



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-SAB-2278-IUP-16/2024

Дана: 8.11.2024. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат на кат.парц. бр. 8213 КО Шабац у Шапцу, Хиландарска ул. бр. 29, покренутом по захтеву „Иног“ д.о.о Шабац, са седиштем у Шапцу Ул. Косте Абрашевића бр. 10Б, МБ 17262530, поднетом преко пуномоћника Глигорић Јасне дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 М298 13 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. РОР-SAB-2278-IUP-16/2024 за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат на кат.парц. бр. 8213 КО Шабац у Шапцу, Хиландарска ул.

бр. 29, поднет дана 11.10.2024.године од стране „Инот“ д.о.о Шабац, са седиштем у Шапцу Ул. Косте Абрашевића бр. 10Б.

Образложење

„Инот“ д.о.о Шабац, са седиштем у Шапцу Ул. Косте Абрашевића бр. 10Б, преко пуномоћника Глигорић Јасне дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 М298 13 ИКС, поднело је дана је 11.10.2024.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје;

-елаборат геодетских радова израђен од Радње за геодетске активности „Ју тим“;

-извештај о извршеном техничком прегледу бр. 01-05/Ша од 16.5.2024.године са предлогом да се изда употребна дозвола;

-уговор о вршењу техничког прегледа закључен дана 16.5.2024.године између инвеститора и ЗР „МД 101“ предузетника Миленковић Дејана;

-одлука о формирању комисије за технички предлед бр. 01-05/Ша од 16.5.2024.године;

-уверење РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац бр. 951-5-001-6902/2020 од 27.7.2020.године да је утврђен кућни број 29;

-енергетски пасош за објекат ЕП000780312 од 6.8.2024. године, издат кроз ЦРЕП од стране „Рефлекс“ д.о.о. Мајур;

-пројекат за извођење који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација, електроенергетских инсталација, термотехнике, пројекта лифта, главног пројекта заштите од пожара, израђен од „Инот“ д.о.о. Шабац, главни пројектант је Глигорић Јасна дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 М298 13 ИКС;

-решење МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу 07.33 број 217-4-677/24-3 од 17.6.2024.године којим је дата сагласност на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова од 15.4.2024.године, потписана од стране законског заступника инвеститора и извођача радова „Инот“ д.о.о. Шабац, Глигорић Златомира, стручног надзора Глигорић Јасне дипл.инж.арх. бр. лиценце 400 Г954 12 ИКС, одговорног извођача радова Даничић Миодрага дипл.инж.арх. бр. лиценце 400 7517 04 ИКС, да приликом извођења радова на архитектури није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова од 15.4.2024.године, потписана од стране законског заступника инвеститора и извођача радова „Илот“ д.о.о. Шабац, Глигорић Златомира, стручног надзора Бировљевић Оливере дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 6429 04 ИКС, одговорног извођача радова Бекић Милана дипл.грађ.инж. бр. лиценце 410 969 806 ИКС, да приликом извођења радова на конструкцији није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова од 15.4.2024.године, потписана од стране законског заступника инвеститора и извођача радова „Илот“ д.о.о. Шабац, Глигорић Златомира, стручног надзора Глигорић Јасне дипл.инж.арх. бр. лиценце 400 Г954 12 ИКС, одговорног извођача Даничић Миодрага дипл.инж.арх. бр. лиценце 400 7517 04 ИКС, да приликом извођења радова на хидротехничким инсталацијама није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова од 30.3.2024.године, потписана од стране законског заступника инвеститора и извођача радова „Илот“ д.о.о. Шабац, Глигорић Златомира, стручног надзора Танасић Милана дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 Л349 12 ИКС, одговорног извођача радова Мишковић Драгана дипл.инж.ел. бр. лиценце 450 1080803 ИКС, да приликом извођења радова на електроенергетским инсталацијама није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова од 11.10.2023.године, потписана од стране законског заступника инвеститора и извођача радова „Илот“ д.о.о. Шабац, Глигорић Златомира, стручног надзора Јовановић Милорада дипл.инж.маш. бр. лиценце 430550304 ИКС, одговорног извођача радова Мијаиловић Зорана дипл.маш.инж. бр. лиценце 430 9634 06 ИКС, да приликом извођења радова на изградњи машинских инсталација (пројекат унутрашње гасне инсталације и пројекат централног грејања) није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова потписана од стране законског заступника инвеститора и извођача радова „Илот“ д.о.о. Шабац, Глигорић Златомира, стручног надзора Танасић Милана дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 Л349 12 ИКС, одговорног извођача радова Мишковић Драгана дипл.инж.ел. бр. лиценце 450 1080803 ИКС, да приликом извођења радова на изградњи телекомуникационих и сигналних инсталација, није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова од 2024.године, потписана од стране законског заступника инвеститора „Илот“ д.о.о. Шабац, Глигорић Златомира, стручног надзора Јовановић Милорада дипл.маш.инж. бр. лиценце 434 Б145 07 ИКС, законског заступника извођача радова „TRIPLEX-YU LIFT“ Тубић Владимира, одговорног извођача радова Антонијевић Жељка дипл.маш.инж. бр. лиценце 434 265603 ИКС, Тубић Владимира инж.ел. бр. лиценце 850 171913 ИКС да приликом извођења радова на изградњи лифта није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом;

-докази о извршеним уплатама републичких административних такси на захтев 400,00 динара, за издавање употребне дозволе 11.7400,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 11.10.2024.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 4.11.2024. године. Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-21944/2024 од 1.11.2024.године. У записнику је констатовано да је елаборат геодетских радова урађен у складу са прописима.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-У извештају о извршеном техничком прегледу, уговору и одлуци о формирању комисије наведени су бројеви кат. парц. 5939 и 5977 КО Шабац уместо броја 8213 КО Шабац;

-У извештају о извршеном техничком прегледу, прилогу 7 и пројекту за извођење уместо вишепородични наведено је колективни стамбени објекат. Решењем РОП-SAB-2278-СПИ-4/2020 заводни бр. 351-95/2020-11 од 7.5.2020.године, издата је грађевинска дозвола за изградњу вишепородичног стамбеног објекта;

-У извештају о извршеном техничком прегледу наведено је да се комисија састала дана 20.12.2023.године. Комисија је формирана дана 16.5.2024. године када је закључен и уговор о поверавању послова техничког прегледа;

-Извештатај о извршеном техничком прегледу не садржи бруто и нето површину подрума;

-У извештају о извршеном техничком прегледу наведено је да је приложена потврда је објекат прикључен на систем даљинског грејања. У прилогу 7 наведено је да приликом извођења радова на изградњи машинских инсталација (пројекат унутрашње гасне инсталације и пројекат централног грејања) није дошло до одступања од пројекта за извођење. Пројекат за извођење садржи пројекат термотехнике. Уколико је објекат прикључен на дистрибутивну гасну мрежу потребно је навести у извештају о извршеном техничком прегледу;

-У извештају о извршеном техничком прегледу је наведено да је током извођења због дебљине зидова и незнатних померања истих дошло до промене укуне нето стамбене површине. Укупна нето површина у пројекту за грађевинску дозволу је $1.470,02\text{m}^2$ док је у извештају укупна нето површина $1.458,70\text{m}^2$. Захтеву је потребно приложити пројекат изведеног објекта са изменама насталим у току грађења, уколико одступања не захтевају измену грађевинске дозволе;

-Укупна бруто површина приземља са препустима у извештају о извршеном техничком прегледу је $270,00\text{m}^2$, док је површина објекта у основи у елаборату геодетских радова $273,00\text{m}^2$. Потребно је образложити разлику у површини;

-Прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова за пројекте лифта и телекомуникационих и сигналних инсталација не садржи датум у складу са

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24 и 63/24), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 92-099.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић