



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА

СКЛАДИШТЕ СА ПРОДАВНИЦОМ материјала за завршне радове у грађевинарству
на кат. парц. бр. 2672 и 2673/2 КО Поцерски Причиновић

ИНВЕСТИТОР:

Станишић Иван, Шабац, ЈМБГ 0508976772028
"PALAS SISTEM" доо Шабац, МБ 21078107

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:

Пројектни биро »ТЕРРАПРОЈЕКТ«
Шабац, Патријарха Павла бр.9


Marko Vojic pr
PROJEKтни BIRO
TERRA PROJEKT
ŠABAC, Patrijarha Pavla bb

Шабац, октобар 2024. године

НОСИЛАЦ ЗАДАТКА:

Миладин Милановић, дипл.инж.арх.

СТРУЧНА ОБРАДА:

Горан Ашкраба, дипл.инж.арх.
Лиц. ИКС 300 Г469 08



Владисав Поповић, дипл.инж.ел.
Лиц. ИКС 350 1055 03



Радомир Божић, дипл.инж.грађ.
Лиц. ИКС311 Ф117 07



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



Миладин Милановић, дипл.инж.арх.

Пројектни биро „ТЕРРАПРОЈЕКТ“

PROJEKTI BIRU
TERRA PROJEKT
SARAC, Patriarha Pavla bb
Дарко Цвејић

САДРЖАЈ:

0. ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији
- Решење о одређивању одговорног пројектанта
- Лиценца одговорног пројектанта
- Изјава одговорног пројектанта

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 1.1 Увод
- 1.2 Правни и плански основ
- 1.3 Циљ израде
- 1.4 Обухват УП-а са подацима о локацији
- 1.5 Достављена документација
- 1.6 Анализа постојећег стања
- 1.7 Планирана намена парцеле
- 1.8 Извод из ПГР-а „Шабац“
- 1.9 Услови изградње
- 1.10 Нумерички показатељи
- 1.11 Начин уређења слободних и зелених површина
- 1.12 Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
- 1.13 Инжењерско-геолошки услови
- 1.14 Мере заштите природне средине
- 1.15 Мере енергетске ефикасности
- 1.16 Мере заштите непокретних културних и природних добара
- 1.17 Противпожарне мере заштите
- 1.18 Технички опис објекта
- 1.19 Спровођење и реализација урбанистичког пројекта

2. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план Р 1:500
2. Анализа постојећег стања Р 1:500
3. Извод из ПГР-а - приказ парцеле у ширем окружењу Р 1:2000
4. Регулационо-нивелационо решење локације Р 1:500
5. Приказ саобраћаја Р 1:500
6. Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу Р 1:500
7. План парцелације Р 1:500

3. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Препис листа непокретности број 3339 КО Шабац,
2. Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за кат. парцеле број 2672 и 2673 КО Поцерски Причиновић УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ И ПРИКЉУЧЕЊЕ издати од стране »Електродистрибуција Србије« ДОО Београд, »Електродистрибуција Шабац«, бр. Д. 09. 24-389716-УРР -24од 11.10.2024.године.
3. Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за кат. парцеле број 2672 и 2673 КО Поцерски Причиновић, ЈКП»Водовод-Шабац«, Служба развоја и инвестиција, бр. 3833/СР-208/24 од 17.09.2024. године.
4. Технички услови за израду урбанистичког пројекта број Д209-380950/1 од 01.08.2024. године издати од стране "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА " а.д.
5. Сагласност и технички услови за израду Урбанистичког пројекта издати од ЈП
6. "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ" бр. 1782-01/1 од 29.08.2024. године.
7. Сагласност Перовић Биљане за изградњу објекта на растојању од 1,0м од заједничке границе парцеле УОП-П:7332-2024 од 30.09.2024. године
8. Препис листа непокретности број 3565 КО Шабац

4. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

- 1.1. Насловна страна
- 1.2. Садржај
- 1.3. Текстуална документација
- 1.4. Нумеричка документација
- 1.5. Графичка документација

ОПШТИ ДЕО 0.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



500001 0384522

Регистар привредних субјеката

Број БП 159744/2008

Датум 25.11.2008 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију предузетника који је поднет од стране:

оснивача

Име и презиме: Дарко Цвејић
ЈМБГ: 2106976772040
Адреса: Војводе Мишића 84/2/2, Шабац, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује предузетник, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетничке радње:

**ПРОЈЕКТНИ BIRO TERRAPROJEKT DARKO CVELIĆ PR
ŠABAC, VOJVODE MIŠIĆA 84/2/2**

Облик радње: Самостална
Радња се оснива на: неодређено време
Датум почетка обављања делатности: **01.12.2008** године

Оснивач:

Име и презиме: Дарко Цвејић
ЈМБГ: 2106976772040
Адреса: Војводе Мишића 84/2/2, Шабац, Србија

Матични број: **61888543**

Назив: **TERRAPROJEKT**

Име оснивача као део пословног имена: **DARKO CVELIĆ**

Седиште: Војводе Мишића 84/2/2, Шабац, Србија
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Контакт подаци:

Телефон1: +381 (0)15 336616

Телефон2: +381 (0)63 388517

Е-пошта: terraprojekt.sa@gmail.com

Предузетник може да отпочне са обављањем делатности када обезбеди одговарајући простор, опрему и кадрове, односно, дужан је да пре почетка обављања делатности прибави акт надлежног органа о испуњености прописаних услова у погледу простора, опреме и кадрова, уколико је то предвиђено посебним прописом.

Предузетник је дужан да о свакој промени регистрованих података писмено обавести регистрациони орган најкасније даном настанка промене.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 24.11.2008 поднео је пријаву за регистрацију предузетника PROJEKTI BIRO TERRAPROJEKT DARKO CVEJIĆ PR ŠABAC, VOJVODE MIŠIĆA 84/2/2, с подацима који су ближе наведени у диспозитиву решења.

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 7. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС бр. 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба,
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.



У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 32/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/21)) члан 60-63 и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/19) доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

О одређивању лица које ће као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА руководити израдом УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

одређује се:

- за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ :
Миладин Милановић, дипл.инг.арх.

одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА-СКЛАДИШТЕ СА ПРОДАВНИЦОМ** материјала за завршне радове у грађевинарству на кат. парц. бр. 2672 и 2673/2 КО Поцерски Причиновић



Дарко Цвејић

Шабац, октобар 2024.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Миладин И. Милановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05065049012

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1420 13



У Београду,
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главошевић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/2024-3665
Београд, 09.02.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Миладин И. Милановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1420 13

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.01.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) члан 60-63 и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/19) издаје се следећа:

ИЗЈАВА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О ПРИМЕНИ ПРОПИСА у току израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Изјављујем да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА-СКЛАДИШТЕ СА ПРОДАВНИЦОМ материјала за завршне радове у грађевинарству на кат. парц. бр. 2672 и 2673/2 КО Поцерски Причиновић урађен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/19 и 37/19) члан 60-63 и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/19) и ПГР „Поцерски Причиновић“ („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ број 17/13).



одговорни урбаниста:

Миладин Милановић, дипл.инг.арх

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО 1.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СКЛАДИШТЕ СА ПРОДАВНИЦОМ материјала за завршне радове у грађевинарству на кат. парц. бр. 2672 и 2673/2 КО Поцерски Причиновић

1.1. УВОД

Повод за израду урбанистичког пројекта је захтев наручиоца Станишић Ивана из Шапца, ЈМБГ 0508976772028 и "PALAS SISTEM" доо из Шапца, МБ 21078107 за покретање процедуре за изградњу пословног објекта на катастарским парцелама 2672 и 2673/2 КО Поцерски Причиновић. Урбанистички пројекат се израђује за катастарске парцеле бр. 2672 и 2673/2 КО Поцерски Причиновић, које су тренутно у приватној својини једног од наручиоца Урбанистичког пројекта Станишић Ивана.

1. 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на кат. пар. бр. 2672 и 2673/2 КО Поцерски Причиновић, налази се у:

- Чл. 60-63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон,9/2020 и 52/21)
- ППР „Поцерски Причиновић“ („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ број 17/13).
- Правилник о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19)

1.3. ЦИЉ ИЗРАДЕ

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу планираног објекта у границама катастарских парцела бр. 2672 и 2673/2 КО Поцерски Причиновић, са решењем колског и пешачког саобраћаја и предлозима прикључака на спољну инфраструктурну мрежу.

1.4.. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТАСА ПОДАЦИМА О ЛОКАЦИЈИ

- Место: Поцерски Причиновић
- Улица и број: Угао Ул. Др. Лазара Петровића и Краља Петра првог бр.66
- Катастарска општина: Поцерски Причиновић
- Број парцеле: 2672 и 2673/2

Обухват урбанистичког пројекта су катастарске парцеле бр. 2672 и 2673/2 КО Поцерски Причиновић. Површина која је обрађена кроз овај Урбанистички пројекат одговара површини парцела која износи 0.30.34ха.

Парцела има директан приступ површини јавне намене, односно на улице Др. Лазара Петровића и Краља Петра првог.

1.5. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Препис листа непокретности бр. 3339 КО Поцерски Причиновић и копија плана парцеле, издати од стране Службе за катастар непокретности Шабац.
2. Катастарско топографски план катастарских парцела бр. 2672 и 2673/2 КО Поцерски Причиновић.

1.6. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Према достављеном листу непокретности и Катастарско-топографском плану на парцели 2672 КО Поцерски Причиновић постоје изграђени објекти и то један стамбени површине 108m² и четири помоћна површине 87m², 36m², 25m² и 57m², од којих је помоћни објекат бр.4 од 25m² предвиђен за рушење, док се остали објекти задржавају.

ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Парцелација кат.парц.бр. 2672 и 2673/2 КО Поцерски Причиновић је предвиђена овим пројектом. Пошто један део парцеле, према планском документу, улази у састав улице Др Лазара Петровића, пројектом је дат и план парцелације за формирање грађевинске парцеле у коначним димензијама и површини. Од постојећих кат.парц.бр. 2672 и 2673/2 КО Поцерски

Причиновић у површини од 0.30.34ха формирају се две парцеле: једна грађевинска у површини од 0.29.30ха и једна која улази у састав будуће саобраћајнице у површини од 0.01.04ха. **Минимална површина парцеле за типичну ПОДЗОНУ 7г је 20.00 ари.**

1.7. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ

Предметна парцела је у обухвату ПГР „Поцерски Причиновић“ („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ број 17/13). Катастарска парцела број 2672 КО Поцерски Причиновић се налази у радној подзони у стамбеним насељима **ТНЦ 7г- МАЛИ ПРОИЗВОДНИ ПОГОНИ И ПРОИЗВОДНО ЗАНАТСТВО**, а катастарска парцела број 2673/2 КО Поцерски Причиновић у подзони **ТНЦ 3а- индивидуално становање НИСКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА**.

Графички извод из планског документа је дат у документацији елабората.

1.8. ИЗВОД ИЗ ПГР „Поцерски Причиновић“

- *Извод из општих правила уређења и грађења за типичну подзону ТНЦ3а зона НИСКИХ ГУСТИНА СТАНОВАЊА*

ПОДЗОНА ТНЦ 3а	НИСКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА- слободностојећи максималне спратности По+П+1+Пк Индивидуално становање
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
У тнц предвиђене су намене становања. Одобрава се развој делатности у приземним етажама објеката или као једнофункционални објекти, и то под условом да се на грађевинској парцели мора обезбедити простор за прилаз и паркирање возила. Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења У овим зонама није дозвољена изградња радионичког простора у коме се производе бука и други облици загађења. Ако је у блоку у којем се налази предметна парцела утврђена регулација улица и грађевинске линије, за градњу објеката ће се издати Локацијске дозвола на основу овог Плана. Уколико регулација улица није изведена неопходна је израда Плана детаљне регулације. Густина становника по хектару, у оквиру блока, не сме да пређе 120 ст/ха.	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
намена површина	Делатности које могу бити заступљене у оквиру објеката мешовите намене (стамбено-пословних) или чисто пословних објеката морају да допринесу на примерен начин подизању квалитета основне функције становања.

	<p>У овим зонама није дозвољена изградња радионичког и другог простора у коме се производе бука и други облици загађења.</p> <p>Делатности не смеју вршити негативне утицаје на околину.</p> <p>Дозвољене делатности су:</p> <p>-услужног занатства</p> <p>- јавне делатности, канцеларијско пословање, трговина, мањи простори за спорт (теретане, фитнес сале и др) и сл.</p> <p>-из групе производног занатства са додатно условљеном уникатном или ограниченом производњом</p>		
правила парцелације	у постојећим блоковима	минимална површина	4.0 а
		минимална ширина фронта	10,0 м
	у новопланираним блоковима и за нову парцелацију	минимална површина	5 а
		минимална ширина фронта	12,0 м
приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 3,0м (најмање 2,5м). Приступна површина се не може користити за паркирање возила.		
услови за изградњу објекта	подземне етаж	Подземне етаж објекта могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.	
	макс. индекс заузетости	40%	
	макс.индекс изграђености	1,2 (за П+1+Пк)	
	грађевинске линије	У графичком прилогу План нивелације и регулације (са попречним профилима саобраћајница и списком геодетских координата осовинских и темених тачака) су дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објекта.	
	Удаљеност од међа и суседа	Позиција нових објекта према суседним парцелама је следећа: на удаљености од 1,0м од ближег суседа и мин. 3м од другог суседа. Само у екстремним условима је могућа изградња нових објекта на ближе од дефинисаних вредности или на међној линији бочних суседних парцела, уз сагласност суседа (узан фронт парцеле према регулацији	

	и сл.). За постојеће двојне и друге објекте који су саграђени на ближе од дефинисаних удаљености, могућа је реконструкција и доградња, уз сагласност суседа. Растојање испада(бочно) је минимум 1,0м од међне линије бочног суседа. Растојање објекта од задње међе не може бити мање од мин. $\frac{3}{4}$ венца објекта, односно мин. 5,0м од задње међне линије.
кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.
поткровља	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60м. Уколико се због распона конструкције у таванском делу формира одређени користан простор, исти се може користити искључиво као део дуплекс станова а никако као посебна етажа.
одводњавање атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
спратност	Максимална спратност објеката је (По) П + 1 + Пк (подрум + приземље + један спрат + поткровље). У случају да парцеле не задовољавају минимално дефинисане површине парцеле, максимална спратност објеката је П+1.
максималан број стамбених јединица	Максималан број станова је четири. Максималан број јединица пословног простора на парцели је две.
паркирање	Паркирање возила се мора регулисати у оквиру парцеле, и то једно паркинг/гаражно место по једној стамбеној јединици, односно једно паркинг место на сваких 65м ² пословног простора.
уређење слободних површина	Потребно је обезбедити минимално 30% незастртих зелених површина на парцели. Предбаште уредити и озеленити декоративним биљкама. Остале површине се могу уредити у складу са потребама и жељама инвеститора.
интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Уколико постоји више власника над једним објектом надзиђивање се мора вршити над целим објектом истовремено и уз сагласност свих власника. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.
изградња других објеката на парцели	На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени становању и делатностима или помоћни објекти, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри. Највећа спратност другог објекта на парцели је (По) П+1. Максималан број станова у другом објекту на парцели је један. Услови за постављање

	<p>објекта према међама су идентични условима за главни објекат.</p> <p>У унутрашњости парцеле се не могу постављати и монтажно демонтажни пословни објекти.</p> <p>Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Услов за помоћне објекте је да буде најмање 1,0м удаљен од бочне границе парцеле. Највећа дозвољена спратност за помоћне објекте и гараже је П (приземље). Максимална површина помоћних објеката и гаража је 50 м² (брutto, укупно на парцели).</p>
<p>ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПОСЛОВНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ</p>	<p>Могућа је изградња нових пословних објеката, у оквиру парцела са стамбеним објектима или на засебној парцели (формирање нових пословних комплекса) и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> • мали производни погони, чистих технологија; • складишта и магацини за складиштење и продају робе на велико и мало; • складишта за пољопривредне производе (хладњаче, силоси, магацини и сл); • радионице за поправку пољопривредне механизације, возила; и • друге врсте пословних објеката, који немају штетних утицаја на околину. <p>Поред опште дефинисаних правила за целу зону у којој се граде, дефинишу се следећи посебни услови за пословне комплексе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • На пацелама са постојећим пословним и стамбено- пословним објектима могу, се формирати пословни комплекси (уколико парцела по величини може да задовољи остале дефинисане услове), изградњом нових пословних објеката, реконструкцијом, доградњом и адаптацијом постојећих и уношењем нових садржаја, компатибилних са основном наменом Зоне у којој се налазе; • Могућа је изградња нових пословних комплекса, који неће неповољно утицати на суседне намене; • За појединачне пословне комплексе, потребна је израда Урбанистичког пројекта, за изградњу пословних објеката, уређење комплекса и парцелацију земљишта и покретање прве фазе поступка процене утицаја на животну средину, подношењем захтева надлежном органу за заштиту животне средине, о потреби процене утицаја на животну средину; • Пословни објекти (делатности) не смеју неповољно утицати на суседне намене (бука, непријатни мириси, загађење ваздуха, воде и сл.) или представљати потенцијалну опасност од пожара, експлозије и других удеса; • Потребно је испоштовати све мере заштите животне средине • Парцеле на којима се граде пословни објекти морају имати директан приступ са јавне површине, минималне ширине: 5,0м; Приступна површина се не може користити за паркирање возила; • У оквиру сваког комплекса мора се предвидети простор за паркирање путничких и теретних возила, утовар, истовар, складиштење и друге пратеће активности; • Зелене површине треба да чине 30,0% комплекса и поставити их (уколико је могуће) ободом комплекса, ради заштите животне средине, становања и других намена на суседним парцелама, визуелне заштите и стварања противпожарне баријере; • У оквиру пословног комплекса дозвољена је изградња пратећих објеката у функцији његове основне намене (надстрешнице, магацини, потребна постројења, инфраструктурни објекти и др.); • У пословном комплексу или у пословном објекту могуће је организовати стамбени простор са максимално једном стамбеном јединицом; • Пословни објекти се постављају на преовлађујућу грађевинску линију, или се грађевинска линија утврђује на 5,0м, од регулационе (ако није дефинисана); У

	<p>зависности од намене објеката, технолошке шеме пословања и захтева заштите животне средине, грађевинска линија се може померити у дубину парцеле, под условом да се испоштују остала правила дефинисана Планом;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Удаљеност објеката од међе и других објеката зависи од њихове намене, постојећег и планираног стања, противпожарних услова, и др. али не сме бити испод 1,0м, од међе и 4,0м од објекта на суседној пацели; • Максимална спратност пословних објеката је П+1+Пк (приземље+ спрат+ поткровље), а за хале, магацине, складишта и сл.: П+1 (приземље+ спрат); • Максимална светла висина износи: 8,0м; • Већа висина и спратност (подела на етаж), се може дозволити за објекте чија технологија рада то захтева (силоси, млинови и сл.); • Максимални индекс заузетости парцеле је 40,0% • Максимални индекс изграђености парцеле је 1,0; • Уколико се поред локалних путева буду градиле бензинске станице, посебну пажњу посветити мерама заштите подземних вода од евентуалног акцидентног изливања моторних горива (резервоари са дуплим плаштом и одговарајућом хидроизолацијом, електронске мерне сонде, бетонске танкване непрпусне за нафтне деривате, атестирана опрема итд.) и заштити објеката на суседним парцелама; бензинске пумпе су планиране једна до главне насељске саобраћајнице, и дуж планиране обилазнице у путном земљишту. • Парцеле на којима се налазе или граде пословни објекти (складишта, магацини, комерцијални, услужни или производни објекти), могу се оградавати прозирном оградом максималне висине 2,2м; Према суседним парцелама може се подизати и зидана ограда исте висине, уз сагласност суседа.
<p>оградавање парцела</p>	<p>Грађевинске парцеле се могу оградавати зиданом оградом до висине од 0.9 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м. Парцеле чија је коте нивелете виша од 0.9 м од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.</p> <p>Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оградe и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1.4 м уз сагласност суседа, тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe. Зидана ограда до саобраћајнице није дозвољена.</p> <p>Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.4 м која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe.</p> <p>Ограде објеката на углу не могу бити више од 0.9 м рачунајући од коте тротоара, ако ометају прегледност саобраћајнице. Објекти са пасажима могу имати капије. Врата и капије на пасажима и уличној оградe се не могу отворати према регулационој линији. Код стамбено пословних објеката потребно је улаз у пословни део објекта одвојити од стамбеног дела парцеле.</p> <p>Одступање од утврђених висина ограда према суседима је могуће само уз међусобну сагласност. Одступање од услова за оградe према улицама није дозвољено, сем у висини и то до максимално 20 см.</p>

- Извод из опитних правила уређења и грађења за типичну подзону 7г

зона МАЛИХ ПРОИЗВОДНИХ ПОГОНА И ПРОИЗВОДНО ЗАНАТСТВО

ПОДЗОНА 7г	МАЛИ ПРОИЗВОДНИ ПОГОНИ И ПРОИЗВОДНО ЗАНАТСТВО	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА		
<p>Ова зона на територији плана је заступљена на локацијама које су дисперзно расуте у насељском ткиву у периферним деловима. За део зоне неопходна је израда Плана/ова детаљне регулације ради дефинисања сабирне јавне саобраћајнице, као и за по потреби дефинисање других јавних намена.</p> <p>За ову зону (за производну делатност) неопходна је израда одговарајућих елабората заштите животне средине, мере заштите се морају поштовати, односно производња не сме вршити негативне утицаје на животну средину.</p> <p>За изградњу објеката у зони је неопходна израда Урбанистичких пројеката.</p> <p>Све грађевинске парцеле морају имати приступ на јавни пут.</p>		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
намена објеката	У овој зони је доминантна изградња комплекса малих производних погона и производног занатства, сервиса, стоваришта грађевинског материјала, бензинске пумпне станице и објеката терцијарних делатности који захтевају веће површине и већу саобраћајну фреквентност. Становање у овим зонама је забрањено. Индустијска производња није дозвољена. Уколико у зони постоји стамбени објекат изграђен са грађевинском дозволом искључиво на његовој припадајућој парцели могу се примењивати правила за ТНЦЗа	
правила парцелације	Минимална површина парцеле је 20 ари.	
приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 6,0 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.	
услови за изградњу објеката	подземне етажне	Подземне етажне објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.
	индекс заузетости парцеле	50
	индекс изграђености	1,2
	грађевинске линије	У графичком прилогу План нивелације и регулације (са попречним профилима саобраћајница и списком геодетских координата осовинских и темених тачака) су дефинисане

		грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката. Уколико нису дефинисане овим Планом грађевинске линије ће бити прецизно дефинисане у Плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима.
	удаљеност од међа и суседа	Приликом израде Урбанистичких пројеката дефинисаће се потребне удаљености објеката од међа и других објеката у зависности од. постојећег и планираног стања, посебних против пожарних услова и др.
	кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.
	подкровља	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60м.
	одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
	спратност	Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и магацина је 12.0 м. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За специфичне случајеве, дефинисаће се посебни услове за висину објеката у складу са потребом инвеститора и технолошког поступка. Максимална спратност административних објеката је По+П+1+Пк.
паркирање	Паркирање возила се мора регулисати у оквиру појединачних комплекса и то 1 паркинг место на 20 запослених. Паркирање теретних возила зависи од појединачних потреба сваког власника, а мора се обавити у склопу комплекса истих.	
уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. За нове комплексе, обавезно је формирање зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.	
интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.	
изградња других објеката на парцели	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене (магацини, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл.).	
помоћни објекти	Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 м ² .	

ограђивање парцела	Све парцеле се могу оградити оградом до максималне висине од 220 цм. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.
посебни услови	<p>Отпадне воде прикључиће се на фекалну или општу канализациону мрежу уз претходно пречишћавање до квалитета прописаног за отпадну воду у фекалној канализацији. (Правилник ЈКП „Водовод“-Шабац)</p> <p>Према бочним суседима препорука је да се поставе дрвореди мин. ширине 3,0м а према зонама других намена- становање, спортско-рекреативне површине, терцијарне делатности и др.обавезно је постављање дрвореда мин. ширине 5,0м у склопу сопствене парцеле.</p>

• *Извод из општих правила грађења*

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	<p>Сва правила која су дефинисана у наредним поглављима, дата су као максималне могућности, док се конкретни услови појединачно дефинишу на основу и свих других параметара. На пример: обавезно је поштовање услова за задовољење минималних зелених површина и обезбеђење услова за паркирање док су сви други максимално могући.</p> <p>Правила за волумен и уклапање објеката у суседство у зонама заштите су примарна у односу на остале услове.</p>
НАМЕНА	<p>У оквиру сваке типичне целине, у поглављу "намена површина", су дефинисане намене које се могу обављати на појединачним парцелама и објектима. У случају да је нека од намена изостављена, примењиваће се правило "сличности садржаја" са неком од дефинисаних, при чему треба водити рачуна да се испуни основни циљ Плана, а то је да се онемогуће производне активности у централним и стамбеним зонама, као и да се спрече негативни утицаји намена на околину.</p> <p>За обављање радних делатности обезбеђено је довољно радних зона тако да не треба одступати од напред наведеног.</p> <p>У случајевима где је наведено да се условљава ограничена или уникатна производња, до доношења одговарајућих еколошких аката који ће дефинисати капацитете који не могу вршити негативне утицаје на околину, максимална површина објекта у којем се обавља предметна делатност је 70 м².</p>
	Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне

СПРАТНОСТ	<p>висине 4,2 м. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 м од коте терена + 3,0 м спратне висине, а за пословање 4,0 м од коте приземља која је на + 0.15 м од коте терена).Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3,0 м.Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 м од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 м, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 м. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 10⁰, без корисне површине.Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата.</p>	
МАКСИМАЛНЕ КОТЕ СЛЕМЕНА	П+1+Пк	11.70 висина венца максим.9,20m
	П+2+Пк	14.70 висина венца максим.12,20m
	П+3+Пк	17.70
	П+4+Пк	20.70
ПРИСТУП ОБЈЕКТУ	<p>Није дозвољен приступ спољним, отвореним степеницама (уколико нису предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију).</p>	
ОБЛИКОВАЊЕ ФАСАДЕ	<p>Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4 м.</p> <p>Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади.</p> <p>Није дозвољено постављати рустичне, дрвене ограде на терасама и балконима сем у сони руралног становања и етно комплексима.</p> <p>За објекте до 800 м², није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа).</p> <p>Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и</p>	

	<p>модуларној ширини.</p> <p>Прозоре са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...).</p> <p>У случају двојних кућа, на истој или више парцела, није дозвољена различита обрада фасада у погледу диспозиције и величине отвора, боје и фасадне пластике.</p> <p>У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл.</p>
РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА	<p>Није дозвољено повећање броја станова приликом надзиђивања објекта ако се на сопственој парцели не могу обезбедити услови за паркирање и формирање зелених површина.</p> <p>На постојећим објектима могу се формирати кровне баџе, сем ако то није посебно наведено у Правилима грађења. Максимална висина од коте пода подкровља до преломне линије баџе је 2,2 м. У оквиру кровне баџе се могу формирати излази на терасу или лођу.</p> <p>Дозвољени су сви радови на побољшању енергетске санације фасада или крова (накнадно постављање спољне, замена и допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.</p> <p>Стамбене зграде са отвореним приземљима (са језгрима за вертикалне комуникације и стубовима) карактеристичне су за отворени тип блока а приземља са колонадама су карактеристична за објекте компактних блокова. Интервенције претварања оваквих приземља у користан простор се не дозвољавају. Такође, није дозвољено затварање постојећих пасажа и пролаза у унутрашњост блокова и исти се задржавају у интересу становника блока (проветреност блокова, паркирање, пешачки приступи и сл.</p> <p>Уколико се накнадно обезбеђује приступ подруму са вањске стране објекта, исти се може обезбедити искључиво из заједничких просторија и са сопствене парцеле.</p> <p>Доградња постојећих блокова је дефинисана: типом блока, постојећом изграђеношћу и квалитетом суседних објеката и статичким могућностима тла и објекта. Доградња подразумева обезбеђење одговарајућег броја паркинг места и зелених површина.</p> <p>Дограђени део објекта не сме да представља сметњу у функционисању постојећег дела објекта, као и објекта на суседним парцелама. Код објекта у низу, дограђени део не сме да пређе ширину калкана суседних објеката на месту споја. Доградњом новог дела зграде не сме се угрозити статичка стабилност постојећег и објекта на суседним парцелама.</p>

	<p>Доградња елемената комуникација - лифтова и степеништа, дозвољава се код свих објеката под условом да предметана интервенција не угрожава функционисање и стабилност постојећег и објеката на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја и изведени на сопственим парцелама. Изузетак од овог правила се може одобрити само у случају потребе обезбеђења рампе за приступ хендикепираним лицима. Ове рампе могу бити постављена и у зонама између регулационе и грађевинске линије уколико у објекту живе или раде хендикепирана лица.</p> <p>Доградња на отвореним терасама и затварање балкона, лођа и тераса се дозвољава само на објектима индивидуалног становања. Дограђивањем се не сме нарушити однос према суседним објектима, тј. према правилима о минималним растојањима објеката и општим правилима о градњи. У објектима вишепородичног становања ове интервенције нису дозвољене осим ако се изврши јединствено затварање у складу са постојећим елементима зграде.</p> <p>Објекти који су предвиђени за рушење се не могу дограђивати, а до привођења намени простора на објекту се могу изводити следећи радови: реконструкција, обнова и рестаурација.</p> <p>Ако у компактном блоку није предвиђено повећање спратности објекта или је објекат планиран за рушење, може се дозволити претварање таванског простора у стамбени, под условом да се не мења постојећа кота слемена а дозвољени надзидак је максимално 1,2 м.</p> <p>За објекте који су предвиђени за рушење у циљу реализације јавног интереса, дозвољена је само санација зграде.</p> <p>Услови који су наведени у овом поглављу се не односе на објекте који су у статусу непокретних културних добара и културних добара која уживају предходну заштиту. За њихову реконструкцију и ревитализацију услове утврђује надлежни завод за заштиту споменика културе.</p>
КРЕТАЊЕ ХЕНДИКЕПИРАНИХ И ДРУГИХ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА	<p>У јавним објектима (школама, установама, здравственим објектима и др.), обавезно је постављање лифта за све спратности изнад приземља. Приступима овим и објектима у којима се пружају и друге врсте услуга (трговине, сервис и сл.), морају бити обезбеђени у складу са важећим прописима за кретање хендикепираних и лица са посебним потребама.</p>
ОБЈЕКТИ БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	<p>У поступку утврђивања услова за објекте без одобрења за изградњу или супротно одобрењу за градњу, морају се поштовати сви услови који су дефинисани за зону у којој се објекат налази. Уколико је намена супротна намени зоне, могу се задржати само стамбени</p>

	објекти у радним зонама и рурално становање у стамбеним и радним зонама, али за њих важе услови за затечена домаћинства.
УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА	<p>Ова правила треба да обезбеде ликовно уређенији град. Правила се заснивају на следећим поставкама:</p> <ul style="list-style-type: none">- Поштовање контекста: нове интервенције треба да буду стилски усклађене са доминантном стилском оријентацијом у зони; одступање од овог правила је могуће ако се решење обезбеди путем јавног конкурса.- Поштовање изворног архитектонског стила: нове интервенције треба да буду усклађене са архитектонским стилем у којем је изграђена зграда; одступање од овог правила је могуће ако се решење обезбеди путем јавног конкурса.- Поштовање изворне фасаде: архитектонска и колористичка решења фасада која се предлажу приликом реконструкције морају да одговарају изворним решењима; одступање од овог правила је могуће ако се решење обезбеди путем јавног конкурса.- Улепшавање дворишних фасада,- Спречавање кича: нови објекат, амбијент, зграда и сл. не смеју се формирати на бази оних елемената који воде ка кичу, као што су: лажна постмодернистичка архитектура, нападни фолклоризам, псеудоархитектура заснована на префабрикованим стилским, бетонским, пластичним, гипсаним и другим елементима, додавање лажних мансардних кровова, насилно претварање равних кровова у косе и сл.- Употреба корективног зеленила: где друге мере нису могуће, пожељно је вертикално озелењавање, озелењавање кровова и сл.- улепшавање јавних простора; постављање објеката типа киосци, летње баште и др. се дефинишу искључиво на основу посебних Програма и треба да буду примерени зонама у којима се налазе.

1.9. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Према захтеву инвеститора на предметној парцели је планирана изградња ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА- складишта са продавницом материјала за завршне радове у грађевинарству.

Урбанистички пројекат се ради за катастарске парцеле укупне површине 0.30.34ха које имају приступ на површину јавне намене – улицу Др. Лазара Петровића и Ул. Краља Петра првог.

Планирана намена и површина објекта

На парцели 2672 КО Поцерски Причиновић постоје изграђени објекти и то један стамбени површине 108m² и четири помоћна површине 87m², 36m², 25m² и 57m², од којих је помоћни објекат бр.4 од 25m² предвиђен за рушење, док се остали објекти задржавају. Постојеће објекти и намена становања се задржава на делу парцеле, задржава се постојећу улаз са

улице Краља Петра првог за ту намену, али ће двориште оградом и заштитним зеленилом бити одвојено од дела парцеле намењене пословању.

Планиран је слободностојећи ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ- складишта са продавницом материјала за завршне радове у грађевинарству П+1. Кота приземља је +0,15м у односу на приступни тротоар, а висина објекта до венца је 8,36м, а до слемена је 9,18м. Диспозиција објекта је дата у графичком прилогу на регулационо – нивелационом решењу локације и дефинисана је координатама тачкама темена објекта. Пројектовани објекат се налази на к.п. бр. 2672 и 2673/2 КО Поцерски Причиновић. У приземљу се налази: два складишна простора, једна канцеларија са мокрим чвором за продавца и једна просторија са мокрим чвором за магацинске раднике. На спрату је предвиђено да буду две канцеларије за административне раднике. Објекат је пројектован као слободностојећи.

Бруто површина објекта и бруто развијена површина објекта је 1029,11м². Нето површина објекта је 1000,93 м².

Услови регулација и нивелација

Пословни објекат је у облику ћириличног слова "Г" димезија (дужина X ширина X максимална светла висина) 39,35 x 37,50м x 7,05-7,45м са подом приземља у два нивоа са висинском разликом од 70цм и котом +0.15 у односу на околни терен, а спратности је делом Пр+1 , а на другом делу Пр. Цео објекат је једна пословна јединица.

Објекат је слободностојећи и постављен на предњу грађевинску линију која је на удаљености од 5,0м од будуће регулационе линије до улице Др Лазара Петровића, одакле је планиран главни улаз у објекат. Од међе са бочним суседима, у основи приземља, објекат је са удаљен минимално 1,0м од западног суседа (уз сагласност власника парцеле) и 3,0м од јужног суседа (по услову планског документа). На објекту нису пројектовани препусти виших етажа.

Планирани објекат не прелази границу ка површини јавне намене у ваздушном простору у етажама изнад призема.

Планирани објекат је постављен према условима за слободностојеће објекте и удаљен је од међа према правилима из плана (уз сагласност власника суседне парцеле) и грађевинским линијама које су планом графички дефинисане.

Начин обезбеђења приступа парцели и начин решења паркирања

Димензионисање саобраћајног прикључка и рампи је извршено према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.

Улаз на парцелу је из Улице Др. Лазара Петровића - кат.парц.бр.1290 КО Поцерски Причиновић. Предвиђено је укупно 2 паркинг места, од тога 1ПМ је за клијенте (према

површини пословног простора - 1 Пм на 65м²) и 1ПМ је за раднике (1 ПМ за 4 радника). Саобраћајница је пројектована за несметан приступ и интервенцију ватрогасних возила. Димензије саобраћајница и паркинг места (2,5/5м) су усвојени према стандарду СРПС У.С4.234.

1.10. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Приказ намене површина на предметној парцели исказан је у следећој табели:

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (m ²)	%
Површина парцела	3034	100
Површина грађевинске парцеле	2930	96,57
Површина под објектима (хоризонтална пројекција)	1295,35	42,70
Нето површина објекта	1000,93	
БРГП површина објекта	1029,11	
Бруто површина објекта	1029,11	
Зелене површине	1023	34,9

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ		
	Дозвољено планским документом	остварено
Индекс заузетости парцеле (%)	50	42,7
Индекс изграђености парцеле	1,2	0,45
Спратност објекта	По+П+1+Пк	П+1
Висина објекта:		9.18м слеме 8.36м венац
Број паркинг места		2
Зелене површине (%)	20	34,9

1.11. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине су заступљене са 34,9% тј. 1023 м² са формирањем дрвореда по ободу парцеле и до јужног бочног сусџа. Све зелене површине затравити смешом трава отпорних на гажење. Овако формирано зеленило ће вршити декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних садржаја)

1.12. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Водовод

При разраде техничке документације придржавати се у свему техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и пројектовање прикључка водовода и канализације за кат.парц.бр. 2672 и 2673/2 КО Поцерски Причиновић, издате од стране ЈКП»Водовод-Шабац«, Служба развоја и инвестивција, бр. 3833/СР-208/24 од 17.09.2024. године.

1. Дуж Улице краља Петра I, наспрам к.п.бр. 2672 К.О. Поцерски Причиновић, изграђена је водоводна мрежа профила Ø 100 mm, профила ø 600 mm и ø 100 mm са друге стране улице, као и канализациони колектор општег система канализације профила Ø 400 mm.

2. Дуж Улице др Лазара Петровића, наспрам к.п.бр. 2672 К.О. Поцерски Причиновић, изграђена је водоводна мрежа профила Ø 100 mm, као и фекални канализациони колектор профила ø 250 mm.

3. За к.п.бр. 2672 К.О. Поцерски Причиновић изграђен је прикључак водовода профила Ø 1". Прикључак је повезан на водоводну мрежу профила Ø 100 mm у Улици др Лазара Петровића, завршен је у склоништу за водомере и у њему је уграђен мерни уређај (водомер) профила Ø 3/4".

Изграђен је прикључак канализације профила Ø 150 mm. Прикључак је повезан на канализациони колектор општег система канализације профила Ø 400 mm Улице краља Петра I, завршен је у ревизионом шахту и у њему је уграђена канализациона ревизија

4. Пројектант је Идејним решењем тражио водоводни прикључак профила ø 63 mm те је неопходно пројектовати и изградити нов прикључак на јавни водовод.

Ако задовољава будуће потребе, канализациони прикључак се може задржати.

Инвеститор је дужан да по завршеној изградњи новог прикључка, о свом трошку, изврши прописно гашење постојећег прикључка водовода.

Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила ø 100 mm у Улици краља Петра I и завршити га у склоништу за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка.

Број мерних уређаја зависи од броја независних функционалних јединица у оквиру парцеле. За сваку независну функционалну јединицу, која се са овог прикључка снабдева, предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за пословну јединицу, до пословне јединице, водити посебну водоводну инсталацију, која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне пословне јединице.

Хидрантску мрежу, уколико је потребно, пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Водомере поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту.

Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора \varnothing 600 mm. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0x1,0 m а за сваки следећи водомер шахт се проширује за 30 cm. Минимална дубина склоништа је 1,10 до 1,20 m, с тим да се од доње ивице водомера до дна постигне висина од 0,30 m.

4. Прикључак, од уличне цеви до водомерног склоништа, пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 cm. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4" и 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом. Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и „Т“ комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска пројектовати искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д. Испред водомера, на растојању од 6 Д пројектовати хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3 Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе свих корисника пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

Евентуално недостајуће количине воде за противпожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења. Није дозвољено директно повезивање оваквог система са јавном водоводном мрежом.

Није дозвољено директно прикључење спринклерске мреже на јавну водоводну мрежу.

7. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са количином воде од 5 l/s и радним притиском у уличној мрежи од 3,5-3,8 бара у нормалним условима водоснабдевања. За све остале потребе обратити се посебним захтевом.

Канализација

1. Одобрава се коришћење постојећег канализационог прикључка профила Ø 150 mm уколико задовољава потребе свих корисника, што ће се утврдити хидрауличким прорачуном. Хидраулички прорачун мора бити саставни део пројекта.
 2. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.
 3. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора.
- Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном.
4. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007. године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014. године).
- ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.
5. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.
 6. Обавеза Инвеститора је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.
 7. Уколико хидраулички прорачун покаже да постојећи прикључак канализације не задовољава потребе свих корисника на парцели, Инвеститор је обавезан да се обрати ЈКП „Водовод Шабац“ захтевом за издавање Техничких услова за пројектовање и изградњу новог прикључка канализације.

НАКНАДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Трошкови израде водоводног прикључка ће бити дефинисани кроз коначан обрачун, у складу са сепаратом из пројекта изведеног објекта, односно пројекта за извођење.

Обавеза корисника је да, пре прикључења на јавни водовод изгради водомерни шахт и опреми га свом припадајућом опремом.

НАПОМЕНЕ

1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.
2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију, као и раздвајању водомера, је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац.

Електроенергетска инфраструктура

При разраде техничке документације придржавати се у свему услова за израду и прикључење издатих од стране »Електродистрибуција Србије« ДОО Београд, »Електродистрибуција Шабац«, бр. D. 09. 24-389716-UPP -24 од 11.10.2024. године

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Максимална снага: 17,25 kW

Фактор снаге: изнад 0,95

Називна струја главних осигурача: 25

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:
Изградити ИММ, монтажа на стуб, РОММ-1, на постојећем стубу АБ1 преко пута улице и предметне катастарске парцеле

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак Т1Б

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Постојећи стуб АВ1, који је део MV, MNN 0,4KV, ALче 4x50mm² (TS 12726)

Опис прикључка до мерног места: Изградити SKS 4x16mm² од стуба АВ1, даље низ стуб до ИММ

Опис мерног места: Изградити ИММ, монтажа на стуб, РОММ-1, на постојећем стубу АВ1 преко пута улице и предметне КП

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са прекидачким модулом и са целуларним

комуникационим NBIoT модемом, са могућношћу двосмерене комуникације. Мерни уређај мора

бити комплетно припремљен за систем даљинског читавања и управљања у складу са документом који је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система-верзија 4.2", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 25А, типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 16кА.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз захтев се доставља Документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења. Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација од изабраног снабдевача и склопљеном уговору о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД. Шабац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за претату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај

Телекомуникације

На основу Техничких услова за израду урбанистичког пројекта број Д209-380950/1 од 01.08.2024. «Телеком Србија» И.Ј. Шабац даје сагласност за израду Урбанистичког пројекта и услове за пројектовање и прикључење на ТК мрежу.

На предметној ситуацији извођења радова у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти. Идејним решењем није предвиђено прикључење предметног објекта на ТК мрежу.

Услови ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА" Шабац

Општи услови за израду техничке документације за изградњу објеката, који се односе на обезбеђење саобраћајног прикључка на општинске и некатегорисане путеве:

Колски и пешачки улаз са приступне саобраћајнице планирати тако да не захтева уклањање постојећих објеката на јавној површини (стуб јавне расвете, саобраћајни знак, стабла и сл.);

Колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе и изађе ходом унапред);

Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара како би се обезбедило кретање пешака у континуитету;

За индивидуалне стамбене објекте дозвољен је један колски улаз на парцелу максималне ширине 4м, а изузетно уколико парцела има излаз на две улице дозвољена су два колска улаза;

Нивелацију објекта и интерних саобраћајних и пешачких површина прилагодити постојећем тротоару и коловозу.

Општи услови за израду техничке документације односно за постављање линијских инфраструктурних објеката на јавном путу и заштитном појасу јавног пута су:

- Трасу предметне инсталације усагласити са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;
- са постојећим Трасу предметне инсталације пројектно усагласити инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација и података о положајима постојећих и планираних инсталација којима располажу јавна комунална предузећа и надлежне организације за управљање тим инсталацијама;
- трасу предметне инсталације планирати тако да не угрожава постојећу саобраћајну сигнализацију и опрему пута;

Општи услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута:

- Предметне инсталације планирати минимално 1,00m од крајње тачке попречног профила пута уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута (минимално 1,00 m од спољне ивице ножице насипа или канала) или уз границу катастарске парцеле уколико иста обухвата труп пута;
- на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута МОРа се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута али се не дозвољава вођење предметних инсталација по банкени, кроз јаркове, по путним објектима, по насипу/усеку, и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев чија пројектована дубина мора бити минимално 1,20 м од коте конструкције прилаза или саобраћајног прикључка;
- планирати нове шахте ван трупа пута;

изузетно у насељу на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута, мора се испројектовати и извести адекватна заштита предметног пута и свих елемената.

Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

1.13. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Реон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата територију већег дела обухаћеног планом, а представљен је алувијалном заравни између делова рејона IV, у терену са надморском висином до 80,0 м. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Подину представљају језерске насlage изграђене од прашина, песка, шљунка секвенци или дебелих слојева глина. Основу овог дела терена, представљају седименти Плиоцена, али и Панона, изграђени од глина и лапора, песка, шљунка и ређе конгломерата. Дебљина алувијалних наслага врло је неуједначена, локално и до 50.0 м ближе кориту Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3.0-5.0%;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1.0 м дубине, неретко и при површини;

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^0 и 7^{+0} MCS.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3% и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5.0-8.0 l/sec;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100.0 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са

збијеношћу до 30.000 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;

- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100.0 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постелице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3.0 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

1.14. МЕРЕ ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Инвеститор је дужан да се у свом редовном раду придржава мера заштите животне средине у складу са чл. 102 Закона о заштити животне средине (Сл. гласник Републике Србије бр. 135/04, 36/2009-др. Закон 43/2011- одлука УС, 14/2016, 76/18 и 95/2018).

- Зелене површине заузимају простор од 1023 м², односно 34,9% од укупне површине парцеле.
- Чисте атмосферске воде са кровних површина се испуштају путем уређених испуста на зелене површине, риголе и сл. без претходног пречишћавања.

Инвеститор је дужан да у обављању своје активности обезбеди заштиту животне средине у свему у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016) и другим релевантним порописима

1.15. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, приликом израде главног пројекта потребно је придржавати се Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ бр. 61/2011).

1.16. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство

природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предизме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

- Уколико се накнадно открију археолошки локалитети, исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравања.
- Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у полагају у коме је отривен (члан 109. ст.1 Закона о културним добрима).

1.17. ПРОТИВПОЖАРНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Приликом пројектовања индивидуалног стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пс, на кат. пар. бр. 7749 КО Шабац придржавати се важећих закона, техничких прописа и српских стандарда, а у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије спровести следеће услове:

- Пре издавања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објекта са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и одредбама чл. 16 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15 и 114/15),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15 и 114/15), узимајући у обзир да због специфичности објекта Урбанистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објекта и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15),
- У делу објекта у коме је предвиђено гаражирање придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/05),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),

- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара („Сл. лист СРЈ“, бр. 24/93),
 - Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93)
 - Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиру електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),
 - Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15)
 - Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гасење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 03/2018)
 - Правилник о техничким нормативима за системе за вентилацију и климатизацију, („Сл. лист СФРЈ“, бр. 38/89)
 - Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр. 50/2015)
 - Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Наредбе о одређивању апарата за гашење пожара који се могу стављати у промет ако су снадевени гарантним листом и техничким упутством о најмањем трајању гарантног рока, обезбеђеног сервисирања за те апарате („Сл. лист СФРЈ“, бр. 35/83)
 - Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платоје за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95)
 - Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/90)
 - Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/1993);
 - Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл. лист СФРЈ“, бр. 10/1990, измене и допуне 52/1990);
- Предвидети и друге мере заштите од пожара предвиђене важећим прописима.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији, могу прихватити доказивања испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

1.18. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Пројектовани објекат се налази на к.п. бр. 2672 и 2673/2 КО Поцерски Причиновић. Пословни објекат је у облику ћириличног слова "Г" димензија (дужина X ширина X максимална светла висина) 39,35 x 37,50м x 7,05-7,45м. Под приземља је у два

нивоа са висинском разликом од 70цм ,и котом +0.15 у односу на околни терен. Спратност је делом Пр+1 , а на другом делу Пр. Цео објекат је једна пословна јединица. У приземљу се налази: два складишна простора, једна канцеларија са мокрим чвором за продавца и једна просторија са мокрим чвором за магацинске раднике. На спрату је предвиђено да буду две канцеларије за административне раднике. Објекат је пројектован као слободно стојећи.

Кров објекта пројектован је као кос, двоводни, покривен челичним ТР лимом са нагибом од 6°.

ОПИС САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА:

Улаз на парцелу је из Улице Лазара Петровића кат.парц.бр.1290 КО Поцерски Причиновић. Предвиђено је укупно 2 паркинг места, од тога 1ПМ је за клијенте (према површини пословног простора - 1 Пм на 65м2) и 1ПМ је за раднике (1 ПМ за 4 радника). Саобраћајница је пројектована за несметан приступ и интервенцију ватрогасних возила.

КОНСТРУКЦИЈА:

Објекат је КЛАСИЧНА скелетна челична конструкција са потребним АБ темељима, челичним стубовима од кутијастих ХОП профила, са адекватним укрућењима-спреговима и свим пратећим конструкцијама за ту врсту система.

Лимарски радови обухватају сва опшивања забата, прозора и олучне цеви. Обавезно је заштитити све металне делове, који су покретни а клизе или се крећу по другим металним деловима, АЛ тракама да не би дошло до варницења.

Антикорозиона заштита, атестирање употребљеног материјала, контрола дебљине нанетог премаза и даље текуће одржавање врши се према Правилнику о техничким мерама и условима за заштиту челичне конструкције од корозије. Усвојени профили су ХОП кутије.

Кров је решен челичним решеткастим везачем са потребним укрућењима, и рожњацама. Одводњавање кровних равни је решено са одговарајућим падовима, преко хоризонталних видљивих олука олучних цеви (вертикала) Ø16 цм које даље одводе воду на зелену површину .

ОБРАДА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

Фасадни зидови и таваница

Фасаду чине делом трапезасти лим, делом челични термоизолациони сендвич панел у боји по жењи инвеститора.

Кровна конструкција и кровни покривач

Кров је на две воде са нагибом кровне равни од 6о, а покривач је ТР лим у боји по избору инвеститора. Главни кровни носач је решеткасти са паралелним појасевима. Рожњаче су кутијастих ХОП профила

Подови

У објекту је предвиђена израда самоносећег АБ пода $d=18$ цм преко тампон слоја шљунка дебљине 20,0 цм. Завршна обрада пода је фери бетон.

Столарија

На објекту је предвиђена столарија делом " црна браварија" а делом од ПВЦ-профила са двоструким термоизолационим стаклом.

Унутрашња столарија је од ПВЦ профила. Предвиђена је термичка и звучна изолација свих потребних елемената конструкције.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

На објекту су предвиђене све потребне инсталације: електроинсталације, водовода и канализације, телекомуникационе и инсталације грејања.

Постоје два прикључка на електроенергетски сиситем на парцели:

1. На име Станишић Миливој, ЕД број 1715616583, Ул. Краља Петра I, бр.66, Поцерски Причиновић, број бројила 1803371, одобрена снага 17,25кW
2. На име Станишић Миливој, ЕД број 1715616599, Ул. Краља Петра I, бр.66, Поцерски Причиновић, број бројила 3916631, одобрена снага 5,75кW

1.19. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Одељење за урбанизам града Шапца потврдиће да је овај Урбанистички пројекат урађен у складу са планом по претходно прибављеном мишљену Комисије за планове.

Саставни део овог Урбанистичког пројекта су:

Графички прилози:

1. Катастарско-топографски план Р 1:500
2. Анализа постојећег стања Р 1:500
3. Извод из ПГР-а - приказ парцеле у ширем окружењу Р 1:2000
4. Регулационо-нивелационо решење локације Р 1:500
5. Приказ саобраћаја Р 1:500
6. Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу Р 1:500
7. План парцелације Р 1:500

Документација:

1. Препис листа непокретности број 3339 КО Шабац,
2. Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за кат. парцеле број 2672 и 2673 КО Поцерски Причиновић УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ И ПРИКЉУЧЕЊЕ издати од стране »Електродистрибуција Србије« ДОО Београд, »Електродистрибуција Шабац«, бр. Д. 09. 24-389716-УРР -24од 11.10.2024.године.
3. Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за кат. парцеле број 2672 и 2673 КО Поцерски Причиновић, ЈКП»Водовод-Шабац«, Служба развоја и инвестиција, бр. 3833/СР-208/24 од 17.09.2024. године.
4. Технички услови за израду урбанистичког пројекта број Д209-380950/1 од 01.08.2024. године издати од стране "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА " а.д.
5. Сагласност и технички услови за израду Урбанистичког пројекта издати од ЈП
6. "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ" бр. 1782-01/1 од 29.08.2024. године.
7. Сагласност Перовић Биљане за изградњу објекта на растојању од 1,0м од заједничке границе парцеле УОП-П:7332-2024 од 30.09.2024. године
8. Препис листа непокретности број 3565 КО Шабац
9. Обрада: Пројектни биро »ТЕРРАПРОЈЕКТ«, Шабац
Одговорни урбаниста: Миладин Милановић, дипл.инж.арх.

Учесници:

Владисав Поповић, дипл.инж.ел.

Горан Ашкраба, дипл.инж.арх.

Радомир Божић, дипл.инж.грађ

Пројектни биро „ТЕРРАПРОЈЕКТ“

Дарко Цвејић пр
ПРОЈЕКТНИ БИРО
TERRA PROJEKT
ŠABAC Patrijarha Pavla bb

Дарко Цвејић

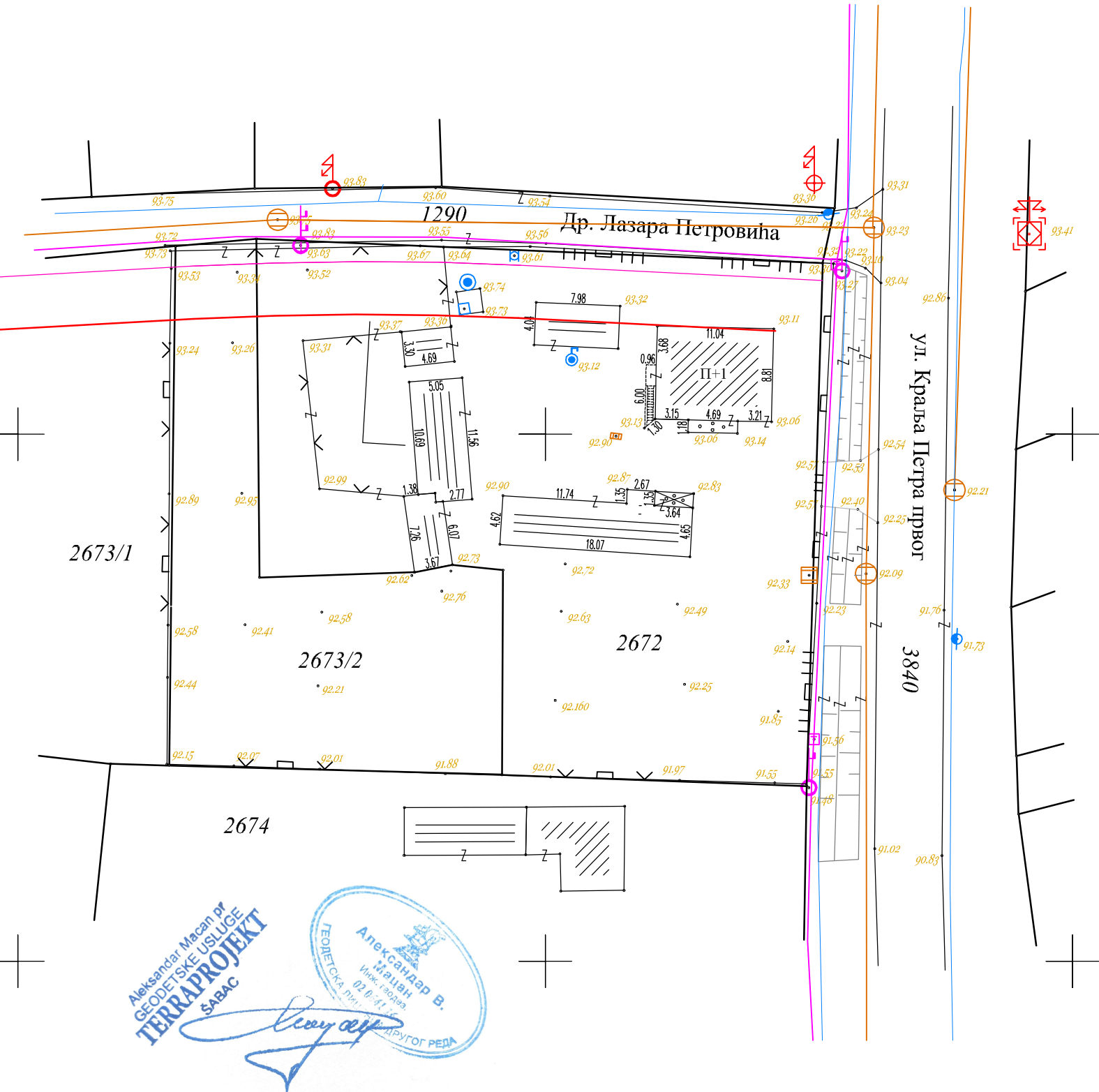
ГРАФИЧКИ ДЕО 2.

К.О. Поцерски Причиновић

КАТАСТАРКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

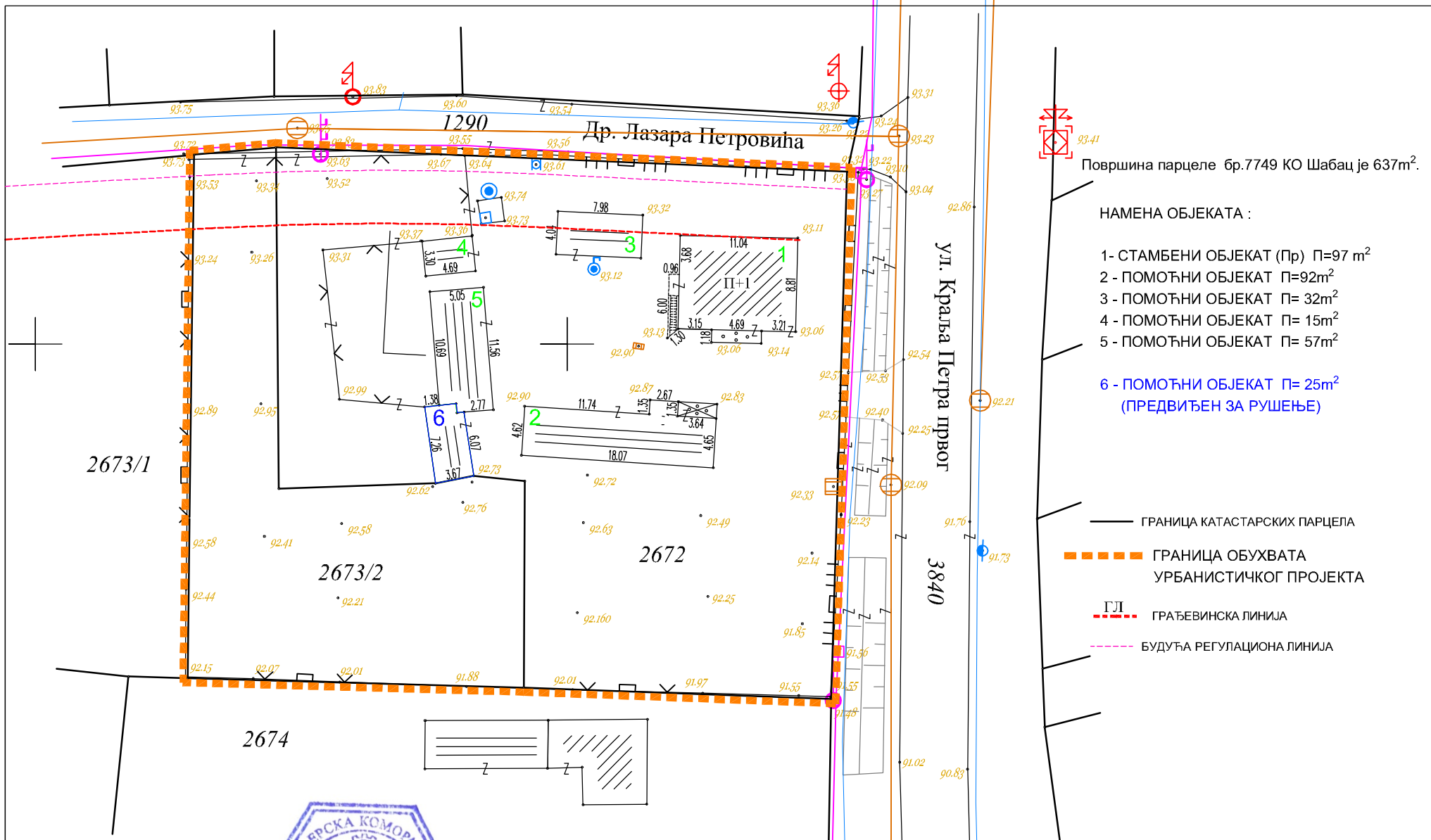
кат. парц. бр. 2672 и 2673/2

Размера : 1:500



обрадио:
ГУ "ТЕРРАПРОЈЕКТ"

Шабач, мај 2024.



Површина парцеле бр.7749 КО Шабац је 637m².

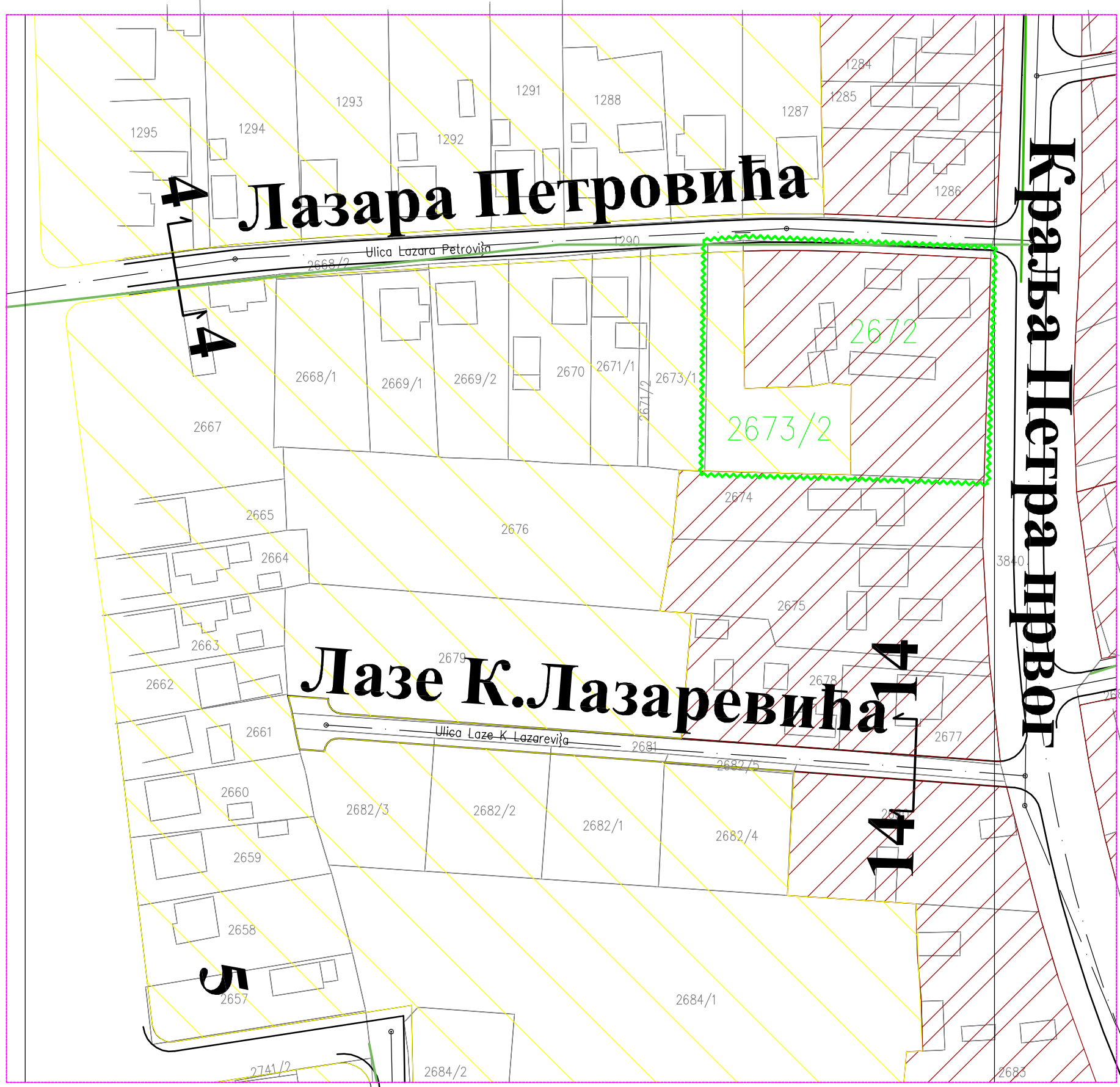
НАМЕНА ОБЈЕКТА :

- 1- СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (Пр) П=97 m²
- 2 - ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ П=92m²
- 3 - ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ П= 32m²
- 4 - ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ П= 15m²
- 5 - ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ П= 57m²
- 6 - ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ П= 25m²
(ПРЕДВИЂЕН ЗА РУШЕЊЕ)



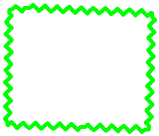
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- — — — — ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- - - - - ГЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- - - - - БУДУЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



TERRAPROJEKT		Инвеститор:	Станишић Иван, Шабац "PALAS SISTEM" доо Шабац, МБ 21078107
		Објект / место градње	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+1), на кат.парц.бр. 2672 и 2673/2 КО Шабац
Одговорни Пројектант	Име и презиме	параф	
	Миладин Милановић д.и.а.		
Пројекат УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
Размера:	Цртеж:	цртеж број:	датум:
1:500	АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	02	септембар 2024 број пројекта:

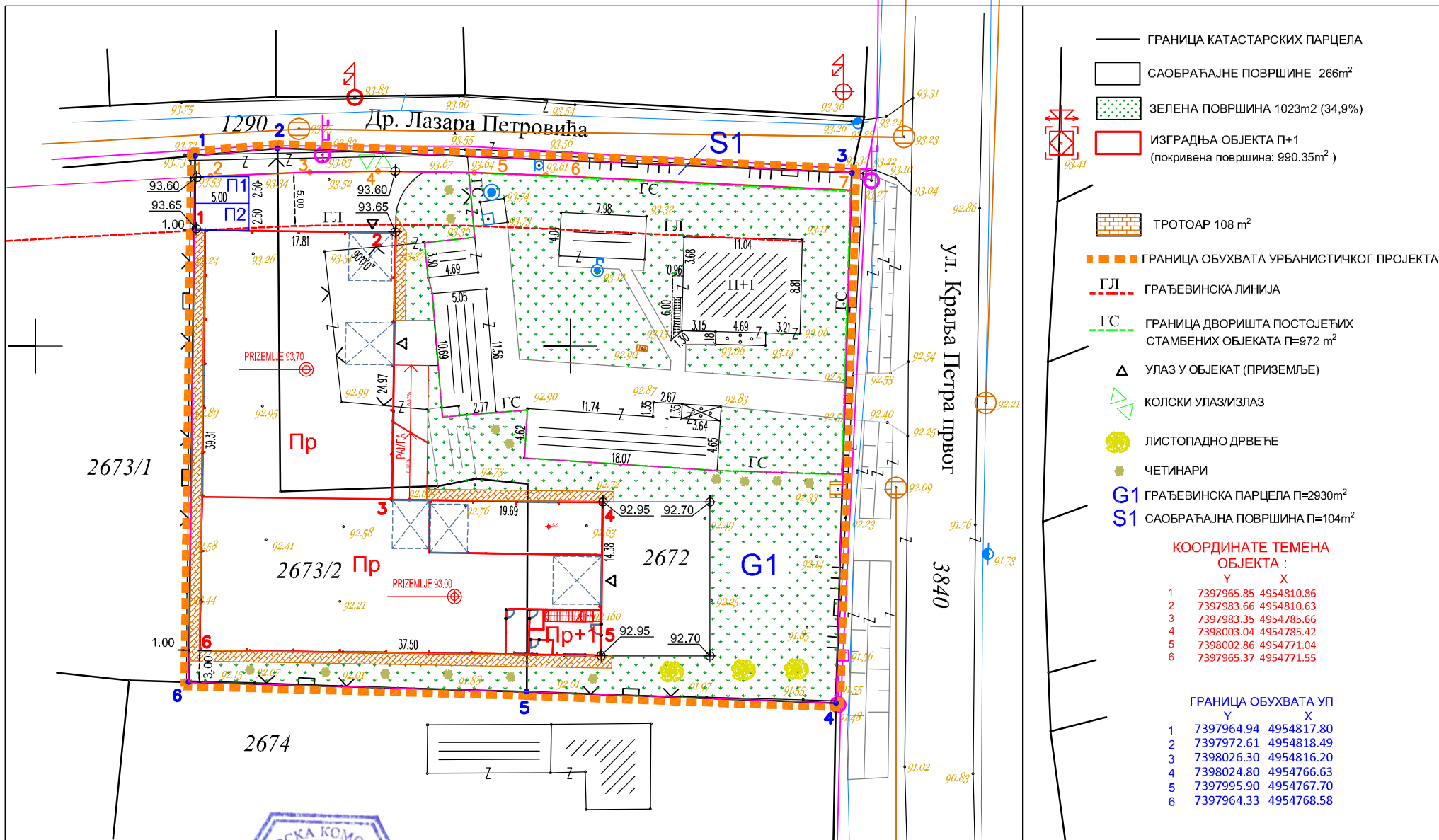


ИЗВОД ИЗ ПГР „Поцерски Причиновић“
 („Службени лист града Шапца и општина Богатић,
 Владимирци и Коцељева“ број 17/13)
 ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ

- НАМЕНА ЗЕМЉИШТА**
СТАНОВАЊЕ И НАСЕЉСКИ ЦЕНТРИ
-  Подзона -ТНЦ3а
Индивидуално становање
 -  Мешовита намена -ТНЦ7г
 -  локација катастарских парцела
које су у обухвату урбанистичког пројекта



TERRAPROJEKT		Инвеститор: Станишић Иван, Шабац "PALAS SISTEM" доо Шабац, МБ 21078107	
Одговорни Пројектант	Миладин Милановић д.и.а.	параф	Објекат / место градње: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+1), на кат.парц.бр. 2672 и 2673/2 КО Шабац
Пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
Размера: 1:1000	ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ		цртеж број: 01 датум: септембар 2024 број пројекта:



- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ 266m²
- ▨ ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 1023m² (34,9%)
- ▭ ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА П+1 (покривена површина: 990.35m²)
- ▨ ТРОТОАР 108 m²
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГЛ — ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГС — ГРАНИЦА ДВОРИШТА ПОСТОЈЕЋИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА П=972 m²
- ▲ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ (ПРИЗЕМЉЕ)
- ▲ КОПСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ
- ЛИСТОПАДНО ДРВЕЊЕ
- ЧЕТИНАРИ
- G1 ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА П=2930m²
- S1 САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА П=104m²

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ОБЈЕКТА :

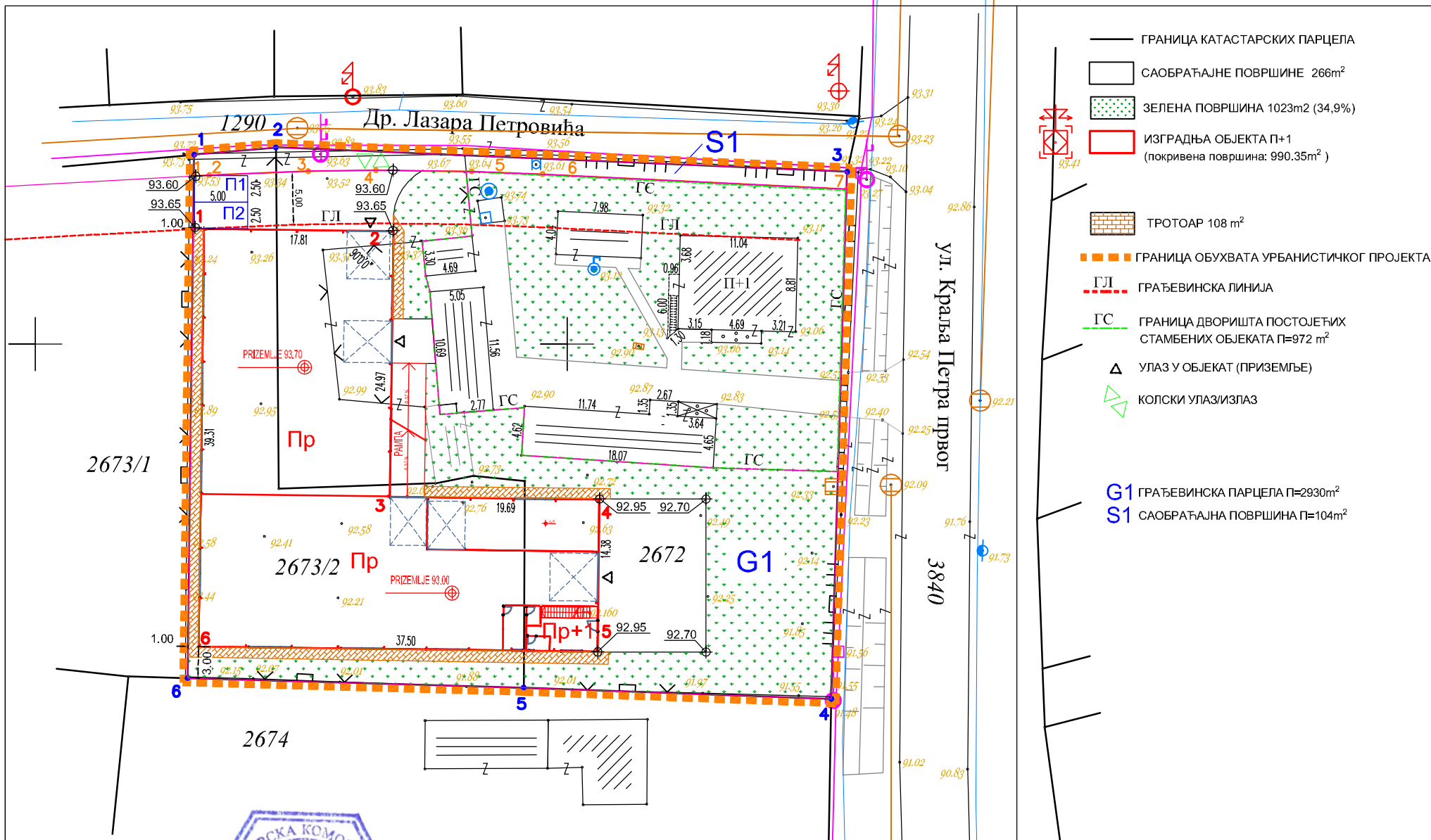
	Y	X
1	7397965.85	4954810.86
2	7397983.66	4954810.63
3	7397983.35	4954785.66
4	7398003.04	4954785.42
5	7398002.86	4954771.04
6	7397965.37	4954771.55

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП

	Y	X
1	7397964.94	4954817.80
2	7397972.61	4954818.49
3	7398026.30	4954816.20
4	7398024.80	4954766.63
5	7397995.90	4954767.70
6	7397964.33	4954768.58



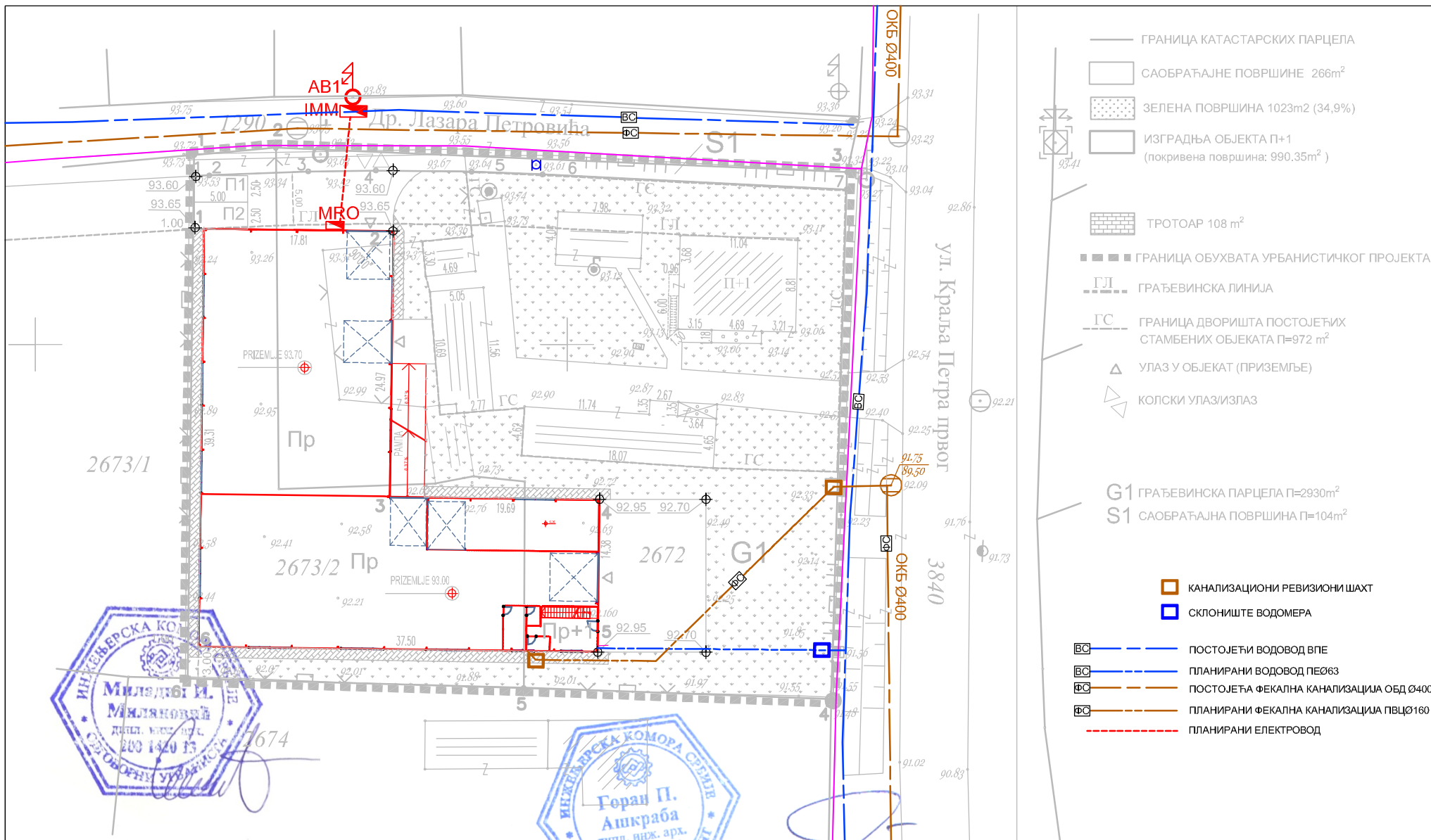
		Инвеститор:	Станишић Иван, Шабац "PALAS SISTEM" доо Шабац, МБ 21078107
		Објект / место градње	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+1), на кат.парц.бр. 2672 и 2673/2 КО Шабац
Одговорни Пројектант	Име и презиме Миладин Милановић д.и.а.	параф	
Пројекат		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
Размера:	Цртеж:	цртеж број:	датум: септембар 2024 број пројекта:
1:500	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	04	



- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ 266m²
- ▨ ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 1023m² (34,9%)
- ▭ ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА П+1 (покривена површина: 990.35m²)
- ▨ ТРОТОАР 108 m²
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГЛ — ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГС — ГРАНИЦА ДВОРИШТА ПОСТОЈЕЋИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА П=972 m²
- ▲ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ (ПРИЗЕМЉЕ)
- ▲ КОПСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ
- G1 ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА П=2930m²
- S1 САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА П=104m²



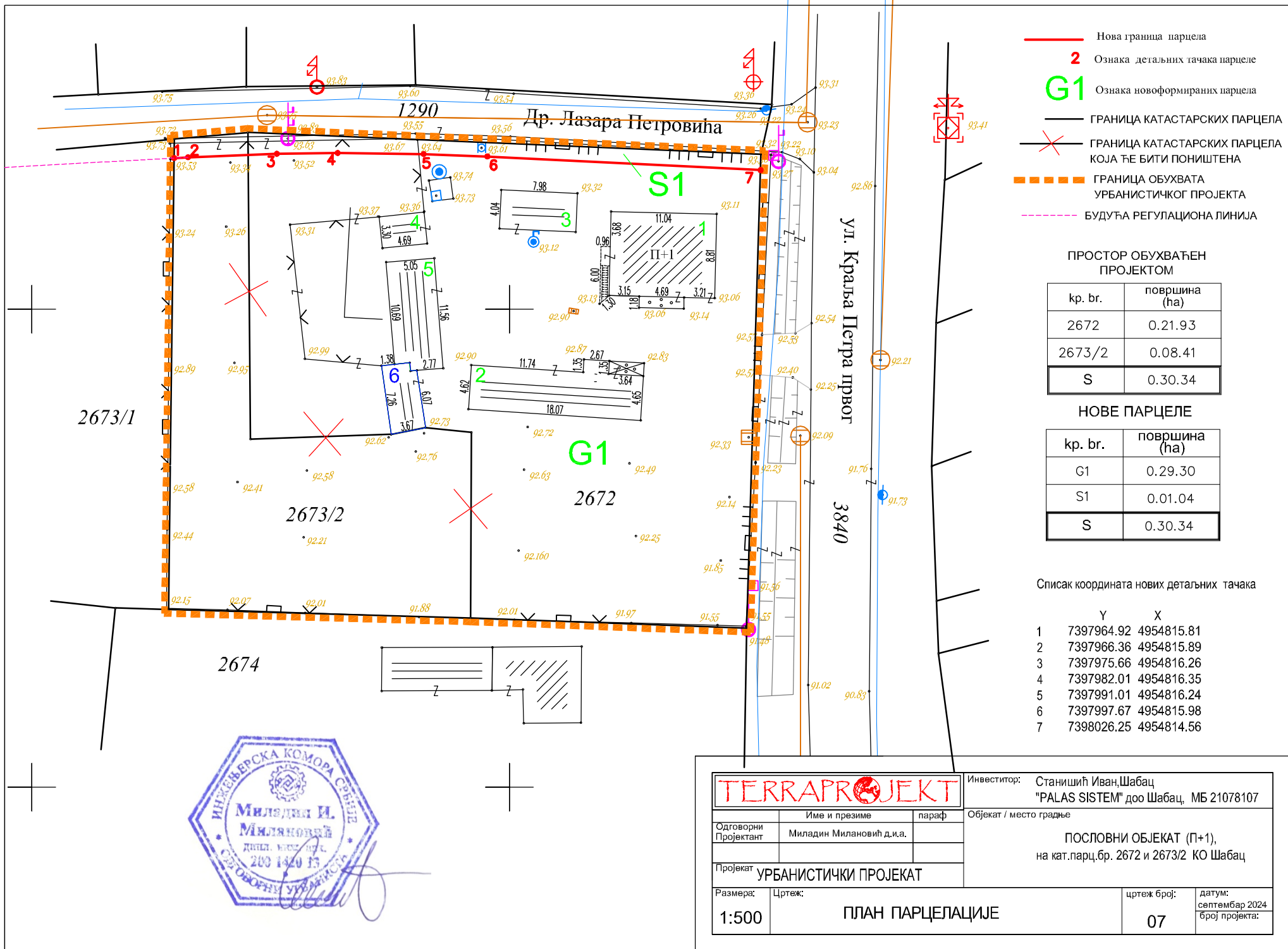
		Инвеститор:	Станишић Иван, Шабац "PALAS SISTEM" доо Шабац, МБ 21078107		
		Објект / место градње	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+1), на кат.парц.бр. 2672 и 2673/2 КО Шабац		
Одговорни Пројектант	Име и презиме	параф			
	Милорад Милановић д.и.а.				
Пројекат УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ					
Размера:	Цртеж:	ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА		цртеж број:	датум: септембар 2024 број пројекта:
1:500				05	



- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ 266m²
- ▨ ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 1023m² (34,9%)
- ▤ ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА П+1 (покривена површина: 990.35m²)
- ▧ ТРОТОАР 108 m²
- ▬ ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГЛ — ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГС — ГРАНИЦА ДВОРИШТА ПОСТОЈЕЋИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА П=972 m²
- △ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ (ПРИЗЕМЉЕ)
- ▽ КОПСКИ УЛАЗ/ИЗПАЗ
- G1 ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА П=2930m²
- S1 САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА П=104m²
- КАНАЛИЗАЦИОНИ РЕВИЗИОНИ ШАХТ
- СКЛОНИШТЕ ВОДОМЕРА
- BC — ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД ВПЕ
- BC — ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД ПЕØ63
- FC — ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ОБД Ø400
- FC — ПЛАНИРАНИ ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПВЦØ160
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОВОД



		Инвеститор:	Станишић Иван, Шабац "PALAS SISTEM" доо Шабац, МБ 21078107
		Објект / место градње	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+1), на кат.парц.бр. 2672 и 2673/2 КО Шабац
Одговорни Пројектант	Име и презиме	параф	Пројекат УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
	Миладин Милановић д.и.а.		
Размера:	Цртеж:	ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	цртеж број:
1:500			06
		датум:	септембар 2024
		број пројекта:	



- Нова граница парцела
- 2 Ознака детаљних тачака парцеле
- G1 Ознака новоформираних парцела
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- X — ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КОЈА ЋЕ БИТИ ПОНИШТЕНА
- — — — — ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- - - - - БУДУЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПРОСТОР ОБУХВАЋЕН ПРОЈЕКТОМ

кр. бр.	површина (ha)
2672	0.21.93
2673/2	0.08.41
S	0.30.34

НОВЕ ПАРЦЕЛЕ

кр. бр.	површина (ha)
G1	0.29.30
S1	0.01.04
S	0.30.34

Списак координата нових детаљних тачака

	Y	X
1	7397964.92	4954815.81
2	7397966.36	4954815.89
3	7397975.66	4954816.26
4	7397982.01	4954816.35
5	7397991.01	4954816.24
6	7397997.67	4954815.98
7	7398026.25	4954814.56

TERRAPROJEKT

Одговорни Пројектант	Име и презиме Миладин Милановић д.и.а.	параф
Пројекат УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
Размера:	Цртеж:	
1:500	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	

Инвеститор: Станишић Иван, Шабац
"PALAS SISTEM" доо Шабац, МБ 21078107

Објект / место градње

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+1),
на кат.парц.бр. 2672 и 2673/2 КО Шабац

цртеж број:	датум:
07	септембар 2024 број пројекта:



ДОКУМЕНТАЦИЈА 3.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3339

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.08.2024. 22:42:42

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3912b1cd-20ee-4183-a2cc-8137dd175116
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	744930
Катастарска општина:	ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ
Датум ажурности:	20.08.2024. 14:00
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛАЗАРА ПЕТРОВИЋА
Број парцеле:	2672
Површина m ² :	2193
Број листа непокретности:	3339

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	108

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТАНИШИЋ (МИЛИВОЈ) ИВАН
Адреса:	ШАБАЦ, ДРИНСКА 002/13
Матични број лица:	0508976772028
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЛАЗАРА ПЕТРОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	108
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3339

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.08.2024. 22:43:17

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a0ee2ee7-e32c-4922-b952-c202c10e7d06
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	744930
Катастарска општина:	ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ
Датум ажурности:	20.08.2024. 14:00
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛАЗАРА ПЕТРОВИЋА
Број парцеле:	2673/2
Површина m ² :	841
Број листа непокретности:	3339

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	841

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТАНИШИЋ (МИЛИВОЈ) ИВАН
Адреса:	ШАБАЦ, ДРИНСКА 002/13
Матични број лица:	0508976772028
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: СТАНИШИЋ (МИЛИВОЈ) ИВАН

Адреса: ШАБАЦ, ДРИНСКА 002/13

Матични број лица: 0508976772028

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

ЕД Шабац

Шабац, Поцерска 86, 15000 Шабац, тел.: 015/361-500, факс: 015/346-115

ПР-ЕНГ-01.78/02

ЦЕОП:

Наш број: D.09.24-389716-UPP-24

Шабац, 11.10.2024

СТАНИШИЋ ИВАН

ДРИНСКА бр. 2/13

15000 ШАБАЦ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 23.08.2024. године, поднетог у име СТАНИШИЋ ИВАН, ШАБАЦ, ДРИНСКА бр. 2/13 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ, ДР ЛАЗАРА ПЕТРОВИЋА бр. ББ парцела број 2672, , К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 51/07-2024 од 07.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови .

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 17,25 kW Називна струја главних осигурача: 25

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Izgraditi IMM, montaža na stub, POMM-1, na postojećem stubu AB1 preko puta ulice i predmetne кр

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак - Т1Б

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Postojeћи stub AB1, koji je deo MV, MNN 0,4KV, ALče 4x50mm² (TS 12726)

Опис прикључка до мерног места: Izgraditi SKS 4x16mm² od stuba AB1, dalje niz stub do IMM

Опис мерног места: Izgraditi IMM, montaža na stub, POMM-1, na postojećem stubu AB1 preko puta ulice i predmetne kp

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са прекидачким модулом и са целуларним комуникационим NBloT модемом, са могућношћу двосмерне комуникације. Мерни уређај мора бити комплетно припремљен за систем даљинског читавања и управљања у складу са документом који је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система-верзија 4.2", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 25А, типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 16 кА.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка:	77.872,44 РСД.
2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	24.114,64 РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	101.987,08 РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 45 дана по измирењу финансијских и других

обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација од изабраног снабдевача о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за претату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Скица прикључка на ДСЕЕ
- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ
- УПУТСТВО (за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ)
- Потврда о испуњењу прописаних тех. усл. за ел. инст. ниског напона
- Захтев прикључење
- Захтев за изградњу прикључка

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

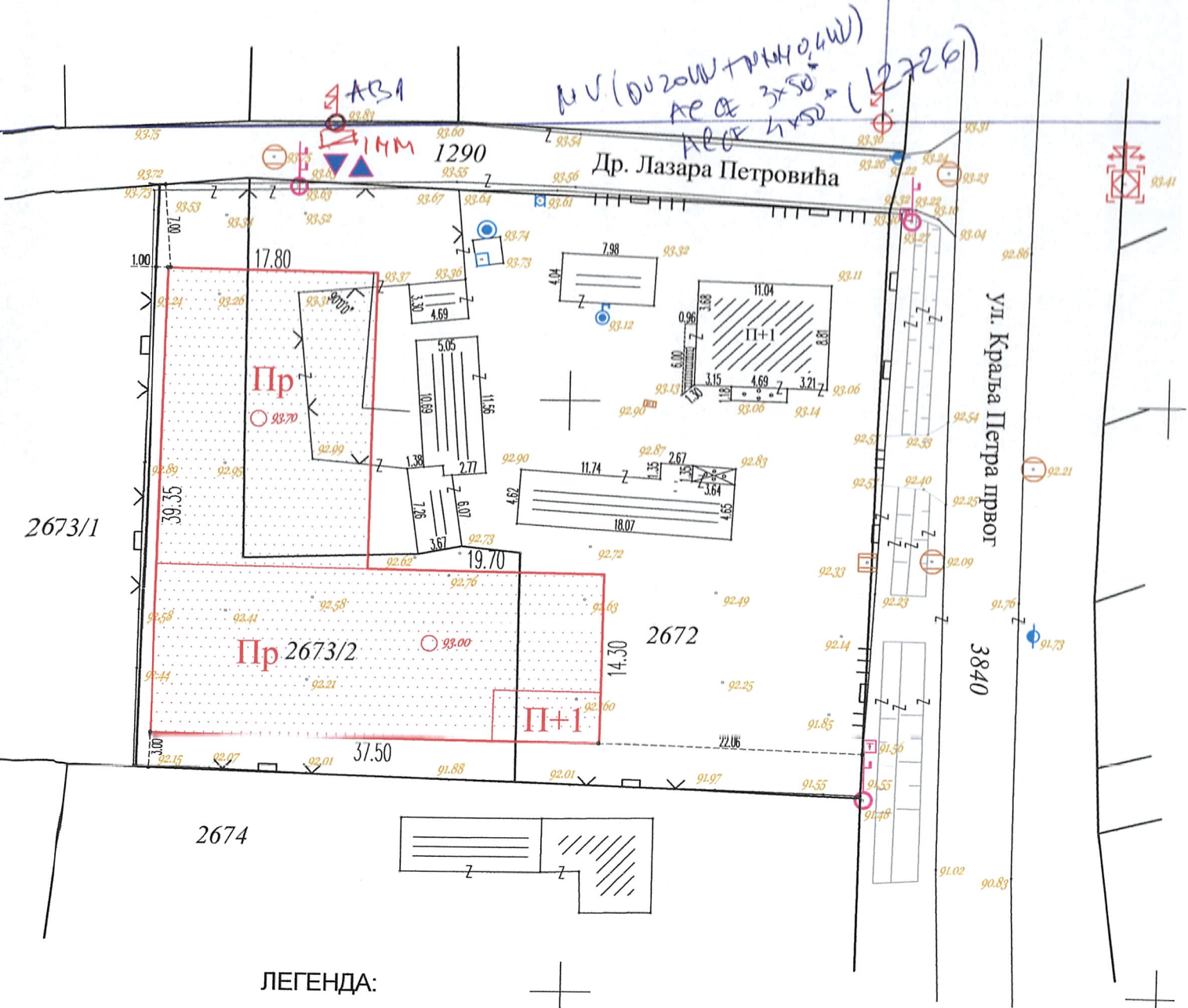


Директор огранка

Блажа Кнежевић, дипл.екон.

К.О. Поцерски Причиновић

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
кат.парц.бр. 2672 и 2673/2
Размера : 1:500



Handwritten notes:
M.V. (0020W + 0114W)
A.P. 3x50
A.B. 4x50 (12726)

ЛЕГЕНДА:

- улаз/излаз из парцеле
- изградња пословног објекта

обрадио:

Handwritten signature: Зрнчић
PROJEKT
Pavla 9

Шабац, јул 2024.

ПБ "ТЕРРАПРОЈЕКТ"
Шабац, Патријарха Павла 9



Број: D.09.24-389716-UPP-24-UGP

Датум: 11.10.2024. године

УГОВОР

О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, ЕД Шабац, ПИБ: 100001378, Шабац, Поцерска 86, 15000 Шабац, којег заступа директор огранка Блажа Кнежевић, дипл.екон. (у даљем тексту: ЕДС), на основу Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021, у својству инвеститора

2. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

3. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

4. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором дефинише се пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта: ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ, ДР ЛАЗАРА ПЕТРОВИЋА бр. ББ, к.п. _____ К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ, (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење број D.09.24-389716-UPP-24 од 11.10.2024 (у даље тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број _____ од _____ године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је типски(Т1Б), а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:
ШП, ТС 12726

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ЕДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

- израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
- опреме, уређаја и материјала;
- извођења радова;
- интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
- дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Укупни трошкови услуге на дан 11.10.2024. године износе 101.987,08 РСД (стотинуједнахиљададеветстотинаосамдесетседам и 8/100 динара) (без обрачунатог ПДВ).

Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

	Опис	Цена (РСД)
1.	Трошкови градње прикључка	77.872,44
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	24.114,64
3.	Порез на додату вредност	20.397,42
	УКУПНО:	122.384,50

МЕЂУСОБНА ПРАВА ОБАВЕЗЕ

Члан 4.

ЕДС потврђује да опрема, уређаји и материјал одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ЕДС.

Члан 6.

Права и обавезе ЕДС у пружању услуге из члана 1. овог уговора су да:

- а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;
- б) изгради прикључак;
- в) испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;
- г) у уговореном року пусти прикључак у погон;
- д) у случају повећаног обима радова или примене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна
- ђ) одржава прикључак у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта Странке.

Члан 7.

Права и обавезе Странке су да:

- а) уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ЕДС потписан примерак овог Уговора;
- б) након што се ЕДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, број рачуна 160-775-79, Банка Интеса, са обавезним позивом на број 389716-24-УГП;
- в) омогући ЕДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог Уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке),
- г) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ЕДС, настале до писаног отказа овог Уговора,

- д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна
- ђ) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 8.

Планирани почетак радова је 15 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 45 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.

Уколико се објекат не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ЕДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом Шабац.

Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ЕДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно и превеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

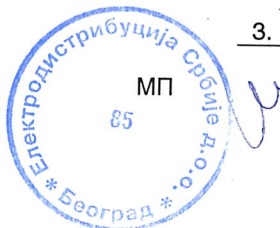
Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
ЕД Шабац


Директор огранка

Блажа Кнежевић, дипл.екон.

Странка

1. _____
2. _____
3. _____



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Б р о ј: 1782-01/1

Датум: 29.08.2024. године

Ш а б а ц

Ул. Карађорђева бр.27

Тел: 015/354 884;

**Дарко Цвејић пр пројектни биро
„TERRAPROJEKT“**

Ул. Патријарха Павла бб

15000 Шабац

Предмет: Сагласност и технички услови

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 1782-01 од 26.08.2024. год. ради издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта – складиште са продавницом материјала за завршне радове у грађевинарству, спратности Пр + 1 на кат. парцелама бр. 2672 и 2673/2 КО Поцерски Причиновић у улици Краља Петра Првог 66 у Поцерском Причиновићу, инвеститора Станишић Иван из Шапца.

Општи услови за израду техничке документације за изградњу објеката, који се односе на обезбеђење саобраћајног прикључка на општинске и некатегорисане путеве:

- Колски и пешачки улаз са приступне саобраћајнице планирати тако да не захтева уклањање постојећих објеката на јавној површини (стуб јавне расвете, саобраћајни знак, стабла и сл.);
- Колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе и изађе ходом унапред);
- Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара како би се обезбедило кретање пешака у континуитету;
- За индивидуалне стамбене објекте дозвољен је један колски улаз на парцелу максималне ширине 4м, а изузетно уколико парцела има излаз на две улице дозвољена су два колска улаза;
- Нивелацију објекта и интерних саобраћајних и пешачких површина прилагодити постојећем тротоару и коловозу.

Општи услови за израду техничке документације односно за постављање линијских инфраструктурних објеката на јавном путу и заштитном појасу јавног пута су:

- Трасу предметне инсталације усагласити са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;
- Трасу предметне инсталације пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација и података о положајима постојећих и планираних инсталација којима располажу јавна комунална предузећа и надлежне организације за управљање тим инсталацијама;
- трасу предметне инсталације планирати тако да не угрожава постојећу саобраћајну сигнализацију и опрему пута;

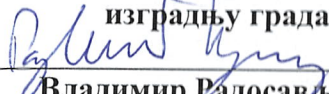
Општи услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута:

- Предметне инсталације планирати минимално 1,00 m од крајње тачке попречног профила пута уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута (минимално 1,00 m од спољне ивице ножице насипа или канала) или уз границу катастарске парцеле уколико иста обухвата труп пута;
- на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута али се не дозвољава вођење предметних инсталација по банкени, кроз јаркове, по путним објектима, по насипу/усеку, и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту тсмелја предмстних објеката;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев чија пројектована дубина мора бити минимално 1,20 m од коте конструкције прилаза или саобраћајног прикључка;
- планирати нове шахте ван трупа пута;

изузетно у насељу на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута, мора се испројектовати и извести адекватна заштита предметног пута и свих елемената.

Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

Руководилац службе за
изградњу града:


Владимир Радосављевић

ВД Директор:


Јован Вранеш





JKP „ВОДОВОД-ШАБАЦ“
СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ПРИПРЕМЕ
Заводни број: 3833/CP-208/24
Датум: 23. 9. 2024. године

дирекција: +38115347611
матични број: 07168683
ПИБ: 100081235
www.jkpvodovodsabac.com
e-mail: jkr@vodovodsabac.rs

Поступајући по захтеву „Terraprojekt“ Шабач, поднетог у име *Станишић Ивана*, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011), ЈКП „Водовод-Шабач“ Шабач издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА *изградња пословног објекта- складиште са продавницом материјала за завршне радове у грађевинарству на к.п.бр. 2672 и 2673/2 К.О. Поцерски Причиновић, Улица краља Петра I у Поцерском Причиновићу*

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта је израда анализе о могућностима изградње пословног објекта-складишта са продавницом материјала за завршне радове у грађевинарству са потребном инфраструктуром.

2. Дуж Улице краља Петра I, наспрам к.п.бр. 2672 К.О. Поцерски Причиновић, изграђена је водоводна мрежа профила \varnothing 100 mm, профила \varnothing 600 mm и \varnothing 100 mm са друге стране улице, као и канализациони колектор општег система канализације профила \varnothing 400 mm.

Дуж Улице др Лазара Петровића, наспрам к.п.бр. 2672 К.О. Поцерски Причиновић, изграђена је водоводна мрежа профила \varnothing 100 mm, као и фекални канализациони колектор профила \varnothing 250 mm.

3. За к.п.бр. 2672 К.О. Поцерски Причиновић изграђен је прикључак водовода профила \varnothing 1". Прикључак је повезан на водоводну мрежу профила \varnothing 100 mm у Улици др Лазара Петровића, завршен је у склоништу за водомере и у њему је уграђен мерни уређај (водомер) профила \varnothing 3/4".

Изграђен је прикључак канализације профила \varnothing 150 mm. Прикључак је повезан на канализациони колектор општег система канализације профила \varnothing 400 mm Улице краља Петра I, завршен је у ревизионом шахту и у њему је уграђена канализациона ревизија

4. Пројектант је Идејним решењем тражио водоводни прикључак профила \varnothing 63 mm те је неопходно пројектовати и изградити нов прикључак на јавни водовод.

Ако задовољава будуће потребе, канализациони прикључак се може задржати.

Инвеститор је дужан да по завршеној изградњи новог прикључка, о свом трошку, изврши прописно гашење постојећег прикључка водовода.

Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

ВОДОВОД

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила \varnothing 100 mm у Улици краља Петра I и завршити га у склоништу за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

4. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шабаца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

5. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

6. Обавеза Инвеститора је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

7. Уколико хидраулички прорачун покаже да постојећи прикључак канализације не задовољава потребе свих корисника на парцели, Инвеститор је обавезан да се обрати ЈКП „Водовод-Шабац“ захтевом за издавање Техничких услова за пројектовање и изградњу новог прикључка канализације.

НАКНАДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Трошкови израде водоводног прикључка ће бити дефинисани кроз коначан обрачун, у складу са сепаратом из пројекта изведеног објекта, односно пројекта за извођење.


Обавеза корисника је да, пре прикључења на јавни водовод изгради водомерни шахт и опреми га свом припадајућом опремом.

НАПОМЕНЕ

1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

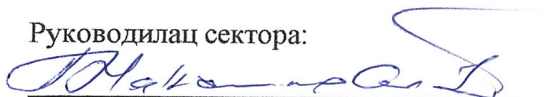
2. Извођење радова на прикључењу објекта на јавни водовод и канализацију, као и раздвајању водомера, је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац.

Обрада:



Гордана Бијеловић, дипл. грађ. инж.

Руководилац сектора:



Александар Максимовић, дипл. мап. инж.



Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:

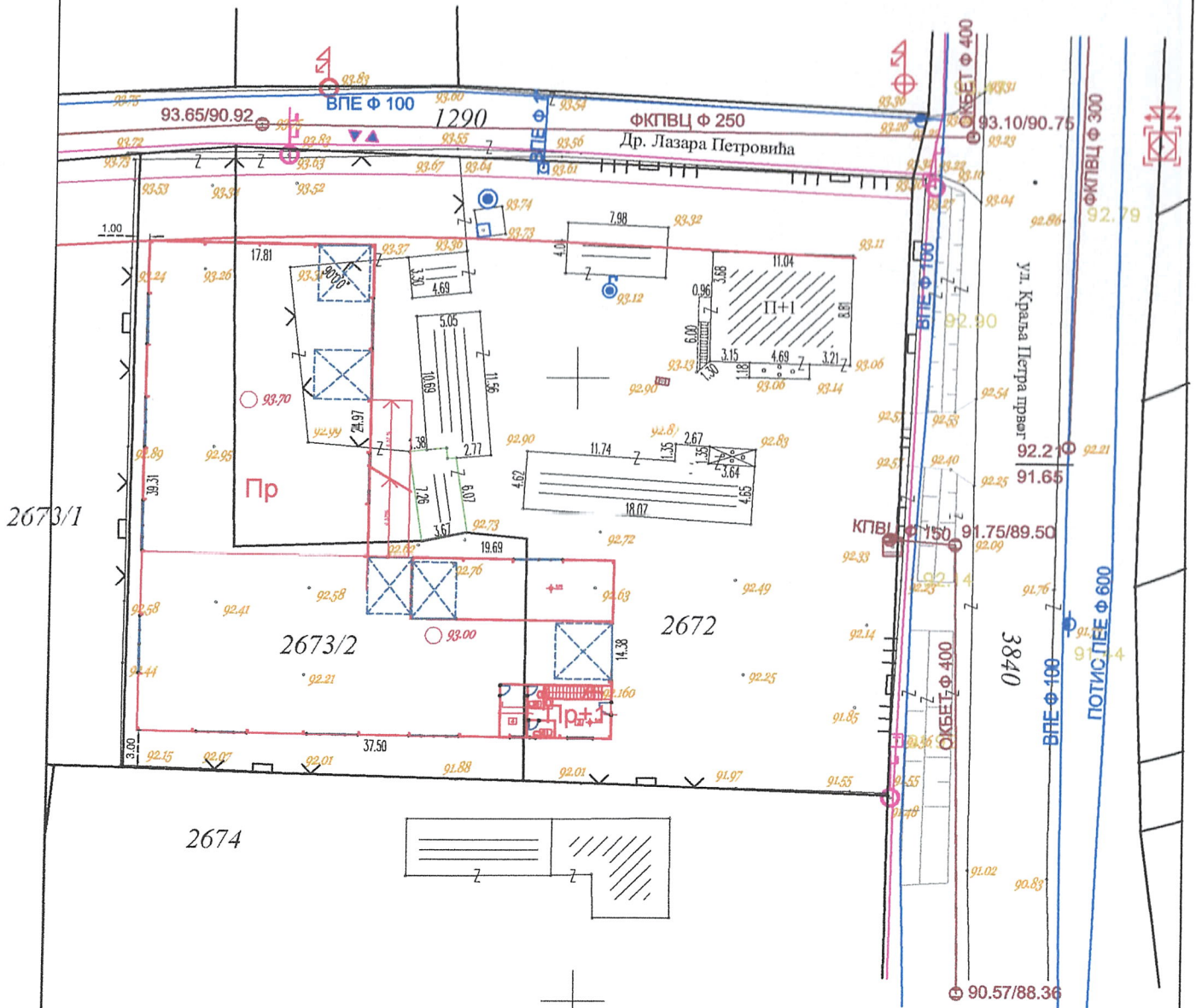


Никола Бејовић, маг. инж. ел.

К.О. Поцерски Причиновић

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



2673/1

2673/2

2672

2674

3840

ЛЕГЕНДА:

▼▲ КОЛСКИ УЛАЗ

Обрадио:

Шабац, 16.09.2024.г.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 17.09.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-380950/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

„TERRAPРОЈЕКТ“ ШАБАЦ

15000 Шабац
Патријарха Павла бб

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта.

ВЕЗА: Ваш бр.

На основу Вашег захтева од 27.08.2024. године у име инвеститора Станишић Ивана из Шапца, којим тражите техничке услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на кат. парц. бр. 2672 и 2673/2 КО Поцерски Причиновић, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац нема посебних услова и ограничења и даје сагласност на Урбанистички пројекат.

На предметној ситуацији извођења радова у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти. Услови. Услови за пројектовање и прикључење биће дефинисани у обједињеној процедури.

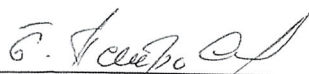
С поштовањем,

Овлашћено лице

SAGLASNOST

Saglasan sam da „PALAS SISTEM“ DOO Šabac, MB: 21078107 iz Šapca i/ili Stanišić (Milivoj) Ivan, iz Šapca, JMBG:0508976772028, može graditi objekte svih namena na svojoj kp.br. 2673/2 i 2672 KO Pocerski Pričinović, na udaljenosti od jednog metra od granice sa mojom kat.parc.br.2673/1 KO Pocerski Pričinović u svemu premagrađevinskoj dozvoli koju izda ODELJENJE ZA URBANIZAM Gradske uprave grada Šapca.

Davaoc saglasnosti:



Perović Biljana
JMBG:2904973777088

Потврђује се да је:-----
БИЉАНА (ВЛАДИСАВ) ПЕТРОВИЋ, рођена дана 29.04.1973. (двадесетдеветог априла хиљадудеветстоседамдесеттреће године) у месту ШАБАЦ, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са пребивалиштем у месту Шабац, КОСТЕ АБРАШЕВИЋА 004/2/3 (четири/два/три), ЈМБГ: 2904973777088, у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписала ову исправу.-----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 006073556 издату од стране ПУ У ШАПЦУ дана 14.11.2014. (четрнаестог новембра двехиљадечетрнаесте године).-----

Исправа странке/странака, написана је компјутерским штампачем, и састоји се од 1 (један) стране/страна, оверена је у 1 (један) примерку за потребе странке/странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странака, и не одговара за садржину исправе.-----

Накнада за оверу 1 (један) примерку наплаћена је у укупном износу од 360,00 (тристашездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник РС" бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019, 49/2019, 17/2020, 91/2020 и 36/2021).-----

Јавни бележник
Софија Жабалац
Шабац
Масарикова 8ђ

За јавног бележника
јавнобележнички приправник
Марија Гајић Павловић
број решења: 3486-2-IV-6/2023

УОП-П-7332-2024

Дана 30.09.2024. (тридесетог септембра двехиљадедвдесетчетврте године), у 10:31(десет и тридесетједан) часова. У Шапцу, оверено у 1 (један) примерку за потребе странке.

(потпис)





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3565

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 24.10.2024. 08:48:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	72cf8af3-5596-4821-9dc4-a58d15356d55
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	744930
Катастарска општина:	ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ
Датум ажурности:	23.10.2024. 14:01
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛАЗАРА ПЕТРОВИЋА
Број парцеле:	2673/1
Површина m ² :	601
Број листа непокретности:	3565

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	601

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕТРОВИЋ (ВЛАДИСАВ) БИЉАНА
Адреса:	ШАБАЦ, КОСТЕ АБРАШЕВИЋА 4/2/3
Матични број лица:	2904973777088
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 4.

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**0 – ГЛАВНА СВЕСКА**

Инвеститор: СТАНИШИЋ (Миливој) ИВАН, Шабац и
"PALAS SISTEM" доо Шабац, МБ 21078107
Косте Абрашевића 10ц, Шабац

Објекат: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ- складиште са
продавницом материјала за завршне радове у
грађевинарству, спратности Пр+1,
на кат. парц. бр. 2672 и 2673/2
КО Поцерски Причиновић

Врста техничке документације: ИДР –Идејно решење за
урбанистички пројекат

За грађење / извођење радова: изградња пословног објекта

Пројектант: Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро
ТERRAPROJEKT
Патријарха Павла ББ, Шабац

Одговорно лице пројектанта: **Дарко Цвејић**

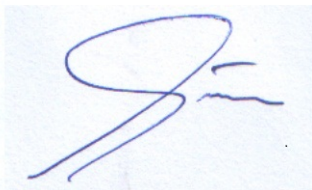
Печат: Потпис:



Darko Cvejić pr
PROJEKTI BIRU
TERRAPROJEKT
ŠABAC Patrijarha Pavla bb

Главни пројектант: Горан Ашкраба д.и.а.
Број лиценце: 300Г46908

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 51/07-2024-ИДР-0
Место и датум: Шабац, јул 2024.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова
0.10.	Графички прилози

Прилог 8.**0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА**

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду идејног решења за изградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - складиште са продавницом материјала за завршне радове у грађевинарству, спратности Пр+1, на кат. парц. бр. 2672 и 2673/2 КО Поцерски Причиновић одређује се:

Горан Ашкраба д.и.а..... лиц.бр. ИКС 300Г469 08

Инвеститор:

СТАНИШИЋ (МИЛИВОЈ) ИВАН, Шабац
"PALAS SISTEM" доо Шабац, МБ 21078107
Косте Абрашевића 10ц, Шабац

Одговорно
лице/заступник:

Ивана Ђуричић, маст.инж.грађ.

Потпис:



Место и датум:

Шабац, јул 2024.

Прилог 3.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - складиште са продавницом материјала за завршне радове у грађевинарству, спратности Пр+1, на кат. парц. бр. 2672 и 2673/2 КО Поцерски Причиновић

Горан Ашкраба д.и.а. 300Г469 08

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта.

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 51/07-2024-ИДР-0
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 51/07-2024-ИДР-1
Главни пројектант ИДР:	Горан Ашкраба, д.и.а.	
Број лиценце:	300 Г469 08	
Потпис:	 	
Број техничке документације:	51/2024	
Место и датум:	Шабац, октобар 2024	

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 51/07-2024-ИДР-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 51/07-2024-ИДР-1

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро Террапројект,
Патријарха Павла ББ, Шабац
Главни пројектант : Горан Ашкраба
Број лиценце: 300Г46908

Лични печат: Потпис:



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by a horizontal line and a short vertical stroke.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро Террапројект,
Патријарха Павла ББ, Шабац
Одговорни пројектант : Горан Ашкраба
Број лиценце: 300Г46908

Лични печат: Потпис:



A handwritten signature in blue ink, identical to the one above, consisting of a large, stylized 'G' followed by a horizontal line and a short vertical stroke.

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Пословни објекат-слободно стојећи	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта	класификациона ознака:
	7.00 %	123 001 – Зграде за трговину на велико и мало (сервис за електронске уређаје за возила, мале
	93.00 %	125 221 - Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР „Поцерски Причиновић“ („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ број 17/13)	
место:	Поцерски Причиновић	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	Кат.парц.бр. 2672 и 2673/2	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Кат.парц.бр. 1290 и 3840 КО Поцерски Причиновић	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Кат.парц.бр. 1290 КО Поцерски Причиновић	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ(ДСЕЕ, водовод, канализација, топловод, гасовод, телекомуникације и др.):

прикључљк на дистрибутивни систем електричне енергије	Потребан је један трајни прикључак, са трофазним двотарифним бројилом снаге 17,25 kW.
Укупан капацитет	Предвиђен 17,25 kW.

Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	Трофазно, двотарифно бројило
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	<p>Постоје два прикључка на парцели:</p> <p>1. На име Станишић Миливој, ЕД број 1715616583, Ул. Краља Петра I, бр.66, Поцерски Причиновић, број бројила 1803371, одобрена снага 17,25кW</p> <p>2. На име Станишић Миливој, ЕД број 1715616599, Ул. Краља Петра I, бр.66, Поцерски Причиновић, број бројила 3916631, одобрена снага 5,75кW</p>
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
прикључак на водоводну и канализациону мрежу	Потребан прикључак водовода Ø63 и прикључак канализације Ø160.
прикључак на ТК мрежу	Није предвиђен

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	3034 м ²
	укупна површина грађевинске парцеле	2930 м ²
	укупна БРГП надземно	1029,11 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1029,11 м ²
	укупна НЕТО надземно посл. прос.	1000,93 м ²
	површина приземља:	990,35 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	НОВО 990,35 м ² ПОСТОЈЕЋЕ 305 м ² УКУПНО 1295,35 м²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Пр+1
	висина објекта (венац, слеме)	9.18м слемена 8,36м венац
	апсолутна висинска кота	93,00м и 93,70м (±0,00) 102,78- Слеме 100,96- Венац
	спратна висина:	Приземље 7,05-7,45м и 2,90м Спрат 3,0м
број функционалних јединица/ број пословних	1	
број паркинг места:	Укупно 2 (-1ПМ по површини канцеларија и -1ПМ за 4 радника)	
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Сендвич панел и трапезасти лим
	оријентација слемена:	Север-југ и Исток-запад
	нагиб крова:	6 ⁰
	материјализација крова:	Трапезасти лим

друге карактеристике објекта:	
-------------------------------	--

	дозвољено планом	остварено
процент зелених површина:	(20 %)	(34,9 %)
индекс заузетости:	(50%)	(42,7%)
индекс изграђености:	(1,2)	(0,45)
процењена вредност обј.	255.200.000,00дин	

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На парцели бр.2672 постоје изграђени стамбени и помоћни објекти како је приказано на ажурној катастарско-топографској подлози. Један помоћни објекта површине 25м² је предвиђен за рушење. Задржавају се објекти укупне површине у основи 305м².

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

Пројектовани објекат се налази на к.п. бр. 2672 и 2673/2 КО Поцерски Причиновић. Пословни објекат је у облику ћириличног слова "Г" димензија (дужина Х ширина Х максимална светла висина) 39,35 x 37,50м x 7,05-7,45м. Под приземља је у два нивоа са висинском разликом од 70цм ,и котом +0.15 у односу на околни терен. Спратност је делом Пр+1 , а на другом делу Пр. Цео објекат је једна пословна јединица. У приземљу се налази: два складишна простора, једна канцеларија са мокрим чвором за продавца и једна просторија са мокрим чвором за магацинске раднике. На спрату је предвиђено да буду две канцеларије за административне раднике. Објекат је пројектован као слободно стојећи.

Кров објекта пројектован је као кос, двоводни, покривен челичним ТР лимом са нагибом од 6°.

ОПИС САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА:

Улаз на парцелу је из Улице Лазара Петровића кат.парц.бр.1290 КО Поцерски Причиновић. Предвиђено је укупно 2 паркинг места, од тога 1ПМ је за клијенте (према површини пословног простора - 1 Пм на 65м²) и 1ПМ је за раднике (1 ПМ за 4 радника). Саобраћајница је пројектована за несметан приступ и интервенцију ватрогасних возила.

КОНСТРУКЦИЈА:

Објекат је КЛАСИЧНА скелетна челична конструкција са потребним АБ темељима, челичним стубовима од кутијастих ХОП профила, са адекватним укрућењима-спреговима и свим пратећим конструкцијама за ту врсту система.

Лимарски радови обухватају сва опшивања забата, прозора и олучне цеви. Обавезно је заштитити све металне делове, који су покретни а клизе или се крећу по другим металним деловима, АЛ тракама да не би дошло до варницења.

Антикорозиона заштита, атестирање употребљеног материјала, контрола дебљине нанетог премаза и даље текуће одржавање врши се према Правилнику о техничким мерама и условима за заштиту челичне конструкције од корозије. Усвојени профили су ХОП кутије.

Кров је решен челичним решеткастим везачем са потребним укрућењима, и рожњацама. Одводњавање кровних равни је решено са одговарајућим падовима, преко хоризонталних видљивих олука олучних цеви (вертикала) Ø16 цм које даље одводе воду на зелену површину .

ОБРАДА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

Фасадни зидови и таваница

Фасаду чине делом трапезасти лим, делом челични термоизолациони сендвич панел у боји по жењи инвеститора.

Кровна конструкција и кровни покривач

Кров је на две воде са нагибом кровне равни од 6°, а покривач је ТР лим у боји по избору инвеститора. Главни кровни носач је решеткасти са паралелним појасевима. Рожњаче су кутијастих ХОП профила

Подови

У објекту је предвиђена израда самоносећег АБ пода $d=18$ цм преко тампон слоја шљунка дебљине 20,0 цм. Завршна обрада пода је фери бетон.

Столарија

На објекту је предвиђена столарија делом " црна браварија" а делом од ПВЦ-профила са двоструким термоизолационим стаклом.

Унутрашња столарија је од ПВЦ профила. Предвиђена је термичка и звучна изолација свих потребних елемената конструкције.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

На објекту су предвиђене све потребне инсталације: електроинсталације, водовода и канализације, телекомуникационе и инсталације грејања.

0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ ПРЕДСТАВЉА ЈЕДНУ ПОСЛОВНЕ ЈЕДИНИЦЕ (складиште са продавницом материјала за завршне радове у грађевинарству, спратности Пр+1,)

PREGLE D NETO POVRŠINA SA NAMENON PROSTORIJA

prizemlje	1	skladište	859,37
prizemlje	2	skladište	77,22
prizemlje	3	kancelarija	22,03
prizemlje	4	kancelarija	8,72
prizemlje	5	mokri cvor	2,24
prizemlje	6	mokri cvor	2,79
UKUPNO PRIZEMLJE			972,37
sprat	7	kancelarija	19,50
sprat	8	kancelarija	9,06
UKUPNO SPRAT			28,56
UKUPNO CEO OBJEKAT			1000,93

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА:

ПРИЗЕМЉЕ: бруто 990,35м² нето 972,37м²

СПРАТ: бруто 38,76м² нето 28,56м²

УКУПНО: бруто 1029,11м² нето 1000,93м²



0.10. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ:

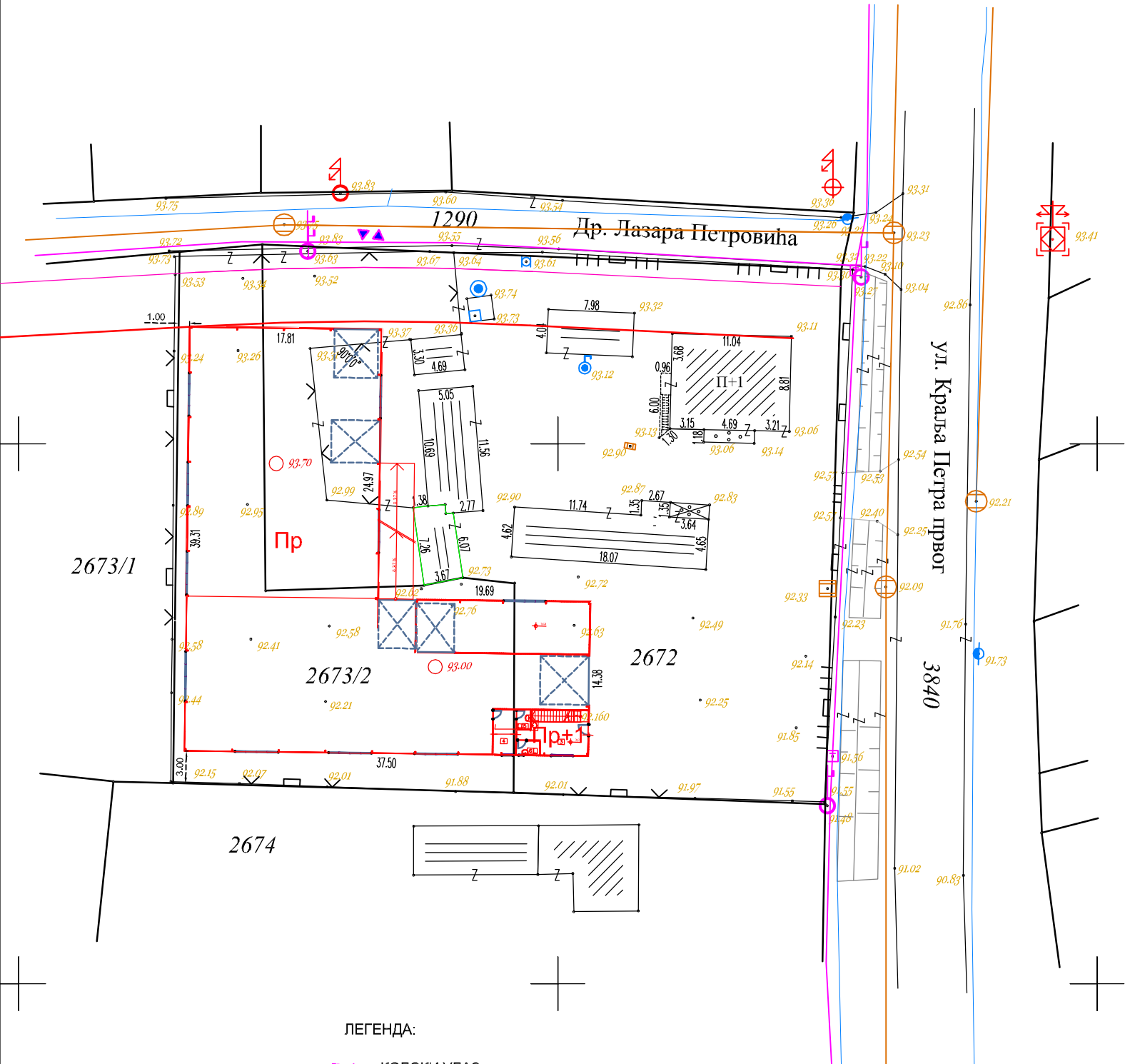
-
- СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ
 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
 - ОСНОВА СПРАТА
 - ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
 - ПРЕСЕК 1-1
 - ПРЕСЕК 2-2
 - ПРЕСЕК 3-3
 - ИЗГЛЕДИ

К.О. Поцерски Причиновић

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

кат.парц.бр. 2672 и 2673/2

Размера : 1:500



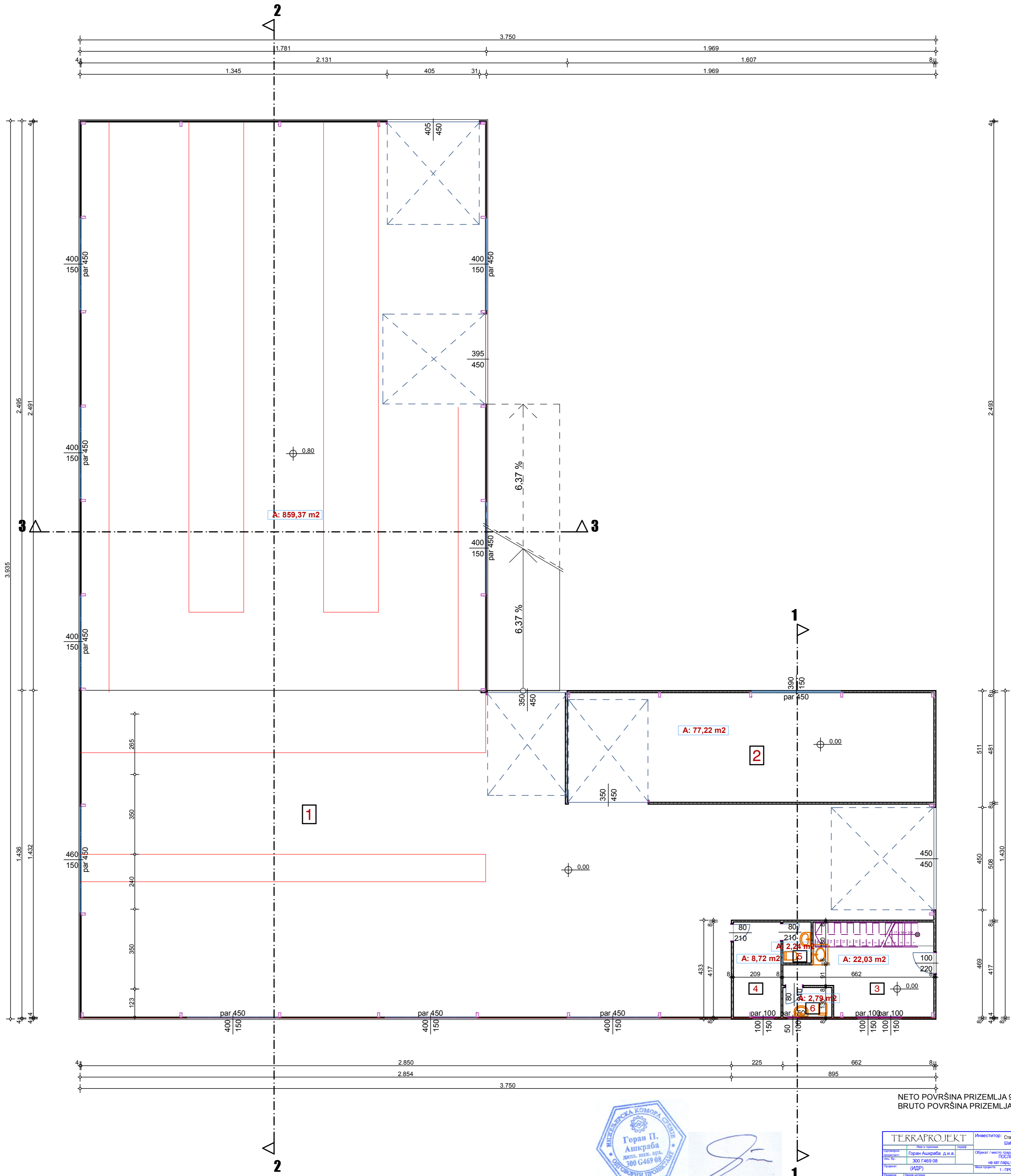
ЛЕГЕНДА:

▼▲ КОПСКИ УЛАЗ



обрадио:
ПБ "ТЕРРАПРОЈЕКТ"

Шабач, мај 2024.



A: 859,37 m²

A: 77,22 m²

A: 8,72 m²

A: 22,03 m²

A: 2,79 m²

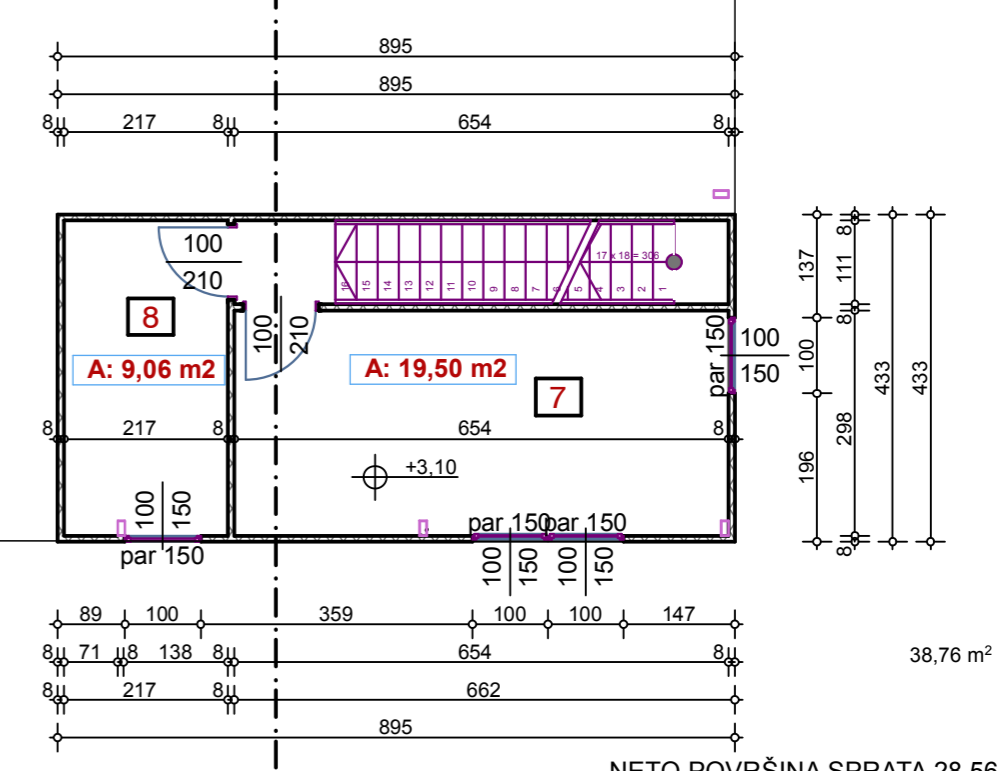
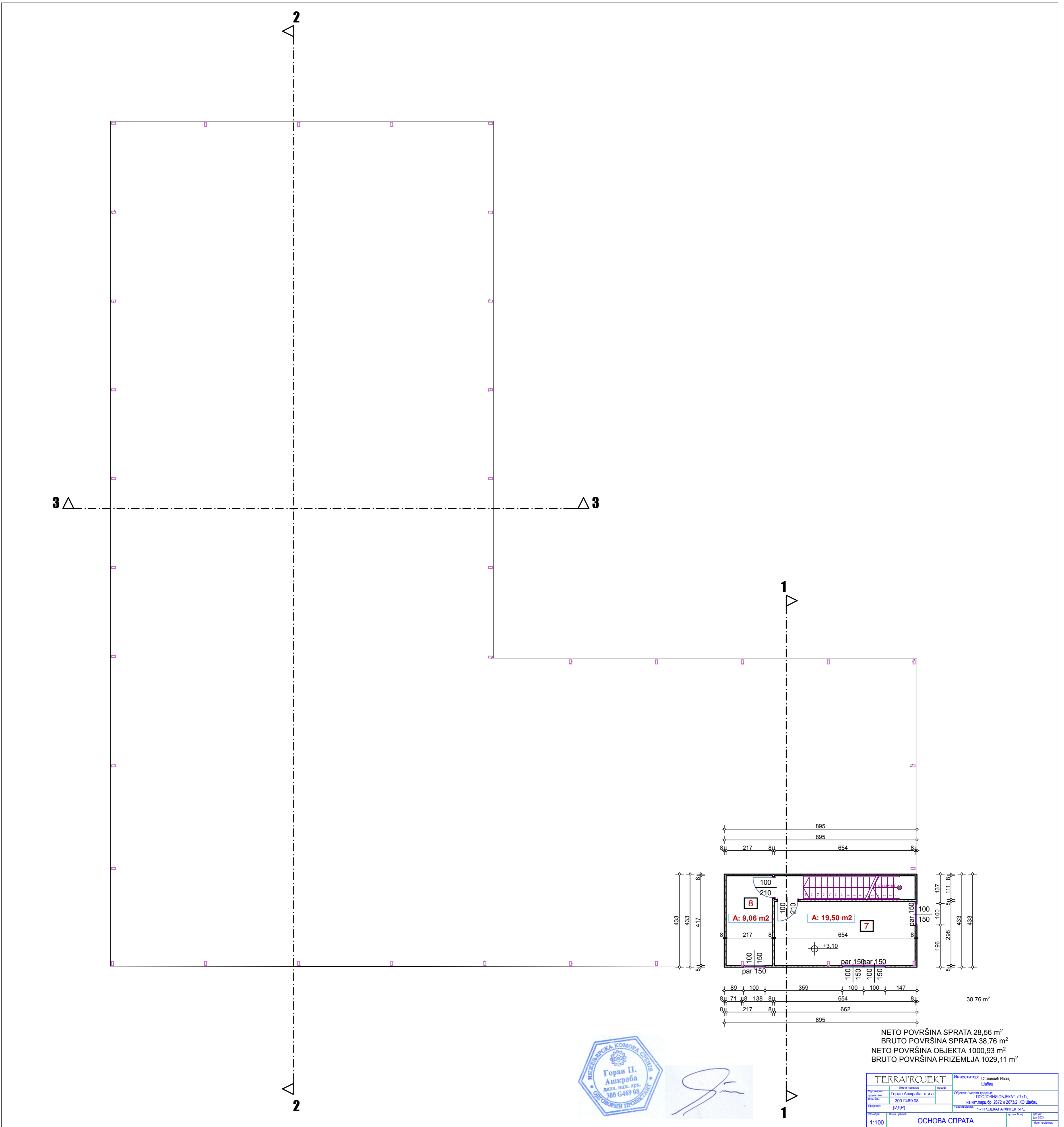
A: 2,24 m²

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 972.37 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 990.35 m²



[Handwritten signature]

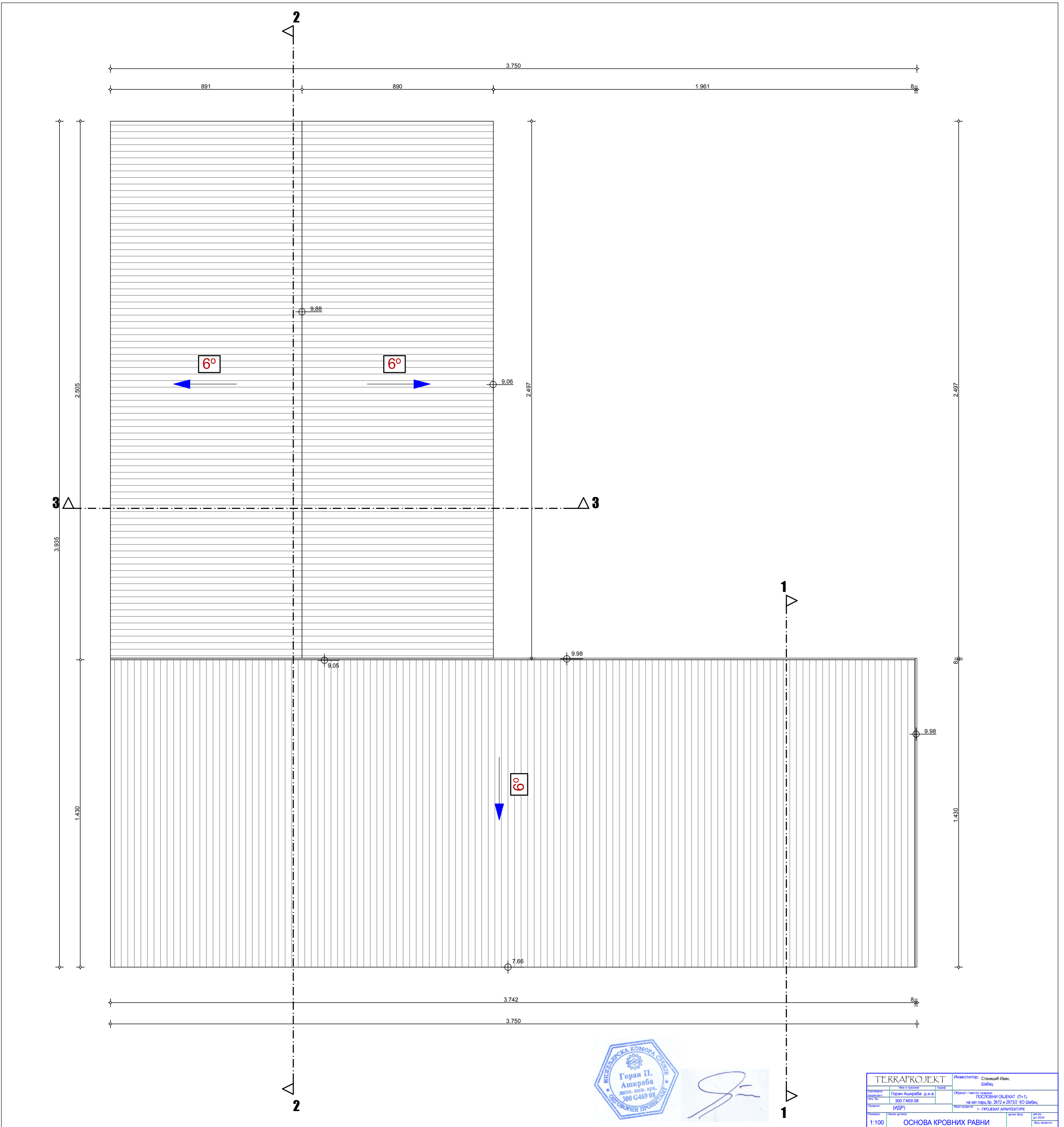
TERRA PROJEKT		Инвеститор: Станковић Иван, Шабац	
Сарадник:	Име и презиме: Горан П. Ашкрафи	Објект / место пројекта:	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П-1), на кат. лаци бр. 2672 и 2673/2 КО Шабац
Сарадник:	ИДР	Врста пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Масштаб:	1:100	Лист број:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



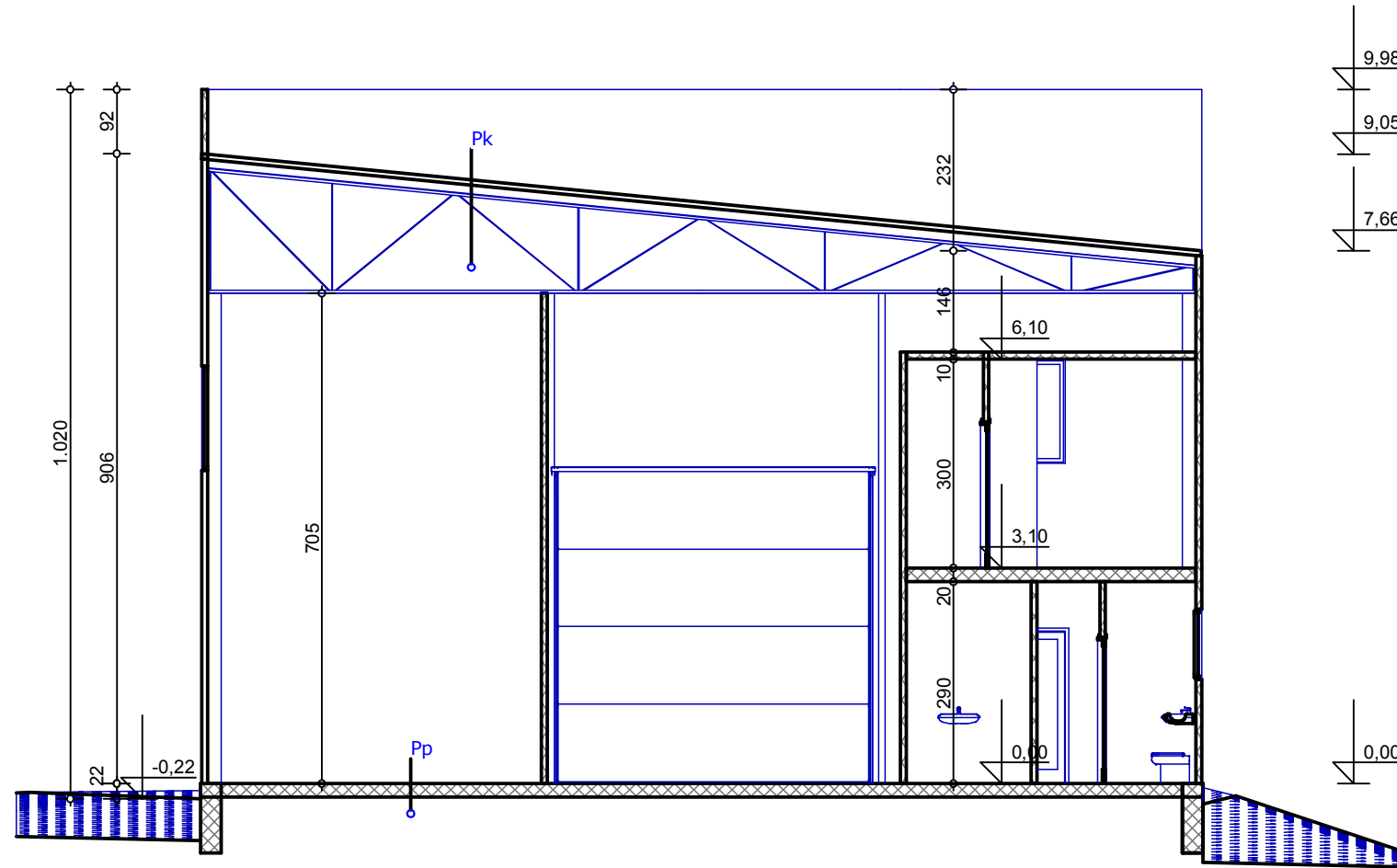
NETO POVRŠINA SPRATA 28,56 m²
 BRUTO POVRŠINA SPRATA 38,76 m²
 NETO POVRŠINA OBJEKTA 1000,93 m²
 BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 1029,11 m²



TERRAPROJEKT		Инвеститор: Станковић Иван, Шабац	
Име и презиме	Позив	Име и презиме	Позив
Горан Ашкраба д.и.а.	архитект	Горан Ашкраба д.и.а.	архитект
Број: 300 Г469 08		Објект / место пројекта: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+1), на кат.лиц.бр. 2672 и 2673/2, КО Шабац	
Фирма: (ИДР)		Врста пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Масштаб: 1:100	Назив цртежа: ОСНОВА СПРАТА	Цртеж бр.: 1/002	Датум: 10.02.2024
		Број пројекта:	



TERRAПРОЈЕКТ		Инвеститор:	Станковић Иван, Шабац
Име и презиме:	Горан Ашкраба д.и.а.	Објект / место пројекта:	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П-1), на кат. ларци бр. 2672 и 2673/2 КО Шабац
Улица бр.:	300 Г469 08	Пројекат:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Формат:	(ИДР)	Пројекат:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Масштаб:	1:100	Основа кровних равни	Лист бр.:
			Датум:
			Број пројекта:



Pp
 - beton 20 cm
 - nabijeni drobljeni agregat

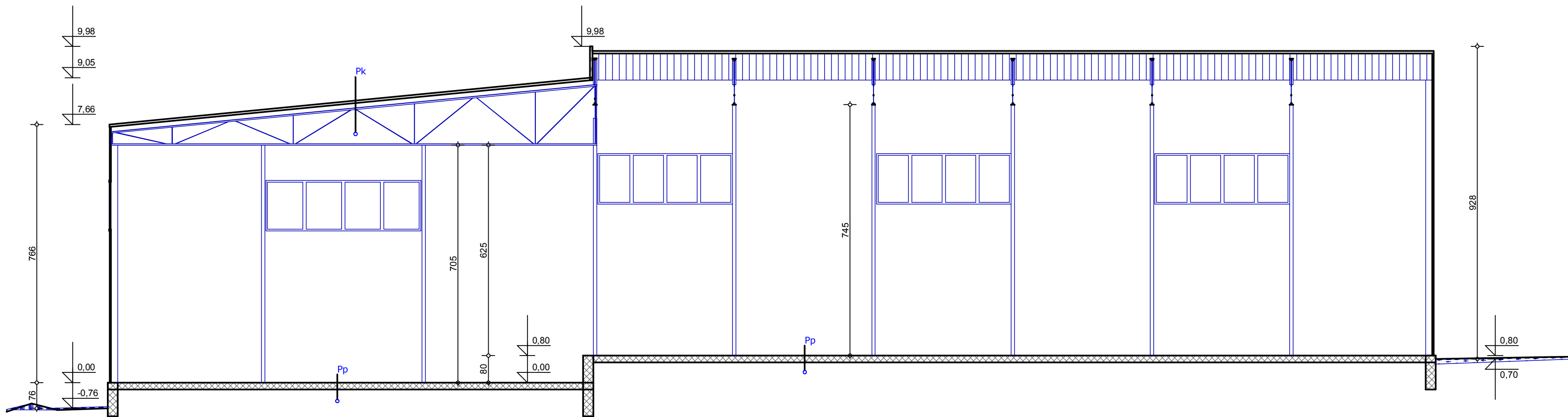
Pk
 - TR lim 6cm
 - roznjaca HOP profil
 - resetkasti krovni nosac

LEGENDA:

-  armirani beton
-  sendvic panel




TERRAPROJEKT		Инвеститор: Станишић Иван, Шабац	
		Објект / место градње: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+1), на кат. парц. бр. 2672 и 2673/2 КО Шабац	
Одговорни пројектант:	Име и презиме: Горан Ашкраба д.и.а.	Пароф:	
Лист бр.:	300 G469 08	Фаза пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројекат:	(ИДР)	Датум:	јул 2024.
Размера:	Назив цртежа: ПРЕСЕК 1-1	Цртеж бр.:	Број пројекта:
1:100			



Pp
 - beton 20 cm
 - nabijeni drobljeni agregat

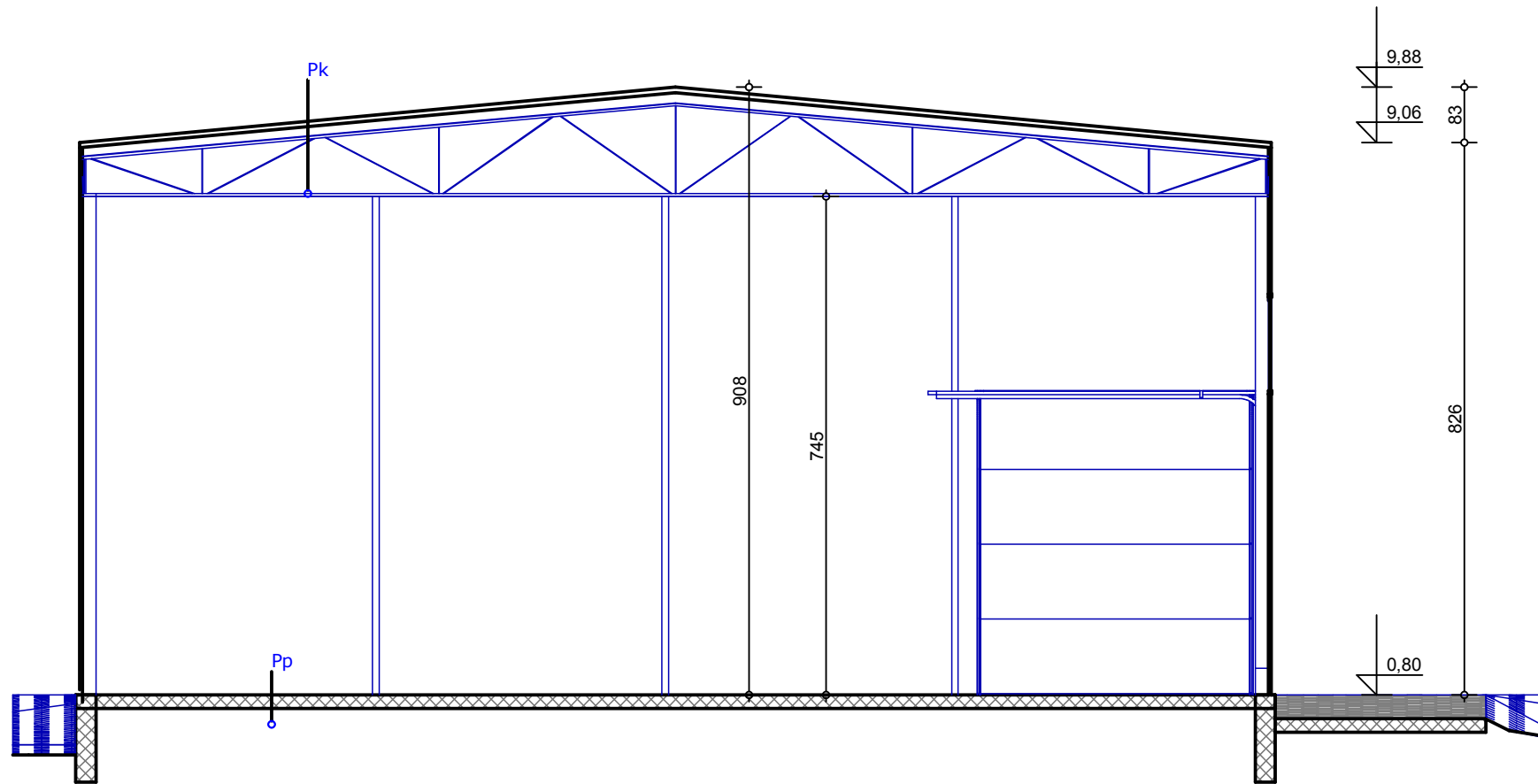
Pk
 -TR lim 6cm
 -roznjaca HOP profil
 -resetkasti krovni nosac

LEGENDA:

-  armirani beton
-  sendvic panel



TERRAPROJEKT		Инвеститор: Станишић Иван, Шабац	
Одговорни пројектант:	Горан Ашкраба д.и.а.	париф:	
Глиш. бр:	300 G469 08	Објекат / место градње: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+1), на кат.лаци бр. 2672 и 2673/2 КО Шабац	
Пројекат:	(ИДР)	Фаза пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Размера:	1:100	цртеж бр:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
		датум:	јул 2024.
		број пројекта:	



Pp
 - beton 20 cm
 - nabijeni drobljeni agregat

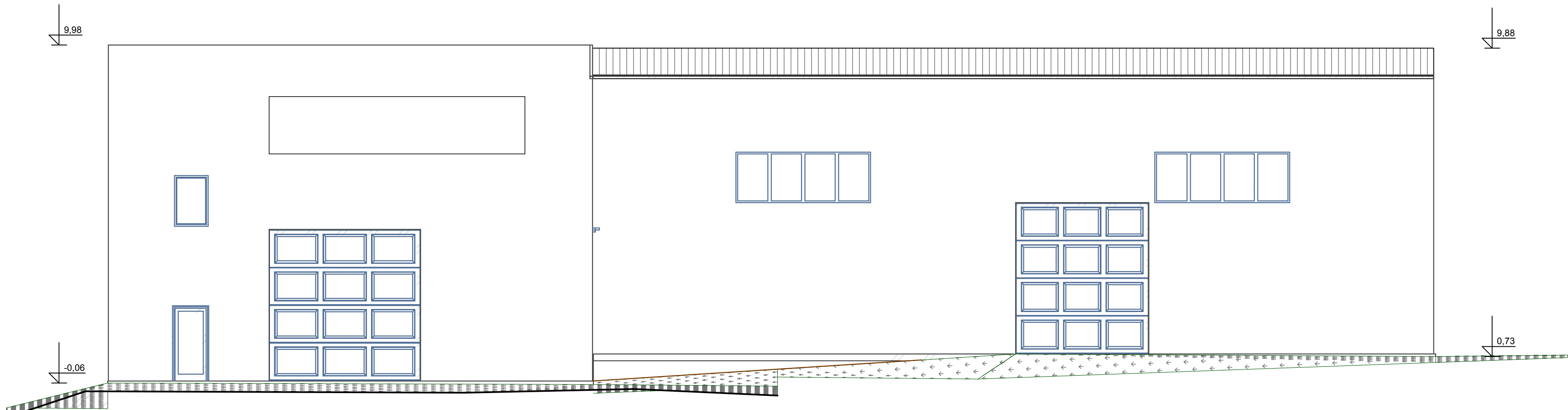
Pk
 - TR lim 6cm
 - roznjaca HOP profil
 - resetkasti krovni nosac

LEGENDA:

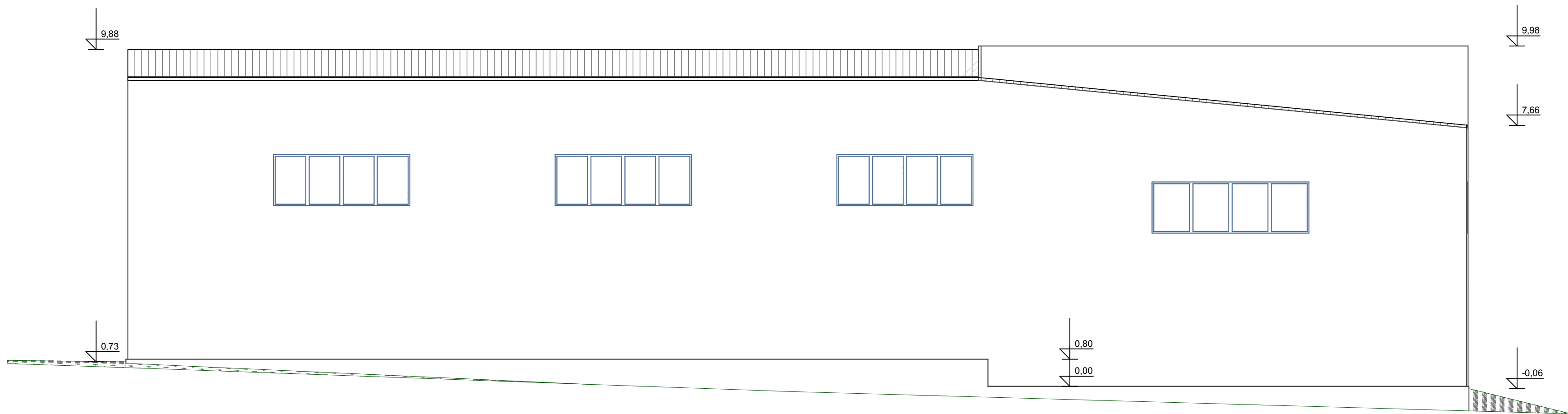
-  armirani beton
-  sendvic panel



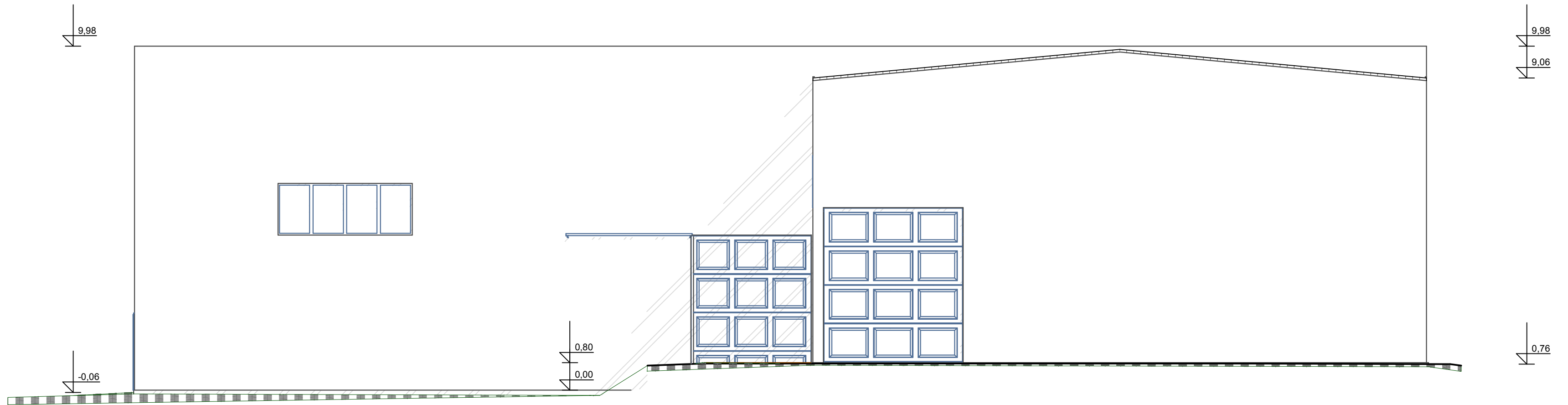
TERRAPROJEKT		Инвеститор: Станишић Иван, Шабац	
		Објект / место градње: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+1), на кат. парц. бр. 2672 и 2673/2 КО Шабац	
Одговорни пројектант:	Име и презиме:	Горан Ашкраба д.и.а.	Пароф:
Лист бр.:	300 G469 08		
Пројекат:	(ИДР)	Фаза пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Размера:	Назив цртежа:	1:100	ПРЕСЕК 3-3
		цртеж бр.:	датум: јул 2024.
		број пројекта:	



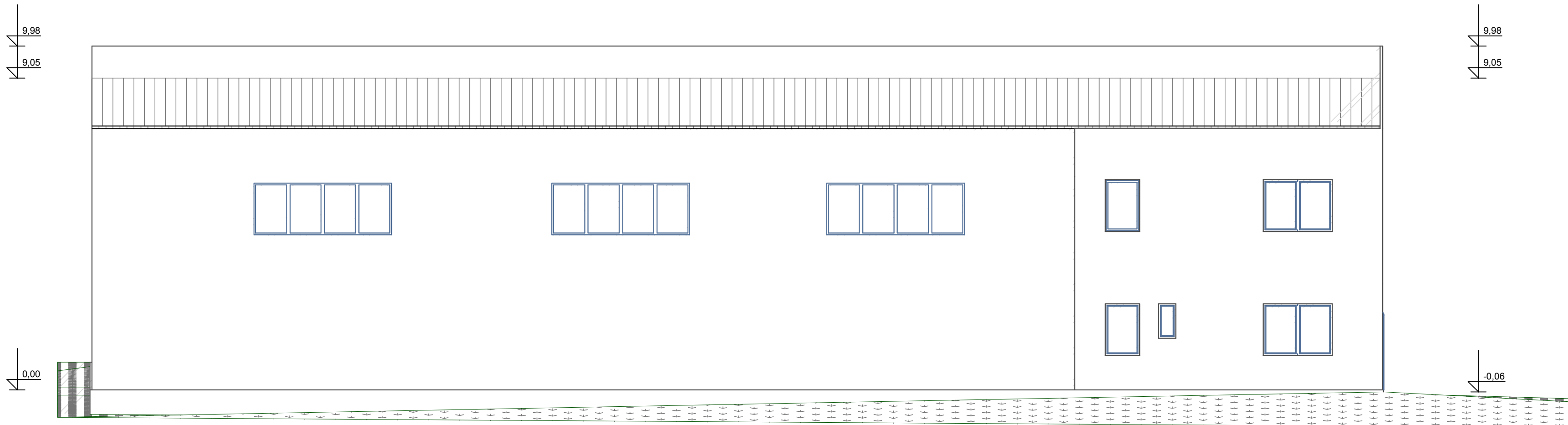
TERRAPROJEKT		Инвеститор: Станишић Иван, Шабач	
Одговорни пројектант:	Горан Ашкраба д.и.а	парф:	
Глиш. бр:	300 G469 08	Објекат / место градње: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+1), на кат.лаци бр. 2672 и 2673/2 КО Шабач	
Пројекат:	(ИДР)	Фаза пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Размера:	Назив цртежа:	цртеж бр:	датум: јул 2024.
1:100	ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД		број пројекта:



TERRAPROJEKT		Инвеститор: Станишић Иван, Шабач
Одговорни проектант: Име и презиме Горан Ашкраба д.и.а	париф	Објекат / место градње: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+1), на кат.парц.бр. 2672 и 2673/2 КО Шабач
Град: 300 G469 08		Фаза пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Проект: (ИДР)		
Размера: 1:100	Назив цртежа: ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД	цртеж број: датум: јул 2024. број пројекта:



TERRAPROJEKT		Инвеститор:	Станишић Иван, Шабач
Одговорни пројектант:	Горан Ашкраба д.и.а.	парф:	
Глиш. бр:	300 G469 08	Објекат / место градње:	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+1), на кат.лаци бр. 2672 и 2673/2 КО Шабач
Пројекат:	(ИДР)	Фаза пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Размера:	1:100	Назив цртежа:	СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД
		Цртеж бр:	датум: јул 2024.
			број пројекта:



TERRAPROJEKT		Инвеститор: Станишић Иван, Шабач	
Одговорни пројектант:	Име и презиме: Горан Ашкраба д.и.а	Париф:	
Глиф бр:	300 G469 08	Објекат / место градње: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+1), на кат.лаци бр. 2672 и 2673/2 КО Шабач	
Пројекат:	(ИДР)	Фаза пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Размера:	1:100	Име цртежа:	ЈУЖНИ ИЗГЛЕД
		Цртеж бр:	Број пројекта:
		Датум:	јул 2024.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА**Прилог 9****1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Инвеститор:

СТАНИШИЋ (Миливој) ИВАН, Шабац и
"PALAS SISTEM" доо Шабац, МБ 21078107
Косте Абрашевића 10ц, Шабац

Објекат:

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ- складиште са
продавницом материјала за завршне радове у
грађевинарству, спратности Пр+1,
на кат. парц. бр. 2672 и 2673/2
КО Поцерски Причиновић

Врста техничке документације:

ИДР –Идејно решење за урбанистички пројекат

За грађење / извођење радова:

изградња пословног објекта

Назив и ознака дела пројекта:

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Печат и потпис:

Пројектант:

Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро Террапројект,
Патријарха Павла ББ, Шабац

Darko Cvejić PR
PROJEKTNI BIRO
TERRAPROJEKT
ŠABAC, Patrijarha Pavla bb

Одговорни пројектант:

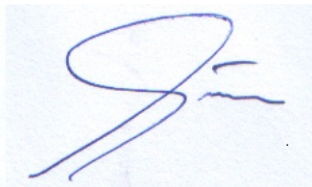
Горан Ашкраба д.и.а.

Број лиценце:

300Г46908

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

51/07-2024-ИДР-1

Место и датум:

Шабац, јул 2024.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна дела пројекта
1.2.	Садржај дела пројекта
1.3.	Решење о именовану одговорног пројектанта дела пројекта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта дела пројекта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - складиште са продавницом материјала за завршне радове у грађевинарству, спратности Пр+1, на кат. парц. бр. 2672 и 2673/2 КО Поцерски Причиновић, одређује се:

Горан Ашкраба дипл.инж.арх..... 300 G469 08

Пројектант: Дарко Цвејић пр,
Пројектни биро „TERRAPROJEKT“
Патријарха Павла бр.9, Шабац

Одговорно
лице/заступник: Дарко Цвејић пр

Потпис:



Број техничке документације: 51/07-2024-ИДР-1
Место и датум: Шабац, јул 2024.

Прилог 4.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА**1 – АРХИТЕКТУРА**

Одговорни пројектант пројекта пројекта архитектуре, који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - складиште са продавницом материјала за завршне радове у грађевинарству, спратности Пр+1, на кат. парц. бр. 2672 и 2673/2 КО Поцерски Причиновић

Горан Ашкраба дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева

Одговорни пројектант:

Горан Ашкраба дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 G469 08

Лични печат:



Потпис :

Број техничке документације:

51/07-2024-ИДР-1

Место и датум:

Шабац, јул 2024.

15. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

У складу са Законом о планирању и изградњи урађено је ИДР за изградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - складиште са продавницом материјала за завршне радове у грађевинарству, спратности Пр+1, на кат. парц. бр. 2672 и 2673/2 КО Поцерски Причиновић. Као основ за израду Техничке документације ИДР служили су следећа документа и општи услови:

- Пројектни задатак
- Идејно решење аутора објекта усвојен од старне инвеститира
- Ситуационе подлоге
- Важећи технички прописи и стандарди за ову врсту објекта
- Правни основ, доказ о праву својине

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На парцели бр.2672 постоје изграђени стамбени и помоћни објекти како је приказано на ажурној катастарско-топографској подлози. Један помоћни објекта површине 25м² је предвиђен за рушење. Задржавају се објекти укупне површине у основи 305м².

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

Пројектовани објекат се налази на к.п. бр. 2672 и 2673/2 КО Поцерски Причиновић. Пословни објекат је у облику ћириличног слова "Г" димензија (дужина X ширина X максимална светла висина) 39,35 x 37,50м x 7,05-7,45м. Под приземља је у два нивоа са висинском разликом од 70цм ,и котом +0.15 у односу на околни терен. Спратност је делом Пр+1 , а на другом делу Пр. Цео објекат је једна пословна јединица. У приземљу се налази: два складишна простора, једна канцеларија са мокрим чвором за продавца и једна просторија са мокрим чвором за магацинске раднике. На спрату је предвиђено да буду две канцеларије за административне раднике. Објекат је пројектован као слободно стојећи.

Кров објекта пројектован је као кос, двоводни, покривен челичним ТР лимом са нагибом од 6°.

ОПИС САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА:

Улаз на парцелу је из Улице Лазара Петровића кат.парц.бр.1290 КО Поцерски Причиновић. Предвиђено је укупно 2 паркинг места, од тога 1ПМ је за клијенте (према површини пословног простора - 1 Пм на 65м²) и 1ПМ је за раднике (1 ПМ за 4 радника). Саобраћајница је пројектована за несметан приступ и интервенцију ватрогасних возила.

КОНСТРУКЦИЈА:

Објекат је КЛАСИЧНА скелетна челична конструкција са потребним АБ темељима, челичним стубовима од кутијастих ХОП профила, са адекватним укућењима-спреговима и свим пратећим конструкцијама за ту врсту система.

Лимарски радови обухватају сва опшивања забата, прозора и олучне цеви. Обавезно је заштитити све металне делове, који су покретни а клизе или се крећу по другим металним деловима, АЛ тракама да не би дошло до варничења.

Антикорозиона заштита, атестирање употребљеног материјала, контрола дебљине нанетог премаза и даље текуће одржавање врши се према Правилнику о

техничким мерама и условима за заштиту челичне конструкције од корозије. Усвојени профили су ХОП кутије.

Кров је решен челичним решеткастим везачем са потребним укрућењима, и рожњацама. Одводњавање кровних равни је решено са одговарајућим падовима, преко хоризонталних видљивих олука олучних цеви (вертикала) Ø16 цм које даље одводе воду на зелену површину .

ОБРАДА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

Фасадни зидови и таваница

Фасаду чине делом трапезасти лим, делом челични термоизолациони сендвич панел у боји по жењи инвеститора.

Кровна конструкција и кровни покривач

Кров је на две воде са нагибом кровне равни од 6°, а покривач је ТР лим у боји по избору инвеститора. Главни кровни носач је решеткасти са паралелним појасевима. Рожњаче су кутијастих ХОП профила

Подови

У објекту је предвиђена израда самоносећег АБ пода д=18 цм преко тампон слоја шљунка дебљине 20,0 цм. Завршна обрада пода је фери бетон.

Столарија

На објекту је предвиђена столарија делом " црна браварија" а делом од ПВЦ-профила са двоструким термоизолационим стаклом.

Унутрашња столарија је од ПВЦ профила. Предвиђена је термичка и звучна изолација свих потребних елемената конструкције.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

На објекту су предвиђене све потребне инсталације: електроинсталације, водовода и канализације, телекомуникационе и инсталације грејања.

Постоје два прикључка на електроенергетски систем на парцели:

1. На име Станишић Миливој, ЕД број 1715616583, Ул. Краља Петра I, бр.66, Поцерски Причиновић, број бројила 1803371, одобрена снага 17,25кW
2. На име Станишић Миливој, ЕД број 1715616599, Ул. Краља Петра I, бр.66, Поцерски Причиновић, број бројила 3916631, одобрена снага 5,75кW



Одговорни пројектант:

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА:**

ОБЈЕКАТ ПРЕДСТАВЉА ЈЕДНУ ПОСЛОВНЕ ЈЕДИНИЦЕ (складиште са продавницом материјала за завршне радове у грађевинарству, спратности Пр+1,)

PREGLED NETO POVRŠINA SA NAMENON PROSTORIJA

prizemlje	1	skladište	859,37
prizemlje	2	skladište	77,22
prizemlje	3	kancelarija	22,03
prizemlje	4	kancelarija	8,72
prizemlje	5	mokri cvor	2,24
prizemlje	6	mokri cvor	2,79
UKUPNO PRIZEMLJE			972,37
sprat	7	kancelarija	19,50
sprat	8	kancelarija	9,06
UKUPNO SPRAT			28,56
UKUPNO CEO OBJEKAT			1000,93

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА:

ПРИЗЕМЉЕ: бруто 990,35м² нето 972,37м²

СПРАТ: бруто 38,76м² нето 28,56м²

УКУПНО: бруто 1029,11м² нето 1000,93м²



Одговорни пројектант:

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ:

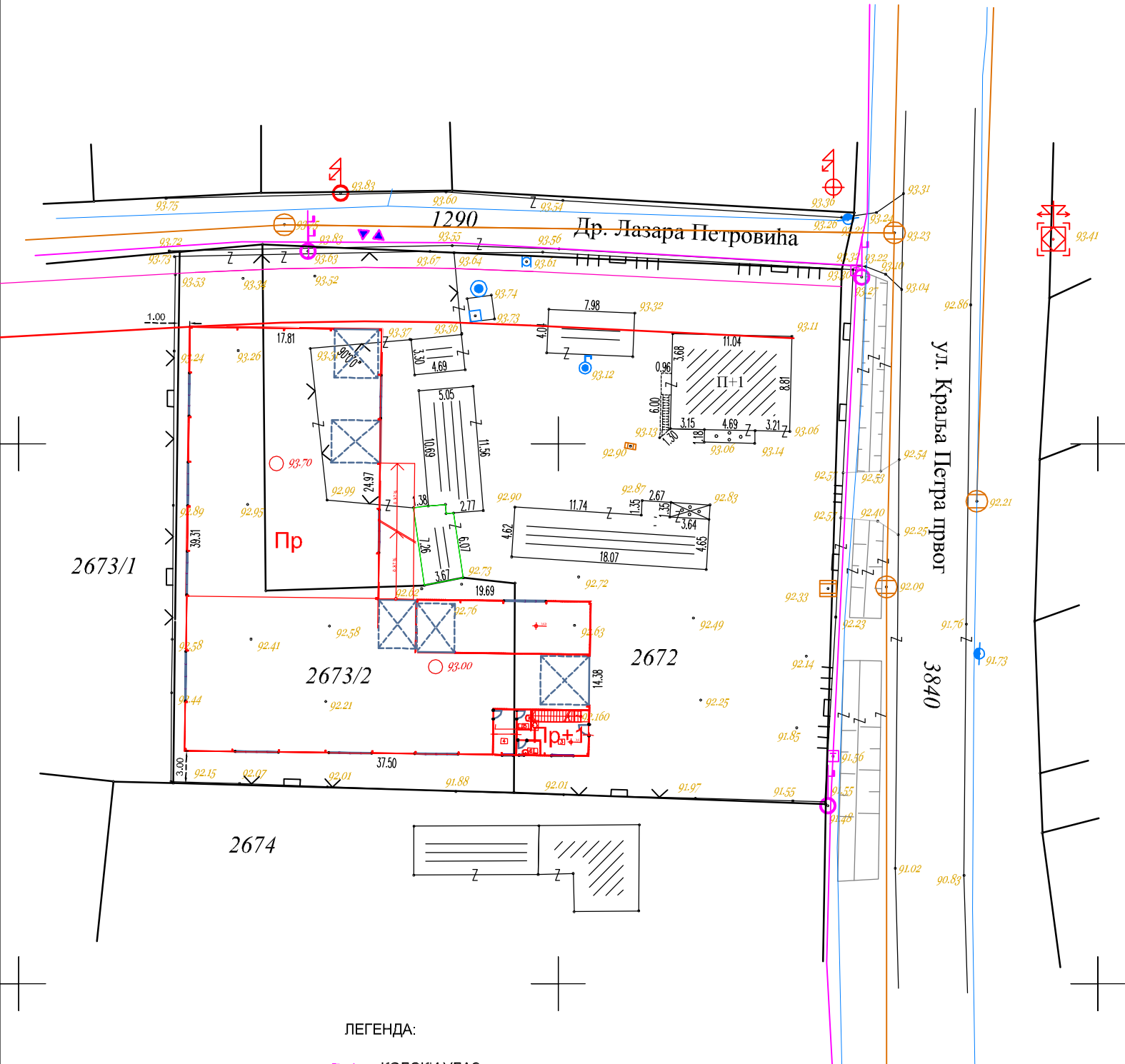
-
- СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ
 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
 - ОСНОВА СПРАТА
 - ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
 - ПРЕСЕК 1-1
 - ПРЕСЕК 2-2
 - ПРЕСЕК 3-3
 - ИЗГЛЕДИ

К.О. Поцерски Причиновић

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

кат. парц. бр. 2672 и 2673/2

Размера : 1:500



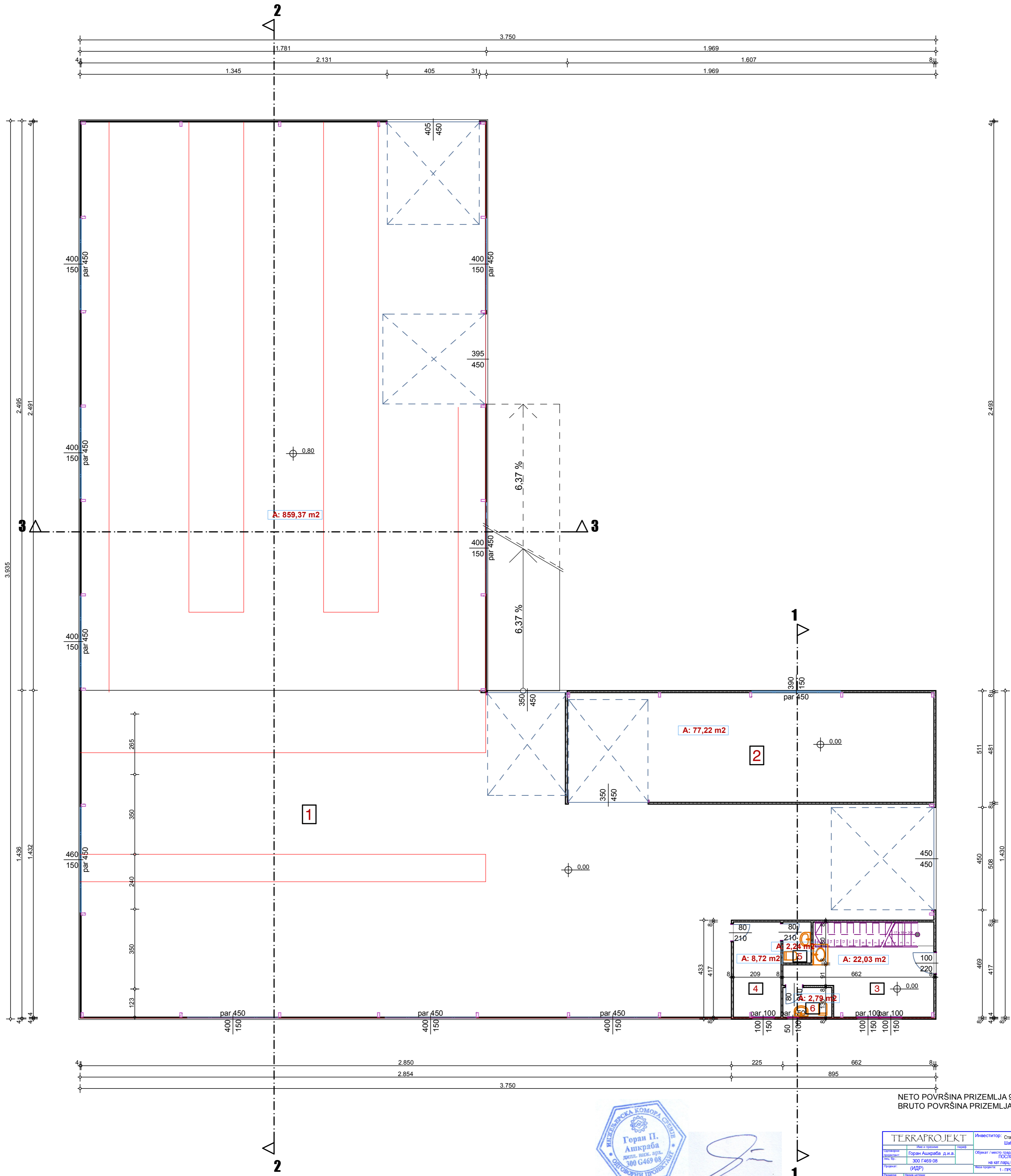
ЛЕГЕНДА:

▼▲ КОЛСКИ УЛАЗ



обрадио:
ПБ "ТЕРАПРОЈЕКТ"

Шабач, мај 2024.



A: 859,37 m²

A: 77,22 m²

A: 8,72 m²

A: 22,03 m²

A: 2,79 m²

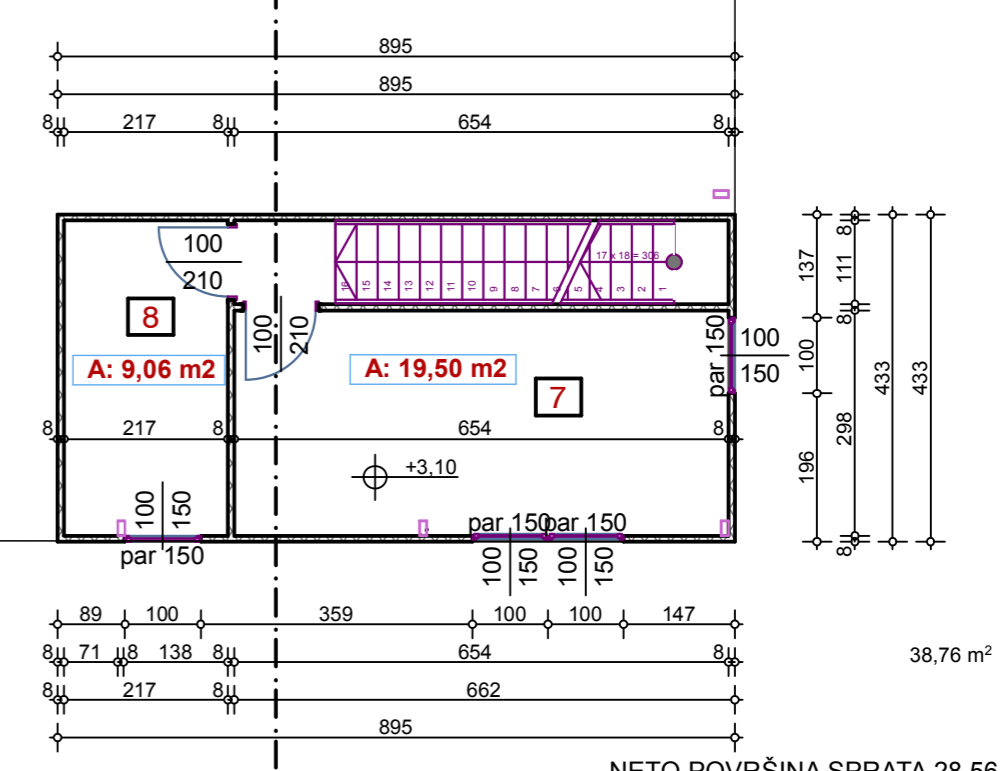
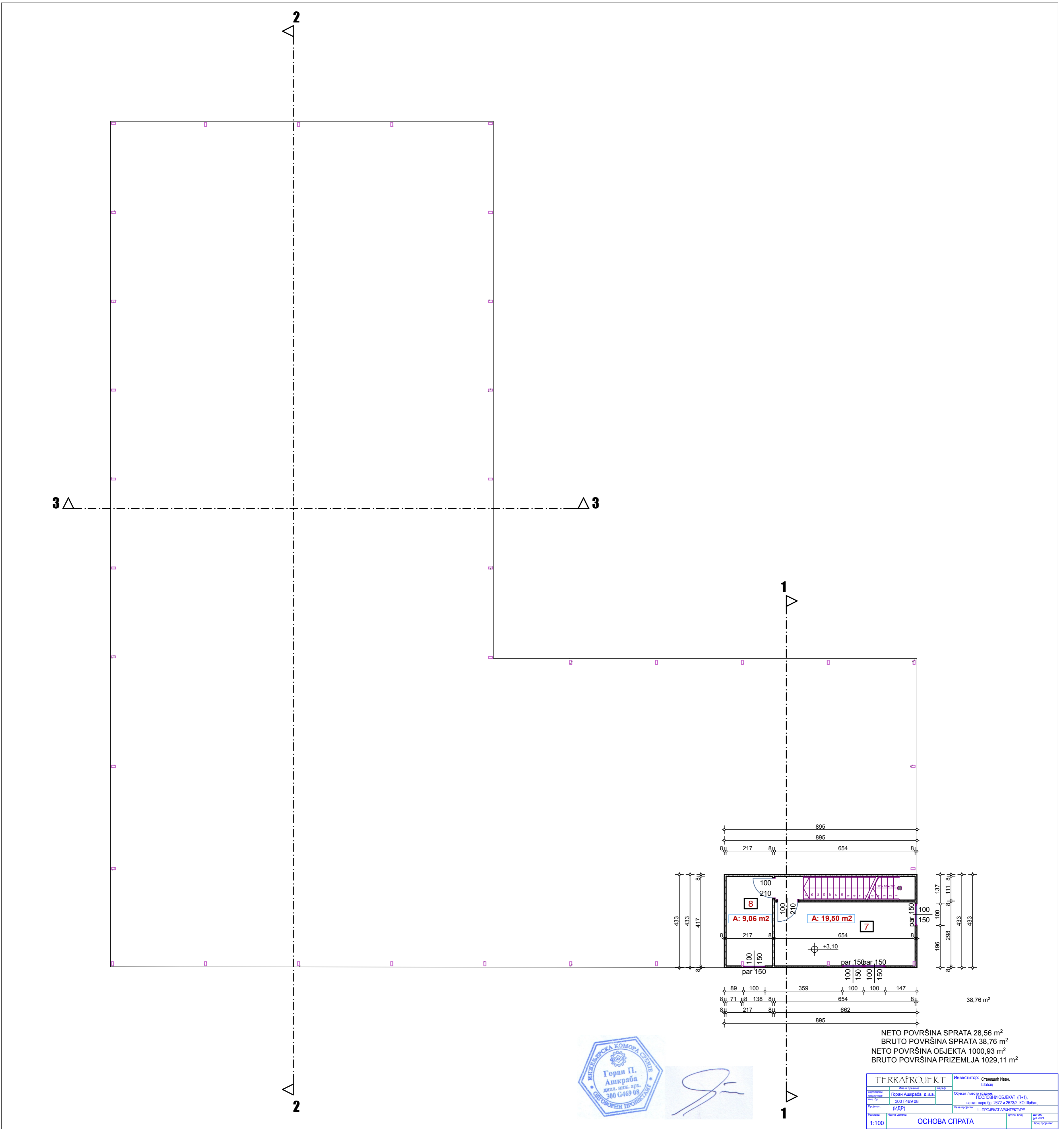
A: 2,24 m²

NETO PОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 972.37 m²
 BRUTO PОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 990.35 m²



[Handwritten signature]

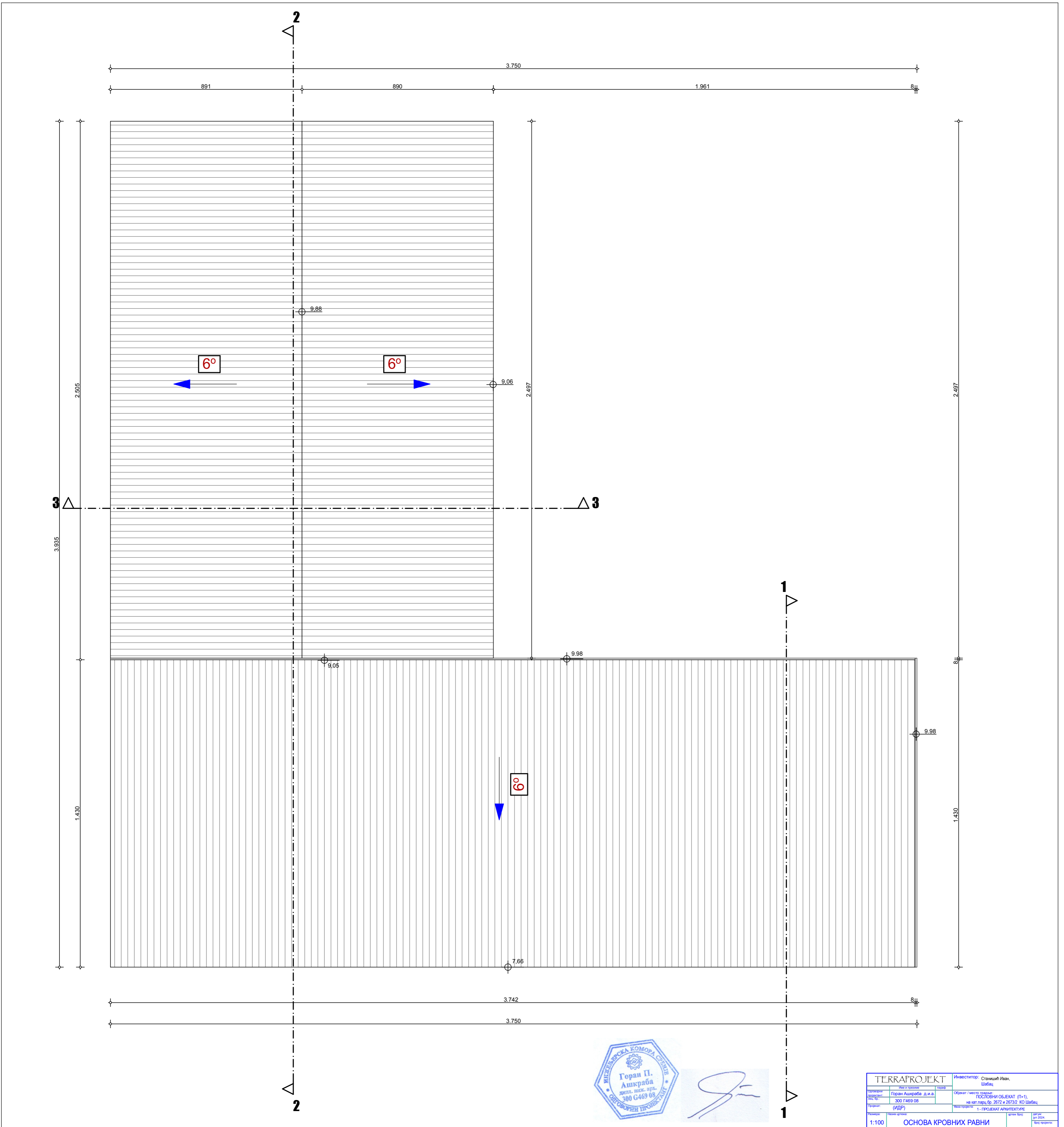
TERRAPROJEKT		Инвеститор: Станцић Иван, Шабач	
Дизајнер:	Горан Ашкраба д.и.а.	Објект / место пројекта:	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П-1)
Лич. бр.:	300 Г469 08	на кат. листу бр. 2672 и 2673/2 КО Шабач	
Пројекат:	(ИДР)	Врста пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Масштаб:	1:100	Лист бр.:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
		Датум:	10.02.2024
		Број пројекта:	



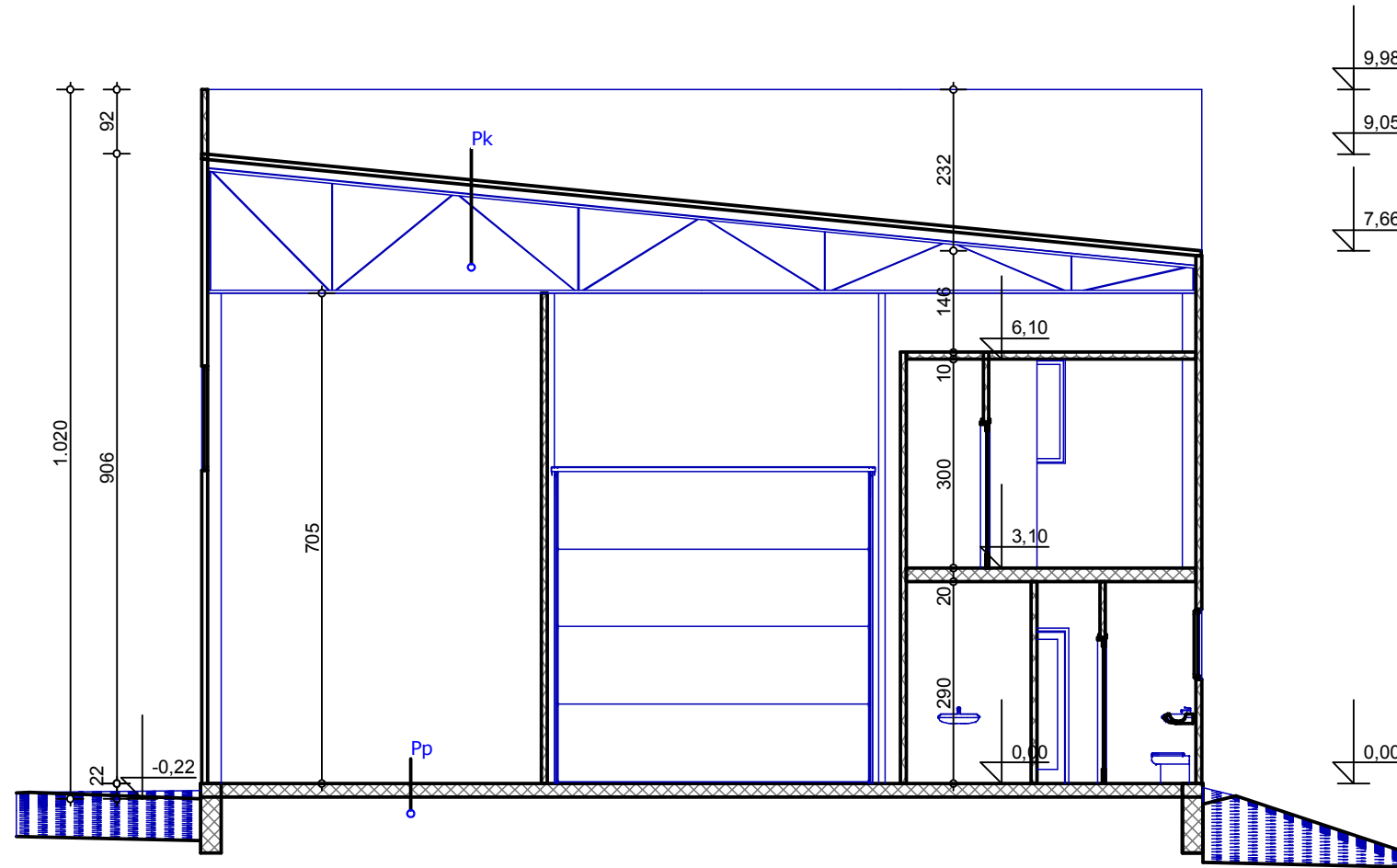
NETO POVRŠINA SPRATA 28,56 m²
 BRUTO POVRŠINA SPRATA 38,76 m²
 NETO POVRŠINA OBJEKTA 1000,93 m²
 BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 1029,11 m²



TERRAPROJEKT		Инвеститор: Станковић Иван, Шабац	
Име и презиме	Позив	Објект / место пројекта: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П-1), на кат. ларци бр. 2672 и 2673/2, КО Шабац	
Аутор пројекта: Горан Ашкраба д.и.а.	Пројекат	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Лич. бр.: 300 Г469 08	(ИДР)		
Масштаб: 1:100	Назив цртежа: ОСНОВА СПРАТА	Цртеж бр.: 1/100	Датум: 10.02.2024
		Број пројекта:	



TERRAPROJEKT		Инвеститор:	Станковић Иван, Шабац
Извршилац:	Горан Ашкраба д.и.о.	Објект / место пројекта:	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П-1), на кат. ларци бр. 2672 и 2673/2 КО Шабац
Лич. бр.:	300 6469 08	Врста пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројекат:	(ИДР)	Пројекат:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Масштаб:	1:100	Име и презиме:	Горан П. Ашкраба
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ		Датум:	14.02.2024
		Број пројекта:	



Pp
 - beton 20 cm
 - nabijeni drobljeni agregat

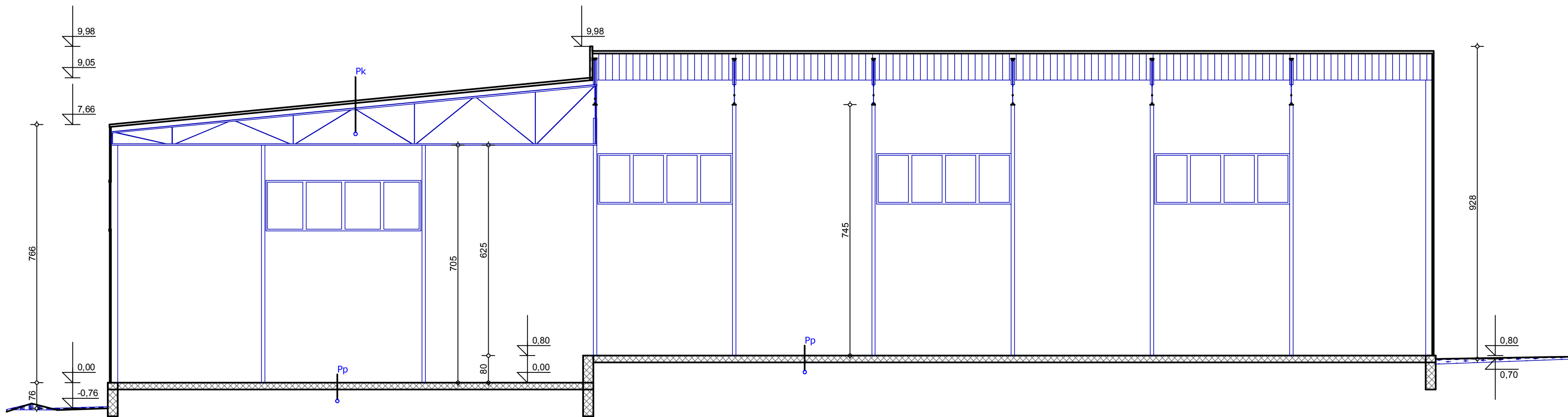
Pk
 - TR lim 6cm
 - roznjaca HOP profil
 - resetkasti krovni nosac

LEGENDA:

-  armirani beton
-  sendvic panel




TERRAPROJEKT		Инвеститор: Станишић Иван, Шабац	
		Објект / место градње: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+1), на кат. парц. бр. 2672 и 2673/2 КО Шабац	
Одговорни пројектант: Горан Ашкраба д.и.а.	Лист бр.: 300 G469 08	Фаза пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Пројекат: (ИДР)		Размера: 1:100	Број пројекта:
Назив цртежа: ПРЕСЕК 1-1		Цртеж бр:	Датум: јул 2024.



Pp
 - beton 20 cm
 - nabijeni drobljeni agregat

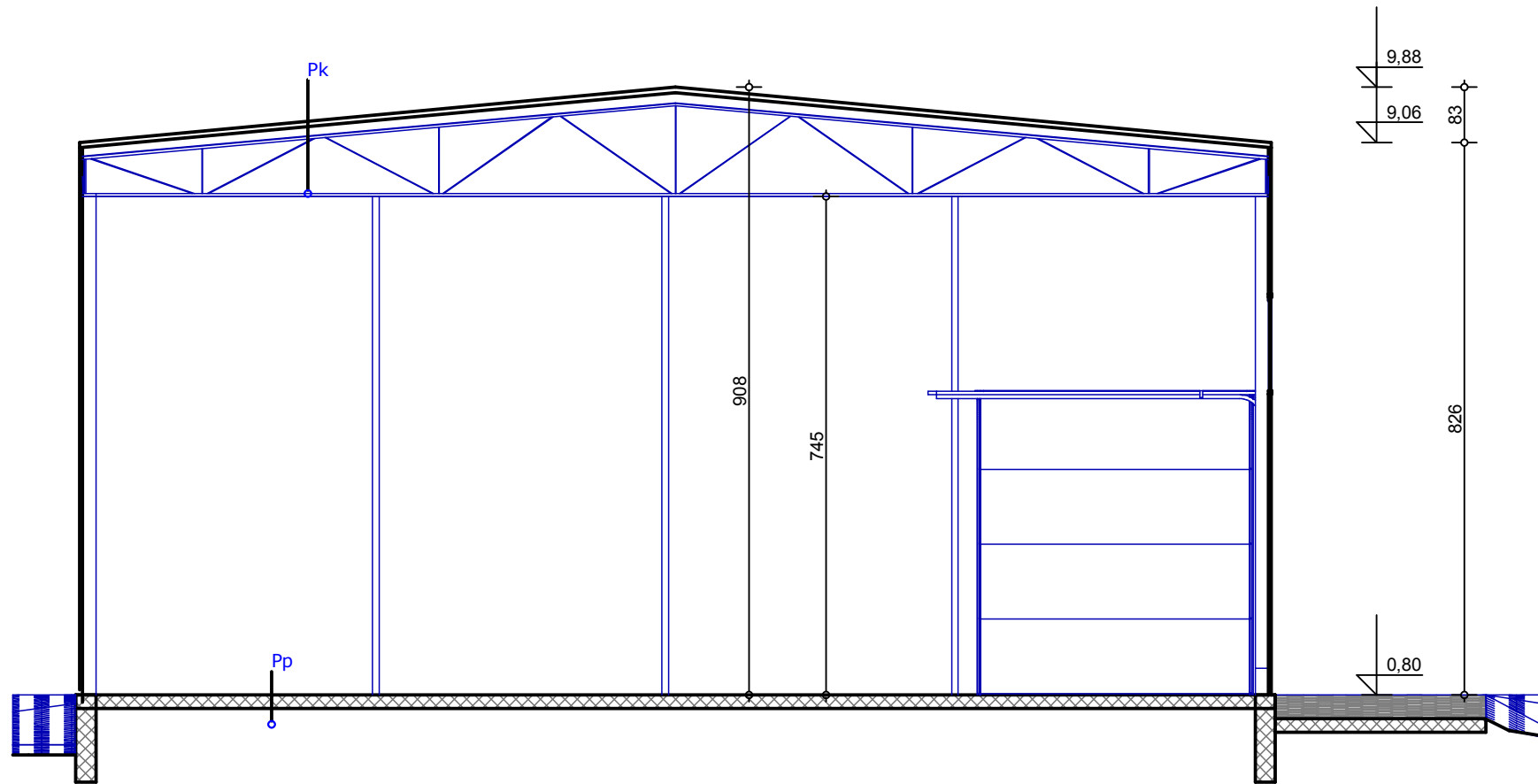
Pk
 -TR lim 6cm
 -roznjaca HOP profil
 -resetkasti krovni nosac

LEGENDA:

-  armirani beton
-  sendvic panel



TERRAPROJEKT		Инвеститор: Станишић Иван, Шабац	
Одговорни пројектант:	Горан Ашкраба д.и.а.	пароф:	
Глиш. бр:	300 G469 08	Објекат / место градње:	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+1), на кат.лаци бр. 2672 и 2673/2 КО Шабац
Пројекат:	(ИДР)	Фаза пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Размера:	1:100	Име и презиме:	Станишић Иван, Шабац
Назив цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		датум: јул 2024.
		цртеж бр:	број пројекта:



Pp
 - beton 20 cm
 - nabijeni drobljeni agregat

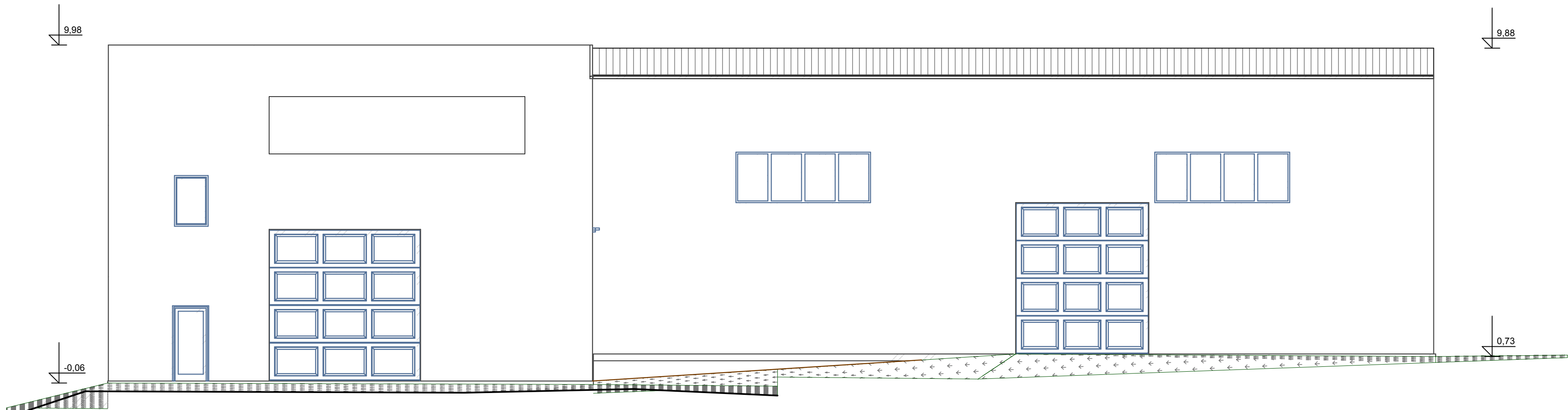
Pk
 - TR lim 6cm
 - roznjaca HOP profil
 - resetkasti krovni nosac

LEGENDA:

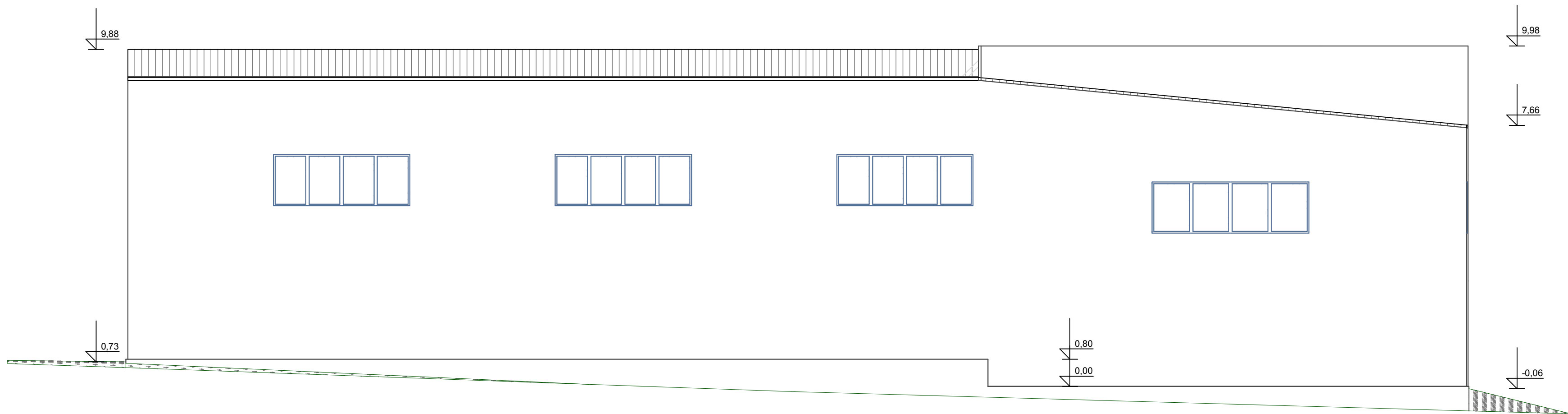
-  armirani beton
-  sendvic panel



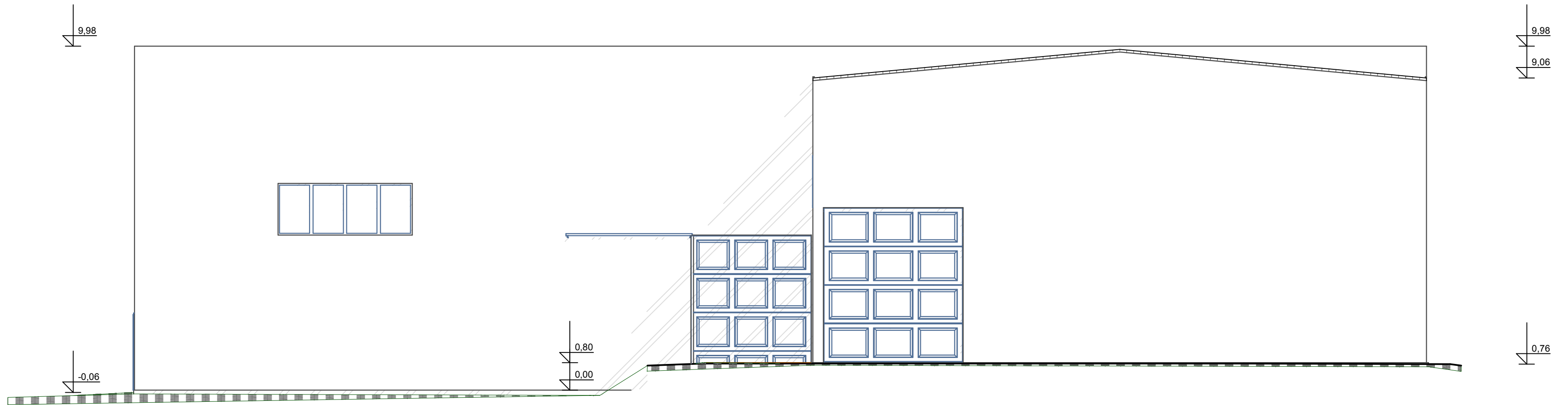
TERRAPROJEKT		Инвеститор: Станишић Иван, Шабац
Одговорни пројектант: Име и презиме: Горан Ашкраба д.и.а.	Пароф:	Објект / место градње: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+1), на кат. парц. бр. 2672 и 2673/2 КО Шабац
Лист бр.: 300 G469 08		Фаза пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројекат: (ИДР)		Датум: јул 2024.
Размера: 1:100	Назив цртежа: ПРЕСЕК 3-3	Број пројекта:



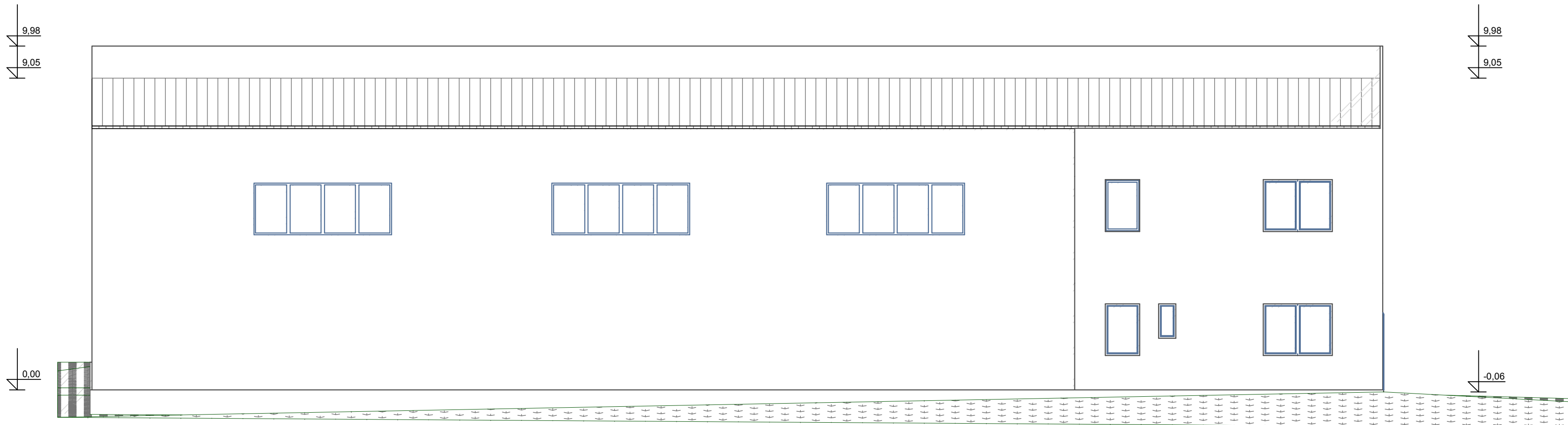
TERRAPROJEKT		Инвеститор: Станишић Иван, Шабац	
Одговорни пројектант:	Горан Ашкраба д.и.а	париф:	
Глиш. бр:	300 G469 08	Објекат / место градње: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+1), на кат.парц.бр. 2672 и 2673/2 КО Шабац	
Тип пројекта:	(ИДР)	Фаза пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Размера:	1:100	Име и презиме:	ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД
Назив цртежа:		цртеж бр.:	
		датум:	јул 2024.
		број пројекта:	



TERRAPROJEKT		Инвеститор: Станишић Иван, Шабач
Одговорни пројектант:	Име и презиме: Горан Ашкраба д.и.а.	Објекат / место градње: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+1), на кат.парц.бр. 2672 и 2673/2 КО Шабач
Глиш. бр.:	300 G469 08	
Пројекат:	(ИДР)	Фаза пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Размера:	Назив цртежа: ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД	Цртеж бр.: Датум: јул 2024. Број пројекта:



TERRAPROJEKT		Инвеститор: Станишић Иван, Шабач
Одговорни пројектант:	Име и презиме: Горан Ашкраба д.и.а.	Објекат / место градње: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+1), на кат.парц.бр. 2672 и 2673/2 КО Шабач
Глиш. бр:	300 G469 08	
Пројекат:	(ИДР)	Фаза пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Размера:	Назив цртежа: СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД	Цртеж бр: _____ Датум: јул 2024.
1:100		Број пројекта: _____



TERRAPROJEKT		Инвеститор: Станишић Иван, Шабач	
Одговорни пројектант:	Име и презиме: Горан Ашкраба д.и.а	Париф:	Објекат / место градње: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+1), на кат.лаци бр. 2672 и 2673/2 КО Шабач
Лист бр:	300 G469 08		
Пројекат:	(ИДР)	Фаза пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Размера:	Назив цртежа: ЈУЖНИ ИЗГЛЕД	Цртеж бр:	Датум: јул 2024.
1:100			Број пројекта: