



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-17127-IUP-14/2024

Дана: 14.11.2024. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за пословни објекат – радионица за израду и монтажу металне конструкције на кат. парц. бр. 2429/1 КО Поцерски Причиновић [REDACTED] покренутом по захтеву Радаковић Данијеле и Радаковић Саше [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Ђурић Владана маст.инж.арх. бр. лиценце 300P36718 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-17127-IUP-14/2024 за издавање употребне дозволе за пословни објекат – радионица за израду и монтажу металне конструкције на кат. парц. бр. 2429/1 КО Поцерски Причиновић [REDACTED], поднет дана 29.10.2024.године од стране Радаковић Данијеле и Радаковић Саше [REDACTED]

Образложење

Радаковић Данијела и Радаковић Саша [REDACTED], преко пуномоћника Ђурић Владана маст.инж.арх. бр. лиценце 300P36718 ИКС, поднели су дана 29.10.2024.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-I:9923-2024 дана 27.9.2024.године;

-елаборат геодетских радова израђен од ГУ „Геостар“;

-извештај о извршеном техничком прегледу од септембра 2024.године са предлогом да се изда употребна дозвола;

-уговор о вршењу техничког прегледа закључен дана 18.11.2023.године између инвеститора и чланова комисије за технички преглед;

-одлука о именовању комисије за технички преглед;

-пројекат за извођење који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, конструкције, електротехничког пројекта, хидротехничког пројекта, главни пројектант је Ђурић Владан маст.инж.арх. бр. лиценце 300P36718 ИКС;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова од 24.9.2024.године, потписана од стране одговорног извођача радова Чворовић Милана дипл.грађ.инж. бр. лиценце 400 4534 04 ИКС и пуномоћника инвеститора и извођача радова Ђурић Владана, да приликом извођења грађевинских радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова од 24.9.2024.године, потписана од извођача радова „Проелектро-015“ предузетника Веселиновић Бранка, одговорног извођача радова дипл.инж.ел. бр. лиценце 450 E135 09 ИКС и пуномоћника инвеститора и Ђурић Владана, да приликом извођења електроенергетских радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом;

-обавештење РГЗ од 24.9.2024.године да је утврђен кућни број 102;

-докази о извршеним уплатама републичких административних такси на захтев 400,00 динара, за издавање употребне дозволе 11.740,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 29.10.2024.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 7.11.2024. године. Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-22711/2024 од 4.11.2024.године. У записнику је констатовано да је елаборат геодетских радова урађен у складу са прописима.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Наслована страна извештаја комисије за технички преглед не садржи место и датум израде извештаја (чл. 18. ст. 2. тач. 1. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објекатат у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката „Сл. гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24);

-Потиси суинвеститора на прилогу 7, уговору и одлуци о именовању председника и чланова комисије су инсертовани. Потребно је да суинвеститори својеручно потпишу прилог 7, одлуку о именовању председника, чланова комисије за технички преглед и уговор;

-У предлогу комисије потребно је навести број и датум издавања решења о грађевинској дозволи (чл. 18. ст. 4. тач. 12. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објекатат у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката „Сл. гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24);

-Прилог 7 изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС” бр. 96/23) оверавају инвеститор, стручни надзор и извођач. С обзиром да извођач радова није странка у поступку потребно је да одговорно лице извођача радова електронски потпише изјаву;

-На насловној страни пројекта конструкције наведено је пројекат архитектуре.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14,

45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24 и 63/24), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 92-099.

Обрадиле

дипл.инж.арх. Надежда Блануша

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић