



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-23899-LOC-3/2024
Дана: 20.11.2024. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Павловић Жељка [REDACTED], чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ђуричић Ивана [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта (изложбено-продајни простор за алате и опрему потребну за производњу украсних биљака и цвећа) на кат. парцели бр. 1862 КО Јевремовац, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-23899-LOC-3/2024 за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта (изложбено-продајни простор за алате и опрему потребну за производњу украсних биљака и цвећа) на кат. парцели бр. 1862 КО Јевремовац, који је поднет овом органу 14.11.2024. године од стране Павловић Жељка [REDACTED] пуномоћника маст. инж. грађ. Ђуричић Иване [REDACTED]

Образложење

Павловић Жељко [REDACTED] поднео је овом органу 14.11.2024. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта (изложбено-продајни простор за алате и опрему потребну за производњу украсних биљака и цвећа) на

кат. парцели бр. 1862 КО Јевремовац. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника маст. инж. грађ. Ђуричић Иване [REDACTED] која поседује лиценце бр. 341 И052 21 и 441 М053 21 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; главна свеска идејног решења која је урађена од стране дипл. инж. арх. Ашкраба Горана, бр. лиценце 300 Г469 08 ИКС; пројекат архитектуре идејног решења који је урађен од стране Дарка Цвејића предузетника Пројектни биро "Террапројект", Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Ашкраба Горан, бр. лиценце 300 Г469 08 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране Александра Мацана предузетника Геодетске услуге Террапројект Шабац; оверена сагласност суседа Љубишић Биљане (кат. парцела бр. 1863 КО Јевремовац); оверена сагласност суседа Љубишић Биљане (кат. парцела бр. 1863 КО Јевремовац) и докази о прописаним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 380 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.000 динара и локалне административне таксе у износу од 5.600 динара.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Део предметне парцеле предвиђен је за изузимање ради формирања канала. Потребно је на ситуационом плану дефинисати парцелу која ће настати након изузимања. У главној свесци навести податке о површини предметне парцеле према катастру непокретности, али и ону коју ће парцела имати након изузимања. Параметре парцеле рачунати за будућу парцелу.

-Није могуће одобрити изградњу пословног објекта према достављеном идејном решењу јер грађевинска линија помоћног објекта не сме бити постављена испред грађевинске линије пословног објекта.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. грађ. инж. Лидија Лукић
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.