



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-30881-CPI-2/2024

Дана: 20.11.2024. године

Карађорђева улица бр. 27

Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021,62/23) и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), и и овлашћења датог Јасмини Стевановић руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272792 2023 од 09.10.2023.године Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Протић Марка из Мајура, [REDACTED] чији је пуномоћник дипл.инж.грађ.Милан Бекић, бр.лиценце 310 Ф817 08 ИКС,за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели бр.301 КО Мајур, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-30881-CPI-2/2024 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели бр.301 КО Мајур, категорије “А”, класификационог броја 111 011, спратности П, висине 9,22m, нето површине 98,89m², бруто површине 118,14m², димензија објекта 13,19x8,62, који је поднет овом органу 13.11.2024. године од стране инвеститора Протић Марка из Мајура, [REDACTED], преко пуномоћника дипл.инж.грађ.Милана Бекића, бр.лиценце 310 Ф817 08 ИКС.

Образложење

Протић Марко из Мајура, Ул.Марка Краљевића бр.7, поднео је овом органу 13.11.2024. године електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из диспозитива овог решења. Захтев је поднет преко пуномоћника дипл.инж.грађ.Милана Бекића, бр.лиценце 310 Ф817 08 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје, у pdf формату електронски потписано; извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу (0 - главна свеска, 1 - пројекат архитектуре,) који су урађени од стране Пројектног бироа и инжењерске услуге Милан Бекић пр,Ул.Милана Богићевића бр.1, са елаборатом енергетске ефикасности који је урађен од стране „TERRAPROJEKT“ Шабац, главни пројектант је дипл.инж.грађ.Радомир Божић, бр.лиценце 311 Ф117 07 ИК и са извршеном контролом техничке документације од стране „TERRAPROJEKT“ Шабац и Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране „TERRAPROJEKT“ Шабац, и докази о извршеним уплатама, у pdf формату електронски потписано.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

- Овај орган је по службеној дужности од Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Шабац 19.11.2024. године затражио, а 19.11.2024. године примио податке из базе катастра непокретности (бр. листа непокретности 1399 КО Мајур од 19.11.2024. године). Према прибављеним подацима кат. парцела бр.301 КО Мајур, се у једном делу води као воћњак 2.класе, тако да је потребно доставити **Решење одељења за пољопривреду Градске управе Града Шапца о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско и уплатницу о уплати истог.**

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног

плаћања административне таксе односно накнаде.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, а преко овог органа.

Обрађивачи

дипл. инж.арх.Милан Томашевић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав.Мирјана Милинковић

дипл.пр.планер Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.