



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-38184-IUP-1/2024
Дана: 22.11.2024. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора “SENHEL” ДОО двочлано друштво трговину на велико хемијским производима, Штитар, са седиштем у Штитару, Ул. Душана Лончара бб, матични бр. 06873685, чији је пуномоћник дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђе [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изграђени пословно-стамбени објекат (управни део и малопродаја са стамбеним простором) и изграђени пословни објекат (хала-велепродаја) на кат. парцели бр. 2085/2 КО Слеччевић, у Слеччевићу, Ул. Стевана Синђелића бр. 146, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-38184-IUP-1/2024 за издавање употребне дозволе за изграђени пословно-стамбени објекат (управни део и малопродаја са стамбеним простором) и изграђени пословни објекат (хала-велепродаја) на кат. парцели бр. 2085/2 КО Слеччевић, у Слеччевићу, Ул. Стевана Синђелића бр. 146, који је поднет овом органу 18.11.2024. године од стране инвеститора “SENHEL” ДОО Шабац, преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђе [REDACTED].

Образложење

“SENHEL” ДОО двочлано друштво трговину на велико хемијским производима, Штитар, поднело је овом органу 18.11.2024. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени пословно-стамбени објекат (управни део и малопродаја са стамбеним простором) и изграђени пословни објекат (хала-велепродаја) на кат. парцели бр. 2085/2 КО Слеччевић, у Слеччевићу, Ул. Стевана Синђелића бр. 146. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђа [REDACTED], који поседује лиценце бр. 311 Д657 06, 381 0570 13 и 411 А368 06 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg односно dwf формату:

-пуномоћје;

-решење овог органа бр. 351-2109/08-11 од 21.11.2008. године којим је инвеститору “SENHEL”, ДОО Шабац издато одобрење за изградњу предметних објеката на кат. парцели бр. 2085/2 КО Слеччевић;

-потврда овог органа бр. 037-1-37/09-11 од 19.3.2009. године којом се потврђује да је издато решење бр. 351-2109/08-11 од 21.11.2008. године и да је на главном пројекту 4.3.2009. године потврђена пријава радова под бројем 353-3-63/09-11;

-потврда овог органа бр. 353-8-82/09-11 од 20.7.2009. године да је изграђени темељ усаглашен са главним пројектом;

-насловна страна главног пројекта на којем је потврђено од стране МУП-а РС Одељења за ванредне ситуације у Шапцу да је дата сагласност на техничку документацију бр. 217.2-272/08 од 17.12.2008. године;

-главна свеска пројекат изведеног објекта која је израђена од стране Бироа за пројектовање “Ми тим”, Ђорђе Миловановић пр Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђе, бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС, у складу са чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023);

-изјава инвеститора, извођача радова Самосталне грађевинске радње “Man-ingrad”, Драган Мандић предузетник Шабац, стручног надзора дипл. грађ. инж. Лукић Драгана, бр. лиценце 310 0584 03 ИКС и одговорног извођача радова дипл. грађ. инж. Мандић Драгана, бр. лиценце 410 5717 04 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за архитектуру, конструкцију и хидротехничке инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023);

-изјава инвеститора, извођача радова Младена Матића пр Инжењерске делатности и техничко саветовање Мател Шабац, стручног надзора дипл. инж. ел. Матић Жељко, бр. лиценце 350 3427 03 ИКС и одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Митровић Предрага, бр. лиценце 450 А784 06 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за електроенергетске инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку

израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-уговор о поверавању вршења техничког прегледа који је закључен између инвеститора "SENHEL" ДОО Шабац и Института за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о. Нови Сад;

-одлука Института за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о. Нови Сад о одређивању председника и чланова комисије и то: дипл. инж. ел. Лазаревић Чедомира за председника и члана комисије за електроенергетске инсталације и спроведеност мера заштите од пожара (бр. лиценце 350 2165 03 ИКС и 09-152-1479/16 МУП РС), дипл. инж. арх. Павловић Ненада за члана комисије за архитектуру и ходротехничке инсталација (бр. лиценце 300 8415 04 ИКС) и дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђа за члана комисије за конструкцију (бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС);

-извештај комисије за технички преглед који се састоји од записника и предлога да се изда употребна дозволе;

-потврда Електродистрибуције Србије огранак Електродистрибуција Шабац бр. Д.09.24-480320/2 од 23.10.2024. године о прикључењу;

-потврда ЈКП "Водовод Шабац", Шабац бр. 5294/3 од 25.10.2024. године о прикључењу на јавну водоводну мрежу;

-стручни налаз Института за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о. Нови Сад бр.01-25/ША од 12.11.2024. године о прегледу и испитивању електричних и громобранских инсталација и противпаничне расвете;

-обавештење РГЗ Београд од 11.11.2024. године о утврђеном кућном броју;

-катастарско-топографски план и елаборат геодетских радова за објекат, посебне делове и подземне инсталације који су урађени од стране Приватне канцеларије за геодетске послове Љубиша Узановић, Шабац;

-докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе за објекат В категорије износу од 23.470 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.000 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 19.11.2024. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Овај орган је од РГЗ СКН Шабац 20.11.2024. године примио записник о прегледу

геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-001-24177/2024 од 20.11.2024. године у којем је утврђено да је елаборат урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-Предлог комисије за технички преглед не садржи потврду комисије из тачке 2) и 6) прилога бр. 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (“Сл. гласник РС бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024). Тачније предлог комисије не садржи потврду да су спроведене мере заштите од пожара које су предвиђене техничком документацијом на коју је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара (тач.2), нити потврду да је објекат подобан за употребу (тач. 4). С обзиром да је образац потврде комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе прописан наведеним правилником, потребно је дати предлог у складу са тим образцем.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.