

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-38305 -ISAW-1/2024

Дана: 21.11.2024. године

Ш а б а ц

На основу чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, решавајући по захтеву Павловић Душана [REDACTED] поднетом преко пуномоћника ИНВЕСТ-ПРОЈЕКТ д.о.о. Шабац, овлашћено лице дипл. инж. арх. Вукашин Николић, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи ограде, на кат. парцели бр. 14067 КО Шабац, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи ограде, на кат. парцели бр. 14067 КО Шабац, поднет овом органу дана 19.11.2024. годин, од стране Павловић Душана [REDACTED] а преко пуномоћника ИНВЕСТ-ПРОЈЕКТ д.о.о. Шабац, чије је овлашћено лице дипл. инж. арх. Вукашин Николић.

О б р а з л о ж е њ е

Павловић Душан [REDACTED] поднео је, овом Одељењу, дана 19.11.2024. године а преко пуномоћника ИНВЕСТ-ПРОЈЕКТ д.о.о. Шабац, овлашћено лице дипл. инж. арх. Вукашин Николић, захтев за издавање решења, којим се одобрава извођење радова на изградњи ограде, на кат. парцели бр. 14067 КО Шабац.

Уз захтев је поднет Идејни пројекат који је урадио ИНВЕСТ-ПРОЈЕКТ Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Вукашин Николић, лиценца бр. 30 О408 15, катастарско-топографски план, пуномоћје, овлашћење и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 42/2011, 12/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је за које се радове не издаје грађевинска дозвола већ се исти изводе на основу решења, којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта а које решење издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Наведеним чланом Закона у ставу 2. прописано је да се решење о одобрењу радова из става 1. издаје инвеститору који има одговарајуће

право у складу са чл. 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом, којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да се поступак за издавање решења у складу са чл. 145. ст. 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС а уз захтев се прилаже идејни пројекат, урађен у складу са правилником о изради техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. По пријему захтева, надлежни орган у складу са чл. 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву па ако утврди да ти услови нису испуњени, у складу са ставом б. наведеног члана Правилника, одбацује захтев решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Утврђено је да се предметна парцела налази у радној зони југ, у оквиру Четврте измене и допуне плана генералне регулације Шабац- Ревизија (15/21).

Такође половина парцеле се налази у зони заштите у близини канала, а половина парцеле где је планиран објекат (ограда) се налази у зони заштите далековода.

„У непосредном заштитном појасу далековода забрањена је изградња објеката за стални боравак људи, испади на објектима (стрехе, балкони), садња дрвећа. Градња других инфраструктурних објеката је дозвољена уз поштовање заштитних мера прописаних законом и услова надлежних предузећа за пренос и дистрибуцију ел.енергије. Непосредни заштитни појас далековода је представљен на одговарајућем графичком прилогу. У заштитном појасу далековода 110kV (25m од ближег фазног објеката) за градњу објеката неопходно је прибављање сагласност ЈП "Електромрежа Србије" – по процедури која је дефинисана у Условима за потребе израде измене и допуне ПГР "Шабац" поменутог предузећа (бр.0-1-2-322/1од 12.03.2015.год) који су приложени у документацији елабората, а која се издаје на одговарајући Елаборат израђен од овлашћене пројектне организације.“- Правила грађења за изградњу у заштитним зонама далековода- ПГР Шабац Ревизија („Службени Лист града Шапца“, број 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

Није јасно дефинисана позиција предметног објекта на међној линији.

Котна линија и котни бројеви у ситуационом плану, нису читљиви.

За било какву врсту градње потребно је да инвеститор има право својине на парцели, као доказ о одговарајућем праву из чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду наведено, тражено решење се не може издати, док се исте примедбе не отклони па је овај орган, на основу чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене

недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као усаглашен захтев.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 27. ст. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву а преко овог органа, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, у року од 8 дана од дана достављања истог, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 02-099.

Обрађивачи

дипл.инж.пејз.арх. Драгана Пантелић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић