



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-35790-IUP-1/2024  
Дана: 7.11.2024. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Рибих Симеуна [REDACTED] поднетом пре [REDACTED] из Шапца, Ул. Николе Цоловића бр. 89, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 2859 КО Прњавор, [REDACTED] доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-35790-IUP-1/2024 за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 2859 КО Прњавор, [REDACTED], који је поднет овом органу 30.10.2024. године од стране Рибих Симеуна [REDACTED], преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Миодрага [REDACTED]

## Образложење

**Рибих Симеун** [REDACTED] поднео је овом органу 30.10.2024. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 2859 КО Прњавор, [REDACTED] Захтев је поднет

електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Миодрага [REDACTED] [REDACTED] који поседује лиценце бр. 300 1731 03 и 400 7517 04 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје дато од стране Рибић Симеуна Товиловић Љубисаву за заступање у поступку озакоњења; овлашћење пренето од стране Товиловић Љубисава на Даничић Миодрага за поступак озакоњења и употребне дозволе; решење Одељења за комунално-стамбене послове и заштиту животне средине општинске управе Шабац бр. 351-129/98-08 од 24.4.1998. године које је издато Рибић Стојану за изградњу индивидуалног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 2859 КО Прњавор; правноснажно решење Основног суда у Шапцу бр. 10.2489/19 од 9.10.2019. године којим је расправљена заоставштина иза пок. Рибић Стојана; прва страница правноснажног решења Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада УПП:402-2020 од 27.10.2021. године којим је расправљена заоставштина иза пок. Рибић Верана; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране дипл. инж. арх. Даничић Миодрага, бр. лиценце 300 1731 03 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023); обавештење РГЗ Београд од 17.10.2024. године о утврђеном кућном броју; катастарско-топографски план, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране Владимира Југовића пр Радња за геодетске активности ЈУ тим Шабац и докази о извршеним уплатама републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.340 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 30.10.2024. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је 4.11.2024. године од РГЗ СКН Шабац примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-22856/2024 од 4.11.2024. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Уз захтев је приложено пуномоћје којим је Рибић Симеун овластио Товиловић Љубисава да га заступа у поступку озакоњења објекта на кат. парцели бр. 2859 КО Прњавор, као и овлашћење које је Товиловић Љубисав дао Даничић Миодрагу за заступање Рибић Симеуна у поступку издавања употребне дозволе и у поступку озакоњења. С обзиром да је чланом 51. ст. 1. Закона о општем управном поступку прописано да се обим пуномоћја процењује из садржине пуномоћја и да је у пуномоћју које је дао Рибић Симеун наведено да се односи на

поступак озакоњења, а не и на поступак издавања употребне дозволе, а није наведено ни да се пуномоћје може пренети на друго лице, не могу се прихватити приложена пуномоћја.

-Уз захтев је приложена само прва страница решења о наслеђивању иза пок. Рибих Верана, па није јасно ко је наследник односно ко може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе. Такође, према приложеном решењу о наслеђивању иза инвеститора сада пок. Рибих Стојана наследник је, поред Рибих Верана, и Рибих Милан који није подносилац захтева, а у потврди о степену завршености објекта се наводи да је цео стамбени објекат у власништву само Рибих Симеуна.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

**Обрађивач**  
дипл. прав. Јелена Ђокић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:  
-пуномоћнику,  
-архиви.