. ТПС се одваја од осталог простора зидом од чврстог материјала (бетон, цигла, блок) окречена у бело, или у изузецима жичаном оградом са отворима малог промера.

3. Просторија ТПС мора имати независан улаз у смислу приступа (спољни улаз или улаз из заједничког простора) са металним вратима 200x100cm са решетком за вентилацију.

Приступ просторији ТПС овлашћеним представницима ЈКП „Топлана-Шабац“ мора бити несметан и обезбеђен у току целог дана.

4. Просторија ТПС мора имати вештачко осветљење.

5. Просторија ТПС мора имати природну или принудну вентилацију.

6. Просторија ТПС мора бити опремљена прикључцима за воду, канализацију и електричну енергију. Прикључак на канализациону мрежу предвидети из сливне решетке смештене на најнижој тачки у поду, просторије ТПС. Уколико просторија ТПС нема гравитациону канализацију, у оквиру просторије предвидети сливну јаму за сакупљање воде испуштене из инсталације, минималних димензија 40x40x40cm, са пумпом за аутоматско избацавање воде (мин. 1³/h). Повезивање пумпе за аутоматско избацавање воде са канализационом мрежом, део је пројекта водовода и канализације. Напомињемо обавезу обезбеђења посебног прикључка на електричну енергију у оквиру ТПС, са посебним бројилом електр. енергије. У просторију топлотне подстанице неопходно је довести одговарајући напојни кабл и уградити разводни орман/спратну таблу са осигурачима и одговарајућом ФИД склопком (према пројекту електроинсталација објекта), а све у циљу напајања електроормана који је у саставу компактне топлотне подстанице. Извести осветљење просторије и једну монофазну и једну трофазну прикључницу (обе у степену заштите ИП 54).

Све проводне делове у предајној станици (цевоводи, носећа метална конструкција, разделници, РО-ТП, РО-А и друго) треба довести на исти потенцијал, у кутију за допунско изједначење потенцијала, односно главним заштитним уземљењем.

7. Топлотна подстанца за објекат мора бити пројектована са аутоматском регулацијом путем контролера, са вођењем процеса грејања регулацијом температуре полазне воде секундарне инсталације, према спољним условима. Пројектна документација која се односи на пројектовање ТПС, треба да садржи прорачун техничким параметара главних елемената подстанице, а све према документу „Техничка документација за пројектовање и израду компактних топлотних

подстанција“ ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац“, као и стварним температурним режимима у примарном и секундарном делу инсталације.

8. У просторији компактне ТПС предвидети 1 (један) примарни калориметар за потребе мерења укупно испоручене топлотне енергије.

9. Сви калориметри морају бити ултразвучног типа, опремљени са М-бус интерфејсом.

В. Услови за пројектовање секундарне (кућне) инсталације централног грејања

Поред поштовања свих закона, правилника и одлука обавезно је пројектовање и уградња опреме према документу ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац под називом „Посебни тенички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођења радова“. Основни захтеви:

- Секундарна (кућна) инсталација система централног грејања мора почети иза централног калориметра (у оквиру ТПС).

- Секундарна (кућна) инсталација система централног грејања мора бити пројектована као двоцевни систем и изведена тако да постоји могућност појединачног мерења и појединачног искључења са мреже сваке стамбене и пословне јединице засебно.

- Пројектном документацијом предвидети топлотну инсталацију уз услов да се мора обезбедити коридор за постављање исте.

- Температурни и притисни режим у секундарном делу инсталације је 70/50°C, NP 6.

- Секундарна инсталација која пролази кроз ходнике мора бити изолована.

- Успонски водови треба да буду лоцирани у заједничким просторијама.

- За смештај опреме припадајуће свакој засебној јединици, предвидети дистрибутивне ормане или техничке канале са металним вратима и бравицом за закључавање.

- Ормари се смештају у оквиру заједничких просторија.

- Димензије дистрибутивних ормара треба да буду такве да омогуће једноставну монтажу и интервенцију приликом одржавања.

- У оквиру дистрибутивних ормара и техничких канала смештају се: улазни и излазни вентили колектора, појединачни мерачи, балансни вентили за струјне кругове и фитинг за међусобно спајање и спајање са цевоводом.

- Сва опрема за мерење појединачног утроска топлотне енергије за све потрошачке јединице (станови, пословни простор) на једном мерном месту (објекту) мора бити унифицирана, ради правилне расподеле топлотне енергије приликом читавања и израде обрачуна.

- Појединачни мерачи (калориметри) морају бити ултразвучног типа са М-бус интерфејсом, повезани жичаном везом која је уведена у ТПС у циљу даљинског читавања.

- Грејна тела морају бити опремљена са комплетом за регулисање одавања топлоте (термостатски вентил+термоглава).

- За случај полагања цеви у под морају се обавезно и искључиво применити бакарне цеви пресвучене ПВЦ облогом или алуминијумске цеви са двоструком пластичном облогом, без икаквих прекида, наставака и спојева (двоцевни систем грејања).

- Изузетно се може дозволити инсталација са пресованим спојевима у цементном естриху уз атестну документацију начина спајања.

- Цевна мрежа која се израђује од челичних или тврдох бакарних цеви, не сме се уграђивати у под.

Г. Општи подаци о условима за пројектовање

1. Пројектовање и димензионисање вреловодног прикључка, ТПС-а и секундарног дела инсталације грејања израдити у складу са Законом, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 11/2019), Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије (Одлука градског већа града Шапца бр. 06-22/2009-15 од 16.09.2009. године) као и у складу са осталим документима ЈКП „Топлана-Шабац“

а) „Посебни технички и други услови за израду инвестиционе-техничке документације и извођења радова“

б) „Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топоводну мрежу“.

Прикључак на систем даљинског грејања ЈКП „Топлана Шабац“:

За предвиђену грејну површину неопходна је топлотна снага од око 180 kW и топоводни прикључак пречника DN 50.

Објекат се прикључује на систем даљинског грејања преко индиректне типске топлотне подстанице, која ће бити смештена у засебној просторији у сутерену објекта. Цевни развод се од топлотне подстанице води делом кроз сутерен, а затим кроз степенишни простор објекта, у који се на сваком спрату постављају мерно-разводни ормани са појединачним изводима и мерилима утрошка топлотне енергије за сваки стан. Предвиђен је двоцевни систем грејања, при чему свако грејно тело има свој засебан хидраулички круг који се изводи са Рех-АI-Рех цевима положеним у цементну кошуљицу пода. Сва грејна тела су опремљена радијаторским термостатским вентилима и термо главама.

5.7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Партерне и зелене површине

Преостали део површина у оквиру комплекса који није под објектима и саобраћајницама уредиће се као зелене површине. У оквиру ових површина треба обезбедити просторе за дечија игралишта и травњаке за игру и миран одмор одраслих и старијих лица.

Зелене површине треба уредити садњом група лишћара, четинара и шибља.

5.8. ОГРАДЕ

Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају парцели, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

Висина уличне ограде износи максимално 1.6m, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0.4m, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака.

Ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом и у том случају нема захтева у погледу висине и материјализације ограде. Договор се дефинише овереном сагласношћу.

Уколико нема договора између суседа, висина непрозирне ограде према суседу је 0.9m а висина транспарентне ограде је до 140cm. Висина живице је максимално 2.0m.

5.9. ДЕПОНОВАЊЕ И ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА

За евакуацију комуналног отпада предвиђен је простор за контејнере на локацији. Локација се налази у оквиру регулације приступне саобраћајнице, као издвојена ниша са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера није веће од 15m, по равной подлози са успоном до 3%.

Судови за смеће ће бити смештени на бетонираном платоу у ниши ограђеној лаким армирано - бетонским зидовима или живом оградом.

Одвоз комуналног отпада врши се у сарадњи са ЈКП. Препоручује да се на контејнерским местима врши и селектовање отпада (посебни контејнери за папир, стакло и сл.).

6. ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Од постојећих к.п. бр. 8283 и 8286 К.О. Шабац неопходно је формирати јединствену грађевинску парцелу за потребе изградње вишепородичног објекта, израдом елабората геодетских радова спајања парцела истог власника. Грађевинску парцелу неопходно је формирати пре прибављања употребне дозволе.

План препарцелације дат је у графичком приказу - Лист бр. 6. Препарцелација.

7. ОСТАЛИ УСЛОВИ

Концепција, програм и услови за изградњу и уређење предметне локације утврђени овим УП-ом, чији је саставни део Идејно решење планираних вишепородичних стамбених објеката, подразумевају реализацију планираних радова како је условљено Урбанистичким пројектом уз могућност мањих измена приликом разраде техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу. То подразумева мања одступања техничке природе у погледу хоризонталне и вертикалне регулације, димензија објекта, инфраструктуре у циљу добијања рационалнијих и повољнијих решења. Та одступања не могу бити већа од 5 %.

Приликом разраде Идејног решења, односно израде Пројекта за грађевинску дозволу, могућа мања одступања у односу на Идејно решење, с тим да та одступања не могу бити у супротности са планским документом и овим Урбанистичким пројектом, као ни осталим условима за пројектовање и прикључење издатим за изградњу објекта (индекс заузетости, индекс изграђености и сл...).

8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Предметне парцеле се налазе у зони са степеном сеизмичности од 8°MCS, те је потребно приликом израде пројектно техничке документације објекта, обезбедити мере за отпорност објекта од поменутог степена сеизмичности.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мере за заштиту животне средине обухватају мере заштите од негативног дејства природних фактора (ветра, атмосферских падавина, сунчевог зрачења, атмосферских пражњења, подземних вода сеизмичких утицаја) и негативног случајног и намерног дејства људског фактора у миру и ратним околностима (немара који за последицу има: хаварије, механичка и хемијска оштећења, пожаре, хемијска и радиоактивна и друга штетна зрачења).

Елиминисање ових негативних дејстава или свођење на мин. утицаје постиже се првенствено применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању, изградњи (грађевинских прописа нарочито код избора конструктивног склопа и фундирања, а за сеизмичке утицаје 8° MCS скале, употребе атестираних грађевинских материјала отпорних на ватру, примена квалитетне, атестиране опреме, и опремање одговарајућим инсталацијама, такође правилним распоредом објеката на појединачним локацијама како би се успоставиле противпожарне саобраћајнице лако доступне санитетским возилима и противпожарна, хидрантска мрежа и др.)

Заштита животне средине обезбеђује се, пре свега поштовањем позитивних законских норми, прописа и техничких услова сва негативна дејства природе и ненамерна дејства човека се свде на минималну меру законом дозвољену. Такође применом атестираних грађевинских материјала отпорних на наведене штетне утицаје исти ће бити елиминисани или доведени у границе дозвољеног.

Забрањује се употреба грађевинских материјала који остављају сумњу на појачано радиоактивно зрачење,недовољну носивост, недовољну отпорност на ватру и сл. Простори затворени и отворени морају бити опремљени одговарајућим инсталацијама и опремом која ће помоћи благовремено реаговање на уочену опасност (противпожарне инсталације, водовод и суво гашење пожара, противпожарни путеви који омогућавају доступност ватрогасном возилу свих објеката на парцели, приступ санитетском возилу за случај указивања помоћи у несрећеним случајевима). Заступљено зеленило такође представља вид мере заштите човекове околине.

- Заштита земљишта и вода
 - прикључењем објекта на мрежу фекалне канализације, септичке јаме су искључене.
 - прикупљањем отпада и смећа у одговарајуће посуде, организована евакуација до градске депоније.

- Заштита од вода
 - обезбеђењем прописне хидро-техничке изолације објеката, и правилно пројектованим падовима саобраћајних и других површина под тврдим застором.

- Заштита ваздуха и заштита од јонизујућих зрачења
 - обзиром на положај, карактер и садржај локације не очекују се штетне еманиције,
 - одговарајућим одлагањем отпада и редовним одвожењем са локације,
 - озелењавањем комплекса.

- Заштита од буке и вибрација
 - обзиром на карактер и садржај локације не очекују се повећани ниво буке, нити вибрације.

- Грађење на неподесном тлу
 - Због различитих геотехничких особина појединих микролокација у граду, препоручују се предходно геомеханичка испитивња тла у оквиру локације.

- Заштита од земљотреса
 - У погледу сеизмичких услова Шабац се налази у зони максимално могућег турсног померања тла од 8° МКЦ скале, на основу чега се врши пројектовање и изградња објеката.

- Заштита од ветра, снега, леда и града
 - пројектовањем и извођењем објеката отпорних на ове утицаје, посебно применом одговарајуће конструкције и адекватних, грађевинских материјала,
 - озелењавањем локације, а посебно засадима високог растиња.

- Заштита од киша и поплава

- одговарајућим пројектовањем и извођењем саобраћајних и других партерних површина и, посебно, правилно пројектованом и ефикасном атмосферском канализацијом.

- Заштита од експлозија и пожара

- У оквиру локације вођено је рачуна о изграђености, положају објеката, као и обезбеђењу комуникација и хидрантске мреже.

- Употребом грађевинских материјала чија ватроотпорност задовољава стандард СРПС.У.Ј1.240

- Непосредном применом противпожарних прописа приликом пројектовања и извођења радова.

- Поштовањем важећих законских прописа који се односе на заштиту од пожара.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметном подручју нити у њеној непосредној близини, нису евидентирани археолошки локалитети нити добра под претходном заштитом.

Неопходно је применити опште услове и мере заштите:

- Ако се у току извођења радова, наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен, а све у складу са чланом 109 став 1, Закона о културним добрима.

- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације.

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту.

- Инвеститор је дужан да благовремено, најкасније 8 дана пре почетка, пријави Заводу извођење земљаних радова.

На предметном подручју не налазе се заштићена нити за заштиту предложена природна добра.

11. СПИСАК САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

• Електродистрибуција Србија Огранак Електродистрибуција Шабац	D.09.24-389664-UPP-24 од 09.10.24.год.
• ЈКП „Водовод- Шабац“ Шабац	3802/CP-207/24 од 02.09.2024. год,
• ЈКП „Топлана-Шабац“Шабац	бр. 01-1658/24 од. 05.09.2024.год.
• ЈКП „Инфраструктура“ Шабац	1762-01/1 од 29.08.2024. године.
• „Телеком Србија“ И.Ј. Шабац	бр.Д209-466454/1 од 23.10.2024.год

Сагласности прибављене од надлежних предузећа користиће се и у поступку прибављања Локацијских услова, уколико се услови прибављају у року важења појединачних сагласности или уколико давалац није другачије прописао.

12. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат се доставља надлежном органу Општинске управе Шабац, који организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од 7 дана. Након истека рока предвиђеног за јавну презентацију, Општинска управа доставља Урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама са јавне презентације.

Комисија за планове Општине Шабац врши стручну контролу и проверу усклађености Урбанистичког пројекта са планским документом и законом, разматра све примедбе и сугестије са јавне презентације и сачињава извештај са предлогом прихватања или одбијања Урбанистичког пројекта који доставља надлежном органу општинске управе. Надлежни орган Општине Шабац потврђује урбанистички пројекат у року од пет дана од дана добијања предлога Комисије за планове.

Урбанистички пројекат је израђен у 4 (четири) основних истоветних примерака и састоји се од текстуалног дела и графичих прилога. Три примерка се уручују инвеститору, један задржава Општинска управа приликом потврђивања.

Урбанистички пројекат је, поред планског документа, основ за издавање Локацијских услова у поступку прибављања грађевинске дозволе.

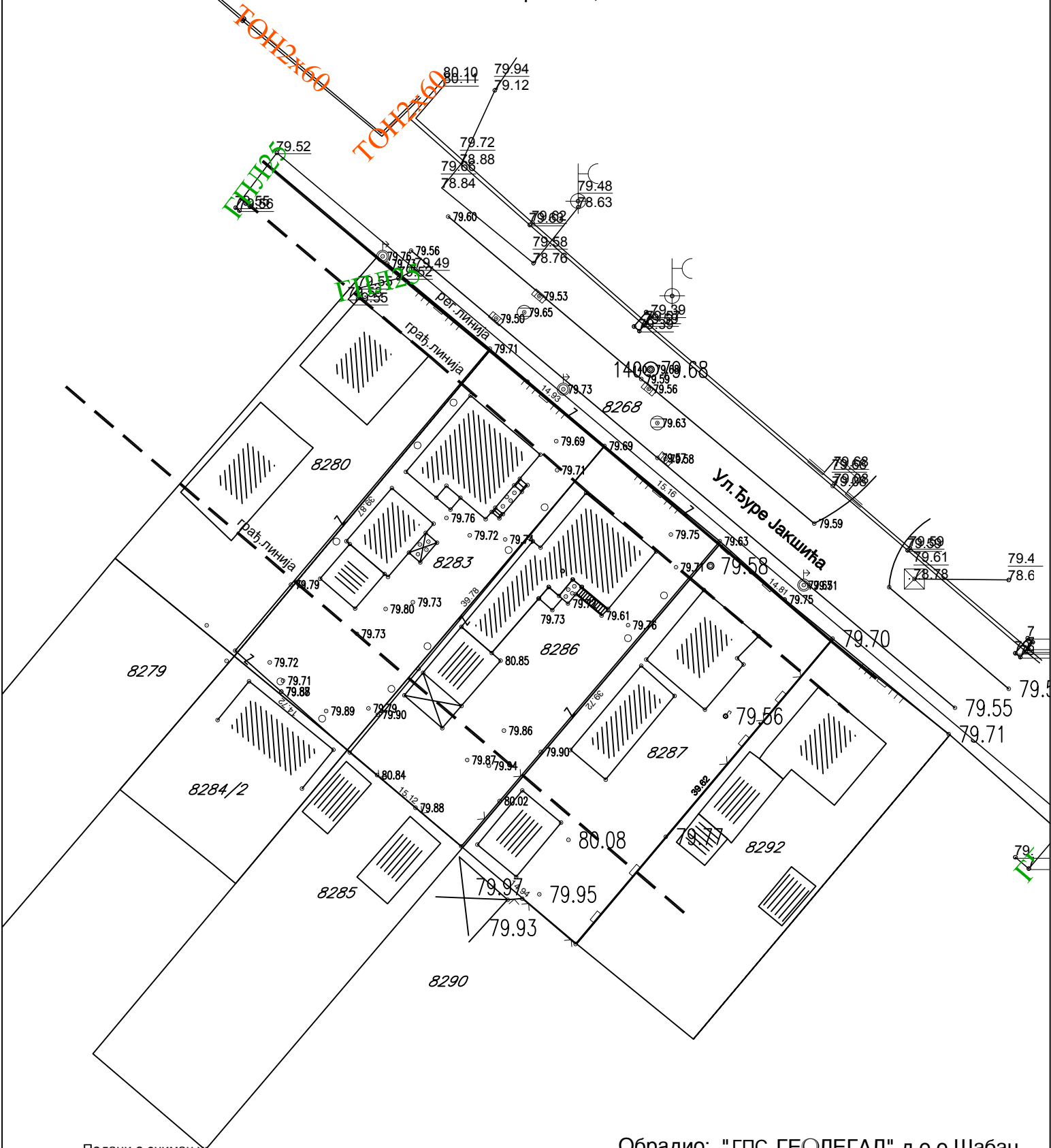
III ПРИЛОЗИ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Р. Србија
С.О. Шабац
К.О. Шабац

P= 1:500

к.п. бр. 8283, 8286 и 8287



Подаци о снимању:
Снимање извршено 16.10. 2024.г.

Обрадио: "ГПС ГЕОЛЕГАЛ" д.о.о.Шабац

Одговорни извођач радова: Тодоровић Душан геод.инж.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Шабац

Краља Александра 21

Број: 953-001-45070/2024

КО: Шабац

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

8286, 8283

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:

30.10.2024 године у 08:30

Овлашћено лице:

М.П. _____



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2548

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.11.2024. 08:06:43



Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	98543e93-02e9-44ca-b58a-50b6b94f50d6
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	01.11.2024. 15:00
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРЕ ЈАКШИЋА
Број парцеле:	8283
Површина m ² :	591
Број листа непокретности:	2548

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	38

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	PARK LAND DOO ШАБАЦ
Адреса:	ШАБАЦ, ОСЛОБОЂЕЊА ББ
Матични број лица:	0000021435112
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ЂУРЕ ЈАКШИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	38
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив: PARK LAND DOO ШАБАЦ
Адреса: ШАБАЦ, ОСЛОБОЂЕЊА ББ
Матични број лица: 0000021435112
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

**Терети на објекту - Г лист**

Врста терета: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа: 12.07.2011.
Трајање терета:
Опис терета:

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



* Број листа непокретности: 2548

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.11.2024. 08:06:57

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

8fa5e95e-c59b-425d-9c08-d380032d2c8c

Матични број општине: 71269
Општина: ШАБАЦ
Матични број катастарске општине: 745014
Катастарска општина: ШАБАЦ
Датум ажурности: 01.11.2024. 15:00
Служба: ШАБАЦ
Извор податка: ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ЂУРЕ ЈАКШИЋА
Број парцеле: 8283
Површина m²: 591
Број листа непокретности: 2548

Подаци о делу парцеле

Број дела: 3
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²: 14

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: PARK LAND DOO ШАБАЦ
Адреса: ШАБАЦ, ОСЛОБОЂЕЊА ББ
Матични број лица: 0000021435112
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

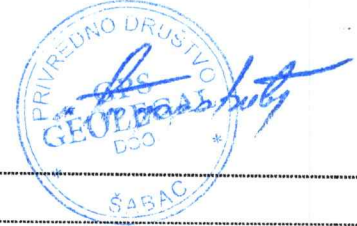
*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 3
Назив улице: ЂУРЕ ЈАКШИЋА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 14
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ГАРАЖА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу:

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив: PARK LAND DOO ШАБАЦ
Адреса: ШАБАЦ, ОСЛОБОЂЕЊА ББ
Матични број лица: 0000021435112
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

**Терети на објекту - Г лист**

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



* Број листа непокретности: 2548

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.11.2024. 08:07:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cf3fbf3d-089b-4b11-92b3-ea2097609d22
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	01.11.2024. 15:00
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРЕ ЈАКШИЋА
Број парцеле:	8283
Површина m ² :	591
Број листа непокретности:	2548

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	6

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	PARK LAND DOO ШАБАЦ
Адреса:	ШАБАЦ, ОСЛОБОЂЕЊА ББ
Матични број лица:	0000021435112
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ЂУРЕ ЈАКШИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	6
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број спратова:	

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:**

PARK LAND DOO ШАБАЦ

Адреса:

ШАБАЦ, ОСЛОБОЂЕЊА ББ

Матични број лица:

0000021435112

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

**Терети на објекту - Г лист**

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



* Број листа непокретности: 2548

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.11.2024. 08:07:42

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1f976c64-0668-453a-86ae-f3384b2524b9
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	01.11.2024. 15:00
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРЕ ЈАКШИЋА
Број парцеле:	8283
Површина м ² :	591
Број листа непокретности:	2548

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	81

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	PARK LAND DOO ШАБАЦ
Адреса:	ШАБАЦ, ОСЛОБОЂЕЊА ББ
Матични број лица:	0000021435112
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЂУРЕ ЈАКШИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	81
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:**

1

Имаоци права на објекту**Назив:**

PARK LAND DOO ШАБАЦ

Адреса:

ШАБАЦ, ОСЛОБОЂЕЊА ББ

Матични број лица:

0000021435112

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

**Терети на објекту - Г лист**

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



* Број листа непокретности: 2548

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.11.2024. 08:08:05

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	37424e25-33ac-41e4-95f5-8bd04b3a7b24
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	01.11.2024. 15:00
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРЕ ЈАКШИЋА
Број парцеле:	8283
Површина m ² :	591
Број листа непокретности:	2548

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	452

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	PARK LAND DOO ШАБАЦ
Адреса:	ШАБАЦ, ОСЛОБОЂЕЊА ББ
Матични број лица:	0000021435112
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2548

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.11.2024. 08:08:37



Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ae8c2049-def3-4a3f-a053-25d1814ad724
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	01.11.2024. 15:00
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРЕ ЈАКШИЋА
Број парцеле:	8286
Површина м ² :	602
Број листа непокретности:	2548

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	110

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	PARK LAND DOO ШАБАЦ
Адреса:	ШАБАЦ, ОСЛОБОЂЕЊА ББ
Матични број лица:	0000021435112
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ЂУРЕ ЈАКШИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	110
Корисна површина м ² :	156
Грађевинска површина м ² :	198
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:**

1

Имаоци права на објекту**Назив:**

PARK LAND DOO ШАБАЦ

Адреса:

ШАБАЦ, ОСЛОБОЂЕЊА ББ

Матични број лица:

0000021435112

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

**Терети на објекту - Г лист**

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



* Број листа непокретности: 2548

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.11.2024. 08:08:48

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	54ea0cb1-e297-4129-a6fa-bdf8501c7bd1
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	01.11.2024. 15:00
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРЕ ЈАКШИЋА
Број парцеле:	8286
Површина m ² :	602
Број листа непокретности:	2548

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	31

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	PARK LAND DOO ШАБАЦ
Адреса:	ШАБАЦ, ОСЛОБОЂЕЊА ББ
Матични број лица:	0000021435112
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ЂУРЕ ЈАКШИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	31
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	31
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:**

PARK LAND DOO ШАБАЦ

Адреса:

ШАБАЦ, ОСЛОБОЂЕЊА ББ

Матични број лица:

0000021435112

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

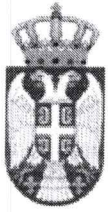
Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



* Број листа непокретности: 2548

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.11.2024. 08:09:04

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	45af6269-77b9-4410-85bb-e3519ed05d28
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	01.11.2024. 15:00
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРЕ ЈАКШИЋА
Број парцеле:	8286
Површина m ² :	602
Број листа непокретности:	2548

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	16

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	PARK LAND DOO ШАБАЦ
Адреса:	ШАБАЦ, ОСЛОБОЂЕЊА ББ
Матични број лица:	0000021435112
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЂУРЕ ЈАКШИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	16
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	16
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:**

PARK LAND DOO ШАБАЦ

Адреса:

ШАБАЦ, ОСЛОБОЂЕЊА ББ

Матични број лица:

0000021435112

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

**Терети на објекту - Г лист**

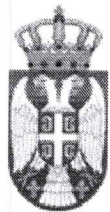
*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2548

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.11.2024. 08:09:28

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3f75318c-5836-4052-8a98-ca0fd3a98221
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	01.11.2024. 15:00
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРЕ ЈАКШИЋА
Број парцеле:	8286
Површина m ² :	602
Број листа непокретности:	2548

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	445

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	PARK LAND DOO ШАБАЦ
Адреса:	ШАБАЦ, ОСЛОБОЂЕЊА ББ
Матични број лица:	0000021435112
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



PUNOMOĆJE

Daje se punomoć Mariji Milivojević pr ArhiTriem iz Novog Sada, Ulica Janka Čmelika 33 (PIB: 113037998, MB: 66526801) da u ime i za račun investitora Park Land DOO Šabac, Ulica Oslobođenja bb, Šabac (PIB: 111165201, MB: 21435112) može obavljati sve neophodne poslove vezane za ishodovanje dokumentacije za urbanistički projekat za izgradnju stambenog objekta ukupne spratnosti Su+P+2+Ps, na k.p. 8283 i 8286 KO Šabac, u Šapcu.

Punomoćje se odnosi isključivo u svrhu izgradnje objekta i u druge svrhe se ne može koristiti.

Punomoćnik može podnositi i potpisivati sva dokumenta: zahteve, predloge i druga pismena, te primati rešenja i sve uslove javnih preduzeća.

U Šapcu,

18.07.2024. godine

Investitor: 

Za Park Land DOO



САГЛАСНОСТ

Предузеће за производњу, промет и услуге „**Инот**“ д.о.о. **Шабац**, чији је законски заступник Златомир Глигорић, која је власник парцеле к.п. 8287, к.о. Шабац, даје сагласност предузећу „**Park Land**“ д.о.о. **Шабац**, која је власник парцеле к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац, да може да изврши постављање потпорног зида на граници горенаведних парцела, како би могао извршити спуштање колског прилаза за оквирно 1.40 m, ка сутеренској гаражи будућег вишепородичног стамбеног објекта на парцелама к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац.

У Шапцу, 11.10.2024. године

Сагласан („Инот“ д.о.о.):

Златомир Глигорић

Директор: Златомир Глигорић



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ненад Вујић
Шабац
Владе Јовановића 7

УОП - I:10419-2024
Страна 1 (један)

Потврђује се да је у присуству јавнобележничког сарадника:-----

Златомир Глигорић рођен/а 03.12.1959. (трећег децембра хиљадудеветстопедесетдевете) године, са пребивалиштем на адреси Шабац, Лешничка број 3 (три), у својству законског заступника привредног друштва **Preduzeće Za Proizvodnju Promet I Usluge Inot Doo Šabac** са седиштем на адреси Шабац, Косте Абрасевића 106 (стотинушест) матични број 17262530, ПИБ 100087332 **својеручно потписао/ла ову исправу.**-----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту број 011008702, издата 12.02.2021. године од стране ПУ У ШАПЦУ.-----

Овлашћење подносиоца исправе за заступање утврђено је увидом у претрагу регистра привредних друштава на сајту Агенције за привредне регистре дана 11.10.2024. (једанаестог октобра двехиљадедвасетчетврте) године.-----

Исправа странке написана је компјутерским штампачем.-----

Исправа садржи 1 (један) лист, односно 1 (једну) страну и оверена је у 1 (један) примерак за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.-----

Накнада за оверу 1 (један) примерак наплаћена је у укупном износу од 1.260,00 (једнахиљададвестотинешездесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21, тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.-----

УОП - I:10419-2024-----

Дана 11.10.2024. (једанаестог октобра двехиљадедвасетчетврте) године, у 12:30 (дванаест часова и тридесет минута), у Шапцу, оверено у 1 (један) примерак за потребе странке. -----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ненад Вујић
Шабац
Владе Јовановића 7

За јавног бележника
Јавнобележнички сарадник
Наташа Миражић

број решења:
IV-6-4091/2016 од 28.07.2016. год.



(печат)

Наташа Миражић
(потпис)



ЛЕГЕНДА

	положај предметне парцеле
	саобраћајнице
	C2: вишепородично становање средњих густина

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
НА к.п. 8283 и 8286 К.О. ШАБАЦ

лист

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

1

R 1: 1000

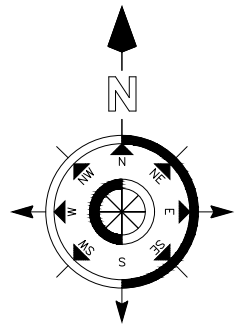
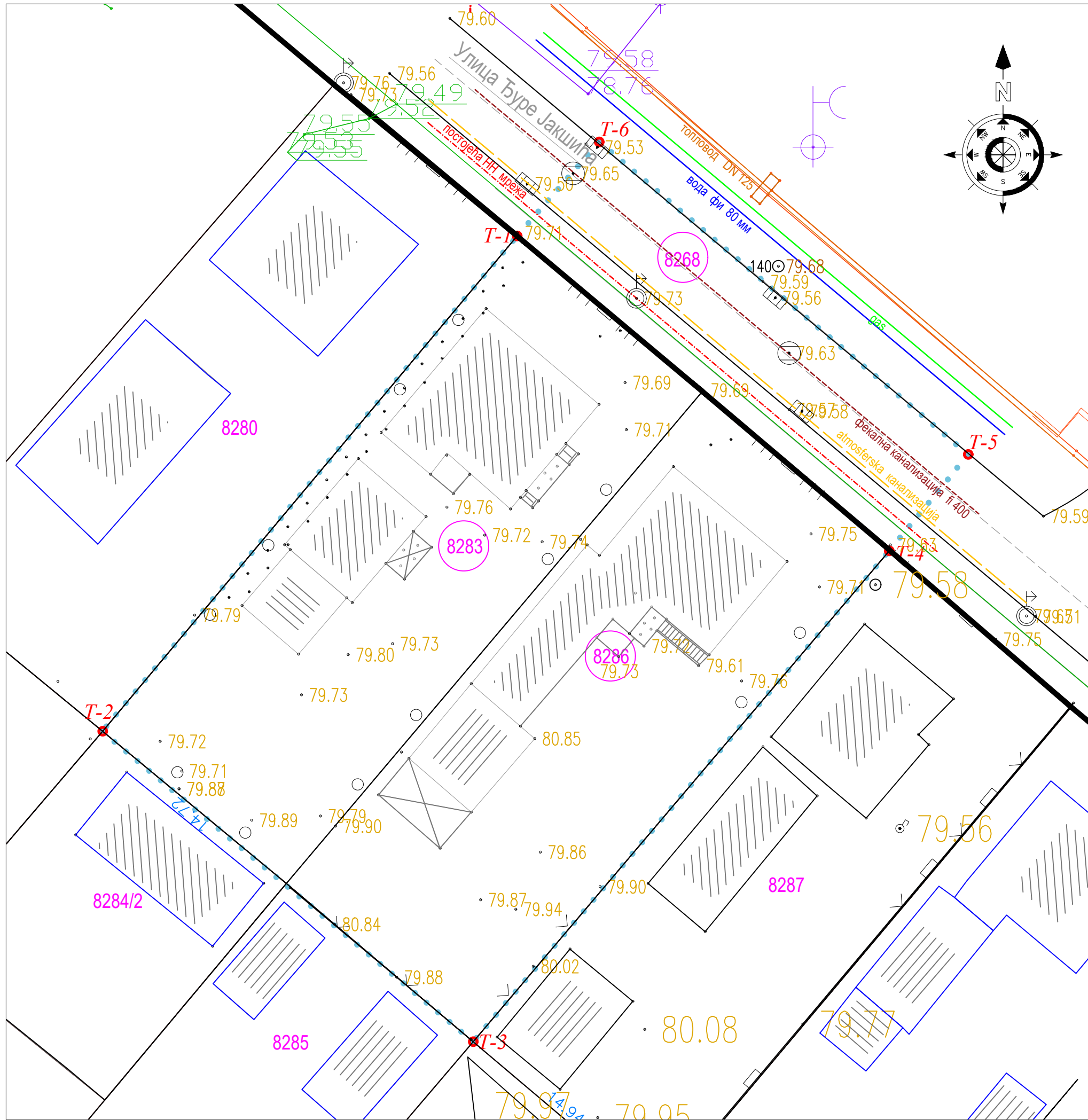
Обрађивач:



Marija Milivojević PR Studio za projektovanje
i inženjering ArhiTriem Novi Sad
Janka Čmelika 33, Novi Sad
PIB: 113037998
Matični broj: 66526801

Одговорни урбаниста:
Марија Миливојевић, маг. инж. арх.
лиценца број: 200 1632 18

Шабац, новембар 2024.



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- 8283, 8286 ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ
- 79.56 ПОСТОЈЕЋЕ КОТЕ ТЕРЕНА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВОДОВОД
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ОТВОРЕНИ КАНАЛ)
- ГАС
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА
- - - НАДЗЕМНА НИСКОНАПОНСКА МРЕЖА
- СТУБОВИ СА ЈАВНОМ РАСВЕТОМ
- ПОСТОЈЕЋИ ТОПЛОВОД



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
НА к.п. 8283 и 8286 К.О. ШАБАЦ

лист

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

2

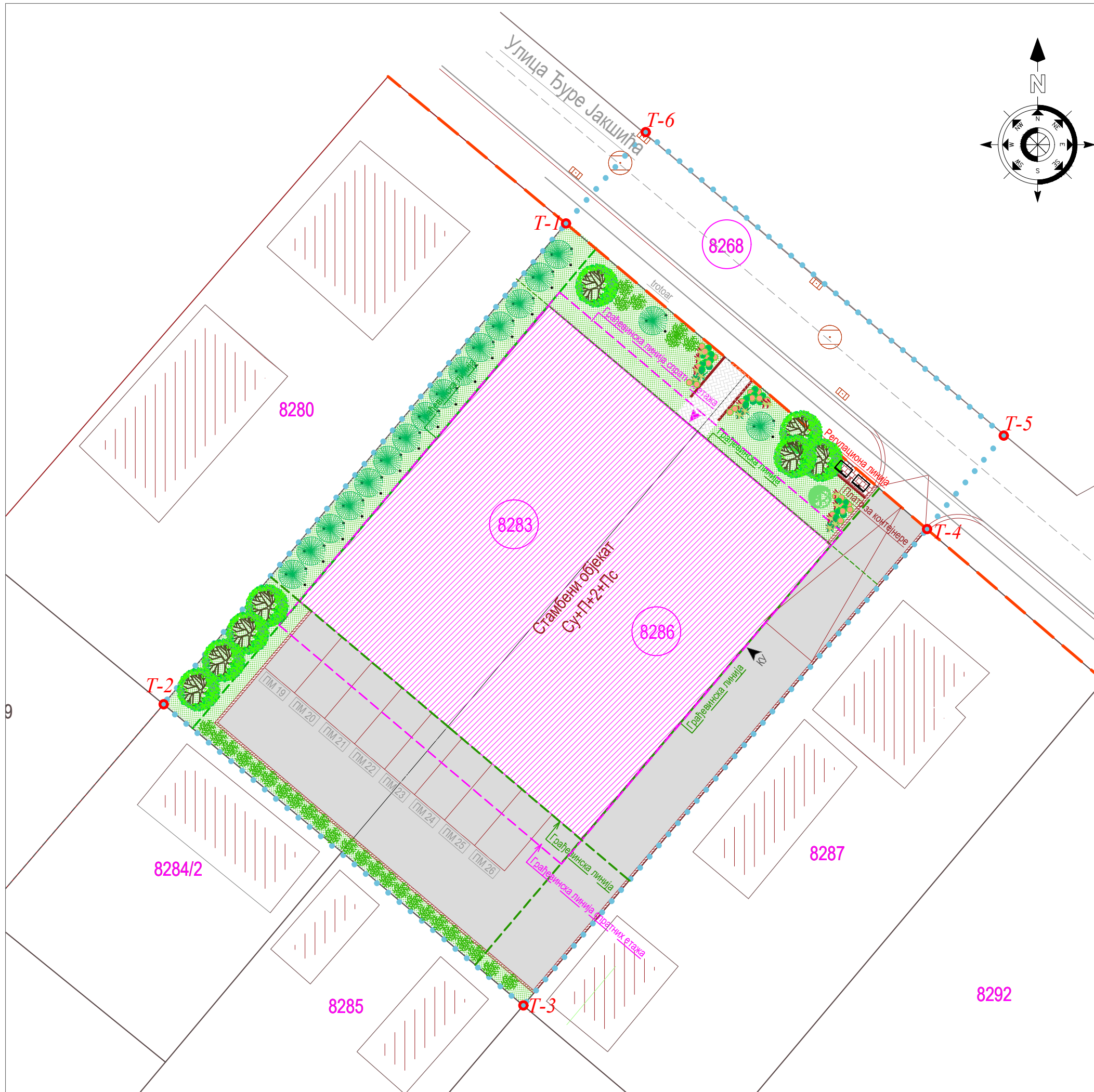
R 1: 250

Обрађивач:

Marija Milivojević PR Studio za projektovanje i inženjering ArhiTriem Novi Sad
 Janka Čmelika 33, Novi Sad
 PIB: 113037998
 Matični broj: 66526801

Одговорни урбаниста:
 Марија Миливојевић, маст. инж. арх.
 лиценца број: 200 1632 18

Шабац, новембар 2024.



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- 8283, 8286 ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ

- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ, Рсутерен=512.30m² (42.94%)

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ПРИСТУПИ**
- САОБРАЋАЈНИЦЕ (АСФАЛТ, БЕТОН), Р=411.80m² (34.52%)
- ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ, Р=11.33m² (0.95%)
- ПОТПОРНИ ЗИД, Р=11.92m² (1.00%)
- ИВИЧЊАЦИ, Р=1.08m² (0.09%)
- ▲ УЛАЗ У СТАМБЕНИ ДЕО
- ▲ УЛАЗ У ГАРАЖУ

- ЗЕЛЕНИЛО И ОГРАДЕ**
- ТРАВНАТЕ ПОВРШИНЕ, Р=241.56m² (20.25%)
- ДЕКОРАТИВНЕ ВРСТЕ
- ДРВЕЋЕ
- КОНТЕЈНЕРИ, Р=3.01m² (0.25%)



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
НА к.п. 8283 и 8286 К.О. ШАБАЦ

лист **3**

СИТУАЦИЈА

R 1: 250

Обрађивач:

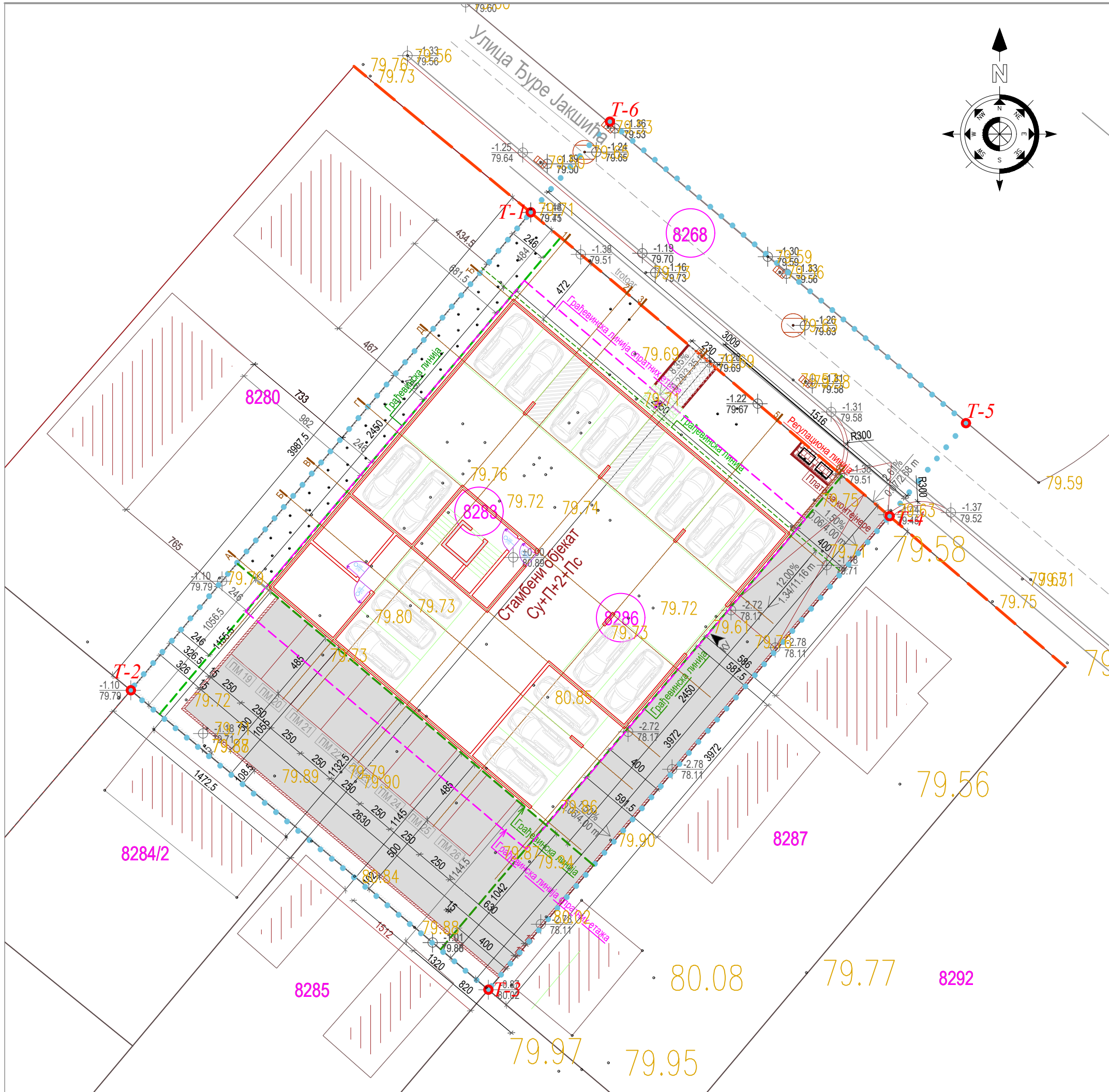


ArhiTriem
studio za projektovanje i inženjering

Marija Milivojević PR Studio za projektovanje i inženjering ArhiTriem Novi Sad
 Јанка Чмелика 33, Нови Сад
 ПИБ: 113037998
 Матични број: 66526801

Одговорни урбаниста:
 Марија Миливојевић, мастр. инж. арх.
 лиценца број: 200 1632 18

Шабач, новембар 2024.



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- 8283, 8286 ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ
- 79.56 ПОСТОЈЕЋЕ КОТЕ ТЕРЕНА
- САОБРАЋАЈНИЦЕ (АСФАЛТ, БЕТОН)
- ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ



- $\oplus -0.05$ планиране коте саобраћајница
- $\oplus +113.64$
- $\frac{1.50\%}{0.06/4.00\text{ m}}$ падови саобраћајних површина

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
НА к.п. 8283 и 8286 К.О. ШАБАЦ**

лист
САОБРАЋАЈ, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

R 1: 250

Обрађивач:

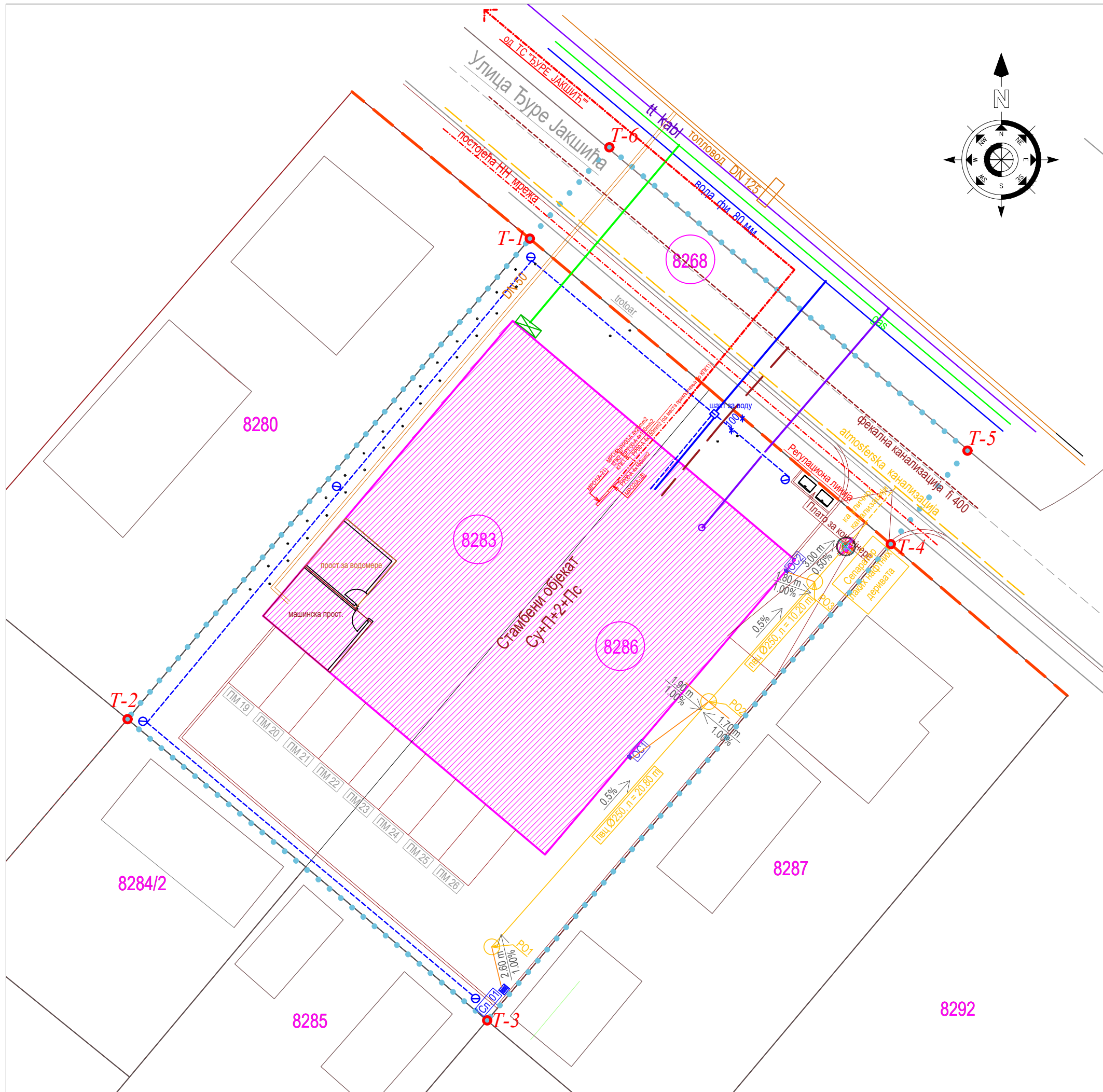


studio za projektovanje i inženjering

Marija Milivojević PR Studio za projektovanje i inženjering ArhiTriem Novi Sad
Јанка Чмелика 33, Нови Сад
ПИБ:113037998
Матични број:66526801

Одговорни урбаниста:
Марија Миливојевић,маст.инж.арх.
лиценца број: 200 1632 18

Шабац, новембар 2024.



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
 - 8283, 8286 ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВОДОВОД
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ОТВОРЕНИ КАНАЛ)
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ГАС
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА
 - НАДЗЕМНА НИСКОНАПОНСКА МРЕЖА
 - ⊕ СТУБОВИ СА ЈАВНОМ РАСВЕТОМ
 - ПОСТОЈЕЋИ ТОПЛОВОД
- ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВОДОВОД
 - ⊕ ХИДРАНТСКА МРЕЖА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ☑ СЛИВНИК
 - ☑ ОЛУЧНИ СЛИВНИК
 - ☑ РЕВИЗОРНО ОКНО
 - ⊕ НАФТНИ СЕПАРАТОР
 - ЛИНИЈСКА РЕШЕТКА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ГАС
 - ⊕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА
 - ЕЛЕКТРО МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ПРОСТОРИЈА ЗА ВОДОМЕРЕ У СУТЕРЕНУ
 - ПЛАНИРАНИ ТОПЛОВОД
 - ПЛАНИРАНА МАШИНСКА ПРОСТОРИЈА У СУТЕРЕНУ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
НА к.п. 8283 и 8286 К.О. ШАБАЦ

ИНФРАСТРУКТУРА

R 1: 250

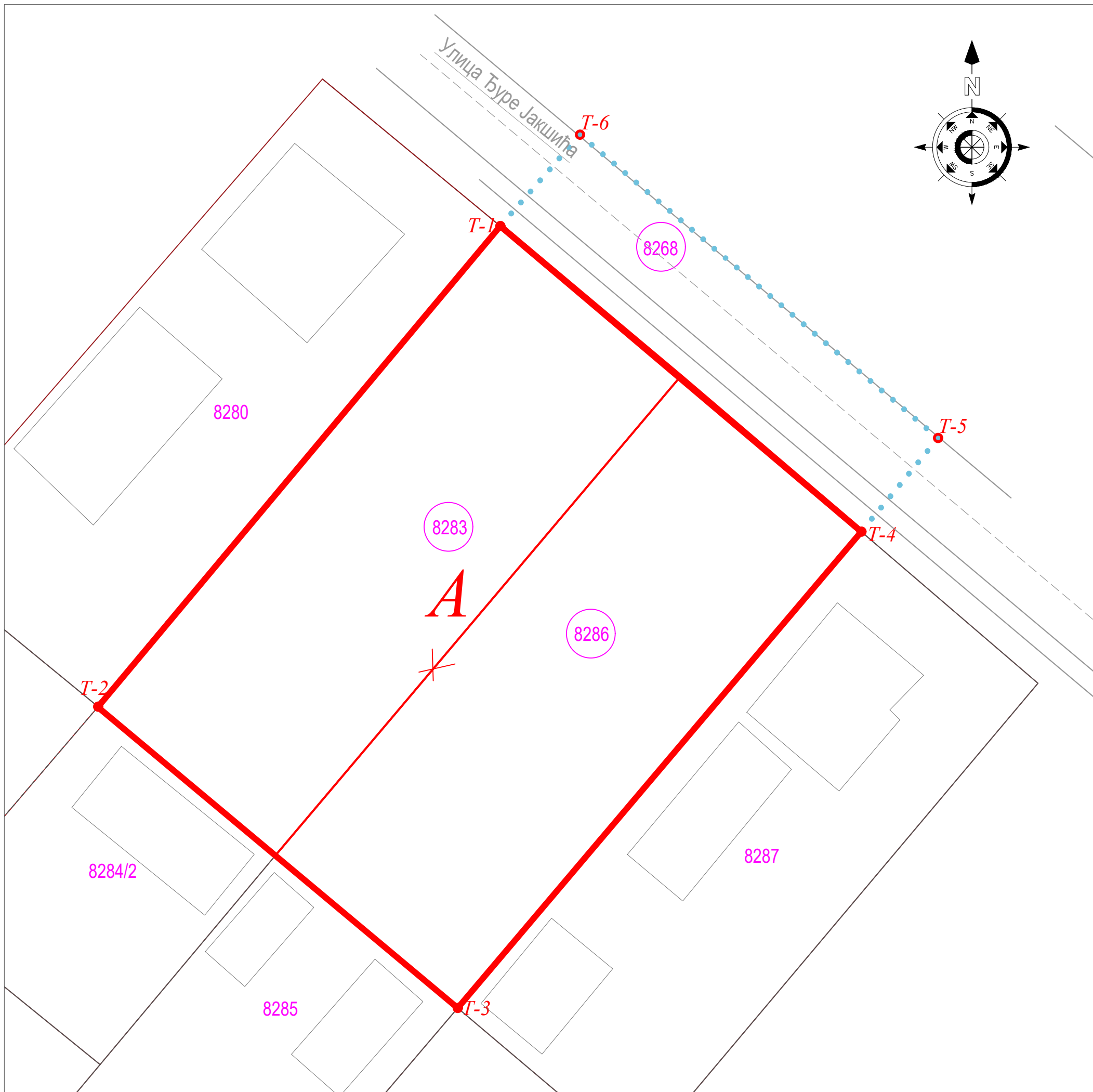
Обрађивач:

ArhiTriem
 studio za projektovanje i inženjering

Marija Milivojević PR Studio za projektovanje i inženjering ArhiTriem Novi Sad
 Јанка Чмелика 33, Нови Сад
 ПИБ: 113037998
 Матични број: 66526801

Одговорни урбаниста:
 Марија Миливојевић, маг. инж. арх.
 лиценца број: 200 1632 18

Шабац, новембар 2024.



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- 8283, 8286 ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ



- Parcelacija
- ГРАНИЦА НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ
 - НОВОФОРМИРАНА ПАРЦЕЛА
 - ПАРЦЕЛЕ ОБУХВАЋЕНЕ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ УКИДА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
НА к.п. 8283 и 8286 К.О. ШАБАЦ**

лист

ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

6

R 1: 250

Обрађивач:



ArhiTriem
studio za projektovanje i inženjering

Marija Milivojević PR Studio za projektovanje i inženjering ArhiTriem Novi Sad
Јанка Чмелика 33, Нови Сад
ПИБ: 113037998
Матични број: 66526801

Одговорни урбаниста:
Марија Миливојевић, маг. инж. арх.
лиценца број: 200 1632 18

Шабац, новембар 2024.



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

ЕД Шабац

Шабац, Поцерска 86, 15000 Шабац, тел.: 015/361-500, факс: 015/346-115

ЦЕОП:

Наш број: D.09.24-389664-UPP-24

Шабац, 09.10.2024

ПАРК ЛАНД ДОО ШАБАЦ

ОСЛОБОЂЕЊА бр. ББ

15000 ШАБАЦ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 08.10.2024. године, поднетог у име PARK LAND DOO ŠABAC, ШАБАЦ, ОСЛОБОЂЕЊА бр. ББ на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, ШАБАЦ, ЂУРЕ ЈАКШИЋА парцела број 8283, 8286, К.О. ШАБАЦ, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 03/2024 од 07.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова**

Изградња недостајућих ЕЕО

У делу обухвата предметних кп 12031, 12033, 12034 и 12035 све КО Шабац одредити простор за изградњу ТС 20/0,4КВ „Ђуре Јакшић“ (грађевински 1x1000KVA) (1x1000 KVA) са обезбеђеним приступом јавној површини (предлог на скици).

Изградити ТС (ЗТС)(УЗТС) 20/0,4КВ „Ђуре Јакшић“ 1x1000KVA (1x1000KVA) са блоком средњег напона 2В+2Т у изведби СФ6 и са уграђеним трансформатором 20/0,4КВ снаге 1000КВА са смањеним губицима. Уградити блок НН (12 izvoda, 6+6)

Постојећи ЕК20КВ од ТС 20/0,4КВ Б. Ћосић до ТС Живинарник 3, развезати са ВН блока и звући из ТС Живинарник3 на одговарајућој локацији (орј ознака А). Изградити 2xЕК 20KV ХНЕ 49А 3x1x150mm2 од СН блокова водне ћелија унутар будуће ТС Ђуре Јакшић до ТС Живинарник 3. Један ЕК 20КВ везати на ослобођено место у СН блоку водна ћелија извод према ТС Б. Ћосић (кориговати ознаку у ТС Живинарник3 као одвод ка ТС Ђуре Јакшић) а други крај помоћу кабловске спојнице наставити на постојећи ЕК 20КВ довод од ТС Б. Ћосић ка ТС Живинарник3 (кориговати ознаку извода у ТС Б. Ћосић као извод ка ТС Ђуре Јакшић)

1. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене у складу чланом 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14) за потребе изградње недостајуће инфраструктуре.
2. Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије

д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац

3. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац, ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
4. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац и инвеститора или јединице локалне самоуправе.

Потврда да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре у плану имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Izgraditi MRO1-MOMM-21, MRO2-MOMM-15 u unutrašnjem delu ulaznog hodnika objekta na slobodnom zidu. Izgraditi MRO3-POMM-1, slobodnostojeće, uz/na spoljašnjem zidu objekta.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: На предметној кп бр 8283, 8286 КО Шабац, налазе се објекти који ће се рушити (или се налазио пре рушења) и који су били прикључени на ДСЕЕ преко бројила бр 7816840 са одобреном снагом 17,25 KW, преко бројила бр 1765139 са одобреном снагом 17,25 KW. Постојећа бројила и прикључак демонтирати пре почетка рушења објекта, а за већ срушене, бројила одјавити и предати ЕД. Трошкови прикључка биће умањени за вредност постојећег мерног уређаја и трошкова система. Уколико постоји потреба за напајање електричном енергијом привремених објеката, механизације и алата, потребно је да инвеститор поднесе захтев за издавање одобрења за привремено прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и да том приликом приложи ове УПП. Грађевински прикључак ће бити изграђен ако је могуће према истим условима као и трајни, где би се по завршетку градње објекта превео у трајни. За обухват кр 12031, 12033, 12034, 12035 КО Шабац, су издати услови за израду urbanističkog projekta br D.09.24-349268-UUP-23, od 25.08.2023 za stranku Park Land doo Šabac, gde je definisana izgradnja nedostajućih EEO (priključni EK 20KV i buduća TS 20/0,4KV Ćirilo i Metodije). Na osnovu istih su izdati lokacijski uslovi za izgradnju budućeg objekta na prostoru obuhvata gde je uslovljena izgradnja gore pomenutih nedostajućih EEO. Stranka je potpisala ugovor o izgradnji nedostajućih EEO (UGN) sa ovlašćenjem za samostalnim izvođenjem radova. Nakon završene izgradnje nedostajućih EEO, će biti moguća izgradnja budućeg priključka za predmetni objekat

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 6 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди

алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Будућа TS 20/0,4KV Ћирило i Methodije 12844, блок NN која ће се изградити унутар будућег објекта на кр 12031, 12033, 12034,12035, на К.О. Šabac

Опис прикључка до мерног места: Изградити КРК1-тип EDŠ2 као слободностojeћи или узидни на спољашњем зиду објекта на одговарајућој позницији.

Изградити КРК2-EDŠ1 као слободностojeћи или узидни на спољашњем зиду објекта на одговарајућој позницији i облежити га као против požарни (PP) орман

Изградити ЕК 0,4KV XP00-A 4x150mm² од будуће TS 20/0,4KV Ћирило i Methodije 12844, блок NN до КРК1. Уградити струјну заштиту са NV2 200А у блок NN. ЕК везати на довод првог осигурачког постоља. Уградити струјне краткоспојнице на доводима, поставити их у затворен положај. Са одвода у КРК1 изградити 2ЕК PP00 4x50mm² до сабирничког дела унутар MRO1 i MRO2. Уградити струјну заштити са NV2 160А у КРК2

Изградити ЕК 0,4KV XP00-A 4x150mm² са довода другог осигурачког постоља унутар КРК1 до довода осигурачког постоља унутар КРК2. Са одвода у КРК2 изградити ЕК PP00 4x16mm² до сабирничког дела унутар MRO3. Уградити струјну заштити са NV1 80А у КРК2

Опис мерног места: Изградити MRO1-MOMM-21, MRO2-MOMM-15 у унутрашњем делу улазног ходника објекта на слободном зиду. У њих уградити 21TB+15TB са интегрисаним прекидачким модулом i модемом за даљинску комуникацију са припадајућим лимитаторима. Уградити NN компакт прекидач 160А у сабирнички део MRO1 i MRO2.

Изградити MRO3-POMM-1, слободностojeће, уз/на спољашњем зиду објекта. У њега уградити 1TB са интегрисаним прекидачким модулом i модемом за даљинску комуникацију са припадајућим лимитаторима.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
MOMM-21						
1	ГАРАЖА (СУТЕРЕН)	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
4	СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	8	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
5	СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	9	13,8	Аутоматски	20	трофазно,2
6	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
MOMM-15						
1	СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	8	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	7	13,8	Аутоматски	20	трофазно,2
POMM-1						
1	ХИДРОЦИЛ	1	22,08	Аутоматски	32	трофазно,2
Укупно ком:		37				

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са прекидачким модулом и са целуларним комуникационим NBIoT модемом, са могућношћу двосмерне комуникације. Мерни уређај мора бити комплетно припремљен за систем даљинског читавања и управљања у складу са документом који је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система-верзија 4.2", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести.

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3х230/400 V, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од Оптерецење1 (kW) мора да буде ПренОднос1 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење испоручене електричне енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Класа тачности мерних трансформатора за одобрену снагу до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 16А, 20А, 25А, типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Ниво поузданости: 2.

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 кА. (за прикључење на 0,4 kV)

Вредност струје једнофазног земљоспоја у мрежама са изолованом неутралном тачком 20 kV/10 kV напона је ограничена на вредност 300А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,
- на изводима 20 у ТС 110/20 kV/kV (ТС 110/35 kV/kV) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 kV/20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	5.399.731,47	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	608.653,45	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	6.008.384,92	РСД.

У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавање имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 45 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи

прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација од изабраног снабдевача о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место

разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за претату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Скица прикључка на ДСЕЕ
- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ
- УПУТСТВО (за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ)
- Потврда о испуњењу прописаних тех. усл. за ел. инст. ниског напона
- Захтев прикључење
- Захтев за изградњу прикључка



Директор огранка

Блажа Кнежевић, дипл.екон.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

Прилог уз УПП број: Д.09.24-389664-УПП-24

СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА

РБ	Опис	Јед. мере	Кол.	Јединична цена (дин.)	Износ (дин.)	Трошак сноси	Трошкови странке (дин.)	Трошкови ЕД (дин.)
1	Испорука и уградња аутоматског осигураца 230 V, 25 А типа "Ц", морају да имају струју прекида 6кА и морају да поседују стандард ИЕЦ 60898,	ком	6,00	745,28	4.471,68	С	4.471,68	0,00
2	Испорука и уградња НН компакт прекидача 160 А	ком	2,00	20.824,00	41.648,00	С	41.648,00	0,00
3	СУВО ОТВАРАЊЕ кабла (Ал или Цу) пресека до 4ц150мм2 И ВЕЗИВАЊЕ У ТС,КПК, ОММ или РО	ком	4,00	4.300,00	17.200,00	С	17.200,00	0,00
4	УГРАДЊА ОЗНАКЕ ЗА КАБЛОВСКУ ЗАВРШНИЦУ	ком	7,00	300,00	2.100,00	С	2.100,00	0,00
5	Мерни орман на/у зид за петнаест мерних уређаја-пет колона	ком	1,00	230.170,96	230.170,96	С	230.170,96	0,00
6	ПОЛАГАЊЕ УПОЗОРАВАЈУЋЕ ТРАКЕ ИЗНАД ЕНЕРГЕТСКИХ каблова	м	185,00	10,00	1.850,00	С	1.850,00	0,00
7	трофазно бројило са прекидачким модулом и ГПРС комуникацијским модемом	ком	37,00	23.480,00	868.760,00	С	868.760,00	0,00
8	ТБ предаје ес ЕД Ша	ком	-2,00	10.700,00	-21.400,00	С	-21.400,00	0,00
9	Испорука и уградња аутоматског осигураца 230 V, 16 А типа "Ц", морају да имају струју прекида 10кА и морају да поседују стандард ИЕЦ 60898,	ком	57,00	745,28	42.480,96	С	42.480,96	0,00
10	Испорука и уградња но?астиг осигураца НВ1 од 200А, морају да поседују ИЕЦ 60269,	ком	3,00	1.010,00	3.030,00	С	3.030,00	0,00
11	Преглед прикључка и мерног места	ком	37,00	628,00	23.236,00	С	23.236,00	0,00
12	НАДЗОР	ком	1,00	62.966,00	62.966,00	С	62.966,00	0,00
13	Комисија за интерни технички пријем	ком	1,00	14.590,00	14.590,00	С	14.590,00	0,00
14	Укључење искључење по захтеву трећих лица за 0,4кВ	ком	1,00	8.590,00	8.590,00	С	8.590,00	0,00
15	Израда пројектне документације за изградњу кабловског вода 10(20) или 1 кV - до 500м трасе. Цена обухвата идејно ре?ење, идејни пројекат, пројекта за извођење и пројекта изведеног објекта	ком	1,00	109.000,00	109.000,00	С	109.000,00	0,00
16	Обеле?авање трасе електроенергетских водова - подземни и надземни (0,4,10, 20 и 35 кV) са израдом протокола, ду?ине до 100 м	ком	1,00	32.500,00	32.500,00	С	32.500,00	0,00
17	Снимање изведених кабловских водова 10(20), 35 кV и 1 кV, и прибављање потврде РГЗ-а о извр?еном снимању (пла?а се мин 50 м) до 50 м ду?ине трасе (за 1 излазак)	ком	1,00	6.500,00	6.500,00	С	6.500,00	0,00
18	Испорука и полагање кабла 1кV ЦП00-А 4ц150 мм2 положен у постојећу ПВЦ цев, кабловицу, цинковане цеви, кабловске канале и слично	м	100,00	2.311,46	231.146,00	С	231.146,00	0,00
19	Ручно откопавање земље ИИИИ категорије, за темеље објекта или кабловске ровове, дубине 0-2 м	м3	83,20	2.400,00	199.680,00	С	199.680,00	0,00
20	Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање и разастирање песка ? без збијања	м3	20,80	3.600,00	74.880,00	С	74.880,00	0,00
21	"Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање и разастирање ?љунка, са ма?инским збијањем. Обрацун изведене количине је у збијеном стању. - дебљина слоја од 10 - 20 цм."	м3	62,40	490,00	30.576,00	С	30.576,00	0,00
22	Утовар земље, песка, ?љунка, туцаника, ?ута и осталог материјала у моторно возило	м3	83,20	500,00	41.600,00	С	41.600,00	0,00
23	Испорука и транспорт ви?ка земље и ?ута на депонију, удаљену до 15 км	м3	83,20	1.600,00	133.120,00	С	133.120,00	0,00
24	Набавка, Испорука и транспорт из фабрике бетона и ма?инска уградња бетона, за израду коловозне конструкције, МБ 30, дебљина 15 цм	м2	120,00	2.683,01	321.961,20	С	321.961,20	0,00

25	Ма?инско сецење асфалта коловоза и тротоара дебљина до 15 цм	м	400,00	3.507,20	1.402.880,00	С	1.402.880,00	0,00
26	Испорука и полагање кабла 1кВ ПП00 4ц50 мм2, поло?ен у постојећу ПВЦ цев, кабловицу, поцинковане цеви, кабловске канале и слично	м	20,00	3.450,36	69.007,20	С	69.007,20	0,00
27	КПК са два слога постоља 250А у зид	ком	1,00	70.692,00	70.692,00	С	70.692,00	0,00
28	Испорука и уградња аутоматског осигураца 230 V, 20 А типа "Ц", морају да имају струју прекида 6кА и морају да поседују стандард ИЕЦ 60898,	ком	16,00	745,28	11.924,48	С	11.924,48	0,00
29	Ма?инско разбијање асфалта коловоза и тротоара дебљина до 15 цм	м2	120,00	3.288,00	394.560,00	С	394.560,00	0,00
30	Набавка, Испорука и транспорт и уградња ПВЦ цеви јувидур ? 110	м	40,00	558,96	22.358,40	С	22.358,40	0,00
31	Набавка, испорука и уградња асфалта у слојевима за коловоз, дебљина слоја 5 цм	м2	12,00	3.836,00	46.032,00	С	46.032,00	0,00
32	Детаљно снимање терена ду? планиране трасе подземног вода, надземног вода и израда интегрисаног катастарско - топографског плана (у аналогном и дигиталном облику) овереног електронским потписом. Подразумева се детаљно снимање и приказ свих елемената у простору (надземни електроенергетски и телекомуникацион водови, куцни прикључци, припадајући стубови и сл.) уских појасева (појас ?ирине 8м) за потребе пројектова	ком	1,00	10.960,00	10.960,00	С	10.960,00	0,00
33	Демонтаж постојећег прикључка	ком	2,00	2.000,00	4.000,00	С	4.000,00	0,00
34	Испорука и уградња но?астог осигураца НВ1 од 160А, морају да поседују ИЕЦ 60269,	ком	6,00	1.106,96	6.641,76	С	6.641,76	0,00
35	Демонтажа ТБ	ком	2,00	2.450,00	4.900,00	С	4.900,00	0,00
36	Испорука и полагање кабла 1кВ ЦП00/А 4ц150 мм2 поло?ен у ров без опеке и песка	м	170,00	2.256,66	383.632,20	С	383.632,20	0,00
37	Обеле?авање трасе електроенергетских водова - подземни и надземни (0,4, 10, 20 и 35 кV) са израдом протокола, ду?ине преко 100 м за сваки наредни метар	м	170,00	85,49	14.533,30	С	14.533,30	0,00
38	Снимање изведених кабловских водова 10(20), 35 кV и 1 кV, и прибављање потврде РГЗ-а о извр?еном снимању за сваки метар преко 50 м ду?ине трасе (за сваки следећи излазак)	м	220,00	85,49	18.807,80	С	18.807,80	0,00
39	Испорука и уградња аутоматског осигураца 230 V, 32 А типа "Ц", морају да имају струју прекида 6кА и морају да поседују стандард ИЕЦ 60898,	ком	3,00	832,96	2.498,88	С	2.498,88	0,00
40	Мерни орман на/у зид за двадесетиједан мерни уре?ај-седам колона	ком	1,00	299.442,54	299.442,54	С	299.442,54	0,00
41	Мерни орман на/у зид за један мерни уре?ај	ком	1,00	53.695,23	53.695,23	С	53.695,23	0,00
42	КПК са једним слогом постоља 250А у зид	ком	1,00	40.004,00	40.004,00	С	40.004,00	0,00
43	Испорука и уградња но?астог осигураца НВ1 од 100А, морају да поседују ИЕЦ 60269,	ком	3,00	1.106,96	3.320,88	С	3.320,88	0,00
44	Демонтажа и поновна монтажа камене коцке 10ц10ц10 цм, у коловозу или тротоару, са свим пратећим радовима и Испорука и транспортом материјала	м2	36,00	1.644,00	59.184,00	С	59.184,00	0,00
УКУПНИ ТРОШКОВИ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА					5.399.732,00			
ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ СТРАНКА							5.399.732,00	
ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ ЕД								0,00

Напомена:

Предрачун је рађен на основу важећег Ценовника од 2024 године.

Предрачун је рађен без обрачунатог ПДВ

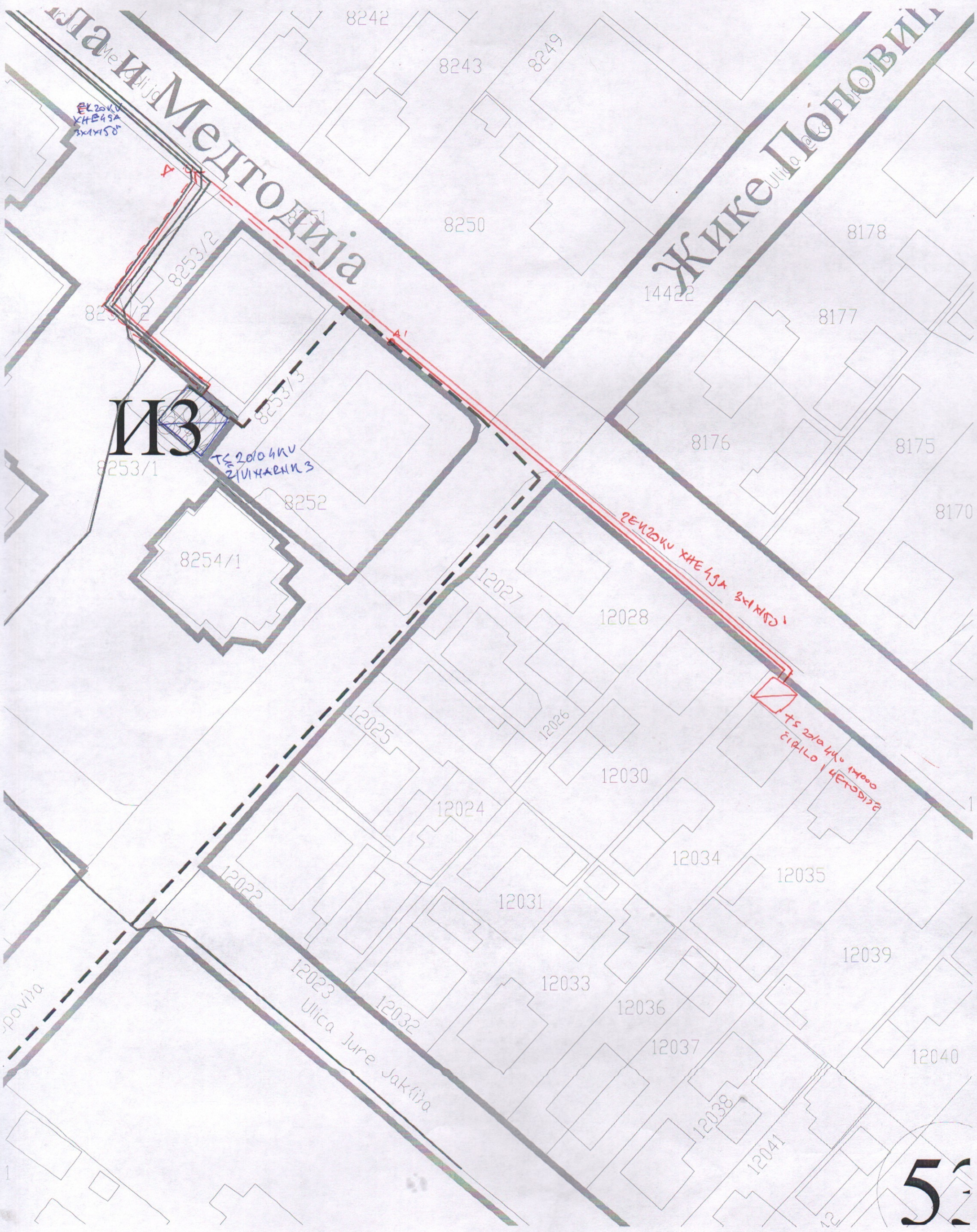
Шабац, 09.10.2024

Саставио

Небојша Маринковић

Руководилац Сектора за планирање и инвестиције

Славко Јеремић



УЗ

POSTUPAK SAGREDE

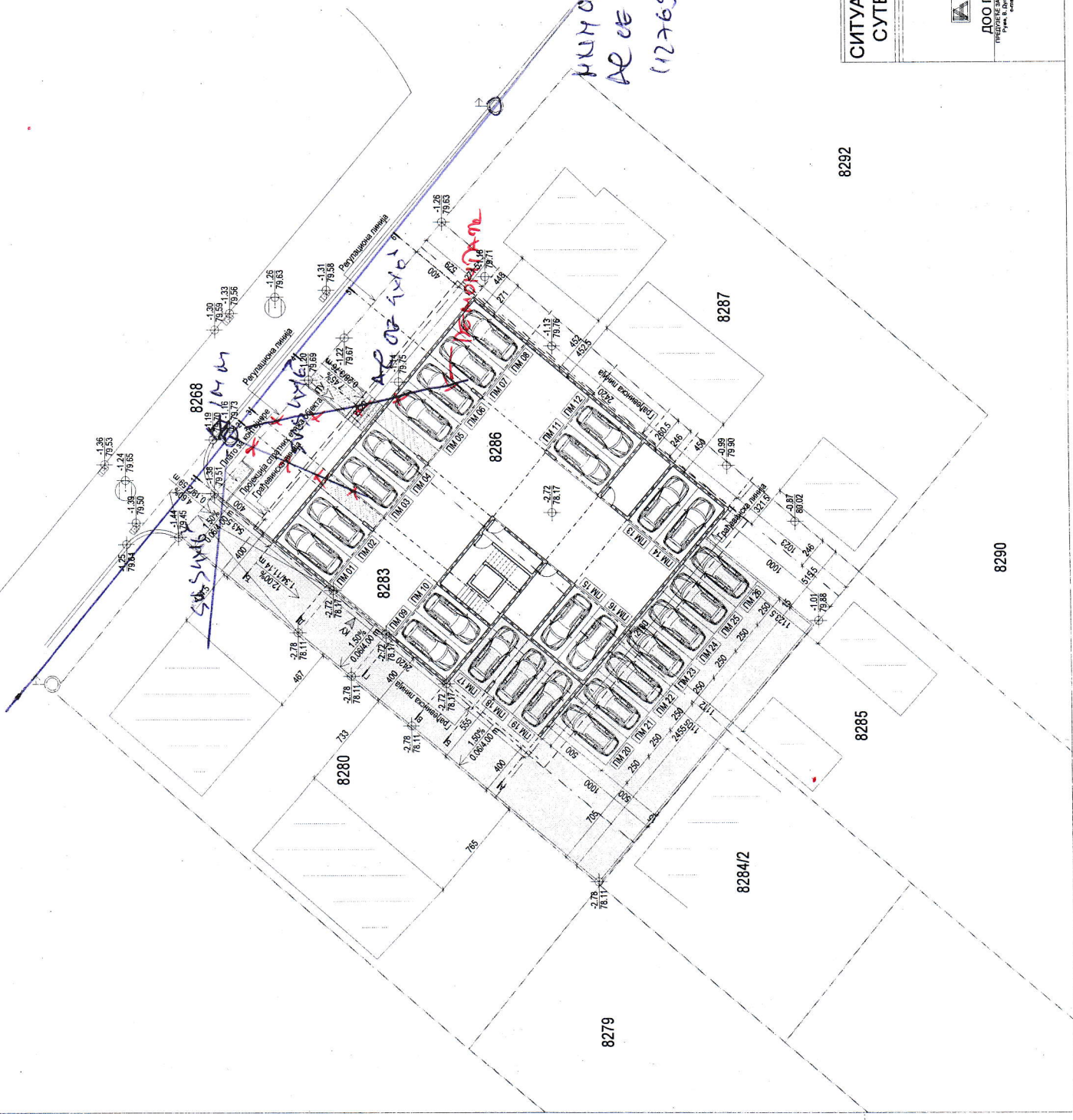


Легенда

	Пешачки улаз у објекат (ПУ)
	Колски улаз у објекат (КУ)
	Грађевинска линија
	Регулациона линија
	Интегрни пут и спољни паркинг - 411,28 м ²
	Зелене површине - 240,11 м ²
	Пешачке стазе и приступна степеништа - 12,24 м ²
	Плато за контејнере - 3,00 м ²
	Ивицаши - 1,82 м ²

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

ПАРАМЕТАР	ДОПУШТЕНО	ОСТВАРЕНО
Укупна површина парцеле:	Мин. 500,00 м ²	1.193,00 м ²
Укупна бруто површина надземних етажа (БРТГ):	Макс. 2.982,50 м ² (индекс изградњености 2,50)	2.514,50 м ²
Укупна бруто површина подземних етажа:	/	511,52 м ³
Укупна бруто површина:	/	3.026,02 м ³
Укупна нето површина:	/	2.692,72 м ²
Површина земљишта под објектом:	715,80 м ² (60% заузетост)	511,52 м ² (угерен) 575,75 м ² (приземље)
Сградност:	П+2+Пс (подземне етаже дозвољене)	Су+П+2+Пс
Индекс заузетости парцеле:	Макс. 60%	+12,55 м 42,68% (угерен) 48,26% (приземље)
Индекс изградњености парцеле:	Макс. 2,50	2,11
Процент спортих површина (сае без објеката):	/	51,74%
Процент зелених површина:	Мин. 20%	20,13%
Упаљене грађевинске од регулационе линије:	Мин. 4,00 м	Мин. 5,15 м
Упаљене задње грађевинске линије од суседне парцеле:	Мин. 10,00 м	Мин. 10,00 м



8292

8290

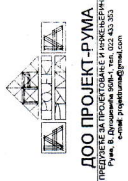
8285

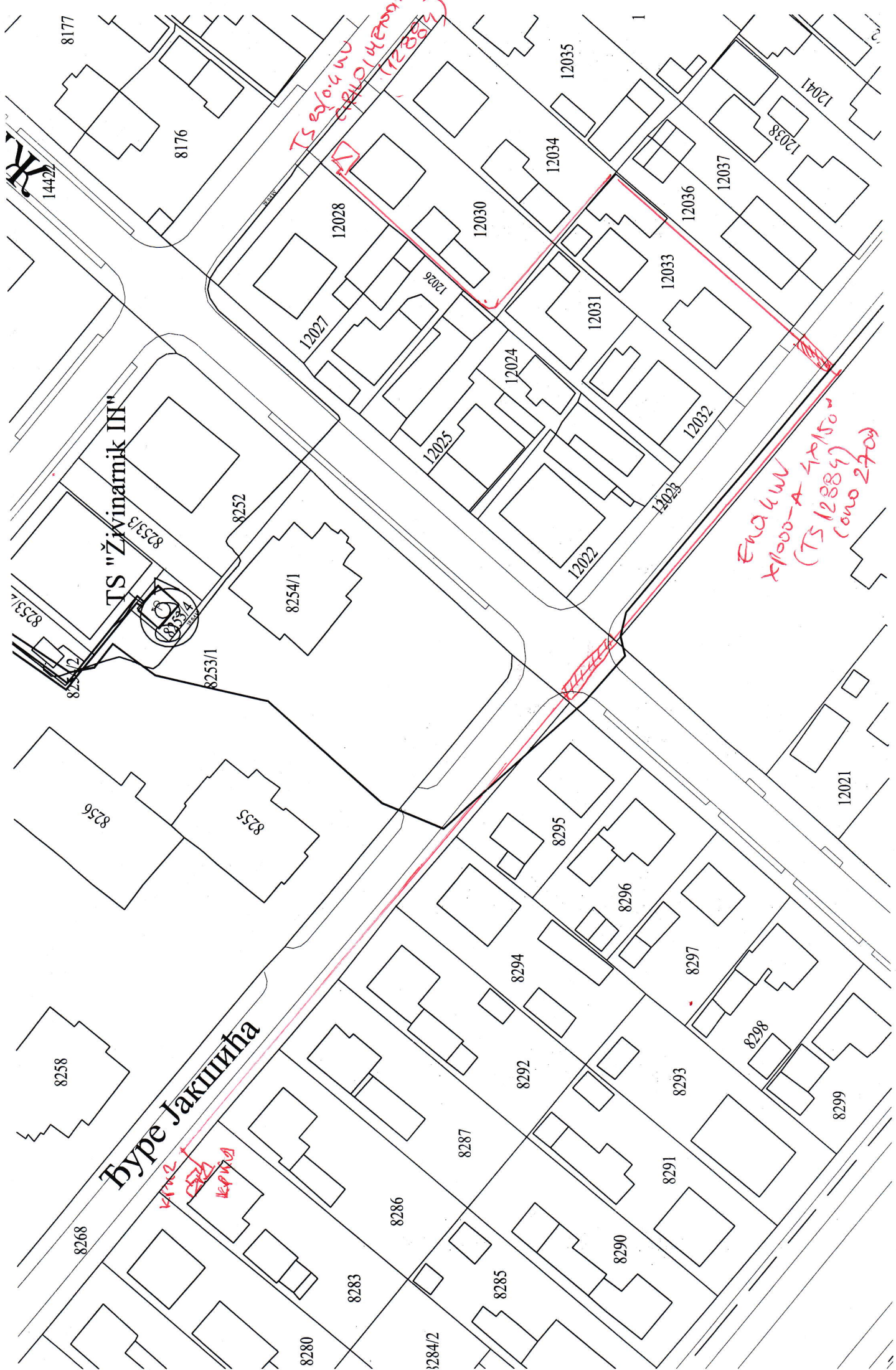
8284/2

8279

СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ СУТЕРЕНА И ПРИКАЗОМ САОБРАТАЈА, Р=1:200

БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
03/2024	ИДР	јул 2024.	01
ИНВЕСТИТОР	Park Land DOO Šabac		
ОБЈЕКАТ	Стамбени објект: Су+П+2+Пс		
МЕСТО ГРАЂЕ	к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабач		
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	0 - Главна свеска		
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	арх. А. Кирићкић, лин.: 300 1207 03		
САР. ПРОЈЕКТАНТИ	арх. Л. Кирићкић		





TS "Živinarik III"

Буле Јакшића

TS 8253/4 w
8253/10 (427092)
(728882)

End 4 w
x1000-A 4x150w
(TS 12889)
(ono 270)

4112
8253/1
8253/2

14422

8177

8176

12035

12028

12030

12034

12037

12041

12038

12036

12033

12031

12024

12025

12032

12022

14023

8252

8254/1

8253/1

12021

8256

8255

8295

8296

8297

8298

8299

8258

8268

8283

8286

8287

8292

8294

8291

8293

8296

8285

8284/2

8290

- БЕЗ ТРАНСПОРТНИХ СРЕДСТВА
- БЕЗ ПЕШАКОВИХ ПУТЕВА
- БЕЗ АСФАЛТНИХ ПУТЕВА
- БЕЗ ПУТЕВА ЗА КОЛЕЉАКЕ
- БЕЗ ПУТЕВА ЗА КОЛЕЉАКЕ



Симбол	Легенда
	Пешачки улаз у објекат (ПУ)
	Колски улаз у објекат (КУ)
	Грађевинска линија
	Регулациона линија
	Интерни пут и спољни паркинг - 411,28 м ²
	Зелене површине - 240,11 м ²
	Пешачке стазе и приступна степеништа - 12,24 м ²
	Потпорни зид - 11,15 м ²
	Плато за колегирне - 3,00 м ²
	Ивничаци - 1,82 м ²
	Електроенергетска мрежа

Када је израђен план, извршен је избор опција за локализацију објекта у складу са условима заградња и грађевинарства. Циљ овог плана је одређивање граница и локализација објекта у складу са условима заградња и грађевинарства.

Материјални услови заградња и грађевинарства су одређени грађевинарским планом, који је израђен на основу извршене геодетске анализе терена.

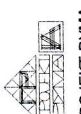
Услови заградња и грађевинарства су одређени грађевинарским планом, који је израђен на основу извршене геодетске анализе терена.

Услови заградња и грађевинарства су одређени грађевинарским планом, који је израђен на основу извршене геодетске анализе терена.

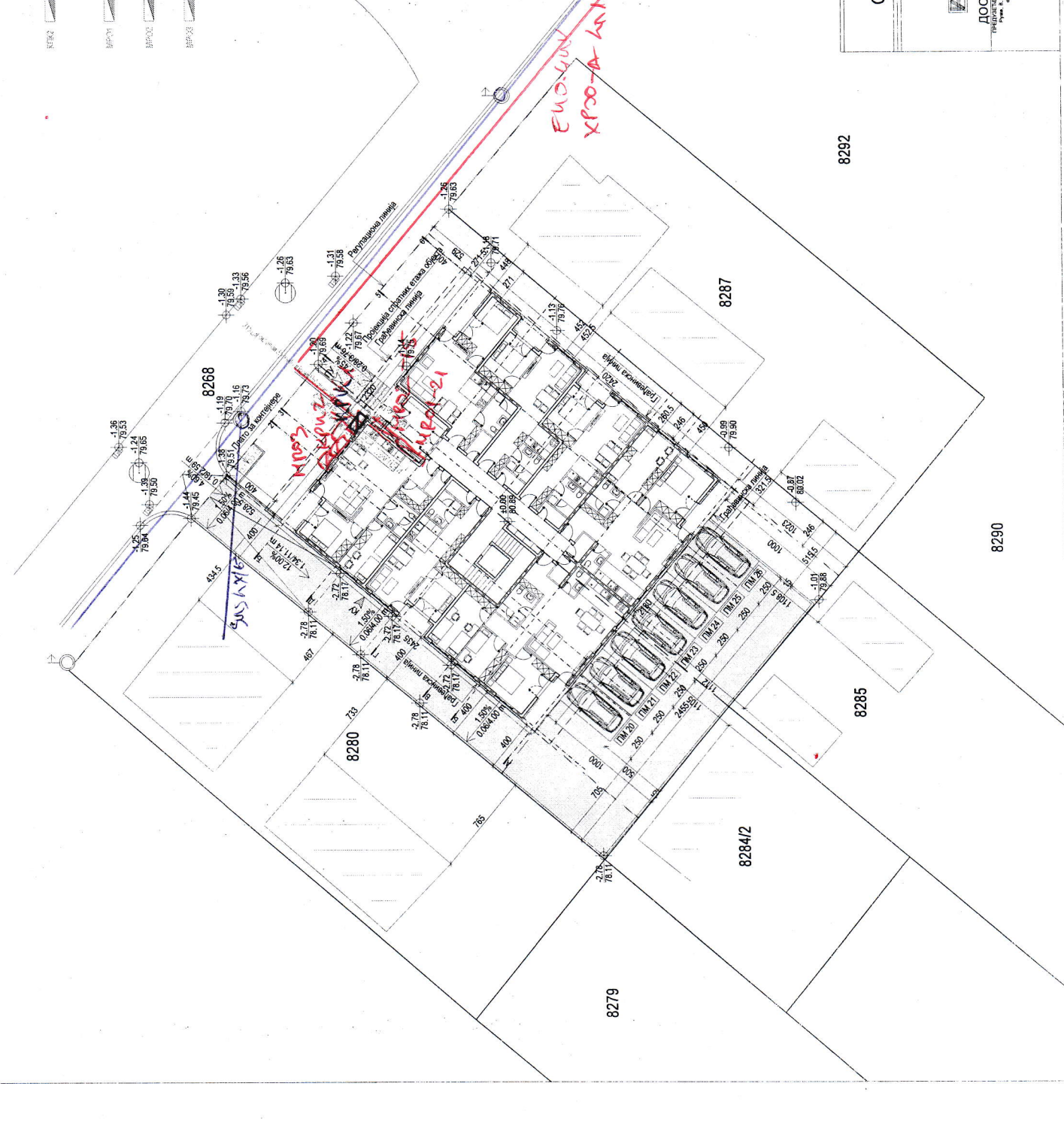
ПАРМЕТАР	ДОПУштЕНО	ОстварЕНО
Укупна површина парцеле	Мин. 500,00 м ²	1.193,00 м ²
Укупна бруто површина надземних етажа (БГПТ)	Макс. 2.982,50 м ² (индекс изградњивости 2,50)	2.514,50 м ²
Укупна бруто површина подземних етажа	/	511,52 м ²
Укупна бруто површина	/	3.026,02 м ²
Укупна бруто површина објектима	/	2.682,72 м ²
Површина земљишта под објектима	715,80 м ² (60% заузетост)	511,52 м ² (угерен) 575,75 м ² (приземље)
Страност:	П+2-Пс (подземне етажне депојење)	Сун+П+2-Пс
Висина објекта	+14,70 м	+12,35 м
Индекс изградњивости парцеле	(0,70 Макс. 0,60)	42,88% (угерен) 48,26% (приземље)
Процент слободних површина (се без објекта):	Макс. 2,99	КАТС 29/0.44 (0,884) 54,78%
Процент зелених површина	Мин. 20%	20,13%
Улазне грађевинске од регулационе линије	Мин. 4,00 м	Мин. 5,15 м
Улазне грађевинске линије од суседне парцеле	Мин. 10,00 м	Мин. 10,00 м

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН-ПЛАНА ИНСТАЛАЦИЈА, P=1:200

БРОЈ ПРОЈЕКТА	09/2024	ФАЗА	ИДР	ДАТУМ	Јул 2024.	ЛИСТ	03	
ИНВЕСТИТОР	Park Land DOO Šabac						САР ПРОЈЕКТАНТИ	арх. Л. Кирић
ОБЈЕКАТ	Стамбени објект, Сун+П+2-Пс						ОДГ ПРОЈЕКТАНТ	арх. А. Кирић, лич.; 300 1207 03
МЕСТО ГРАЂЊЕ	к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабач						АРХИТЕКТ	Л. Кирић
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	0 - Главна свеска						САР ПРОЈЕКТАНТИ	арх. Л. Кирић
ОДГ ПРОЈЕКТАНТ	арх. А. Кирић, лич.; 300 1207 03						САР ПРОЈЕКТАНТИ	арх. Л. Кирић



DOO PROJEKT-RUMA
 Пројекат - инжењеринг и пројектовање
 Плана и пројекативних докумената
 Улица Радикалинска, бр. 022-033-853





Поступајући по захтеву „*ArhiTriem*“ Нови Сад, поднетог у име „*PARK LAND*“ д.о.о. Шабац, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011), ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА изградња вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр. 8283 и 8286 К.О. Шабац, Улица Ђуре Јакшића у Шапцу

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта је урбанистичко-техничка разрада локације, дефинисање услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Су+П+2+Пс и партерно уређење са предлозима прикључака на спољну инфраструктурну мрежу.

2. Дуж Улице Ђуре Јакшића, наспрам к.п.бр. 8283 и 8286 К.О. Шабац, изграђена је водоводна мрежа профила \varnothing 80 mm са друге стране улице, као и канализациони колектори општег система канализације профила \varnothing 400 mm.

3. За к.п.бр. 8283 К.О. Шабац изграђен је прикључак водовода профила \varnothing 3/4". Прикључак је завршен у склоништу за водомере и у њему је уграђен мерни уређај (водомер) профила \varnothing 3/4". Изграђен је прикључак канализације профила \varnothing 150 mm. Прикључак је завршен у водомерном склоништу и у њему је уграђена канализациона ревизија, што није у складу са прописима.

За к.п.бр. 8286 К.О. Шабац изграђен је прикључак водовода профила \varnothing 1". Прикључак је завршен у склоништу за водомере и у њему је уграђен мерни уређај (водомер) профила \varnothing 3/4". Изграђен је прикључак канализације профила \varnothing 150 mm. Прикључак је завршен у ревизионом шахту и у њему је уграђена канализациона ревизија.

4. На к.п.бр. 8283 и 8286 К.О. Шабац планирана је изградња вишепородичног стамбеног објекта са 32 стамбене јединице те је неопходно пројектовати и изградити нов прикључак на јавни водовод.

Ако задовољавају будуће потребе, канализациони прикључци се могу задржати.

Инвеститор је дужан да по завршеној изградњи нових прикључака, о свом трошку, изврши прописно гашење постојећих прикључака који неће бити у функцији.

Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

ВОДОВОД

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила \varnothing 80 mm у Улици Ђуре Јакшића и завршити га у склоништу за водомере.

На 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту саградити водомерно склониште (шахт) одговарајућих димензија. У склониште уградити пресечни вентил и главни водомер за мерење целокупног утрошка воде. Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора \varnothing 600 mm. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0x1,0 m а за сваки следећи водомер шахт се проширује за 30 cm. Минимална дубина склоништа је 1,10 до 1,20 m, с тим да се од доње ивице водомера до дна постигне висина од 0,30 m.

Обавеза инвеститора је да одржава водоводну мрежу од водомерног склоништа до потрошача.

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, исказе потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру објекта.

Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену јединицу, која се са овог прикључка снабдева, предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за стамбену јединицу, до стамбене јединице, водити посебну водоводну инсталацију, која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне стамбене јединице.

Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Техничком документацијом предвидети уградњу водомера са припремом за даљинско читавање у посебну просторију за водомере у приземљу (сутерену) објекта. Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом, сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

4. Прикључак пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 см. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка. Обавезна је уградња вентила са штрас капом на вези са уличном мрежом.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

За смештај уређаја за повећање притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником.

Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

7. Евентуално недостајуће количине воде за противпожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења. Није дозвољено директно повезивање пумпног постројења са јавном водоводном мрежом.

Није дозвољено директно прикључење спринклерске мреже на јавну водоводну мрежу.

8. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са количином воде од 5 l/s и радним притиском у уличној мрежи од 3,5-3,8 бара у нормалним условима водоснабдевања. За све остале потребе обратити се посебним захтевом.

КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Одвођење отпадних вода са парцеле пројектовати по општем систему канализације.

2. Одобрава се коришћење постојећих прикључака канализације профила \varnothing 150 mm уколико задовољају потребе корисника, што ће се утврдити хидрауличким прорачуном.

Хидраулички прорачун мора бити саставни део пројекта.

3. Уколико постојећи прикључци не задовољавају потребе пројектовати нове прикључке канализације на канализациони колектор профила \varnothing 400 mm у Улици Ђуре Јакшића и завршити их у ревизионом шахту, на 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту.

4. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационих прикључака.

Прикључке канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви за канализацију су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационих прикључака је 0,80 m.

Коте дна канализационих колектора на месту прикључења, у Улици Ђуре Јакшића, су 78,28 и 78,46 mНМ, у складу са Ситуационим планом.

Приликом пројектовања прикључака посебну пажњу обратити на малу дубину укопавања уличних канализационих колектора.

5. Ревизионе шахтове поставити тако да се омогући изградња канализационих прикључака управно на канализациону мрежу.

Ревизиони шахтови морају бити изграђени од бетона, пуне опеке или ПП/ПЕ префабрикованих елемената, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора \varnothing 600 mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0x1,0 m.

6. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

7. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора.

Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном.

8. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

9. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

10. Обавеза Инвеститора је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

НАКНАДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Трошкови израде водоводног и канализационих прикључака ће бити дефинисани кроз коначан обрачун, у складу са сепаратом из пројекта изведеног објекта, односно пројекта за извођење.


Обавеза корисника је да, пре прикључења на јавни водовод и канализацију, изгради водомерни и ревизиони шахт и опреми их свом припадајућом опремом.

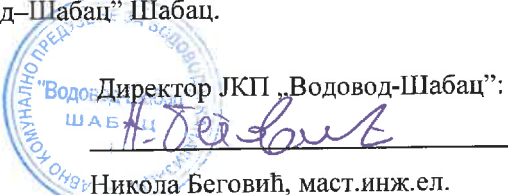
НАПОМЕНЕ

1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију, као и раздвајању водомера, је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац.

Обрада:

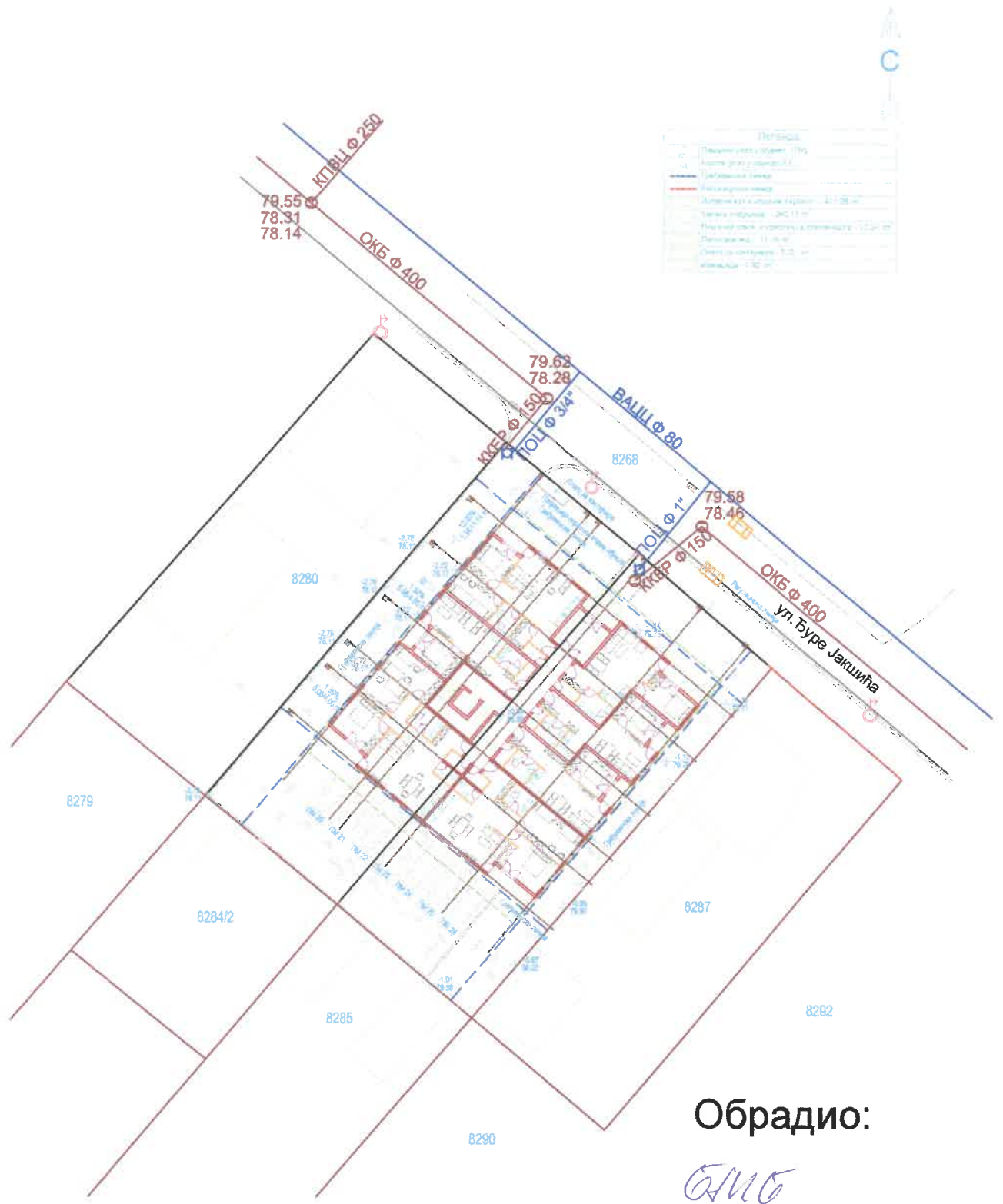

Гордана Бијеловић, дипл.грађ.инж.


Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:
Никола Беговић, маст.инж.ел.

К.О.Шабац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



Шабац, 28.08.2024.г.



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције топлотне енергије

Број: 01-1658/24

Датум: 05.09.2024.

Инвеститор: „PARK LAND“ д.о.о. Шабац
ул. Ослобођења бб, 15000 Шабац

Обрађивач: ПР Студио за пројектовање и инжењеринг
„ArhiTriem“ Нови Сад
ул. Јанка Чмелика бр. 33/5/16, 21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање сагласности и техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парц. бр. 8283 и 8286 КО Шабац

У вези Вашег захтева број 05-08/2024 од 12.08.2024. год. који је у ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац заведен под бројем 2015 од 22.08.2024. год., којим захтевате доставу података наведених у самом предмету, извештавамо Вас о следећем:

I. ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, Одељење дистрибуције топлотне енергије (у даљем тексту Енергетски субјект), даје начелну сагласност на израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парц. бр. 8283 и 8286 КО Шабац.

II. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23 - у даљем тексту Закон) прецизирано је:

Сви власници објеката на територији, односно на делу територије јединице локалне самоуправе који је комунално опремљен за грађење и коришћење, а нарочито који има постојећу инфраструктуру водовода, канализације, гасовода и даљинског грејања, дужни су да се прикључе на постојећу инфраструктуру, у зависности од намене објекта.

Власник објекта који достави доказ да ће за производњу електричне енергије, односно грејање и хлађење објекта користити обновљиве изворе енергије, нема претходно наведену обавезу.

Прикључење претходно наведених објеката на инфраструктуру, од стране привредног друштва чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, врши се уз накнаду стварних трошкова набавке опреме, уређаја, материјала и радова који настају приликом прикључења корисника.

Одлуку о висини и начину плаћања стварних трошкова доноси јединица локалне самоуправе у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог закона.

На основу претходно наведеног, као и на основу захтева инвеститора да се предметни објект прикључи на систем даљинског грејања у Шапцу (у даљем тексту СДГ) констатујемо да постоје услови за прикључење планираног објекта на СДГ, уз услов да се мора урадити недостајући део топловодне мреже, недостајући топловодни прикључак и поставити нова топлотна подстанција (у даљем тексту ТПС).

Констатујемо да ће предметни стамбени објект бити прикључен на СДГ, уз услов да се, до момента прикључења објекта на СДГ, изврши изградња недостајуће инфраструктуре. Предочавамо Вам да морамо поступити у складу са чланом 3., став 7. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), који гласи:

" Локацијски услови обавезно садрже информацију да у моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом, као и да је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта " .

III. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

- тип објекта : вишепородични стамбени објекат
- врста радова : изградња новог објекта
- спратност : Су + П + 2 + Пс
- број стамбених јединица : 32
- бруто површина за становање : 2.514,5 m²

IV. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СДГ ПРЕКО ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ

A. Подаци о условима за прикључење на СДГ и пројектовање прикључка

1) У улици Ђуре Јакшића , од улице Бранимира Ћосића до раскрснице са улицом Жике Поповића, на кат. парц. бр. 8259 КО Шабац постоји ревизиона комора РК1 и део СДГ, тј. крак топловода димензије DN 125.

2) На претходно наведеној локацији планирати прикључак у шахту и крак новог топловода СДГ, закључно са топоводним прикључком DN 50, за предметни вишепородични објекат.

3) Вреловодни прикључак DN 50, за потребе предметног објекта, планирати од горе наведене локације закључно са почетком топлотне подстанице. Документацијом обезбедити коридор за пролазак цеви топоводног прикључка кроз објекат до ТПС.

4) Према подацима из Предлога УП потребна је количина топлоте од око 180 kW.

5) Пре израде пројекта за грађевинску дозволу потребно је поднети ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац Захтев за издавање одобрења за прикључење , на основу којег се издаје „Решење о одобрењу за прикључење на систем даљинског грејања“, чији је прилог документ ЈКП "Топлана-Шабац " под називом " Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова " .

Након издатог Решења мора бити потписан Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВРЕЛОВОДНОГ ПРИКЉУЧКА

- Техничке карактеристике вреловода
 - Температурни режим вреловода је 110/70°С а максимални притисак је 16 bar
 - Вреловодне инсталације се изводе од предизолованих цеви које се полажу у земљу
 - Пројектном документацијом, мора се обезбедити коридор за пролазак цеви вреловодног прикључка кроз објекат, до просторије топлотно предајне станице.
- Техничке карактеристике канала за полагање вреловодних цеви
 - За постављање цевовода врши се ископ канала у земљи ширине 2xD+45 cm, и висине цца 80-100 cm, где је D (cm) пречник спољне облоге цеви.
 - Бочне стране канала се копају под нагибом 10% због спречавања обрушавања.
 - Дно канала засути песком у висини од 10cm, нивелисано према уздужном профилу трасе
 - По извршеном полагању цевовода и изврш. бетонским радовима, цевовод се затрпава песком и набија између цеви до висине од 10 cm изнад нивоа спољне облоге цеви.

- Након постављања песка ров се затрпава земљом на зеленим површинама са вишком због слегања, или шљунком на коловозима и тротоарима са површинским бетонирањем цца 15cm. У оба случаја испуна се набија у слојевима.
- Остале техничке карактеристике
 - Одзрачивање и одмуљивање цевовода решавати у шахтовима дуж трасе
 - Компензацију цевовода првенствено решавати “L”, “Z” и ”U” самокомпензацијом, а уколико је то немогуће, аксијалним компензаторима. Аксијални компензатори се израђују искључиво са вођицама (цев у цеви због задржавања аксијалности).
 - Растојање од инсталације вреловода приликом укрштања треба да буде минимално 0.3 метра, а при паралелном вођењу је минимално 0.5 метара.

Б. Услови за пројектовање ТПС

1. Због приступа приликом монтаже опреме и одржавања, минималне димензије ТПС су:

Топлотна снага (kW)	Димензије (m)	Корисна висина просторије (m)
До 50	3x2	2.1
50-200	3x3	2.1
200-1000	3x4	2.1
Преко 1000	4x5	2.1

2. ТПС се одваја од осталог простора зидом од чврстог материјала (бетон, цигла, блок.) окречена у бело, или у изузецима жичаном оградом са отворима малог промера

3. Просторија ТПС мора имати независан улаз у смислу приступа (спољни улаз или улаз из заједничког простора) са металним вратима 200 x 100 cm са решетком за вентилацију.

Приступ просторији ТПС овлашћеним представницима ЈКП "Топлана-Шабац" мора бити несметан и обезбеђен у току целог дана.

4. Просторија ТПС мора имати вештачко осветљење

5. Просторија ТПС мора имати природну или принудну вентилацију.

6. Просторија ТПС мора бити опремљена прикључцима за воду, канализацију и електричну енергију. Прикључак на канализациону мрежу предвидети из сливне решетке смештене на најнижој тачки у поду просторије ТПС. Уколико просторија ТПС нема гравитациону канализацију, у оквиру просторије предвидети сливну јаму за скупљање воде испуштене из инсталације, минималних димензија 40 x 40 x 40 cm, са пумпом за аутоматско изbacивање воде (мин. 1 m³/h). Повезивање пумпе за аутоматско изbacивање воде са канализационом мрежом, део је пројекта водовода и канализације. Напомињемо обавезу обезбеђења посебног прикључка на електричну енергију у оквиру ТПС, са посебним бројилом електр. енергије. У просторију топлотне подстанице неопходно је довести одговарајући напојни кабл и уградити разводни орман/спратну таблу са осигурачима и одговарајућом ФИД склопком (према пројекту електроинсталација објекта), а све у циљу напајања електроормана који је у саставу компактне топлотне подстанице. Извести осветљење просторије и једну монофазну и једну трофазну прикључницу (обе у степену заштите ИП 54).

Све проводне делове у предајној станици (цевоводи, носећа метална конструкција, разделници, РО-ТП, РО-А и друго) треба довести на исти потенцијал, у кутију за допунско изједначење потенцијала, FeZn траком или жуто зеленим проводником одговарајућег пресека (минимално 16 mm²) коју треба повезати са главним изједначењем потенцијала, односно главним заштитним уземљењем.

7. Топлотна подстанција за објекат мора бити пројектована са аутоматском регулацијом путем контролера, са вођењем процеса грејања регулацијом температуре полазне воде секундарне инсталације, према спољним условима. Пројектна документација која се односи на пројектовање ТПС, треба да садржи прорачун техничких параметара главних елемената подстанице, а све према документу " Техничка документација за пројектовање и израду компактних топлотних подстаница " ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац ", као и стварним температурним режимима у примарном и секундарном делу инсталације.

8. У просторији компактне ТПС предвидети 1 (један) примарни калориметар за потребе мерења укупно испоручене топлотне енергије.

9. Сви калориметри морају бити ултразвучног типа, опремљени са М-бус интерфејсом.

В. Услови за пројектовање секундарне (кућне) инсталације централног грејања

Поред поштовања свих закона, правилника и одлука, обавезно је пројектовање и уградња опреме према документу ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац под називом "Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова". Основни захтеви:

- Секундарна (кућна) инсталација система централног грејања мора почети иза централног калориметра (у оквиру ТПС).
- Секундарна (кућна) инсталација система централног грејања мора бити пројектована као двоцевни систем и изведена тако да постоји могућност појединачног мерења и појединачног искључења са мреже сваке стамбене и пословне јединице засебно.
- Пројектном документацијом предвидети топловодну инсталацију уз услов да се мора обезбедити коридор за постављање исте.
- Температурни и притисни режим у секундарном делу инсталације је 70/50 ° С, NP 6
- Секундарна инсталација која пролази кроз ходнике мора бити изолована.
- Успонски водови треба да буду лоцирани у заједничким просторијама.
- За смештај опреме припадајуће свакој засебној јединици, предвидети дистрибутивне ормаре или техничке канале са металним вратима и бравицом за закључавање.
- Ормари се смештају у оквиру заједничких просторија
- Димензије дистрибутивних ормара треба да буду такве да омогуће једноставну монтажу и интервенцију приликом одржавања.
- У оквиру дистрибутивних ормара и техничких канала смештају се: улазни и излазни вентили колектора, појединачни мерачи, балансни вентили за струјне кругове и фитинг за међусобно спајање и спајање са цевоводом.
- Сва опрема за мерење појединачног утрошка топлотне енергије за све потрошачке јединице (станови, пословни простор) на једном мерном месту (објекту) мора бити унифицирана, ради правилне расподеле топлотне енергије приликом читавања и израде обрачуна.
- Појединачни мерачи (калориметри) морају бити ултразвучног типа са М-бус интерфејсом, повезани жичаном везом која је уведена у ТПС у циљу даљинског читавања.
- Грејна тела морају бити опремљена са комплетом за регулисање одавања топлоте (термостатски вентил + термоглава).
- За случај полагања цеви у под морају се обавезно и искључиво применити бакарне цеви пресвучене PVC облогом или алуминијумске цеви са двоструком пластичном облогом, без икаквих прекида, наставака и спојева (двоцевни систем грејања).
- Изузетно се може дозволити инсталација са пресованим спојевима у цементном естриху уз атестну документацију начина спајања.
- Цевна мрежа која се израђује од челичних или тврдих бакарних цеви, не сме се уграђивати у под.

Г. Општи подаци о условима за пројектовање

1.Пројектовање и димензионисање вреловодног прикључка, ТПС-а и секундарног дела инсталације грејања израдити у складу са Законом, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Одлуком о условима и начину производње,

дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом ("Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева ", бр. 11/2019), Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије (Одлука градског већа града Шапца бр. 06-22/2009-15 од 16.09.2009.) као и у складу са осталим документима ЈКП "Топлана-Шабац " :

а) " Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођења радова "

б) " Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу

Инжењер техничке припреме



Драган Ц. Симић, дипл.маш.инж.

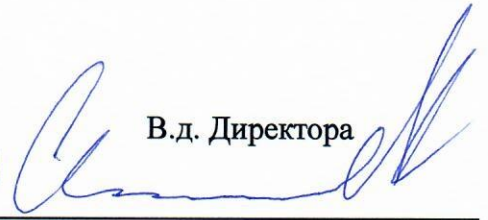
Шеф Одељења дистриб. топлотне енергије



Душан Поповић, дипл. маш. инж.



В.д. Директора



Саша Максимовић, дипл. маш. инж.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Б р о ј: 1762-01/1

Датум: 29.08.2024. године

Ш а б а ц

Ул.Карађорђева бр.27

Тел:015/354 884;

**Марија Миливојевић ПР Студио
за пројектовање и инжењеринг
АрхиТрием Нови Сад**

Ул. Јанка Чмелика 33/5/16

21000 Нови Сад

Предмет: Сагласност и технички услови

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 1804-01 од 26.08.2024. год. ради издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Су+П+2+Пс на кат.парцелама бр. 8283 и 8286 КО Шабац у улици Ђуре Јакшића у Шапцу, инвеститора „PARK LAND“ д.о.о Шабац из Шапца.

Општи услови за израду техничке документације за изградњу објеката, који се односе на обезбеђење саобраћајног прикључка на општинске и некатегорисане путеве:

- Колски и пешачки улаз са приступне саобраћајнице планирати тако да не захтева уклањање постојећих објеката на јавној површини (стуб јавне расвете, саобраћајни знак, стабла и сл.);
- Колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе и изађе ходом унапред);
- Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара како би се обезбедило кретање пешака у континуитету;
- За индивидуалне стамбене објекте дозвољен је један колски улаз на парцелу максималне ширине 4м, а изузетно уколико парцела има излаз на две улице дозвољена су два колска улаза;
- Нивелацију објекта и интерних саобраћајних и пешачких површина прилагодити постојећем тротоару и коловозу.

Општи услови за израду техничке документације односно за постављање линијских инфраструктурних објеката на јавном путу и заштитном појасу јавног пута су:

- Трасу предметне инсталације усагласити са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;
- Трасу предметне инсталације пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација и података о положајима постојећих и планираних инсталација којима располажу јавна комунална предузећа и надлежне организације за управљање тим инсталацијама;
- трасу предметне инсталације планирати тако да не угрожава постојећу саобраћајну сигнализацију и опрему пута;


Општи услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута:

- Предметне инсталације планирати минимално 1,00 m од крајње тачке попречног профила пута уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута (минимално 1,00 m од спољне ивице ножице насипа или канала) или уз границу катастарске парцеле уколико иста обухвата труп пута;
- на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута али се не дозвољава вођење предметних инсталација по банкини, кроз јаркове, по путним објектима, по насипу/усеку, и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев чија пројектована дубина мора бити минимално 1,20 m од коте конструкције прилаза или саобраћајног прикључка;
- планирати нове шахте ван трупа пута;


изузетно у насељу на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута, мора се испројектовати и извести адекватна заштита предметног пута и свих елемената.

Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

**Руководилац службе за
изградњу града:**


Владимир Радосављевић

ВД Директор:


Јован Вранеш





Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 23.10.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-466454/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

„ARHI TRIEM“ NOVI SAD

21000 Нови Сад
Јанка Чмелика 33/5/16

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта.

ВЕЗА: Ваш бр. **04-08/2024**

На основу Вашег захтева од 18.10.2024. године који сте поднели у име „Park Land“ d.o.o. Šabac којим тражите техничке услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парц. бр. 8283 и 8286 К.О. Шабац у ул. Ђуре Јакшића у Шапцу, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност за израду Урбанистичког пројекта и нема посебних ограничења.

На предметној ситуацији извођења радова у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти.

Услове за прикључење на ТК мрежу биће дефинисани у обједињеној процедури за прибављање грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Прилог:



0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: „PARK LAND“ ДОО
Ослобођења бб, Шабац

Објекат: стамбени објекат, спратности Су+П+2+Пс
са уклањањем постојећих објеката,
к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

Врста радова: нова градња

Главни пројектант: Андрија Кирицић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 1207 03

Потпис:

Број техничке документације: 03/2024
Место и датум: Рума, јул 2024. године

<p>Пројектант: „ПРОЈЕКТ-РУМА“ ДОО, Вељка Дугошевића 96/II-1, Рума Заступник пројектанта: Андрија Кирицић, дипл. инж. арх.</p>	<p>Главни пројектант: Андрија Кирицић, дипл. инж. арх.</p>
---	---





0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовану главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.10.	Графички прилози



0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решења (ИДР) за нову градњу стамбеног објекта, спратности Су+П+2+Пс, са уклањањем постојећих објекта, на к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац, одређује се:

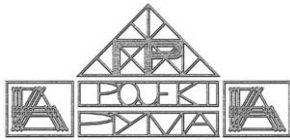
Андрија Кириџић, дипл.инж.арх.....број лиценце: 300 1207 03

Инвеститор: „PARK LAND“ ДОО
Ослобођења бб, Шабац

Одговорно лице / заступник: Стефан Јадрановић, директор
Потпис:



Место и датум: Рума, јул 2024. године



0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења (ИДР) за нову градњу стамбеног објекта, спратности Су+П+2+Пс, са уклањањем постојећих објеката, на к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац

Андрија Кириџић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта Идејног решења међусобно усаглашени и да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта.

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 03/2024
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 03/2024

Главни пројектант: Андрија Кириџић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 1207 03

Потпис:

Број техничке документације: 03/2024
Место и датум: Рума, јул 2024. године





0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 03/2024
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 03/2024





0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант: Андрија Кириџић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 1207 03
Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: „ПРОЈЕКТ-РУМА“ ДОО
Вељка Дугошевића 96/II-1, Рума
Одговорни пројектант: Андрија Кириџић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 1207 03
Потпис:



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

Тип објекта:	Слободностојећи стамбени објекат, спратности Су+П+2+Пс	
Врста радова:	Нова градња са уклањањем постојећих објеката	
Категорија објекта:	В категорија	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:
	Стамбени објекат, спратности Су+П+2+Пс	
	83.08%	112222: становање
	16.92%	124210: гаража
Назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације „Шабац“ – Ревизија („Сл. лист града Шапца“ бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 20/19, 13/21 и 25/21)	
Град/општина:	Шабац	
Списак катастарских парцела и катастарска општина објекта који су предмет захтева:	к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац	
Списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	к.п. 8268, к.о. Шабац	
Списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	1) к.п. 8283 – објекат број 2 – помоћна зграда (38 m ²);	
	2) к.п. 8283 – објекат број 3 – гаража (14 m ²); 3) к.п. 8283 – објекат број 4 – помоћна зграда (6 m ²); 4) к.п. 8283 – објекат број 5 – породична стамбена зграда (81 m ²); 5) к.п. 8286 – објекат број 3 – породична стамбена зграда (110 m ²); 6) к.п. 8286 – објекат број 4 – помоћна зграда (31 m ²); 7) к.п. 8286 – објекат број 5 – помоћна зграда (16 m ²);	
Списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	к.п. 8268, к.о. Шабац	



ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Подаци о странци:	„PARK LAND“ ДОО Шабац, улица Ослобођења бб, ПИБ: 111165201, МБ: 21435112					
Локација објекта:	к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац					
Површина катастарских парцела:	1,193.00 m ²					
Врста радова:	Нова градња са уклањањем постојећих објеката					
Намена објекта:	Становање					
Категорија објекта:	В категорија					
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:				
	Стамбени објекат, спратности Су+П+2+Пс					
	83.08%	112222: становање				
	16.92%	124210: гаража				
Укупна бруто изграђена површина (свих етажа):	3,026.80 m ²					
Прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ):	Предвиђени прикључак је типски са више функционалних јединица (станови, заједничка потрошња, лифт, гаража, топлотна подстананица и уређај за повишење притиска у хидрантској мрежи – хидроцил).					
Укупан капацитет:	122.47 kW					
Врста прикључка:	Трајни					
Врста мерног уређаја:	Трофазно бројило, две тарифе					
Потребни капацитети за различите намене:						
Бр.	Намена	Ком.	Потребна снага (kW)	Осигурачи		Бројило, мерна група
				Тип	Номинална струја (А)	
1	Заједничка потрошња	1	17.25	Аутоматски	25	Трофазно, 2
2	Лифт	1	22.08	Аутоматски	32	Трофазно, 2
3	Хидроцил	1	22.08	Аутоматски	32	Трофазно, 2
4	Гаража	1	22.08	Аутоматски	32	Трофазно, 2
5	Топлотна подстананица	1	22.08	Аутоматски	32	Трофазно, 2
6	Стан 1	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2
7	Стан 2	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
8	Стан 3	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2
9	Стан 4	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2
10	Стан 5	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
11	Стан 6	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
12	Стан 7	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2
13	Стан 8	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2
14	Стан 9	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
15	Стан 10	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2





Бр.	Намена	Ком.	Потребна снага (kW)	Осигурачи		Бројило, мерна група
				Тип	Номинална струја (А)	
16	Стан 11	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2
17	Стан 12	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
18	Стан 13	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
19	Стан 14	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
20	Стан 15	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
21	Стан 16	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2
22	Стан 17	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2
23	Стан 18	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
24	Стан 19	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2
25	Стан 20	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2
26	Стан 21	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
27	Стан 22	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
28	Стан 23	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
29	Стан 24	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
30	Стан 25	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2
31	Стан 26	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2
32	Стан 27	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
33	Стан 28	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2
34	Стан 29	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2
35	Стан 30	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
36	Стан 31	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
37	Стан 32	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2

Начин грејања:	Топловодни систем
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцелама:	1 – 17.25 kW, број бројила: 7816840 2 – 17.25 kW, број бројила: 1765139
Спецификација нетипичних трошила:	Нема

Место прикључења објекта:	Мерни ормар иза мерног уређаја
Напон на који се прикључује:	0.4 kV
Фактор снаге:	Изнад 0.95

Телекомуникациона мрежа	
Врста прикључка:	Приступ бакром и оптиком



Друга инфраструктура	
Прикључак на водоводну мрежу:	<p>Снабдевање објекта водом за санитарне потребе објекта, као и за противпожарну заштиту, планира се прикључењем на постојећу водоводну мрежу у улици Ђуре Јакшића. У водомерном шахту димензија светлог отвора 280 x 150 cm, дубине 180 cm, планирају се водомери за мерење утрошене воде за санитарне потребе објекта профила Ø50 mm, и за потребе хидрантске мреже профила Ø80 mm.</p>
Прикључак на канализациону мрежу:	<p>Канализационе вертикале из објекта се прикључују на ревизионе шахтове, а одатле цевима одводе до насељске фекалне канализационе мреже. Димензија прикључка на фекалну канализациону мрежу се усваја на основу хидрауличког прорачуна.</p> <p>Димензија прикључка на фекалну канализацију је Ø160 mm. Предвиђено је повезивање на најближи шахт постојеће фекалне канализације у улици Ђуре Јакшића.</p> <p>Сакупљене атмосферске воде се одводе ка цевоводу атмосферске канализације у улици Ђуре Јакшића. За атмосферске воде са саобраћајних површина и паркинга, предвиђена је уградња сепаратора лаких нафтних деривата пре упуштања у атмосферску канализацију. Прикључни цевовод на уличну атмосферску канализацију након сепаратора је профила Ø160 mm.</p>
Прикључак на топоводну мрежу:	<p>Прикључак на систем даљинског грејања ЈКП „Топлана Шабац“. За предвиђену грејну површину неопходна је топлотна снага од око 180 kW и топоводни прикључак пречника DN 50. Објекат се прикључује на систем даљинског грејања преко индиректне типске топлотне подстанице, која ће бити смештена у засебној просторији у сутерену објекта.</p>

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

Димензије објекта:	Укупна површина парцела:	1,193.00 m ²
	Укупна бруто површина надземних етажа (БРГП):	2,514.50 m ²
	Укупна бруто површина подземних етажа:	512.30 m ²
	Укупна бруто изграђена површина (свих етажа):	3,026.80 m ²
	Укупна нето површина:	2,683.81 m ²
	Бруто површина приземља:	575.75 m ²
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	сутерен: 512.30 m ² приземље: 575.75 m ²
	Спратност:	Су+П+2+Пс
	Висина објекта:	<u>Усвојена нулта кота терена:</u> А.К. 79.69 <u>У односу на нулту коту терена:</u> Висина венца: +10.89 m Висина слемена: +13.11 m Висина кровне атике: +13.44 m <u>У односу на коту пода приземља:</u> Висина венца: +9.69 m Висина слемена: +11.91 m Висина кровне атике: +12.24 m
	Апсолутна висинска кота:	<u>Усвојена нулта кота терена:</u> А.К. 79.69 <u>Кота пода приземља:</u> А.К. 80.89 <u>Кота венца:</u> А.К. 90.58 <u>Кота слемена:</u> А.К. 92.80 <u>Кота кровне атике:</u> А.К. 132.94
Спратна висина:	Сутерен (од готовог пода до готовог пода приземља): 2.72 m Приземље (од готовог пода до готовог пода првог спрата): 2.88 m Први спрат (од готовог пода до готовог пода другог спрата): 2.88 m Други спрат (од готовог пода до готовог пода повученог спрата): 2.88 m Повучени спрат (од готовог пода до готовог плафона повученог спрата): 2.60 m	

Посебни делови објекта:	Број станова:	32 стана
	Број гаражних места:	Неопходно је остварити мин. 80% паркинг/гаражних места у односу на укупан број станова 0.8 x 32 = 25.6 → 26 паркинг места Остварено је 15 гаражних места, од којих су 2 места намењена лицима са инвалидитетом.
	Број паркинг места:	11 паркинг места на отвореном УКУПНО: 15 гаражних + 11 паркинг места = 26 места
Материјализација објекта:	Материјализација фасаде:	На фасади је заступљен демит систем. Примарни део фасаде је обојен акрилним малтером у белој боји. Изузетак су етаже сутерена и приземља – сутерен је обојен у антрацит боји, а приземље у беж боји. Спољашња столарија (врата, прозори, ограде, надстрешница изнад повученог спрата) је пројектована као PVC, са завршном обрадом у антрацит боји.
	Оријентација слемена:	северозапад-југоисток
	Нагиб крова:	2.0% (раван кров)
	Материјализација крова:	хидроизолациона мембрана
Процент зелених површина:	мин. 20%	20.09%
Спецификација слободних површина на парцели:	Интерни пут и спољни паркинг:	411.80 m ² / 1,193.00 m ² = 34.52% од укупне површине парцеле
	Зелене површине:	239.66 m ² / 1,193.00 m ² = 20.09% од укупне површине парцеле
	Пешачке стазе и приступна степеништа:	11.33 m ² / 1,193.00 m ² = 0.95% од укупне површине парцеле
	Потпорни зид:	11.92 m ² / 1,193.00 m ² = 1.00% од укупне површине парцеле
	Плато за контејнере:	3.01 m ² / 1,193.00 m ² = 0.25% од укупне површине парцеле
	Ивичњаци:	1.08 m ² / 1,193.00 m ² = 0.09% од укупне површине парцеле
	УКУПНО – СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ (све осим објекта):	51.74% од укупне површине парцеле
Индекс заузетости парцеле:	макс. 60%	сутерен: 42.94% приземље: 48.26%

Индекс изграђености парцеле:	макс. 2.50	2.11
Начин грејања:	Топловодни систем	
Друге карактеристике објекта:	<p>Предмет идејног решења је нова градња стамбеног објекта у улици Ђуре Јакшића у Шапцу, спратности Су+П+2+Пс, укупне бруто површине 3,026.80 m².</p> <p>Објекат је максималних димензија приземља 24.50 x 23.50 m.</p> <p>Унутар парцеле је пројектована саобраћајница која се прикључује на улицу Ђуре Јакшића, чиме је омогућен приступ моторним возилима сутерену објекта. Пројектована саобраћајница је адекватне ширине (4.00 m), и радијуса скретања (према параметрима из Плана генералне регулације). Интерна саобраћајница је једносмерна, те је планирана и саобраћајна сигнализација за кретање возила у оквиру парцеле.</p> <p>Обликовање објекта је диктирано урбанистичким параметрима из Плана генералне регулације „Шабац“ – Ревизија („Сл. лист града Шапца“ бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 20/19, 13/21 и 25/21).</p> <p>Архитектонско обликовно решење је такво да уједно задовољава жеље и потребе инвеститора са функционалне и естетске стране. Пројекат поштује минималне/максималне дозвољене вредности урбанистичких параметара. Архитектонско решење је пројектовано у духу савремене архитектуре.</p> <p>Према правилима грађења, грађевинска линија је увучена: - минимално 4.00 m од регулационе линије улице Ђуре Јакшића; - минимално 10.00 m у односу на задњу (дворишну) границу парцеле.</p> <p>Максимални дозвољен индекс заузетости земљишта је 60%, а максимални дозвољен индекс изграђености је 2.50. Највећа дозвољена спратност је П+2+Пс (са дозвољеним подземним етажама), на парцелама површине најмање 500.00 m². Минималан проценат зеленила на парцели је 20%.</p>	
Предрачунска вредност инвестиције:	Процењена вредност радова је 283,420,000.00 динара без ПДВ-а.	

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

уз Идејно решење (ИДР) за нову градњу стамбеног објекта, спратности Су+П+2+Пс, са уклањањем постојећих објеката, на к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац

АРХИТЕКТУРА

У складу са добијеним пројектним задатком инвеститора Стефана Јадрановића, директора компаније „PARK LAND“ ДОО, урађено је Идејно решење за нову градњу стамбеног објекта, спратности Су+П+2+Пс, са уклањањем постојећих објеката, на к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац.

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ:

Постојеће стање:

Укупна површина катастарских парцела 8283 и 8286, к.о. Шабац износи 1,193.00 м². Постојећи терен је изразито раван, са веома благим уздизањем ка југу. На предметним парцелама постоје следећи објекти, који се уклањају:

Број парцеле	Број и назив објекта	Површина (м ²)
8283	Објекат број 2 – помоћна зграда	38.00
8283	Објекат број 3 – гаража	14.00
8283	Објекат број 4 – помоћна зграда	6.00
8283	Објекат број 5 – породична стамбена зграда	81.00
8286	Објекат број 3 – породична стамбена зграда	110.00
8286	Објекат број 4 – помоћна зграда	31.00
8286	Објекат број 5 – помоћна зграда	16.00
УКУПНА ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ УКЛАЊАЈУ:		296.00

Предвиђено стање:

Према Плану генералне регулације „Шабац“ – Ревизија („Сл. лист града Шапца“ бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 20/19, 13/21 и 25/21), предметне катастарске парцеле се налазе у грађевинском подручју, у зони С2. Према намени, на катастарским парцелама предвиђено је вишепородично становање средњих густина. Саобраћајни приступ парцелама је са северне стране, из улице Ђуре Јакшића. Са источне и западне стране се налазе суседне парцеле, такође намењене вишепородичном становању. Са јужне стране се налазе суседне парцеле, где је намена једнопородично становање.

ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ:

Предмет Идејног решења је нова градња стамбеног објекта, спратности Су+П+2+Пс, са уклањањем постојећих објеката, на к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац.

Објекат је максималних димензија приземља 24.50 x 23.50 m.

Унутар парцеле је пројектована саобраћајница која се прикључује на улицу Ђуре Јакшића и пружа уз источну границу парцеле, чиме је омогућен приступ моторним возилима сутерену објекта. Пројектована интерна саобраћајница је ширине 4.00 m, те је планирана и саобраћајна сигнализација за кретање возила у оквиру парцеле.



Обликовање објекта је диктирано урбанистичким параметрима из Плана генералне регулације „Шабац“ – Ревизија („Сл. лист града Шапца“ бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 20/19, 13/21 и 25/21). Архитектонско обликовно решење је такво да уједно задовољава жеље и потребе инвеститора са функционалне и естетске стране. Пројекат поштује минималне/максималне дозвољене вредности урбанистичких параметара. Архитектонско решење је пројектовано у духу савремене архитектуре.

Према правилима грађења, грађевинска линија је увучена:

- минимално 4.00 m од регулационе линије улице Ђуре Јакшића;
- минимално 10.00 m у односу на задњу (дворишну) границу парцеле.

Максимални дозвољен индекс заузетости земљишта је 60%, а максимални дозвољен индекс изграђености је 2.50. Највећа дозвољена спратност је П+2+Пс (са дозвољеним подземним етажама), на парцелама површине најмање 500.00 m². Минималан проценат зеленила на парцели је 20%.

ФИЗИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ И ОПИС ОБЈЕКТА

- објекат је максималних димензија приземља 24.50 x 23.50 m;
- нето површина објекта (све етаже): 2,683.81 m²;
- бруто површина приземља: 575.75 m²;
- бруто развијена површина (све етаже): 3,026.80 m².

Вертикална регулација објекта:

Објекат је пројектован са следећим спратним висинама:

- сутерен (од готовог пода до готовог пода приземља): 2.72 m;
- приземље (од готовог пода до готовог пода првог спрата): 2.88 m;
- први спрат (од готовог пода до готовог пода другог спрата): 2.88 m;
- други спрат (од готовог пода до готовог пода повученог спрата): 2.88 m;
- повучени спрат (од готовог пода до готовог плафона повученог спрата): 2.60 m.

Висина објекта (у односу на нулту коту терена):

- висина готовог пода приземља: +1.20 m;
- висина готовог пода првог спрата: +4.08 m;
- висина венца: +10.89 m;
- висина слемена: +13.11 m;
- висина кровне атике: +13.44 m;

Висина објекта (у односу на коту готовог пода приземља):

- висина готовог пода првог спрата: +2.88 m;
- висина венца: +9.69 m;
- висина слемена: +11.91 m;
- висина кровне атике: +12.24 m.



ОПШТА ПОСТАВКА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Објекат се претежно пружа у правцу североисток-југозапад, и централно је позициониран на парцели као слободностојећи. Са северне стране објекта се налази улица Ђуре Јакшића; на овој страни је позициониран пешачки улаз у приземље објекта. Са источне стране објекта је интерна саобраћајница ширине 4.00 m, из које се улази у гаражни простор у сутеренској етажи објекта (колски приступ објекту). Интерна саобраћајница је једносмерна, те је планирана и саобраћајна сигнализација за кретање возила у оквиру парцеле. Интерном саобраћајницом је омогућен и приступ спољашњем паркинг простору унутар парцеле, са јужне стране објекта. Са западне стране се налази зелени појас ка суседној парцели. Етажно посматрајући, објекат је пројектован са следећим садржајем:

Сутерен:

Колски приступ сутерену је са источне стране објекта, преко интерне саобраћајнице која је повезана са улицом Ђуре Јакшића. Апсолутна кота готовог пода сутерена је А.К. 78.17 м.н.в., а релативна кота (у односу на коту готовог пода приземља) је -2.72 m. Сутеренска етажа садржи 15 гаражних места (од којих су 2 намењена лицима са инвалидитетом), машинску просторију, просторију за водомере, и централно позиционирано језгро за вертикалну комуникацију, које се састоји од противпожарног претпростора, степеништа и лифта. Укупна бруто површина сутерена је 512.30 m².

Приземље:

Главни пешачки улаз у објекат је са северне стране приземља. Приземље објекта је уздигнуто у односу на улични ниво +1.20 m, те су за потребе савладавања висине и пењања на улазни плато испројектоване приступне степенице ширине 2.40 m. Апсолутна кота готовог пода приземља је А.К. 80.89 м.н.в. Испројектован је ветробран као одвојена просторија на улазу. Централно позиционираним ходником је омогућен пролаз до језгра за вертикалну комуникацију. У оквиру приземља испројектовано је 7 станова, чија се квадратура креће од 45.62 m² до 94.58 m². Бруто површина приземља је 575.75 m².

Први спрат:

Првом спрату се приступа степеништем или лифтом. Апсолутна кота готовог пода првог спрата је А.К. 83.77 м.н.в., а релативна кота (у односу на коту готовог пода приземља) је +2.88 m. У оквиру првог спрата испројектовано је 9 станова, чија се квадратура креће од 44.77 m² до 93.40 m². Бруто површина првог спрата је 646.25 m².

Други спрат:

Другом спрату се приступа степеништем или лифтом. Апсолутна кота готовог пода другог спрата је А.К. 86.65 м.н.в., а релативна кота (у односу на коту готовог пода приземља) је +5.76 m. У оквиру другог спрата испројектовано је 9 станова, чија се квадратура креће од 44.77 m² до 93.40 m². Бруто површина другог спрата је 646.25 m².

Повучени спрат:

Повученом спрату се приступа степеништем или лифтом. Спрат је повучен 1.50 m у односу на фасаду другог спрата. Апсолутна кота готовог пода повученог спрата је А.К. 89.53 м.н.в., а релативна кота (у односу на коту готовог пода приземља) је +8.64 m. У оквиру повученог спрата испројектовано је 7 станова, чија се квадратура креће од 46.40 m² до 112.98 m². Бруто површина повученог спрата је 646.25 m².



КОНСТРУКЦИЈА, МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОПРЕМА

Поставка објекта:

Објекат је правоугаоне основе, максималних димензија приземља 24.50 x 23.50 m. Максималне димензије објекта на горњим етажама су 27.50 x 23.50 m. Објекат се у конструктивном смислу сматра као слободностојећи без сеизмичких разделница. Приближна висина конструкције објекта износи 14.16 m (мерено од врха темељне плоче сутерена).

Локација и услови фундирања:

Објекат се пружа у правцу североисток-југозапад, и централно је позициониран на грађевинској парцели. Терен је изразито раван, са веома благим уздицањем ка југу. Терен је највиши уз југоисточну границу парцеле.

Темељи:

Објекат се фундира на темељној плочи, која је максималних димензија 24.20 x 23.20 m. Дебљина темељне плоче износи 50 cm. Темељна плоча је упуштена дубински на месту лифтовског окна за 1.50 m, где је такође постављена темељна плоча дебљине 50 cm. Испод плоче се постављају два подложна тампон слоја од мршаваг бетона дебљине 2 x 5 cm (заштита арматуре у доњој зони бетонске плоче), између којих је постављена хидроизолација.

Конструктивни склоп објекта:

Конструктивни склоп објекта је пројектован као скелетни систем. Вертикално оптерећење од сопствене тежине и експлоатационих дејстава се прихвата међуспратним армиранобетонским плочама, које преносе оптерећење на групу армиранобетонских стубова, који даље преносе оптерећење у темељну конструкцију.

Скелетни систем чини група носећих бетонских стубова, који примају оптерећење од међуспратних плоча. Носећи елементи су размештени у ортогоналном распореду, формирајући просторно стабилну конструкцију. Дебљина међуспратне плоче је 20 cm (без завршних слојева). Завршна облога подне плоче сутерена је феробетон. Завршна облога плоча надземних етажа су различите врсте керамичких плочица (у зависности од просторије).

Осим носећих стубова, постоји и централно позиционирано језгро вертикалне комуникације. Армиранобетонски зидови дебљине 20 cm окружују лифт, који заједно са степеништем (коленаста бетонска плоча дебљине 15 cm) омогућава вертикалну комуникацију кроз објекат.



Кровна конструкција:

Кровна конструкција је пројектована као раван непроходан кров. Нагиб свих кровних равни износи 2.0%. Правац слемена је североисток-југозапад. Елементи равног крова су слој за пад, термоизолација крова дебљине 24 см, и хидроизолациона мембрана као завршни покривач.

Материјализација:

Хидроизолација:

Хидроизолација доњих етажа објекта је пројектована као изолација подова и зидова од влаге, у систему хидроизолационе мембране, у свему према техничким подацима произвођача. Предвиђа се и хидроизолација тераса на свим надземним етажама објекта, као и хидроизолација свих кровова.

Термоизолација:

Етажно посматрајући од доле ка горе, сутерен је пројектован као негрејани простор, те је као решење хладног моста испод армиранобетонске плоче приземља постављена термоизолација дебљине 10 см. На надземним етажама (приземље и горе) предвиђена је звучна изолација, изведена од плоча екструдираниог стиродура, дебљине 3 см.

Фасадни зидови надземних етажа су пројектовани као зидани, обложени термоизолацијом дебљине 15 см. Терасе надземних етажа су такође термоизоловане у дебљини 5 см. Кров је пројектован са каменом вуном, дебљине 24 см.

Зидови:

Фасадни зидови објекта се састоје од комбинације бетонских стубова и зиданог блока дебљине 20 см као главног елемента, који је обложен термоизолацијом дебљине 15 см. Фасадни зидови су завршно обрађени малтером.

Преградни зидови унутар објекта су пројектовани као зидани од опеке, дебљине 12 см. Зидови се малтеришу у два слоја, глетују два пута до потпуне глаткоће, и боје полудисперзивним бојама. Завршна обрада зидова у кухињи су керамичке плочице, до висине 1.50 м, а изнад те висине се зид завршно обрађује малтером и боји полудисперзивним бојама. Завршна обрада преградних зидова у санитарним чворовима су керамичке плочице, које се изводе до плафона.

Фасада:

На фасади је заступљен демит систем. Примарни део фасаде је обојен акрилним малтером у белој боји. Изузетак су етаже сутерена и приземља – сутерен је обојен у антрацит боји, а приземље у беж боји. Спољашња столарија (врата, прозори, ограде, надстрешница изнад повученог спрата) је пројектована као PVC, са завршном обрадом у антрацит боји.

Плафони:

Услед чињенице да је етажа сутерена пројектована као негрејани простор, ради решавања хладног моста, плоча изнад сутерена је са доње стране изолована каменом вуном дебљине 10 см. Завршна облога плафона надземних етажа малтер, завршно обојен полудисперзивним бојама.



Подови:

Завршна облога пода етаже сутерена је феробетон постављен директно преко армиранобетонске плоче, дебљине 5 mm. Завршна облога плоча надземних етажа су различите врсте керамичких плочица. Завршна обрада пода на спољашњем улазном степеништу, у ветробрану, ходницима и унутрашњем степеништу је противклизна гранитна керамика. Керамика се поставља преко припремљене подлоге на термоеластични лепак. Боја, димензије, као и квалитет керамике су по жељи инвеститора и пројектанта. Подне плочице треба да задовољавају критеријум противклизности који је мин. P11.

Столарија и браварија:

Столарија која се пројектује је из серијске производње у свему према важећим стандардима. Спољашња столарија (prozори, врата, ограде, надстрешница изнад повученог спрата) је пројектована од PVC профила, са завршном обрадом у антрацит боји. Prozори и врата која садрже стаклену испуну су застакљени термоизолационим двослојним нискоемисионим стаклом пуњеним аргоном (4+12+4 mm). Оков је одговарајући према стандарду. Испуна столарије (prozора, врата и ограда) је затамњено каљено стакло.

Опрема и инсталације:

Опрема: Санитарни чворови су опремљени стандардном опремом.

Инсталације: Предвиђен је унутрашњи развод инсталација водовода, канализације, електроинсталација, сигналних и телекомуникационих инсталација и развод машинских инсталација грејања и хлађења.



ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Од хидротехничких инсталација за потребе стамбеног објекта, планиране су:

- водоводна мрежа санитарне воде;
- водоводна мрежа хидрантске воде;
- канализациона мрежа санитарних фекалних вода;
- канализациона мрежа атмосферских вода.

ВОДОВОДНА МРЕЖА

Снабдевање објекта водом за санитарне потребе објекта, као и за противпожарну заштиту, планира се прикључењем на постојећу водоводну мрежу у улици Ђуре Јакшића. У водомерном шахту димензија светлог отвора 280 x 150 cm, дубине 180 cm, планирају се водомери за мерење утрошене воде за санитарне потребе објекта профила Ø50 mm, и за потребе хидрантске мреже профила Ø80 mm.

Санитарна водоводна мрежа:

Санитарна водоводна мрежа је планирана од ППР водоводних цеви НП10 бара, димензија у складу са хидрауличким прорачуном. Спајање цеви и фитинга се ради топлим варом, а цеви се постављају у паду ка изливном месту.

Хидрантска водоводна мрежа:

Спољна хидрантска мрежа планирана је од ПЕХД цеви НП10 бара. Пројектује се као прстенаста око објекта, на коју су прикључени спољни противпожарни хидранти Ø80 mm. Пре уласка хидрантске мреже у објекат, „multijoint“ спојницом се врши прелаз са ПЕ цеви на поцинчани челични цевни материјал. Унутар објекта, хидрантска мрежа се израђује од челичних поцинкованих цеви, на које се прикључују унутрашњи хидрантски ормарићи. Распоред спољних и унутрашњих хидраната ће у потпуности обезбедити противпожарне потребе објекта.

Уколико се хидрауличким прорачуном докаже да притисак у јавној водоводној мрежи, на месту предвиђеном за прикључење будућег објекта, није довољан да задовољи потребе санитарне водоводне мреже и хидрантске водоводне мреже планираног објекта, примениће се уградња уређаја за повишење притиска. У зависности од потреба биће предвиђени засебни „бустери“ за санитарну водоводну мрежу, и за потребе хидрантске водоводне мреже објекта, карактеристика у складу са хидрауличким прорачуном и Законом о противпожарној заштити. Уређаји за повећање притиска би се уградили унутар објекта, у за то намењено предвиђену просторију.

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Планирана је канализациона мрежа сепаратног типа. Раздвојена је канализациона мрежа употребљених (фекалних) вода, и атмосферских вода.

Фекална канализациона мрежа:

Мрежа фекалне канализације унутар објекта се изводи од цеви и фазонских комада од тврдог поливинилхлорида (PVC) са гуменим заптивним прстеновима. Канализационе вертикале из објекта се прикључују на ревизионе шахтове, а одатле цевима одводе до насељске фекалне канализационе мреже. Димензија прикључка на фекалну канализацију је Ø160 mm (усвојена на основу хидрауличног прорачуна).

Спољна фекална канализациона мрежа се израђује од ПВЦ цеви класе С-16, које се полажу у каналске ровове на слој песка дебљине 10 cm. Након монтаже, цеви се покривају слојем природног песка дебљине 30 cm, а преостали део рова затрпава се пробраном земљом у слојевима са набијањем. Димензија цеви се одређује на основу хидрауличног прорачуна, са пуњењем цеви максимално 0,5 Д са подужним падовима у оптималним границама. Предвиђено је повезивање на најближи шахт постојеће фекалне канализације у улици Ђуре Јакшића.

Атмосферска канализација:

Сакупљене атмосферске воде се одводе ка цевоводу атмосферске канализације у улици Ђуре Јакшића.

Атмосферска канализациона мрежа подељена је на:

- „зауљену“ са саобраћајних површина и гараже објекта;
- „чисту“ атмосферску канализацију са крова објекта.

Атмосферска канализација израђује се од ПВЦ цеви класе С-16, димензија у складу са хидрауличким прорачуном. Падовима бетонских површина и саобраћајница, вода се одводи до каналица и сливника, који су спојени на шахтове атмосферске канализације.

За атмосферске воде са саобраћајних површина и паркинга, предвиђена је уградња сепаратора лаких нафтних деривата пре упуштања у атмосферску канализацију. Прикључни цевовод на уличну атмосферску канализацију након сепаратора је профила Ø160 mm.

Са кровних површина, вода се преко олучних вертикала води у приземље, где се преко олучних сливника и цевовода одводи до шахтова атмосферске канализације.

Цевоводи атмосферске канализације се димензионишу на основу хидрауличног прорачуна и усвојене меродавне кише.



ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

УВОД

Предмет пројекта је нова градња стамбеног објекта, спратности Су+П+2+Пс, са уклањањем постојећих објеката, на к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац.

Потребно је предвидети изградњу електроенергетских инсталација, и прилагодити их потребама стамбеног објекта. Осим тога, потребно је применити савремене врсте материјала и опреме. Пројекат електричних инсталација израдити у складу са савременим прописима из области изградње објеката.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Подаци о странци:	„PARK LAND“ ДОО Шабац, улица Ослобођења бб, ПИБ: 111165201, МБ: 21435112	
Локација објекта:	к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац	
Површина катастарских парцела:	1,193.00 m ²	
Врста радова:	Нова градња са уклањањем постојећих објеката	
Намена објекта:	Становање	
Категорија објекта:	В категорија	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:
	83.08%	112222: становање
	16.92%	124210: гаража
Укупна бруто изграђена површина (свих етажа):	3,026.80 m ²	
Прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ):	Предвиђени прикључак је типски са више функционалних јединица (станови, заједничка потрошња, лифт, гаража, топлотна подстаница и уређај за повишење притиска у хидрантској мрежи – хидроцил).	
Укупан капацитет:	122.47 kW	
Врста прикључка:	Трајни	
Врста мерног уређаја:	Трофазно бројило, две тарифе	



Потребни капацитети за различите намене:

Бр.	Намена	Ком.	Потребна снага (kW)	Осигурачи		Бројило, мерна група
				Тип	Номинална струја (A)	
1	Заједничка потрошња	1	17.25	Аутоматски	25	Трофазно, 2
2	Лифт	1	22.08	Аутоматски	32	Трофазно, 2
3	Хидроцил	1	22.08	Аутоматски	32	Трофазно, 2
4	Гаража	1	22.08	Аутоматски	32	Трофазно, 2
5	Топлотна подстанца	1	22.08	Аутоматски	32	Трофазно, 2
6	Стан 1	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2
7	Стан 2	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
8	Стан 3	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2
9	Стан 4	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2
10	Стан 5	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
11	Стан 6	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
12	Стан 7	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2
13	Стан 8	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2
14	Стан 9	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
15	Стан 10	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2
16	Стан 11	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2
17	Стан 12	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
18	Стан 13	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
19	Стан 14	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
20	Стан 15	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
21	Стан 16	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2
22	Стан 17	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2
23	Стан 18	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
24	Стан 19	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2
25	Стан 20	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2
26	Стан 21	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
27	Стан 22	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
28	Стан 23	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
29	Стан 24	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
30	Стан 25	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2
31	Стан 26	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2
32	Стан 27	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
33	Стан 28	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2
34	Стан 29	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2
35	Стан 30	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
36	Стан 31	1	11.04	Аутоматски	16	Трофазно, 2
37	Стан 32	1	13.08	Аутоматски	20	Трофазно, 2
Начин грејања:			Топловодни систем			
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцелама:			1 – 17.25 kW, број бројила: 7816840 2 – 17.25 kW, број бројила: 1765139			
Спецификација нетипичних трошила:			Нема			

Место прикључења објекта:	Мерни ормар иза мерног уређаја
Напон на који се прикључује:	0.4 kV
Фактор снаге:	Изнад 0.95

Максимална снага:						
Бр.		Назив	Ознака	Ј.М.	Образац	Вредност
1	Према ТП 13 из 2009	Број јединица	n	-	-	37
2		Једновремена снага јединице без грејања са једним бојлером до 3 kW	P_{max1}	kW	$P_{max1} = \frac{1}{n} \times 5.1 \times n^{0.88}$	3.31
3		Једновремена снага стамбене зграде (без грејања)	P_{maxcg}	kW	$P_{maxcg} = P_{max1} \times n$	122.47

РАЗВОДНИ ОРМАНИ

За напајање потрошача у објекту постављају се разводне табле РО и разводни ормани. Разводне табле су типске пластичне са провидним вратима, ЗУДС, сигналним звоном и аутоматским осигурачима. Разводни ормани су метални, у степену механичке заштите IP65, са свом потребном опремом. Све аутоматске осигураче означити са налепницама тако да се зна који осигурач је намењен за поједине потрошаче.

НАПОЈНИ ВОДОВИ

Напојни водови у објекту повезују разводне табле и разводне ормане у посебним јединицама са орманима мерних места. Напојни каблови за све разводне табле су петожилни типа N2XH-J одговарајућег пресека. Ови каблови се постављају у зид под малтер.

ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА

За све потрошаче у објекту инсталација је изведена каблом N2XH-J у заједничком делу и гаражи, и PP-Y у становима, који се поставља у зид под малтер. Пресек проводника се одређује према снази потрошача. У свим кабловима предвиђен је заштитни проводник (жуто-зелене боје) са којом морају бити повезани сви метални делови електричних потрошача, без обзира да ли је пластично или метално. Уколико је кућиште пластично, заштитни проводник се оставља у резерви, јер код замене потрошача могуће је да кућиште буде метално.

ОСВЕТЉЕЊЕ

Осветљење је предвиђено LED светилкама по избору инвеститора и пројектанта. Број светилки по просторији је одређен фотометријским прорачуном. Степен механичке заштите светилки у појединим просторијама је одређен карактеристикама тих просторија. За укључење осветљења предвиђене су одговарајуће инсталационе склопке. Све склопке се углавном постављају покрај улазних врата у просторију. Светилке за осветљење степеништа, заједничких ходника и санитарних чворова су предвиђене са уграђеним сензором присуства. У заједничким просторијама (ходници, степениште, гаража итд.) предвиђено је постављање сигурносног осветљења LED светилкама са аутономним напајањем – аутономије 3h. У гаражи су предвиђене и светилке – панои са словним и бројчаним ознакама дела простора.

ПРИКЉУЧНИЦЕ И ИЗВОДИ

Прикључнице могу бити са заштитним контактом или без заштитног контакта (еуро) за напајање потрошача за које заштитни проводник није потребан. Све утичнице се постављају на 0.50 m висине. Утичнице које су на већој висини на цртежу су посебно означене. Директни прикључци су предвиђени за бојлере.

ДОЈАВА ПОЖАРА

Дојава пожара стамбеног дела није предмет овог пројекта. Дојава пожара у гаражи је звучна, активира се ручно, и састоји се од ручних јављача и сирена. Активирање звучног аларма се врши разбијањем стакла на ручном јављачу и ослобађањем тастера.

ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

За предметни објекат предвиђено је постављање прихватног система и повезивање на спусне проводнике. Уземљивач је темељни са одређеним бројем земљовода за спусне проводнике и земљоводима за металне масе (олучне вертикале) и разводне ормане.

ПРИХВАТНИ СИСТЕМ

Како на предметном објекту постоји кров који је највиша тачка објекта, предвиђа се постављање прихватног система по крову. Прихватни систем је мрежа проводника сагласно дефинисаном нивоу заштите и прописаним заштитним мерама. Посебан прихватни систем се предвиђа као заштитна мера која штити објекат од пожара и олакшава верификацију и одржавање громобранске инсталације. Прихватни систем је уређај са раним стартовањем.

СПУСНИ ПРОВОДНИЦИ

Предвиђено је постављање спусних проводника на растојањима утврђеним прорачуном. Спусни проводници су израђени од жице-алуминијума (Al) пречника $\varnothing 10 \text{ mm}$ ($S = 78.5 \text{ mm}^2$). Проводник спусних водова се монтира на типским носачима причвршћеним на сливник олука, помоћу обујмице. Обујмица се израђује од нерђајућег челика, а облик и димензије обујмице су одређени обликом и димензијама сливника. Обујмице се постављају на међусобним растојањима не већим од 1.00 m. На сваком спусном проводнику предвиђено је место мерења са елементом за раздвајање (укрсни комад трака – жица, који је израђен од нерђајућег челика).



ЗАШТИТА ОД ПРЕВИСОКОГ НАПОНА ДОДИРА

Заштита од опасног напона додира предвиђена је да се изведе ТТ системом са заштитном струјном склопком FID. За купатила је постављена је заштитна струјна склопка FID трофазна са струјом грешке 0.03 А. Заштитни проводник у кабловима је жуто-зелене боје и на њему се не сме поставити нити склопка нити осигурач. Сви заштитни контакти прикључница као и кућишта расветних тела, и осталих потрошача морају бити прикључени на овај проводник.

Сабирнице за изједначавање потенцијала (СИП) су предвиђене за уградњу у зид, и то код металних разводних ормана мерног места (МОММ), код разводних ормана TV, ИТО, лифта, гараже, хидроцила, спринклера и ормана заједничке потрошње, и траком FeZn 25 x 4 mm су повезане са темељним уземљивачем. Заштита од директног додира је остварена опремом која конструкцијом и заштитним изоловањем спречава сваки додир делова под напоном.

У објекту је предвиђено и изједначавање потенцијала. Сви метални делови од водовода и канализације централног грејања плина и сл. повезују се преко кутије за изједначавање потенцијала водом P-6 mm² са заштитном сабирницом у СИП, а метална маса каде, судопере, лавабоа и сл. се помоћу проводника P-4 mm², кутије за изједначење проводника и помоћу проводника P-6 mm² са РЕ сабирницом у одговарајућој разводној табли.





РАЧУНАРСКЕ И ТЕЛЕФОНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ПРИСТУП БАКРОМ

У приземљу објекта се формира концентрација телекомуникационих водова постављањем изводног ормана типа ИТО-3, где ће се завршити дистрибутивни кабл приступне мреже и инсталациони водови на раставним и прикључним реглетама LSA категорије 20x2 IDC-Cat-5. Телефонску инсталацију планирати са једном парицом до сваке јединице, односно терминалног уређаја DSL кабловима Cat-6, положеним у инсталационе цеви (структурно каблирање), и завршеним на одговарајућим прикључницама. Обезбедити заштитно уземљење ИТО ормана максималног отпора уземљивача ($R_u < 30\Omega$).

Од ИТО ормана извести уводни прикључак полагањем једне PEHD цеви $\varnothing 40$ mm (двослојно коругована) до зелене површине са полупречником кривине мин. 135° за увод приводног кабла и оптичке цеви. Прикључење објекта на телекомуникациону мрежу Телекома планирати из ТК, у непосредној близини објекта који се гради. Положити две PE цеви $\varnothing 50$ mm за потребе приступа бакром и оптиком. Трасу полагања кабла за прикључење објекта и PE цеви за оптички привод одредити у зависности услова на терену, уз сагласност стручне службе Телекома и власника других подземних инсталација (водовод, канализација, струја, гас).

ПРИСТУП ОПТИКОМ

Планира се оптички дистрибутивни орман (ОДО) у приземљу објекта. ОДО представља место за конекцију и терминацију приводног и инсталационих оптичких каблова, складиштење сплајсова на оптичким влакнима, а у њима је планирана и монтажа пасивних оптичких сплитера, одакле би се наставио развод до појединачних стамбених јединица или оптичких спратних кутија (ОСК) на пресецима вертикалних и хоризонталних цеви на спратовима. У оптичком спратном орману се врши прелаз са дистрибутивних на инсталационе каблове. Успонски (вертикални) и хоризонтални (спратни) развод се реализује помоћу глатких цеви у зиду, или техничким каналима који ће накнадно служити за полагање оптичких каблова.

ИНСТАЛАЦИЈА СИСТЕМА ИНТЕРФОНА

Овај систем треба да оствари контакт и омогући разговор из објекта са посетиоцем на улазним вратима, као и активирање електричних брава. Потребна је једна табла са 39 тастера и једном електричном бравом. У објекту је предвиђен систем који се састоји из:

- интерфонског апарата у сваком стану, са тастером за откључавање улазних врата;
- позивног интерфонског панела са 39 позивних тастера са уграђеном микрозвучничком комбинацијом;
- електричне браве;
- шест спратних разводних кутија са разделником са најмање шест излаза;
- једна спратна разводна кутија са разделником са најмање 3 излаза.

Заједнички елемент за напајање и обраду сигнала је смештен у разводну таблу. Инсталација се изводи паричним телекомуникационим водоотпорним каблом UTP-Cat-6, каблом PP00 2 x 1.5 mm² и каблом H05VV 2 x 1.5 mm².





ИНСТАЛАЦИЈА СИСТЕМА ДИСТРИБУЦИЈЕ ТЕЛЕВИЗИЈСКОГ СИГНАЛА

Предвиђено је да се пријем јавног телевизијског програма у објекту обавља помоћу кабловског дистрибутивног система.

У дневној соби предвиђена је по једна ТВ утичница, која се монтира на 0.50 m од пода у инсталациону кутију. Инсталација у објекту се завршава на орману ROTV, који је предвиђен на свакој етажи, и ROKDS у приземљу. Од ROKDS у приземљу до зелене површине (места прикључења на кабловски дистрибутивни систем) каблови се провлаче кроз инсталационе пластичне цеви Ø16 mm положене испод малтера. На местима промене правца и гранања инсталације предвиђене су разводне кутије димензија 100 x 100 mm.

Прикључење објекта на дистрибутивни систем планирати из KDS мреже, у непосредној близини објекта који се гради. Положити PE цев Ø40 mm за потребе приступа каблом. Трасу полагања кабла за прикључење објекта и PE цеви за оптички привод одредити у зависности од услова на терену, уз сагласност стручне службе оператера кабловског дистрибутивног система.

Предвиђено је да се омогући и пријем јавног телевизијског програма помоћу IPTV преко дистрибутивне мреже Телекома.





ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прикључак на систем даљинског грејања ЈКП „Топлана Шабац“:

За предвиђену грејну површину неопходна је топлотна снага од око 180 kW и топоводни прикључак пречника DN 50.

Објекат се прикључује на систем даљинског грејања преко индиректне типске топлотне подстанице, која ће бити смештена у засебној просторији у сутерену објекта. Цевни развод се од топлотне подстанице води делом кроз сутерен, а затим кроз степенишни простор објекта, у који се на сваком спрату постављају мерно-разводни ормани са појединачним изводима и мерилима утрошка топлотне енергије за сваки стан. Предвиђен је двоцевни систем грејања, при чему свако грејно тело има свој засебан хидраулички круг који се изводи са Рех-Al-Рех цевима положеним у цементну кошуљицу пода. Сва грејна тела су опремљена радијаторским термостатским вентилима и термо главама.

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Андрија Кирицић, дипл. инж. арх.
Лиценца бр. 300 1207 03

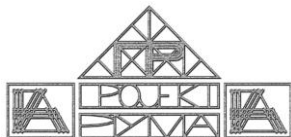


0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

Предмет идејног решења је нова градња стамбеног објекта, спратности Су+П+2+Пс. Свака функционална јединица чини засебан део објекта. Детаљан приказ просторија у свакој засебној функционоалној јединици дат је у склопу нумеричке документације пројекта архитектуре.

Објекат се састоји од следећих функционалних јединица:

Назив и ознака посебног дела	Спрат	Структура	Нето површина (m ²)
ГАРАЖНИ ПРОСТОР			
Гаражно место бр. 01	Сутерен	Стандардно место	12.50
Гаражно место бр. 02	Сутерен	Стандардно место	13.00
Гаражно место бр. 03	Сутерен	Лица са инвалидитетом	19.00
Гаражно место бр. 04	Сутерен	Стандардно место	12.50
Гаражно место бр. 05	Сутерен	Лица са инвалидитетом	19.00
Гаражно место бр. 06	Сутерен	Стандардно место	12.50
Гаражно место бр. 07	Сутерен	Стандардно место	13.00
Гаражно место бр. 08	Сутерен	Стандардно место	12.50
Гаражно место бр. 09	Сутерен	Стандардно место	12.50
Гаражно место бр. 10	Сутерен	Стандардно место	12.50
Гаражно место бр. 11	Сутерен	Стандардно место	13.00
Гаражно место бр. 12	Сутерен	Стандардно место	13.00
Гаражно место бр. 13	Сутерен	Стандардно место	12.50
Гаражно место бр. 14	Сутерен	Стандардно место	13.00
Гаражно место бр. 15	Сутерен	Стандардно место	12.50
Паркинг место бр. 16	Сутерен	Стандардно место	13.00
Паркинг место бр. 17	Сутерен	Стандардно место	12.50
Паркинг место бр. 18	Сутерен	Стандардно место	12.50
Паркинг место бр. 19	Сутерен	Стандардно место	12.50
Паркинг место бр. 20	Сутерен	Стандардно место	12.50
Паркинг место бр. 21	Сутерен	Стандардно место	12.50
Паркинг место бр. 22	Сутерен	Стандардно место	12.50
Паркинг место бр. 23	Сутерен	Стандардно место	12.50
Паркинг место бр. 24	Сутерен	Стандардно место	12.50
Паркинг место бр. 25	Сутерен	Стандардно место	12.50
Паркинг место бр. 26	Сутерен	Стандардно место	12.50



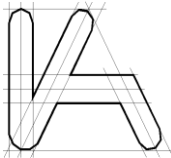
Назив и ознака посебног дела	Спрат	Структура	Нето површина (m ²)
СТАНОВИ			
Стан бр. 01	Приземље	Трособан стан	68.66
Стан бр. 02	Приземље	Двособан стан	45.62
Стан бр. 03	Приземље	Троипособан стан	94.58
Стан бр. 04	Приземље	Трособан стан	81.58
Стан бр. 05	Приземље	Двособан стан	48.22
Стан бр. 06	Приземље	Двособан стан	47.94
Стан бр. 07	Приземље	Двособан стан	54.16
Стан бр. 08	Први спрат	Троипособан стан	93.40
Стан бр. 09	Први спрат	Двособан стан	45.86
Стан бр. 10	Први спрат	Двособан стан	50.43
Стан бр. 11	Први спрат	Двособан стан	55.38
Стан бр. 12	Први спрат	Двособан стан	44.77
Стан бр. 13	Први спрат	Двособан стан	47.94
Стан бр. 14	Први спрат	Двособан стан	48.22
Стан бр. 15	Први спрат	Двособан стан	47.94
Стан бр. 16	Први спрат	Трособан стан	79.25
Стан бр. 17	Други спрат	Троипособан стан	93.40
Стан бр. 18	Други спрат	Двособан стан	45.86
Стан бр. 19	Други спрат	Двособан стан	50.43
Стан бр. 20	Други спрат	Двособан стан	55.38
Стан бр. 21	Други спрат	Двособан стан	44.77
Стан бр. 22	Други спрат	Двособан стан	47.94
Стан бр. 23	Други спрат	Двособан стан	48.22
Стан бр. 24	Други спрат	Двособан стан	47.94
Стан бр. 25	Други спрат	Трособан стан	79.25
Стан бр. 26	Повучени спр.	Трособан стан	95.54
Стан бр. 27	Повучени спр.	Двособан стан	46.40
Стан бр. 28	Повучени спр.	Троипособан стан	112.98
Стан бр. 29	Повучени спр.	Трособан стан	99.81
Стан бр. 30	Повучени спр.	Двособан стан	49.08
Стан бр. 31	Повучени спр.	Двособан стан	48.73
Стан бр. 32	Повучени спр.	Двоипособан стан	80.60

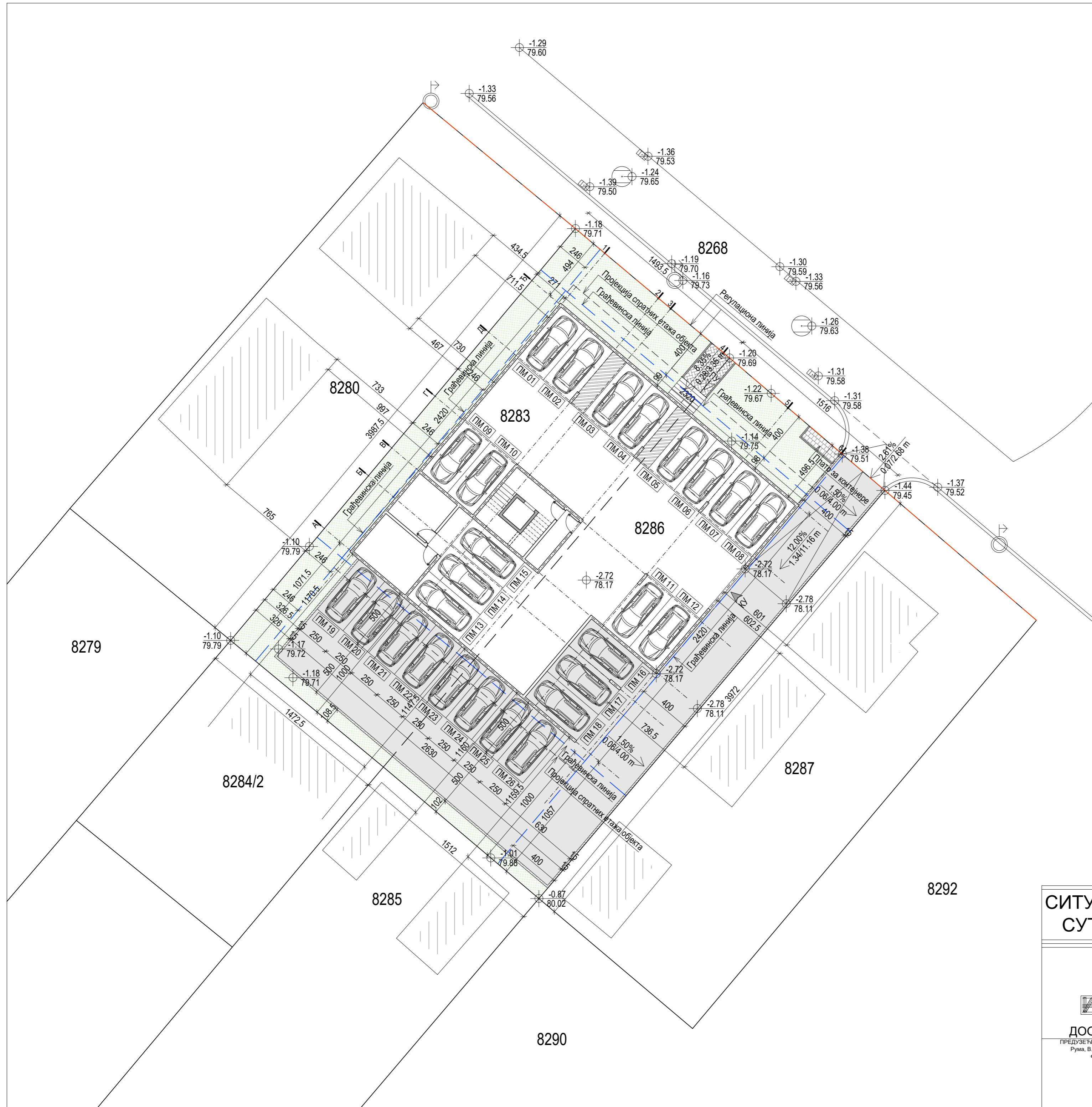
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Андрија Кириџић, дипл. инж. арх.
Лиценца бр. 300 1207 03



ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	Пројекат:	ИДР – Идејно решење	
	Део пројекта:	0 – Главна свеска	Бр. 03/2024
	Инвеститор:	„PARK LAND“ ДОО Ослобођења бб, Шабац	
	Објекат:	стамбени објекат, спратности Су+П+2+Пс, са уклањањем постојећих објеката	
	Место градње:	Шабац, к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац	

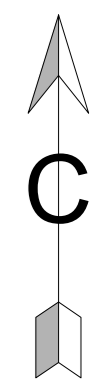


Легенда	
	Пешачки улаз у објекат (ПУ)
	Колски улаз у објекат (КУ)
	Грађевинска линија
	Регулациона линија
	Интерни пут и спољни паркинг - 411.80 m ²
	Зелене површине - 239.66 m ²
	Пешачке стазе и приступна степеништа - 11.33 m ²
	Потпорни зид - 11.92 m ²
	Плато за контејнере - 3.01 m ²
	Ивичњаци - 1.08 m ²

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		
ПАРАМЕТАР	ДОПУШТЕНО	ОСТВАРЕНО
Укупна површина парцела:	Мин. 500.00 m ²	1,193.00 m ²
Укупна бруто површина надземних етажа (БРГП):	Макс. 2,982.50 m ² (индекс изграђености 2.50)	2,514.50 m ²
Укупна бруто површина подземних етажа:	/	512.30 m ²
Укупна бруто површина:	/	3,026.80 m ²
Укупна нето површина:	/	2,683.81 m ²
Површина земљишта под објектима:	715.80 m ² (60% заузетост)	512.30 m ² (сутерен) 575.75 m ² (приземље)
Спратност:	П+2+Пс (подземне етаже дозвољене)	Су+П+2+Пс
Висина објекта:	+14.70 m	+12.55 m
Индекс заузетости парцеле:	Макс. 60%	42.94% (сутерен) 48.26% (приземље)
Индекс изграђености парцеле:	Макс. 2.50	2.11
Процент слободних површина (све без објеката):	/	51.74%
Процент зелених површина:	Мин. 20%	20.09%
Удаљење грађевинске од регулационе линије:	Мин. 4.00 m	Мин. 4.90 m
Удаљење задње грађевинске линије од суседне парцеле:	Мин. 10.00 m	Мин. 10.00 m

СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ СУТЕРЕНА И ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈА, P=1:200

 DOO PROJEKT-RUMA ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ Рума, В. Дугошевца 96/II-1, тел. 022 433 353 e-mail: projektruma@gmail.com	БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
	03/2024	ИДР	јул 2024.	01
	ИНВЕСТИТОР	Park Land DOO Šabac		
	ОБЈЕКАТ	Стамбени објекат, Су+П+2+Пс		
	МЕСТО ГРАДЊЕ	к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац		
	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	0 - Главна свеска		
	ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	арх. А. Кириџић, лиц.: 300 1207 03		
	САР. ПРОЈЕКТАНТИ	арх. Л. Кириџић		



Легенда	
	Пешачки улаз у објекат (ПУ)
	Колски улаз у објекат (КУ)
	Грађевинска линија
	Регулациона линија
	Интерни пут и спољни паркинг - 411.80 m ²
	Зелене површине - 239.66 m ²
	Пешачке стазе и приступна степеништа - 11.33 m ²
	Потпорни зид - 11.92 m ²
	Плато за контејнере - 3.01 m ²
	Ивичњаци - 1.08 m ²

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		
ПАРАМЕТАР	ДОПУШТЕНО	ОСТВАРЕНО
Укупна површина парцела:	Мин. 500.00 m ²	1,193.00 m ²
Укупна бруто површина надземних етажа (БРГП):	Макс. 2,982.50 m ² (индекс изграђености 2.50)	2,514.50 m ²
Укупна бруто површина подземних етажа:	/	512.30 m ²
Укупна бруто површина:	/	3,026.80 m ²
Укупна нето површина:	/	2,683.81 m ²
Површина земљишта под објектима:	715.80 m ² (60% заузетост)	512.30 m ² (сутерен) 575.75 m ² (приземље)
Спратност:	П+2+Пс (подземне етаже дозвољене)	Су+П+2+Пс
Висина објекта:	+14.70 m	+12.55 m
Индекс заузетости парцеле:	Макс. 60%	42.94% (сутерен) 48.26% (приземље)
Индекс изграђености парцеле:	Макс. 2.50	2.11
Процент слободних површина (све без објеката):	/	51.74%
Процент зелених површина:	Мин. 20%	20.09%
Удаљење грађевинске од регулационе линије:	Мин. 4.00 m	Мин. 4.90 m
Удаљење задње грађевинске линије од суседне парцеле:	Мин. 10.00 m	Мин. 10.00 m

СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА И ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈА, Р=1:200

 DOO PROJEKT-RUMA ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ Рума, В. Дугошевца 96/II-1, тел. 022 433 353 e-mail: projektruma@gmail.com	БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
	03/2024	ИДР	јул 2024.	02
	ИНВЕСТИТОР	Park Land DOO Šabac		
	ОБЈЕКАТ	Стамбени објекат, Су+П+2+Пс		
	МЕСТО ГРАДЊЕ	к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац		
	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	0 - Главна свеска		
	ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	арх. А. Кириџић, лиц.: 300 1207 03		
	САР. ПРОЈЕКТАНТИ	арх. Л. Кириџић		



- KPK1** Кабловска прикључна кутија димензија 400x450x150 mm. КПК се користи за увођење највише два кабловска вода нисконапонске мреже (улаз-излаз), и за прикључење једног унутрашњег прикључка, у КПК се уграђује једно трополно постоље NV осигурача 250А.
- KPK2** Кабловска прикључна кутија димензија 400x450x150 mm. КПК се користи за увођење највише два кабловска вода нисконапонске мреже (улаз-излаз), и за прикључење једног унутрашњег прикључка, у КПК се уграђује једно трополно постоље NV осигурача 250А. КПК служи за напајање пумпе за напајање водом хидрантске мреже или пумпе за повишење притиска воде у хидрантској мрежи. Врата је потребно означити црвеном дијагоналном линијом ширине 2-3 cm.
- MPO1** Мерни разводни орман А-21, димензија 1600x2000x220 mm, пластифициран, израђен од челичног лима, предвиђен за смештај до 21 трофазних двотарифних бројила.
- MPO2** Мерни разводни орман, димензија 1400x2000x220 mm, пластифициран, израђен од челичног лима, предвиђен за смештај до 6 трофазних двотарифних бројила.
- MPO3** Мерни разводни орман, димензија 1400x2000x220 mm, израђен од челичног полиестера, предвиђен за смештај једног трофазног двотарифног бројила, за противпожарни прикључак.

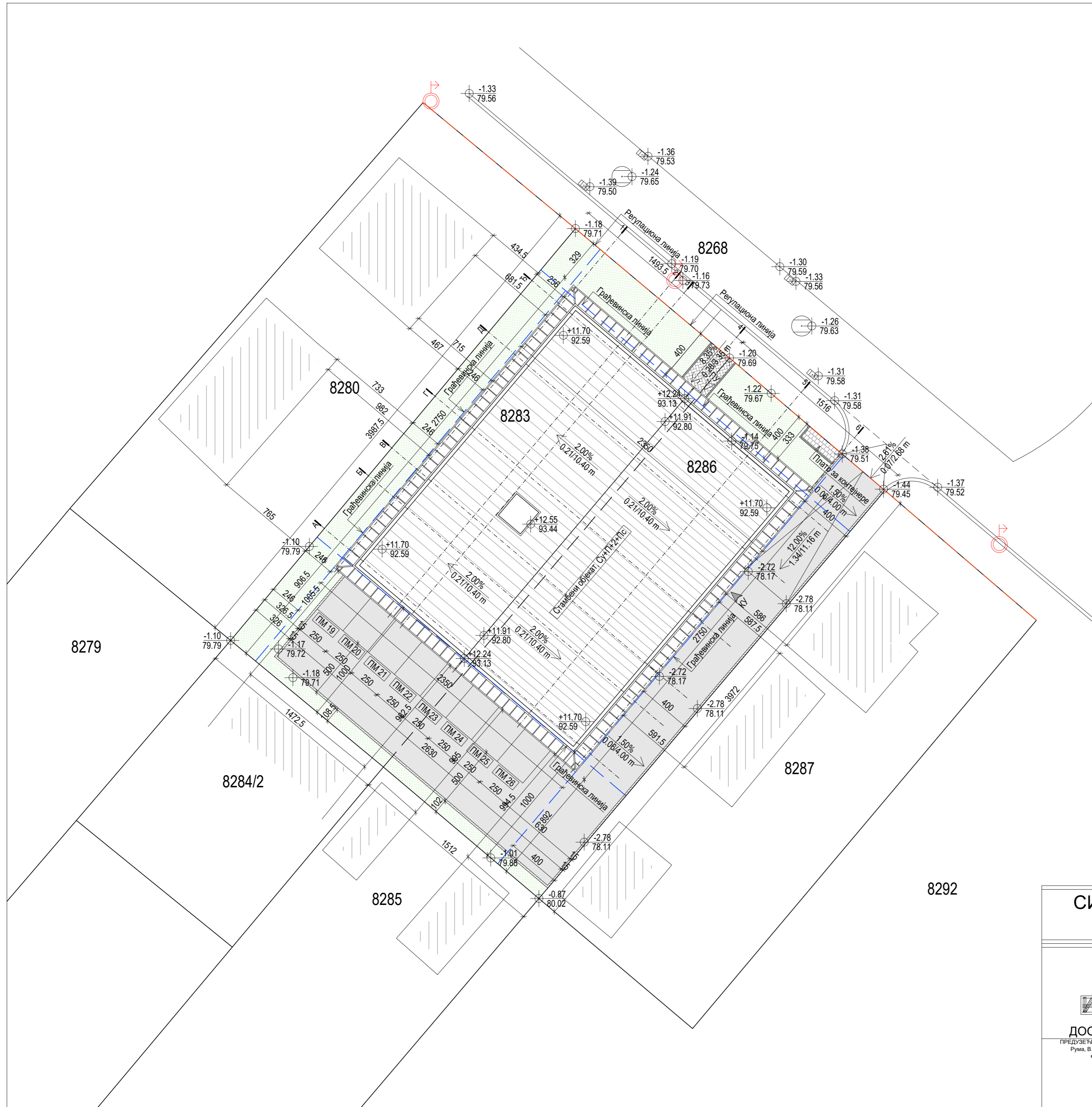


Легенда	
	Пешачки улаз у објекат (ПУ)
	Колски улаз у објекат (КУ)
	Грађевинска линија
	Регулациона линија
	Интерни пут и спољни паркинг - 411.80 m ²
	Зелене површине - 239.66 m ²
	Пешачке стазе и приступна степеништа - 11.33 m ²
	Потпорни зид - 11.92 m ²
	Плато за контејнере - 3.01 m ²
	Ивичњаци - 1.08 m ²
	Електроенергетска мрежа

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		
ПАРАМЕТАР	ДОПУШТЕНО	ОСТВАРЕНО
Укупна површина парцела:	Мин. 500.00 m ²	1,193.00 m ²
Укупна бруто површина надземних етажа (БРГП):	Макс. 2,982.50 m ² (индекс изграђености 2.50)	2,514.50 m ²
Укупна бруто површина подземних етажа:	/	512.30 m ²
Укупна бруто површина:	/	3,026.80 m ²
Укупна нето површина:	/	2,683.81 m ²
Површина земљишта под објектима:	715.80 m ² (60% заузетост)	512.30 m ² (сутерен) 575.75 m ² (приземље)
Спратност:	П+2+Пс (подземне етаже дозвољене)	Су+П+2+Пс
Висина објекта:	+14.70 m	+12.55 m
Индекс заузетости парцеле:	Макс. 60%	42.94% (сутерен) 48.26% (приземље)
Индекс изграђености парцеле:	Макс. 2.50	2.11
Процент слободних површина (све без објеката):	/	51.74%
Процент зелених површина:	Мин. 20%	20.09%
Удаљење грађевинске од регулационе линије:	Мин. 4.00 m	Мин. 4.90 m
Удаљење задње грађевинске линије од суседне парцеле:	Мин. 10.00 m	Мин. 10.00 m

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН-ПЛАНА ИНСТАЛАЦИЈА, Р=1:200

DOO PROJEKT-RUMA ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ Рума, В. Душошећина 96/II-1, тел. 022 433 353 e-mail: projektruma@gmail.com	БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ	
	03/2024	ИДР	јул 2024.	03	
	ИНВЕСТИТОР		Park Land DOO Šabac		
	ОБЈЕКАТ		Стамбени објекат, Су+П+2+Пс		
	МЕСТО ГРАДЊЕ		к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац		
	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		0 - Главна свеска		
	ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кириџић, лиц.: 300 1207 03		
	САР. ПРОЈЕКТАНТИ		арх. Л. Кириџић		

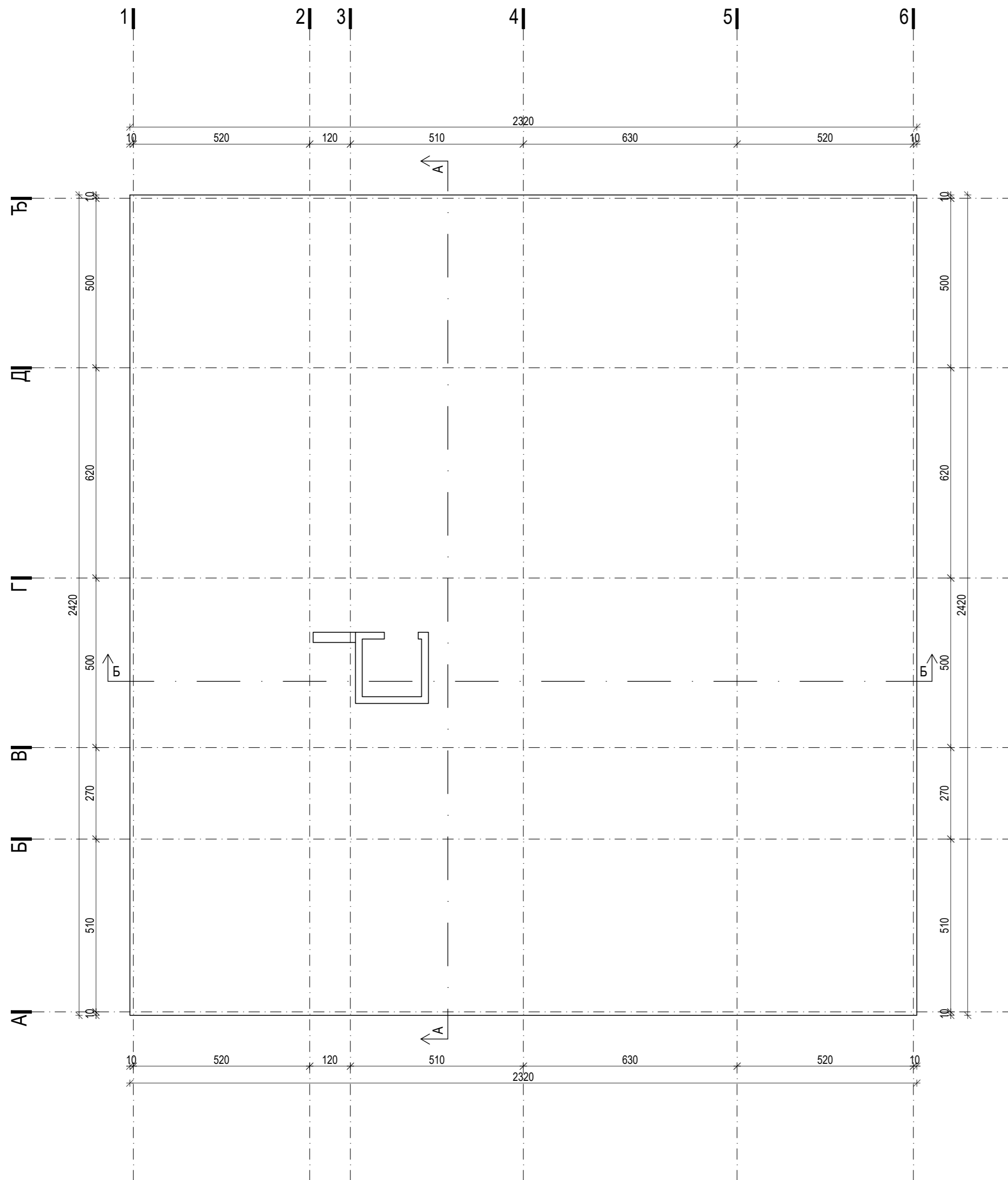


Легенда	
	Пешачки улаз у објекат (ПУ)
	Колски улаз у објекат (КУ)
	Грађевинска линија
	Регулациона линија
	Интерни пут и спољни паркинг - 411.80 m ²
	Зелене површине - 239.66 m ²
	Пешачке стазе и приступна степеништа - 11.33 m ²
	Потпорни зид - 11.92 m ²
	Плато за контејнере - 3.01 m ²
	Ивичњаци - 1.08 m ²

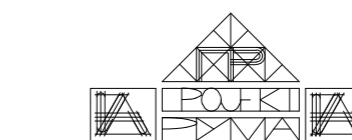
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		
ПАРАМЕТАР	ДОПУШТЕНО	ОСТВАРЕНО
Укупна површина парцела:	Мин. 500.00 m ²	1,193.00 m ²
Укупна бруто површина надземних етажа (БРГП):	Макс. 2,982.50 m ² (индекс изграђености 2.50)	2,514.50 m ²
Укупна бруто површина подземних етажа:	/	512.30 m ²
Укупна бруто површина:	/	3,026.80 m ²
Укупна нето површина:	/	2,683.81 m ²
Површина земљишта под објектима:	715.80 m ² (60% заузетост)	512.30 m ² (сутерен) 575.75 m ² (приземље)
Спратност:	П+2+Пс (подземне етаже дозвољене)	Су+П+2+Пс
Висина објекта:	+14.70 m	+12.55 m
Индекс заузетости парцеле:	Макс. 60%	42.94% (сутерен) 48.26% (приземље)
Индекс изграђености парцеле:	Макс. 2.50	2.11
Процент слободних површина (све без објеката):	/	51.74%
Процент зелених површина:	Мин. 20%	20.09%
Удаљење грађевинске од регулационе линије:	Мин. 4.00 m	Мин. 4.90 m
Удаљење задње грађевинске линије од суседне парцеле:	Мин. 10.00 m	Мин. 10.00 m

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ, P=1:200

 DOO PROJEKT-RUMA <small>ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ Рума, В. Дугошевина 96/II-1, тел. 022 433 353 e-mail: projektruma@gmail.com</small>	БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
	03/2024	ИДР	јул 2024.	04
	ИНВЕСТИТОР	Park Land DOO Šabac		
	ОБЈЕКАТ	Стамбени објекат, Су+П+2+Пс		
	МЕСТО ГРАДЊЕ	к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац		
	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	0 - Главна свеска		
	ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	арх. А. Кириџић, лиц.: 300 1207 03		
	САР. ПРОЈЕКТАНТИ	арх. Л. Кириџић		



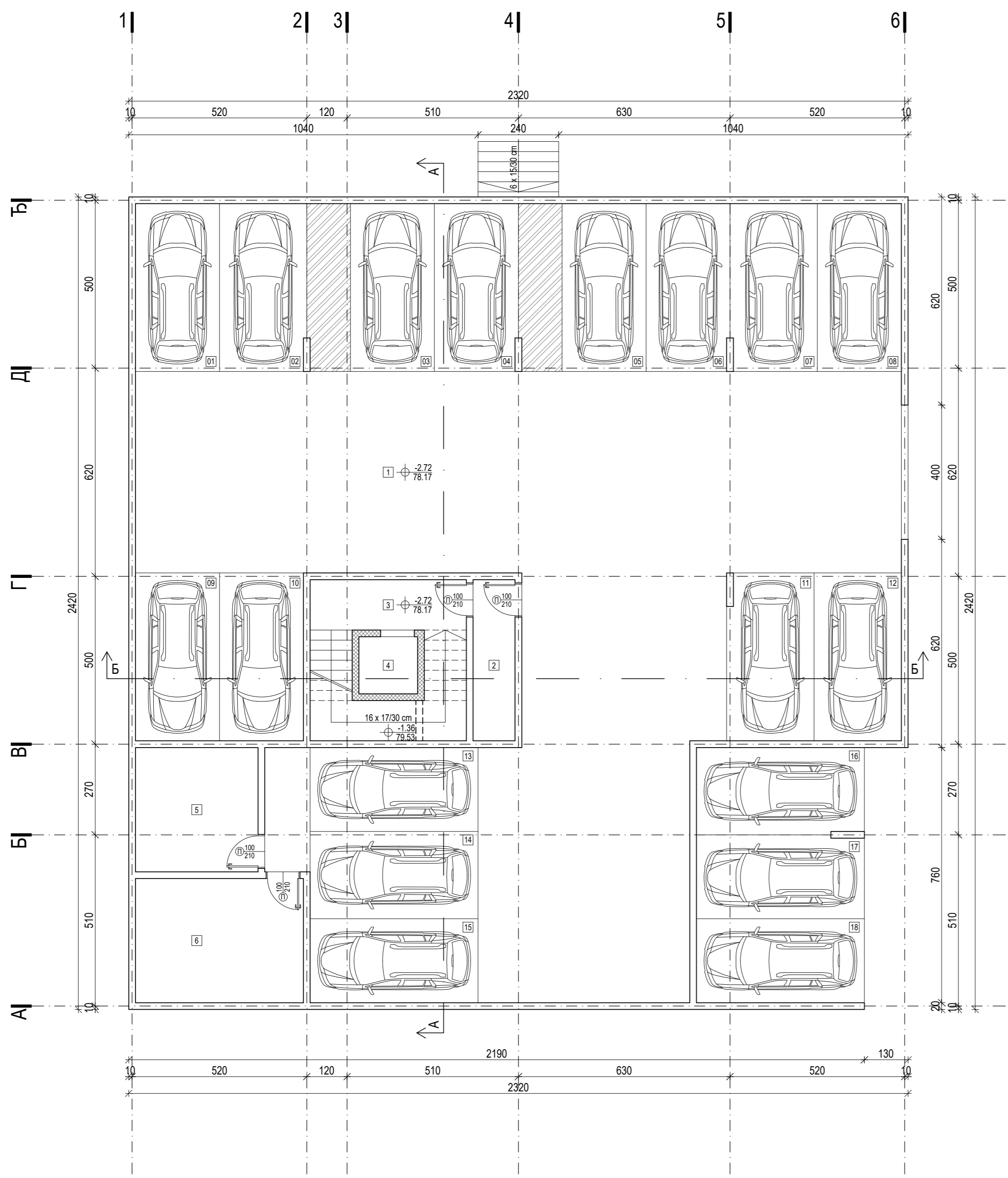
ОСНОВА ТЕМЕЉА P=1:100



ДОО ПРОЈЕКТ-РУМА
 ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
 Рума, В. Дугошевина 96/II-1, тел. 022 433 353
 e-mail: projektruma@gmail.com

БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
03/2024	ИДР	јул 2024.	05
ИНВЕСТИТОР		Park Land DOO Šabac	
ОБЈЕКАТ		Стамбени објекат, Су+П+2+Пс	
МЕСТО ГРАДЊЕ		к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		0 - Главна свеска	
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кириџић, лиц.: 300 1207 03	
САР. ПРОЈЕКТАНТИ		арх. Л. Кириџић	

Заједничке просторије - легенда:			
ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
1	гаражни простор	423.38	118.50
2	противпожарни претпростор	6.00	12.10
3	степенишни простор	17.80	18.90
4	лифт	2.98	6.90
5	просторија за водомере	13.51	14.70
6	машинска просторија	18.50	17.40
УКУПНО:		482.17	188.50
УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - СУТЕРЕН:		202.20	
УКУПНО НЕТО - СУТЕРЕН:		482.17	
УКУПНО БРУТО - СУТЕРЕН:		512.30	

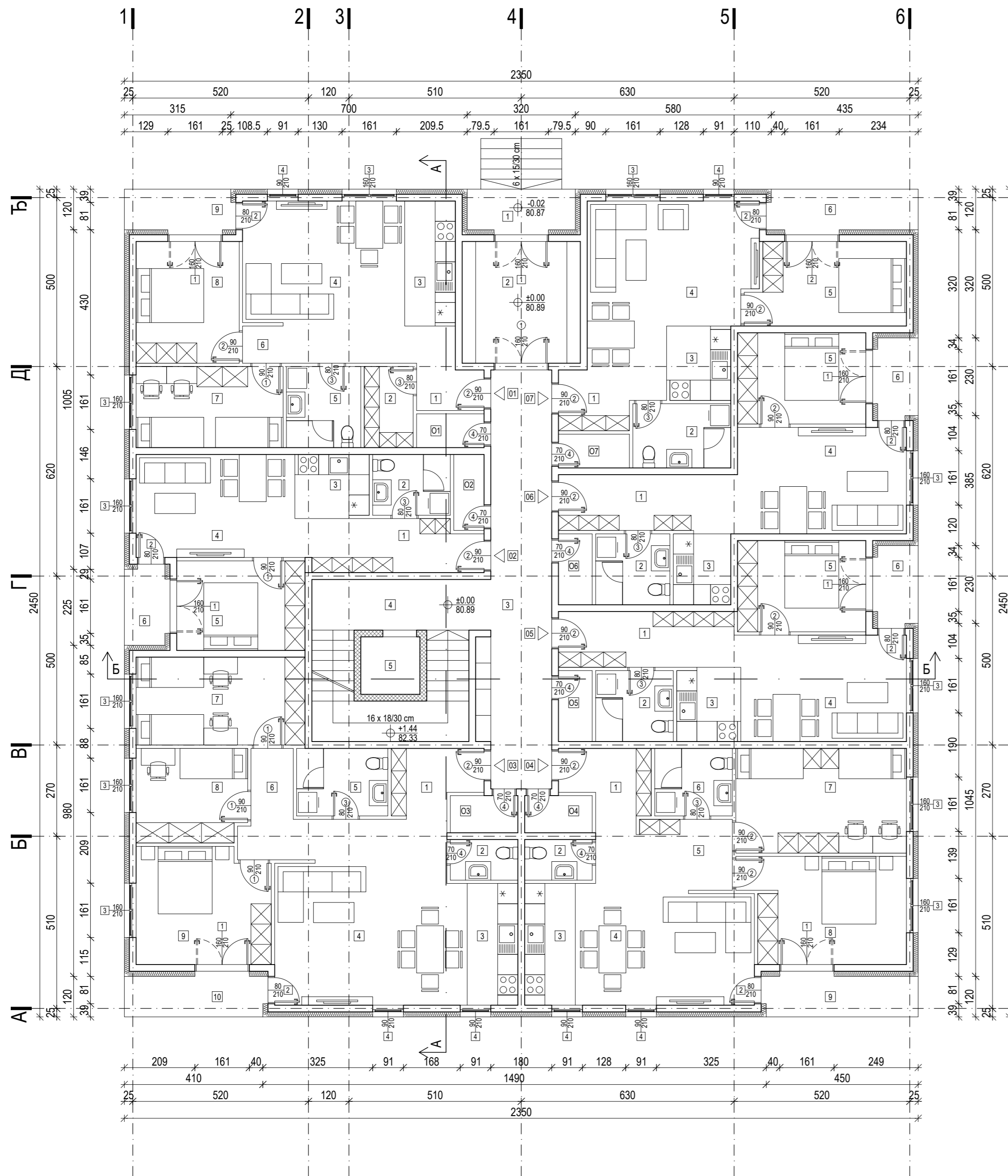


ОСНОВА СУТЕРЕНА P=1:100



DOO PROJEKT-RUMA
 ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
 Рума, В. Дугошевца 96/II-1, тел. 022 433 353
 e-mail: projektruma@gmail.com

БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
03/2024	ИДР	јул 2024.	06
ИНВЕСТИТОР		Park Land DOO Šabac	
ОБЈЕКАТ		Стамбени објекат, Су+П+2+Пс	
МЕСТО ГРАДЊЕ		к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		0 - Главна свеска	
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кириџић, лиц.: 300 1207 03	
САР. ПРОЈЕКТАНТИ		арх. Л. Кириџић	



Зajедничке просторије - легенда:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
1	улазни подест	3.84	8.80
2	ветробран	12.60	14.20
3	ходник	24.69	30.60
4	степенишни простор	17.80	18.90
5	лифт	2.98	6.90
УКУПНО:		61.91	79.40

Стан 04 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
04	остава	2.20	6.20
1	ходник	5.39	10.60
2	тоалет	2.40	6.40
3	кухиња	5.40	10.20
4	дневна соба и трпезарија	22.48	20.70
5	ходник	3.38	9.70
6	купатило	4.60	8.60
7	спаваћа соба	15.66	16.30
8	спаваћа соба	14.67	17.70
9	тераса	5.40	11.40
УКУПНО:		81.58	117.80

Стан 01 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
01	остава	2.00	6.00
1	ходник	3.90	9.00
2	гардеробер	3.48	7.70
3	кухиња	5.49	10.40
4	дневна соба и трпезарија	21.99	19.90
5	купатило	5.28	9.20
6	ходник	1.32	4.60
7	спаваћа соба	10.44	13.50
8	спаваћа соба	10.98	13.30
9	тераса	3.78	8.70
УКУПНО:		68.66	102.30

Стан 05 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
05	остава	2.10	6.20
1	ходник	8.77	14.10
2	купатило	4.83	8.80
3	кухиња	4.06	8.20
4	дневна соба и трпезарија	15.44	16.10
5	спаваћа соба	10.26	13.00
6	тераса	2.76	7.00
УКУПНО:		48.22	73.40

Стан 02 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
02	остава	2.03	6.30
1	ходник	7.71	13.40
2	купатило	4.14	8.20
3	кухиња	4.06	8.20
4	дневна соба и трпезарија	14.91	16.50
5	спаваћа соба	10.07	12.90
6	тераса	2.70	6.90
УКУПНО:		45.62	72.40

Стан 06 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
06	остава	2.10	6.20
1	ходник	8.88	14.10
2	купатило	4.62	8.60
3	кухиња	3.57	7.60
4	дневна соба и трпезарија	15.75	16.30
5	спаваћа соба	10.26	13.00
6	тераса	2.76	7.00
УКУПНО:		47.94	72.80

Стан 03 - легенда просторија:


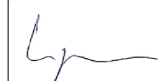
ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
03	остава	2.20	6.20
1	ходник	4.85	9.70
2	тоалет	2.40	6.40
3	кухиња	5.40	10.20
4	дневна соба и трпезарија	28.65	22.40
5	купатило	5.40	9.40
6	ходник	5.31	11.20
7	спаваћа соба	13.00	15.20
8	спаваћа соба	9.00	12.20
9	спаваћа соба	13.45	15.00
10	тераса	4.92	10.60
УКУПНО:		94.58	128.50

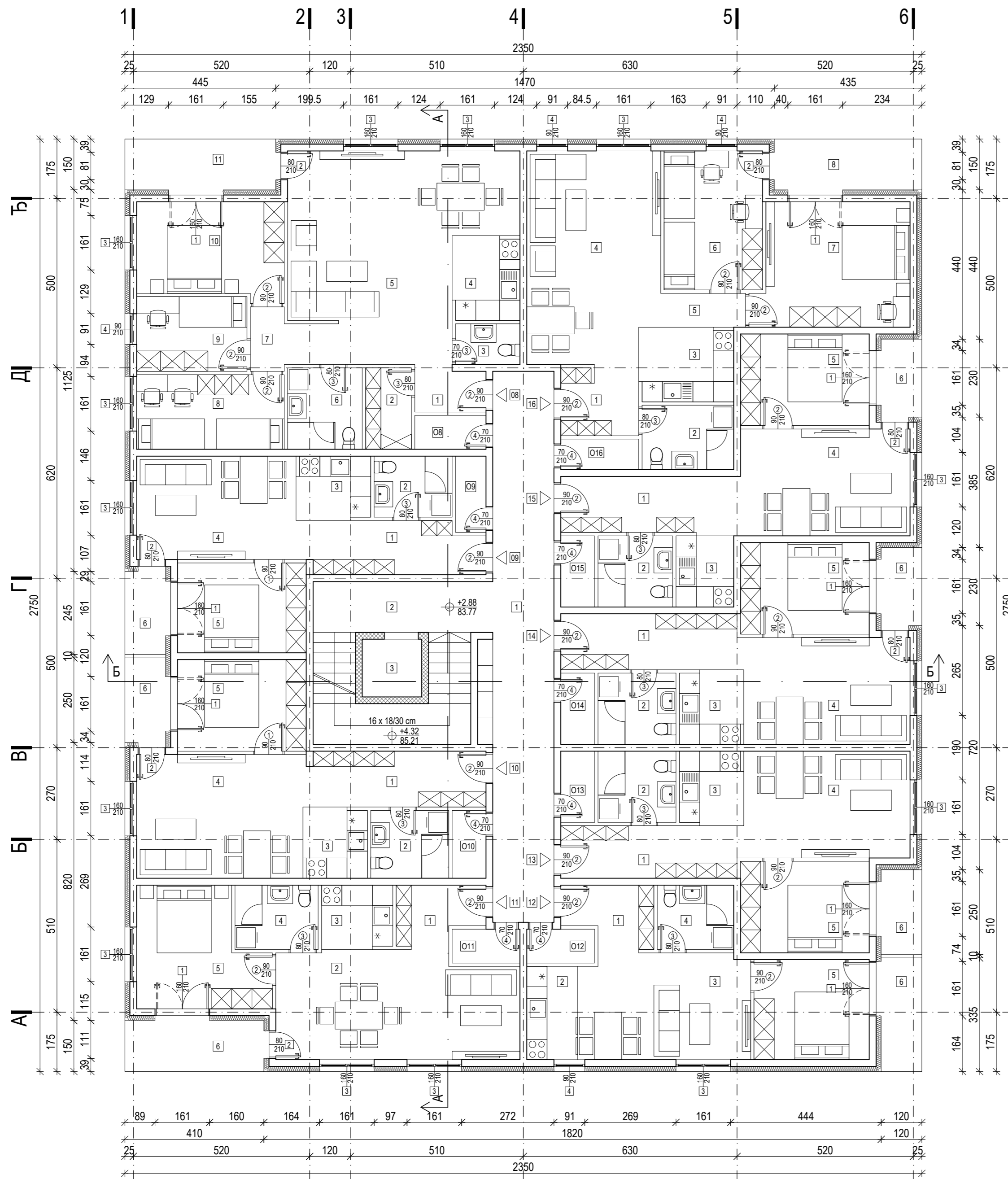
Стан 07 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
07	остава	2.10	6.20
1	ходник	4.77	10.00
2	купатило	5.51	9.60
3	кухиња	4.06	8.20
4	дневна соба и трпезарија	21.32	20.20
5	спаваћа соба	11.18	14.60
6	тераса	5.22	11.10
УКУПНО:		54.16	79.90

УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - ПРИЗЕМЉЕ:	440.76
УКУПНО НЕТО - ПРИЗЕМЉЕ:	502.67
УКУПНО БРУТО - ПРИЗЕМЉЕ:	575.75

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА P=1:100

 DOO PROJEKT-RUMA ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ Рума, В. Душешкина 96/II-1, тел. 022 433 353 e-mail: projektruma@gmail.com	БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
	03/2024	ИДР	јул 2024.	07
	ИНВЕСТИТОР	Park Land DOO Šabac		
	ОБЈЕКАТ	Стамбени објекат, Су+П+2+Пс		
	МЕСТО ГРАДЊЕ	к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац		
	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	0 - Главна свеска		
	ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	арх. А. Кириџић, лиц.: 300 1207 03		
	САР. ПРОЈЕКТАНТИ	арх. Л. Кириџић		



Зажедничке просторије - легенда:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
1	ходник	31.62	38.30
2	степенишни простор	17.80	18.90
3	лифт	2.98	6.90
УКУПНО:		52.40	64.10

Стан 08 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
08	остава	2.10	6.20
1	ходник	4.17	9.60
2	гардеробер	3.24	7.50
3	тоалет	2.28	6.20
4	кухиња	4.88	9.00
5	дневна соба и трпезарија	32.18	26.30
6	купатило	5.28	9.20
7	ходник	3.82	9.00
8	спаваћа соба	9.57	13.10
9	спаваћа соба	7.15	10.90
10	спаваћа соба	12.05	14.70
11	тераса	6.68	11.90
УКУПНО:		93.40	133.60

Стан 09 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
09	остава	2.03	6.30
1	ходник	7.71	13.40
2	купатило	4.14	8.20
3	кухиња	4.06	8.20
4	дневна соба и трпезарија	14.91	16.50
5	спаваћа соба	10.07	12.90
6	тераса	2.94	7.30
УКУПНО:		45.86	72.80

Стан 10 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
010	остава	2.00	6.00
1	ходник	8.42	13.50
2	купатило	4.60	8.60
3	кухиња	3.87	8.00
4	дневна соба и трпезарија	18.28	17.70
5	спаваћа соба	10.26	13.00
6	тераса	3.00	7.40
УКУПНО:		50.43	74.20

Стан 11 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
011	остава	2.00	6.00
1	ходник	4.22	9.10
2	дневна соба и трпезарија	22.22	20.90
3	кухиња	3.93	8.00
4	купатило	4.66	8.70
5	спаваћа соба	12.20	15.30
6	тераса	6.15	11.20
УКУПНО:		55.38	79.20

Стан 12 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
012	остава	2.00	6.00
1	ходник	4.58	9.50
2	кухиња	4.13	8.50
3	дневна соба и трпезарија	15.73	16.50
4	купатило	4.28	8.30
5	спаваћа соба	10.03	12.70
6	тераса	4.02	9.10
УКУПНО:		44.77	70.60

Стан 13 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
013	остава	2.10	6.20
1	ходник	8.06	13.50
2	купатило	4.83	8.80
3	кухиња	4.06	8.20
4	дневна соба и трпезарија	15.63	16.50
5	спаваћа соба	10.26	13.00
6	тераса	3.00	7.40
УКУПНО:		47.94	73.60

Стан 14 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
014	остава	2.10	6.20
1	ходник	8.58	13.70
2	купатило	4.83	8.80
3	кухиња	4.06	8.20
4	дневна соба и трпезарија	15.63	16.50
5	спаваћа соба	10.26	13.00
6	тераса	2.76	7.00
УКУПНО:		48.22	73.40

Стан 15 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
015	остава	2.10	6.20
1	ходник	8.88	14.10
2	купатило	4.62	8.60
3	кухиња	3.57	7.60
4	дневна соба и трпезарија	15.75	16.30
5	спаваћа соба	10.26	13.00
6	тераса	2.76	7.00
УКУПНО:		47.94	72.80

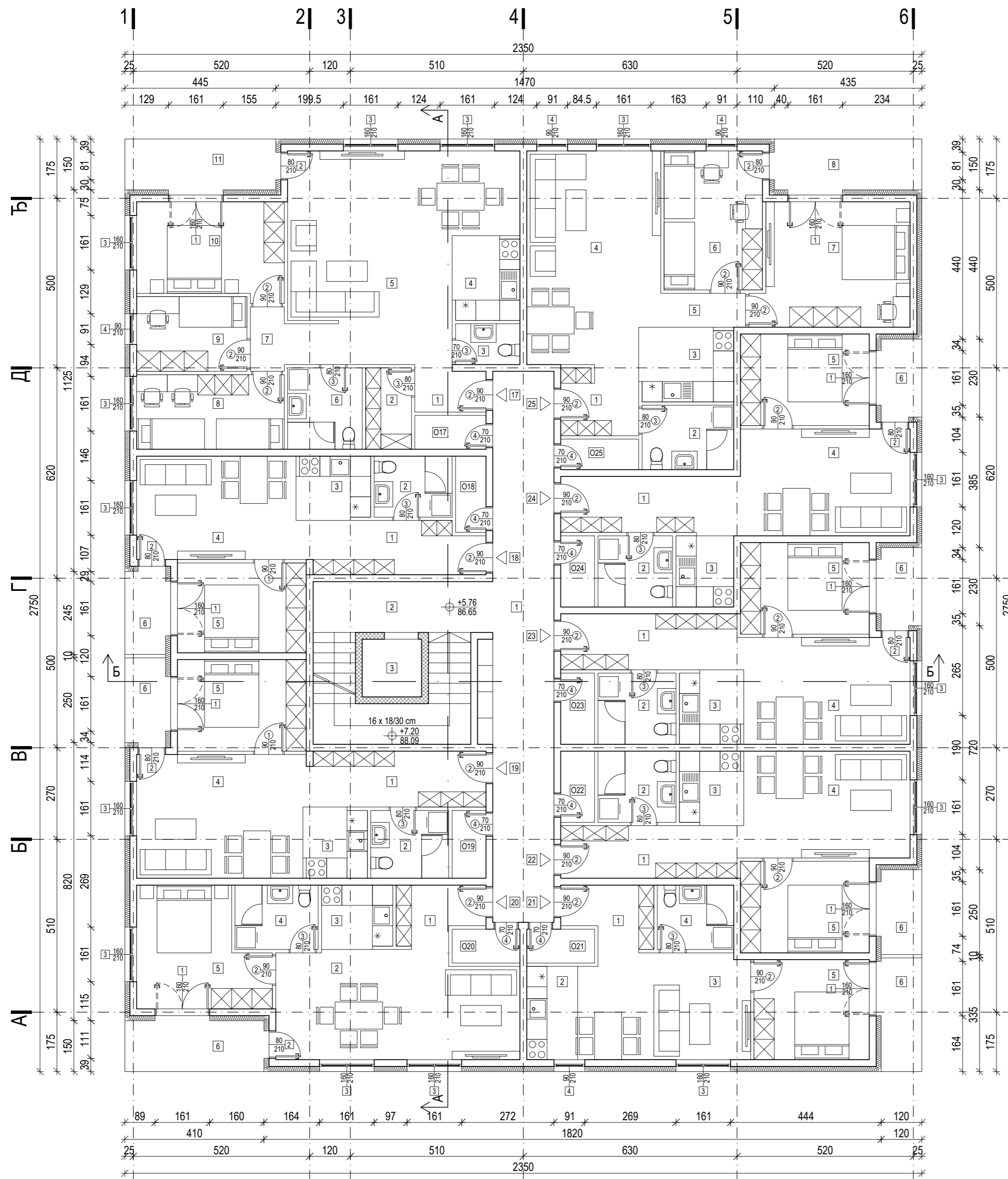
Стан 16 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
016	остава	2.07	6.40
1	ходник	4.69	9.70
2	купатило	5.13	9.20
3	кухиња	6.04	10.00
4	дневна соба и трпезарија	24.17	20.50
5	ходник	2.50	7.00
6	спаваћа соба	11.89	14.00
7	спаваћа соба	16.23	16.90
8	тераса	6.53	11.70
УКУПНО:		79.25	105.40

УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - ПРВИ СПРАТ: 513.19
УКУПНО НЕТО - ПРВИ СПРАТ: 565.59
УКУПНО БРУТО - ПРВИ СПРАТ: 646.25

**ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА
P=1:100**

<p>DOO PROJEKT-RUMA ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ Рума, В. Душешкина 96/II-1, тел. 022 433 353 e-mail: projektruma@gmail.com</p>	БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
	03/2024	ИДР	јул 2024.	08
	ИНВЕСТИТОР	Park Land DOO Šabac		
	ОБЈЕКАТ	Стамбени објекат, Су+П+2+Пс		
	МЕСТО ГРАДЊЕ	к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац		
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	0 - Главна свеска			
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	арх. А. Кириџић, лиц.: 300 1207 03			
САР. ПРОЈЕКТАНТИ	арх. Л. Кириџић			



Зажедничке просторије - легенда:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
1	ходник	31.62	38.30
2	степенишни простор	17.80	18.90
3	лифт	2.98	6.90
УКУПНО:		52.40	64.10

Стан 17 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O17	остава	2.10	6.20
1	ходник	4.17	9.60
2	гардеробер	3.24	7.50
3	тоалет	2.28	6.20
4	кухиња	4.88	9.00
5	дневна соба и трпезарија	32.18	26.30
6	купатило	5.28	9.20
7	ходник	3.82	9.00
8	спаваћа соба	9.57	13.10
9	спаваћа соба	7.15	10.90
10	спаваћа соба	12.05	14.70
11	тераса	6.68	11.90
УКУПНО:		93.40	133.60

Стан 18 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O18	остава	2.03	6.30
1	ходник	7.71	13.40
2	купатило	4.14	8.20
3	кухиња	4.06	8.20
4	дневна соба и трпезарија	14.91	16.50
5	спаваћа соба	10.07	12.90
6	тераса	2.94	7.30
УКУПНО:		45.86	72.80

Стан 19 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O19	остава	2.00	6.00
1	ходник	8.42	13.50
2	купатило	4.60	8.60
3	кухиња	3.87	8.00
4	дневна соба и трпезарија	18.28	17.70
5	спаваћа соба	10.26	13.00
6	тераса	3.00	7.40
УКУПНО:		50.43	74.20

Стан 20 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O20	остава	2.00	6.00
1	ходник	4.22	9.10
2	дневна соба и трпезарија	22.22	20.90
3	кухиња	3.93	8.00
4	купатило	4.66	8.70
5	спаваћа соба	12.20	15.30
6	тераса	6.15	11.20
УКУПНО:		55.38	79.20

Стан 21 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O21	остава	2.00	6.00
1	ходник	4.58	9.50
2	кухиња	4.13	8.50
3	дневна соба и трпезарија	15.73	16.50
4	купатило	4.28	8.30
5	спаваћа соба	10.03	12.70
6	тераса	4.02	9.10
УКУПНО:		44.77	70.60

Стан 22 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O22	остава	2.10	6.20
1	ходник	8.06	13.50
2	купатило	4.83	8.80
3	кухиња	4.06	8.20
4	дневна соба и трпезарија	15.63	16.50
5	спаваћа соба	10.26	13.00
6	тераса	3.00	7.40
УКУПНО:		47.94	73.60

Стан 23 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O23	остава	2.10	6.20
1	ходник	8.58	13.70
2	купатило	4.83	8.80
3	кухиња	4.06	8.20
4	дневна соба и трпезарија	15.63	16.50
5	спаваћа соба	10.26	13.00
6	тераса	2.76	7.00
УКУПНО:		48.22	73.40

Стан 24 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O24	остава	2.10	6.20
1	ходник	8.88	14.10
2	купатило	4.62	8.60
3	кухиња	3.57	7.60
4	дневна соба и трпезарија	15.75	16.30
5	спаваћа соба	10.26	13.00
6	тераса	2.76	7.00
УКУПНО:		47.94	72.80

Стан 25 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O25	остава	2.07	6.40
1	ходник	4.69	9.70
2	купатило	5.13	9.20
3	кухиња	6.04	10.00
4	дневна соба и трпезарија	24.17	20.50
5	ходник	2.50	7.00
6	спаваћа соба	11.89	14.00
7	спаваћа соба	16.23	16.90
8	тераса	6.53	11.70
УКУПНО:		79.25	105.40

УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - ДРУГИ СПРАТ: 513.19
УКУПНО НЕТО - ДРУГИ СПРАТ: 565.59
УКУПНО БРУТО - ДРУГИ СПРАТ: 646.25

УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - ДРУГИ СПРАТ: 513.19
УКУПНО НЕТО - ДРУГИ СПРАТ: 565.59
УКУПНО БРУТО - ДРУГИ СПРАТ: 646.25

УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - ДРУГИ СПРАТ: 513.19
УКУПНО НЕТО - ДРУГИ СПРАТ: 565.59
УКУПНО БРУТО - ДРУГИ СПРАТ: 646.25

УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - ДРУГИ СПРАТ: 513.19
УКУПНО НЕТО - ДРУГИ СПРАТ: 565.59
УКУПНО БРУТО - ДРУГИ СПРАТ: 646.25

УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - ДРУГИ СПРАТ: 513.19
УКУПНО НЕТО - ДРУГИ СПРАТ: 565.59
УКУПНО БРУТО - ДРУГИ СПРАТ: 646.25

УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - ДРУГИ СПРАТ: 513.19
УКУПНО НЕТО - ДРУГИ СПРАТ: 565.59
УКУПНО БРУТО - ДРУГИ СПРАТ: 646.25

УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - ДРУГИ СПРАТ: 513.19
УКУПНО НЕТО - ДРУГИ СПРАТ: 565.59
УКУПНО БРУТО - ДРУГИ СПРАТ: 646.25

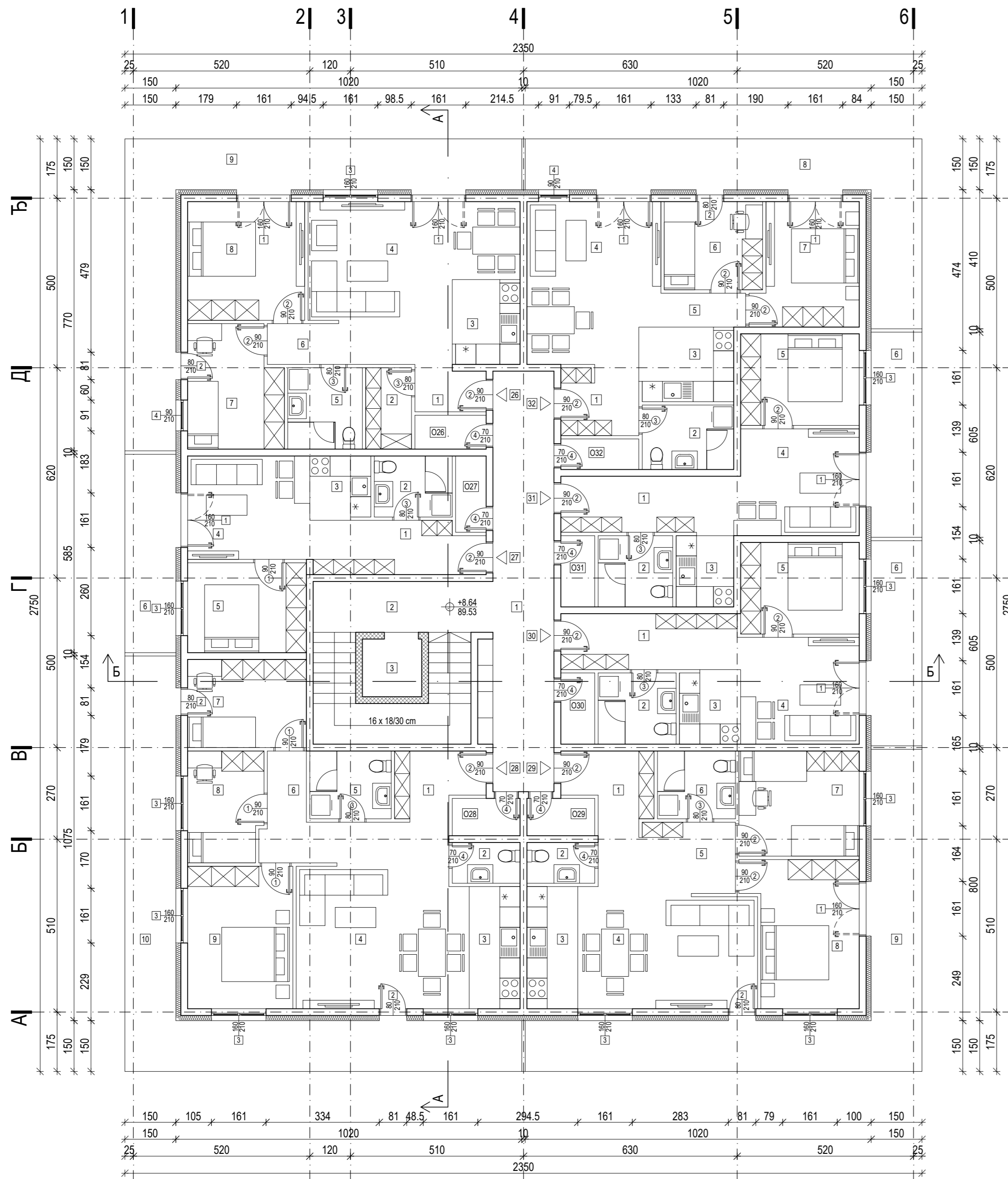
УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - ДРУГИ СПРАТ: 513.19
УКУПНО НЕТО - ДРУГИ СПРАТ: 565.59
УКУПНО БРУТО - ДРУГИ СПРАТ: 646.25

УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - ДРУГИ СПРАТ: 513.19
УКУПНО НЕТО - ДРУГИ СПРАТ: 565.59
УКУПНО БРУТО - ДРУГИ СПРАТ: 646.25

УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - ДРУГИ СПРАТ: 513.19
УКУПНО НЕТО - ДРУГИ СПРАТ: 565.59
УКУПНО БРУТО - ДРУГИ СПРАТ: 646.25

**ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА
P=1:100**

<p>DOO PROJEKT-RUMA ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ Рума, В. Душојева 96/II-1, тел. 022 433 353 e-mail: projektruma@gmail.com</p>	БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
	03/2024	ИДР	јул 2024.	09
	ИНВЕСТИТОР	Park Land DOO Šabac		
	ОБЈЕКАТ	Стамбени објекат, Су+П+2+Пс		
	МЕСТО ГРАДЊЕ	к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац		
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	0 - Главна свеска			
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	арх. А. Кириџић, лиц.: 300 1207 03			
САР. ПРОЈЕКТАНТИ	арх. Л. Кириџић			



Зажедничке просторије - легенда:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
1	ходник	24.69	30.60
2	степенишни простор	6.98	12.30
3	лифт	2.98	6.90
УКУПНО:		34.65	49.80

Стан 26 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O26	остава	2.10	6.20
1	ходник	4.17	9.60
2	гардеробер	3.24	7.50
3	кухиња	4.88	9.00
4	дневна соба и трпезарија	22.40	22.10
5	купатило	5.28	9.20
6	ходник	2.52	6.60
7	спаваћа соба	9.77	13.10
8	спаваћа соба	12.08	13.90
9	тераса	29.10	41.80
УКУПНО:		95.54	139.00

Стан 27 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O27	остава	2.03	6.30
1	ходник	7.71	13.40
2	купатило	4.14	8.20
3	кухиња	3.36	7.40
4	дневна соба и трпезарија	11.10	13.50
5	спаваћа соба	9.28	12.30
6	тераса	8.78	14.70
УКУПНО:		46.40	75.80

Стан 28 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O28	остава	2.20	6.20
1	ходник	4.75	9.60
2	тоалет	2.40	6.40
3	кухиња	5.40	10.20
4	дневна соба и трпезарија	25.35	21.20
5	купатило	4.80	8.80
6	ходник	5.13	11.20
7	спаваћа соба	9.10	12.20
8	спаваћа соба	7.15	11.10
9	спаваћа соба	13.02	14.60
10	тераса	33.68	47.90
УКУПНО:		112.98	159.40

Стан 29 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O29	остава	2.20	6.20
1	ходник	5.39	10.60
2	тоалет	2.40	6.40
3	кухиња	5.40	10.20
4	дневна соба и трпезарија	22.48	20.70
5	ходник	3.38	9.70
6	купатило	4.60	8.60
7	спаваћа соба	11.00	13.30
8	спаваћа соба	13.41	15.90
9	тераса	29.55	42.40
УКУПНО:		99.81	144.00

Стан 30 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O30	остава	2.10	6.20
1	ходник	8.68	13.90
2	купатило	4.83	8.80
3	кухиња	3.90	8.00
4	дневна соба и трпезарија	11.04	13.31
5	спаваћа соба	9.45	12.40
6	тераса	9.08	15.10
УКУПНО:		49.08	77.71

Стан 31 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O31	остава	2.10	6.20
1	ходник	8.53	13.70
2	купатило	4.62	8.60
3	кухиња	3.57	7.60
4	дневна соба и трпезарија	11.38	13.70
5	спаваћа соба	9.45	12.40
6	тераса	9.08	15.10
УКУПНО:		48.73	77.30

Стан 32 - легенда просторија:

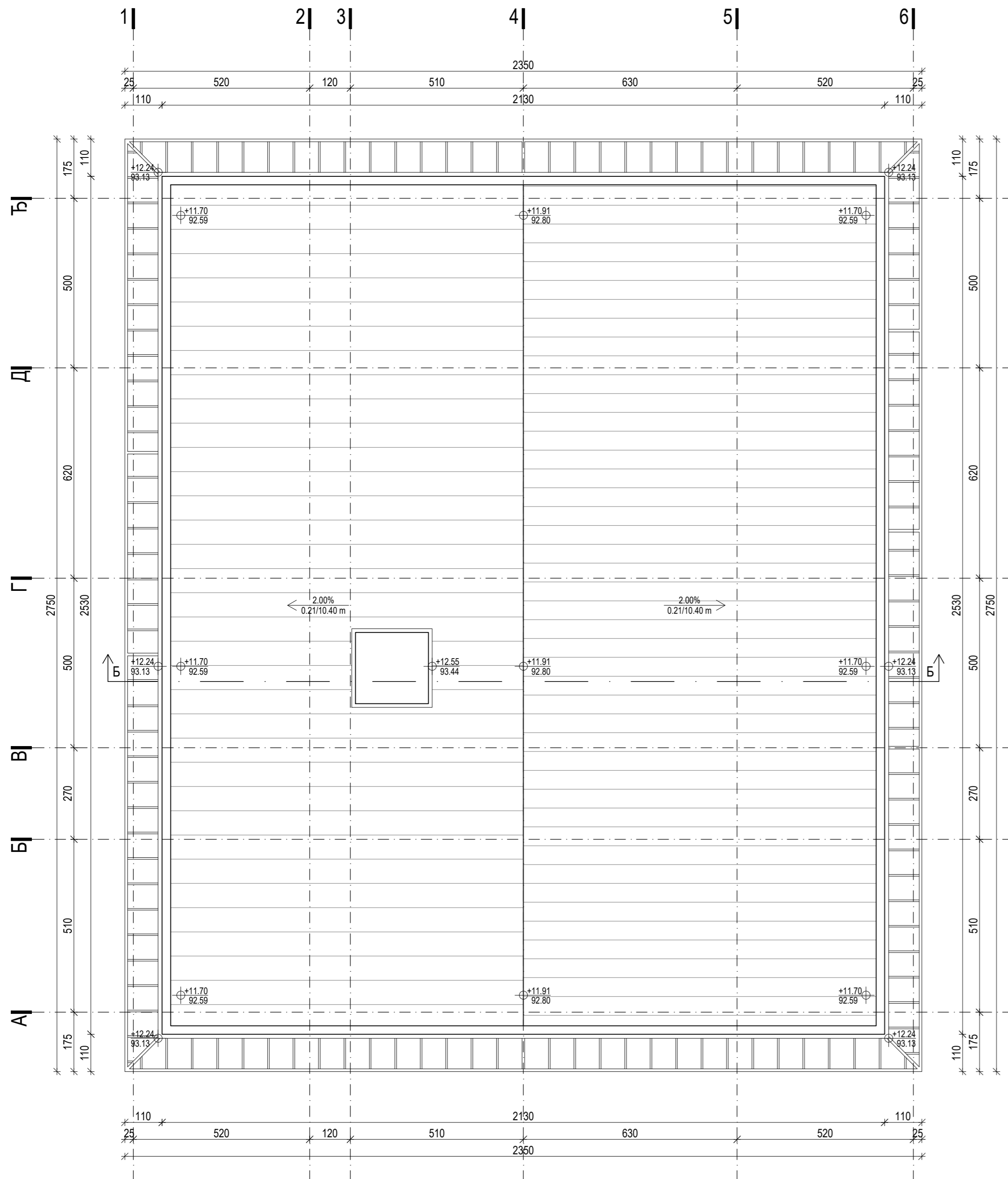
ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O32	остава	2.07	6.40
1	ходник	4.69	9.70
2	купатило	5.13	9.20
3	кухиња	6.04	10.00
4	дневна соба и трпезарија	18.25	17.50
5	ходник	2.50	7.00
6	спаваћа соба	7.54	11.00
7	спаваћа соба	10.68	13.90
8	тераса	23.70	34.60
УКУПНО:		80.60	119.30

УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - ПОВУЧЕНИ СПРАТ:	533.14
УКУПНО НЕТО - ПОВУЧЕНИ СПРАТ:	567.79
УКУПНО БРУТО - ПОВУЧЕНИ СПРАТ:	646.25

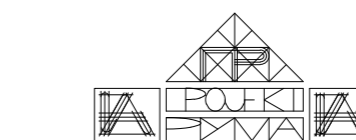
УКУПНО КОМЕР. - ПАРКИНГ (СУТЕРЕН):	202.20
УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - СТАНОВИ:	2000.28
УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - ОБЈЕКАТ:	2202.48
УКУПНО НЕТО - ОБЈЕКАТ:	2683.81
УКУПНО БРУТО - ОБЈЕКАТ:	3026.80

**ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
P=1:100**

<p>DOO PROJEKT-RUMA ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ Рума, В. Дугошевћа 96/II-1, тел. 022 433 353 e-mail: projektruma@gmail.com</p>	БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
	03/2024	ИДР	јул 2024.	10
	ИНВЕСТИТОР	Park Land DOO Šabac		
	ОБЈЕКАТ	Стамбени објекат, Су+П+2+Пс		
	МЕСТО ГРАДЊЕ	к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац		
	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	0 - Главна свеска		
	ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	арх. А. Кириџић, лиц.: 300 1207 03		
	САР. ПРОЈЕКТАНТИ	арх. Л. Кириџић		



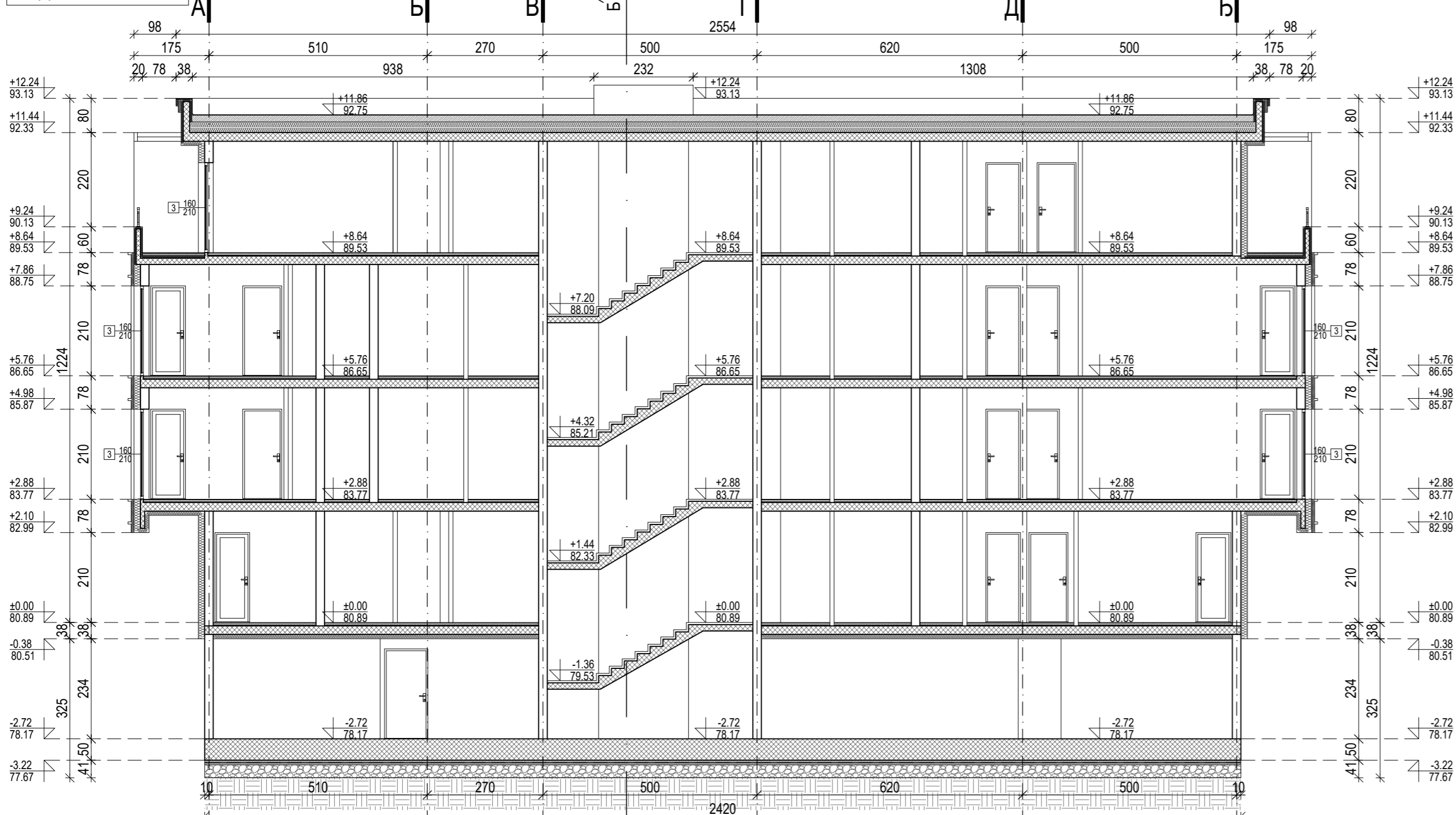
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ P=1:100



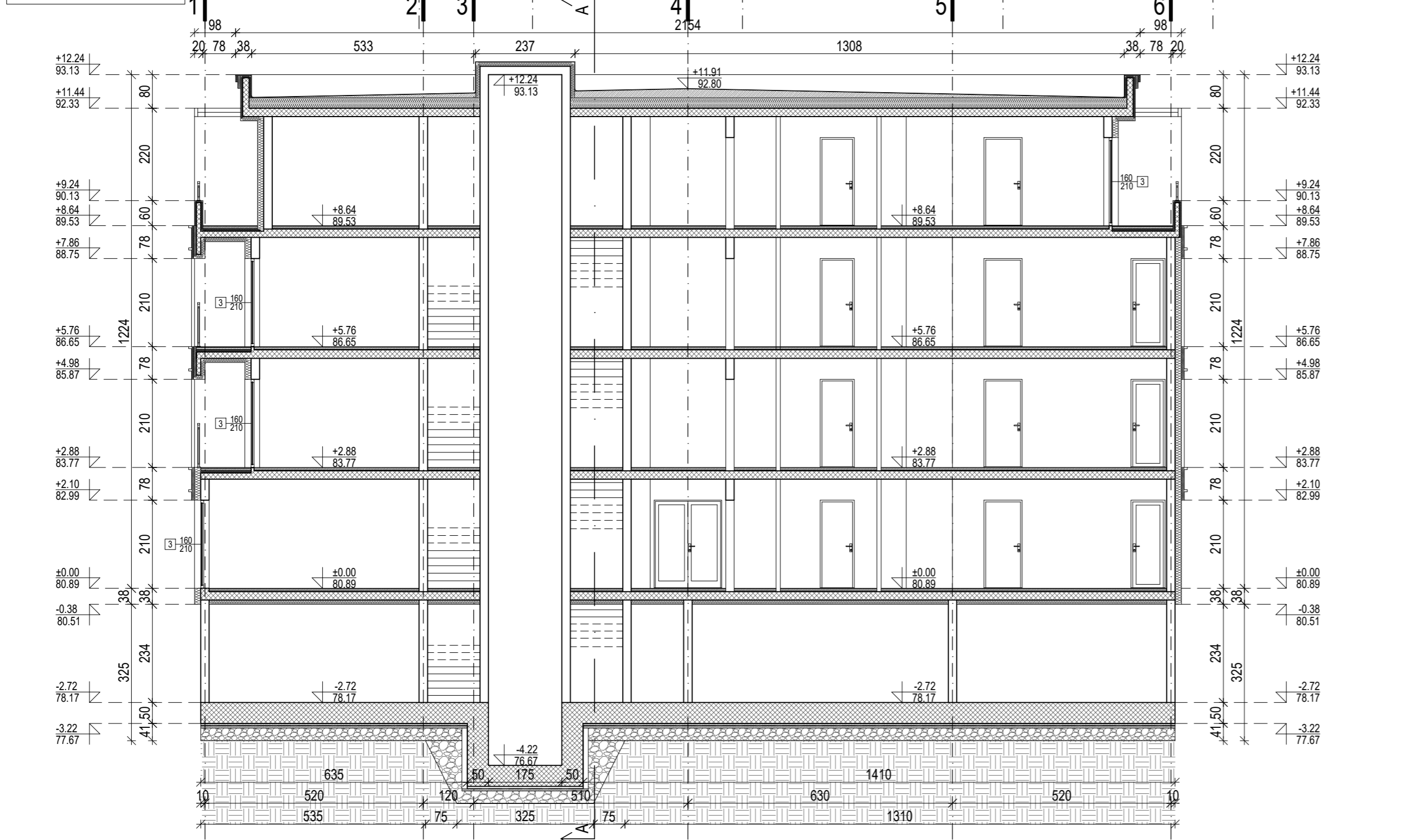
ДОО ПРОЈЕКТ-РУМА
 ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
 Рума, В. Дугошевина 96/II-1, тел. 022 433 353
 e-mail: projektruma@gmail.com

БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
03/2024	ИДР	јул 2024.	11
ИНВЕСТИТОР		Park Land DOO Šabac	
ОБЈЕКАТ		Стамбени објекат, Су+П+2+Пс	
МЕСТО ГРАДЊЕ		к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		0 - Главна свеска	
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кириџић, лиц.: 300 1207 03	
САР. ПРОЈЕКТАНТИ		арх. Л. Кириџић	

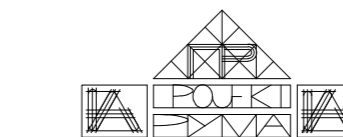
ПОДУЖНИ ПРЕСЕК



ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК

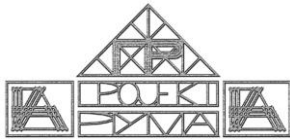


ПРЕСЕЦИ
P=1:100



DOO PROJEKT-RUMA
 ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
 Рума, В. Душешевна 96/II-1, тел. 022 433 353
 e-mail: projektruma@gmail.com

БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
03/2024	ИДР	јул 2024.	12
ИНВЕСТИТОР	Park Land DOO Šabac		
ОБЈЕКАТ	Стамбени објекат, Су+П+2+Пс		
МЕСТО ГРАДЊЕ	к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац		
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	0 - Главна свеска		
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	арх. А. Кириџић, лиц.: 300 1207 03		
САР. ПРОЈЕКТАНТИ	арх. Л. Кириџић		



1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: „PARK LAND“ ДОО
Ослобођења бб, Шабац

Објекат: стамбени објекат, спратности Су+П+2+Пс
са уклањањем постојећих објеката,
к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац


Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

Ознака и назив дела пројекта: 1 – пројекат архитектуре


Врста радова: нова градња

Пројектант: „ПРОЈЕКТ-РУМА“ ДОО
Вељка Дугошевића 96/II-1, Рума

Одговорно лице пројектанта: Андрија Кириџић, директор
Потпис:



Одговорни пројектант: Андрија Кириџић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 1207 03
Потпис:



Број дела пројекта: 03/2024
Место и датум: Рума, јул 2024. године

Пројектант:
„ПРОЈЕКТ-РУМА“ ДОО,
Вељка Дугошевића 96/II-1, Рума
Заступник пројектанта:
Андрија Кириџић, дипл. инж. арх.

Одговорни пројектант:
Андрија Кириџић, дипл. инж. арх.





1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о именовану одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација





1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре, који је део Идејног решења (ИДР) за нову градњу стамбеног објекта, спратности Су+П+2+Пс, са уклањањем постојећих објеката, на к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац, одређује се:

Андрија Кирицић, дипл.инж.арх.....број лиценце: 300 1207 03

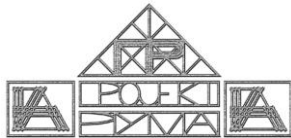
Пројектант: „ПРОЈЕКТ-РУМА“ ДОО Рума
Вељка Дугошевића 96/II-1, Рума

Одговорно лице/заступник: Андрија Кирицић, директор
Потпис:



Број дела пројекта: 03/2024
Место и датум: Рума, јул 2024. године





1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења (ИДР) за нову градњу стамбеног објекта, спратности Су+П+2+Пс, са уклањањем постојећих објеката, на к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац:

Андрија Кирицић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

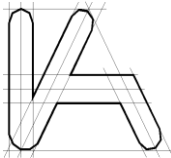
Одговорни пројектант: Андрија Кирицић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 1207 03

Потпис:

Број дела пројекта: 03/2024
Место и датум: Рума, јул 2024. године



ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	Пројекат:	ИДР – Идејно решење	
	Део пројекта:	1 – Пројекат архитектуре	Бр. 03/2024
	Инвеститор:	„PARK LAND“ ДОО Ослобођења бб, Шабац	
	Објекат:	Стамбени објекат, спратности Су+П+2+Пс, са уклањањем постојећих објеката	
	Место градње:	Шабац, к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац	

1.5. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

уз Идејно решење (ИДР) за нову градњу стамбеног објекта, спратности Су+П+2+Пс, са уклањањем постојећих објеката, на к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац

АРХИТЕКТУРА

У складу са добијеним пројектним задатком инвеститора Стефана Јадрановића, директора компаније „PARK LAND“ ДОО, урађено је Идејно решење за нову градњу стамбеног објекта, спратности Су+П+2+Пс, са уклањањем постојећих објеката, на к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац.

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ:

Постојеће стање:

Укупна површина катастарских парцела 8283 и 8286, к.о. Шабац износи 1,193.00 м². Постојећи терен је изразито раван, са веома благим уздицањем ка југу. На предметним парцелама постоје следећи објекти, који се уклањају:

Број парцеле	Број и назив објекта	Површина (м ²)
8283	Објекат број 2 – помоћна зграда	38.00
8283	Објекат број 3 – гаража	14.00
8283	Објекат број 4 – помоћна зграда	6.00
8283	Објекат број 5 – породична стамбена зграда	81.00
8286	Објекат број 3 – породична стамбена зграда	110.00
8286	Објекат број 4 – помоћна зграда	31.00
8286	Објекат број 5 – помоћна зграда	16.00
УКУПНА ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ УКЛАЊАЈУ:		296.00

Предвиђено стање:

Према Плану генералне регулације „Шабац“ – Ревизија („Сл. лист града Шапца“ бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 20/19, 13/21 и 25/21), предметне катастарске парцеле се налазе у грађевинском подручју, у зони С2. Према намени, на катастарским парцелама предвиђено је вишепородично становање средњих густина. Саобраћајни приступ парцелама је са северне стране, из улице Ђуре Јакшића. Са источне и западне стране се налазе суседне парцеле, такође намењене вишепородичном становању. Са јужне стране се налазе суседне парцеле, где је намена једнопородично становање.

ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ:

Предмет Идејног решења је нова градња стамбеног објекта, спратности Су+П+2+Пс, са уклањањем постојећих објеката, на к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац.

Објекат је максималних димензија приземља 24.50 x 23.50 m.

Унутар парцеле је пројектована саобраћајница која се прикључује на улицу Ђуре Јакшића и пружа уз источну границу парцеле, чиме је омогућен приступ моторним возилима сутерену објекта. Пројектована интерна саобраћајница је ширине 4.00 m, те је планирана и саобраћајна сигнализација за кретање возила у оквиру парцеле.



Обликовање објекта је диктирано урбанистичким параметрима из Плана генералне регулације „Шабац“ – Ревизија („Сл. лист града Шапца“ бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 20/19, 13/21 и 25/21). Архитектонско обликовно решење је такво да уједно задовољава жеље и потребе инвеститора са функционалне и естетске стране. Пројекат поштује минималне/максималне дозвољене вредности урбанистичких параметара. Архитектонско решење је пројектовано у духу савремене архитектуре.

Према правилима грађења, грађевинска линија је увучена:

- минимално 4.00 m од регулационе линије улице Ђуре Јакшића;
- минимално 10.00 m у односу на задњу (дворишну) границу парцеле.

Максимални дозвољен индекс заузетости земљишта је 60%, а максимални дозвољен индекс изграђености је 2.50. Највећа дозвољена спратност је П+2+Пс (са дозвољеним подземним етажама), на парцелама површине најмање 500.00 m². Минималан проценат зеленила на парцели је 20%.

ФИЗИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ И ОПИС ОБЈЕКТА

- објекат је максималних димензија приземља 24.50 x 23.50 m;
- нето површина објекта (све етаже): 2,683.81 m²;
- бруто површина приземља: 575.75 m²;
- бруто развијена површина (све етаже): 3,026.80 m².

Вертикална регулација објекта:

Објекат је пројектован са следећим спратним висинама:

- сутерен (од готовог пода до готовог пода приземља): 2.72 m;
- приземље (од готовог пода до готовог пода првог спрата): 2.88 m;
- први спрат (од готовог пода до готовог пода другог спрата): 2.88 m;
- други спрат (од готовог пода до готовог пода повученог спрата): 2.88 m;
- повучени спрат (од готовог пода до готовог плафона повученог спрата): 2.60 m.

Висина објекта (у односу на нулту коту терена):

- висина готовог пода приземља: +1.20 m;
- висина готовог пода првог спрата: +4.08 m;
- висина венца: +10.89 m;
- висина слемена: +13.11 m;
- висина кровне атике: +13.44 m;

Висина објекта (у односу на коту готовог пода приземља):

- висина готовог пода првог спрата: +2.88 m;
- висина венца: +9.69 m;
- висина слемена: +11.91 m;
- висина кровне атике: +12.24 m.



ОПШТА ПОСТАВКА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Објекат се претежно пружа у правцу североисток-југозапад, и централно је позициониран на парцели као слободностојећи. Са северне стране објекта се налази улица Ђуре Јакшића; на овој страни је позициониран пешачки улаз у приземље објекта. Са источне стране објекта је интерна саобраћајница ширине 4.00 m, из које се улази у гаражни простор у сутеренској етажи објекта (колски приступ објекту). Интерна саобраћајница је једносмерна, те је планирана и саобраћајна сигнализација за кретање возила у оквиру парцеле. Интерном саобраћајницом је омогућен и приступ спољашњем паркинг простору унутар парцеле, са јужне стране објекта. Са западне стране се налази зелени појас ка суседној парцели. Етажно посматрајући, објекат је пројектован са следећим садржајем:

Сутерен:

Колски приступ сутерену је са источне стране објекта, преко интерне саобраћајнице која је повезана са улицом Ђуре Јакшића. Апсолутна кота готовог пода сутерена је А.К. 78.17 м.н.в., а релативна кота (у односу на коту готовог пода приземља) је -2.72 m. Сутеренска етажа садржи 15 гаражних места (од којих су 2 намењена лицима са инвалидитетом), машинску просторију, просторију за водомере, и централно позиционирано језгро за вертикалну комуникацију, које се састоји од противпожарног претпростора, степеништа и лифта. Укупна бруто површина сутерена је 512.30 m².

Приземље:

Главни пешачки улаз у објекат је са северне стране приземља. Приземље објекта је уздигнуто у односу на улични ниво +1.20 m, те су за потребе савладавања висине и пењања на улазни плато испројектоване приступне степенице ширине 2.40 m. Апсолутна кота готовог пода приземља је А.К. 80.89 м.н.в. Испројектован је ветробран као одвојена просторија на улазу. Централно позиционираним ходником је омогућен пролаз до језгра за вертикалну комуникацију. У оквиру приземља испројектовано је 7 станова, чија се квадратура креће од 45.62 m² до 94.58 m². Бруто површина приземља је 575.75 m².

Први спрат:

Првом спрату се приступа степеништем или лифтом. Апсолутна кота готовог пода првог спрата је А.К. 83.77 м.н.в., а релативна кота (у односу на коту готовог пода приземља) је +2.88 m. У оквиру првог спрата испројектовано је 9 станова, чија се квадратура креће од 44.77 m² до 93.40 m². Бруто површина првог спрата је 646.25 m².

Други спрат:

Другом спрату се приступа степеништем или лифтом. Апсолутна кота готовог пода другог спрата је А.К. 86.65 м.н.в., а релативна кота (у односу на коту готовог пода приземља) је +5.76 m. У оквиру другог спрата испројектовано је 9 станова, чија се квадратура креће од 44.77 m² до 93.40 m². Бруто површина другог спрата је 646.25 m².

Повучени спрат:

Повученом спрату се приступа степеништем или лифтом. Спрат је повучен 1.50 m у односу на фасаду другог спрата. Апсолутна кота готовог пода повученог спрата је А.К. 89.53 м.н.в., а релативна кота (у односу на коту готовог пода приземља) је +8.64 m. У оквиру повученог спрата испројектовано је 7 станова, чија се квадратура креће од 46.40 m² до 112.98 m². Бруто површина повученог спрата је 646.25 m².



КОНСТРУКЦИЈА, МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОПРЕМА

Поставка објекта:

Објекат је правоугаоне основе, максималних димензија приземља 24.50 x 23.50 m. Максималне димензије објекта на горњим етажама су 27.50 x 23.50 m. Објекат се у конструктивном смислу сматра као слободностојећи без сеизмичких разделница. Приближна висина конструкције објекта износи 14.16 m (мерено од врха темељне плоче сутерена).

Локација и услови фундирања:

Објекат се пружа у правцу североисток-југозапад, и централно је позициониран на грађевинској парцели. Терен је изразито раван, са веома благим уздицањем ка југу. Терен је највиши уз југоисточну границу парцеле.

Темељи:

Објекат се фундира на темељној плочи, која је максималних димензија 24.20 x 23.20 m. Дебљина темељне плоче износи 50 cm. Темељна плоча је упуштена дубински на месту лифтовског окна за 1.50 m, где је такође постављена темељна плоча дебљине 50 cm. Испод плоче се постављају два подложна тампон слоја од мршаваог бетона дебљине 2 x 5 cm (заштита арматуре у доњој зони бетонске плоче), између којих је постављена хидроизолација.

Конструктивни склоп објекта:

Конструктивни склоп објекта је пројектован као скелетни систем. Вертикално оптерећење од сопствене тежине и експлоатационих дејстава се прихвата међуспратним армиранобетонским плочама, које преносе оптерећење на групу армиранобетонских стубова, који даље преносе оптерећење у темељну конструкцију.

Скелетни систем чини група носећих бетонских стубова, који примају оптерећење од међуспратних плоча. Носећи елементи су размештени у ортогоналном распореду, формирајући просторно стабилну конструкцију. Дебљина међуспратне плоче је 20 cm (без завршних слојева). Завршна облога подне плоче сутерена је феробетон. Завршна облога плоча надземних етажа су различите врсте керамичких плочица (у зависности од просторије).

Осим носећих стубова, постоји и централно позиционирано језгро вертикалне комуникације. Армиранобетонски зидови дебљине 20 cm окружују лифт, који заједно са степеништем (коленаста бетонска плоча дебљине 15 cm) омогућава вертикалну комуникацију кроз објекат.



Кровна конструкција:

Кровна конструкција је пројектована као раван непроходан кров. Нагиб свих кровних равни износи 2.0%. Правац слемена је североисток-југозапад. Елементи равног крова су слој за пад, термоизолација крова дебљине 24 см, и хидроизолациона мембрана као завршни покривач.

Материјализација:

Хидроизолација:

Хидроизолација доњих етажа објекта је пројектована као изолација подова и зидова од влаге, у систему хидроизолационе мембране, у свему према техничким подацима произвођача. Предвиђа се и хидроизолација тераса на свим надземним етажама објекта, као и хидроизолација свих кровова.

Термоизолација:

Етажно посматрајући од доле ка горе, сутерен је пројектован као негрејани простор, те је као решење хладног моста испод армиранобетонске плоче приземља постављена термоизолација дебљине 10 см. На надземним етажама (приземље и горе) предвиђена је звучна изолација, изведена од плоча екструдираниог стиродура, дебљине 3 см.

Фасадни зидови надземних етажа су пројектовани као зидани, обложени термоизолацијом дебљине 15 см. Терасе надземних етажа су такође термоизоловане у дебљини 5 см. Кров је пројектован са каменом вуном, дебљине 24 см.

Зидови:

Фасадни зидови објекта се састоје од комбинације бетонских стубова и зиданог блока дебљине 20 см као главног елемента, који је обложен термоизолацијом дебљине 15 см. Фасадни зидови су завршно обрађени малтером.

Преградни зидови унутар објекта су пројектовани као зидани од опеке, дебљине 12 см. Зидови се малтеришу у два слоја, глетују два пута до потпуне глаткоће, и боје полудисперзивним бојама. Завршна обрада зидова у кухињи су керамичке плочице, до висине 1.50 м, а изнад те висине се зид завршно обрађује малтером и боји полудисперзивним бојама. Завршна обрада преградних зидова у санитарним чворовима су керамичке плочице, које се изводе до плафона.

Фасада:

На фасади је заступљен демит систем. Примарни део фасаде је обојен акрилним малтером у белој боји. Изузетак су етаже сутерена и приземља – сутерен је обојен у антрацит боји, а приземље у беж боји. Спољашња столарија (врата, прозори, ограде, надстрешница изнад повученог спрата) је пројектована као PVC, са завршном обрадом у антрацит боји.

Плафони:

Услед чињенице да је етажа сутерена пројектована као негрејани простор, ради решавања хладног моста, плоча изнад сутерена је са доње стране изолована каменом вуном дебљине 10 см. Завршна облога плафона надземних етажа малтер, завршно обојен полудисперзивним бојама.



Подови:

Завршна облога пода етаже сутерена је феробетон постављен директно преко армиранобетонске плоче, дебљине 5 mm. Завршна облога плоча надземних етажа су различите врсте керамичких плочица. Завршна обрада пода на спољашњем улазном степеништу, у ветробрану, ходницима и унутрашњем степеништу је противклизна гранитна керамика. Керамика се поставља преко припремљене подлоге на термоеластични лепак. Боја, димензије, као и квалитет керамике су по жељи инвеститора и пројектанта. Подне плочице треба да задовољавају критеријум противклизности који је мин. P11.

Столарија и браварија:

Столарија која се пројектује је из серијске производње у свему према важећим стандардима. Спољашња столарија (prozори, врата, ограде, надстрешница изнад повученог спрата) је пројектована од PVC профила, са завршном обрадом у антрацит боји. Prozори и врата која садрже стаклену испуну су застакљени термоизолационим двослојним нискоемисионим стаклом пуњеним аргоном (4+12+4 mm). Оков је одговарајући према стандарду. Испуна столарије (prozора, врата и ограда) је затамњено каљено стакло.

Опрема и инсталације:

Опрема: Санитарни чворови су опремљени стандардном опремом.

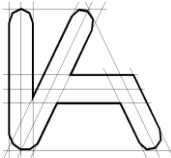
Инсталације: Предвиђен је унутрашњи развод инсталација водовода, канализације, електроинсталација, сигналних и телекомуникационих инсталација и развод машинских инсталација грејања и хлађења.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Андрија Кирицић, дипл. инж. арх.
Лиценца бр. 300 1207 03



НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	Пројекат:	ИДР – Идејно решење	
	Део пројекта:	1 – Пројекат архитектуре	Бр. 03/2024
	Инвеститор:	„PARK LAND“ ДОО Ослобођења бб, Шабац	
	Објекат:	Стамбени објекат, спратности Су+П+2+Пс, са уклањањем постојећих објеката	
	Место градње:	Шабац, к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац	

1.6. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

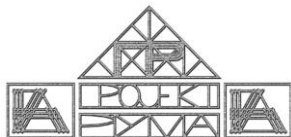
уз Идејно решење (ИДР) за нову градњу стамбеног објекта, спратности Су+П+2+Пс, са уклањањем постојећих објеката, на к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац

Постојећи објекти који се уклањају:

Број парцеле	Број и назив објекта	Површина (m ²)
8283	Објекат број 2 – помоћна зграда	38.00
8283	Објекат број 3 – гаража	14.00
8283	Објекат број 4 – помоћна зграда	6.00
8283	Објекат број 5 – породична стамбена зграда	81.00
8286	Објекат број 3 – породична стамбена зграда	110.00
8286	Објекат број 4 – помоћна зграда	31.00
8286	Објекат број 5 – помоћна зграда	16.00
УКУПНА ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ УКЛАЊАЈУ:		296.00

Стамбени објекат, Су+П+2+Пс:

Етажа	Ознака	Назив просторије	Површина (m ²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
Сутерен	1	гаражни простор	423.38
	2	противпожарни претпростор	6.00
	3	степенишни простор	17.80
	4	лифт	2.98
	5	просторија за водомере	13.51
	6	машинска просторија	18.50
	УКУПНО НЕТО – СУТЕРЕН:		
УКУПНО БРУТО – СУТЕРЕН:			512.30



Етажа	Ознака	Назив просторије	Површина (m ²)	
Приземље	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
	1	улазни подест	3.84	
	2	ветробран	12.60	
	3	ходник	24.69	
	4	степенишни простор	17.80	
	5	лифт	2.98	
	УКУПНО – ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:			61.91
	СТАН 01			
	О1	остава		2.00
	1	ходник		3.90
	2	гардеробер		3.48
	3	кухиња		5.49
	4	дневна соба и трпезарија		21.99
	5	купатило		5.28
	6	ходник		1.32
	7	спаваћа соба		10.44
	8	спаваћа соба		10.98
	9	тераса		3.78
	УКУПНО – СТАН 01:			68.66
	СТАН 02			
	О2	остава		2.03
	1	ходник		7.71
	2	купатило		4.14
	3	кухиња		4.06
	4	дневна соба и трпезарија		14.91
	5	спаваћа соба		10.07
	6	тераса		2.70
	УКУПНО – СТАН 02:			45.62
	СТАН 03			
	О3	остава		2.20
	1	ходник		4.85
	2	тоалет		2.40
	3	кухиња		5.40
	4	дневна соба и трпезарија		28.65
	5	купатило		5.40
	6	ходник		5.31
7	спаваћа соба		13.00	
8	спаваћа соба		9.00	
9	спаваћа соба		13.45	
10	тераса		4.92	
УКУПНО – СТАН 03:			94.58	



Етажа	Ознака	Назив просторије	Површина (m ²)	
Приземље	СТАН 04			
	О4	остава	2.20	
	1	ходник	5.39	
	2	тоалет	2.40	
	3	кухиња	5.40	
	4	дневна соба и трпезарија	22.48	
	5	ходник	3.38	
	6	купатило	4.60	
	7	спаваћа соба	15.66	
	8	спаваћа соба	14.67	
	9	тераса	5.40	
	УКУПНО – СТАН 04:			81.58
	СТАН 05			
	О5	остава	2.10	
	1	ходник	8.77	
	2	купатило	4.83	
	3	кухиња	4.06	
	4	дневна соба и трпезарија	15.44	
	5	спаваћа соба	10.26	
	6	тераса	2.76	
	УКУПНО – СТАН 05:			48.22
	СТАН 06			
	О6	остава	2.10	
	1	ходник	8.88	
	2	купатило	4.62	
	3	кухиња	3.57	
	4	дневна соба и трпезарија	15.75	
	5	спаваћа соба	10.26	
	6	тераса	2.76	
	УКУПНО – СТАН 06:			47.94
	СТАН 07			
	О7	остава	2.10	
	1	ходник	4.77	
2	купатило	5.51		
3	кухиња	4.06		
4	дневна соба и трпезарија	21.32		
5	спаваћа соба	11.18		
6	тераса	5.22		
УКУПНО – СТАН 07:			54.16	

Етажа	Ознака	Назив просторије	Површина (m ²)
Приземље	УКУПНО НЕТО – ПРИЗЕМЉЕ:		502.67
	УКУПНО БРУТО – ПРИЗЕМЉЕ:		575.75

Етажа	Ознака	Назив просторије	Површина (m ²)
Први спрат	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
	1	ходник	31.62
	2	степенишни простор	17.80
	3	лифт	2.98
	УКУПНО – ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:		52.40
	СТАН 08		
	08	остава	2.10
	1	ходник	4.17
	2	гардеробер	3.24
	3	тоалет	2.28
	4	кухиња	4.88
	5	дневна соба и трпезарија	32.18
	6	купатило	5.28
	7	ходник	3.82
	8	спаваћа соба	9.57
	9	спаваћа соба	7.15
	10	спаваћа соба	12.05
	11	тераса	6.68
	УКУПНО – СТАН 08:		93.40
	СТАН 09		
	09	остава	2.03
	1	ходник	7.71
	2	купатило	4.14
	3	кухиња	4.06
	4	дневна соба и трпезарија	14.91
	5	спаваћа соба	10.07
	6	тераса	2.94
	УКУПНО – СТАН 09:		45.86

Етажа	Ознака	Назив просторије	Површина (m ²)	
Први спрат	СТАН 10			
	О10	остава	2.00	
	1	ходник	8.42	
	2	купатило	4.60	
	3	кухиња	3.87	
	4	дневна соба и трпезарија	18.28	
	5	спаваћа соба	10.26	
	6	тераса	3.00	
	УКУПНО – СТАН 10:			50.43
	СТАН 11			
	О11	остава	2.00	
	1	ходник	4.22	
	2	дневна соба и трпезарија	22.22	
	3	кухиња	3.93	
	4	купатило	4.66	
	5	спаваћа соба	12.20	
	6	тераса	6.15	
	УКУПНО – СТАН 11:			55.38
	СТАН 12			
	О12	остава	2.00	
	1	ходник	4.58	
	2	кухиња	4.13	
	3	дневна соба и трпезарија	15.73	
	4	купатило	4.28	
	5	спаваћа соба	10.03	
	6	тераса	4.02	
	УКУПНО – СТАН 12:			44.77
	СТАН 13			
	О13	остава	2.10	
	1	ходник	8.06	
	2	купатило	4.83	
	3	кухиња	4.06	
	4	дневна соба и трпезарија	15.63	
	5	спаваћа соба	10.26	
	6	тераса	3.00	
	УКУПНО – СТАН 13:			47.94

Етажа	Ознака	Назив просторије	Површина (m ²)	
Први спрат	СТАН 14			
	О14	остава	2.10	
	1	ходник	8.58	
	2	купатило	4.83	
	3	кухиња	4.06	
	4	дневна соба и трпезарија	15.63	
	5	спаваћа соба	10.26	
	6	тераса	2.76	
	УКУПНО – СТАН 14:			48.22
	СТАН 15			
	О15	остава	2.10	
	1	ходник	8.88	
	2	купатило	4.62	
	3	кухиња	3.57	
	4	дневна соба и трпезарија	15.75	
	5	спаваћа соба	10.26	
	6	тераса	2.76	
	УКУПНО – СТАН 15:			47.94
	СТАН 16			
	О16	остава	2.07	
	1	ходник	4.69	
	2	купатило	5.13	
	3	кухиња	6.04	
	4	дневна соба и трпезарија	24.17	
	5	ходник	2.50	
	6	спаваћа соба	11.89	
	7	спаваћа соба	16.23	
	8	тераса	6.53	
	УКУПНО – СТАН 16:			79.25
	УКУПНО НЕТО – ПРВИ СПРАТ:			565.59
УКУПНО БРУТО – ПРВИ СПРАТ:			646.25	

Етажа	Ознака	Назив просторије	Површина (m ²)	
Други спрат	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
	1	ходник	31.62	
	2	степенишни простор	17.80	
	3	лифт	2.98	
	УКУПНО – ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:			52.40
	СТАН 17			
	O17	остава	2.10	
	1	ходник	4.17	
	2	гардеробер	3.24	
	3	тоалет	2.28	
	4	кухиња	4.88	
	5	дневна соба и трпезарија	32.18	
	6	купатило	5.28	
	7	ходник	3.82	
	8	спаваћа соба	9.57	
	9	спаваћа соба	7.15	
	10	спаваћа соба	12.05	
	11	тераса	6.68	
	УКУПНО – СТАН 17:			93.40
	СТАН 18			
	O18	остава	2.03	
	1	ходник	7.71	
	2	купатило	4.14	
	3	кухиња	4.06	
	4	дневна соба и трпезарија	14.91	
	5	спаваћа соба	10.07	
	6	тераса	2.94	
	УКУПНО – СТАН 18:			45.86
	СТАН 19			
	O19	остава	2.00	
	1	ходник	8.42	
	2	купатило	4.60	
	3	кухиња	3.87	
	4	дневна соба и трпезарија	18.28	
	5	спаваћа соба	10.26	
	6	тераса	3.00	
	УКУПНО – СТАН 19:			50.43

Етажа	Ознака	Назив просторије	Површина (m ²)	
Други спрат	СТАН 20			
	О20	остава	2.00	
	1	ходник	4.22	
	2	дневна соба и трпезарија	22.22	
	3	кухиња	3.93	
	4	купатило	4.66	
	5	спаваћа соба	12.20	
	6	тераса	6.15	
	УКУПНО – СТАН 20:			55.38
	СТАН 21			
	О21	остава	2.00	
	1	ходник	4.58	
	2	кухиња	4.13	
	3	дневна соба и трпезарија	15.73	
	4	купатило	4.28	
	5	спаваћа соба	10.03	
	6	тераса	4.02	
	УКУПНО – СТАН 21:			44.77
	СТАН 22			
	О22	остава	2.10	
	1	ходник	8.06	
	2	купатило	4.83	
	3	кухиња	4.06	
	4	дневна соба и трпезарија	15.63	
	5	спаваћа соба	10.26	
	6	тераса	3.00	
	УКУПНО – СТАН 22:			47.94
	СТАН 23			
	О23	остава	2.10	
	1	ходник	8.58	
	2	купатило	4.83	
	3	кухиња	4.06	
	4	дневна соба и трпезарија	15.63	
5	спаваћа соба	10.26		
6	тераса	2.76		
УКУПНО – СТАН 23:			48.22	

Етажа	Ознака	Назив просторије	Површина (m ²)	
Други спрат	СТАН 24			
	О24	остава	2.10	
	1	ходник	8.88	
	2	купатило	4.62	
	3	кухиња	3.57	
	4	дневна соба и трпезарија	15.75	
	5	спаваћа соба	10.26	
	6	тераса	2.76	
	УКУПНО – СТАН 24:			47.94
	СТАН 25			
	О25	остава	2.07	
	1	ходник	4.69	
	2	купатило	5.13	
	3	кухиња	6.04	
	4	дневна соба и трпезарија	24.17	
	5	ходник	2.50	
	6	спаваћа соба	11.89	
	7	спаваћа соба	16.23	
	8	тераса	6.53	
	УКУПНО – СТАН 25:			79.25
УКУПНО НЕТО – ДРУГИ СПРАТ:			565.59	
УКУПНО БРУТО – ДРУГИ СПРАТ:			646.25	

Етажа	Ознака	Назив просторије	Површина (m ²)	
Повучени спрат	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
	1	ходник	24.69	
	2	степенишни простор	6.98	
	3	лифт	2.98	
	УКУПНО – ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:			34.65
	СТАН 26			
	O26	остава	2.10	
	1	ходник	4.17	
	2	гардеробер	3.24	
	3	кухиња	4.88	
	4	дневна соба и трпезарија	22.40	
	5	купатило	5.28	
	6	ходник	2.52	
	7	спаваћа соба	9.77	
	8	спаваћа соба	12.08	
	9	тераса	29.10	
	УКУПНО – СТАН 26:			95.54
	СТАН 27			
	O27	остава	2.03	
	1	ходник	7.71	
	2	купатило	4.14	
	3	кухиња	3.36	
	4	дневна соба и трпезарија	11.10	
	5	спаваћа соба	9.28	
	6	тераса	8.78	
	УКУПНО – СТАН 27:			46.40
	СТАН 28			
	O28	остава	2.20	
	1	ходник	4.75	
	2	тоалет	2.40	
	3	кухиња	5.40	
	4	дневна соба и трпезарија	25.35	
	5	купатило	4.80	
	6	ходник	5.13	
	7	спаваћа соба	9.10	
	8	спаваћа соба	7.15	
	9	спаваћа соба	13.02	
	10	тераса	33.68	
	УКУПНО – СТАН 28:			112.98

Етажа	Ознака	Назив просторије	Површина (m ²)	
Повучени спрат	СТАН 29			
	О29	остава	2.20	
	1	ходник	5.39	
	2	тоалет	2.40	
	3	кухиња	5.40	
	4	дневна соба и трпезарија	22.48	
	5	ходник	3.38	
	6	купатило	4.60	
	7	спаваћа соба	11.00	
	8	спаваћа соба	13.41	
	9	тераса	29.55	
	УКУПНО – СТАН 29:			99.81
	СТАН 30			
	О30	остава	2.10	
	1	ходник	8.68	
	2	купатило	4.83	
	3	кухиња	3.90	
	4	дневна соба и трпезарија	11.04	
	5	спаваћа соба	9.45	
	6	тераса	9.08	
	УКУПНО – СТАН 30:			49.08
	СТАН 31			
	О31	остава	2.10	
	1	ходник	8.53	
	2	купатило	4.62	
	3	кухиња	3.57	
	4	дневна соба и трпезарија	11.38	
	5	спаваћа соба	9.45	
	6	тераса	9.08	
	УКУПНО – СТАН 31:			48.73
	СТАН 32			
	О23	остава	2.07	
	1	ходник	4.69	
2	купатило	5.13		
3	кухиња	6.04		
4	дневна соба и трпезарија	18.25		
5	ходник	2.50		
6	спаваћа соба	7.54		
7	спаваћа соба	10.68		
8	тераса	23.70		
УКУПНО – СТАН 32:			80.60	



ДОО „ПРОЈЕКТ-РУМА“ Рума, В. Дугошевића 96/II-1, тел: 022/433-353
Текући рачун: 205-108966-80; PIB: 104517785; e-mail: projektruma@gmail.com

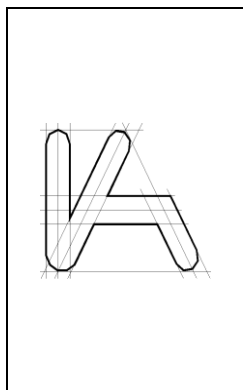
Коначна рекапитулација површина објеката:

УКУПНО НЕТО – ОБЈЕКАТ:	2,683.81
УКУПНО БРУТО – ОБЈЕКАТ:	3,026.80

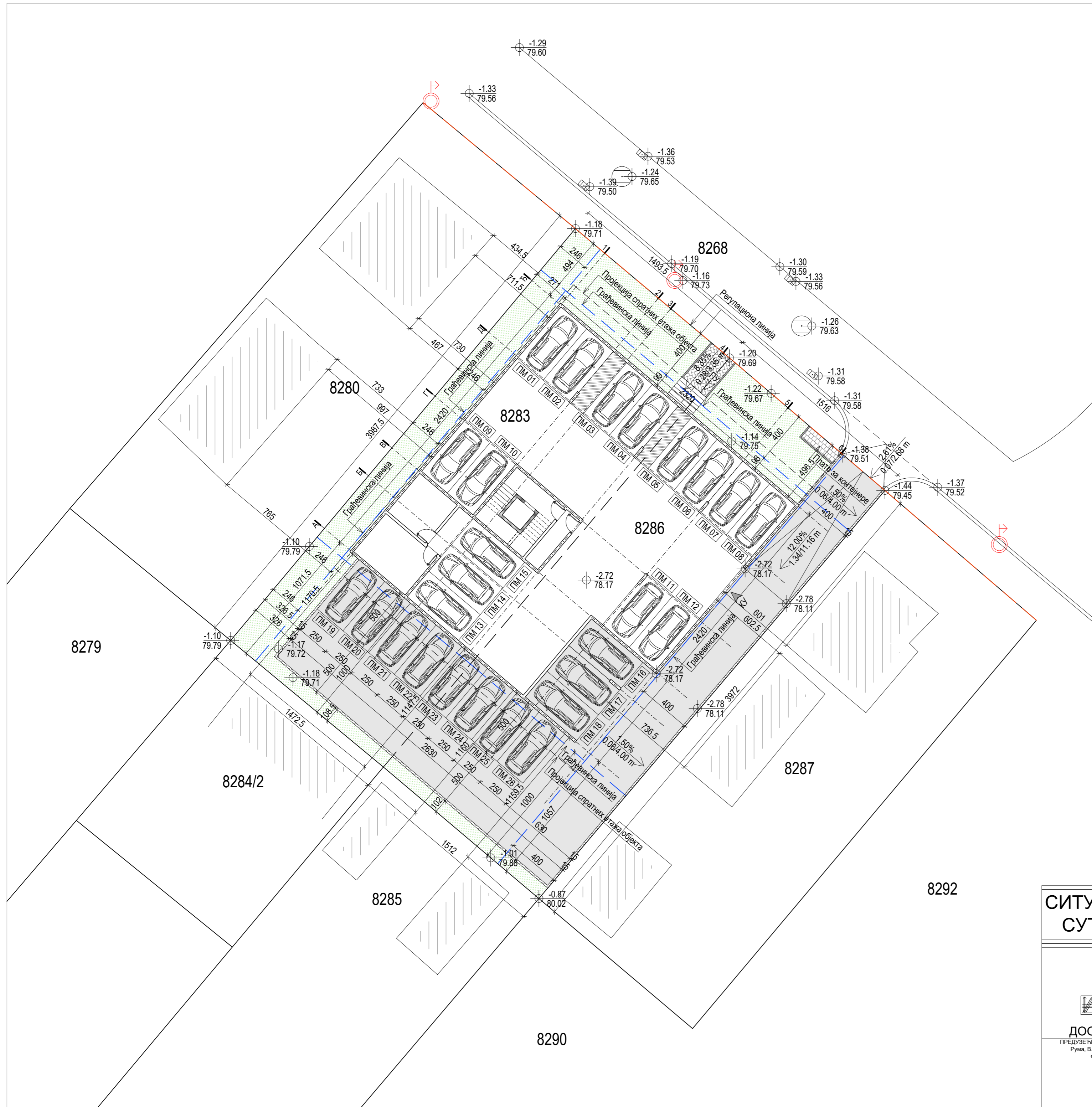
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Андрија Кириџић, дипл. инж. арх.
Лиценца бр. 300 1207 03



ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Пројекат:	ИДР – Идејно решење	
Део пројекта:	1 – Пројекат архитектуре	Бр. 03/2024
Инвеститор:	„PARK LAND“ ДОО Ослобођења бб, Шабац	
Објекат:	Стамбени објекат, спратности Су+П+2+Пс, са уклањањем постојећих објеката	
Место градње:	Шабац, к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац	



Легенда	
	Пешачки улаз у објекат (ПУ)
	Колски улаз у објекат (КУ)
	Грађевинска линија
	Регулациона линија
	Интерни пут и спољни паркинг - 411.80 m ²
	Зелене површине - 239.66 m ²
	Пешачке стазе и приступна степеништа - 11.33 m ²
	Потпорни зид - 11.92 m ²
	Плато за контејнере - 3.01 m ²
	Ивичњаци - 1.08 m ²

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		
ПАРАМЕТАР	ДОПУШТЕНО	ОСТВАРЕНО
Укупна површина парцела:	Мин. 500.00 m ²	1,193.00 m ²
Укупна бруто површина надземних етажа (БРГП):	Макс. 2,982.50 m ² (индекс изграђености 2.50)	2,514.50 m ²
Укупна бруто површина подземних етажа:	/	512.30 m ²
Укупна бруто површина:	/	3,026.80 m ²
Укупна нето површина:	/	2,683.81 m ²
Површина земљишта под објектима:	715.80 m ² (60% заузетост)	512.30 m ² (сутерен) 575.75 m ² (приземље)
Спратност:	П+2+Пс (подземне етаже дозвољене)	Су+П+2+Пс
Висина објекта:	+14.70 m	+12.55 m
Индекс заузетости парцеле:	Макс. 60%	42.94% (сутерен) 48.26% (приземље)
Индекс изграђености парцеле:	Макс. 2.50	2.11
Процент слободних површина (све без објеката):	/	51.74%
Процент зелених површина:	Мин. 20%	20.09%
Удаљење грађевинске од регулационе линије:	Мин. 4.00 m	Мин. 4.90 m
Удаљење задње грађевинске линије од суседне парцеле:	Мин. 10.00 m	Мин. 10.00 m

СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ СУТЕРЕНА И ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈА, P=1:200

 DOO PROJEKT-RUMA ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ Рума, В. Дугошевца 96/II-1, тел. 022 433 353 e-mail: projektruma@gmail.com	БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
	03/2024	ИДР	јул 2024.	01
	ИНВЕСТИТОР	Park Land DOO Šabac		
	ОБЈЕКАТ	Стамбени објекат, Су+П+2+Пс		
	МЕСТО ГРАДЊЕ	к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац		
	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	1 - Архитектура		
	ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	арх. А. Кириџић, лиц.: 300 1207 03		
	САР. ПРОЈЕКТАНТИ	арх. Л. Кириџић		

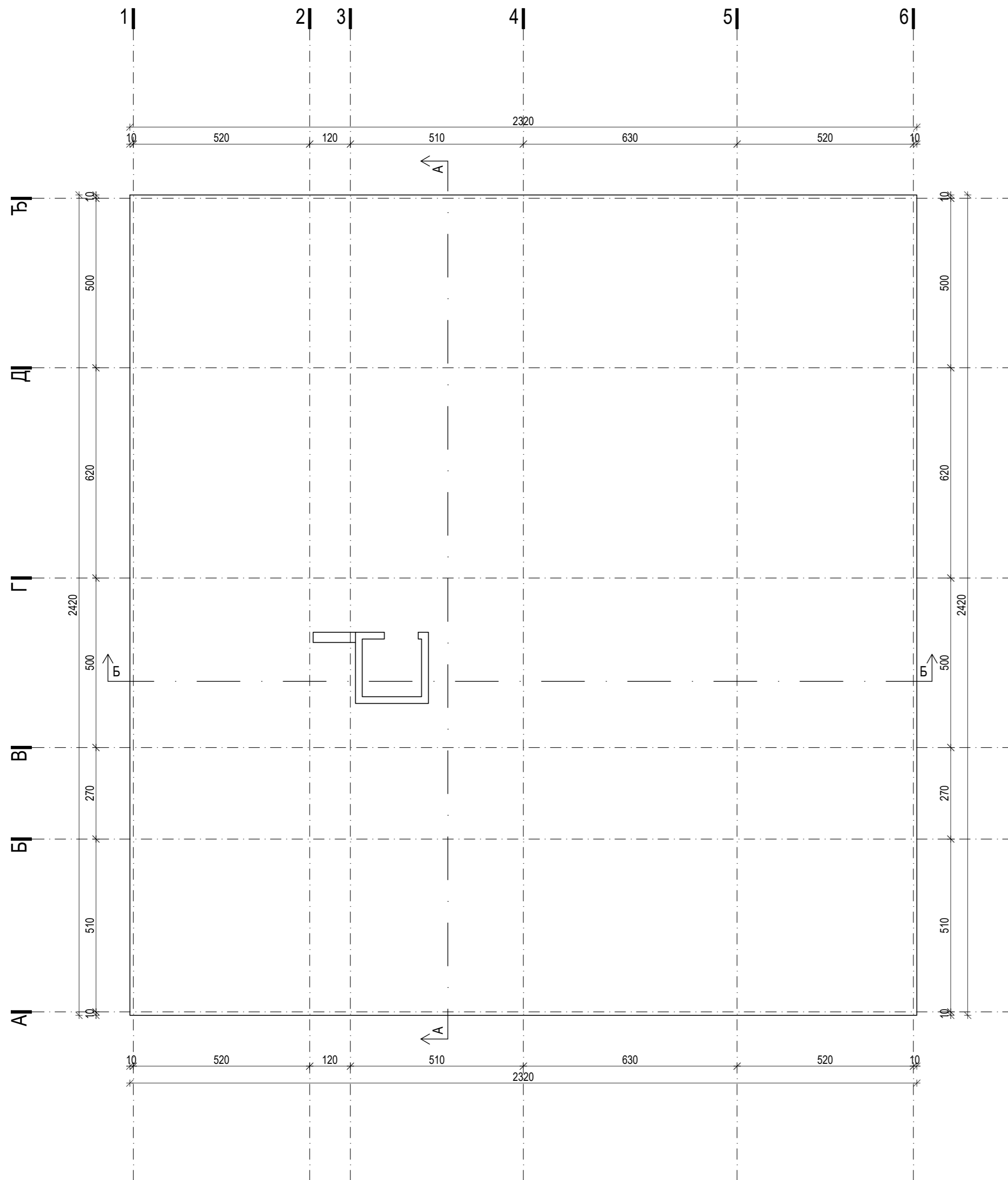


Легенда	
	Пешачки улаз у објекат (ПУ)
	Колски улаз у објекат (КУ)
	Грађевинска линија
	Регулациона линија
	Интерни пут и спољни паркинг - 411.80 m ²
	Зелене површине - 239.66 m ²
	Пешачке стазе и приступна степеништа - 11.33 m ²
	Потпорни зид - 11.92 m ²
	Плато за контејнере - 3.01 m ²
	Ивичњаци - 1.08 m ²

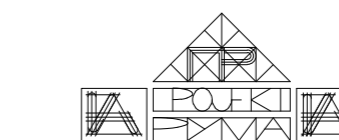
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		
ПАРАМЕТАР	ДОПУШТЕНО	ОСТВАРЕНО
Укупна површина парцела:	Мин. 500.00 m ²	1,193.00 m ²
Укупна бруто површина надземних етажа (БРГП):	Макс. 2,982.50 m ² (индекс изграђености 2.50)	2,514.50 m ²
Укупна бруто површина подземних етажа:	/	512.30 m ²
Укупна бруто површина:	/	3,026.80 m ²
Укупна нето површина:	/	2,683.81 m ²
Површина земљишта под објектима:	715.80 m ² (60% заузетост)	512.30 m ² (сутерен) 575.75 m ² (приземље)
Спратност:	П+2+Пс (подземне етаже дозвољене)	Су+П+2+Пс
Висина објекта:	+14.70 m	+12.55 m
Индекс заузетости парцеле:	Макс. 60%	42.94% (сутерен) 48.26% (приземље)
Индекс изграђености парцеле:	Макс. 2.50	2.11
Процент слободних површина (све без објеката):	/	51.74%
Процент зелених површина:	Мин. 20%	20.09%
Удаљење грађевинске од регулационе линије:	Мин. 4.00 m	Мин. 4.90 m
Удаљење задње грађевинске линије од суседне парцеле:	Мин. 10.00 m	Мин. 10.00 m

СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА И ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈА, Р=1:200

 ДОО ПРОЈЕКТ-РУМА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ Рума, В. Душојева 96/II-1, тел. 022 433 353 e-mail: projektruma@gmail.com	БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
	03/2024	ИДР	јул 2024.	02
	ИНВЕСТИТОР	Park Land DOO Šabac		
	ОБЈЕКАТ	Стамбени објекат, Су+П+2+Пс		
	МЕСТО ГРАДЊЕ	к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац		
	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	1 - Архитектура		
	ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	арх. А. Кириџић, лиц.: 300 1207 03		
	САР. ПРОЈЕКТАНТИ	арх. Л. Кириџић		



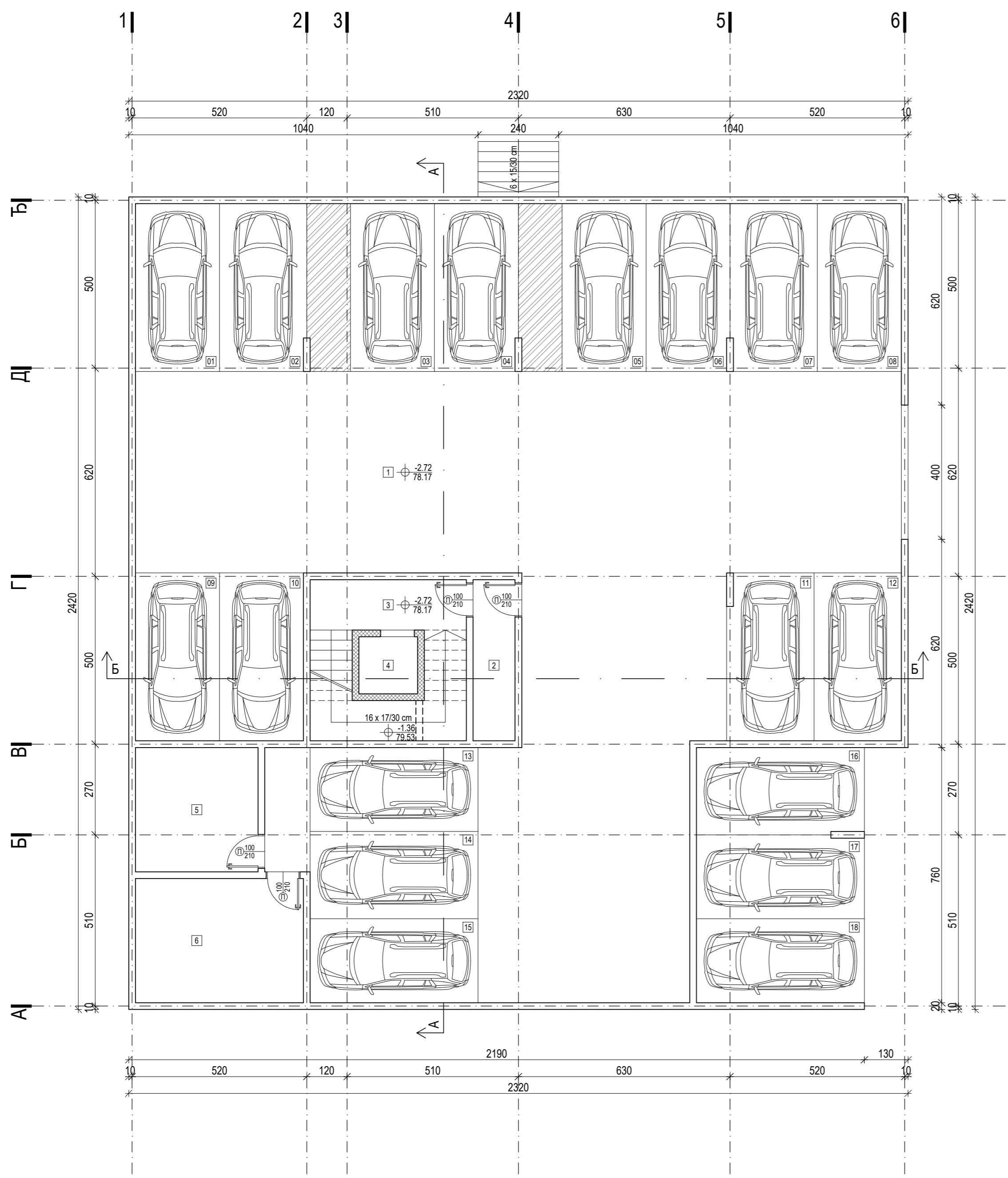
ОСНОВА ТЕМЕЉА P=1:100



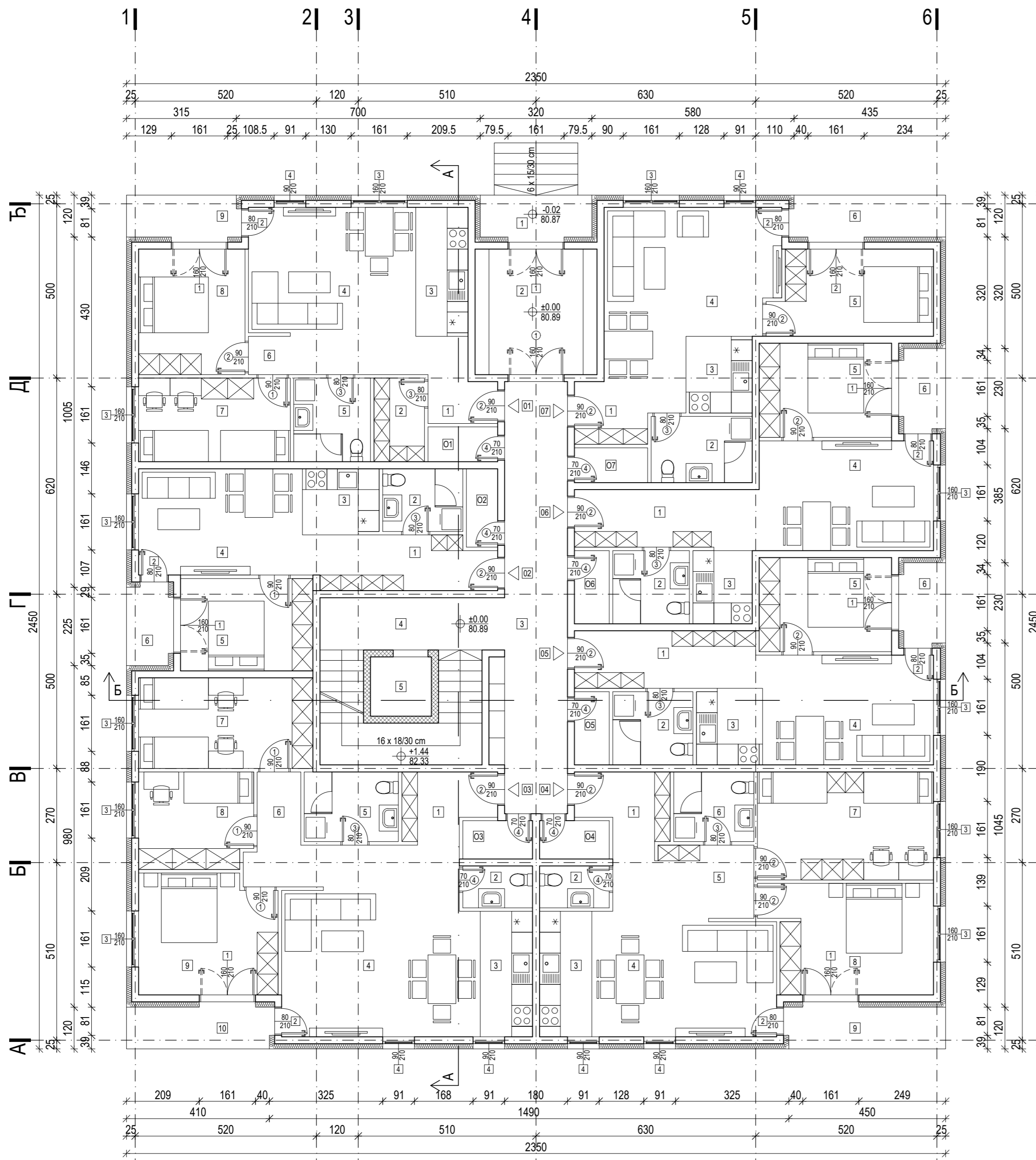
ДОО ПРОЈЕКТ-РУМА
 ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
 Рума, В. Дугошевца 96/II-1, тел. 022 433 353
 e-mail: projektruma@gmail.com

БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
03/2024	ИДР	јул 2024.	03
ИНВЕСТИТОР		Park Land DOO Šabac	
ОБЈЕКАТ		Стамбени објекат, Су+П+2+Пс	
МЕСТО ГРАДЊЕ		к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		1 - Архитектура	
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кириџић, лиц.: 300 1207 03	
САР. ПРОЈЕКТАНТИ		арх. Л. Кириџић	

Зједничке просторије - легенда:			
ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
1	гаражни простор	423.38	118.50
2	противпожарни претпростор	6.00	12.10
3	степенишни простор	17.80	18.90
4	лифт	2.98	6.90
5	просторија за водомере	13.51	14.70
6	машинска просторија	18.50	17.40
УКУПНО:		482.17	188.50
УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - СУТЕРЕН:		202.20	
УКУПНО НЕТО - СУТЕРЕН:		482.17	
УКУПНО БРУТО - СУТЕРЕН:		512.30	



ОСНОВА СУТЕРЕНА P=1:100					
 ДОО ПРОЈЕКТ-РУМА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ Рума, В. Дугошевца 96/II-1, тел. 022 433 353 e-mail: projektruma@gmail.com	БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ	
	03/2024	ИДР	јул 2024.	04	
	ИНВЕСТИТОР		Park Land DOO Šabac		
	ОБЈЕКАТ		Стамбени објекат, Су+П+2+Пс		
	МЕСТО ГРАДЊЕ		к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац		
	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		1 - Архитектура		
	ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кириџић, лиц.: 300 1207 03		
	САР. ПРОЈЕКТАНТИ		арх. Л. Кириџић		



Заједничке просторије - легенда:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
1	улазни подест	3.84	8.80
2	ветробран	12.60	14.20
3	ходник	24.69	30.60
4	степенишни простор	17.80	18.90
5	лифт	2.98	6.90
УКУПНО:		61.91	79.40

Стан 01 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O1	остава	2.00	6.00
1	ходник	3.90	9.00
2	гардеробер	3.48	7.70
3	кухиња	5.49	10.40
4	дневна соба и трпезарија	21.99	19.90
5	купатило	5.28	9.20
6	ходник	1.32	4.60
7	спаваћа соба	10.44	13.50
8	спаваћа соба	10.98	13.30
9	тераса	3.78	8.70
УКУПНО:		68.66	102.30

Стан 02 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O2	остава	2.03	6.30
1	ходник	7.71	13.40
2	купатило	4.14	8.20
3	кухиња	4.06	8.20
4	дневна соба и трпезарија	14.91	16.50
5	спаваћа соба	10.07	12.90
6	тераса	2.70	6.90
УКУПНО:		45.62	72.40

Стан 03 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O3	остава	2.20	6.20
1	ходник	4.85	9.70
2	тоалет	2.40	6.40
3	кухиња	5.40	10.20
4	дневна соба и трпезарија	28.65	22.40
5	купатило	5.40	9.40
6	ходник	5.31	11.20
7	спаваћа соба	13.00	15.20
8	спаваћа соба	9.00	12.20
9	спаваћа соба	13.45	15.00
10	тераса	4.92	10.60
УКУПНО:		94.58	128.50

Стан 04 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O4	остава	2.20	6.20
1	ходник	5.39	10.60
2	тоалет	2.40	6.40
3	кухиња	5.40	10.20
4	дневна соба и трпезарија	22.48	20.70
5	ходник	3.38	9.70
6	купатило	4.60	8.60
7	спаваћа соба	15.66	16.30
8	спаваћа соба	14.67	17.70
9	тераса	5.40	11.40
УКУПНО:		81.58	117.80

Стан 05 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O5	остава	2.10	6.20
1	ходник	8.77	14.10
2	купатило	4.83	8.80
3	кухиња	4.06	8.20
4	дневна соба и трпезарија	15.44	16.10
5	спаваћа соба	10.26	13.00
6	тераса	2.76	7.00
УКУПНО:		48.22	73.40

Стан 06 - легенда просторија:



ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O6	остава	2.10	6.20
1	ходник	8.88	14.10
2	купатило	4.62	8.60
3	кухиња	3.57	7.60
4	дневна соба и трпезарија	15.75	16.30
5	спаваћа соба	10.26	13.00
6	тераса	2.76	7.00
УКУПНО:		47.94	72.80

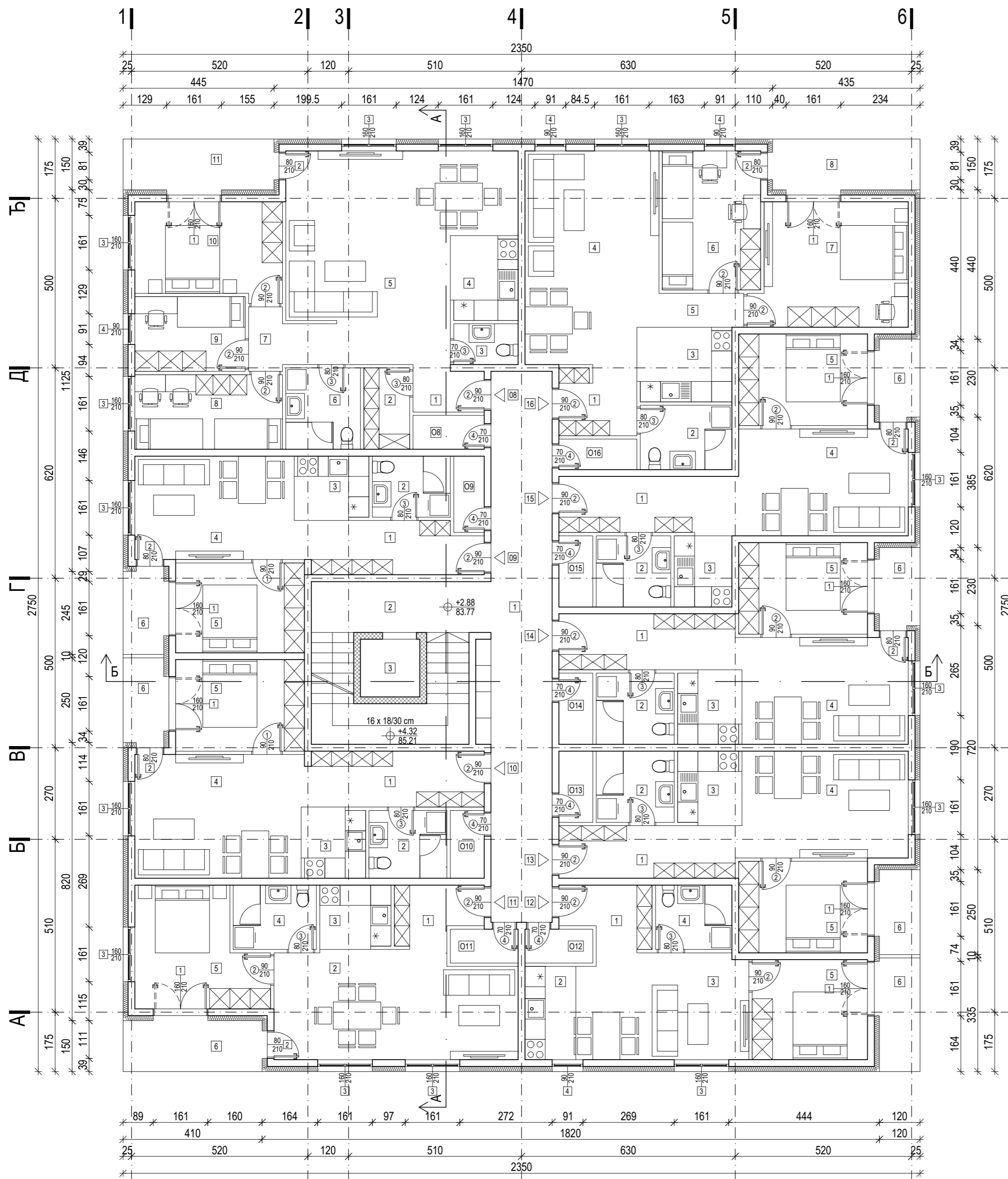
Стан 07 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O7	остава	2.10	6.20
1	ходник	4.77	10.00
2	купатило	5.51	9.60
3	кухиња	4.06	8.20
4	дневна соба и трпезарија	21.32	20.20
5	спаваћа соба	11.18	14.60
6	тераса	5.22	11.10
УКУПНО:		54.16	79.90

УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - ПРИЗЕМЉЕ:	440.76
УКУПНО НЕТО - ПРИЗЕМЉЕ:	502.67
УКУПНО БРУТО - ПРИЗЕМЉЕ:	575.75

**ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
P=1:100**

 DOO PROJEKT-RUMA ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ Рума, В. Душешкина 96/II-1, тел. 022 433 353 e-mail: projektruma@gmail.com	БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
	03/2024	ИДР	јул 2024.	05
	ИНВЕСТИТОР	Park Land DOO Šabac		
	ОБЈЕКАТ	Стамбени објекат, Су+П+2+Пс		
	МЕСТО ГРАДЊЕ	к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац		
	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	1 - Архитектура		
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	арх. А. Кириџић, лиц.: 300 1207 03			
САР. ПРОЈЕКТАНТИ	арх. Л. Кириџић			



Зажедничке просторије - легенда:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
1	ходник	31.62	38.30
2	степенишни простор	17.80	18.90
3	лифт	2.98	6.90
УКУПНО:		52.40	64.10

Стан 08 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O8	остава	2.10	6.20
1	ходник	4.17	9.60
2	гардеробер	3.24	7.50
3	тоалет	2.28	6.20
4	кухиња	4.88	9.00
5	дневна соба и трпезарија	32.18	26.30
6	купатило	5.28	9.20
7	ходник	3.82	9.00
8	спаваћа соба	9.57	13.10
9	спаваћа соба	7.15	10.90
10	спаваћа соба	12.05	14.70
11	тераса	6.68	11.90
УКУПНО:		93.40	133.60

Стан 09 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O9	остава	2.03	6.30
1	ходник	7.71	13.40
2	купатило	4.14	8.20
3	кухиња	4.06	8.20
4	дневна соба и трпезарија	14.91	16.50
5	спаваћа соба	10.07	12.90
6	тераса	2.94	7.30
УКУПНО:		45.86	72.80

Стан 10 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O10	остава	2.00	6.00
1	ходник	8.42	13.50
2	купатило	4.60	8.60
3	кухиња	3.87	8.00
4	дневна соба и трпезарија	18.28	17.70
5	спаваћа соба	10.26	13.00
6	тераса	3.00	7.40
УКУПНО:		50.43	74.20

Стан 11 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O11	остава	2.00	6.00
1	ходник	4.22	9.10
2	дневна соба и трпезарија	22.22	20.90
3	кухиња	3.93	8.00
4	купатило	4.66	8.70
5	спаваћа соба	12.20	15.30
6	тераса	6.15	11.20
УКУПНО:		55.38	79.20

Стан 12 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O12	остава	2.00	6.00
1	ходник	4.58	9.50
2	кухиња	4.13	8.50
3	дневна соба и трпезарија	15.73	16.50
4	купатило	4.28	8.30
5	спаваћа соба	10.03	12.70
6	тераса	4.02	9.10
УКУПНО:		44.77	70.60

Стан 13 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O13	остава	2.10	6.20
1	ходник	8.06	13.50
2	купатило	4.83	8.80
3	кухиња	4.06	8.20
4	дневна соба и трпезарија	15.63	16.50
5	спаваћа соба	10.26	13.00
6	тераса	3.00	7.40
УКУПНО:		47.94	73.60

Стан 14 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O14	остава	2.10	6.20
1	ходник	8.58	13.70
2	купатило	4.83	8.80
3	кухиња	4.06	8.20
4	дневна соба и трпезарија	15.63	16.50
5	спаваћа соба	10.26	13.00
6	тераса	2.76	7.00
УКУПНО:		48.22	73.40

Стан 15 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O15	остава	2.10	6.20
1	ходник	8.88	14.10
2	купатило	4.62	8.60
3	кухиња	3.57	7.60
4	дневна соба и трпезарија	15.75	16.30
5	спаваћа соба	10.26	13.00
6	тераса	2.76	7.00
УКУПНО:		47.94	72.80

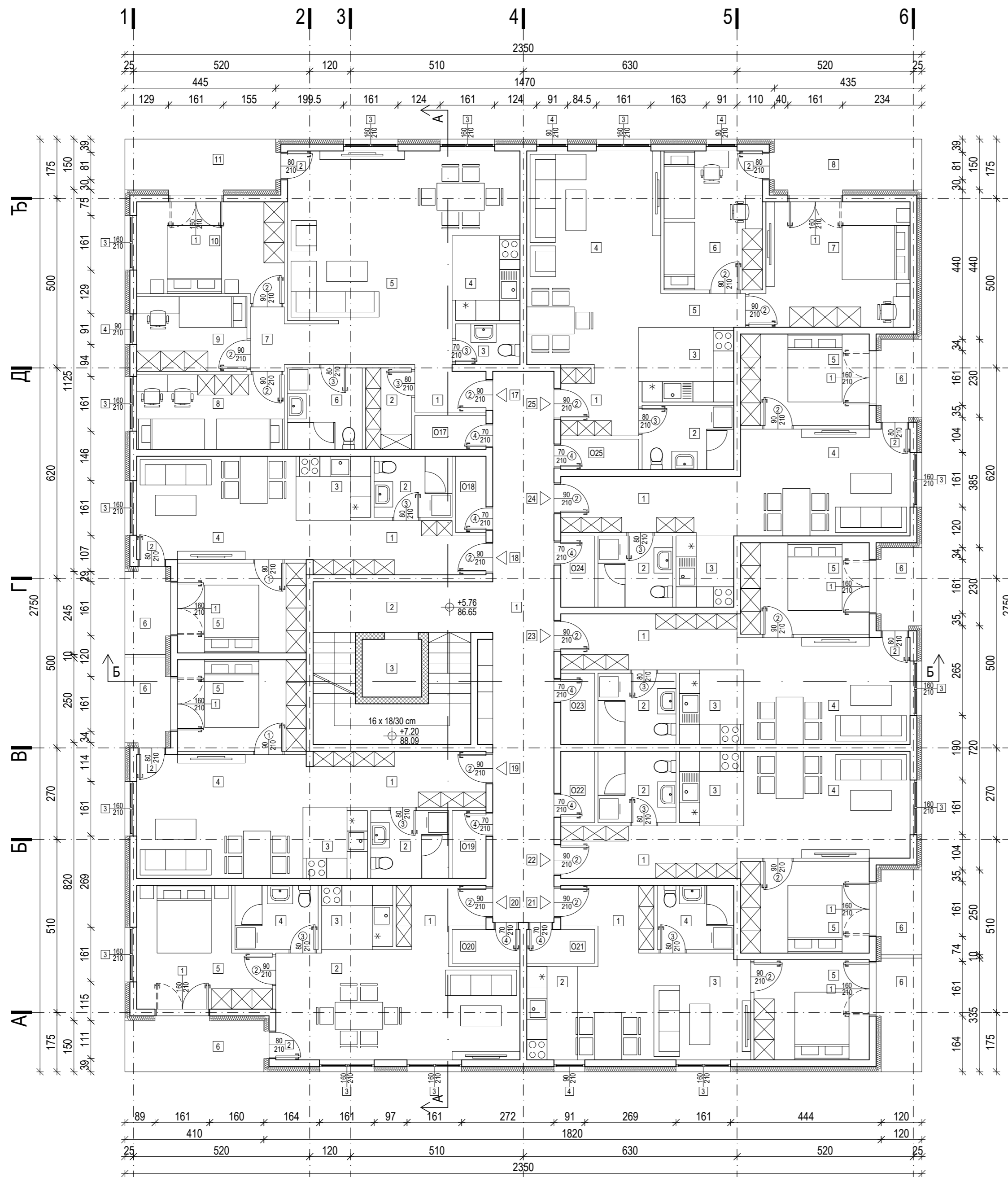
Стан 16 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O16	остава	2.07	6.40
1	ходник	4.69	9.70
2	купатило	5.13	9.20
3	кухиња	6.04	10.00
4	дневна соба и трпезарија	24.17	20.50
5	ходник	2.50	7.00
6	спаваћа соба	11.89	14.00
7	спаваћа соба	16.23	16.90
8	тераса	6.53	11.70
УКУПНО:		79.25	105.40

УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - ПРВИ СПРАТ: 513.19
УКУПНО НЕТО - ПРВИ СПРАТ: 565.59
УКУПНО БРУТО - ПРВИ СПРАТ: 646.25

**ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА
P=1:100**

<p>DOO PROJEKT-RUMA ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ Рума, В. Дугошевца 96/II-1, тел. 022 433 353 e-mail: projektruma@gmail.com</p>	БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
	03/2024	ИДР	јул 2024.	06
	ИНВЕСТИТОР	Park Land DOO Šabac		
	ОБЈЕКАТ	Стамбени објекат, Су+П+2+Пс		
	МЕСТО ГРАДЊЕ	к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац		
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	1 - Архитектура			
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	арх. А. Кириџић, лиц.: 300 1207 03			
САР. ПРОЈЕКТАНТИ	арх. Л. Кириџић			



Зажедничке просторије - легенда:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
1	ходник	31.62	38.30
2	степенишни простор	17.80	18.90
3	лифт	2.98	6.90
УКУПНО:		52.40	64.10

Стан 17 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O17	остава	2.10	6.20
1	ходник	4.17	9.60
2	гардеробер	3.24	7.50
3	тоалет	2.28	6.20
4	кухиња	4.88	9.00
5	дневна соба и трпезарија	32.18	26.30
6	купатило	5.28	9.20
7	ходник	3.82	9.00
8	спаваћа соба	9.57	13.10
9	спаваћа соба	7.15	10.90
10	спаваћа соба	12.05	14.70
11	тераса	6.68	11.90
УКУПНО:		93.40	133.60

Стан 18 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O18	остава	2.03	6.30
1	ходник	7.71	13.40
2	купатило	4.14	8.20
3	кухиња	4.06	8.20
4	дневна соба и трпезарија	14.91	16.50
5	спаваћа соба	10.07	12.90
6	тераса	2.94	7.30
УКУПНО:		45.86	72.80

Стан 19 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O19	остава	2.00	6.00
1	ходник	8.42	13.50
2	купатило	4.60	8.60
3	кухиња	3.87	8.00
4	дневна соба и трпезарија	18.28	17.70
5	спаваћа соба	10.26	13.00
6	тераса	3.00	7.40
УКУПНО:		50.43	74.20

Стан 20 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O20	остава	2.00	6.00
1	ходник	4.22	9.10
2	дневна соба и трпезарија	22.22	20.90
3	кухиња	3.93	8.00
4	купатило	4.66	8.70
5	спаваћа соба	12.20	15.30
6	тераса	6.15	11.20
УКУПНО:		55.38	79.20

Стан 21 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O21	остава	2.00	6.00
1	ходник	4.58	9.50
2	кухиња	4.13	8.50
3	дневна соба и трпезарија	15.73	16.50
4	купатило	4.28	8.30
5	спаваћа соба	10.03	12.70
6	тераса	4.02	9.10
УКУПНО:		44.77	70.60

Стан 22 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O22	остава	2.10	6.20
1	ходник	8.06	13.50
2	купатило	4.83	8.80
3	кухиња	4.06	8.20
4	дневна соба и трпезарија	15.63	16.50
5	спаваћа соба	10.26	13.00
6	тераса	3.00	7.40
УКУПНО:		47.94	73.60

Стан 23 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O23	остава	2.10	6.20
1	ходник	8.58	13.70
2	купатило	4.83	8.80
3	кухиња	4.06	8.20
4	дневна соба и трпезарија	15.63	16.50
5	спаваћа соба	10.26	13.00
6	тераса	2.76	7.00
УКУПНО:		48.22	73.40

Стан 24 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O24	остава	2.10	6.20
1	ходник	8.88	14.10
2	купатило	4.62	8.60
3	кухиња	3.57	7.60
4	дневна соба и трпезарија	15.75	16.30
5	спаваћа соба	10.26	13.00
6	тераса	2.76	7.00
УКУПНО:		47.94	72.80

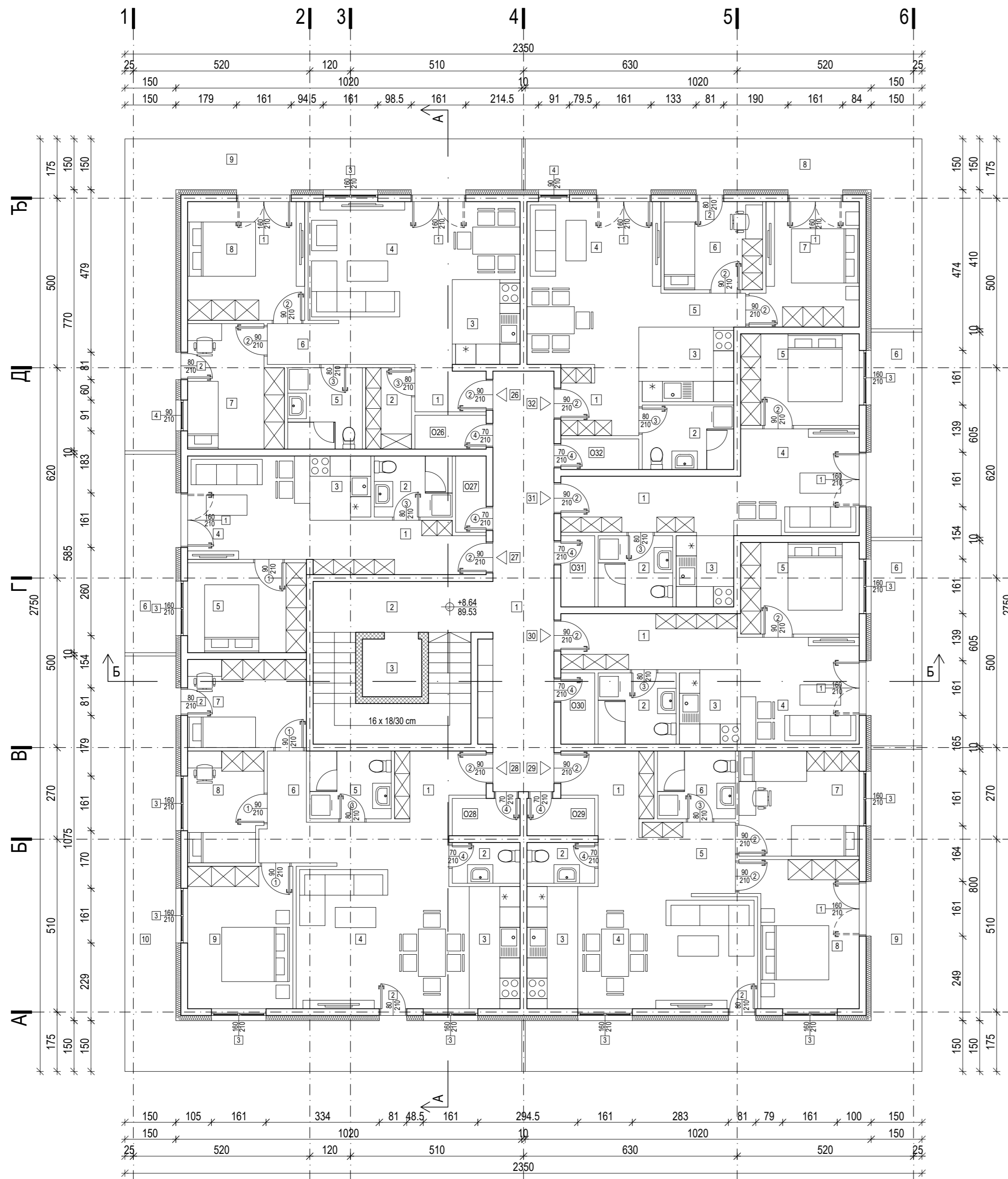
Стан 25 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O25	остава	2.07	6.40
1	ходник	4.69	9.70
2	купатило	5.13	9.20
3	кухиња	6.04	10.00
4	дневна соба и трпезарија	24.17	20.50
5	ходник	2.50	7.00
6	спаваћа соба	11.89	14.00
7	спаваћа соба	16.23	16.90
8	тераса	6.53	11.70
УКУПНО:		79.25	105.40

УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - ДРУГИ СПРАТ: 513.19
УКУПНО НЕТО - ДРУГИ СПРАТ: 565.59
УКУПНО БРУТО - ДРУГИ СПРАТ: 646.25

**ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА
P=1:100**

<p>DOO PROJEKT-RUMA ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ Рума, В. Дугошевска 96/II-1, тел. 022 433 353 e-mail: projektruma@gmail.com</p>	БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
	03/2024	ИДР	јул 2024.	07
	ИНВЕСТИТОР	Park Land DOO Šabac		
	ОБЈЕКАТ	Стамбени објекат, Су+П+2+Пс		
	МЕСТО ГРАДЊЕ	к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац		
	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	1 - Архитектура		
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	арх. А. Кириџић, лиц.: 300 1207 03			
САР. ПРОЈЕКТАНТИ	арх. Л. Кириџић			



Зажедничке просторије - легенда:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
1	ходник	24.69	30.60
2	степенишни простор	6.98	12.30
3	лифт	2.98	6.90
УКУПНО:		34.65	49.80

Стан 26 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O26	остава	2.10	6.20
1	ходник	4.17	9.60
2	гардеробер	3.24	7.50
3	кухиња	4.88	9.00
4	дневна соба и трпезарија	22.40	22.10
5	купатило	5.28	9.20
6	ходник	2.52	6.60
7	спаваћа соба	9.77	13.10
8	спаваћа соба	12.08	13.90
9	тераса	29.10	41.80
УКУПНО:		95.54	139.00

Стан 27 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O27	остава	2.03	6.30
1	ходник	7.71	13.40
2	купатило	4.14	8.20
3	кухиња	3.36	7.40
4	дневна соба и трпезарија	11.10	13.50
5	спаваћа соба	9.28	12.30
6	тераса	8.78	14.70
УКУПНО:		46.40	75.80

Стан 28 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O28	остава	2.20	6.20
1	ходник	4.75	9.60
2	тоалет	2.40	6.40
3	кухиња	5.40	10.20
4	дневна соба и трпезарија	25.35	21.20
5	купатило	4.80	8.80
6	ходник	5.13	11.20
7	спаваћа соба	9.10	12.20
8	спаваћа соба	7.15	11.10
9	спаваћа соба	13.02	14.60
10	тераса	33.68	47.90
УКУПНО:		112.98	159.40

Стан 29 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O29	остава	2.20	6.20
1	ходник	5.39	10.60
2	тоалет	2.40	6.40
3	кухиња	5.40	10.20
4	дневна соба и трпезарија	22.48	20.70
5	ходник	3.38	9.70
6	купатило	4.60	8.60
7	спаваћа соба	11.00	13.30
8	спаваћа соба	13.41	15.90
9	тераса	29.55	42.40
УКУПНО:		99.81	144.00

Стан 30 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O30	остава	2.10	6.20
1	ходник	8.68	13.90
2	купатило	4.83	8.80
3	кухиња	3.90	8.00
4	дневна соба и трпезарија	11.04	13.31
5	спаваћа соба	9.45	12.40
6	тераса	9.08	15.10
УКУПНО:		49.08	77.71

Стан 31 - легенда просторија:

ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O31	остава	2.10	6.20
1	ходник	8.53	13.70
2	купатило	4.62	8.60
3	кухиња	3.57	7.60
4	дневна соба и трпезарија	11.38	13.70
5	спаваћа соба	9.45	12.40
6	тераса	9.08	15.10
УКУПНО:		48.73	77.30

Стан 32 - легенда просторија:

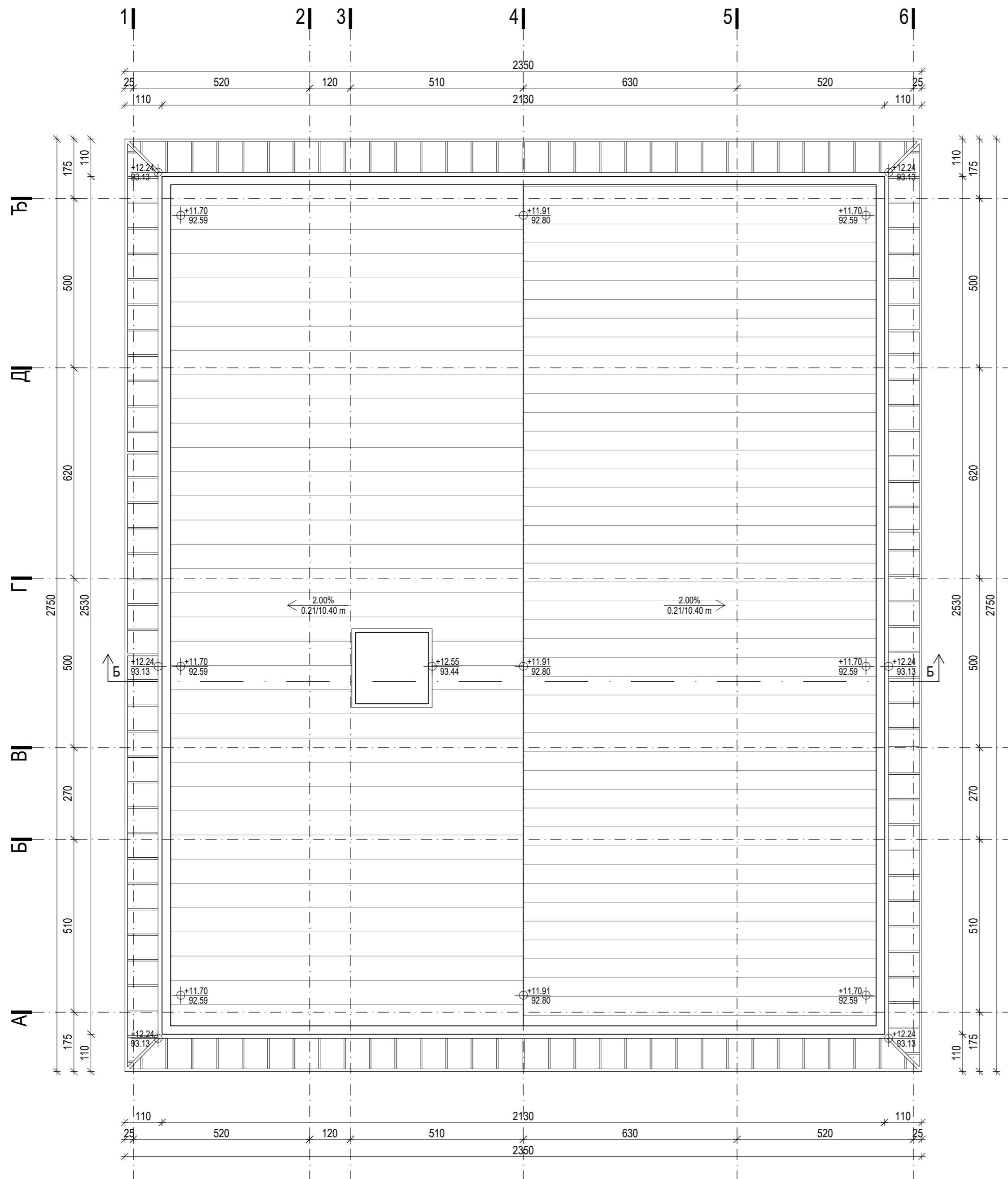
ред. бр.	намена просторије	нето [m ²]	обим [m ³]
O32	остава	2.07	6.40
1	ходник	4.69	9.70
2	купатило	5.13	9.20
3	кухиња	6.04	10.00
4	дневна соба и трпезарија	18.25	17.50
5	ходник	2.50	7.00
6	спаваћа соба	7.54	11.00
7	спаваћа соба	10.68	13.90
8	тераса	23.70	34.60
УКУПНО:		80.60	119.30

УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - ПОВУЧЕНИ СПРАТ:	533.14
УКУПНО НЕТО - ПОВУЧЕНИ СПРАТ:	567.79
УКУПНО БРУТО - ПОВУЧЕНИ СПРАТ:	646.25

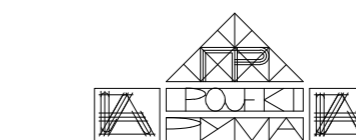
УКУПНО КОМЕР. - ПАРКИНГ (СУТЕРЕН):	202.20
УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - СТАНОВИ:	2000.28
УКУПНО КОМЕРЦИЈАЛНО - ОБЈЕКАТ:	2202.48
УКУПНО НЕТО - ОБЈЕКАТ:	2683.81
УКУПНО БРУТО - ОБЈЕКАТ:	3026.80

**ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
P=1:100**

<p>DOO PROJEKT-RUMA ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ Рума, В. Дугошевца 96/II-1, тел. 022 433 353 e-mail: projektruma@gmail.com</p>	БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
	03/2024	ИДР	јул 2024.	08
	ИНВЕСТИТОР	Park Land DOO Šabac		
	ОБЈЕКАТ	Стамбени објекат, Су+П+2+Пс		
	МЕСТО ГРАДЊЕ	к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац		
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	1 - Архитектура			
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	арх. А. Кириџић, лиц.: 300 1207 03			
САР. ПРОЈЕКТАНТИ	арх. Л. Кириџић			



ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ P=1:100



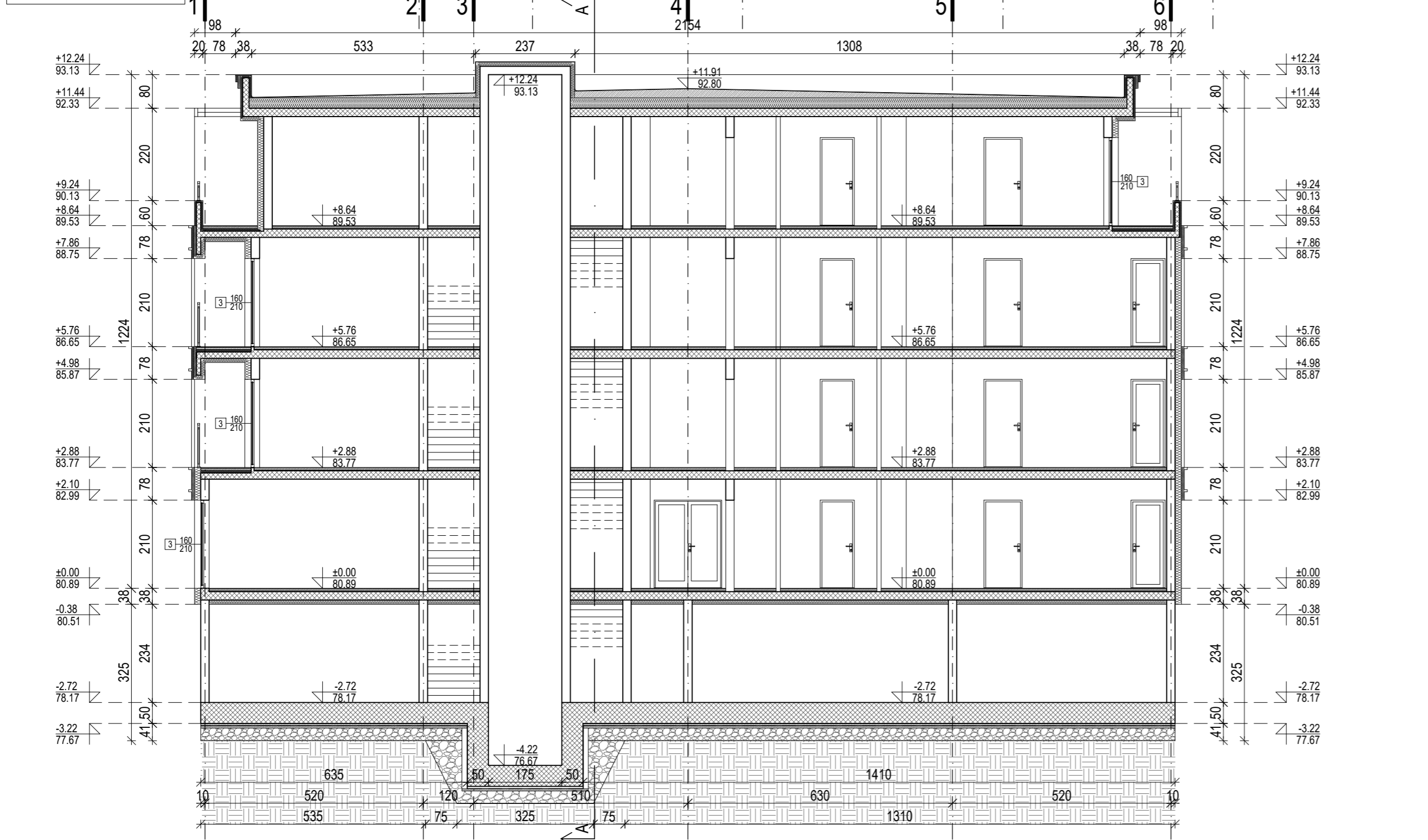
DOO PROJEKT-RUMA
 ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
 Рума, В. Дугошевца 96/II-1, тел. 022 433 353
 e-mail: projektruma@gmail.com

БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
03/2024	ИДР	јул 2024.	09
ИНВЕСТИТОР		Park Land DOO Šabac	
ОБЈЕКАТ		Стамбени објекат, Су+П+2+Пс	
МЕСТО ГРАДЊЕ		к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		1 - Архитектура	
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ		арх. А. Кирицић, лиц.: 300 1207 03	
САР. ПРОЈЕКТАНТИ		арх. Л. Кирицић	



ПОДУЖНИ ПРЕСЕК



ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК



ПРЕСЕЦИ
P=1:100

 DOO PROJEKT-RUMA ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ Рума, В. Душешћина 96/II-1, тел. 022 433 353 e-mail: projektruma@gmail.com	БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
	03/2024	ИДР	јул 2024.	10
	ИНВЕСТИТОР	Park Land DOO Šabac		
	ОБЈЕКАТ	Стамбени објекат, Су+П+2+Пс		
	МЕСТО ГРАДЊЕ	к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац		
	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	1 - Архитектура		
	ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	арх. А. Кириџић, лиц.: 300 1207 03		
САР. ПРОЈЕКТАНТИ	арх. Л. Кириџић			

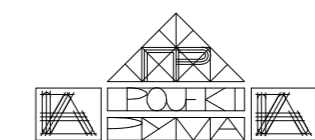
ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



ЈУЖНИ ИЗГЛЕД



ЗАПАДНИ И ЈУЖНИ ИЗГЛЕДИ
P=1:100



DOO PROJEKT-RUMA
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Рума, В. Дугошевина 96/II-1, тел. 022 433 353
e-mail: projektruma@gmail.com

БРОЈ ПРОЈЕКТА	ФАЗА	ДАТУМ	ЛИСТ
03/2024	ИДР	јул 2024.	12
ИНВЕСТИТОР	Park Land DOO Šabac		
ОБЈЕКАТ	Стамбени објекат, Су+П+2+Пс		
МЕСТО ГРАДЊЕ	к.п. 8283 и 8286, к.о. Шабац		
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	1 - Архитектура		
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	арх. А. Кириџић, лиц.: 300 1207 03		
САР. ПРОЈЕКТАНТИ	арх. Л. Кириџић		