



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број:ROP-SAB-35038-CPI-2/2024

Дана: 27.11.2024. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, решавајући о захтеву Тешић Дарка [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Петровић Верољуба дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310А71504 ИКС, у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат.парц. бр. 2830 КО Прњавор [REDACTED] доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр.ROP-SAB-35038-CPI-2/2024 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат.парц. бр. 2830 КО Прњавор [REDACTED], поднет од стране Тешић Дарка [REDACTED], дана 18.11.2024. године.

## Образложење

Тешић Дарко [REDACTED] преко пуномоћника Петровић Верољуба дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310А71504 ИКС, поднео је овом Органу дана 18.11.2024. године, захтев за издавање грађевинске дозволе из ст. 1 диспозитива овог решења. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписима:

-пуномоћје од 28.4.2024.године којим је инвеститор овластио адвоката Петровић Светлану;

-пуномоћје од 28.4.2024.године којим је адвокат Петровић Светлана пренела овлашћење на Петровић Верољуба;

-геодетски снимак израђен од ГУ „Террапројект“;

-извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, елабората енергетске ефикасности, израђени од Бироа за пројектовање Куће „Петровић“, главни пројектант је Петровић Верољуб дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310А71504 ИКС, са извештајем о извршеној техничкој контроли „Прим пројект“;

-сагласности Калабић Танкосаве и Росић Јелене сувласница на кат.парц. бр. 2811 и 2812 КО Прњавор, за изградњу објекта на удаљености од 1m од међе и прозоре високог парапета, оверене под бројевима УОП-І:2663-2024 и УОП-І:2664-2024 дана 30.4.2024.године;

-сагласност сувласника Тешић Далибора оверена под бројем УОП-І:2662-2024 дана 30.4.2024.године;

-докази о извршеним упалтама такси на захтев у износу од 400,00 динара, за издавање грађевинске дозволе у износу од 580,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Чланом 17. ст. 1. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за грађевинску дозволу проверава испуњеност формалних услова. Чланом 18. ст. 1. истог Правилника је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

У току поступка од РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац, прибављен је лист непокретности бр. 3391 КО Прњавор. Увидом у прибављени лист непокретности утврђено је да су на кат.парц. бр. 2830 КО Прњавор са правом својине, обимима удела од по 1/2 уписани подносилац захтева и Тешић Далибор, чија сагласност је приложена захтеву.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, утврђено је следеће:

-Уз захтев није приложено решење надлежног органа којим се утврђује износ накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско и доказ да је плаћена накнада у утврђеном износу што је наведено као посебан услов у локацијским условима ROP-SAB-35038-LOC-1/2024 од 15.11.2024.године.

Имајући у виду наведено на основу овлашћења из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрадили

дипл.инж.арх. Милан Томашевић

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић